

News Letter (monthly)

2009(平成21)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎総アクセス件数は1,905.1万件（前年同月比72.4%増）と大幅拡大
- ◎新規登録件数は19.1万件（前年同月比0.4%減）、売物件は21.1%減・賃貸物件は8.0%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,410件（前年同月比10.0%増）、賃貸物件は10,950件（同25.9%増）
- ◎条件検索は737.9万件（前年同月比29.4%増）、図面検索は1,013万件（前年同月比119.9%増）
- ◎東日本在庫件数は50.2万件（前月比2.1%増）、売物件は2.0%減少

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,814	2.0	-4.9
			専任	16,141	2.2	-19.2
			一般	10,605	1.0	-9.3
			媒介 計	32,560	1.8	-13.8
		売り主		10,031	2.2	-38.8
		代理		1,405	6.4	-8.9
		売物件 計		43,996	2.0	-21.1
		賃貸物件		147,739	-5.4	8.0
登録 計		191,735	-3.8	-0.4		
成約報告	売物件		6,410	10.9	10.0	
	賃貸物件		10,950	5.1	25.9	
	成約報告 計		17,360	7.1	19.5	
条件検索	売物件		4,758,604	2.4	16.4	
	賃貸物件		1,760,131	9.3	89.5	
	成約売物件		612,255	-1.5	-	
	成約賃貸物件		187,219	-10.1	-	
	日報検索・会員検索		61,577	17.4	-17.0	
	条件検索 計		7,379,786	3.4	29.4	
	図面検索		10,130,716	9.2	119.9	
図面検索	売物件		6,135,010	2.7	72.4	
	賃貸物件		3,428,874	23.9	463.8	
	成約売物件		557,572	5.0	-	
	成約賃貸物件		9,260	12.8	-	
図面検索 計		10,130,716	9.2	119.9		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,331,682	27.6	148.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		12,271,613	2.5	-	
	賃貸物件(成約含む)		6,756,014	18.8	-	
	会員検索		23,652	33.7	-	
	総アクセス件数		19,051,279	7.8	72.4	

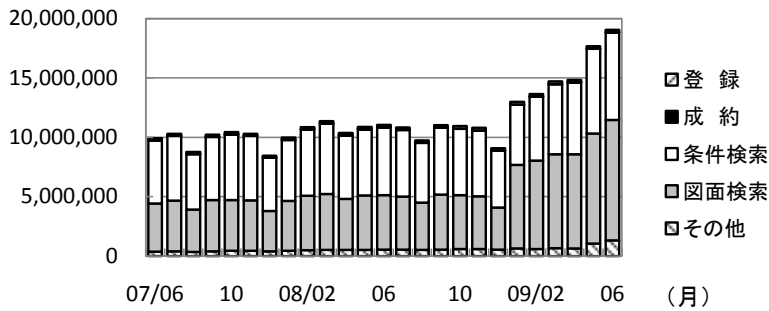
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,168	-0.2	0.4
			専任	67,041	-1.3	-3.8
			一般	45,821	-0.7	1.2
			媒介 計	135,030	-0.9	-1.5
		売り主		27,970	-6.3	-28.0
		代理		3,906	-6.0	-11.0
		売物件 計		166,906	-2.0	-7.4
	賃貸物件		335,261	4.3	28.8	
在庫 計		502,167	2.1	14.0		



財団法人 東日本不動産流通機構 2009(平成21)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

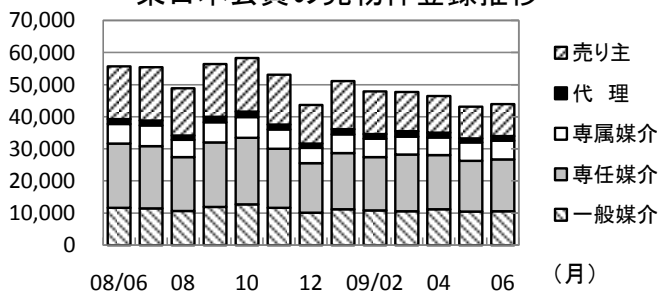
	08/4~08/6	09/4~09/6	前年比%
登録	570,637	593,610	104.0
成約	41,987	50,975	121.4
条件検索	16,620,486	20,544,767	123.6
図面検索	13,469,065	27,355,780	203.1
その他	1,581,948	3,014,352	190.5
総合計	32,284,123	51,559,484	159.7

2008年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

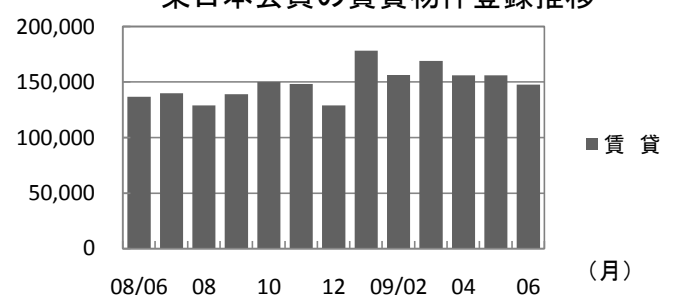
	2008年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	192,462	195,393	177,844	195,644	208,305	201,592	172,562	229,594	204,388	216,937	202,537	199,338	191,735
成約	14,527	14,702	11,654	14,511	13,928	13,418	12,235	14,730	20,572	24,363	17,411	16,204	17,360
条件検索	5,702,328	5,611,592	5,041,733	5,630,229	5,598,547	5,552,281	4,798,915	5,081,280	5,391,203	5,888,195	6,026,463	7,138,518	7,379,786
図面検索	4,606,945	4,448,901	3,975,998	4,618,635	4,531,645	4,445,865	3,560,612	7,010,245	7,426,434	7,914,819	7,945,898	9,279,166	10,130,716
その他	534,951	551,179	522,551	555,602	597,658	585,605	534,258	654,172	601,991	667,676	639,061	1,043,609	1,331,682
総合計	11,051,213	10,821,767	9,729,780	11,014,621	10,950,083	10,798,761	9,078,582	12,990,021	13,644,588	14,711,990	14,831,370	17,676,835	19,051,279

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

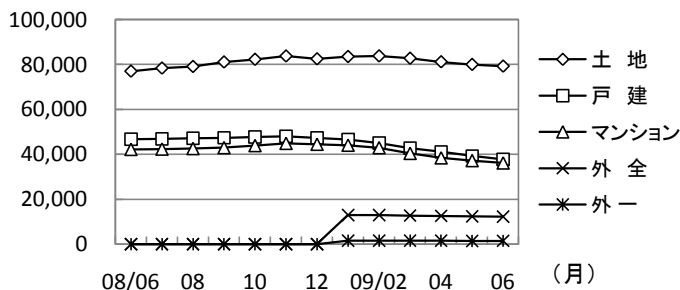


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

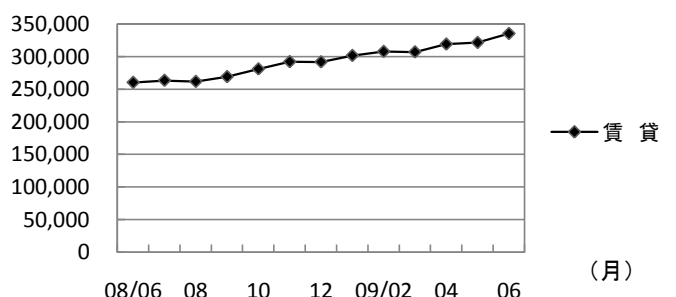


	2008年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売り主	16,401	16,589	14,736	16,431	16,627	15,570	12,012	14,997	13,235	12,275	11,439	9,815	10,031
代理	1,543	1,558	1,336	1,717	1,715	1,506	1,358	1,607	1,487	1,688	1,527	1,320	1,405
専属媒介	6,115	6,442	5,390	6,277	6,452	6,007	4,747	5,868	5,704	5,597	5,491	5,698	5,814
専任媒介	19,981	19,438	16,819	20,063	20,764	18,416	15,409	17,487	16,668	17,613	16,859	15,798	16,141
一般媒介	11,689	11,433	10,661	11,936	12,731	11,646	10,133	11,219	10,797	10,606	11,188	10,498	10,605
合計	55,729	55,460	48,942	56,424	58,289	53,145	43,659	51,178	47,891	47,779	46,504	43,129	43,996
賃貸	136,733	139,933	128,902	139,220	150,016	148,447	128,903	178,416	156,497	169,158	156,033	156,209	147,739
総合計	192,462	195,393	177,844	195,644	208,305	201,592	172,562	229,594	204,388	216,937	202,537	199,338	191,735

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2008年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	4月	5月	6月
土地	76,986	78,346	79,066	81,074	82,266	83,747	82,474	83,517	83,789	82,756	81,161	79,983	79,227
戸建	46,695	46,832	47,116	47,336	47,685	48,019	47,274	46,574	45,011	42,774	41,118	39,236	37,731
マンション	42,180	42,318	42,557	42,947	43,869	44,854	44,447	44,032	42,930	40,423	38,442	37,232	36,189
外全	-	-	-	-	-	-	-	13,010	12,961	12,769	12,619	12,396	12,265
外一	-	-	-	-	-	-	-	1,574	1,542	1,533	1,504	1,476	1,494
合計	180,307	182,135	183,486	186,329	188,917	191,779	189,194	188,707	186,233	180,255	174,844	170,323	166,906
賃貸	260,226	263,350	261,645	269,032	280,878	291,997	291,722	301,542	307,754	307,024	319,039	321,458	335,261
総合計	440,533	445,485	445,131	455,361	469,795	483,776	480,916	490,249	493,987	487,279	493,883	491,781	502,167

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2009(平成21)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔 首都圏 〕

- ◎総アクセス件数は1,862.9万件で、前年同月を73.4%上回る
- ◎新規登録件数は17.2万件（前年同月比0.4%増）、うち売物件は3.2万件（同23.4%減）
- ◎売物件の成約報告件数は5,248件（前年同月比10.3%増）、賃貸物件は10,241件（同24.7%増）
- ◎条件検索は716.1万件（前年同月比29.9%増）、図面検索は999.5万件（同119.7%増）
- ◎東日本在庫件数は42.3万件（前月比2.4%増）、売物件は10.9万件（同3.2%減）

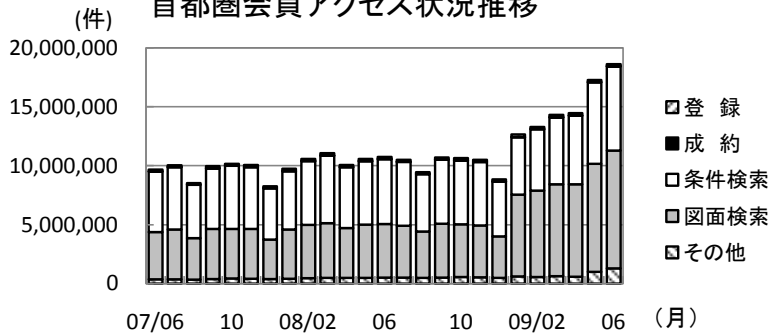
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,639	4.8	-4.6
			専任	11,286	5.9	-19.7
			一般	6,896	5.4	-9.6
			媒介 計	22,821	5.5	-14.1
		売り主		8,467	4.4	-42.0
		代理		1,304	6.9	-6.6
		売物件 計		32,592	5.3	-23.4
		賃貸物件		139,466	-5.4	8.3
登録 計		172,058	-3.6	0.4		
成約報告	売物件		5,248	9.6	10.3	
	賃貸物件		10,241	4.4	24.7	
	成約報告 計		15,489	6.1	19.4	
条件検索	売物件		4,578,882	2.2	16.4	
	賃貸物件		1,752,767	9.3	89.9	
	成約売物件		587,131	-1.5	-	
	成約賃貸物件		186,790	-10.1	-	
	日報検索・会員検索		56,109	18.1	-19.2	
	条件検索 計		7,161,679	3.3	29.9	
	図面検索		9,995,521	9.2	119.7	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,284,800	28.8	158.5	
	総アクセス					
	売物件(成約含む)		11,892,731	2.3	-	
	賃貸物件(成約含む)		6,714,594	19.0	-	
	会員検索		22,222	33.7	-	
総アクセス件数		18,629,547	7.8	73.4		

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	16,017	-1.0	0.4
			専任	43,741	-2.3	-6.0
			一般	26,883	-1.4	-1.8
			媒介 計	86,641	-1.8	-3.6
		売り主		20,217	-8.1	-35.1
		代理		2,762	-7.0	-18.0
		売物件 計		109,620	-3.2	-11.9
	賃貸物件		313,996	4.5	30.4	
在庫 計		423,616	2.4	16.0		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

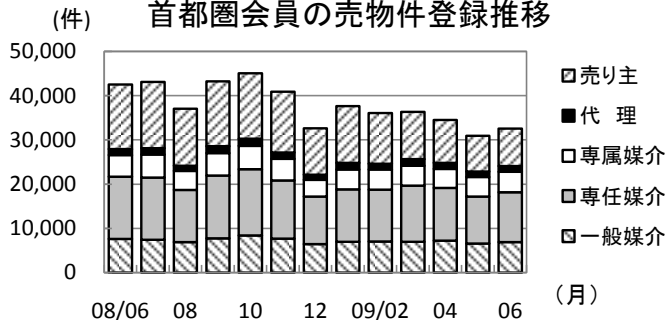
	08/4~08/6	09/4~09/6	前年比%
登録	507,602	532,751	105.0
成約	37,325	45,611	122.2
条件検索	16,070,084	19,929,567	124.0
図面検索	13,299,894	26,986,321	202.9
その他	1,470,330	2,872,657	195.4
総合計	31,385,235	50,366,907	160.5

2008年度計
2,121,079
162,900
63,055,040
60,646,331
6,349,481
132,334,831

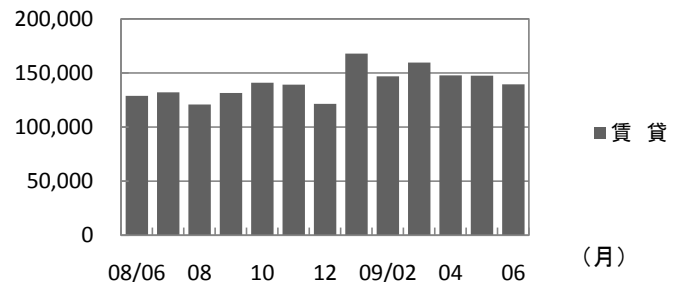
	2008年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282	154,112	205,584	183,216	196,081	182,240	178,453	172,058
成約	12,972	13,113	10,248	12,798	12,337	11,972	10,952	13,464	18,741	21,950	15,525	14,597	15,489
条件検索	5,514,457	5,423,591	4,880,007	5,447,640	5,417,227	5,381,312	4,654,873	4,892,356	5,203,285	5,684,665	5,831,800	6,936,088	7,161,679
図面検索	4,550,057	4,393,066	3,926,605	4,560,771	4,477,144	4,394,540	3,520,114	6,932,792	7,334,932	7,806,473	7,835,400	9,155,400	9,995,521
その他	496,958	510,508	482,954	515,066	555,067	542,864	493,949	604,337	554,245	620,161	590,497	997,360	1,284,800
総合計	10,745,751	10,515,682	9,457,680	10,711,092	10,647,890	10,510,970	8,834,000	12,648,533	13,294,419	14,329,330	14,455,462	17,281,898	18,629,547

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

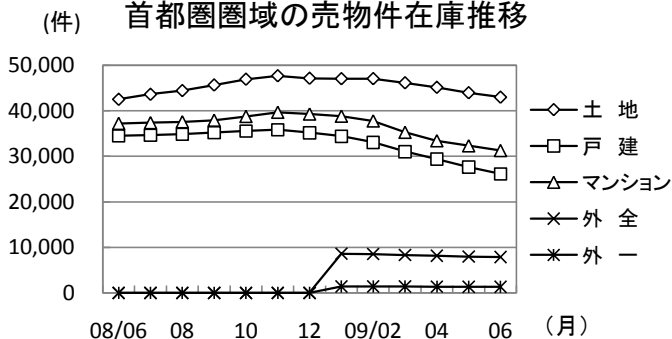


首都圏会員の賃貸物件登録推移

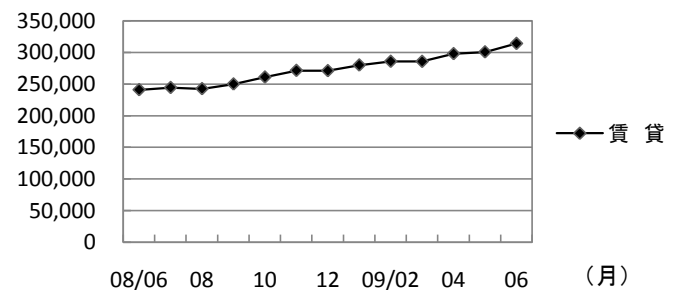


	2008年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売り主	14,602	14,968	12,929	14,672	14,798	13,777	10,463	12,850	11,457	10,691	9,681	8,110	8,467
代理	1,396	1,426	1,203	1,554	1,618	1,388	1,218	1,479	1,357	1,464	1,398	1,220	1,304
専属媒介	4,862	5,258	4,299	5,074	5,237	4,916	3,781	4,501	4,552	4,498	4,264	4,428	4,639
専任媒介	14,059	14,068	11,785	14,239	15,011	13,194	10,748	11,905	11,703	12,726	11,936	10,655	11,286
一般媒介	7,632	7,395	6,877	7,726	8,395	7,651	6,420	6,939	7,039	6,969	7,218	6,540	6,896
合計	42,551	43,115	37,093	43,265	45,059	40,926	32,630	37,674	36,108	36,348	34,497	30,953	32,592
賃貸	128,756	132,289	120,773	131,552	141,056	139,356	121,482	167,910	147,108	159,733	147,743	147,500	139,466
総合計	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282	154,112	205,584	183,216	196,081	182,240	178,453	172,058

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2008年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	4月	5月	6月
土地	42,491	43,593	44,405	45,641	46,910	47,664	47,119	47,022	47,038	46,119	45,123	43,934	42,960
戸建	34,499	34,648	34,849	35,195	35,558	35,826	35,186	34,398	33,062	31,028	29,394	27,631	26,142
マンション	37,224	37,383	37,581	37,929	38,756	39,667	39,281	38,806	37,768	35,268	33,413	32,299	31,261
外全	-	-	-	-	-	-	-	8,620	8,565	8,344	8,180	7,992	7,897
外一	-	-	-	-	-	-	-	1,437	1,410	1,408	1,374	1,340	1,360
合計	124,376	125,890	127,166	129,242	131,826	133,821	132,084	130,283	127,843	122,167	117,484	113,196	109,620
賃貸	240,834	244,323	242,477	249,896	260,870	271,338	270,958	279,871	285,734	285,604	297,855	300,614	313,996
総合計	365,210	370,213	369,643	379,138	392,696	405,159	403,042	410,154	413,577	407,771	415,339	413,810	423,616

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東 日 本 会 員 登 録 状 況

(2009年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	9,791	1,836	192	1,661	9,747
	戸 建	4,909	1,378	284	1,064	4,924
	マンション	5,820	2,235	722	1,490	5,831
	住宅以外建物全部	1,723	338	16	360	1,685
	住宅以外建物一部	189	27	1	29	186
	専 属 計	22,432	5,814	1,215	4,604	22,373
専任媒介	土 地	31,389	5,470	605	4,922	31,286
	戸 建	14,606	3,870	843	3,288	14,288
	マンション	17,575	5,742	1,860	4,301	17,074
	住宅以外建物全部	4,564	930	59	819	4,592
	住宅以外建物一部	585	129	13	119	578
	専 任 計	68,719	16,141	3,380	13,449	67,818
一般媒介	土 地	21,348	3,760	191	3,456	21,551
	戸 建	9,785	2,338	202	2,339	9,655
	マンション	10,551	3,517	407	3,579	10,168
	住宅以外建物全部	4,675	860	24	914	4,615
	住宅以外建物一部	436	130	8	95	464
	一 般 計	46,795	10,605	832	10,383	46,453
媒 介 計	土 地	62,528	11,066	988	10,039	62,584
	戸 建	29,300	7,586	1,329	6,691	28,867
	マンション	33,946	11,494	2,989	9,370	33,073
	住宅以外建物全部	10,962	2,128	99	2,093	10,892
	住宅以外建物一部	1,210	286	22	243	1,228
	媒 介 計	137,946	32,560	5,427	28,436	136,644
売主物件	土 地	16,102	3,536	245	3,976	15,411
	戸 建	9,485	3,643	478	4,166	8,485
	マンション	2,971	2,385	177	2,374	2,806
	住宅以外建物全部	1,326	422	5	448	1,294
	住宅以外建物一部	228	45	1	46	227
	売 主 計	30,112	10,031	906	11,010	28,223
代理物件	土 地	2,274	492	17	587	2,151
	戸 建	772	437	24	484	699
	マンション	835	378	32	398	790
	住宅以外建物全部	336	85	3	106	319
	住宅以外建物一部	46	13	1	7	53
	代 理 計	4,263	1,405	77	1,582	4,012
媒介以外 計	土 地	18,376	4,028	262	4,563	17,562
	戸 建	10,257	4,080	502	4,650	9,184
	マンション	3,806	2,763	209	2,772	3,596
	住宅以外建物全部	1,662	507	8	554	1,613
	住宅以外建物一部	274	58	2	53	280
	媒介以外計	34,375	11,436	983	12,592	32,235
売物件 合 計	土 地	80,904	15,094	1,250	14,602	80,146
	戸 建	39,557	11,666	1,831	11,341	38,051
	マンション	37,752	14,257	3,198	12,142	36,669
	住宅以外建物全部	12,624	2,635	107	2,647	12,505
	住宅以外建物一部	1,484	344	24	296	1,508
	総 計	172,321	43,996	6,410	41,028	168,879
賃貸物件 合 計	土 地	2,183	371	22	281	2,251
	戸 建	9,678	5,102	572	4,465	9,743
	マンション	223,606	124,787	9,234	102,863	236,296
	住宅以外建物全部	11,307	2,183	146	1,641	11,703
	住宅以外建物一部	75,084	15,296	976	13,725	75,679
	総 計	321,858	147,739	10,950	122,975	335,672
総 合 計		494,179	191,735	17,360	164,003	504,551

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2009年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,583	1,173	170	1,091	6,477
	戸建	3,801	1,077	245	807	3,811
	マンション	5,443	2,106	699	1,412	5,423
	住宅以外建物全部	1,314	260	10	276	1,289
	住宅以外建物一部	177	23	1	25	174
	専属計	17,318	4,639	1,125	3,611	17,174
専任媒介	土地	19,034	2,903	429	2,667	18,818
	戸建	10,155	2,625	602	2,295	9,852
	マンション	15,288	5,042	1,624	3,820	14,818
	住宅以外建物全部	3,185	601	34	541	3,193
	住宅以外建物一部	553	115	12	108	545
	専任計	48,215	11,286	2,701	9,431	47,226
一般媒介	土地	10,949	1,696	104	1,598	10,997
	戸建	6,261	1,411	120	1,444	6,152
	マンション	9,046	3,096	339	3,193	8,686
	住宅以外建物全部	3,072	569	16	588	3,048
	住宅以外建物一部	375	124	7	85	407
	一般計	29,703	6,896	586	6,908	29,290
媒介計	土地	36,566	5,772	703	5,356	36,292
	戸建	20,217	5,113	967	4,546	19,815
	マンション	29,777	10,244	2,662	8,425	28,927
	住宅以外建物全部	7,571	1,430	60	1,405	7,530
	住宅以外建物一部	1,105	262	20	218	1,126
	媒介計	95,236	22,821	4,412	19,950	93,690
売主物件	土地	11,297	2,636	196	3,019	10,714
	戸建	8,033	3,123	410	3,792	6,954
	マンション	2,726	2,301	158	2,313	2,557
	住宅以外建物全部	1,100	367	4	395	1,067
	住宅以外建物一部	211	40	1	43	208
	売主計	23,367	8,467	769	9,562	21,500
代理物件	土地	1,693	421	15	500	1,590
	戸建	681	417	19	457	624
	マンション	796	369	29	392	750
	住宅以外建物全部	319	84	3	104	303
	住宅以外建物一部	46	13	1	7	53
	代理計	3,535	1,304	67	1,460	3,320
媒介以外計	土地	12,990	3,057	211	3,519	12,304
	戸建	8,714	3,540	429	4,249	7,578
	マンション	3,522	2,670	187	2,705	3,307
	住宅以外建物全部	1,419	451	7	499	1,370
	住宅以外建物一部	257	53	2	50	261
	媒介以外計	26,902	9,771	836	11,022	24,820
売物件合計	土地	49,556	8,829	914	8,875	48,596
	戸建	28,931	8,653	1,396	8,795	27,393
	マンション	33,299	12,914	2,849	11,130	32,234
	住宅以外建物全部	8,990	1,881	67	1,904	8,900
	住宅以外建物一部	1,362	315	22	268	1,387
	総計	122,138	32,592	5,248	30,972	118,510
賃貸物件合計	土地	1,820	302	19	215	1,888
	戸建	8,375	4,346	483	3,889	8,349
	マンション	209,397	118,277	8,666	97,329	221,679
	住宅以外建物全部	10,549	1,960	138	1,469	10,902
	住宅以外建物一部	71,908	14,581	935	12,996	72,558
	総計	302,049	139,466	10,241	115,898	315,376
総合計		424,187	172,058	15,489	146,870	433,886

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2009年06月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,581	522	72	480	2,538	1,694	239	38	235	1,660
	戸 建	1,603	448	100	368	1,582	940	201	46	149	940
	マンション	3,654	1,322	462	999	3,505	563	204	64	133	570
	住宅以外建物全部	708	173	5	181	692	295	37	1	37	294
	住宅以外建物一部	130	16	1	20	125	15	4	0	4	15
	専 属 計	8,676	2,481	640	2,048	8,442	3,507	685	149	558	3,479
専任媒介	土 地	5,860	1,004	146	930	5,761	3,829	582	58	555	3,808
	戸 建	3,239	933	189	788	3,167	2,002	469	92	410	1,976
	マンション	8,535	2,929	837	2,351	8,230	1,572	496	136	333	1,596
	住宅以外建物全部	1,576	296	17	268	1,580	522	96	4	75	538
	住宅以外建物一部	374	80	9	69	373	37	16	0	15	38
	専 任 計	19,584	5,242	1,198	4,406	19,111	7,962	1,659	290	1,388	7,956
一般媒介	土 地	4,132	797	48	787	4,122	1,545	206	13	222	1,524
	戸 建	2,737	636	43	632	2,705	842	198	11	183	867
	マンション	6,359	2,362	208	2,437	6,122	583	183	29	166	578
	住宅以外建物全部	1,874	408	9	422	1,856	386	77	2	60	401
	住宅以外建物一部	260	115	1	79	292	18	0	1	0	17
	一 般 計	15,362	4,318	312	4,357	15,097	3,374	664	56	631	3,387
媒介計	土 地	12,573	2,323	266	2,197	12,421	7,068	1,027	109	1,012	6,992
	戸 建	7,579	2,017	332	1,788	7,454	3,784	868	149	742	3,783
	マンション	18,548	6,613	1,507	5,787	17,857	2,718	883	229	632	2,744
	住宅以外建物全部	4,158	877	31	871	4,128	1,203	210	7	172	1,233
	住宅以外建物一部	764	211	14	168	790	70	20	1	19	70
	媒 介 計	43,622	12,041	2,150	10,811	42,650	14,843	3,008	495	2,577	14,822
売主物件	土 地	3,225	956	53	1,147	2,976	2,709	507	55	546	2,614
	戸 建	2,695	1,168	98	1,488	2,275	1,884	672	81	827	1,650
	マンション	1,834	1,882	114	1,893	1,704	219	83	20	66	218
	住宅以外建物全部	587	183	3	209	558	188	84	1	95	176
	住宅以外建物一部	137	25	0	31	132	16	0	0	0	16
	売 主 計	8,478	4,214	268	4,768	7,645	5,016	1,346	157	1,534	4,674
代理物件	土 地	767	247	6	290	720	323	66	4	98	286
	戸 建	263	172	11	180	245	129	55	2	69	112
	マンション	642	301	18	346	585	35	8	4	7	30
	住宅以外建物全部	202	34	1	50	190	52	34	0	35	52
	住宅以外建物一部	31	12	1	6	38	6	0	0	1	5
	代 理 計	1,905	766	37	872	1,778	545	163	10	210	485
媒介以外 計	土 地	3,992	1,203	59	1,437	3,696	3,032	573	59	644	2,900
	戸 建	2,958	1,340	109	1,668	2,520	2,013	727	83	896	1,762
	マンション	2,476	2,183	132	2,239	2,289	254	91	24	73	248
	住宅以外建物全部	789	217	4	259	748	240	118	1	130	228
	住宅以外建物一部	168	37	1	37	170	22	0	0	1	21
	媒介以外計	10,383	4,980	305	5,640	9,423	5,561	1,509	167	1,744	5,159
売物件 合計	土 地	16,565	3,526	325	3,634	16,117	10,100	1,600	168	1,656	9,892
	戸 建	10,537	3,357	441	3,456	9,974	5,797	1,595	232	1,638	5,545
	マンション	21,024	8,796	1,639	8,026	20,146	2,972	974	253	705	2,992
	住宅以外建物全部	4,947	1,094	35	1,130	4,876	1,443	328	8	302	1,461
	住宅以外建物一部	932	248	15	205	960	92	20	1	20	91
	総 計	54,005	17,021	2,455	16,451	52,073	20,404	4,517	662	4,321	19,981
賃貸物件 合計	土 地	338	77	3	71	341	635	95	7	52	671
	戸 建	4,468	2,116	248	1,972	4,364	1,130	667	54	622	1,721
	マンション	156,651	90,671	6,149	74,613	166,560	14,686	6,807	472	5,885	15,136
	住宅以外建物全部	6,047	1,170	65	906	6,246	2,026	342	36	231	2,101
	住宅以外建物一部	54,524	11,958	720	10,700	55,064	4,620	560	54	580	4,546
	総 計	222,028	105,992	7,185	88,262	232,575	23,097	8,471	623	7,370	23,575
総 合 計		276,033	123,013	9,640	104,713	284,648	43,501	12,988	1,285	11,691	43,556

首都圏会員登録状況（都県別②）（2009年06月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,350	193	20	202	1,319	958	219	40	174	960
	戸 建	534	158	35	129	525	724	270	64	161	764
	マンション	385	138	39	74	404	841	442	134	206	944
	住宅以外建物全部	160	15	1	31	144	151	35	3	27	159
	住宅以外建物一部	14	1	0	1	14	18	2	0	0	20
	専 属 計	2,443	505	95	437	2,406	2,692	968	241	568	2,847
専任媒介	土 地	5,411	624	91	529	5,409	3,934	693	134	653	3,840
	戸 建	2,153	442	124	389	2,076	2,761	781	197	708	2,633
	マンション	1,487	435	218	273	1,420	3,694	1,182	433	863	3,572
	住宅以外建物全部	493	73	6	76	479	594	136	7	122	596
	住宅以外建物一部	42	4	1	4	41	100	15	2	20	93
	専 任 計	9,586	1,578	440	1,271	9,425	11,083	2,807	773	2,366	10,734
一般媒介	土 地	3,358	428	23	287	3,484	1,914	265	20	302	1,867
	戸 建	1,093	258	23	236	1,097	1,589	319	43	393	1,483
	マンション	579	195	33	186	569	1,525	356	69	404	1,417
	住宅以外建物全部	344	41	1	46	343	468	43	4	60	448
	住宅以外建物一部	23	2	1	2	22	74	7	1	4	76
	一 般 計	5,397	924	81	757	5,515	5,570	990	137	1,163	5,291
媒介計	土 地	10,119	1,245	134	1,018	10,212	6,806	1,177	194	1,129	6,667
	戸 建	3,780	858	182	754	3,698	5,074	1,370	304	1,262	4,880
	マンション	2,451	768	290	533	2,393	6,060	1,980	636	1,473	5,933
	住宅以外建物全部	997	129	8	153	966	1,213	214	14	209	1,203
	住宅以外建物一部	79	7	2	7	77	192	24	3	24	189
	媒 介 計	17,426	3,007	616	2,465	17,346	19,345	4,765	1,151	4,097	18,872
売主物件	土 地	2,608	594	22	653	2,529	2,755	579	66	673	2,595
	戸 建	1,409	363	37	454	1,280	2,045	920	194	1,023	1,749
	マンション	117	46	5	44	114	556	290	19	310	521
	住宅以外建物全部	170	53	0	56	167	155	47	0	35	166
	住宅以外建物一部	12	2	1	2	11	46	13	0	10	49
	売 主 計	4,316	1,058	65	1,209	4,101	5,557	1,849	279	2,051	5,080
代理物件	土 地	347	51	1	53	340	256	57	4	59	244
	戸 建	147	19	4	29	134	142	171	2	179	133
	マンション	22	2	4	3	17	97	58	3	36	118
	住宅以外建物全部	38	7	1	10	33	27	9	1	9	28
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	6	1	0	0	7
	代 理 計	557	79	10	95	527	528	296	10	283	530
媒介以外 計	土 地	2,955	645	23	706	2,869	3,011	636	70	732	2,839
	戸 建	1,556	382	41	483	1,414	2,187	1,091	196	1,202	1,882
	マンション	139	48	9	47	131	653	348	22	346	639
	住宅以外建物全部	208	60	1	66	200	182	56	1	44	194
	住宅以外建物一部	15	2	2	2	14	52	14	0	10	56
	媒介以外計	4,873	1,137	75	1,304	4,628	6,085	2,145	289	2,334	5,610
売物件 合計	土 地	13,074	1,890	157	1,724	13,081	9,817	1,813	264	1,861	9,506
	戸 建	5,336	1,240	223	1,237	5,112	7,261	2,461	500	2,464	6,762
	マンション	2,590	816	299	580	2,524	6,713	2,328	658	1,819	6,572
	住宅以外建物全部	1,205	189	9	219	1,166	1,395	270	15	253	1,397
	住宅以外建物一部	94	9	3	9	91	244	38	3	34	245
	総 計	22,299	4,144	691	3,769	21,974	25,430	6,910	1,440	6,431	24,482
賃貸物件 合計	土 地	409	59	0	35	433	438	71	9	57	443
	戸 建	865	528	73	458	862	1,912	1,035	108	837	2,002
	マンション	9,937	5,125	795	3,731	10,535	28,123	15,674	1,250	13,100	29,448
	住宅以外建物全部	678	118	12	73	711	1,798	330	25	259	1,844
	住宅以外建物一部	3,591	470	47	445	3,567	9,173	1,593	114	1,271	9,381
	総 計	15,480	6,300	927	4,742	16,108	41,444	18,703	1,506	15,524	43,118
総 合 計		37,779	10,444	1,618	8,511	38,082	66,874	25,613	2,946	21,955	67,600

東日本圏域登録状況

(2009年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,693	1,836	192	1,664	9,646
	戸建	4,869	1,380	284	1,062	4,888
	マンション	5,766	2,239	723	1,480	5,789
	住宅以外建物全部	1,699	337	17	360	1,659
	住宅以外建物一部	188	27	1	28	186
	専属計	22,215	5,819	1,217	4,594	22,168
専任媒介	土地	31,003	5,443	603	4,889	30,912
	戸建	14,514	3,849	843	3,268	14,195
	マンション	17,351	5,692	1,854	4,265	16,844
	住宅以外建物全部	4,490	917	58	812	4,513
	住宅以外建物一部	585	128	13	119	577
	専任計	67,943	16,029	3,371	13,353	67,041
一般媒介	土地	21,113	3,745	190	3,455	21,299
	戸建	9,650	2,327	201	2,328	9,521
	マンション	10,396	3,493	407	3,531	10,036
	住宅以外建物全部	4,574	846	24	905	4,509
	住宅以外建物一部	433	125	8	95	456
	一般計	46,166	10,536	830	10,314	45,821
媒介計	土地	61,809	11,024	985	10,008	61,857
	戸建	29,033	7,556	1,328	6,658	28,604
	マンション	33,513	11,424	2,984	9,276	32,669
	住宅以外建物全部	10,763	2,100	99	2,077	10,681
	住宅以外建物一部	1,206	280	22	242	1,219
	媒介計	136,324	32,384	5,418	28,261	135,030
売主物件	土地	15,953	3,536	244	3,963	15,276
	戸建	9,448	3,632	477	4,157	8,447
	マンション	2,915	2,374	176	2,361	2,753
	住宅以外建物全部	1,304	411	5	437	1,272
	住宅以外建物一部	223	45	1	46	222
	売主計	29,843	9,998	903	10,964	27,970
代理物件	土地	2,221	473	16	573	2,094
	戸建	755	434	24	483	680
	マンション	804	360	32	372	767
	住宅以外建物全部	329	85	3	106	312
	住宅以外建物一部	47	13	1	8	53
	代理計	4,156	1,365	76	1,542	3,906
媒介以外計	土地	18,174	4,009	260	4,536	17,370
	戸建	10,203	4,066	501	4,640	9,127
	マンション	3,719	2,734	208	2,733	3,520
	住宅以外建物全部	1,633	496	8	543	1,584
	住宅以外建物一部	270	58	2	54	275
	媒介以外計	33,999	11,363	979	12,506	31,876
売物件合計	土地	79,983	15,033	1,245	14,544	79,227
	戸建	39,236	11,622	1,829	11,298	37,731
	マンション	37,232	14,158	3,192	12,009	36,189
	住宅以外建物全部	12,396	2,596	107	2,620	12,265
	住宅以外建物一部	1,476	338	24	296	1,494
	総計	170,323	43,747	6,397	40,767	166,906
賃貸物件合計	土地	2,171	371	22	281	2,239
	戸建	9,673	5,103	572	4,462	9,742
	マンション	223,540	124,745	9,234	102,835	236,216
	住宅以外建物全部	11,279	2,177	146	1,636	11,674
	住宅以外建物一部	74,795	15,285	976	13,714	75,390
	総計	321,458	147,681	10,950	122,928	335,261
総合計		491,781	191,428	17,347	163,695	502,167

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2009年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,821	1,107	169	1,064	5,691
	戸建	3,639	1,065	245	785	3,659
	マンション	5,344	2,100	699	1,401	5,330
	住宅以外建物全部	1,196	240	11	261	1,165
	住宅以外建物一部	174	23	1	24	172
	専属計	16,174	4,535	1,125	3,535	16,017
専任媒介	土地	16,818	2,761	421	2,542	16,594
	戸建	9,696	2,546	595	2,237	9,380
	マンション	14,876	4,931	1,617	3,735	14,387
	住宅以外建物全部	2,841	565	32	518	2,840
	住宅以外建物一部	549	112	12	106	540
	専任計	44,780	10,915	2,677	9,138	43,741
一般媒介	土地	9,631	1,625	101	1,514	9,680
	戸建	5,846	1,364	119	1,402	5,732
	マンション	8,738	3,033	338	3,104	8,404
	住宅以外建物全部	2,692	533	16	546	2,672
	住宅以外建物一部	367	119	7	84	395
	一般計	27,274	6,674	581	6,650	26,883
媒介計	土地	32,270	5,493	691	5,120	31,965
	戸建	19,181	4,975	959	4,424	18,771
	マンション	28,958	10,064	2,654	8,240	28,121
	住宅以外建物全部	6,729	1,338	59	1,325	6,677
	住宅以外建物一部	1,090	254	20	214	1,107
	媒介計	88,228	22,124	4,383	19,323	86,641
売主物件	土地	10,373	2,586	193	2,958	9,804
	戸建	7,817	3,179	401	3,798	6,797
	マンション	2,611	2,272	157	2,278	2,449
	住宅以外建物全部	994	340	4	362	967
	住宅以外建物一部	204	39	1	43	200
	売主計	21,999	8,416	756	9,439	20,217
代理物件	土地	1,291	339	12	418	1,191
	戸建	633	410	19	452	574
	マンション	730	345	30	360	691
	住宅以外建物全部	269	80	2	101	253
	住宅以外建物一部	46	13	1	7	53
	代理計	2,969	1,187	64	1,338	2,762
媒介以外計	土地	11,664	2,925	205	3,376	10,995
	戸建	8,450	3,589	420	4,250	7,371
	マンション	3,341	2,617	187	2,638	3,140
	住宅以外建物全部	1,263	420	6	463	1,220
	住宅以外建物一部	250	52	2	50	253
	媒介以外計	24,968	9,603	820	10,777	22,979
売物件合計	土地	43,934	8,418	896	8,496	42,960
	戸建	27,631	8,564	1,379	8,674	26,142
	マンション	32,299	12,681	2,841	10,878	31,261
	住宅以外建物全部	7,992	1,758	65	1,788	7,897
	住宅以外建物一部	1,340	306	22	264	1,360
	総計	113,196	31,727	5,203	30,100	109,620
賃貸物件合計	土地	1,783	303	19	214	1,853
	戸建	8,333	4,326	482	3,869	8,308
	マンション	209,028	118,155	8,657	97,192	221,334
	住宅以外建物全部	10,366	1,941	138	1,440	10,729
	住宅以外建物一部	71,104	14,540	927	12,945	71,772
	総計	300,614	139,265	10,223	115,660	313,996
総合計		413,810	170,992	15,426	145,760	423,616

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2009年06月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,704	400	70	397	1,639	1,641	263	38	257	1,607
	戸 建	1,275	370	96	313	1,235	973	235	47	154	998
	マンション	2,922	1,135	324	875	2,844	755	278	113	169	750
	住宅以外建物全部	536	135	6	153	510	312	39	1	39	310
	住宅以外建物一部	126	14	1	18	121	14	4	0	3	15
	専 属 計	6,563	2,054	497	1,756	6,349	3,695	819	199	622	3,680
専任媒介	土 地	3,400	745	117	726	3,295	3,771	631	68	587	3,740
	戸 建	2,323	679	168	586	2,239	2,195	539	95	470	2,160
	マンション	7,214	2,423	731	1,971	6,896	1,806	623	166	411	1,851
	住宅以外建物全部	1,086	207	14	186	1,084	588	106	5	88	602
	住宅以外建物一部	368	72	8	71	358	37	15	0	11	41
	専 任 計	14,391	4,126	1,038	3,540	13,872	8,397	1,914	334	1,567	8,394
一般媒介	土 地	2,564	633	42	629	2,534	1,574	238	15	246	1,562
	戸 建	2,135	540	39	552	2,093	881	215	13	194	907
	マンション	5,634	2,103	193	2,157	5,437	671	235	33	203	667
	住宅以外建物全部	1,301	338	7	331	1,307	429	96	2	90	432
	住宅以外建物一部	234	105	4	76	259	25	3	1	7	23
	一 般 計	11,868	3,719	285	3,745	11,630	3,577	787	64	734	3,591
媒介計	土 地	7,668	1,778	229	1,752	7,468	6,986	1,132	121	1,090	6,909
	戸 建	5,733	1,589	303	1,451	5,567	4,049	989	155	818	4,065
	マンション	15,770	5,661	1,248	5,003	15,177	3,232	1,136	312	783	3,268
	住宅以外建物全部	2,923	680	27	670	2,901	1,329	241	8	217	1,344
	住宅以外建物一部	728	191	13	165	738	73	22	1	15	79
	媒 介 計	32,822	9,899	1,820	9,041	31,851	15,669	3,520	597	2,923	15,665
売主物件	土 地	2,274	927	51	1,103	2,043	2,564	522	53	545	2,486
	戸 建	2,161	877	86	1,197	1,756	2,013	943	75	1,056	1,826
	マンション	1,410	1,488	93	1,470	1,335	359	295	22	299	336
	住宅以外建物全部	429	172	2	188	411	192	63	0	68	187
	住宅以外建物一部	104	29	0	36	98	23	0	0	0	23
	売 主 計	6,378	3,493	232	3,994	5,643	5,151	1,823	150	1,968	4,858
代理物件	土 地	346	121	5	174	289	278	70	2	95	251
	戸 建	165	120	2	132	151	146	65	10	74	126
	マンション	466	235	13	264	429	64	22	5	25	57
	住宅以外建物全部	146	51	1	70	131	50	9	0	10	50
	住宅以外建物一部	26	13	1	6	34	6	0	0	1	5
	代 理 計	1,149	540	22	646	1,034	544	166	17	205	489
媒介以外 計	土 地	2,620	1,048	56	1,277	2,332	2,842	592	55	640	2,737
	戸 建	2,326	997	88	1,329	1,907	2,159	1,008	85	1,130	1,952
	マンション	1,876	1,723	106	1,734	1,764	423	317	27	324	393
	住宅以外建物全部	575	223	3	258	542	242	72	0	78	237
	住宅以外建物一部	130	42	42	42	132	29	0	0	1	28
	媒介以外計	7,527	4,033	254	4,640	6,677	5,695	1,989	167	2,173	5,347
売物件 合計	土 地	10,288	2,826	285	3,029	9,800	9,828	1,724	176	1,730	9,646
	戸 建	8,059	2,586	391	2,780	7,474	6,208	1,997	240	1,948	6,017
	マンション	17,646	7,384	1,354	6,737	16,941	3,655	1,453	339	1,107	3,661
	住宅以外建物全部	3,498	903	30	928	3,443	1,571	313	8	295	1,581
	住宅以外建物一部	858	233	14	207	870	102	22	1	16	107
	総 計	40,349	13,932	2,074	13,681	38,528	21,364	5,509	764	5,096	21,012
賃貸物件 合計	土 地	233	68	2	63	236	669	98	8	53	706
	戸 建	3,821	1,893	215	1,778	3,719	1,318	748	62	690	1,315
	マンション	143,504	83,903	5,752	69,056	152,594	19,216	8,852	584	7,715	19,769
	住宅以外建物全部	4,992	1,046	62	775	5,201	2,491	411	37	301	2,564
	住宅以外建物一部	51,847	11,751	699	10,517	52,382	5,367	619	61	625	5,300
	総 計	204,397	98,661	6,730	82,189	214,132	29,061	10,728	752	9,384	29,654
総 合 計		244,746	112,593	8,804	95,870	252,660	50,425	16,237	1,516	14,480	50,666

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2009年06月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,575	212	19	225	1,541	901	232	42	185	904
	戸 建	630	179	37	139	634	761	281	65	179	792
	マンション	588	211	93	106	597	1,079	476	169	251	1,139
	住宅以外建物全部	176	19	1	29	166	172	47	3	40	179
	住宅以外建物一部	11	1	0	0	12	23	4	0	3	24
	専 属 計	2,980	622	150	499	2,950	2,936	1,040	279	658	3,038
専任媒介	土 地	5,892	688	96	579	5,897	3,755	697	140	650	3,662
	戸 建	2,349	503	128	453	2,263	2,829	825	204	728	2,718
	マンション	1,655	494	241	314	1,582	4,201	1,391	479	1,039	4,058
	住宅以外建物全部	560	88	6	89	550	607	164	7	155	604
	住宅以外建物一部	47	9	1	5	50	97	16	3	19	91
	専 任 計	10,503	1,782	472	1,440	10,342	11,489	3,093	833	2,591	11,133
一般媒介	土 地	3,606	456	25	311	3,737	1,887	298	19	328	1,847
	戸 建	1,180	250	24	245	1,167	1,650	359	43	411	1,565
	マンション	659	213	36	217	635	1,774	482	76	527	1,665
	住宅以外建物全部	455	55	3	58	452	507	44	4	67	481
	住宅以外建物一部	22	2	1	2	21	89	9	1	5	92
	一 般 計	5,922	976	89	833	6,012	5,907	1,192	143	1,338	5,650
媒介計	土 地	11,073	1,356	140	1,115	11,175	6,543	1,227	201	1,163	6,413
	戸 建	4,159	932	189	837	4,064	5,240	1,465	312	1,318	5,075
	マンション	2,902	918	370	637	2,814	7,054	2,349	724	1,817	6,862
	住宅以外建物全部	1,191	162	10	176	1,168	1,286	255	14	262	1,264
	住宅以外建物一部	80	12	2	7	83	209	29	4	27	207
	媒 介 計	19,405	3,380	711	2,772	19,304	20,332	5,325	1,255	4,587	19,821
売主物件	土 地	2,908	600	27	668	2,816	2,627	537	62	642	2,459
	戸 建	1,540	397	43	483	1,410	2,103	962	197	1,062	1,805
	マンション	187	116	14	128	161	655	373	28	381	617
	住宅以外建物全部	186	52	2	60	176	187	53	0	46	193
	住宅以外建物一部	20	4	1	2	21	57	6	0	5	58
	売 主 計	4,841	1,169	87	1,341	4,584	5,629	1,931	287	2,136	5,132
代理物件	土 地	420	77	1	79	413	247	71	4	70	238
	戸 建	173	26	4	38	159	149	199	3	208	138
	マンション	38	7	5	7	32	162	81	7	64	173
	住宅以外建物全部	39	9	0	9	38	34	11	1	12	34
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	9	0	0	0	9
	代 理 計	675	119	10	133	647	601	362	15	354	592
媒介以外 計	土 地	3,328	677	28	747	3,229	2,874	608	66	712	2,697
	戸 建	1,713	423	47	521	1,569	2,252	1,161	200	1,270	1,943
	マンション	225	123	19	135	193	817	454	35	445	790
	住宅以外建物全部	225	61	2	69	214	221	64	1	58	227
	住宅以外建物一部	25	4	1	2	26	66	6	0	5	67
	媒介以外計	5,516	1,288	97	1,474	5,231	6,230	2,293	302	2,490	5,724
売物件 合計	土 地	14,401	2,033	168	1,862	14,404	9,417	1,835	267	1,875	9,110
	戸 建	5,872	1,355	236	1,358	5,633	7,492	2,626	512	2,588	7,018
	マンション	3,127	1,041	389	772	3,007	7,871	2,803	759	2,262	7,652
	住宅以外建物全部	1,416	223	12	245	1,382	1,507	319	15	320	1,491
	住宅以外建物一部	105	16	3	9	109	275	35	4	32	274
	総 計	24,921	4,668	808	4,246	24,535	26,562	7,618	1,557	7,077	25,545
賃貸物件 合計	土 地	437	63	0	40	460	444	74	9	58	451
	戸 建	1,038	565	81	484	1,039	2,156	1,120	124	917	2,235
	マンション	12,450	5,932	877	4,605	12,905	33,858	19,468	1,444	15,816	36,066
	住宅以外建物全部	948	141	11	83	995	1,935	343	28	281	1,969
	住宅以外建物一部	4,131	501	47	499	4,086	9,759	1,669	120	1,304	10,004
	総 計	19,004	7,202	1,016	5,711	19,485	48,152	22,674	1,725	18,376	50,725
総 合 計		43,925	11,870	1,824	9,957	44,020	74,714	30,292	3,282	25,453	76,270