

News Letter (yearly)

2008(平成20)年度 実績報告 (2008年4月1日～2009年3月31日)

[東日本]

- ◎年間総アクセス件数は13,602万件(前年度比14.1%増)、1,677万件増で過去最高
- ◎登録件数も237万件(前年度比13.1%増)で過去最高に、売り・賃貸とも増加
- ◎売物件登録は63万件(前年度比8.8%増)、賃貸物件は174.2万件(同14.8%増)
- ◎成約報告件数は前年度比14.4%増加して18.2万件、うち売物件は6.2万件(同0.6%増)
- ◎条件検索は6,521万件(前年度比3.9%増)、図面検索は6,140万件(前年度比24.9%増)
- ◎東日本在庫件数は48.7万件(前年度末比17.7%増)、売物件は3.7%増

[訂正] 会員・圏域登録状況のうち、「当年度削除」・「当月削除」の件数に一部誤りがありましたので、おわびして訂正いたします。

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%) 前年度比
登録	売物件	媒介	専属	70,904	3.2
			専任	221,811	6.3
			一般	136,670	20.1
			媒介計	429,385	9.7
		売り主	182,308	5.4	
	賃貸物件	代理	18,577	23.9	
		売物件計	630,270	8.8	
		賃貸物件	1,742,626	14.8	
		登録計	2,372,896	13.1	
		成約報告	62,964	0.6	
成約報告	賃貸物件	119,136	23.3		
	成約報告計	182,100	14.4		
条件検索	売物件	46,066,501	2.9		
	賃貸物件	11,516,376	10.2		
	成約売物件	-	-		
	成約賃貸物件	-	-		
	日報検索・会員検索	774,523	34.8		
	条件検索計	65,214,461	3.9		
図面検索	売物件	45,691,472	20.0		
	賃貸物件	10,582,569	71.3		
	成約売物件	-	-		
	成約賃貸物件	-	-		
	図面検索計	61,402,219	24.9		
その他	変更・削除・再登録・図面登録	6,606,351	30.6		
総アクセス	売物件(成約含む)	-	-		
	賃貸物件(成約含む)	-	-		
	会員検索	-	-		
	総アクセス件数	136,024,316	14.1		

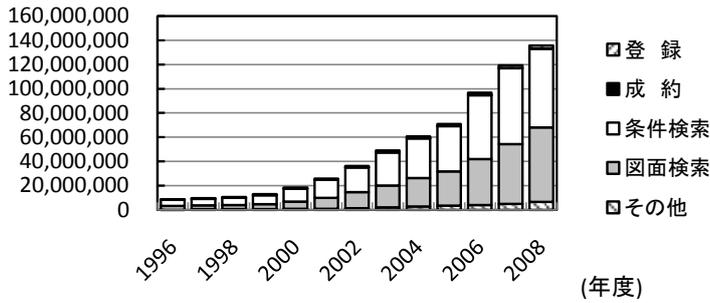
●東日本年度末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%) 前年度比
登録	売物件	媒介	専属	22,839	5.0
			専任	71,156	6.8
			一般	47,968	12.1
			媒介計	141,963	8.2
		売り主	33,850	-12.1	
	賃貸物件	代理	4,442	6.0	
		売物件計	180,255	3.7	
		賃貸物件	307,024	27.8	
		在庫計	487,279	17.7	



財団法人 東日本不動産流通機構 2009(平成21)年4月10日 (5月29日一部訂正)
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

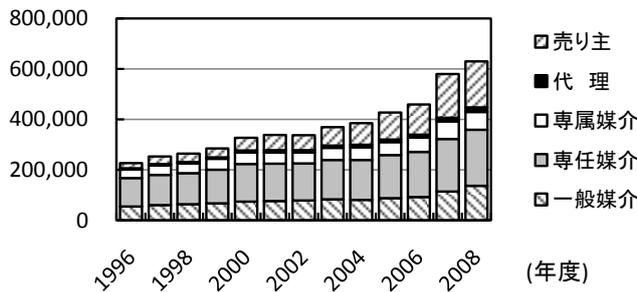
(件) 東日本会員アクセス状況推移



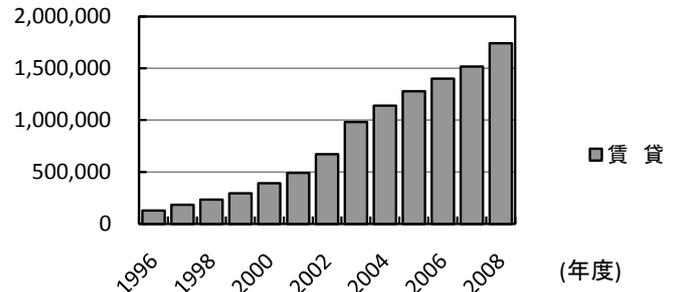
	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度
登録	357,195	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769	1,009,516	1,353,110	1,526,343	1,707,085	1,861,499	2,097,655	2,372,896
成約	55,241	56,899	58,785	64,765	79,777	82,822	91,210	100,529	115,131	127,718	147,756	159,225	182,100
条件検索	5,060,182	5,493,948	5,978,386	7,527,100	10,886,906	15,053,884	20,445,336	27,402,617	32,674,163	37,359,356	52,623,275	62,785,196	65,214,461
図面検索	2,829,076	3,114,878	3,436,243	4,151,028	5,927,503	8,851,002	13,308,041	18,127,533	23,566,855	28,277,952	37,992,511	49,154,007	61,402,219
その他	502,941	602,110	680,679	704,721	882,963	1,060,104	1,387,865	2,069,045	2,871,096	3,540,531	4,084,228	5,058,260	6,606,351
総合計	8,804,635	9,706,671	10,654,082	13,029,221	18,497,867	25,877,581	36,241,968	49,052,834	60,753,588	71,012,642	96,709,269	119,254,343	136,024,316

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

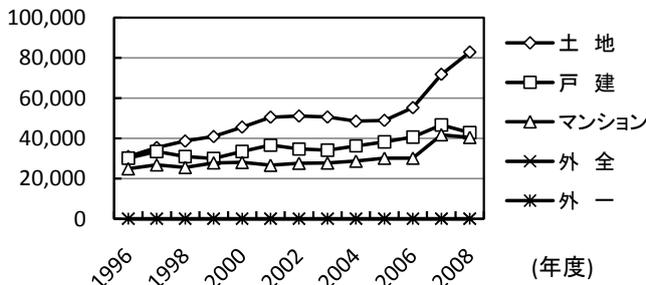


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

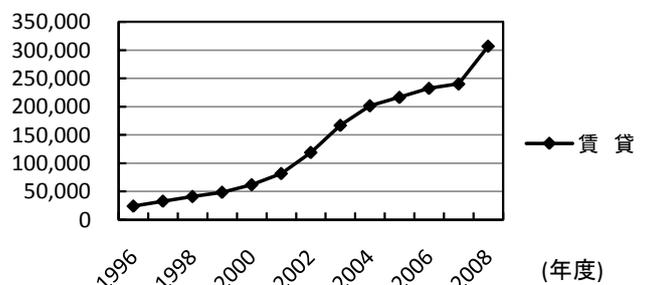


	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	
売物件	売り主	20,992	29,506	32,361	35,796	50,115	60,354	59,338	72,059	84,662	106,682	119,577	172,951	182,308
	代理	4,026	5,617	6,046	5,849	7,910	9,102	9,261	9,735	11,070	10,393	11,214	14,993	18,577
	専属媒介	35,089	37,811	38,438	42,357	45,742	44,373	43,931	48,091	49,765	51,974	57,332	68,723	70,904
	専任媒介	112,718	119,414	122,944	134,276	149,067	148,139	146,405	156,289	158,300	170,436	178,532	208,760	221,811
	一般媒介	54,059	60,799	63,958	66,592	74,361	76,403	78,506	82,491	80,728	87,624	91,942	113,815	136,670
合計	226,884	253,147	263,747	284,870	327,195	338,371	337,441	368,665	384,525	427,109	458,597	579,242	630,270	
賃貸	130,311	185,689	236,242	296,737	393,522	491,398	672,075	984,445	1,141,818	1,279,976	1,402,902	1,518,413	1,742,626	
総合計	357,195	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769	1,009,516	1,353,110	1,526,343	1,707,085	1,861,499	2,097,655	2,372,896	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	
売物件	土地	30,910	35,389	38,619	40,856	45,556	50,481	51,038	50,535	48,443	48,869	55,192	71,729	82,756
	戸建	30,122	33,442	30,895	29,905	33,452	36,508	34,617	34,045	36,153	38,161	40,559	46,571	42,774
	マンション	24,805	26,746	25,486	27,760	27,967	26,559	27,562	27,682	28,591	30,064	30,094	41,745	40,423
	外全	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	外一	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	94,609	104,424	103,893	106,865	115,616	123,103	123,219	121,755	121,812	126,190	136,502	173,884	180,255	
賃貸	24,402	33,135	41,327	48,842	62,145	81,981	119,207	167,104	201,743	216,547	232,506	240,275	307,024	
総合計	119,011	137,559	145,220	155,707	177,761	205,084	242,426	288,859	323,555	342,737	369,008	414,159	487,279	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2008(平成20)年度 実績報告 (2008年4月1日～2009年3月31日)

〔 首都圏 〕

- ◎首都圏総アクセス件数は13,233万件（前年度比13.8%増）、初年度（93万件）の142倍に
- ◎登録件数は212万件で、前年度を12.6%上回る
- ◎成約報告件数は16.2万件（前年度比14.3%増）、うち売物件は5.1万件（同0.1%減）
- ◎条件検索は6,305万件（前年度比3.5%増）、図面検索は6,064万件（前年度比24.8%増）
- ◎首都圏在庫件数は40.7万件（前年度末比19.3%増）、売物件は12.2万件（同1.5%増）

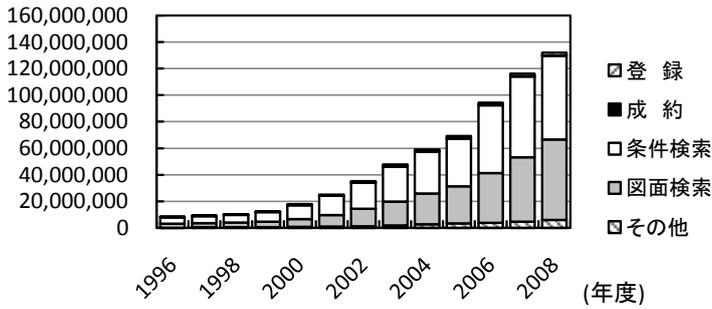
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%) 前年度比
登録	売物件	媒介	専属	56,735	3.7
			専任	157,968	4.7
			一般	88,566	21.1
			媒介計	303,269	8.8
		売り主	161,280	4.9	
	賃貸物件	代理	16,928	27.8	
		売物件計	481,477	8.1	
		賃貸物件	1,639,602	14.1	
		登録計	2,121,079	12.6	
		成約報告	51,119	-0.1	
成約報告	賃貸物件	111,781	22.4		
	成約報告計	162,900	14.3		
	条件検索	44,304,568	2.5		
条件検索	賃貸物件	11,444,773	10.2		
	成約売物件	-	-		
	成約賃貸物件	-	-		
	日報検索・会員検索	713,692	35.6		
	条件検索計	63,055,040	3.5		
	図面検索	45,046,541	19.8		
図面検索	賃貸物件	10,570,850	71.3		
	成約売物件	-	-		
	成約賃貸物件	-	-		
	図面検索計	60,646,331	24.8		
その他	変更・削除・再登録・図面登録	6,108,956	29.5		
総アクセス	売物件(成約含む)	-	-		
	賃貸物件(成約含む)	-	-		
	会員検索	-	-		
	総アクセス件数	132,334,831	13.8		

●首都圏年度末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%) 前年度比
登録	売物件	媒介	専属	16,773	6.2
			専任	47,480	6.2
			一般	28,887	12.1
			媒介計	93,140	8.0
		売り主	25,732	-16.9	
	賃貸物件	代理	3,295	3.6	
		売物件計	122,167	1.5	
		賃貸物件	285,604	29.0	
		在庫計	407,771	19.3	

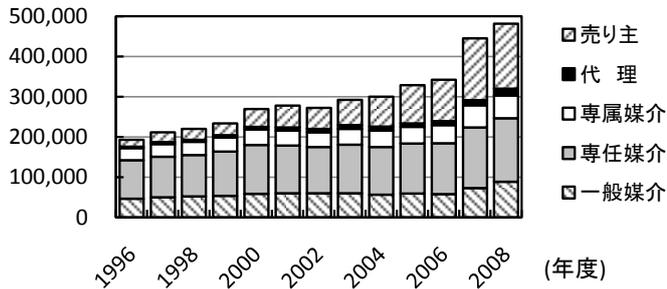
(件) 首都圏会員アクセス状況推移



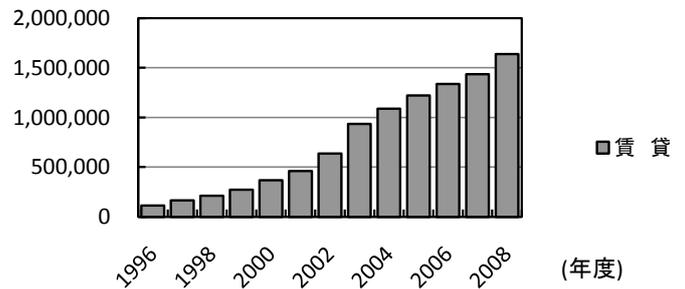
	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度
登録	308,102	376,900	432,762	506,419	637,035	739,396	911,734	1,228,541	1,389,092	1,551,245	1,679,680	1,883,147	2,121,079
成約	49,672	51,798	54,068	59,512	73,828	76,155	83,513	91,041	104,036	114,348	131,999	142,485	162,900
条件検索	4,970,979	5,375,656	5,831,933	7,294,500	10,529,033	14,562,512	19,745,185	26,542,273	31,615,521	36,192,749	51,110,614	60,894,332	63,055,040
図面検索	2,800,364	3,078,037	3,399,905	4,100,351	5,858,378	8,759,105	13,165,801	17,926,522	23,310,812	27,974,362	37,563,112	48,603,914	60,646,331
その他	455,856	543,928	619,149	647,452	813,783	979,074	1,295,895	1,937,047	2,701,258	3,324,463	3,817,440	4,716,483	6,108,956
総合計	8,584,973	9,426,319	10,337,817	12,608,234	17,912,057	25,116,242	35,202,128	47,725,424	59,120,719	69,157,167	94,302,845	116,240,361	132,334,831

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 首都圏会員の売物件登録推移

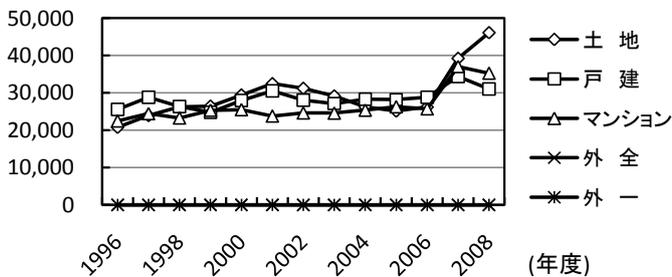


(件) 首都圏会員の賃貸物件登録推移

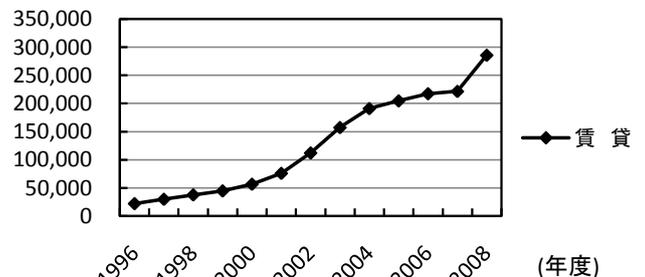


	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度
売物件	売り主	17,406	24,235	26,730	29,523	43,958	54,177	52,494	63,193	74,819	94,583	103,198	153,681
	代理	3,534	4,887	5,373	5,115	6,808	7,933	8,358	8,738	9,695	9,016	9,824	16,928
	専属媒介	29,987	31,912	32,694	35,376	38,366	36,868	36,505	39,624	40,724	41,627	45,043	54,711
	専任媒介	95,961	100,152	103,233	110,211	121,382	118,908	115,015	120,608	118,895	123,784	126,594	150,841
	一般媒介	46,002	50,215	51,745	53,289	58,789	59,828	59,999	60,088	56,154	59,499	57,884	73,116
合計	192,890	211,401	219,775	233,514	269,303	277,714	272,371	292,251	300,287	328,509	342,543	445,598	
賃貸	115,212	165,499	212,987	272,905	367,731	461,682	639,363	936,290	1,088,805	1,222,736	1,337,137	1,437,549	
総合計	308,102	376,900	432,762	506,419	637,034	739,396	911,734	1,228,541	1,389,092	1,551,245	1,679,680	1,883,147	

(件) 首都圏圏域の売物件在庫推移



(件) 首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度
売物件	土地	20,782	23,919	26,262	26,460	29,453	32,482	31,231	29,188	26,242	25,144	26,218	39,244
	戸建	25,569	28,837	26,336	24,798	27,992	30,500	28,036	27,145	28,302	28,176	28,824	34,374
	マンション	22,503	24,469	23,308	25,359	25,515	23,827	24,653	24,603	25,381	26,295	25,747	37,040
	外全	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	外一	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	76,143	84,708	83,481	83,506	90,016	94,542	91,939	88,321	86,426	86,240	88,275	120,396	
賃貸	22,045	29,769	37,623	44,586	56,564	75,867	112,070	157,225	190,930	204,618	217,268	221,393	
総合計	98,188	114,477	121,104	128,092	146,580	170,409	204,009	245,546	277,356	290,858	305,543	341,789	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2008 年度)

		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	8,699	23,416	1,644	20,346	9,775
	戸建	5,397	17,145	2,674	14,419	5,159
	マンション	5,948	25,459	7,200	17,759	6,153
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専属計	22,025	70,904	11,772	57,116	23,041
専任媒介	土地	27,820	78,904	5,270	68,156	32,400
	戸建	15,535	52,189	8,371	42,778	15,386
	マンション	18,955	76,416	19,196	55,768	18,781
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専任計	67,385	221,811	33,491	179,829	71,895
一般媒介	土地	17,759	49,472	1,495	45,265	21,664
	戸建	10,078	31,644	2,042	30,902	10,155
	マンション	10,742	43,454	3,706	40,732	11,508
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	一般計	43,322	136,670	7,547	128,573	48,519
媒介計	土地	54,278	151,792	8,409	133,767	63,839
	戸建	31,010	100,978	13,087	88,099	30,700
	マンション	35,645	145,329	30,102	114,259	36,442
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介計	132,732	429,385	52,810	365,518	143,455
売主物件	土地	16,336	67,540	2,180	64,205	17,440
	戸建	14,970	74,579	4,969	73,089	11,483
	マンション	5,581	31,614	2,257	31,392	3,552
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	売主計	38,774	182,308	9,532	177,368	34,111
代理物件	土地	1,963	6,918	107	6,534	2,350
	戸建	962	4,346	205	4,328	900
	マンション	964	5,332	290	5,260	919
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	代理計	4,307	18,577	622	18,122	4,577
媒介以外計	土地	18,299	74,458	2,287	70,739	19,790
	戸建	15,932	78,925	5,174	77,417	12,383
	マンション	6,545	36,946	2,547	36,652	4,471
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	43,081	200,885	10,154	195,490	38,688
売物件合計	土地	72,577	226,250	10,696	204,506	83,629
	戸建	46,942	179,903	18,261	165,516	43,083
	マンション	42,190	182,275	32,649	150,911	40,913
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	175,813	630,270	62,964	561,008	182,143
賃貸物件合計	土地	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	240,643	1,742,626	119,136	1,557,037	307,383
総合計		416,456	2,372,896	182,100	2,118,045	489,526

* 取引態様の変更等により「前年度末在庫＋当年度登録－当年度成約－当年度削除」が「当年度末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2008 年度)

		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	5,880	15,440	1,368	13,029	6,604
	戸建	4,082	13,465	2,341	10,955	4,007
	マンション	5,619	24,141	7,007	16,701	5,778
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専属計	17,185	56,735	10,936	44,146	17,937
専任媒介	土地	16,611	43,507	3,513	36,175	19,689
	戸建	10,975	36,883	5,628	30,313	10,910
	マンション	16,712	67,614	16,663	49,693	16,444
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専任計	48,029	157,968	26,264	125,384	50,884
一般媒介	土地	8,697	22,482	727	20,212	11,229
	戸建	6,480	20,122	1,212	19,959	6,587
	マンション	9,453	38,352	3,137	36,359	9,930
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	一般計	27,988	88,566	5,268	84,006	31,294
媒介計	土地	31,188	81,429	5,608	69,416	37,522
	戸建	21,537	70,470	9,181	61,227	21,504
	マンション	31,784	130,107	26,807	102,753	32,152
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介計	93,202	303,269	42,468	253,536	100,115
売主物件	土地	11,883	54,111	1,659	51,888	12,386
	戸建	13,373	68,972	4,250	68,083	10,001
	マンション	5,345	30,365	2,091	30,333	3,287
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	売主計	32,259	161,280	8,106	158,272	27,074
代理物件	土地	1,508	5,768	88	5,566	1,752
	戸建	838	4,021	165	4,003	812
	マンション	920	5,211	275	5,160	879
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	代理計	3,668	16,928	545	16,677	3,836
媒介以外計	土地	13,391	59,879	1,747	57,454	14,138
	戸建	14,211	72,993	4,415	72,086	10,813
	マンション	6,265	35,576	2,366	35,493	4,166
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	35,927	178,208	8,651	174,949	30,910
売物件合計	土地	44,579	141,308	7,355	126,870	51,660
	戸建	35,748	143,463	13,596	133,313	32,317
	マンション	38,049	165,683	29,173	138,246	36,318
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	129,129	481,477	51,119	428,485	131,025
賃貸物件合計	土地	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	222,690	1,639,602	111,781	1,463,849	286,944
総合計		351,819	2,121,079	162,900	1,892,334	417,969

* 取引態様の変更等により「前年度末在庫＋当年度登録－当年度成約－当年度削除」が「当年度末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2008年度）

		東京					埼玉				
		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫	前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	2,377	6,732	617	5,696	2,592	1,561	3,704	339	3,143	1,720
	戸建	1,795	6,277	1,063	5,209	1,692	1,018	2,904	488	2,369	1,007
	マンション	3,773	16,458	4,511	11,587	3,930	647	2,488	796	1,686	626
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専属計	8,887	31,713	6,303	24,668	9,083	3,519	9,746	1,672	7,739	3,679	
専任媒介	土地	5,158	15,676	1,207	13,406	5,980	3,149	8,176	616	6,657	3,939
	戸建	3,394	13,044	1,627	10,929	3,537	2,017	6,535	933	5,319	2,159
	マンション	9,974	39,494	8,251	30,958	9,290	1,519	6,101	1,528	4,308	1,646
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専任計	20,527	73,820	11,306	60,572	20,790	7,194	22,046	3,137	17,370	8,332	
一般媒介	土地	3,634	10,855	320	10,192	4,400	1,215	3,143	114	2,816	1,567
	戸建	2,710	9,601	464	9,399	2,875	961	2,586	174	2,640	893
	マンション	6,786	27,884	1,835	26,866	7,026	586	2,183	262	2,040	615
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般計	15,199	53,411	2,730	51,470	16,472	3,127	8,736	566	8,287	3,490	
媒介計	土地	11,169	33,263	2,144	29,294	12,972	5,925	15,023	1,069	12,616	7,226
	戸建	7,899	28,922	3,154	25,537	8,104	3,996	12,025	1,595	10,328	4,059
	マンション	20,533	83,836	14,597	69,411	20,246	2,752	10,772	2,586	8,034	2,887
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介計	44,613	158,944	20,339	136,710	46,345	13,840	40,528	5,375	33,396	15,501	
売主物件	土地	4,765	25,655	487	26,234	3,663	2,314	7,829	402	6,875	2,859
	戸建	5,573	31,998	1,384	32,418	3,743	3,003	10,512	814	10,448	2,253
	マンション	3,914	23,557	1,516	23,690	2,266	219	1,119	175	928	231
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
売主計	15,216	86,558	3,437	87,827	10,446	5,760	20,262	1,410	19,040	5,551	
代理物件	土地	682	3,129	27	3,105	747	278	1,054	19	1,008	327
	戸建	351	1,877	83	1,902	328	181	715	23	725	163
	マンション	746	4,481	182	4,477	714	33	143	18	126	41
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代理計	2,059	11,060	308	11,077	2,040	542	2,042	60	1,996	587	
媒介以外	土地	5,447	28,784	514	29,339	4,410	2,592	8,883	421	7,883	3,186
	戸建	5,924	33,875	1,467	34,320	4,071	3,184	11,227	837	11,173	2,416
	マンション	4,660	28,038	1,698	28,167	2,980	252	1,262	193	1,054	272
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介以外計	17,275	97,618	3,745	98,904	12,486	6,302	22,304	1,470	21,036	6,138	
売物件	土地	16,616	62,047	2,658	58,633	17,382	8,517	23,906	1,490	20,499	10,412
	戸建	13,823	62,797	4,621	59,857	12,175	7,180	23,252	2,432	21,501	6,475
	マンション	25,193	111,874	16,295	97,578	23,226	3,004	12,034	2,779	9,088	3,159
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	61,888	256,562	24,084	235,614	58,831	20,142	62,832	6,845	54,432	21,639	
賃貸物件	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	161,652	1,227,181	80,916	1,098,399	209,725	17,762	112,972	5,739	103,604	21,672	
総合計	223,540	1,483,743	105,000	1,334,013	268,556	37,904	175,804	12,584	158,036	43,311	

首都圏会員登録状況（都県別②）（2008年度）

		千 葉					神 奈 川				
		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫	前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	1,180	2,493	151	2,111	1,376	762	2,511	261	2,079	916
	戸建	578	1,736	254	1,434	594	691	2,548	536	1,943	714
	マンション	427	1,577	516	1,056	423	772	3,618	1,184	2,372	799
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専属計	2,364	6,100	946	4,875	2,567	2,415	9,176	2,015	6,864	2,608	
専任媒介	土地	4,801	9,003	736	7,388	5,537	3,503	10,652	954	8,724	4,233
	戸建	2,228	6,447	1,234	5,018	2,260	3,336	10,857	1,834	9,047	2,954
	マンション	1,503	6,081	2,246	3,569	1,607	3,716	15,938	4,638	10,858	3,901
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専任計	9,011	22,572	4,299	16,858	9,944	11,297	39,530	7,522	30,584	11,818	
一般媒介	土地	2,377	4,270	136	3,411	3,271	1,471	4,214	157	3,793	1,991
	戸建	1,158	2,937	237	2,899	1,140	1,651	4,998	337	5,021	1,679
	マンション	620	2,502	361	2,255	656	1,461	5,783	679	5,198	1,633
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般計	4,540	10,350	758	9,193	5,455	5,122	16,069	1,214	15,056	5,877	
媒介計	土地	8,358	15,766	1,023	12,910	10,184	5,736	17,377	1,372	14,596	7,140
	戸建	3,964	11,120	1,725	9,351	3,994	5,678	18,403	2,707	16,011	5,347
	マンション	2,550	10,160	3,123	6,880	2,686	5,949	25,339	6,501	18,428	6,333
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介計	15,915	39,022	6,003	30,926	17,966	18,834	64,775	10,751	52,504	20,303	
売主物件	土地	2,247	8,230	235	7,530	2,707	2,557	12,397	535	11,249	3,157
	戸建	1,739	8,816	445	8,685	1,441	3,058	17,646	1,607	16,532	2,564
	マンション	186	1,120	107	1,048	155	1,026	4,569	293	4,667	635
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
売主計	4,350	19,009	806	18,078	4,489	6,933	35,451	2,453	33,327	6,588	
代理物件	土地	325	547	18	503	362	223	1,038	24	950	316
	戸建	172	381	28	358	167	134	1,048	31	1,018	154
	マンション	28	77	17	72	26	113	510	58	485	98
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代理計	566	1,078	64	1,003	599	501	2,748	113	2,601	610	
媒介以外計	土地	2,572	8,777	253	8,033	3,069	2,780	13,435	559	12,199	3,473
	戸建	1,911	9,197	473	9,043	1,608	3,192	18,694	1,638	17,550	2,718
	マンション	214	1,197	124	1,120	181	1,139	5,079	351	5,152	733
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介以外計	4,916	20,087	870	19,081	5,088	7,434	38,199	2,566	35,928	7,198	
売物件合計	土地	10,930	24,543	1,276	20,943	13,253	8,516	30,812	1,931	26,795	10,613
	戸建	5,875	20,317	2,198	18,394	5,602	8,870	37,097	4,345	33,561	8,065
	マンション	2,764	11,357	3,247	8,000	2,867	7,088	30,418	6,852	23,580	7,066
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総計	20,831	59,109	6,873	50,007	23,054	26,268	102,974	13,317	88,432	27,501	
賃貸物件合計	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総計	11,175	75,609	7,618	64,466	14,536	32,101	223,840	17,508	197,380	41,011	
総 合 計	32,006	134,718	14,491	114,473	37,590	58,369	326,814	30,825	285,812	68,512	

東日本圏域登録状況

(2008 年度)

		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	8,575	23,287	1,640	20,204	9,688
	戸建	5,343	17,093	2,669	14,364	5,122
	マンション	5,886	25,297	7,199	17,595	6,101
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専属計	21,746	70,534	11,762	56,725	22,839
専任媒介	土地	27,462	78,427	5,256	67,732	32,044
	戸建	15,429	52,076	8,369	42,674	15,287
	マンション	18,762	75,929	19,166	55,344	18,576
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専任計	66,643	220,496	33,442	178,649	71,156
一般媒介	土地	17,595	49,320	1,507	45,173	21,455
	戸建	9,925	31,554	2,043	30,782	10,037
	マンション	10,616	43,113	3,702	40,419	11,366
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	一般計	42,781	135,797	7,554	127,762	47,968
媒介計	土地	53,632	151,034	8,403	133,109	63,187
	戸建	30,697	100,723	13,081	87,820	30,446
	マンション	35,264	144,339	30,067	113,358	36,043
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介計	131,170	426,827	52,758	363,136	141,963
売主物件	土地	16,198	67,435	2,176	64,117	17,290
	戸建	14,935	74,521	4,962	73,037	11,445
	マンション	5,532	31,460	2,252	31,248	3,499
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	売主計	38,524	181,912	9,515	177,006	33,850
代理物件	土地	1,899	6,841	107	6,462	2,279
	戸建	939	4,329	203	4,310	883
	マンション	949	5,078	289	5,030	881
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	代理計	4,190	18,223	619	17,793	4,442
媒介以外計	土地	18,097	74,276	2,283	70,579	19,569
	戸建	15,874	78,850	5,165	77,347	12,328
	マンション	6,481	36,538	2,541	36,278	4,380
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	42,714	200,135	10,134	194,799	38,292
売物件合計	土地	71,729	225,310	10,686	203,688	82,756
	戸建	46,571	179,573	18,246	165,167	42,774
	マンション	41,745	180,877	32,608	149,636	40,423
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	173,884	626,962	62,892	557,935	180,255
賃貸物件合計	土地	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	240,275	1,741,565	119,131	1,556,018	307,024
総合計		414,159	2,368,527	182,023	2,113,953	487,279

* 取引態様の変更等により「前年度末在庫＋当年度登録－当年度成約－当年度削除」が「当年度末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2008 年度)

		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	5,014	14,580	1,349	12,219	5,832
	戸建	3,856	13,184	2,318	10,640	3,842
	マンション	5,476	23,885	6,990	16,436	5,674
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専属計	15,792	55,173	10,863	42,578	16,773
専任媒介	土地	14,527	41,280	3,438	34,135	17,507
	戸建	10,500	36,205	5,579	29,688	10,445
	マンション	16,301	66,599	16,597	48,762	16,042
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	専任計	44,715	153,364	26,061	121,126	47,480
一般媒介	土地	7,448	21,268	704	19,007	9,893
	戸建	6,129	19,539	1,194	19,432	6,203
	マンション	9,175	37,583	3,116	35,684	9,597
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	一般計	25,760	85,350	5,200	80,969	28,887
媒介計	土地	26,989	77,128	5,491	65,361	33,232
	戸建	20,485	68,928	9,091	59,760	20,490
	マンション	30,952	128,067	26,703	100,882	31,313
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介計	86,267	293,887	42,124	244,673	93,140
売主物件	土地	11,078	53,201	1,600	51,113	11,500
	戸建	13,114	68,413	4,141	67,598	9,777
	マンション	5,212	29,935	2,065	29,918	3,156
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	売主計	30,950	159,101	7,910	156,310	25,732
代理物件	土地	1,177	5,320	84	5,147	1,387
	戸建	775	3,908	158	3,881	761
	マンション	876	4,850	267	4,828	799
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	代理計	3,179	15,942	526	15,734	3,295
媒介以外計	土地	12,255	58,521	1,684	56,260	12,887
	戸建	13,889	72,321	4,299	71,479	10,538
	マンション	6,088	34,785	2,332	34,746	3,955
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	34,129	175,043	8,436	172,044	29,027
売物件合計	土地	39,244	135,649	7,175	121,621	46,119
	戸建	34,374	141,249	13,390	131,239	31,028
	マンション	37,040	162,852	29,035	135,628	35,268
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	120,396	468,930	50,560	416,717	122,167
賃貸物件合計	土地	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-
	総計	221,393	1,635,235	111,622	1,459,734	285,604
総合計		341,789	2,104,165	162,182	1,876,451	407,771

* 取引態様の変更等により「前年度末在庫＋当年度登録－当年度成約－当年度削除」が「当年度末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2008年度）

		東京					埼玉				
		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫	前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	1,462	5,454	543	4,587	1,704	1,458	3,807	352	3,188	1,672
	戸建	1,449	5,165	954	4,210	1,356	1,063	3,138	521	2,567	1,057
	マンション	3,063	13,324	3,224	9,759	3,206	818	3,481	1,210	2,252	813
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専属計	6,710	25,836	4,834	20,353	6,958	3,638	11,157	2,123	8,638	3,881	
専任媒介	土地	2,935	11,990	985	10,101	3,589	3,071	8,583	683	7,005	3,844
	戸建	2,552	10,202	1,387	8,446	2,597	2,174	7,313	997	5,999	2,359
	マンション	8,488	33,579	7,118	26,112	7,935	1,777	7,424	1,830	5,351	1,886
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専任計	15,461	60,327	9,662	48,923	15,619	7,628	24,718	3,589	19,622	8,740	
一般媒介	土地	2,232	8,453	265	7,916	2,823	1,222	3,331	114	3,011	1,589
	戸建	2,223	7,970	404	7,880	2,293	983	2,794	186	2,840	932
	マンション	6,086	24,948	1,699	24,117	6,252	658	2,698	295	2,493	713
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般計	12,048	45,161	2,453	43,693	12,940	3,313	9,850	620	9,353	3,705	
媒介計	土地	6,629	25,897	1,793	22,604	8,116	5,751	15,721	1,149	13,204	7,105
	戸建	6,224	23,337	2,745	20,536	6,246	4,220	13,245	1,704	11,406	4,348
	マンション	17,637	71,851	12,041	59,988	17,393	3,253	13,603	3,335	10,096	3,412
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介計	34,219	131,324	16,949	112,969	35,517	14,579	45,725	6,332	37,613	16,326	
売主物件	土地	3,811	24,280	427	24,867	2,757	2,284	7,800	380	6,992	2,708
	戸建	4,687	30,336	1,065	30,750	3,184	3,067	11,992	839	11,881	2,339
	マンション	3,220	19,276	1,104	19,608	1,766	427	2,686	275	2,474	375
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
売主計	12,439	78,460	2,637	79,888	8,295	6,039	23,330	1,512	22,216	5,637	
代理物件	土地	348	2,375	26	2,384	371	254	1,049	17	1,018	289
	戸建	245	1,508	56	1,540	231	182	823	36	812	172
	マンション	560	3,363	146	3,398	489	74	297	25	271	83
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代理計	1,348	8,654	239	8,738	1,277	563	2,307	78	2,246	604	
媒介以外	土地	4,159	26,655	453	27,251	3,128	2,538	8,849	397	8,010	2,997
	戸建	4,932	31,844	1,121	32,290	3,415	3,249	12,815	875	12,693	2,511
	マンション	3,780	22,639	1,250	23,006	2,255	501	2,983	300	2,745	458
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介以外計	13,787	87,114	2,876	88,626	9,572	6,602	25,637	1,590	24,462	6,241	
売物件	土地	10,788	52,552	2,246	49,855	11,244	8,289	24,570	1,546	21,214	10,102
	戸建	11,156	55,181	3,866	52,826	9,661	7,469	26,060	2,579	24,099	6,859
	マンション	21,417	94,490	13,291	82,994	19,648	3,754	16,586	3,635	12,841	3,870
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	48,006	218,438	19,825	201,595	45,089	21,181	71,362	7,922	62,075	22,567	
賃貸物件	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	147,167	1,129,164	75,685	1,008,272	192,378	23,012	146,823	7,126	135,521	27,514	
総合計	195,173	1,347,602	95,510	1,209,867	237,467	44,193	218,185	15,048	197,596	50,081	

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2008年度）

		千 葉					神 奈 川				
		前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫	前年度末在庫	当年度登録	当年度成約	当年度削除	当年度末在庫
専属媒介	土地	1,408	2,850	180	2,438	1,600	686	2,469	274	2,006	856
	戸建	641	1,949	291	1,586	674	703	2,932	552	2,277	755
	マンション	616	2,499	1,038	1,451	628	979	4,581	1,518	2,974	1,027
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専属計	2,864	7,677	1,536	5,833	3,092	2,580	10,503	2,370	7,754	2,842	
専任媒介	土地	5,325	9,954	773	8,354	6,017	3,196	10,753	997	8,675	4,057
	戸建	2,413	7,207	1,293	5,724	2,443	3,361	11,483	1,902	9,519	3,046
	マンション	1,743	7,128	2,545	4,354	1,790	4,293	18,468	5,104	12,945	4,431
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
専任計	10,030	25,515	4,704	19,490	10,854	11,596	42,804	8,106	33,091	12,267	
一般媒介	土地	2,585	4,788	153	3,873	3,526	1,409	4,696	172	4,207	1,955
	戸建	1,248	3,163	244	3,109	1,238	1,675	5,612	360	5,603	1,740
	マンション	688	2,973	381	2,710	736	1,743	6,964	741	6,364	1,896
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般計	4,982	11,749	807	10,463	6,017	5,417	18,590	1,320	17,460	6,225	
媒介計	土地	9,318	17,592	1,106	14,665	11,143	5,291	17,918	1,443	14,888	6,868
	戸建	4,302	12,319	1,828	10,419	4,355	5,739	20,027	2,814	17,399	5,541
	マンション	3,047	12,600	3,964	8,515	3,154	7,015	30,013	7,363	22,283	7,354
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介計	17,876	44,941	7,047	35,786	19,963	19,593	71,897	11,796	58,305	21,334	
売主物件	土地	2,517	8,854	245	8,095	3,023	2,466	12,267	548	11,159	3,012
	戸建	2,199	8,012	502	8,126	1,613	3,161	18,073	1,735	16,841	2,641
	マンション	322	1,827	205	1,690	251	1,243	6,146	481	6,146	764
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
売主計	5,264	19,735	975	18,929	5,112	7,208	37,576	2,786	35,277	6,688	
代理物件	土地	371	801	19	739	425	204	1,095	22	1,006	302
	戸建	211	440	31	420	198	137	1,137	35	1,109	160
	マンション	62	244	20	262	44	180	946	76	897	183
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代理計	704	1,593	72	1,536	712	564	3,388	137	3,214	702	
媒介以外	土地	2,888	9,655	264	8,834	3,448	2,670	13,362	570	12,165	3,314
	戸建	2,410	8,452	533	8,546	1,811	3,298	19,210	1,770	17,950	2,801
	マンション	384	2,071	225	1,952	295	1,423	7,092	557	7,043	947
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
媒介以外計	5,968	21,328	1,047	20,465	5,824	7,772	40,964	2,923	38,491	7,390	
売物件	土地	12,206	27,247	1,370	23,499	14,591	7,961	31,280	2,013	27,053	10,182
	戸建	6,712	20,771	2,361	18,965	6,166	9,037	39,237	4,584	35,349	8,342
	マンション	3,431	14,671	4,189	10,467	3,449	8,438	37,105	7,920	29,326	8,301
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	23,844	66,269	8,094	56,251	25,787	27,365	112,861	14,719	96,796	28,724	
賃貸物件	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	マンション	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物全部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	住宅以外建物一部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	14,320	93,724	8,802	81,025	18,226	36,894	265,524	20,009	234,916	47,486	
総 計	38,164	159,993	16,896	137,276	44,013	64,259	378,385	34,728	331,712	76,210	

〔 東日本 〕

- ◎総アクセス件数は1,471.1万件（前年同月比29.5%増）と大幅拡大
- ◎新規登録件数は21.7万件（前年同月比8.4%増）、売物件は16.4%減・賃貸物件は18.3%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,842件（前年同月比4.9%増）、賃貸物件は17,521件（同27.7%増）
- ◎条件検索は588.8万件（前年同月比0.5%減）、図面検索は791.4万件（前年同月比68.7%増）
- ◎東日本在庫件数は48.7万件（前月比1.4%減）、売物件は3.2%減少

●東日本会員アクセス状況

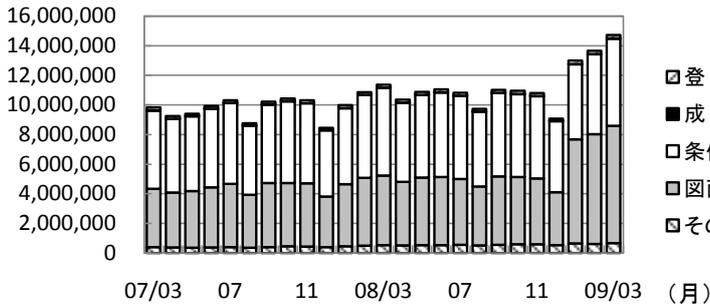
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	5,597	-1.9	-14.7
			専任	17,613	5.7	-12.6
			一般	10,606	-1.8	-7.5
			媒介計	33,816	2.0	-11.4
			売り主	12,275	-7.3	-30.1
	賃貸物件	代理	代理	1,688	13.5	19.8
			売物件計	47,779	-0.2	-16.4
			賃貸物件	169,158	8.1	18.3
			登録計	216,937	6.1	8.4
			成約報告	6,842	18.1	4.9
成約報告	賃貸物件	賃貸物件	17,521	18.6	27.7	
		成約報告計	24,363	18.4	20.3	
		条件検索	4,045,931	14.1	-2.9	
条件検索	賃貸物件	賃貸物件	1,175,043	-4.8	13.8	
		成約売物件	513,992	14.1	-	
		成約賃貸物件	95,212	-9.2	-	
		日報検索・会員検索	58,017	4.1	12.8	
		条件検索計	5,888,195	9.2	-0.5	
		図面検索	5,441,806	6.4	50.1	
図面検索	賃貸物件	賃貸物件	1,927,588	4.0	210.7	
		成約売物件	537,972	19.4	-	
		成約賃貸物件	7,453	35.2	-	
		図面検索計	7,914,819	6.6	68.7	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			667,676	10.9	25.5
総アクセス	売物件(成約含む)			10,773,936	10.0	-
	賃貸物件(成約含む)			3,915,399	2.3	-
	会員検索			22,655	11.7	-
	総アクセス件数			14,711,990	7.8	29.5

●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	22,839	-1.7	5.0
			専任	71,156	-2.0	6.8
			一般	47,968	-2.9	12.1
			媒介計	141,963	-2.2	8.2
			売り主	33,850	-7.4	-12.1
	賃貸物件	代理	代理	4,442	-0.6	6.0
			売物件計	180,255	-3.2	3.7
			賃貸物件	307,024	-0.2	27.8
			在庫計	487,279	-1.4	17.7



(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

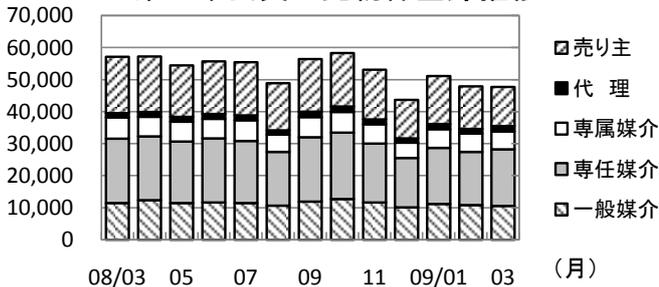
	07/4~08/3	08/4~09/3	前年比%
登録	2,097,655	2,372,896	113.1
成約	159,225	182,100	114.4
条件検索	62,785,196	65,214,461	103.9
図面検索	49,154,007	61,402,219	124.9
その他	5,058,260	6,852,640	135.5
総合計	119,254,343	136,024,316	114.1

2007年度計
2,097,655
159,225
62,785,196
49,154,007
5,058,260
119,254,343

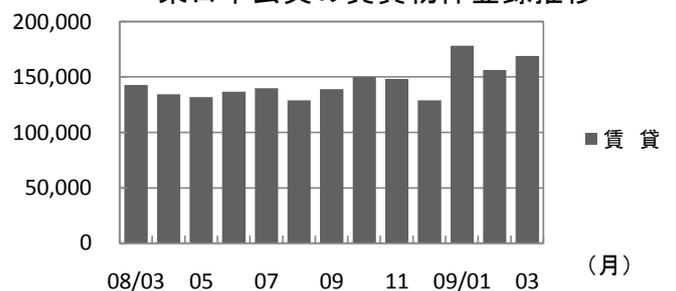
	2008年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月
登録	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393	177,844	195,644	208,305	201,592	172,562	229,594	204,388	216,937
成約	20,245	14,377	13,083	14,527	14,702	11,654	14,511	13,928	13,418	12,235	14,730	20,572	24,363
条件検索	5,914,840	5,343,453	5,574,705	5,702,328	5,611,592	5,041,733	5,630,229	5,598,547	5,552,281	4,798,915	5,081,280	5,391,203	5,888,195
図面検索	4,690,833	4,290,579	4,571,541	4,606,945	4,448,901	3,975,998	4,618,635	4,531,645	4,445,865	3,560,612	7,010,245	7,426,434	7,914,819
その他	531,826	517,906	529,091	534,951	551,179	522,551	555,602	597,658	585,605	534,258	654,172	601,991	667,676
総合計	11,357,834	10,358,057	10,874,853	11,051,213	10,821,767	9,729,780	11,014,621	10,950,083	10,798,761	9,078,582	12,990,021	13,644,588	14,711,990

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

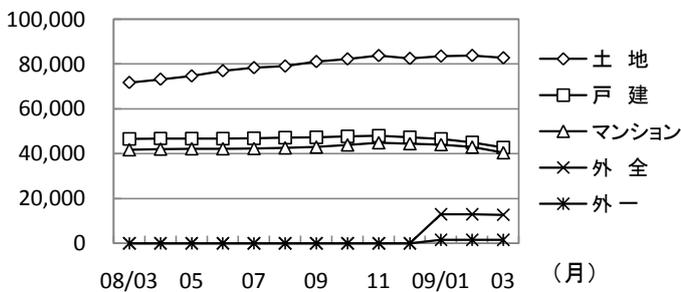


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

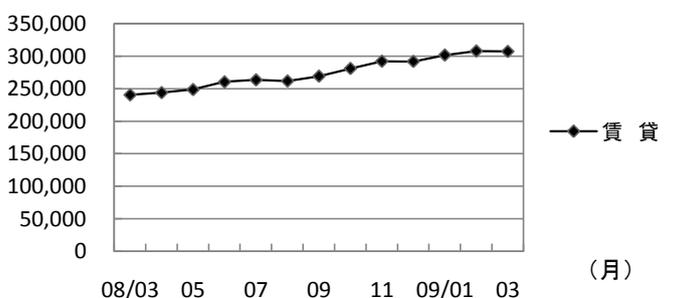


	2008年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	
売物件	売り主	17,560	17,348	16,087	16,401	16,589	14,736	16,431	16,627	15,570	12,012	14,997	13,235	12,275
	代理	1,409	1,524	1,538	1,543	1,558	1,336	1,717	1,715	1,506	1,358	1,607	1,487	1,688
	専属媒介	6,561	6,086	6,219	6,115	6,442	5,390	6,277	6,452	6,007	4,747	5,868	5,704	5,597
	専任媒介	20,151	19,959	19,194	19,981	19,438	16,819	20,063	20,764	18,416	15,409	17,487	16,668	17,613
	一般媒介	11,471	12,357	11,462	11,689	11,433	10,661	11,936	12,731	11,646	10,133	11,219	10,797	10,606
合計	57,152	57,274	54,500	55,729	55,460	48,942	56,424	58,289	53,145	43,659	51,178	47,891	47,779	
賃貸	142,938	134,468	131,933	136,733	139,933	128,902	139,220	150,016	148,447	128,903	178,416	156,497	169,158	
総合計	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393	177,844	195,644	208,305	201,592	172,562	229,594	204,388	216,937	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2008年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	
売物件	土地	71,729	73,189	74,675	76,986	78,346	79,066	81,074	82,266	83,747	82,474	83,517	83,789	82,756
	戸建	46,571	46,813	46,753	46,695	46,832	47,116	47,336	47,685	48,019	47,274	46,574	45,011	42,774
	マンション	41,745	42,027	42,166	42,180	42,318	42,557	42,947	43,869	44,854	44,447	44,032	42,930	40,423
	外全	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,010	12,961	12,769
	外一	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,574	1,542	1,533
合計	173,884	176,056	177,744	180,307	182,135	183,486	186,329	188,917	191,779	189,194	188,707	186,233	180,255	
賃貸	240,275	243,710	248,402	260,226	263,350	261,645	269,032	280,878	291,997	291,722	301,542	307,754	307,024	
総合計	414,159	419,766	426,146	440,533	445,485	445,131	455,361	469,795	483,776	480,916	490,249	493,987	487,279	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2009(平成21)年3月度 実績報告 (3月1日～31日)

〔 首都圏 〕

- ◎総アクセス件数は1,432.9万件で、前年同月を29.5%上回る
- ◎新規登録件数は19.6万件（前年同月比9.0%増）、うち売物件は3.6万件（同20.1%減）
- ◎売物件の成約報告件数は5,673件（前年同月比5.6%増）、賃貸物件は16,277件（同28.1%増）
- ◎条件検索は568.4万件（前年同月比0.8%減）、図面検索は780.6万件（同68.4%増）
- ◎東日本在庫件数は40.7万件（前月比1.4%減）、売物件は12.2万件（同4.4%減）

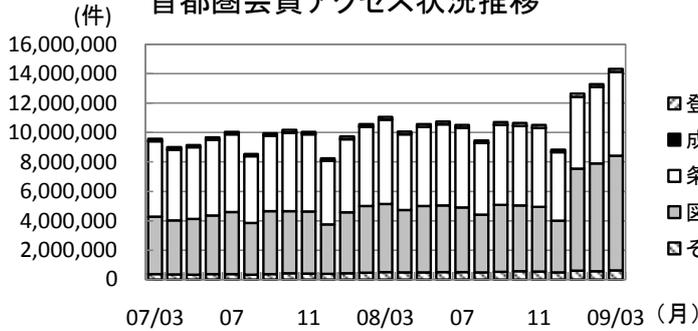
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	4,498	-1.2	-16.9
			専任	12,726	8.7	-14.4
			一般	6,969	-1.0	-12.7
			媒介計	24,193	3.9	-14.4
		売り主	10,691	-6.7	-33.0	
	賃貸物件	代理		1,464	7.9	17.3
		売物件計		36,348	0.7	-20.1
		賃貸物件		159,733	8.6	18.9
		登録計		196,081	7.0	9.0
		成約報告		5,673	17.4	5.6
成約報告	賃貸物件		16,277	17.0	28.1	
	成約報告計		21,950	17.1	21.4	
	条件検索		3,880,336	14.3	-3.4	
条件検索	賃貸物件		1,167,104	-4.8	13.8	
	成約売物件		490,363	14.1	-	
	成約賃貸物件		94,826	-9.2	-	
	日報検索・会員検索		52,036	6.7	11.2	
	条件検索計		5,684,665	9.3	-0.8	
	図面検索		5,346,643	6.2	49.4	
図面検索	賃貸物件		1,925,281	4.0	210.7	
	成約売物件		527,111	19.5	-	
	成約賃貸物件		7,438	35.0	-	
	図面検索計		7,806,473	6.4	68.4	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			620,161	11.9	25.4
総アクセス	売物件(成約含む)			10,438,910	10.0	-
	賃貸物件(成約含む)			3,869,633	2.3	-
	会員検索			20,787	12.9	-
	総アクセス件数			14,329,330	7.8	29.5

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	16,773	-2.6	6.2
			専任	47,480	-2.6	6.2
			一般	28,887	-4.5	12.1
			媒介計	93,140	-3.2	8.0
		売り主	25,732	-8.8	-16.9	
	賃貸物件	代理		3,295	-3.1	3.6
		売物件計		122,167	-4.4	1.5
		賃貸物件		285,604	-0.0	29.0
		在庫計		407,771	-1.4	19.3

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

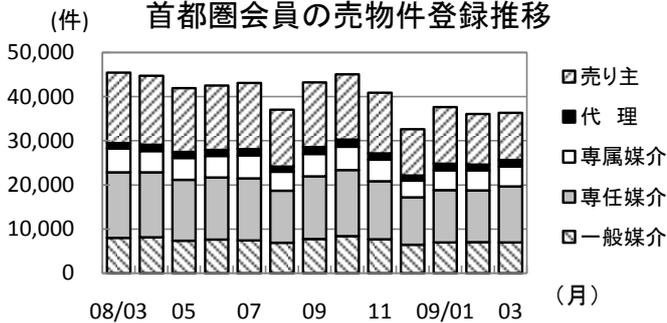
	07/4~08/3	08/4~09/3	前年比%
登録	1,883,147	2,121,079	112.6
成約	142,485	162,900	114.3
条件検索	60,894,332	63,055,040	103.5
図面検索	48,603,914	60,646,331	124.8
その他	4,716,483	6,349,481	134.6
総合計	116,240,361	132,334,831	113.8

2007年度計	
登録	1,883,147
成約	142,485
条件検索	60,894,332
図面検索	48,603,914
その他	4,716,483
総合計	116,240,361

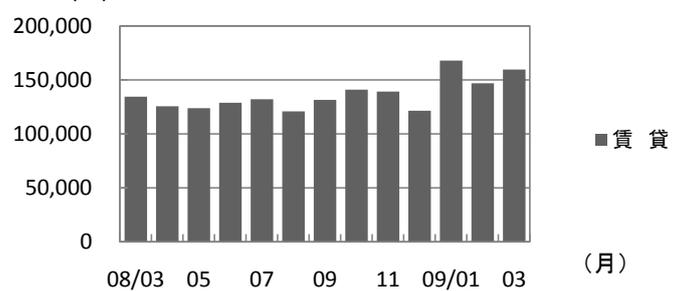
	2008年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月
登録	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282	154,112	205,584	183,216	196,081
成約	18,076	12,769	11,584	12,972	13,113	10,248	12,798	12,337	11,972	10,952	13,464	18,741	21,950
条件検索	5,733,285	5,165,372	5,390,255	5,514,457	5,423,591	4,880,007	5,447,640	5,417,227	5,381,312	4,654,873	4,892,356	5,203,285	5,684,665
図面検索	4,635,392	4,237,860	4,511,977	4,550,057	4,393,066	3,926,605	4,560,771	4,477,144	4,394,540	3,520,114	6,932,792	7,334,932	7,806,473
その他	494,398	480,850	492,522	496,958	510,508	482,954	515,066	555,067	542,864	493,949	604,337	554,245	620,161
総合計	11,061,003	10,067,342	10,572,142	10,745,751	10,515,682	9,457,680	10,711,092	10,647,890	10,510,970	8,834,000	12,648,533	13,294,419	14,329,330

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

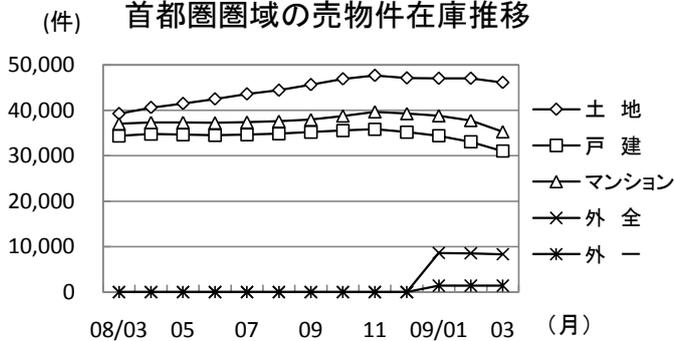


首都圏会員の賃貸物件登録推移

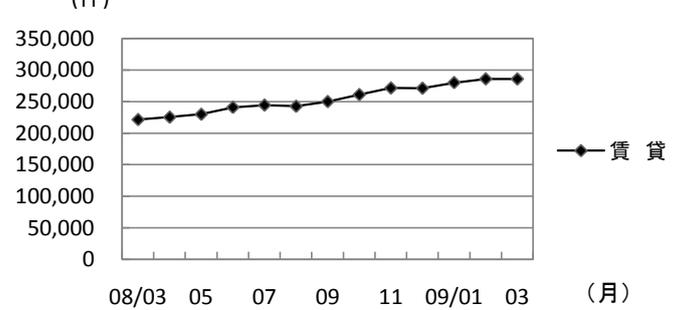


	2008年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	
売物件	売り主	15,958	15,648	14,425	14,602	14,968	12,929	14,672	14,798	13,777	10,463	12,850	11,457	10,691
	代理	1,248	1,411	1,414	1,396	1,426	1,203	1,554	1,618	1,388	1,218	1,479	1,357	1,464
	専属媒介	5,413	4,840	4,917	4,862	5,258	4,299	5,074	5,237	4,916	3,781	4,501	4,552	4,498
	専任媒介	14,862	14,720	13,810	14,059	14,068	11,785	14,239	15,011	13,194	10,748	11,905	11,703	12,726
	一般媒介	7,985	8,150	7,373	7,632	7,395	6,877	7,726	8,395	7,651	6,420	6,939	7,039	6,969
	合計	45,466	44,769	41,939	42,551	43,115	37,093	43,265	45,059	40,926	32,630	37,674	36,108	36,348
賃貸	134,386	125,722	123,865	128,756	132,289	120,773	131,552	141,056	139,356	121,482	167,910	147,108	159,733	
総合計	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282	154,112	205,584	183,216	196,081	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2008年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2009年1月	2月	3月	
売物件	土地	39,244	40,606	41,478	42,491	43,593	44,405	45,641	46,910	47,664	47,119	47,022	47,038	46,119
	戸建	34,374	34,797	34,631	34,499	34,648	34,849	35,195	35,558	35,826	35,186	34,398	33,062	31,028
	マンション	37,040	37,314	37,326	37,224	37,383	37,581	37,929	38,756	39,667	39,281	38,806	37,768	35,268
	外全	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,620	8,565	8,344
	外一	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437	1,410	1,408
合計	120,396	122,625	123,495	124,376	125,890	127,166	129,242	131,826	133,821	132,084	130,283	127,843	122,167	
賃貸	221,393	225,250	229,795	240,834	244,323	242,477	249,896	260,870	271,338	270,958	279,871	285,734	285,604	
総合計	341,789	347,875	353,290	365,210	370,213	369,643	379,138	392,696	405,159	403,042	410,154	413,577	407,771	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2009年03月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,855	1,733	187	1,603	9,775
	戸建	5,236	1,330	262	1,124	5,159
	マンション	6,394	2,196	825	1,554	6,153
	住宅以外建物全部	1,764	304	18	290	1,760
	住宅以外建物一部	198	34	5	25	194
	専属計	23,447	5,597	1,297	4,596	23,041
専任媒介	土地	32,567	5,805	503	5,421	32,400
	戸建	15,688	4,155	876	3,499	15,386
	マンション	19,697	6,572	2,160	5,199	18,781
	住宅以外建物全部	4,792	965	53	938	4,743
	住宅以外建物一部	587	116	7	105	585
	専任計	73,331	17,613	3,599	15,162	71,895
一般媒介	土地	21,816	3,650	138	3,744	21,664
	戸建	10,721	2,300	227	2,722	10,155
	マンション	12,173	3,726	430	4,122	11,508
	住宅以外建物全部	4,791	851	37	902	4,735
	住宅以外建物一部	458	79	6	86	457
	一般計	49,959	10,606	838	11,576	48,519
媒介計	土地	64,238	11,188	828	10,768	63,839
	戸建	31,645	7,785	1,365	7,345	30,700
	マンション	38,264	12,494	3,415	10,875	36,442
	住宅以外建物全部	11,347	2,120	108	2,130	11,238
	住宅以外建物一部	1,243	229	18	216	1,236
	媒介計	146,737	33,816	5,734	31,334	143,455
売主物件	土地	18,150	4,498	251	4,966	17,440
	戸建	12,759	4,551	527	5,315	11,483
	マンション	4,187	2,736	251	3,125	3,552
	住宅以外建物全部	1,468	439	9	502	1,395
	住宅以外建物一部	248	51	0	58	241
	売主計	36,812	12,275	1,038	13,966	34,111
代理物件	土地	2,319	662	15	598	2,350
	戸建	924	311	18	322	900
	マンション	946	563	35	576	919
	住宅以外建物全部	363	140	2	143	350
	住宅以外建物一部	52	12	0	8	58
	代理計	4,604	1,688	70	1,647	4,577
媒介以外計	土地	20,469	5,160	266	5,564	19,790
	戸建	13,683	4,862	545	5,637	12,383
	マンション	5,133	3,299	286	3,701	4,471
	住宅以外建物全部	1,831	579	11	645	1,745
	住宅以外建物一部	300	63	0	66	299
	媒介以外計	41,416	13,963	1,108	15,613	38,688
売物件合計	土地	84,707	16,348	1,094	16,332	83,629
	戸建	45,328	12,647	1,910	12,982	43,083
	マンション	43,397	15,793	3,701	14,576	40,913
	住宅以外建物全部	13,178	2,699	119	2,775	12,983
	住宅以外建物一部	1,543	292	18	282	1,535
	総計	188,153	47,779	6,842	46,947	182,143
賃貸物件合計	土地	2,040	356	14	252	2,130
	戸建	9,603	5,738	788	5,027	9,526
	マンション	215,779	145,780	15,690	133,328	212,541
	住宅以外建物全部	9,576	2,318	130	1,592	10,172
	住宅以外建物一部	71,128	14,966	899	12,181	73,014
	総計	308,126	169,158	17,521	152,380	307,383
総合計		496,279	216,937	24,363	199,327	489,526

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2009年03月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,700	1,141	160	1,056	6,604
	戸建	4,121	1,034	235	897	4,007
	マンション	6,013	2,079	800	1,458	5,778
	住宅以外建物全部	1,377	210	14	208	1,363
	住宅以外建物一部	188	34	5	24	185
	専属計	18,399	4,498	1,214	3,643	17,937
専任媒介	土地	19,758	3,281	363	2,945	19,689
	戸建	11,202	2,899	601	2,522	10,910
	マンション	17,309	5,794	1,883	4,661	16,444
	住宅以外建物全部	3,327	645	32	641	3,286
	住宅以外建物一部	558	107	5	99	555
	専任計	52,154	12,726	2,884	10,868	50,884
一般媒介	土地	11,428	1,708	84	1,891	11,229
	戸建	7,013	1,458	140	1,807	6,587
	マンション	10,624	3,238	369	3,709	9,930
	住宅以外建物全部	3,234	497	29	579	3,146
	住宅以外建物一部	399	68	5	72	402
	一般計	32,698	6,969	627	8,058	31,294
媒介計	土地	37,886	6,130	607	5,892	37,522
	戸建	22,336	5,391	976	5,226	21,504
	マンション	33,946	11,111	3,052	9,828	32,152
	住宅以外建物全部	7,938	1,352	75	1,428	7,795
	住宅以外建物一部	1,145	209	15	195	1,142
	媒介計	103,251	24,193	4,725	22,569	100,115
売主物件	土地	12,958	3,562	200	3,942	12,386
	戸建	11,254	4,070	446	4,890	10,001
	マンション	3,938	2,620	231	3,043	3,287
	住宅以外建物全部	1,242	389	7	452	1,172
	住宅以外建物一部	235	50	0	57	228
	売主計	29,627	10,691	884	12,384	27,074
代理物件	土地	1,809	471	12	499	1,752
	戸建	838	288	16	306	812
	マンション	907	555	34	568	879
	住宅以外建物全部	347	138	2	140	335
	住宅以外建物一部	52	12	0	8	58
	代理計	3,953	1,464	64	1,521	3,836
媒介以外計	土地	14,767	4,033	212	4,441	14,138
	戸建	12,092	4,358	462	5,196	10,813
	マンション	4,845	3,175	265	3,611	4,166
	住宅以外建物全部	1,589	527	9	592	1,507
	住宅以外建物一部	287	62	0	65	286
	媒介以外計	33,580	12,155	948	13,905	30,910
売物件合計	土地	52,653	10,163	819	10,333	51,660
	戸建	34,428	9,749	1,438	10,422	32,317
	マンション	38,791	14,286	3,317	13,439	36,318
	住宅以外建物全部	9,527	1,879	84	2,020	9,302
	住宅以外建物一部	1,432	271	15	260	1,428
	総計	136,831	36,348	5,673	36,474	131,025
賃貸物件合計	土地	1,658	292	13	196	1,741
	戸建	8,137	4,984	643	4,289	8,189
	マンション	200,471	138,215	14,645	126,097	197,944
	住宅以外建物全部	8,857	2,132	120	1,469	9,400
	住宅以外建物一部	67,986	14,110	856	11,565	69,670
	総計	287,109	159,733	16,277	143,616	286,944
総合計		423,940	196,081	21,950	180,090	417,969

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況(都県別①)(2009年03月度)

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,650	486	62	471	2,592	1,743	232	36	209	1,720
	戸建	1,764	466	110	422	1,692	1,017	220	37	192	1,007
	マンション	4,055	1,417	513	981	3,930	676	184	89	144	626
	住宅以外建物全部	747	118	10	119	736	315	39	4	39	309
	住宅以外建物一部	138	23	5	15	133	14	4	0	1	17
	専属計	9,354	2,510	700	2,008	9,083	3,765	679	166	585	3,679
専任媒介	土地	6,105	1,096	135	1,083	5,980	3,854	732	64	571	3,939
	戸建	3,760	933	201	910	3,537	2,170	529	101	436	2,159
	マンション	9,921	3,249	932	2,877	9,290	1,739	569	198	447	1,646
	住宅以外建物全部	1,653	323	15	345	1,618	521	94	6	61	545
	住宅以外建物一部	372	70	3	69	365	40	15	1	11	43
	専任計	21,811	5,671	1,286	5,284	20,790	8,324	1,939	370	1,526	8,332
一般媒介	土地	4,535	841	41	953	4,400	1,578	249	10	269	1,567
	戸建	3,038	696	52	837	2,875	964	196	23	248	893
	マンション	7,507	2,341	231	2,694	7,026	635	201	29	205	615
	住宅以外建物全部	1,948	337	16	388	1,889	395	57	2	59	396
	住宅以外建物一部	281	52	4	58	282	20	1	0	2	19
	一般計	17,309	4,267	344	4,930	16,472	3,592	704	64	783	3,490
媒介計	土地	13,290	2,423	238	2,507	12,972	7,175	1,213	110	1,049	7,226
	戸建	8,562	2,095	363	2,169	8,104	4,151	945	161	876	4,059
	マンション	21,483	7,007	1,676	6,552	20,246	3,050	954	316	796	2,887
	住宅以外建物全部	4,348	778	41	852	4,243	1,231	190	12	159	1,250
	住宅以外建物一部	791	145	12	142	780	74	20	1	14	79
	媒介計	48,474	12,448	2,330	12,222	46,345	15,681	3,322	600	2,894	15,501
売主物件	土地	4,015	1,374	61	1,668	3,663	2,963	655	44	718	2,859
	戸建	4,257	1,596	171	1,957	3,743	2,514	838	89	1,009	2,253
	マンション	2,719	2,118	147	2,422	2,266	251	95	24	91	231
	住宅以外建物全部	669	191	4	233	625	195	107	2	108	190
	住宅以外建物一部	154	21	0	26	149	20	3	0	5	18
	売主計	11,814	5,300	383	6,306	10,446	5,943	1,698	159	1,931	5,551
代理物件	土地	772	285	4	299	747	335	66	2	68	327
	戸建	334	124	9	124	328	169	31	3	35	163
	マンション	732	489	26	499	714	36	18	2	13	41
	住宅以外建物全部	227	88	2	89	212	49	33	0	33	51
	住宅以外建物一部	34	11	0	8	39	5	0	0	0	5
	代理計	2,099	997	41	1,019	2,040	594	148	7	149	587
媒介以外計	土地	4,787	1,659	65	1,967	4,410	3,298	721	46	786	3,186
	戸建	4,591	1,720	180	2,081	4,071	2,683	869	92	1,044	2,416
	マンション	3,451	2,607	173	2,921	2,980	287	113	26	104	272
	住宅以外建物全部	896	279	6	322	837	244	140	2	141	241
	住宅以外建物一部	188	32	0	34	188	25	3	0	5	23
	媒介以外計	13,913	6,297	424	7,325	12,486	6,537	1,846	166	2,080	6,138
売物件	土地	18,077	4,082	303	4,474	17,382	10,473	1,934	156	1,835	10,412
	戸建	13,153	3,815	543	4,250	12,175	6,834	1,814	253	1,920	6,475
	マンション	24,934	9,614	1,849	9,473	23,226	3,337	1,067	342	900	3,159
	住宅以外建物全部	5,244	1,057	47	1,174	5,080	1,475	330	14	300	1,491
	住宅以外建物一部	979	177	12	176	968	99	23	1	19	102
	総計	62,387	18,745	2,754	19,547	58,831	22,218	5,168	766	4,974	21,639
賃貸物件	土地	323	65	6	41	341	570	89	2	54	603
	戸建	4,400	2,641	366	2,189	4,486	1,154	651	70	651	1,084
	マンション	149,163	104,783	10,253	96,320	147,373	13,986	8,216	900	7,637	13,665
	住宅以外建物全部	5,239	1,220	73	962	5,424	1,678	352	29	198	1,803
	住宅以外建物一部	50,618	11,573	675	9,415	52,101	4,411	652	47	494	4,517
	総計	209,743	120,282	11,373	108,927	209,725	21,799	9,960	1,048	9,034	21,672
総合計		272,130	139,027	14,127	128,474	268,556	44,017	15,128	1,814	14,008	43,311

首都圏会員登録状況(都県別②)(2009年03月度)

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	1,371	231	22	202	1,376	936	192	40	174	916
	戸建	629	120	30	118	594	711	228	58	165	714
	マンション	432	146	62	91	423	850	332	136	242	799
	住宅以外建物全部	165	16	0	22	160	150	37	0	28	158
	住宅以外建物一部	14	3	0	3	14	22	4	0	5	21
	専属計	2,611	516	114	436	2,567	2,669	793	234	614	2,608
専任媒介	土地	5,507	636	72	526	5,537	4,292	817	92	765	4,233
	戸建	2,238	569	103	436	2,260	3,034	868	196	740	2,954
	マンション	1,634	552	247	318	1,607	4,015	1,424	506	1,019	3,901
	住宅以外建物全部	514	62	4	66	499	639	166	7	169	624
	住宅以外建物一部	44	5	0	7	41	102	17	1	12	106
	専任計	9,937	1,824	426	1,353	9,944	12,082	3,292	802	2,705	11,818
一般媒介	土地	3,272	318	15	317	3,271	2,043	300	18	352	1,991
	戸建	1,180	203	30	226	1,140	1,831	363	35	496	1,679
	マンション	746	209	37	277	656	1,736	487	72	533	1,633
	住宅以外建物全部	374	41	3	50	368	517	62	8	82	493
	住宅以外建物一部	20	0	0	1	20	78	15	1	11	81
	一般計	5,592	771	85	871	5,455	6,205	1,227	134	1,474	5,877
媒介計	土地	10,150	1,195	109	1,045	10,184	7,271	1,309	150	1,291	7,140
	戸建	4,047	892	163	780	3,994	5,576	1,459	289	1,401	5,347
	マンション	2,812	907	346	686	2,686	6,601	2,243	714	1,794	6,333
	住宅以外建物全部	1,053	119	7	138	1,027	1,306	265	15	279	1,275
	住宅以外建物一部	78	8	0	11	75	202	36	2	28	208
	媒介計	18,140	3,111	625	2,660	17,966	20,956	5,312	1,170	4,793	20,303
売主物件	土地	2,734	626	23	631	2,707	3,246	907	72	925	3,157
	戸建	1,605	480	43	598	1,441	2,878	1,156	143	1,326	2,564
	マンション	189	70	19	87	155	779	337	41	443	635
	住宅以外建物全部	182	57	1	62	176	196	34	0	49	181
	住宅以外建物一部	11	11	0	12	10	50	15	0	14	51
	売主計	4,721	1,244	86	1,390	4,489	7,149	2,449	256	2,757	6,588
代理物件	土地	367	45	0	46	362	335	75	6	86	316
	戸建	170	22	1	29	167	165	111	3	118	154
	マンション	27	3	2	1	26	112	45	4	55	98
	住宅以外建物全部	41	3	0	5	39	30	14	0	13	33
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	9	0	0	0	9
	代理計	609	74	3	81	599	651	245	13	272	610
媒介以外計	土地	3,101	671	23	677	3,069	3,581	982	78	1,011	3,473
	戸建	1,775	502	44	627	1,608	3,043	1,267	146	1,444	2,718
	マンション	216	73	21	88	181	891	382	45	498	733
	住宅以外建物全部	223	60	1	67	215	226	48	0	62	214
	住宅以外建物一部	15	12	0	12	15	59	15	0	14	60
	媒介以外計	5,330	1,318	89	1,471	5,088	7,800	2,694	269	3,029	7,198
売物件	土地	13,251	1,856	132	1,722	13,253	10,852	2,291	228	2,302	10,613
	戸建	5,822	1,394	207	1,407	5,602	8,619	2,726	435	2,845	8,065
	マンション	3,028	980	367	774	2,867	7,492	2,625	759	2,292	7,066
	住宅以外建物全部	1,276	179	8	205	1,242	1,532	313	15	341	1,489
	住宅以外建物一部	93	20	0	23	90	261	51	2	42	268
	総計	23,470	4,429	714	4,131	23,054	28,756	8,006	1,439	7,822	27,501
賃貸物件	土地	392	55	1	41	405	373	83	4	60	392
	戸建	791	569	50	503	807	1,792	1,123	157	946	1,812
	マンション	9,096	6,248	1,001	5,087	9,256	28,226	18,968	2,491	17,053	27,650
	住宅以外建物全部	557	149	6	64	636	1,383	411	12	245	1,537
	住宅以外建物一部	3,445	446	35	424	3,432	9,512	1,439	99	1,232	9,620
	総計	14,281	7,467	1,093	6,119	14,536	41,286	22,024	2,763	19,536	41,011
総 合 計		37,751	11,896	1,807	10,250	37,590	70,042	30,030	4,202	27,358	68,512

東日本圏域登録状況

(2009年03月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,753	1,738	186	1,594	9,688
	戸建	5,195	1,325	261	1,116	5,122
	マンション	6,346	2,187	825	1,549	6,101
	住宅以外建物全部	1,732	304	18	283	1,735
	住宅以外建物一部	197	34	5	25	193
	専属計	23,223	5,588	1,295	4,567	22,839
専任媒介	土地	32,218	5,788	503	5,411	32,044
	戸建	15,587	4,141	876	3,487	15,287
	マンション	19,505	6,523	2,157	5,167	18,576
	住宅以外建物全部	4,709	958	53	929	4,663
	住宅以外建物一部	590	116	7	107	586
	専任計	72,609	17,526	3,596	15,101	71,156
一般媒介	土地	21,586	3,650	137	3,724	21,455
	戸建	10,594	2,296	227	2,710	10,037
	マンション	12,036	3,696	430	4,096	11,366
	住宅以外建物全部	4,712	847	38	900	4,652
	住宅以外建物一部	459	79	6	86	458
	一般計	49,387	10,568	838	11,516	47,968
媒介計	土地	63,557	11,176	826	10,729	63,187
	戸建	31,376	7,762	1,364	7,313	30,446
	マンション	37,887	12,406	3,412	10,812	36,043
	住宅以外建物全部	11,153	2,109	109	2,112	11,050
	住宅以外建物一部	1,246	229	18	218	1,237
	媒介計	145,219	33,682	5,729	31,184	141,963
売主物件	土地	17,987	4,498	251	4,952	17,290
	戸建	12,729	4,538	527	5,303	11,445
	マンション	4,135	2,728	250	3,119	3,499
	住宅以外建物全部	1,452	435	9	497	1,379
	住宅以外建物一部	244	51	0	58	237
	売主計	36,547	12,250	1,037	13,929	33,850
代理物件	土地	2,245	647	15	581	2,279
	戸建	906	308	18	320	883
	マンション	908	494	34	508	881
	住宅以外建物全部	356	139	2	146	340
	住宅以外建物一部	52	13	0	8	59
	代理計	4,467	1,601	69	1,563	4,442
媒介以外計	土地	20,232	5,145	266	5,533	19,569
	戸建	13,635	4,846	545	5,623	12,328
	マンション	5,043	3,222	284	3,627	4,380
	住宅以外建物全部	1,808	574	11	643	1,719
	住宅以外建物一部	296	64	0	66	296
	媒介以外計	41,014	13,851	1,106	15,492	38,292
売物件合計	土地	83,789	16,321	1,092	16,262	82,756
	戸建	45,011	12,608	1,909	12,936	42,774
	マンション	42,930	15,628	3,696	14,439	40,423
	住宅以外建物全部	12,961	2,683	120	2,755	12,769
	住宅以外建物一部	1,542	293	18	284	1,533
	総計	186,233	47,533	6,835	46,676	180,255
賃貸物件合計	土地	2,027	356	14	251	2,118
	戸建	9,599	5,738	788	5,026	9,523
	マンション	215,722	145,734	15,690	133,289	212,477
	住宅以外建物全部	9,548	2,313	130	1,583	10,148
	住宅以外建物一部	70,858	14,949	899	12,150	72,758
	総計	307,754	169,090	17,521	152,299	307,024
総合計		493,987	216,623	24,356	198,975	487,279

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2009年03月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,921	1,085	156	1,007	5,832
	戸建	3,957	1,012	234	877	3,842
	マンション	5,909	2,062	800	1,445	5,674
	住宅以外建物全部	1,255	202	14	198	1,243
	住宅以外建物一部	184	34	5	23	182
	専属計	17,226	4,395	1,209	3,550	16,773
専任媒介	土地	17,587	3,151	361	2,828	17,507
	戸建	10,706	2,846	594	2,455	10,445
	マンション	16,935	5,696	1,876	4,598	16,042
	住宅以外建物全部	2,966	620	32	604	2,935
	住宅以外建物一部	555	106	5	99	551
	専任計	48,749	12,419	2,868	10,584	47,480
一般媒介	土地	10,048	1,654	82	1,785	9,893
	戸建	6,610	1,411	137	1,745	6,203
	マンション	10,297	3,161	369	3,637	9,597
	住宅以外建物全部	2,896	469	28	559	2,798
	住宅以外建物一部	392	67	5	70	396
	一般計	30,243	6,762	621	7,796	28,887
媒介計	土地	33,556	5,890	599	5,620	33,232
	戸建	21,273	5,269	965	5,077	20,490
	マンション	33,141	10,919	3,045	9,680	31,313
	住宅以外建物全部	7,117	1,291	74	1,361	6,976
	住宅以外建物一部	1,131	207	15	192	1,129
	媒介計	96,218	23,576	4,698	21,930	93,140
売主物件	土地	12,047	3,505	195	3,865	11,500
	戸建	11,004	4,046	434	4,839	9,777
	マンション	3,801	2,599	231	3,015	3,156
	住宅以外建物全部	1,147	369	7	430	1,078
	住宅以外建物一部	227	50	0	56	221
	売主計	28,226	10,569	867	12,205	25,732
代理物件	土地	1,435	415	12	438	1,387
	戸建	785	282	15	301	761
	マンション	826	482	33	496	799
	住宅以外建物全部	301	133	2	140	290
	住宅以外建物一部	52	12	0	8	58
	代理計	3,399	1,324	62	1,383	3,295
媒介以外計	土地	13,482	3,920	207	4,303	12,887
	戸建	11,789	4,328	449	5,140	10,538
	マンション	4,627	3,081	264	3,511	3,955
	住宅以外建物全部	1,448	502	9	570	1,368
	住宅以外建物一部	279	62	0	64	279
	媒介以外計	31,625	11,893	929	13,588	29,027
売物件合計	土地	47,038	9,810	806	9,923	46,119
	戸建	33,062	9,597	1,414	10,217	31,028
	マンション	37,768	14,000	3,309	13,191	35,268
	住宅以外建物全部	8,565	1,793	83	1,931	8,344
	住宅以外建物一部	1,410	269	15	256	1,408
	総計	127,843	35,469	5,627	35,518	122,167
賃貸物件合計	土地	1,624	286	13	193	1,704
	戸建	8,099	4,968	642	4,271	8,154
	マンション	200,152	138,053	14,628	125,975	197,603
	住宅以外建物全部	8,668	2,114	120	1,447	9,215
	住宅以外建物一部	67,191	14,037	858	11,442	68,928
	総計	285,734	159,458	16,261	143,328	285,604
総合計		413,577	194,927	21,888	178,846	407,771

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況(都県別①)(2009年03月度)

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	1,734	399	53	374	1,704	1,707	234	36	227	1,672
	戸建	1,411	382	104	330	1,356	1,067	242	42	209	1,057
	マンション	3,308	1,136	361	837	3,206	873	266	136	191	813
	住宅以外建物全部	573	108	9	105	566	332	40	4	44	322
	住宅以外建物一部	129	27	5	17	126	13	4	0	0	17
専属計	7,155	2,052	532	1,663	6,958	3,992	786	218	671	3,881	
専任媒介	土地	3,755	838	120	872	3,589	3,767	745	74	585	3,844
	戸建	2,779	723	172	703	2,597	2,366	580	106	478	2,359
	マンション	8,520	2,747	784	2,481	7,935	1,985	678	236	524	1,886
	住宅以外建物全部	1,172	254	13	268	1,141	568	120	7	71	608
	住宅以外建物一部	352	77	1	67	357	41	16	2	12	43
専任計	16,578	4,639	1,090	4,391	15,619	8,727	2,139	425	1,670	8,740	
一般媒介	土地	2,931	713	37	799	2,823	1,592	273	10	281	1,589
	戸建	2,444	568	45	703	2,293	999	209	24	254	932
	マンション	6,701	2,090	226	2,407	6,252	741	244	33	254	713
	住宅以外建物全部	1,366	267	11	309	1,321	443	75	4	70	448
	住宅以外建物一部	249	51	4	56	251	24	1	0	2	23
一般計	13,691	3,689	323	4,274	12,940	3,799	802	71	861	3,705	
媒介計	土地	8,420	1,950	210	2,045	8,116	7,066	1,252	120	1,093	7,105
	戸建	6,634	1,673	321	1,736	6,246	4,432	1,031	172	941	4,348
	マンション	18,529	5,973	1,371	5,725	17,393	3,599	1,188	405	969	3,412
	住宅以外建物全部	3,111	629	33	682	3,028	1,343	235	15	185	1,378
	住宅以外建物一部	730	155	10	140	734	78	21	2	14	83
媒介計	37,424	10,380	1,945	10,328	35,517	16,518	3,727	714	3,202	16,326	
売主物件	土地	3,046	1,382	48	1,623	2,757	2,804	646	47	699	2,708
	戸建	3,621	1,470	136	1,772	3,184	2,628	952	91	1,151	2,339
	マンション	2,165	1,822	112	2,103	1,766	442	251	41	277	375
	住宅以外建物全部	500	189	5	216	469	200	67	1	70	194
	住宅以外建物一部	124	27	0	31	119	21	3	0	3	21
売主計	9,456	4,890	301	5,745	8,295	6,095	1,919	180	2,200	5,637	
代理物件	土地	393	185	4	202	371	296	67	2	68	289
	戸建	252	92	6	111	231	172	45	5	41	172
	マンション	501	339	22	349	489	73	32	3	21	83
	住宅以外建物全部	159	101	1	104	151	53	10	0	10	55
	住宅以外建物一部	28	11	0	6	35	5	0	0	0	5
代理計	1,333	728	33	772	1,277	599	154	10	140	604	
媒介以外計	土地	3,439	1,567	52	1,825	3,128	3,100	713	49	767	2,997
	戸建	3,873	1,562	142	1,883	3,415	2,800	997	96	1,192	2,511
	マンション	2,666	2,161	134	2,452	2,255	515	283	44	298	458
	住宅以外建物全部	659	290	6	320	620	253	77	1	80	249
	住宅以外建物一部	152	38	0	37	154	26	3	0	3	26
媒介以外計	10,789	5,618	334	6,517	9,572	6,694	2,073	190	2,340	6,241	
売物件	土地	11,859	3,517	262	3,870	11,244	10,166	1,965	169	1,860	10,102
	戸建	10,507	3,235	463	3,619	9,661	7,232	2,028	268	2,133	6,859
	マンション	21,195	8,134	1,505	8,177	19,648	4,114	1,471	449	1,267	3,870
	住宅以外建物全部	3,770	919	39	1,002	3,648	1,596	312	16	265	1,627
	住宅以外建物一部	882	193	10	177	888	104	24	2	17	109
合計	48,213	15,998	2,279	16,845	45,089	23,212	5,800	904	5,542	22,567	
賃貸物件	土地	224	49	6	30	238	601	95	2	59	635
	戸建	3,759	2,356	289	1,940	3,887	1,327	728	87	734	1,233
	マンション	134,367	96,949	9,515	87,540	134,269	18,976	10,793	1,091	10,620	18,066
	住宅以外建物全部	4,365	1,061	68	888	4,471	2,074	451	32	239	2,254
	住宅以外建物一部	48,045	11,262	665	9,133	49,513	5,181	754	50	557	5,326
賃貸物件合計	190,760	111,677	10,543	99,531	192,378	28,159	12,821	1,262	12,209	27,514	
総合計		238,973	127,675	12,822	116,376	237,467	51,371	18,621	2,166	17,751	50,081

首都圏圏域登録状況(都県別②)(2009年03月度)

		千葉				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	1,604	250	21	229	1,600	876	202	46	177	856
	戸建	721	135	31	143	674	758	253	57	195	755
	マンション	650	240	122	138	628	1,078	420	181	279	1,027
	住宅以外建物全部	179	24	0	26	178	171	30	1	23	177
	住宅以外建物一部	14	1	0	3	12	28	2	0	3	27
	専属計	3,168	650	174	539	3,092	2,911	907	285	677	2,842
専任媒介	土地	5,968	717	73	593	6,017	4,097	851	94	778	4,057
	戸建	2,434	622	110	491	2,443	3,127	921	206	783	3,046
	マンション	1,847	652	289	405	1,790	4,583	1,619	567	1,188	4,431
	住宅以外建物全部	571	75	5	76	558	655	171	7	189	628
	住宅以外建物一部	50	3	0	6	46	112	10	2	14	105
	専任計	10,870	2,069	477	1,571	10,854	12,574	3,572	876	2,952	12,267
一般媒介	土地	3,537	348	16	352	3,526	1,988	320	19	353	1,955
	戸建	1,270	229	29	248	1,238	1,897	405	39	540	1,740
	マンション	832	239	38	314	736	2,023	588	72	662	1,896
	住宅以外建物全部	513	58	4	79	494	574	69	9	101	535
	住宅以外建物一部	23	0	0	1	23	96	15	1	11	99
	一般計	6,175	874	87	994	6,017	6,578	1,397	140	1,667	6,225
媒介計	土地	11,109	1,315	110	1,174	11,143	6,961	1,373	159	1,308	6,868
	戸建	4,425	986	170	882	4,355	5,782	1,579	302	1,518	5,541
	マンション	3,329	1,131	449	857	3,154	7,684	2,627	820	2,129	7,354
	住宅以外建物全部	1,263	157	9	181	1,230	1,400	270	17	313	1,340
	住宅以外建物一部	87	4	0	10	81	236	27	3	28	231
	媒介計	20,213	3,593	738	3,104	19,963	22,063	5,876	1,301	5,296	21,334
売主物件	土地	3,066	622	24	644	3,023	3,131	855	76	899	3,012
	戸建	1,791	440	49	568	1,613	2,964	1,184	158	1,348	2,641
	マンション	284	124	24	135	251	910	402	54	500	764
	住宅以外建物全部	212	64	1	69	206	235	49	0	75	209
	住宅以外建物一部	19	11	0	11	19	63	9	0	11	62
	売主計	5,372	1,261	98	1,427	5,112	7,303	2,499	288	2,833	6,688
代理物件	土地	432	82	0	83	425	314	81	6	85	302
	戸建	194	34	1	34	198	167	111	3	115	160
	マンション	48	21	4	20	44	204	90	4	106	183
	住宅以外建物全部	41	4	0	7	38	48	18	1	19	46
	住宅以外建物一部	7	1	0	1	7	12	0	0	1	11
	代理計	722	142	5	145	712	745	300	14	326	702
媒介以外計	土地	3,498	704	24	727	3,448	3,445	936	82	984	3,314
	戸建	1,985	474	50	602	1,811	3,131	1,295	161	1,463	2,801
	マンション	332	145	28	155	295	1,114	492	58	606	947
	住宅以外建物全部	253	68	1	76	244	283	67	1	94	255
	住宅以外建物一部	26	12	0	12	26	75	9	0	12	73
	媒介以外計	6,094	1,403	103	1,572	5,824	8,048	2,799	302	3,159	7,390
売物件	土地	14,607	2,019	134	1,901	14,591	10,406	2,309	241	2,292	10,182
	戸建	6,410	1,460	220	1,484	6,166	8,913	2,874	463	2,981	8,342
	マンション	3,661	1,276	477	1,012	3,449	8,798	3,119	878	2,735	8,301
	住宅以外建物全部	1,516	225	10	257	1,474	1,683	337	18	407	1,595
	住宅以外建物一部	113	16	0	22	107	311	36	3	40	304
	合計	26,307	4,996	841	4,676	25,787	30,111	8,675	1,603	8,455	28,724
賃貸物件	土地	429	60	1	49	439	370	82	4	55	392
	戸建	966	652	79	558	981	2,047	1,232	187	1,039	2,053
	マンション	12,422	7,556	1,142	6,907	11,909	34,387	22,755	2,880	20,908	33,359
	住宅以外建物全部	784	196	7	75	898	1,445	406	13	245	1,592
	住宅以外建物一部	3,993	537	35	496	3,999	9,972	1,484	108	1,256	10,090
	合計	18,594	9,001	1,264	8,085	18,226	48,221	25,959	3,192	23,503	47,486
総合計		44,901	13,997	2,105	12,761	44,013	78,332	34,634	4,795	31,958	76,210