



2008(平成20)年12月度 実績報告 (12月1日 ~ 27日)

2008年1～12月の総アクセス件数合計は126,891,444件（前年比11.1%増）で過去最高
 2008年12月の総アクセス件数は907.8万件（前年同月比7.3%増）
 新規登録件数は17.2万件（前年同月比11.9%増）、売・賃貸物件ともに前年比増加
 東日本在庫件数は48万件（前月比0.6%減）、売・賃貸物件とも減少

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	172,562	-14.4	11.9
売物件	43,659	-17.8	3.8
媒介	30,289	-16.0	3.5
専属専任	4,747	-21.0	-7.5
専任	15,409	-16.3	0.2
一般	10,133	-13.0	15.7
売り主・代理	13,370	-21.7	4.4
賃貸物件	128,903	-13.2	14.9
成約報告	12,235	-8.8	3.8
売物件	4,455	-4.8	-7.1
賃貸物件	7,780	-11.0	11.3
検索総数	8,359,527	-16.4	6.0
条件検索	4,798,915	-13.6	7.0
図面検索	3,560,612	-19.9	4.6
総アクセス件数	9,078,582	-15.9	7.3
月末在庫物件（圏域）	480,916	-0.6	18.0
売物件	189,194	-1.3	18.1
土地	82,474	-1.5	26.2
戸建住宅	47,274	-1.6	6.9
マンション	44,447	-0.9	16.5
その他	14,999	-1.1	19.5
賃貸物件	291,722	-0.1	18.0

東日本アクセス状況推移

	2007年12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	154,209	203,484	190,075	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393	177,844	195,644	208,305	201,592	172,562
条件検索	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840	5,343,453	5,574,705	5,702,328	5,611,592	5,041,733	5,630,229	5,598,547	5,552,281	4,798,915
図面検索	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833	4,290,579	4,571,541	4,606,945	4,448,901	3,975,998	4,618,635	4,531,645	4,445,865	3,560,612
成約	11,783	12,392	16,840	20,245	14,377	13,083	14,527	14,702	11,654	14,511	13,928	13,418	12,235
その他	403,329	448,178	495,359	531,826	517,906	529,091	534,951	551,179	522,551	555,602	597,658	585,605	534,258
アクセス	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834	10,358,057	10,874,853	11,051,213	10,821,767	9,729,780	11,014,621	10,950,083	10,798,761	9,078,582

その他は変更、削除及び再登録



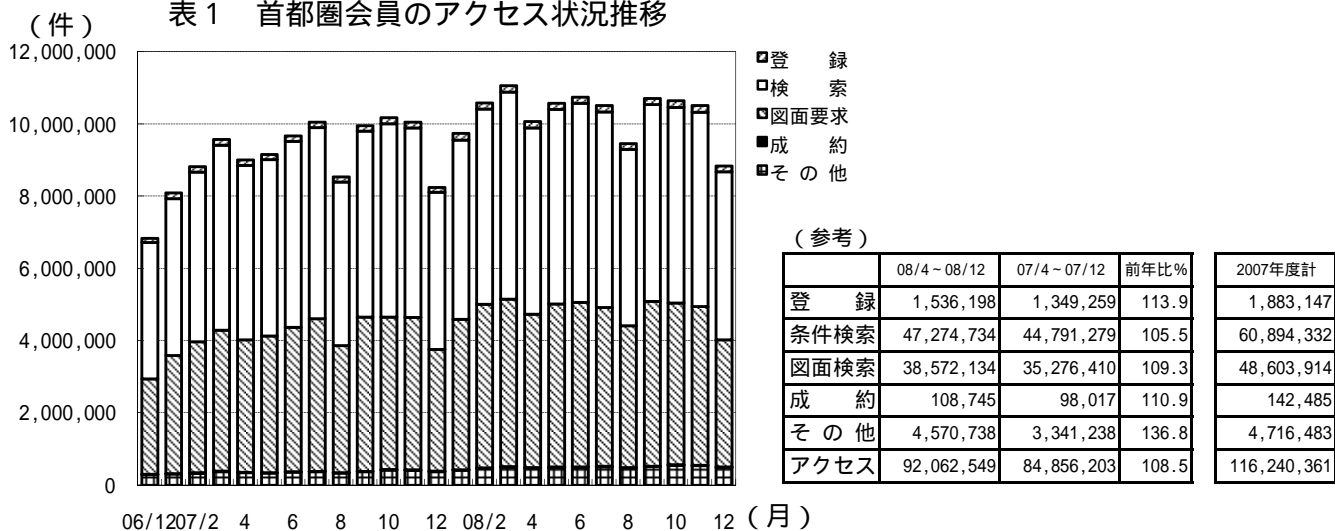
財団法人 東日本不動産流通機構 2009(平成21)年1月15日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	154,112	-14.5	11.8
売物件	32,630	-20.3	1.8
媒介	20,949	-18.7	1.3
専属専任	3,781	-23.1	-5.2
専任	10,748	-18.5	-2.7
一般	6,420	-16.1	14.0
売り主・代理	11,681	-23.0	2.7
賃貸物件	121,482	-12.8	14.9
成約報告	10,952	-8.5	3.8
売物件	3,604	-4.9	-7.8
賃貸物件	7,348	-10.2	10.6
検索総数	8,174,987	-16.4	5.9
条件検索	4,654,873	-13.5	7.0
図面検索	3,520,114	-19.9	4.5
総アクセス件数	8,834,000	-16.0	7.1
月末在庫物件 (圏域)	403,042	-0.5	18.7
売物件	132,084	-1.3	20.8
土地	47,119	-1.1	37.1
戸建住宅	35,186	-1.8	8.0
マンション	39,281	-1.0	17.0
その他	10,498	-1.6	19.0
賃貸物件	270,958	-0.1	17.8

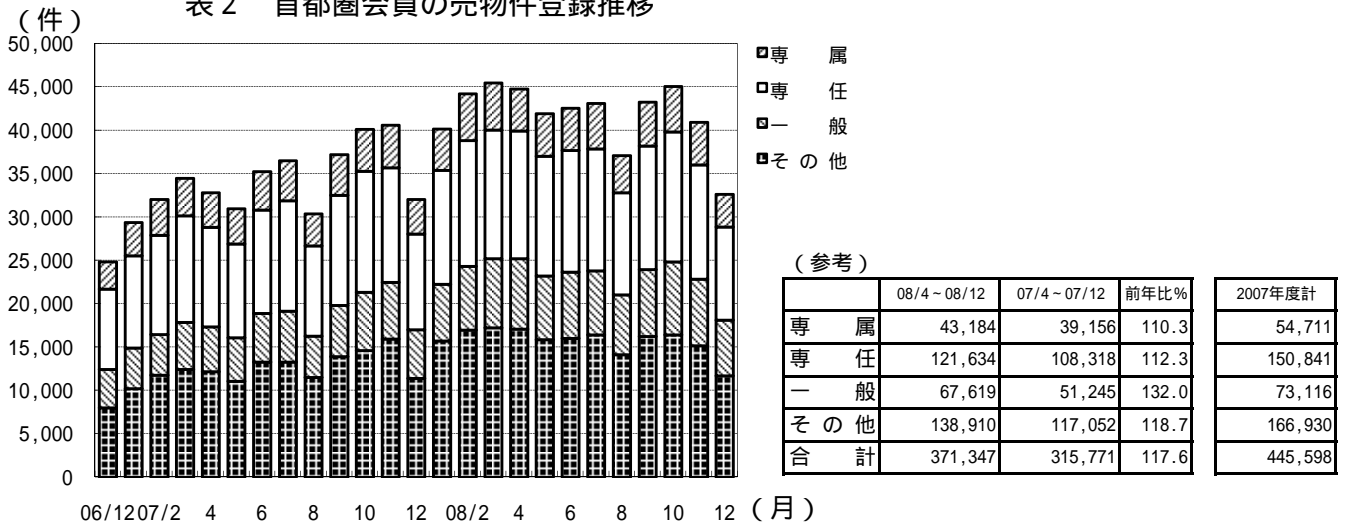
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282	154,112
条件検索	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285	5,165,372	5,390,255	5,514,457	5,423,591	4,880,007	5,447,640	5,417,227	5,381,312	4,654,873
図面検索	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392	4,237,860	4,511,977	4,550,057	4,393,066	3,926,605	4,560,771	4,477,144	4,394,540	3,520,114
成約	10,556	11,224	15,168	18,076	12,769	11,584	12,972	13,113	10,248	12,798	12,337	11,972	10,952
その他	377,294	417,758	463,089	494,398	480,850	492,522	496,958	510,508	482,954	515,066	555,067	542,864	493,949
アクセス	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003	10,067,342	10,572,142	10,745,751	10,515,682	9,457,680	10,711,092	10,647,890	10,510,970	8,834,000

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

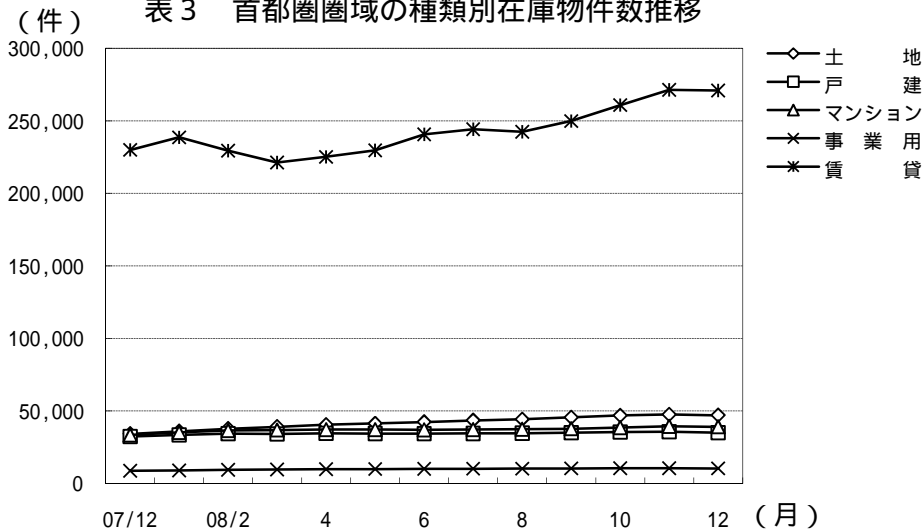


	2007年12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
専属	3,987	4,782	5,360	5,413	4,840	4,917	4,862	5,258	4,299	5,074	5,237	4,916	3,781
専任	11,050	13,140	14,521	14,862	14,720	13,810	14,059	14,068	11,785	14,239	15,011	13,194	10,748
一般	5,633	6,531	7,355	7,985	8,150	7,373	7,632	7,395	6,877	7,726	8,395	7,651	6,420
その他	11,370	15,710	16,962	17,206	17,059	15,839	15,998	16,394	14,132	16,226	16,416	15,165	11,681
合計	32,040	40,163	44,198	45,466	44,769	41,939	42,551	43,115	37,093	43,265	45,059	40,926	32,630

賃貸	105,766	143,050	126,625	134,386	125,722	123,865	128,756	132,289	120,773	131,552	141,056	139,356	121,482
----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

総合計	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282	154,112
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	34,375	36,085	37,925	39,244	40,606	41,478	42,491	43,593	44,405	45,641	46,910	47,119
	戸建	32,588	33,664	34,466	34,374	34,797	34,631	34,499	34,648	34,849	35,195	35,558	35,826
	マンション	33,582	35,331	36,740	37,040	37,314	37,326	37,224	37,383	37,581	37,929	38,756	39,667
	事業用	8,820	9,130	9,497	9,738	9,908	10,060	10,162	10,266	10,331	10,477	10,602	10,664
	合計	109,365	114,210	118,628	120,396	122,625	123,495	124,376	125,890	127,166	129,242	131,826	133,821
賃貸	230,081	238,688	229,479	221,393	225,250	229,795	240,834	244,323	242,477	249,896	260,870	271,338	270,958
総合計	339,446	352,898	348,107	341,789	347,875	353,290	365,210	370,213	369,643	379,138	392,696	405,159	403,042

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (12月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	12,531	9,860	14,421	10,307	47,119
	戸 建	11,518	7,645	6,572	9,451	35,186
	マンション	22,446	4,189	3,730	8,916	39,281
	事 業 用	4,987	1,809	1,656	2,046	10,498
	合 計	51,482	23,503	26,379	30,720	132,084
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	8,475	6,922	11,048	6,808	33,253
	戸 建	6,948	4,489	4,400	5,934	21,771
	マンション	19,322	3,630	3,369	7,712	34,033
	事 業 用	4,064	1,507	1,368	1,688	8,627
	合 計	38,809	16,548	20,185	22,142	97,684

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	3,387 (102.7)	1,566 (92.9)	2,054 (141.6)	2,079 (120.5)	9,086 (111.4)	186 (120.0)	100 (77.5)	98 (79.7)	134 (93.1)	518 (94.0)
戸 建	3,441 (99.0)	1,866 (99.1)	1,409 (96.5)	2,458 (96.0)	9,174 (97.8)	297 (112.1)	172 (93.0)	167 (80.3)	325 (93.9)	961 (95.7)
マンション	6,839 (99.3)	1,243 (105.5)	1,057 (98.6)	2,598 (100.5)	11,737 (100.2)	929 (92.3)	246 (87.9)	267 (83.2)	576 (94.6)	2,018 (91.1)
事 業 用	998 (89.4)	259 (69.3)	246 (113.4)	374 (106.9)	1,877 (91.2)	34 (97.1)	11 (110.0)	10 (83.3)	18 (94.7)	73 (96.1)
総 計	14,665 (99.3)	4,934 (96.4)	4,766 (113.5)	7,509 (104.0)	31,874 (101.8)	1,446 (99.0)	529 (87.6)	542 (81.6)	1,053 (94.2)	3,570 (92.8)

首都圏会員登録状況
(2008年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	6,858	986	97	1,011	6,720
	戸建	4,250	977	158	834	4,206
	マンション	6,141	1,582	485	1,210	5,995
	事業用	1,734	236	14	240	1,710
	専属計	18,983	3,781	754	3,295	18,631
専任媒介	土地	19,944	2,786	253	2,701	19,718
	戸建	11,630	2,413	397	2,159	11,435
	マンション	18,025	4,968	1,147	3,758	17,965
	事業用	4,127	581	39	605	4,061
	専任計	53,726	10,748	1,836	9,223	53,179
一般媒介	土地	11,306	1,528	56	1,507	11,342
	戸建	7,254	1,445	98	1,452	7,220
	マンション	10,967	2,942	215	2,817	11,014
	事業用	3,781	505	15	508	3,766
	一般計	33,308	6,420	384	6,284	33,342
媒介計	土地	38,108	5,300	406	5,219	37,780
	戸建	23,134	4,835	653	4,445	22,861
	マンション	35,133	9,492	1,847	7,785	34,974
	事業用	9,642	1,322	68	1,353	9,537
	媒介計	106,017	20,949	2,974	18,802	105,152
売主物件	土地	13,552	3,713	125	3,857	13,270
	戸建	13,156	4,228	305	4,216	12,843
	マンション	4,727	2,027	159	2,096	4,508
	事業用	1,668	495	3	536	1,624
	売主計	33,103	10,463	592	10,705	32,245
代理物件	土地	1,844	420	3	394	1,878
	戸建	902	250	13	294	847
	マンション	993	427	21	435	972
	事業用	430	121	1	147	408
	代理計	4,169	1,218	38	1,270	4,105
媒介以外計	土地	15,396	4,133	128	4,251	15,148
	戸建	14,058	4,478	318	4,510	13,690
	マンション	5,720	2,454	180	2,531	5,480
	事業用	2,098	616	4	683	2,032
	他売計	37,272	11,681	630	11,975	36,350
売物件合計	土地	53,504	9,433	534	9,470	52,928
	戸建	37,192	9,313	971	8,955	36,551
	マンション	40,853	11,946	2,027	10,316	40,454
	事業用	11,740	1,938	72	2,036	11,569
	総計	143,289	32,630	3,604	30,777	141,502
賃貸物件合計	居住用	199,078	109,491	6,705	104,099	197,775
	事業用	73,696	11,991	643	10,403	74,610
	総計	272,774	121,482	7,348	114,502	272,385
総合計		416,063	154,112	10,952	145,279	413,887

集計期間は、2008年12月1日～27日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年12月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,786	440	55	424	2,738	1,753	197	16	219	1,711
	戸建	1,889	468	67	389	1,892	1,062	180	32	177	1,023
	マンション	4,104	1,083	298	821	4,047	711	172	60	127	696
	事業用	993	131	11	138	976	345	42	-	38	345
	専属計	9,772	2,122	431	1,772	9,653	3,871	591	108	561	3,775
専任媒介	土地	6,322	937	91	944	6,205	3,787	552	46	491	3,800
	戸建	3,862	876	106	722	3,884	2,250	469	69	397	2,247
	マンション	10,566	3,012	594	2,410	10,503	1,679	471	95	333	1,698
	事業用	2,171	287	15	307	2,132	611	80	7	79	604
	専任計	22,921	5,112	806	4,383	22,724	8,327	1,572	217	1,300	8,349
一般媒介	土地	4,565	743	28	724	4,581	1,515	215	9	223	1,509
	戸建	3,225	684	41	711	3,188	919	209	8	176	963
	マンション	7,811	2,169	117	2,102	7,837	677	163	21	158	684
	事業用	2,301	329	9	301	2,318	426	72	1	86	415
	一般計	17,902	3,925	195	3,838	17,924	3,537	659	39	643	3,571
媒介計	土地	13,673	2,120	174	2,092	13,524	7,055	964	71	933	7,020
	戸建	8,976	2,028	214	1,822	8,964	4,231	858	109	750	4,233
	マンション	22,481	6,264	1,009	5,333	22,387	3,067	806	176	618	3,078
	事業用	5,465	747	35	746	5,426	1,382	194	8	203	1,364
	媒介計	50,595	11,159	1,432	9,993	50,301	15,735	2,822	364	2,504	15,695
売主物件	土地	4,737	1,823	47	1,925	4,581	2,820	421	27	437	2,769
	戸建	5,331	1,841	122	1,958	5,068	2,783	744	53	683	2,793
	マンション	3,401	1,596	112	1,716	3,177	264	72	9	54	274
	事業用	981	322	2	348	954	227	28	-	32	223
	売主計	14,450	5,582	283	5,947	13,780	6,094	1,265	89	1,206	6,059
代理物件	土地	821	186	1	198	812	335	108	-	72	374
	戸建	364	98	5	110	344	179	41	1	46	171
	マンション	793	384	14	386	782	37	4	-	2	40
	事業用	295	97	1	124	270	51	5	-	5	52
	代理計	2,273	765	21	818	2,208	602	158	1	125	637
媒介以外計	土地	5,558	2,009	48	2,123	5,393	3,155	529	27	509	3,143
	戸建	5,695	1,939	127	2,068	5,412	2,962	785	54	729	2,964
	マンション	4,194	1,980	126	2,102	3,959	301	76	9	56	314
	事業用	1,276	419	3	472	1,224	278	33	-	37	275
	他売計	16,723	6,347	304	6,765	15,988	6,696	1,423	90	1,331	6,696
売物件合計	土地	19,231	4,129	222	4,215	18,917	10,210	1,493	98	1,442	10,163
	戸建	14,671	3,967	341	3,890	14,376	7,193	1,643	163	1,479	7,197
	マンション	26,675	8,244	1,135	7,435	26,346	3,368	882	185	674	3,392
	事業用	6,741	1,166	38	1,218	6,650	1,660	227	8	240	1,639
	総計	67,318	17,506	1,736	16,758	66,289	22,431	4,245	454	3,835	22,391
賃貸物件合計	居住用	147,002	82,361	4,903	77,568	146,900	14,272	7,171	301	7,560	13,584
	事業用	52,658	9,407	495	8,171	53,367	6,408	724	33	621	6,479
	総計	199,660	91,768	5,398	85,739	200,267	20,680	7,895	334	8,181	20,063
総合計	266,978	109,274	7,134	102,497	266,556	43,111	12,140	788	12,016	42,454	

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,363	192	10	204	1,338	956	157	16	164	933
	戸建	585	141	19	103	602	714	188	40	165	689
	マンション	436	107	32	70	440	890	220	95	192	812
	事業用	195	22	-	15	202	201	41	3	49	187
	専属計	2,579	462	61	392	2,582	2,761	606	154	570	2,621
専任媒介	土地	5,594	604	55	644	5,482	4,241	693	61	622	4,231
	戸建	2,279	425	90	390	2,215	3,239	643	132	650	3,089
	マンション	1,673	404	134	239	1,694	4,107	1,081	324	776	4,070
	事業用	542	60	7	60	537	803	154	10	159	788
	専任計	10,088	1,493	286	1,333	9,928	12,390	2,571	527	2,207	12,178
一般媒介	土地	3,227	285	8	290	3,231	1,999	285	11	270	2,021
	戸建	1,187	210	20	216	1,167	1,923	342	29	349	1,902
	マンション	712	196	26	158	733	1,767	414	51	399	1,760
	事業用	450	29	2	57	418	604	75	3	64	615
	一般計	5,576	720	56	721	5,549	6,293	1,116	94	1,082	6,298
媒介計	土地	10,184	1,081	73	1,138	10,051	7,196	1,135	88	1,056	7,185
	戸建	4,051	776	129	709	3,984	5,876	1,173	201	1,164	5,680
	マンション	2,821	707	192	467	2,867	6,764	1,715	470	1,367	6,642
	事業用	1,187	111	9	132	1,157	1,608	270	16	272	1,590
	媒介計	18,243	2,675	403	2,446	18,059	21,444	4,293	775	3,859	21,097
売主物件	土地	2,702	641	17	685	2,641	3,293	828	34	810	3,279
	戸建	1,728	571	26	570	1,707	3,314	1,072	104	1,005	3,275
	マンション	189	56	9	45	192	873	303	29	281	865
	事業用	203	91	-	97	196	257	54	1	59	251
	売主計	4,822	1,359	52	1,397	4,736	7,737	2,257	168	2,155	7,670
代理物件	土地	367	44	2	47	365	321	82	-	77	327
	戸建	170	22	4	27	162	189	89	3	111	170
	マンション	33	3	1	10	26	130	36	6	37	124
	事業用	42	8	-	5	46	42	11	-	13	40
	代理計	612	77	7	89	599	682	218	9	238	661
媒介以外計	土地	3,069	685	19	732	3,006	3,614	910	34	887	3,606
	戸建	1,898	593	30	597	1,869	3,503	1,161	107	1,116	3,445
	マンション	222	59	10	55	218	1,003	339	35	318	989
	事業用	245	99	-	102	242	299	65	1	72	291
	他売計	5,434	1,436	59	1,486	5,335	8,419	2,475	177	2,393	8,331
売物件合計	土地	13,253	1,766	92	1,870	13,057	10,810	2,045	122	1,943	10,791
	戸建	5,949	1,369	159	1,306	5,853	9,379	2,334	308	2,280	9,125
	マンション	3,043	766	202	522	3,085	7,767	2,054	505	1,685	7,631
	事業用	1,432	210	9	234	1,399	1,907	335	17	344	1,881
	総計	23,677	4,111	462	3,932	23,394	29,863	6,768	952	6,252	29,428
賃貸物件合計	居住用	9,797	4,698	475	4,707	9,313	28,007	15,261	1,026	14,264	27,978
	事業用	4,269	465	39	452	4,243	10,361	1,395	76	1,159	10,521
	総計	14,066	5,163	514	5,159	13,556	38,368	16,656	1,102	15,423	38,499
総合計		37,743	9,274	976	9,091	36,950	68,231	23,424	2,054	21,675	67,927

首都圏圏域登録状況
(2008年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	6,014	931	96	960	5,882
	戸建	4,062	963	157	819	4,021
	マンション	6,009	1,576	484	1,195	5,873
	事業用	1,583	228	14	229	1,562
	専属計	17,668	3,698	751	3,203	17,338
専任媒介	土地	17,606	2,687	244	2,561	17,436
	戸建	11,105	2,377	391	2,120	10,922
	マンション	17,559	4,890	1,142	3,692	17,491
	事業用	3,742	568	39	587	3,682
	専任計	50,012	10,522	1,816	8,960	49,531
一般媒介	土地	9,921	1,407	54	1,400	9,935
	戸建	6,879	1,395	98	1,415	6,828
	マンション	10,616	2,889	216	2,758	10,669
	事業用	3,415	473	16	491	3,383
	一般計	30,831	6,164	384	6,064	30,815
媒介計	土地	33,541	5,025	394	4,921	33,253
	戸建	22,046	4,735	646	4,354	21,771
	マンション	34,184	9,355	1,842	7,645	34,033
	事業用	8,740	1,269	69	1,307	8,627
	媒介計	98,511	20,384	2,951	18,227	97,684
売主物件	土地	12,661	3,655	121	3,819	12,362
	戸建	12,943	4,195	302	4,187	12,631
	マンション	4,578	2,003	157	2,069	4,364
	事業用	1,549	486	3	523	1,509
	売主計	31,731	10,339	583	10,598	30,866
代理物件	土地	1,462	406	3	371	1,504
	戸建	837	244	13	286	784
	マンション	905	379	19	389	884
	事業用	375	122	1	139	362
	代理計	3,579	1,151	36	1,185	3,534
媒介以外計	土地	14,123	4,061	124	4,190	13,866
	戸建	13,780	4,439	315	4,473	13,415
	マンション	5,483	2,382	176	2,458	5,248
	事業用	1,924	608	4	662	1,871
	他売計	35,310	11,490	619	11,783	34,400
売物件合計	土地	47,664	9,086	518	9,111	47,119
	戸建	35,826	9,174	961	8,827	35,186
	マンション	39,667	11,737	2,018	10,103	39,281
	事業用	10,664	1,877	73	1,969	10,498
	総計	133,821	31,874	3,570	30,010	132,084
賃貸物件合計	居住用	198,695	109,287	6,701	103,881	197,409
	事業用	72,643	11,911	642	10,332	73,549
	総計	271,338	121,198	7,343	114,213	270,958
総合計		405,159	153,072	10,913	144,223	403,042

集計期間は、2008年12月1日～27日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年12月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,840	358	49	345	1,804	1,693	205	17	221	1,657
	戸建	1,531	378	66	335	1,500	1,092	206	31	191	1,067
	マンション	3,394	888	217	723	3,325	907	239	83	172	891
	事業用	797	114	11	117	783	348	46	-	36	354
	専属計	7,562	1,738	343	1,520	7,412	4,040	696	131	620	3,969
専任媒介	土地	3,818	736	67	730	3,741	3,697	591	51	515	3,720
	戸建	2,824	709	97	558	2,860	2,442	510	71	447	2,424
	マンション	9,080	2,488	514	2,004	8,988	1,963	587	122	422	1,977
	事業用	1,613	255	13	255	1,597	689	87	9	99	668
	専任計	17,335	4,188	691	3,547	17,186	8,791	1,775	253	1,483	8,789
一般媒介	土地	2,954	551	22	569	2,930	1,544	230	11	229	1,545
	戸建	2,623	579	37	600	2,588	956	220	11	187	998
	マンション	6,992	1,932	108	1,873	7,009	752	196	23	191	762
	事業用	1,684	251	8	243	1,684	503	81	2	100	485
	一般計	14,253	3,313	175	3,285	14,211	3,755	727	47	707	3,790
媒介計	土地	8,612	1,645	138	1,644	8,475	6,934	1,026	79	965	6,922
	戸建	6,978	1,666	200	1,493	6,948	4,490	936	113	825	4,489
	マンション	19,466	5,308	839	4,600	19,322	3,622	1,022	228	785	3,630
	事業用	4,094	620	32	615	4,064	1,540	214	11	235	1,507
	媒介計	39,150	9,239	1,209	8,352	38,809	16,586	3,198	431	2,810	16,548
売主物件	土地	3,809	1,596	47	1,710	3,641	2,616	430	21	429	2,588
	戸建	4,570	1,705	92	1,866	4,310	2,955	873	58	790	2,977
	マンション	2,758	1,255	82	1,365	2,570	499	203	18	207	479
	事業用	751	287	2	303	734	254	38	-	47	245
	売主計	11,888	4,843	223	5,244	11,255	6,324	1,544	97	1,473	6,289
代理物件	土地	425	146	1	161	415	309	110	-	70	350
	戸建	273	70	5	79	260	184	57	1	59	179
	マンション	557	276	8	277	554	69	18	-	7	80
	事業用	207	91	-	111	189	56	7	-	7	57
	代理計	1,462	583	14	628	1,418	618	192	1	143	666
媒介以外計	土地	4,234	1,742	48	1,871	4,056	2,925	540	21	499	2,938
	戸建	4,843	1,775	97	1,945	4,570	3,139	930	59	849	3,156
	マンション	3,315	1,531	90	1,642	3,124	568	221	18	214	559
	事業用	958	378	2	414	923	310	45	-	54	302
	他売計	13,350	5,426	237	5,872	12,673	6,942	1,736	98	1,616	6,955
売物件合計	土地	12,846	3,387	186	3,515	12,531	9,859	1,566	100	1,464	9,860
	戸建	11,821	3,441	297	3,438	11,518	7,629	1,866	172	1,674	7,645
	マンション	22,781	6,839	929	6,242	22,446	4,190	1,243	246	999	4,189
	事業用	5,052	998	34	1,029	4,987	1,850	259	11	289	1,809
	総計	52,500	14,665	1,446	14,224	51,482	23,528	4,934	529	4,426	23,503
賃貸物件合計	居住用	133,894	75,399	4,537	71,372	133,388	18,861	9,694	397	9,478	18,677
	事業用	49,082	9,005	488	7,849	49,724	7,591	869	35	741	7,683
	総計	182,976	84,404	5,025	79,221	183,112	26,452	10,563	432	10,219	26,360
総合計		235,476	99,069	6,471	93,445	234,594	49,980	15,497	961	14,645	49,863

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年12月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,607	203	11	234	1,562	874	165	19	160	859
	戸建	682	164	19	124	701	757	215	41	169	753
	マンション	614	166	66	88	624	1,094	283	118	212	1,033
	事業用	214	24	-	25	213	224	44	3	51	212
	専属計	3,117	557	96	471	3,100	2,949	707	181	592	2,857
専任媒介	土地	6,102	642	59	701	5,968	3,989	718	67	615	4,007
	戸建	2,501	473	94	449	2,421	3,338	685	129	666	3,217
	マンション	1,879	499	153	309	1,907	4,637	1,316	353	957	4,619
	事業用	618	69	7	68	614	822	157	10	165	803
	専任計	11,100	1,683	313	1,527	10,910	12,786	2,876	559	2,403	12,646
一般媒介	土地	3,508	326	8	324	3,518	1,915	300	13	278	1,942
	戸建	1,303	230	20	242	1,278	1,997	366	30	386	1,964
	マンション	806	234	28	184	838	2,066	527	57	510	2,060
	事業用	563	47	3	64	541	665	94	3	84	673
	一般計	6,180	837	59	814	6,175	6,643	1,287	103	1,258	6,639
媒介計	土地	11,217	1,171	78	1,259	11,048	6,778	1,183	99	1,053	6,808
	戸建	4,486	867	133	815	4,400	6,092	1,266	200	1,221	5,934
	マンション	3,299	899	247	581	3,369	7,797	2,126	528	1,679	7,712
	事業用	1,395	140	10	157	1,368	1,711	295	16	300	1,688
	媒介計	20,397	3,077	468	2,812	20,185	22,378	4,870	843	4,253	22,142
売主物件	土地	2,996	831	18	868	2,941	3,240	798	35	812	3,192
	戸建	2,008	518	30	496	1,994	3,410	1,099	122	1,035	3,350
	マンション	293	143	19	118	299	1,028	402	38	379	1,016
	事業用	243	98	-	106	234	301	63	1	67	296
	売主計	5,540	1,590	67	1,588	5,468	7,979	2,362	196	2,293	7,854
代理物件	土地	435	52	2	56	432	293	98	-	84	307
	戸建	192	24	4	32	178	188	93	3	116	167
	マンション	79	15	1	32	62	200	70	10	73	188
	事業用	50	8	-	5	54	62	16	1	16	62
	代理計	756	99	7	125	726	743	277	14	289	724
媒介以外計	土地	3,431	883	20	924	3,373	3,533	896	35	896	3,499
	戸建	2,200	542	34	528	2,172	3,598	1,192	125	1,151	3,517
	マンション	372	158	20	150	361	1,228	472	48	452	1,204
	事業用	293	106	-	111	288	363	79	2	83	358
	他売計	6,296	1,689	74	1,713	6,194	8,722	2,639	210	2,582	8,578
売物件合計	土地	14,648	2,054	98	2,183	14,421	10,311	2,079	134	1,949	10,307
	戸建	6,686	1,409	167	1,343	6,572	9,690	2,458	325	2,372	9,451
	マンション	3,671	1,057	267	731	3,730	9,025	2,598	576	2,131	8,916
	事業用	1,688	246	10	268	1,656	2,074	374	18	383	2,046
	総計	26,693	4,766	542	4,525	26,379	31,100	7,509	1,053	6,835	30,720
賃貸物件合計	居住用	12,253	5,768	570	5,682	11,784	33,687	18,426	1,197	17,349	33,560
	事業用	5,042	541	37	520	5,025	10,928	1,496	82	1,222	11,117
	総計	17,295	6,309	607	6,202	16,809	44,615	19,922	1,279	18,571	44,677
総合計		43,988	11,075	1,149	10,727	43,188	75,715	27,431	2,332	25,406	75,397

首都圏会員アクセス状況
(2008年12月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	17,506	4,245	4,111	6,768	32,630	
	賃貸物件	91,768	7,895	5,163	16,656	121,482	
	合 計	109,274 (113.0)	12,140 (101.3)	9,274 (118.9)	23,424 (109.8)	154,112 (111.8)	
成 約 報 告	売物件	1,736	454	462	952	3,604	
	賃貸物件	5,398	334	514	1,102	7,348	
	合 計	7,134 (105.6)	788 (94.8)	976 (112.2)	2,054 (97.8)	10,952 (103.8)	
総 検 索	検 索	検 索	2,739,435	343,093	234,192	768,446	4,085,166
		成約検索	410,491	23,849	25,351	69,941	529,632
		日報要求	30,573	2,363	3,923	3,216	40,075
		検索合計	3,180,499 (110.4)	369,305 (103.5)	263,466 (97.7)	841,603 (99.5)	4,654,873 (107.0)
	図 面 要 求	図面要求	2,119,049	266,629	152,569	655,095	3,193,342
		成 約 図面要求	209,010	20,663	20,460	76,639	326,772
		図面要求 合 計	2,328,059 (106.4)	287,292 (106.6)	173,029 (92.8)	731,734 (100.9)	3,520,114 (104.5)
		総検索数	5,508,558 (108.7)	656,597 (104.8)	436,495 (95.7)	1,573,337 (100.2)	8,174,987 (105.9)
	変 更	変 更	152,048	15,503	13,976	30,963	212,490
		図面登録	53,685	5,350	2,583	11,499	73,117
変更合計		205,733	20,853	16,559	42,462	285,607	
	再 登 録	81,649	8,574	3,192	13,702	107,117	
	削 除	71,173	7,410	7,569	15,073	101,225	
	総アクセス	5,983,521 (110.0)	706,362 (105.6)	474,065 (98.0)	1,670,052 (101.0)	8,834,000 (107.1)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年12月1日～27日。