



## 2008(平成20)年11月度 実績報告 ( 11月1日 ~ 30日 )

総アクセス件数は1,079万件（前年同月比4.8%増）、拡大基調を維持  
 新規登録件数は20.1万件（前年同月比14.3%増）、売・賃貸物件ともに増加  
 売物件の成約報告件数は4,679件（前年同月比10.2%減）、賃貸物件は8,739件（同22.1%増）  
 東日本在庫物件数は48.3万件（前月比3.0%増）で48万件台に、売・賃貸物件とも増加

### 【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	201,592	-3.2	14.3
売物件	53,145	-8.8	2.9
媒介	36,069	-9.7	6.1
専属専任	6,007	-6.9	0.9
専任	18,416	-11.3	1.9
一般	11,646	-8.5	16.6
売り主・代理	17,076	-6.9	-3.2
賃貸物件	148,447	-1.0	19.0
成約報告	13,418	-3.7	8.4
売物件	4,679	-7.6	-10.2
賃貸物件	8,739	-1.4	22.1
検索総数	9,998,146	-1.3	3.3
条件検索	5,552,281	-0.8	2.6
図面検索	4,445,865	-1.9	4.3
総アクセス件数	10,798,761	-1.4	4.8
月末在庫物件（圏域）	483,776	3.0	18.3
売物件	191,779	1.5	20.2
土地	83,747	1.8	28.7
戸建住宅	48,019	0.7	7.9
マンション	44,854	2.2	19.6
その他	15,159	0.4	21.4
賃貸物件	291,997	4.0	17.1

### 東日本アクセス状況推移

	2007年11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	176,439	154,209	203,484	190,075	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393	177,844	195,644	208,305	201,592
条件検索	5,411,800	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840	5,343,453	5,574,705	5,702,328	5,611,592	5,041,733	5,630,229	5,598,547	5,552,281
図面検索	4,262,719	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833	4,290,579	4,571,541	4,606,945	4,448,901	3,975,998	4,618,635	4,531,645	4,445,865
成約	12,373	11,783	12,392	16,840	20,245	14,377	13,083	14,527	14,702	11,654	14,511	13,928	13,418
その他	440,255	403,329	448,178	495,359	531,826	517,906	529,091	534,951	551,179	522,551	555,602	597,658	585,605
アクセス	10,303,586	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834	10,358,057	10,874,853	11,051,213	10,821,767	9,729,780	11,014,621	10,950,083	10,798,761

その他は変更、削除及び再登録



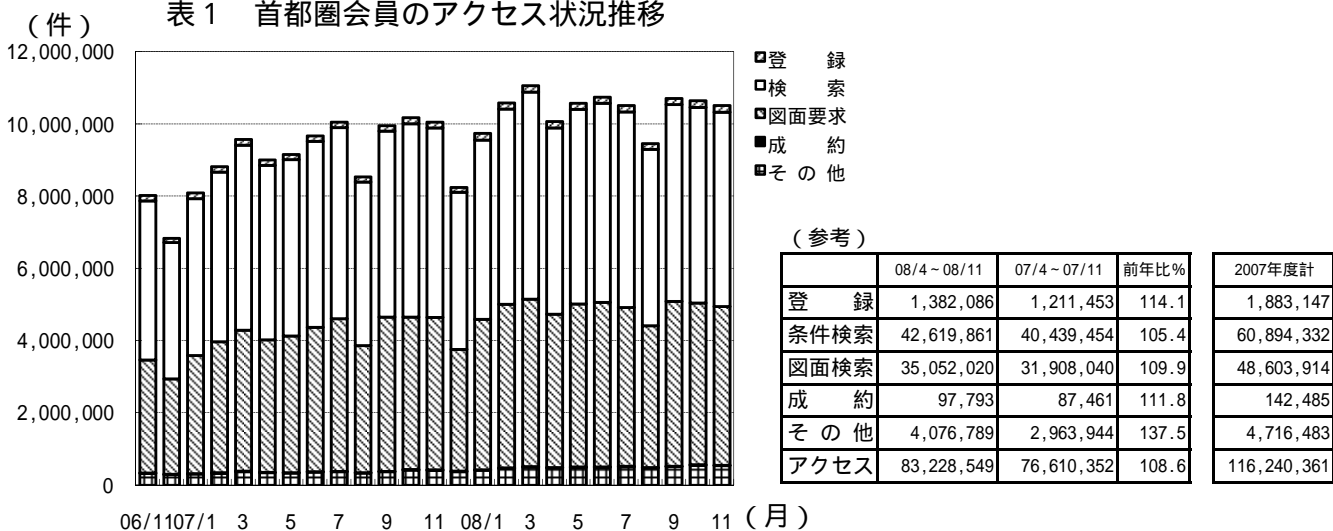
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年12月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 ( 件 )	増減率 ( % )	
		前月比	前年同月比
登録	180,282	-3.1	13.3
売物件	40,926	-9.2	0.8
媒介	25,761	-10.1	4.4
専属専任	4,916	-6.1	0.3
専任	13,194	-12.1	-0.3
一般	7,651	-8.9	17.0
売り主・代理	15,165	-7.6	-4.8
賃貸物件	139,356	-1.2	17.6
成約報告	11,972	-3.0	8.1
売物件	3,789	-6.4	-11.9
賃貸物件	8,183	-1.3	20.8
検索総数	9,775,852	-1.2	3.2
条件検索	5,381,312	-0.7	2.4
図面検索	4,394,540	-1.8	4.2
総アクセス件数	10,510,970	-1.3	4.5
月末在庫物件 ( 圏域 )	405,159	3.2	18.8
売物件	133,821	1.5	24.0
土地	47,664	1.6	41.0
戸建住宅	35,826	0.8	10.2
マンション	39,667	2.4	20.8
その他	10,664	0.6	22.2
賃貸物件	271,338	4.0	16.4

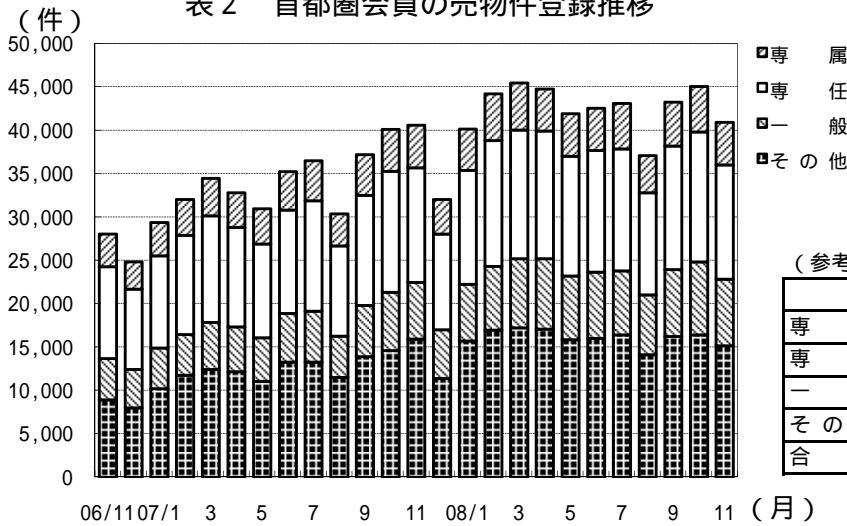
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282
条件検索	5,253,003	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285	5,165,372	5,390,255	5,514,457	5,423,591	4,880,007	5,447,640	5,417,227	5,381,312
図面検索	4,218,653	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392	4,237,860	4,511,977	4,550,057	4,393,066	3,926,605	4,560,771	4,477,144	4,394,540
成約	11,074	10,556	11,224	15,168	18,076	12,769	11,584	12,972	13,113	10,248	12,798	12,337	11,972
その他	413,279	377,294	417,758	463,089	494,398	480,850	492,522	496,958	510,508	482,954	515,066	555,067	542,864
アクセス	10,055,136	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003	10,067,342	10,572,142	10,745,751	10,515,682	9,457,680	10,711,092	10,647,890	10,510,970

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

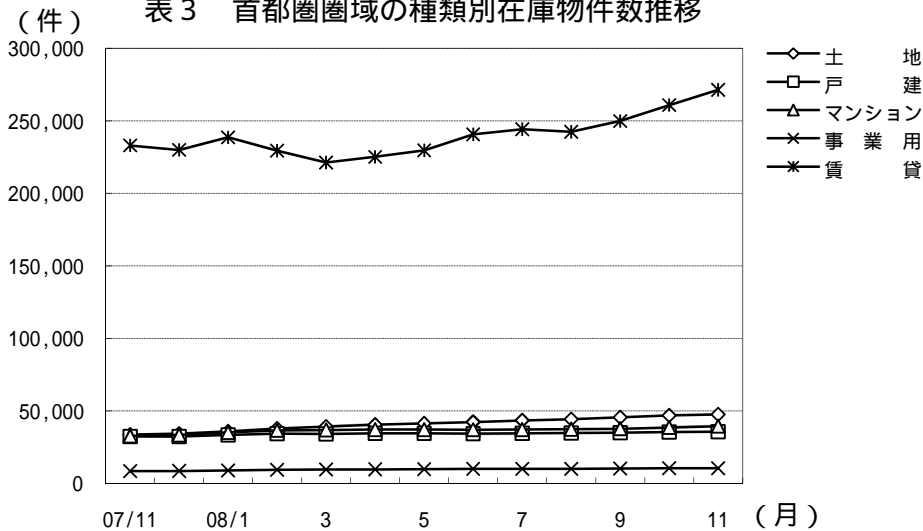
	08/4～08/11	07/4～07/11	前年比%	2007年度計
専 属	39,403	35,169	112.0	54,711
専 任	110,886	97,268	114.0	150,841
一 般	61,199	45,612	134.2	73,116
そ の 他	127,229	105,682	120.4	166,930
合 計	338,717	283,731	119.4	445,598

	2007年11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
専 属	4,900	3,987	4,782	5,360	5,413	4,840	4,917	4,862	5,258	4,299	5,074	5,237	4,916
専 任	13,231	11,050	13,140	14,521	14,862	14,720	13,810	14,059	14,068	11,785	14,239	15,011	13,194
一 般	6,537	5,633	6,531	7,355	7,985	8,150	7,373	7,632	7,395	6,877	7,726	8,395	7,651
そ の 他	15,922	11,370	15,710	16,962	17,206	17,059	15,839	15,998	16,394	14,132	16,226	16,416	15,165
合 計	40,590	32,040	40,163	44,198	45,466	44,769	41,939	42,551	43,115	37,093	43,265	45,059	40,926

賃 貸	118,537	105,766	143,050	126,625	134,386	125,722	123,865	128,756	132,289	120,773	131,552	141,056	139,356
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

総 合 計	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115	180,282
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売 物 件	土 地	33,805	34,375	36,085	37,925	39,244	40,606	41,478	42,491	43,593	44,405	45,641	46,910
	戸 建	32,515	32,588	33,664	34,466	34,374	34,797	34,631	34,499	34,648	34,849	35,195	35,558
	マ ン シ ョ ン	32,847	33,582	35,331	36,740	37,040	37,314	37,326	37,224	37,383	37,581	37,929	38,756
	事 業 用	8,726	8,820	9,130	9,497	9,738	9,908	10,060	10,162	10,266	10,331	10,477	10,602
	合 計	107,893	109,365	114,210	118,628	120,396	122,625	123,495	124,376	125,890	127,166	129,242	131,826
賃 貸	233,164	230,081	238,688	229,479	221,393	225,250	229,795	240,834	244,323	242,477	249,896	260,870	
総 合 計	341,057	339,446	352,898	348,107	341,789	347,875	353,290	365,210	370,213	369,643	379,138	392,696	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 11月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	12,846	9,859	14,648	10,311	47,664
	戸 建	11,821	7,629	6,686	9,690	35,826
	マンション	22,781	4,190	3,671	9,025	39,667
	事 業 用	5,052	1,850	1,688	2,074	10,664
	合 計	52,500	23,528	26,693	31,100	133,821
うち 媒介 契約 物件	土 地	8,612	6,934	11,217	6,778	33,541
	戸 建	6,978	4,490	4,486	6,092	22,046
	マンション	19,466	3,622	3,299	7,797	34,184
	事 業 用	4,094	1,540	1,395	1,711	8,740
	合 計	39,150	16,586	20,397	22,378	98,511

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	4,540 (101.8)	1,938 (100.3)	2,482 (129.3)	2,705 (119.9)	11,665 (110.4)	167 (99.4)	109 (92.4)	108 (70.1)	152 (91.6)	536 (88.4)
戸 建	4,723 (96.6)	2,334 (100.6)	1,779 (99.2)	3,210 (91.3)	12,046 (96.2)	281 (90.6)	191 (86.8)	171 (75.3)	348 (92.1)	991 (87.3)
マンション	7,989 (98.0)	1,415 (114.9)	1,289 (108.5)	3,145 (103.1)	13,838 (101.6)	997 (92.4)	281 (92.7)	305 (81.8)	562 (88.2)	2,145 (89.7)
事 業 用	1,415 (92.8)	296 (63.4)	292 (86.6)	443 (100.2)	2,446 (88.3)	38 (82.6)	13 (108.3)	12 (70.6)	12 (50.0)	75 (75.8)
総 計	18,667 (98.1)	5,983 (100.5)	5,842 (111.5)	9,503 (102.6)	39,995 (101.3)	1,483 (92.5)	594 (91.0)	596 (77.3)	1,074 (89.1)	3,747 (88.5)

首都圏会員登録状況  
(2008年11月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	6,781	1,252	86	1,057	6,858
	戸建	4,207	1,180	187	932	4,250
	マンション	5,946	2,173	546	1,419	6,141
	事業用	1,715	311	11	276	1,734
	専属計	18,649	4,916	830	3,684	18,983
専任媒介	土地	19,702	3,713	282	3,143	19,944
	戸建	11,524	3,093	415	2,487	11,630
	マンション	17,707	5,583	1,167	3,963	18,025
	事業用	4,115	805	42	723	4,127
	専任計	53,048	13,194	1,906	10,316	53,726
一般媒介	土地	11,030	1,904	53	1,643	11,306
	戸建	7,240	1,656	93	1,630	7,254
	マンション	10,541	3,488	258	2,942	10,967
	事業用	3,749	603	11	591	3,781
	一般計	32,560	7,651	415	6,806	33,308
媒介計	土地	37,513	6,869	421	5,843	38,108
	戸建	22,971	5,929	695	5,049	23,134
	マンション	34,194	11,244	1,971	8,324	35,133
	事業用	9,579	1,719	64	1,590	9,642
	媒介計	104,257	25,761	3,151	20,806	106,017
売主物件	土地	13,400	4,726	121	4,448	13,552
	戸建	13,092	5,959	303	5,596	13,156
	マンション	4,721	2,433	142	2,268	4,727
	事業用	1,678	659	12	653	1,668
	売主計	32,891	13,777	578	12,965	33,103
代理物件	土地	1,836	488	9	478	1,844
	戸建	857	344	5	309	902
	マンション	1,021	370	44	359	993
	事業用	429	186	2	186	430
	代理計	4,143	1,388	60	1,332	4,169
媒介以外計	土地	15,236	5,214	130	4,926	15,396
	戸建	13,949	6,303	308	5,905	14,058
	マンション	5,742	2,803	186	2,627	5,720
	事業用	2,107	845	14	839	2,098
	他売計	37,034	15,165	638	14,297	37,272
売物件合計	土地	52,749	12,083	551	10,769	53,504
	戸建	36,920	12,232	1,003	10,954	37,192
	マンション	39,936	14,047	2,157	10,951	40,853
	事業用	11,686	2,564	78	2,429	11,740
	総計	141,291	40,926	3,789	35,103	143,289
賃貸物件合計	居住用	190,734	124,966	7,438	109,205	199,078
	事業用	71,547	14,390	745	11,222	73,696
	総計	262,281	139,356	8,183	120,427	272,774
総合計		403,572	180,282	11,972	155,530	416,063

集計期間は、2008年11月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年11月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,738	529	43	420	2,786	1,741	295	19	253	1,753
	戸建	1,862	557	78	450	1,889	1,058	249	39	195	1,062
	マンション	4,018	1,399	348	953	4,104	697	233	63	155	711
	事業用	987	197	7	182	993	341	45	2	35	345
	専属計	9,605	2,682	476	2,005	9,772	3,837	822	123	638	3,871
専任媒介	土地	6,253	1,299	98	1,119	6,322	3,727	626	43	521	3,787
	戸建	3,879	1,074	124	947	3,862	2,203	513	67	389	2,250
	マンション	10,426	3,281	587	2,477	10,566	1,664	511	122	367	1,679
	事業用	2,199	421	23	406	2,171	582	94	7	59	611
	専任計	22,757	6,075	832	4,949	22,921	8,176	1,744	239	1,336	8,327
一般媒介	土地	4,515	862	23	807	4,565	1,455	277	12	216	1,515
	戸建	3,249	814	39	816	3,225	939	207	7	234	919
	マンション	7,563	2,535	155	2,213	7,811	629	213	19	154	677
	事業用	2,279	404	8	395	2,301	429	59	-	65	426
	一般計	17,606	4,615	225	4,231	17,902	3,452	756	38	669	3,537
媒介計	土地	13,506	2,690	164	2,346	13,673	6,923	1,198	74	990	7,055
	戸建	8,990	2,445	241	2,213	8,976	4,200	969	113	818	4,231
	マンション	22,007	7,215	1,090	5,643	22,481	2,990	957	204	676	3,067
	事業用	5,465	1,022	38	983	5,465	1,352	198	9	159	1,382
	媒介計	49,968	13,372	1,533	11,185	50,595	15,465	3,322	400	2,643	15,735
売主物件	土地	4,713	2,342	28	2,288	4,737	2,732	615	23	501	2,820
	戸建	5,366	2,800	102	2,731	5,331	2,573	1,027	54	765	2,783
	マンション	3,417	1,849	92	1,757	3,401	265	83	16	69	264
	事業用	983	484	5	477	981	223	59	2	53	227
	売主計	14,479	7,475	227	7,253	14,450	5,793	1,784	95	1,388	6,094
代理物件	土地	845	233	4	260	821	324	96	2	88	335
	戸建	349	142	2	129	364	171	62	-	59	179
	マンション	808	321	26	312	793	44	9	3	12	37
	事業用	296	158	2	159	295	49	10	-	8	51
	代理計	2,298	854	34	860	2,273	588	177	5	167	602
媒介以外計	土地	5,558	2,575	32	2,548	5,558	3,056	711	25	589	3,155
	戸建	5,715	2,942	104	2,860	5,695	2,744	1,089	54	824	2,962
	マンション	4,225	2,170	118	2,069	4,194	309	92	19	81	301
	事業用	1,279	642	7	636	1,276	272	69	2	61	278
	他売計	16,777	8,329	261	8,113	16,723	6,381	1,961	100	1,555	6,696
売物件合計	土地	19,064	5,265	196	4,894	19,231	9,979	1,909	99	1,579	10,210
	戸建	14,705	5,387	345	5,073	14,671	6,944	2,058	167	1,642	7,193
	マンション	26,232	9,385	1,208	7,712	26,675	3,299	1,049	223	757	3,368
	事業用	6,744	1,664	45	1,619	6,741	1,624	267	11	220	1,660
	総計	66,745	21,701	1,794	19,298	67,318	21,846	5,283	500	4,198	22,431
賃貸物件合計	居住用	141,569	92,228	5,272	81,539	147,002	13,527	8,995	381	7,869	14,272
	事業用	51,066	11,189	558	8,765	52,658	6,230	906	60	668	6,408
	総計	192,635	103,417	5,830	90,304	199,660	19,757	9,901	441	8,537	20,680
総合計		259,380	125,118	7,624	109,602	266,978	41,603	15,184	941	12,735	43,111

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年11月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,325	213	13	156	1,363	977	215	11	228	956
	戸建	576	164	16	138	585	711	210	54	149	714
	マンション	403	173	47	92	436	828	368	88	219	890
	事業用	189	26	-	21	195	198	43	2	38	201
	専属計	2,493	576	76	407	2,579	2,714	836	155	634	2,761
専任媒介	土地	5,547	768	56	667	5,594	4,175	1,020	85	836	4,241
	戸建	2,209	601	98	417	2,279	3,233	905	126	734	3,239
	マンション	1,629	505	149	291	1,673	3,988	1,286	309	828	4,107
	事業用	537	106	7	90	542	797	184	5	168	803
	専任計	9,922	1,980	310	1,465	10,088	12,193	3,395	525	2,566	12,390
一般媒介	土地	3,146	383	7	298	3,227	1,914	382	11	322	1,999
	戸建	1,190	227	21	216	1,187	1,862	408	26	364	1,923
	マンション	685	220	34	180	712	1,664	520	50	395	1,767
	事業用	440	61	2	52	450	601	79	1	79	604
	一般計	5,461	891	64	746	5,576	6,041	1,389	88	1,160	6,293
媒介計	土地	10,018	1,364	76	1,121	10,184	7,066	1,617	107	1,386	7,196
	戸建	3,975	992	135	771	4,051	5,806	1,523	206	1,247	5,876
	マンション	2,717	898	230	563	2,821	6,480	2,174	447	1,442	6,764
	事業用	1,166	193	9	163	1,187	1,596	306	8	285	1,608
	媒介計	17,876	3,447	450	2,618	18,243	20,948	5,620	768	4,360	21,444
売主物件	土地	2,700	711	24	686	2,702	3,255	1,058	46	973	3,293
	戸建	1,774	748	25	774	1,728	3,379	1,384	122	1,326	3,314
	マンション	186	94	5	85	189	853	407	29	357	873
	事業用	211	60	2	66	203	261	56	3	57	257
	売主計	4,871	1,613	56	1,611	4,822	7,748	2,905	200	2,713	7,737
代理物件	土地	341	60	1	33	367	326	99	2	97	321
	戸建	153	28	1	15	170	184	112	2	106	189
	マンション	28	10	-	7	33	141	30	15	28	130
	事業用	43	4	-	5	42	41	14	-	14	42
	代理計	565	102	2	60	612	692	255	19	245	682
媒介以外計	土地	3,041	771	25	719	3,069	3,581	1,157	48	1,070	3,614
	戸建	1,927	776	26	789	1,898	3,563	1,496	124	1,432	3,503
	マンション	214	104	5	92	222	994	437	44	385	1,003
	事業用	254	64	2	71	245	302	70	3	71	299
	他売計	5,436	1,715	58	1,671	5,434	8,440	3,160	219	2,958	8,419
売物件合計	土地	13,059	2,135	101	1,840	13,253	10,647	2,774	155	2,456	10,810
	戸建	5,902	1,768	161	1,560	5,949	9,369	3,019	330	2,679	9,379
	マンション	2,931	1,002	235	655	3,043	7,474	2,611	491	1,827	7,767
	事業用	1,420	257	11	234	1,432	1,898	376	11	356	1,907
	総計	23,312	5,162	508	4,289	23,677	29,388	8,780	987	7,318	29,863
賃貸物件合計	居住用	8,864	6,306	575	4,798	9,797	26,774	17,437	1,210	14,999	28,007
	事業用	4,324	558	44	569	4,269	9,927	1,737	83	1,220	10,361
	総計	13,188	6,864	619	5,367	14,066	36,701	19,174	1,293	16,219	38,368
総合計		36,500	12,026	1,127	9,656	37,743	66,089	27,954	2,280	23,537	68,231

首都圏圏域登録状況  
( 2008年11月度 )

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,892	1,203	86	969	6,014
	戸建	4,011	1,161	186	905	4,062
	マンション	5,816	2,147	545	1,396	6,009
	事業用	1,568	302	11	271	1,583
	専属計	17,287	4,813	828	3,541	17,668
専任媒介	土地	17,356	3,557	273	2,988	17,606
	戸建	11,000	3,028	411	2,426	11,105
	マンション	17,238	5,513	1,163	3,892	17,559
	事業用	3,734	756	42	682	3,742
	専任計	49,328	12,854	1,889	9,988	50,012
一般媒介	土地	9,693	1,792	51	1,574	9,921
	戸建	6,870	1,607	91	1,597	6,879
	マンション	10,217	3,410	255	2,896	10,616
	事業用	3,361	568	8	533	3,415
	一般計	30,141	7,377	405	6,600	30,831
媒介計	土地	32,941	6,552	410	5,531	33,541
	戸建	21,881	5,796	688	4,928	22,046
	マンション	33,271	11,070	1,963	8,184	34,184
	事業用	8,663	1,626	61	1,486	8,740
	媒介計	96,756	25,044	3,122	20,129	98,511
売主物件	土地	12,515	4,650	117	4,384	12,661
	戸建	12,880	5,919	298	5,559	12,943
	マンション	4,558	2,409	140	2,233	4,578
	事業用	1,563	641	12	639	1,549
	売主計	31,516	13,619	567	12,815	31,731
代理物件	土地	1,454	463	9	452	1,462
	戸建	797	331	5	300	837
	マンション	927	359	42	343	905
	事業用	376	179	2	181	375
	代理計	3,554	1,332	58	1,276	3,579
媒介以外計	土地	13,969	5,113	126	4,836	14,123
	戸建	13,677	6,250	303	5,859	13,780
	マンション	5,485	2,768	182	2,576	5,483
	事業用	1,939	820	14	820	1,924
	他売計	35,070	14,951	625	14,091	35,310
売物件合計	土地	46,910	11,665	536	10,367	47,664
	戸建	35,558	12,046	991	10,787	35,826
	マンション	38,756	13,838	2,145	10,760	39,667
	事業用	10,602	2,446	75	2,306	10,664
	総計	131,826	39,995	3,747	34,220	133,821
賃貸物件合計	居住用	190,358	124,702	7,430	108,955	198,695
	事業用	70,512	14,301	745	11,151	72,643
	総計	260,870	139,003	8,175	120,106	271,338
総合計		392,696	178,998	11,922	154,326	405,159

集計期間は、2008年11月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年11月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,783	470	35	364	1,840	1,670	301	22	249	1,693
	戸建	1,494	466	66	363	1,531	1,096	266	45	213	1,092
	マンション	3,300	1,208	262	838	3,394	896	287	93	180	907
	事業用	791	173	9	156	797	349	48	1	46	348
	専属計	7,368	2,317	372	1,721	7,562	4,011	902	161	688	4,040
専任媒介	土地	3,736	1,064	86	873	3,818	3,650	644	46	547	3,697
	戸建	2,872	782	102	707	2,824	2,400	598	77	468	2,442
	マンション	8,931	2,823	514	2,096	9,080	1,944	612	136	447	1,963
	事業用	1,623	375	18	353	1,613	674	95	11	71	689
	専任計	17,162	5,044	720	4,029	17,335	8,668	1,949	270	1,533	8,791
一般媒介	土地	2,906	669	21	630	2,954	1,494	296	11	241	1,544
	戸建	2,650	677	29	696	2,623	959	236	12	246	956
	マンション	6,819	2,257	141	2,021	6,992	700	259	23	194	752
	事業用	1,656	321	4	305	1,684	506	69	-	72	503
	一般計	14,031	3,924	195	3,652	14,253	3,659	860	46	753	3,755
媒介計	土地	8,425	2,203	142	1,867	8,612	6,814	1,241	79	1,037	6,934
	戸建	7,016	1,925	197	1,766	6,978	4,455	1,100	134	927	4,490
	マンション	19,050	6,288	917	4,955	19,466	3,540	1,158	252	821	3,622
	事業用	4,070	869	31	814	4,094	1,529	212	12	189	1,540
	媒介計	38,561	11,285	1,287	9,402	39,150	16,338	3,711	477	2,974	16,586
売主物件	土地	3,825	2,153	22	2,147	3,809	2,560	601	28	516	2,616
	戸建	4,560	2,697	84	2,603	4,570	2,796	1,150	56	933	2,955
	マンション	2,766	1,468	58	1,403	2,758	477	236	26	190	499
	事業用	762	411	5	413	751	257	70	1	72	254
	売主計	11,913	6,729	169	6,566	11,888	6,090	2,057	111	1,711	6,324
代理物件	土地	436	184	3	196	425	303	96	2	94	309
	戸建	265	101	-	93	273	168	84	1	73	184
	マンション	578	233	22	234	557	73	21	3	22	69
	事業用	219	135	2	147	207	52	14	-	10	56
	代理計	1,498	653	27	670	1,462	596	215	6	199	618
媒介以外計	土地	4,261	2,337	25	2,343	4,234	2,863	697	30	610	2,925
	戸建	4,825	2,798	84	2,696	4,843	2,964	1,234	57	1,006	3,139
	マンション	3,344	1,701	80	1,637	3,315	550	257	29	212	568
	事業用	981	546	7	560	958	309	84	1	82	310
	他売計	13,411	7,382	196	7,236	13,350	6,686	2,272	117	1,910	6,942
売物件合計	土地	12,686	4,540	167	4,210	12,846	9,677	1,938	109	1,647	9,859
	戸建	11,841	4,723	281	4,462	11,821	7,419	2,334	191	1,933	7,629
	マンション	22,394	7,989	997	6,592	22,781	4,090	1,415	281	1,033	4,190
	事業用	5,051	1,415	38	1,374	5,052	1,838	296	13	271	1,850
	総計	51,972	18,667	1,483	16,638	52,500	23,024	5,983	594	4,884	23,528
賃貸物件合計	居住用	129,269	84,702	4,922	75,157	133,894	18,126	11,400	487	10,181	18,861
	事業用	47,470	10,730	551	8,294	49,082	7,401	1,071	66	816	7,591
	総計	176,739	95,432	5,473	83,451	182,976	25,527	12,471	553	10,997	26,452
総合計		228,711	114,099	6,956	100,089	235,476	48,551	18,454	1,147	15,881	49,980

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年11月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,580	238	19	183	1,607	859	194	10	173	874
	戸建	671	186	19	154	682	750	243	56	175	757
	マンション	587	238	82	131	614	1,033	414	108	247	1,094
	事業用	212	35	-	33	214	216	46	1	36	224
	専属計	3,050	697	120	501	3,117	2,858	897	175	631	2,949
専任媒介	土地	6,055	874	57	773	6,102	3,915	975	84	795	3,989
	戸建	2,422	667	103	472	2,501	3,306	981	129	779	3,338
	マンション	1,824	604	171	354	1,879	4,539	1,474	342	995	4,637
	事業用	616	105	7	92	618	821	181	6	166	822
	専任計	10,917	2,250	338	1,691	11,100	12,581	3,611	561	2,735	12,786
一般媒介	土地	3,421	431	8	341	3,508	1,872	396	11	362	1,915
	戸建	1,309	256	22	246	1,303	1,952	438	28	409	1,997
	マンション	772	252	34	205	806	1,926	642	57	476	2,066
	事業用	548	73	2	60	563	651	105	2	96	665
	一般計	6,050	1,012	66	852	6,180	6,401	1,581	98	1,343	6,643
媒介計	土地	11,056	1,543	84	1,297	11,217	6,646	1,565	105	1,330	6,778
	戸建	4,402	1,109	144	872	4,486	6,008	1,662	213	1,363	6,092
	マンション	3,183	1,094	287	690	3,299	7,498	2,530	507	1,718	7,797
	事業用	1,376	213	9	185	1,395	1,688	332	9	298	1,711
	媒介計	20,017	3,959	524	3,044	20,397	21,840	6,089	834	4,709	22,378
売主物件	土地	2,934	860	23	775	2,996	3,196	1,036	44	946	3,240
	戸建	2,035	643	26	648	2,008	3,489	1,429	132	1,375	3,410
	マンション	305	168	17	163	293	1,010	537	39	477	1,028
	事業用	252	69	3	75	243	292	91	3	79	301
	売主計	5,526	1,740	69	1,661	5,540	7,987	3,093	218	2,877	7,979
代理物件	土地	413	79	1	56	435	302	104	3	106	293
	戸建	181	27	1	20	192	183	119	3	114	188
	マンション	71	27	1	19	79	205	78	16	68	200
	事業用	47	10	-	7	50	58	20	-	17	62
	代理計	712	143	3	102	756	748	321	22	305	743
媒介以外計	土地	3,347	939	24	831	3,431	3,498	1,140	47	1,052	3,533
	戸建	2,216	670	27	668	2,200	3,672	1,548	135	1,489	3,598
	マンション	376	195	18	182	372	1,215	615	55	545	1,228
	事業用	299	79	3	82	293	350	111	3	96	363
	他売計	6,238	1,883	72	1,763	6,296	8,735	3,414	240	3,182	8,722
売物件合計	土地	14,403	2,482	108	2,128	14,648	10,144	2,705	152	2,382	10,311
	戸建	6,618	1,779	171	1,540	6,686	9,680	3,210	348	2,852	9,690
	マンション	3,559	1,289	305	872	3,671	8,713	3,145	562	2,263	9,025
	事業用	1,675	292	12	267	1,688	2,038	443	12	394	2,074
	総計	26,255	5,842	596	4,807	26,693	30,575	9,503	1,074	7,891	31,100
賃貸物件合計	居住用	11,338	7,355	642	5,804	12,253	31,625	21,245	1,379	17,813	33,687
	事業用	5,156	631	46	699	5,042	10,485	1,869	82	1,342	10,928
	総計	16,494	7,986	688	6,503	17,295	42,110	23,114	1,461	19,155	44,615
総合計		42,749	13,828	1,284	11,310	43,988	72,685	32,617	2,535	27,046	75,715

首都圏会員アクセス状況  
(2008年11月度)

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売 物 件	21,701	5,283	5,162	8,780	40,926	
	賃貸物件	103,417	9,901	6,864	19,174	139,356	
	合 計	125,118 (113.1)	15,184 (113.9)	12,026 (127.1)	27,954 (108.5)	180,282 (113.3)	
成 約 報 告	売 物 件	1,794	500	508	987	3,789	
	賃貸物件	5,830	441	619	1,293	8,183	
	合 計	7,624 (107.2)	941 (109.0)	1,127 (121.6)	2,280 (104.9)	11,972 (108.1)	
総 検 索	検 索	検 索	3,125,181	423,086	291,315	943,440	4,783,022
		成約検索	404,135	30,822	31,061	87,256	553,274
		日報要求	33,669	3,057	4,309	3,981	45,016
		検索合計	3,562,985 (103.7)	456,965 (102.8)	326,685 (96.5)	1,034,677 (100.1)	5,381,312 (102.4)
	図面要求	図面要求	2,618,152	332,654	200,264	841,338	3,992,408
		成 約 図面要求	253,069	26,917	27,216	94,930	402,132
		図面要求 合 計	2,871,221 (105.5)	359,571 (105.7)	227,480 (94.8)	936,268 (102.1)	4,394,540 (104.2)
	総検索数		6,434,206 (104.5)	816,536 (104.0)	554,165 (95.8)	1,970,945 (101.0)	9,775,852 (103.2)
	変 更	変 更	170,605	17,514	16,052	33,224	237,395
		図面登録	60,246	7,126	3,180	13,405	83,957
変更合計		230,851	24,640	19,232	46,629	321,352	
再 登 録		83,609	8,874	3,427	15,282	111,192	
削 除		76,781	8,151	8,469	16,919	110,320	
総アクセス		6,958,189 (106.0)	874,326 (105.0)	598,446 (98.1)	2,080,009 (101.7)	10,510,970 (104.5)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年11月1日～30日。