



2008(平成20)年10月度 実績報告 (10月1日 ~ 31日)

総アクセス件数は1,095万件(前年同月比4.9%増)、拡大基調を維持
 新規登録件数は20.8万件(前年同月比14.9%増)で、過去最高
 売物件の成約報告件数は5,066件(前年同月比9.4%減)、賃貸物件は8,862件(同13.8%増)
 東日本在庫物件数は46.9万件(前月比3.2%増)で46万件台に、売・賃貸物件とも増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	208,305	6.5	14.9
売物件	58,289	3.3	13.1
媒介	39,947	4.4	13.8
専属専任	6,452	2.8	7.6
専任	20,764	3.5	9.9
一般	12,731	6.7	24.7
売り主・代理	18,342	1.1	11.6
賃貸物件	150,016	7.8	15.6
成約報告	13,928	-4.0	4.1
売物件	5,066	-7.4	-9.4
賃貸物件	8,862	-2.0	13.8
検索総数	10,130,192	-1.2	3.5
条件検索	5,598,547	-0.6	1.4
図面検索	4,531,645	-1.9	6.2
総アクセス件数	10,950,083	-0.6	4.9
月末在庫物件(圏域)	469,795	3.2	17.3
売物件	188,917	1.4	21.6
土地	82,266	1.5	30.1
戸建住宅	47,685	0.7	8.3
マンション	43,869	2.1	21.8
その他	15,097	0.8	24.5
賃貸物件	280,878	4.4	14.7

東日本アクセス状況推移

	2007年10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	181,271	176,439	154,209	203,484	190,075	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393	177,844	195,644	208,305
条件検索	5,522,528	5,411,800	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840	5,343,453	5,574,705	5,702,328	5,611,592	5,041,733	5,630,229	5,598,547
図面検索	4,268,860	4,262,719	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833	4,290,579	4,571,541	4,606,945	4,448,901	3,975,998	4,618,635	4,531,645
成約	13,379	12,373	11,783	12,392	16,840	20,245	14,377	13,083	14,527	14,702	11,654	14,511	13,928
その他	451,218	440,255	403,329	448,178	495,359	531,826	517,906	529,091	534,951	551,179	522,551	555,602	597,658
アクセス	10,437,256	10,303,586	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834	10,358,057	10,874,853	11,051,213	10,821,767	9,729,780	11,014,621	10,950,083

その他は変更、削除及び再登録



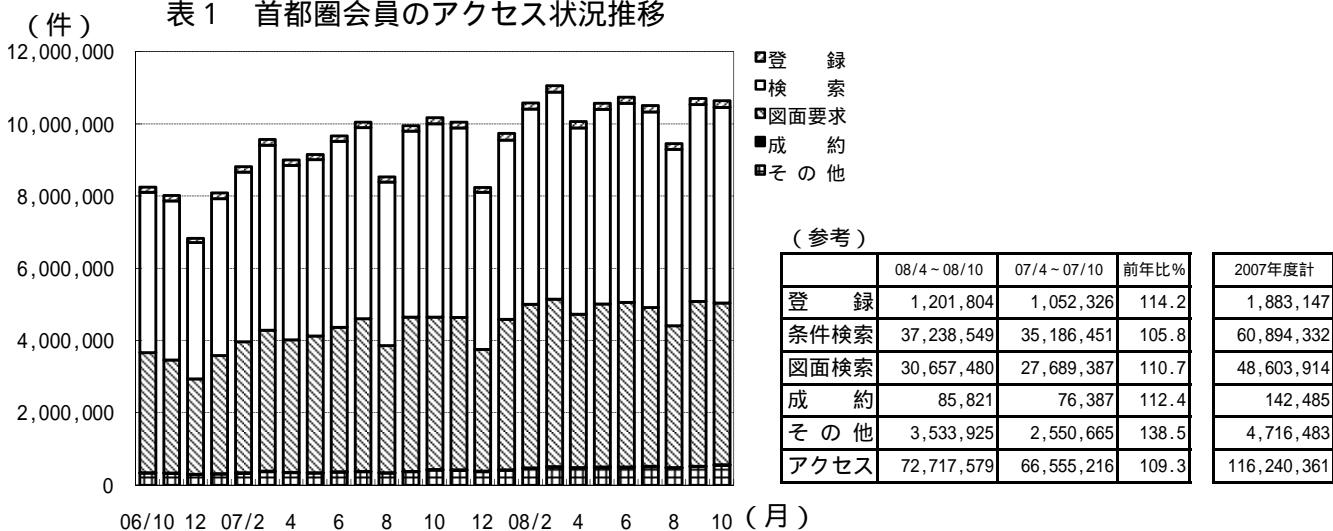
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年11月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	186,115	6.5	13.8
売物件	45,059	4.1	12.3
媒介	28,643	5.9	12.3
専属専任	5,237	3.2	8.6
専任	15,011	5.4	7.5
一般	8,395	8.7	24.8
売り主・代理	16,416	1.2	12.5
賃貸物件	141,056	7.2	14.2
成約報告	12,337	-3.6	4.0
売物件	4,050	-7.4	-9.7
賃貸物件	8,287	-1.6	12.4
検索総数	9,894,371	-1.1	3.3
条件検索	5,417,227	-0.6	1.1
図面検索	4,477,144	-1.8	6.1
総アクセス件数	10,647,890	-0.6	4.6
月末在庫物件 (圏域)	392,696	3.6	17.7
売物件	131,826	2.0	26.3
土地	46,910	2.8	45.1
戸建住宅	35,558	1.0	10.9
マンション	38,756	2.2	23.0
その他	10,602	1.2	25.1
賃貸物件	260,870	4.4	13.8

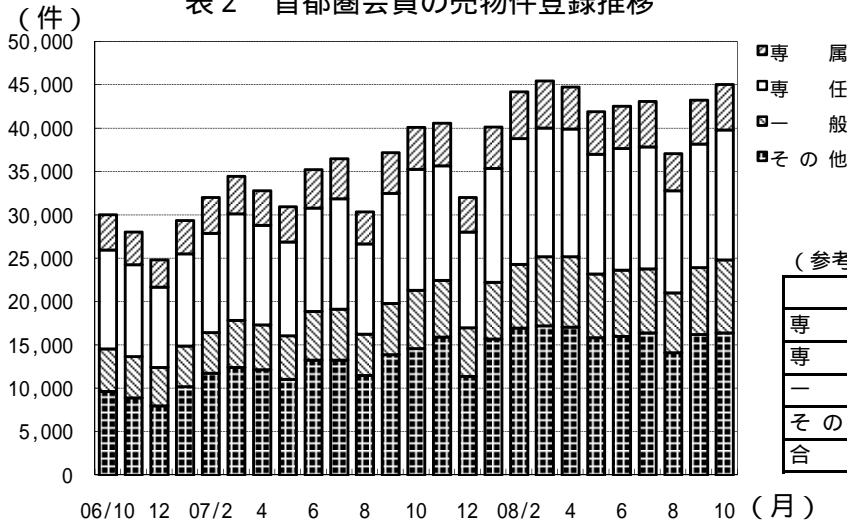
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115
条件検索	5,358,538	5,253,003	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285	5,165,372	5,390,255	5,514,457	5,423,591	4,880,007	5,447,640	5,417,227
図面検索	4,219,879	4,218,653	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392	4,237,860	4,511,977	4,550,057	4,393,066	3,926,605	4,560,771	4,477,144
成約	11,858	11,074	10,556	11,224	15,168	18,076	12,769	11,584	12,972	13,113	10,248	12,798	12,337
その他	422,002	413,279	377,294	417,758	463,089	494,398	480,850	492,522	496,958	510,508	482,954	515,066	555,067
アクセス	10,175,866	10,055,136	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003	10,067,342	10,572,142	10,745,751	10,515,682	9,457,680	10,711,092	10,647,890

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

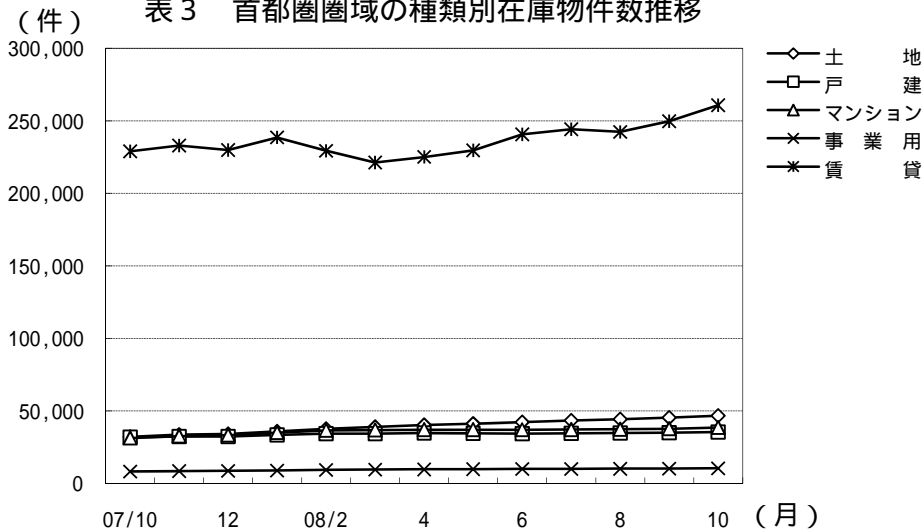


(参考)

	08/4～08/10	07/4～07/10	前年比%	2007年度計
専属	34,487	30,269	113.9	54,711
専任	97,692	84,037	116.2	150,841
一般	53,548	39,075	137.0	73,116
その他	112,064	89,760	124.8	166,930
合計	297,791	243,141	122.5	445,598

	2007年10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
専属	4,823	4,900	3,987	4,782	5,360	5,413	4,840	4,917	4,862	5,258	4,299	5,074	5,237
専任	13,962	13,231	11,050	13,140	14,521	14,862	14,720	13,810	14,059	14,068	11,785	14,239	15,011
一般	6,727	6,537	5,633	6,531	7,355	7,985	8,150	7,373	7,632	7,395	6,877	7,726	8,395
その他	14,596	15,922	11,370	15,710	16,962	17,206	17,059	15,839	15,998	16,394	14,132	16,226	16,416
合計	40,108	40,590	32,040	40,163	44,198	45,466	44,769	41,939	42,551	43,115	37,093	43,265	45,059
賃貸	123,481	118,537	105,766	143,050	126,625	134,386	125,722	123,865	128,756	132,289	120,773	131,552	141,056
総合計	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817	186,115

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件	土地	32,338	33,805	34,375	36,085	37,925	39,244	40,606	41,478	42,491	43,593	44,405	45,641
	戸建	32,053	32,515	32,588	33,664	34,466	34,374	34,797	34,631	34,499	34,648	34,849	35,195
	マンション	31,497	32,847	33,582	35,331	36,740	37,040	37,314	37,326	37,224	37,383	37,581	37,929
	事業用	8,474	8,726	8,820	9,130	9,497	9,738	9,908	10,060	10,162	10,266	10,331	10,477
	合計	104,362	107,893	109,365	114,210	118,628	120,396	122,625	123,495	124,376	125,890	127,166	129,242
賃貸	229,145	233,164	230,081	238,688	229,479	221,393	225,250	229,795	240,834	244,323	242,477	249,896	
総合計	333,507	341,057	339,446	352,898	348,107	341,789	347,875	353,290	365,210	370,213	369,643	379,138	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (10月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	12,686	9,677	14,403	10,144	46,910
	戸 建	11,841	7,419	6,618	9,680	35,558
	マンション	22,394	4,090	3,559	8,713	38,756
	事 業 用	5,051	1,838	1,675	2,038	10,602
	合 計	51,972	23,024	26,255	30,575	131,826
うち 媒介 契約 物件	土 地	8,425	6,814	11,056	6,646	32,941
	戸 建	7,016	4,455	4,402	6,008	21,881
	マンション	19,050	3,540	3,183	7,498	33,271
	事 業 用	4,070	1,529	1,376	1,688	8,663
	合 計	38,561	16,338	20,017	21,840	96,756

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	5,363 (130.2)	2,282 (120.5)	2,583 (135.5)	3,120 (142.5)	13,348 (132.1)	188 (121.3)	112 (82.4)	96 (78.0)	159 (102.6)	555 (97.5)
戸 建	5,198 (117.2)	2,297 (98.6)	1,888 (87.7)	3,776 (114.3)	13,159 (107.7)	299 (97.7)	191 (87.6)	204 (79.1)	403 (98.3)	1,097 (92.0)
マンション	8,571 (108.0)	1,525 (113.7)	1,322 (96.7)	3,276 (98.1)	14,694 (105.1)	1,018 (89.1)	281 (81.4)	326 (83.6)	655 (93.7)	2,280 (88.5)
事 業 用	1,566 (101.6)	383 (94.6)	350 (104.8)	515 (124.1)	2,814 (104.4)	36 (80.0)	4 (21.1)	14 (63.6)	19 (111.8)	73 (70.9)
総 計	20,698 (114.8)	6,487 (108.7)	6,143 (106.6)	10,687 (115.5)	44,015 (112.8)	1,541 (93.5)	588 (81.9)	640 (80.7)	1,236 (96.5)	4,005 (90.2)

首都圏会員登録状況
(2008年10月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	6,669	1,415	107	1,163	6,781
	戸建	4,102	1,274	182	971	4,207
	マンション	5,783	2,185	539	1,471	5,946
	事業用	1,712	363	15	340	1,715
	専属計	18,266	5,237	843	3,945	18,649
専任媒介	土地	19,100	4,323	283	3,359	19,702
	戸建	11,309	3,518	456	2,764	11,524
	マンション	17,399	6,250	1,341	4,435	17,707
	事業用	4,045	920	36	808	4,115
	専任計	51,853	15,011	2,116	11,366	53,048
一般媒介	土地	10,693	2,224	52	1,915	11,030
	戸建	7,007	1,951	88	1,740	7,240
	マンション	10,252	3,528	259	3,111	10,541
	事業用	3,698	692	16	643	3,749
	一般計	31,650	8,395	415	7,409	32,560
媒介計	土地	36,462	7,962	442	6,437	37,513
	戸建	22,418	6,743	726	5,475	22,971
	マンション	33,434	11,963	2,139	9,017	34,194
	事業用	9,455	1,975	67	1,791	9,579
	媒介計	101,769	28,643	3,374	22,720	104,257
売主物件	土地	13,249	5,313	122	5,030	13,400
	戸建	13,256	6,231	376	6,005	13,092
	マンション	4,721	2,449	134	2,310	4,721
	事業用	1,688	805	10	792	1,678
	売主計	32,914	14,798	642	14,137	32,891
代理物件	土地	1,751	551	5	487	1,836
	戸建	877	374	9	387	857
	マンション	990	499	19	462	1,021
	事業用	412	194	1	182	429
	代理計	4,030	1,618	34	1,518	4,143
媒介以外計	土地	15,000	5,864	127	5,517	15,236
	戸建	14,133	6,605	385	6,392	13,949
	マンション	5,711	2,948	153	2,772	5,742
	事業用	2,100	999	11	974	2,107
	他売計	36,944	16,416	676	15,655	37,034
売物件合計	土地	51,462	13,826	569	11,954	52,749
	戸建	36,551	13,348	1,111	11,867	36,920
	マンション	39,145	14,911	2,292	11,789	39,936
	事業用	11,555	2,974	78	2,765	11,686
	総計	138,713	45,059	4,050	38,375	141,291
賃貸物件合計	居住用	182,656	125,875	7,491	110,315	190,734
	事業用	68,611	15,181	796	11,439	71,547
	総計	251,267	141,056	8,287	121,754	262,281
総合計		389,980	186,115	12,337	160,129	403,572

集計期間は、2008年10月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年10月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,685	648	56	517	2,738	1,710	329	22	278	1,741
	戸建	1,810	614	81	478	1,862	1,022	277	39	197	1,058
	マンション	3,939	1,490	354	1,048	4,018	665	229	56	137	697
	事業用	1,010	215	9	230	987	328	66	2	45	341
	専属計	9,444	2,967	500	2,273	9,605	3,725	901	119	657	3,837
専任媒介	土地	6,067	1,651	94	1,347	6,253	3,580	762	50	552	3,727
	戸建	3,707	1,302	138	971	3,879	2,175	587	69	481	2,203
	マンション	10,223	3,723	670	2,722	10,426	1,648	507	108	379	1,664
	事業用	2,161	524	19	465	2,199	550	111	1	77	582
	専任計	22,158	7,200	921	5,505	22,757	7,953	1,967	228	1,489	8,176
一般媒介	土地	4,348	1,122	23	963	4,515	1,426	291	7	259	1,455
	戸建	3,119	914	23	801	3,249	911	228	13	202	939
	マンション	7,308	2,587	153	2,274	7,563	635	194	17	191	629
	事業用	2,277	443	12	439	2,279	411	77	1	62	429
	一般計	17,052	5,066	211	4,477	17,606	3,383	790	38	714	3,452
媒介計	土地	13,100	3,421	173	2,827	13,506	6,716	1,382	79	1,089	6,923
	戸建	8,636	2,830	242	2,250	8,990	4,108	1,092	121	880	4,200
	マンション	21,470	7,800	1,177	6,044	22,007	2,948	930	181	707	2,990
	事業用	5,448	1,182	40	1,134	5,465	1,289	254	4	184	1,352
	媒介計	48,654	15,233	1,632	12,255	49,968	15,061	3,658	385	2,860	15,465
売主物件	土地	4,702	2,614	39	2,558	4,713	2,704	675	35	612	2,732
	戸建	5,434	2,852	122	2,787	5,366	2,653	918	60	938	2,573
	マンション	3,392	1,877	90	1,761	3,417	263	97	12	80	265
	事業用	993	569	5	562	983	222	61	-	60	223
	売主計	14,521	7,912	256	7,668	14,479	5,842	1,751	107	1,690	5,793
代理物件	土地	782	316	-	258	845	290	113	1	85	324
	戸建	359	183	7	180	349	182	63	1	72	171
	マンション	785	433	10	405	808	39	13	3	8	44
	事業用	274	174	1	154	296	51	5	-	10	49
	代理計	2,200	1,106	18	997	2,298	562	194	5	175	588
媒介以外計	土地	5,484	2,930	39	2,816	5,558	2,994	788	36	697	3,056
	戸建	5,793	3,035	129	2,967	5,715	2,835	981	61	1,010	2,744
	マンション	4,177	2,310	100	2,166	4,225	302	110	15	88	309
	事業用	1,267	743	6	716	1,279	273	66	-	70	272
	他売計	16,721	9,018	274	8,665	16,777	6,404	1,945	112	1,865	6,381
売物件合計	土地	18,584	6,351	212	5,643	19,064	9,710	2,170	115	1,786	9,979
	戸建	14,429	5,865	371	5,217	14,705	6,943	2,073	182	1,890	6,944
	マンション	25,647	10,110	1,277	8,210	26,232	3,250	1,040	196	795	3,299
	事業用	6,715	1,925	46	1,850	6,744	1,562	320	4	254	1,624
	総計	65,375	24,251	1,906	20,920	66,745	21,465	5,603	497	4,725	21,846
賃貸物件合計	居住用	134,445	94,460	5,389	81,957	141,569	13,635	8,541	397	8,252	13,527
	事業用	48,791	11,930	599	9,086	51,066	6,008	925	44	659	6,230
	総計	183,236	106,390	5,988	91,043	192,635	19,643	9,466	441	8,911	19,757
総合計		248,611	130,641	7,894	111,963	259,380	41,108	15,069	938	13,636	41,603

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年10月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,303	212	3	176	1,325	971	226	26	192	977
	戸建	560	152	10	123	576	710	231	52	173	711
	マンション	366	160	30	98	403	813	306	99	188	828
	事業用	189	21	1	18	189	185	61	3	47	198
	専属計	2,418	545	44	415	2,493	2,679	824	180	600	2,714
専任媒介	土地	5,434	847	60	652	5,547	4,019	1,063	79	808	4,175
	戸建	2,179	588	112	433	2,209	3,248	1,041	137	879	3,233
	マンション	1,567	549	165	305	1,629	3,961	1,471	398	1,029	3,988
	事業用	528	96	8	81	537	806	189	8	185	797
	専任計	9,708	2,080	345	1,471	9,922	12,034	3,764	622	2,901	12,193
一般媒介	土地	3,048	392	6	316	3,146	1,871	419	16	377	1,914
	戸建	1,163	301	21	270	1,190	1,814	508	31	467	1,862
	マンション	628	248	31	173	685	1,681	499	58	473	1,664
	事業用	417	71	1	47	440	593	101	2	95	601
	一般計	5,256	1,012	59	806	5,461	5,959	1,527	107	1,412	6,041
媒介計	土地	9,785	1,451	69	1,144	10,018	6,861	1,708	121	1,377	7,066
	戸建	3,902	1,041	143	826	3,975	5,772	1,780	220	1,519	5,806
	マンション	2,561	957	226	576	2,717	6,455	2,276	555	1,690	6,480
	事業用	1,134	188	10	146	1,166	1,584	351	13	327	1,596
	媒介計	17,382	3,637	448	2,692	17,876	20,672	6,115	909	4,913	20,948
売主物件	土地	2,598	803	10	692	2,700	3,245	1,221	38	1,168	3,255
	戸建	1,819	819	42	824	1,774	3,350	1,642	152	1,456	3,379
	マンション	202	72	7	80	186	864	403	25	389	853
	事業用	208	91	1	87	211	265	84	4	83	261
	売主計	4,827	1,785	60	1,683	4,871	7,724	3,350	219	3,096	7,748
代理物件	土地	329	40	3	29	341	350	82	1	115	326
	戸建	161	28	-	33	153	175	100	1	102	184
	マンション	25	12	2	7	28	141	41	4	42	141
	事業用	44	5	-	6	43	43	10	-	12	41
	代理計	559	85	5	75	565	709	233	6	271	692
媒介以外計	土地	2,927	843	13	721	3,041	3,595	1,303	39	1,283	3,581
	戸建	1,980	847	42	857	1,927	3,525	1,742	153	1,558	3,563
	マンション	227	84	9	87	214	1,005	444	29	431	994
	事業用	252	96	1	93	254	308	94	4	95	302
	他売計	5,386	1,870	65	1,758	5,436	8,433	3,583	225	3,367	8,440
売物件合計	土地	12,712	2,294	82	1,865	13,059	10,456	3,011	160	2,660	10,647
	戸建	5,882	1,888	185	1,683	5,902	9,297	3,522	373	3,077	9,369
	マンション	2,788	1,041	235	663	2,931	7,460	2,720	584	2,121	7,474
	事業用	1,386	284	11	239	1,420	1,892	445	17	422	1,898
	総計	22,768	5,507	513	4,450	23,312	29,105	9,698	1,134	8,280	29,388
賃貸物件合計	居住用	9,006	5,464	550	5,056	8,864	25,570	17,410	1,155	15,050	26,774
	事業用	4,254	651	45	536	4,324	9,558	1,675	108	1,158	9,927
	総計	13,260	6,115	595	5,592	13,188	35,128	19,085	1,263	16,208	36,701
総合計		36,028	11,622	1,108	10,042	36,500	64,233	28,783	2,397	24,488	66,089

首都圏圏域登録状況
(2008年10月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,775	1,346	106	1,100	5,892
	戸建	3,910	1,246	182	943	4,011
	マンション	5,649	2,152	539	1,434	5,816
	事業用	1,564	349	14	327	1,568
	専属計	16,898	5,093	841	3,804	17,287
専任媒介	土地	16,771	4,106	275	3,169	17,356
	戸建	10,817	3,447	449	2,720	11,000
	マンション	16,913	6,171	1,335	4,346	17,238
	事業用	3,672	872	32	766	3,734
	専任計	48,173	14,596	2,091	11,001	49,328
一般媒介	土地	9,378	2,125	53	1,825	9,693
	戸建	6,654	1,889	86	1,697	6,870
	マンション	9,918	3,472	255	3,051	10,217
	事業用	3,306	627	16	575	3,361
	一般計	29,256	8,113	410	7,148	30,141
媒介計	土地	31,924	7,577	434	6,094	32,941
	戸建	21,381	6,582	717	5,360	21,881
	マンション	32,480	11,795	2,129	8,831	33,271
	事業用	8,542	1,848	62	1,668	8,663
	媒介計	94,327	27,802	3,342	21,953	96,756
売主物件	土地	12,343	5,255	117	4,959	12,515
	戸建	13,002	6,218	372	5,970	12,880
	マンション	4,551	2,420	132	2,279	4,558
	事業用	1,571	778	10	768	1,563
	売主計	31,467	14,671	631	13,976	31,516
代理物件	土地	1,374	516	4	458	1,454
	戸建	812	359	8	369	797
	マンション	898	479	19	441	927
	事業用	364	188	1	180	376
	代理計	3,448	1,542	32	1,448	3,554
媒介以外計	土地	13,717	5,771	121	5,417	13,969
	戸建	13,814	6,577	380	6,339	13,677
	マンション	5,449	2,899	151	2,720	5,485
	事業用	1,935	966	11	948	1,939
	他売計	34,915	16,213	663	15,424	35,070
売物件合計	土地	45,641	13,348	555	11,511	46,910
	戸建	35,195	13,159	1,097	11,699	35,558
	マンション	37,929	14,694	2,280	11,551	38,756
	事業用	10,477	2,814	73	2,616	10,602
	総計	129,242	44,015	4,005	37,377	131,826
賃貸物件合計	居住用	182,273	125,585	7,482	110,027	190,358
	事業用	67,623	15,059	796	11,364	70,512
	総計	249,896	140,644	8,278	121,391	260,870
総合計		379,138	184,659	12,283	158,768	392,696

集計期間は、2008年10月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年10月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,763	508	51	425	1,783	1,627	350	22	286	1,670
	戸建	1,446	492	73	363	1,494	1,074	292	42	225	1,096
	マンション	3,196	1,206	234	862	3,300	866	340	99	208	896
	事業用	806	180	10	184	791	335	68	1	49	349
	専属計	7,211	2,386	368	1,834	7,368	3,902	1,050	164	768	4,011
専任媒介	土地	3,596	1,234	76	997	3,736	3,507	825	50	619	3,650
	戸建	2,783	1,016	120	781	2,872	2,329	670	68	521	2,400
	マンション	8,725	3,159	581	2,272	8,931	1,924	659	138	490	1,944
	事業用	1,601	430	13	390	1,623	646	126	2	95	674
	専任計	16,705	5,839	790	4,440	17,162	8,406	2,280	258	1,725	8,668
一般媒介	土地	2,821	858	21	771	2,906	1,450	320	9	270	1,494
	戸建	2,542	744	19	651	2,650	945	226	14	214	959
	マンション	6,572	2,369	134	2,074	6,819	698	224	19	210	700
	事業用	1,684	300	10	325	1,656	466	106	1	70	506
	一般計	13,619	4,271	184	3,821	14,031	3,559	876	43	764	3,659
媒介計	土地	8,180	2,600	148	2,193	8,425	6,584	1,495	81	1,175	6,814
	戸建	6,771	2,252	212	1,795	7,016	4,348	1,188	124	960	4,455
	マンション	18,493	6,734	949	5,208	19,050	3,488	1,223	256	908	3,540
	事業用	4,091	910	33	899	4,070	1,447	300	4	214	1,529
	媒介計	37,535	12,496	1,342	10,095	38,561	15,867	4,206	465	3,257	16,338
売主物件	土地	3,813	2,522	40	2,464	3,825	2,528	681	30	620	2,560
	戸建	4,624	2,799	82	2,781	4,560	2,850	1,041	66	1,028	2,796
	マンション	2,724	1,509	63	1,400	2,766	480	261	21	247	477
	事業用	770	505	3	504	762	256	69	-	68	257
	売主計	11,931	7,335	188	7,149	11,913	6,114	2,052	117	1,963	6,090
代理物件	土地	391	241	-	205	436	278	106	1	88	303
	戸建	265	147	5	142	265	179	68	1	76	168
	マンション	556	328	6	313	578	72	41	4	32	73
	事業用	210	151	-	147	219	49	14	-	11	52
	代理計	1,422	867	11	807	1,498	578	229	6	207	596
媒介以外計	土地	4,204	2,763	40	2,669	4,261	2,806	787	31	708	2,863
	戸建	4,889	2,946	87	2,923	4,825	3,029	1,109	67	1,104	2,964
	マンション	3,280	1,837	69	1,713	3,344	552	302	25	279	550
	事業用	980	656	3	651	981	305	83	-	79	309
	他売計	13,353	8,202	199	7,956	13,411	6,692	2,281	123	2,170	6,686
売物件合計	土地	12,384	5,363	188	4,862	12,686	9,390	2,282	112	1,883	9,677
	戸建	11,660	5,198	299	4,718	11,841	7,377	2,297	191	2,064	7,419
	マンション	21,773	8,571	1,018	6,921	22,394	4,040	1,525	281	1,187	4,090
	事業用	5,071	1,566	36	1,550	5,051	1,752	383	4	293	1,838
	総計	50,888	20,698	1,541	18,051	51,972	22,559	6,487	588	5,427	23,024
賃貸物件合計	居住用	122,312	86,865	5,031	74,891	129,269	18,270	11,194	496	10,843	18,126
	事業用	45,518	11,296	589	8,744	47,470	7,053	1,167	46	773	7,401
	総計	167,830	98,161	5,620	83,635	176,739	25,323	12,361	542	11,616	25,527
総合計		218,718	118,859	7,161	101,686	228,711	47,882	18,848	1,130	17,043	48,551

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年10月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,545	260	8	207	1,580	840	228	25	182	859
	戸建	649	172	14	131	671	741	290	53	224	750
	マンション	559	228	78	125	587	1,028	378	128	239	1,033
	事業用	217	40	1	43	212	206	61	2	51	216
	専属計	2,970	700	101	506	3,050	2,815	957	208	696	2,858
専任媒介	土地	5,921	951	66	727	6,055	3,747	1,096	83	826	3,915
	戸建	2,382	655	113	490	2,422	3,323	1,106	148	928	3,306
	マンション	1,782	659	197	389	1,824	4,482	1,694	419	1,195	4,539
	事業用	608	119	10	101	616	817	197	7	180	821
	専任計	10,693	2,384	386	1,707	10,917	12,369	4,093	657	3,129	12,581
一般媒介	土地	3,324	439	9	362	3,421	1,783	508	14	422	1,872
	戸建	1,265	348	22	298	1,309	1,902	571	31	534	1,952
	マンション	724	276	35	209	772	1,924	603	67	558	1,926
	事業用	522	84	2	57	548	634	137	3	123	651
	一般計	5,835	1,147	68	926	6,050	6,243	1,819	115	1,637	6,401
媒介計	土地	10,790	1,650	83	1,296	11,056	6,370	1,832	122	1,430	6,646
	戸建	4,296	1,175	149	919	4,402	5,966	1,967	232	1,686	6,008
	マンション	3,065	1,163	310	723	3,183	7,434	2,675	614	1,992	7,498
	事業用	1,347	243	13	201	1,376	1,657	395	12	354	1,688
	媒介計	19,498	4,231	555	3,139	20,017	21,427	6,869	980	5,462	21,840
売主物件	土地	2,831	869	11	756	2,934	3,171	1,183	36	1,119	3,196
	戸建	2,088	676	55	682	2,035	3,440	1,702	169	1,479	3,489
	マンション	323	132	14	133	305	1,024	518	34	499	1,010
	事業用	251	101	1	99	252	294	103	6	97	292
	売主計	5,493	1,778	81	1,670	5,526	7,929	3,506	245	3,194	7,987
代理物件	土地	394	64	2	47	413	311	105	1	118	302
	戸建	191	37	-	40	181	177	107	2	111	183
	マンション	63	27	2	18	71	207	83	7	78	205
	事業用	47	6	-	6	47	58	17	1	16	58
	代理計	695	134	4	111	712	753	312	11	323	748
媒介以外計	土地	3,225	933	13	803	3,347	3,482	1,288	37	1,237	3,498
	戸建	2,279	713	55	722	2,216	3,617	1,809	171	1,590	3,672
	マンション	386	159	16	151	376	1,231	601	41	577	1,215
	事業用	298	107	1	105	299	352	120	7	113	350
	他売計	6,188	1,912	85	1,781	6,238	8,682	3,818	256	3,517	8,735
売物件合計	土地	14,015	2,583	96	2,099	14,403	9,852	3,120	159	2,667	10,144
	戸建	6,575	1,888	204	1,641	6,618	9,583	3,776	403	3,276	9,680
	マンション	3,451	1,322	326	874	3,559	8,665	3,276	655	2,569	8,713
	事業用	1,645	350	14	306	1,675	2,009	515	19	467	2,038
	総計	25,686	6,143	640	4,920	26,255	30,109	10,687	1,236	8,979	30,575
賃貸物件合計	居住用	11,471	6,864	635	6,365	11,338	30,220	20,662	1,320	17,928	31,625
	事業用	4,947	835	51	576	5,156	10,105	1,761	110	1,271	10,485
	総計	16,418	7,699	686	6,941	16,494	40,325	22,423	1,430	19,199	42,110
総合計		42,104	13,842	1,326	11,861	42,749	70,434	33,110	2,666	28,178	72,685

首都圏会員アクセス状況
(2008年10月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	24,251	5,603	5,507	9,698	45,059	
	賃貸物件	106,390	9,466	6,115	19,085	141,056	
	合 計	130,641 (114.2)	15,069 (113.8)	11,622 (116.8)	28,783 (110.7)	186,115 (113.8)	
成 約 報 告	売物件	1,906	497	513	1,134	4,050	
	賃貸物件	5,988	441	595	1,263	8,287	
	合 計	7,894 (107.2)	938 (94.0)	1,108 (109.9)	2,397 (96.4)	12,337 (104.0)	
総 検 索	検 索	検 索	3,138,011	417,030	297,712	953,412	4,806,165
		成約検索	414,741	31,034	30,622	88,267	564,664
		日報要求	35,191	3,069	4,281	3,857	46,398
		検索合計	3,587,943 (102.0)	451,133 (98.1)	332,615 (95.7)	1,045,536 (101.0)	5,417,227 (101.1)
	図 面 要 求	図面要求	2,657,637	347,495	200,082	845,627	4,050,841
		成 約 図面要求	274,453	27,519	26,951	97,380	426,303
		図面要求 合 計	2,932,090 (109.1)	375,014 (108.7)	227,033 (87.5)	943,007 (101.6)	4,477,144 (106.1)
	総検索数		6,520,033 (105.1)	826,147 (102.7)	559,648 (92.2)	1,988,543 (101.3)	9,894,371 (103.3)
	変 更	変 更	172,096	16,309	15,363	32,662	236,430
		図面登録	64,350	6,130	3,009	13,713	87,202
変更合計		236,446	22,439	18,372	46,375	323,632	
再 登 録		88,046	9,992	3,498	14,754	116,290	
削 除		79,636	9,040	8,736	17,733	115,145	
総アクセス		7,062,696 (106.6)	883,625 (103.8)	602,984 (94.3)	2,098,585 (101.8)	10,647,890 (104.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年10月1日～31日。