



## 2008(平成20)年9月度 実績報告 (9月1日 ~ 30日)

総アクセス件数は1,101.4万件(前年同月比7.8%増)、拡大基調を維持  
 新規登録件数は19.5万件(前年同月比13.6%増)、売・賃貸物件ともに増加  
 売物件の成約報告件数は5,472件(前年同月比4.6%増)、賃貸物件は9,039件(同20.9%増)  
 東日本在庫物件数は45.5万件(前月比2.3%増)で45万件台に、売・賃貸物件とも増加

### 【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	195,644	10.0	13.6
売物件	56,424	15.3	16.0
媒介	38,276	16.4	16.1
専属専任	6,277	16.5	4.7
専任	20,063	19.3	13.8
一般	11,936	12.0	27.8
売り主・代理	18,148	12.9	15.6
賃貸物件	139,220	8.0	12.7
成約報告	14,511	24.5	14.2
売物件	5,472	28.1	4.6
賃貸物件	9,039	22.4	20.9
検索総数	10,248,864	13.7	6.5
条件検索	5,630,229	11.7	6.0
図面検索	4,618,635	16.2	7.0
総アクセス件数	11,014,621	13.2	7.8
月末在庫物件(圏域)	455,361	2.3	15.7
売物件	186,329	1.5	22.5
土地	81,074	2.5	32.0
戸建住宅	47,336	0.5	8.2
マンション	42,947	0.9	22.6
その他	14,972	1.5	26.1
賃貸物件	269,032	2.8	11.4

### 東日本アクセス状況推移

	2007年9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	172,237	181,271	176,439	154,209	203,484	190,075	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393	177,844	195,644
条件検索	5,309,166	5,522,528	5,411,800	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840	5,343,453	5,574,705	5,702,328	5,611,592	5,041,733	5,630,229
図面検索	4,317,381	4,268,860	4,262,719	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833	4,290,579	4,571,541	4,606,945	4,448,901	3,975,998	4,618,635
成約	12,707	13,379	12,373	11,783	12,392	16,840	20,245	14,377	13,083	14,527	14,702	11,654	14,511
その他	403,084	451,218	440,255	403,329	448,178	495,359	531,826	517,906	529,091	534,951	551,179	522,551	555,602
アクセス	10,214,575	10,437,256	10,303,586	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834	10,358,057	10,874,853	11,051,213	10,821,767	9,729,780	11,014,621

その他は変更、削除及び再登録



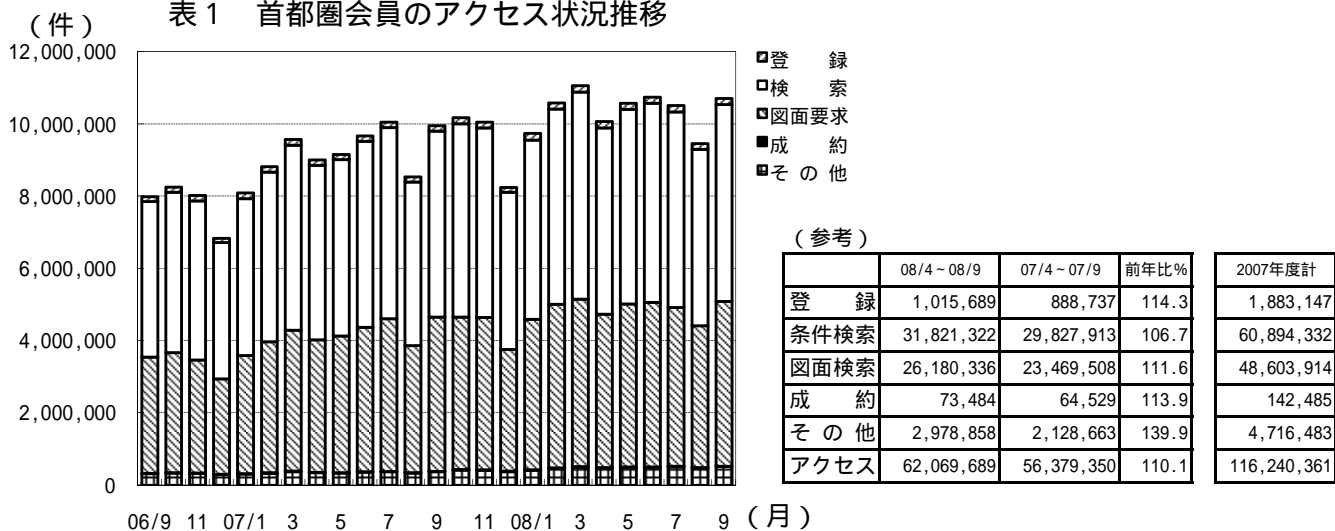
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年10月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	174,817	10.7	13.0
売物件	43,265	16.6	16.3
媒介	27,039	17.8	16.1
専属専任	5,074	18.0	8.2
専任	14,239	20.8	12.2
一般	7,726	12.3	30.7
売り主・代理	16,226	14.8	16.7
賃貸物件	131,552	8.9	12.0
成約報告	12,798	24.9	12.8
売物件	4,376	30.7	2.0
賃貸物件	8,422	22.0	19.3
検索総数	10,008,411	13.6	6.3
条件検索	5,447,640	11.6	5.8
図面検索	4,560,771	16.2	6.8
総アクセス件数	10,711,092	13.3	7.6
月末在庫物件 (圏域)	379,138	2.6	16.0
売物件	129,242	1.6	27.5
土地	45,641	2.8	47.7
戸建住宅	35,195	1.0	11.2
マンション	37,929	0.9	24.3
その他	10,477	1.4	26.7
賃貸物件	249,896	3.1	10.8

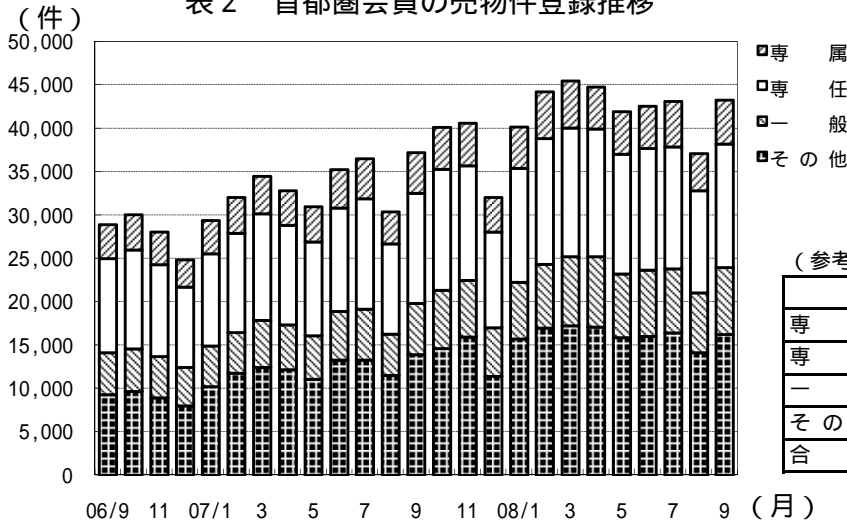
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817
条件検索	5,148,364	5,358,538	5,253,003	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285	5,165,372	5,390,255	5,514,457	5,423,591	4,880,007	5,447,640
図面検索	4,269,390	4,219,879	4,218,653	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392	4,237,860	4,511,977	4,550,057	4,393,066	3,926,605	4,560,771
成約	11,348	11,858	11,074	10,556	11,224	15,168	18,076	12,769	11,584	12,972	13,113	10,248	12,798
その他	374,962	422,002	413,279	377,294	417,758	463,089	494,398	480,850	492,522	496,958	510,508	482,954	515,066
アクセス	9,958,751	10,175,866	10,055,136	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003	10,067,342	10,572,142	10,745,751	10,515,682	9,457,680	10,711,092

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

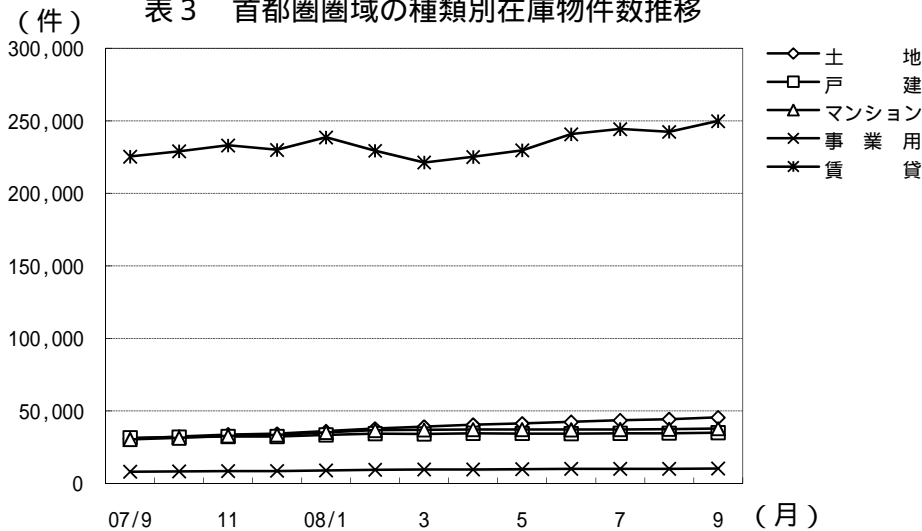


(参考)

	08/4～08/9	07/4～07/9	前年比%	2007年度計
専属	29,250	25,446	114.9	54,711
専任	82,681	70,075	118.0	150,841
一般	45,153	32,348	139.6	73,116
その他	95,648	75,164	127.3	166,930
合計	252,732	203,033	124.5	445,598

	2007年9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
専属	4,689	4,823	4,900	3,987	4,782	5,360	5,413	4,840	4,917	4,862	5,258	4,299	5,074
専任	12,695	13,962	13,231	11,050	13,140	14,521	14,862	14,720	13,810	14,059	14,068	11,785	14,239
一般	5,911	6,727	6,537	5,633	6,531	7,355	7,985	8,150	7,373	7,632	7,395	6,877	7,726
その他	13,901	14,596	15,922	11,370	15,710	16,962	17,206	17,059	15,839	15,998	16,394	14,132	16,226
合計	37,196	40,108	40,590	32,040	40,163	44,198	45,466	44,769	41,939	42,551	43,115	37,093	43,265
賃貸	117,491	123,481	118,537	105,766	143,050	126,625	134,386	125,722	123,865	128,756	132,289	120,773	131,552
総合計	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866	174,817

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
売物件	土地	30,906	32,338	33,805	34,375	36,085	37,925	39,244	40,606	41,478	42,491	43,593	44,405	45,641
	戸建	31,660	32,053	32,515	32,588	33,664	34,466	34,374	34,797	34,631	34,499	34,648	34,849	35,195
	マンション	30,507	31,497	32,847	33,582	35,331	36,740	37,040	37,314	37,326	37,224	37,383	37,581	37,929
	事業用	8,269	8,474	8,726	8,820	9,130	9,497	9,738	9,908	10,060	10,162	10,266	10,331	10,477
	合計	101,342	104,362	107,893	109,365	114,210	118,628	120,396	122,625	123,495	124,376	125,890	127,166	129,242
賃貸	225,457	229,145	233,164	230,081	238,688	229,479	221,393	225,250	229,795	240,834	244,323	242,477	249,896	
総合計	326,799	333,507	341,057	339,446	352,898	348,107	341,789	347,875	353,290	365,210	370,213	369,643	379,138	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 9月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	12,384	9,390	14,015	9,852	45,641
	戸 建	11,660	7,377	6,575	9,583	35,195
	マンション	21,773	4,040	3,451	8,665	37,929
	事 業 用	5,071	1,752	1,645	2,009	10,477
	合 計	50,888	22,559	25,686	30,109	129,242
うち 媒介 契約 物件	土 地	8,180	6,584	10,790	6,370	31,924
	戸 建	6,771	4,348	4,296	5,966	21,381
	マンション	18,493	3,488	3,065	7,434	32,480
	事 業 用	4,091	1,447	1,347	1,657	8,542
	合 計	37,535	15,867	19,498	21,427	94,327

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	4,845 (138.9)	2,286 (124.3)	2,392 (136.6)	2,949 (138.9)	12,472 (135.6)	169 (93.4)	127 (111.4)	107 (78.7)	164 (117.1)	567 (99.3)
戸 建	5,103 (122.4)	2,360 (100.5)	1,892 (100.6)	3,626 (111.6)	12,981 (111.5)	322 (100.0)	219 (93.2)	217 (111.9)	397 (98.8)	1,155 (100.2)
マンション	7,871 (107.7)	1,520 (112.3)	1,236 (104.6)	3,309 (108.1)	13,936 (108.0)	1,132 (105.2)	306 (91.6)	362 (104.0)	714 (110.7)	2,514 (104.6)
事 業 用	1,583 (115.5)	376 (97.7)	344 (115.4)	446 (114.1)	2,749 (112.4)	36 (78.3)	21 (95.5)	21 (190.9)	12 (48.0)	90 (86.5)
総 計	19,402 (118.8)	6,542 (110.4)	5,864 (114.7)	10,330 (117.1)	42,138 (116.4)	1,659 (102.1)	673 (95.5)	707 (102.6)	1,287 (106.2)	4,326 (102.2)

首都圏会員登録状況  
(2008年9月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	6,455	1,495	119	1,125	6,669
	戸建	3,982	1,228	191	884	4,102
	マンション	5,706	2,016	591	1,334	5,783
	事業用	1,696	335	20	293	1,712
	専属計	17,839	5,074	921	3,636	18,266
専任媒介	土地	18,703	3,904	281	3,187	19,100
	戸建	11,279	3,323	518	2,675	11,309
	マンション	17,029	6,124	1,485	4,129	17,399
	事業用	4,022	888	48	789	4,045
	専任計	51,033	14,239	2,332	10,780	51,853
一般媒介	土地	10,357	1,995	63	1,657	10,693
	戸建	6,728	1,913	120	1,630	7,007
	マンション	10,177	3,130	263	2,935	10,252
	事業用	3,578	688	14	585	3,698
	一般計	30,840	7,726	460	6,807	31,650
媒介計	土地	35,515	7,394	463	5,969	36,462
	戸建	21,989	6,464	829	5,189	22,418
	マンション	32,912	11,270	2,339	8,398	33,434
	事業用	9,296	1,911	82	1,667	9,455
	媒介計	99,712	27,039	3,713	21,223	101,769
売主物件	土地	12,964	5,150	116	4,744	13,249
	戸建	13,399	6,277	325	6,087	13,256
	マンション	4,974	2,424	167	2,498	4,721
	事業用	1,669	821	11	781	1,688
	売主計	33,006	14,672	619	14,110	32,914
代理物件	土地	1,694	494	5	439	1,751
	戸建	848	396	21	358	877
	マンション	926	469	17	409	990
	事業用	426	195	1	209	412
	代理計	3,894	1,554	44	1,415	4,030
媒介以外計	土地	14,658	5,644	121	5,183	15,000
	戸建	14,247	6,673	346	6,445	14,133
	マンション	5,900	2,893	184	2,907	5,711
	事業用	2,095	1,016	12	990	2,100
	他売計	36,900	16,226	663	15,525	36,944
売物件合計	土地	50,173	13,038	584	11,152	51,462
	戸建	36,236	13,137	1,175	11,634	36,551
	マンション	38,812	14,163	2,523	11,305	39,145
	事業用	11,391	2,927	94	2,657	11,555
	総計	136,612	43,265	4,376	36,748	138,713
賃貸物件合計	居住用	176,342	118,437	7,709	104,415	182,656
	事業用	67,581	13,115	713	11,363	68,611
	総計	243,923	131,552	8,422	115,778	251,267
総合計		380,535	174,817	12,798	152,526	389,980

集計期間は、2008年9月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年9月度）

		東京都					埼玉県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,595	646	62	477	2,685	1,653	402	31	298	1,710
	戸建	1,749	567	98	386	1,810	1,006	256	35	202	1,022
	マンション	3,900	1,357	390	916	3,939	653	199	67	124	665
	事業用	992	210	6	183	1,010	325	67	6	53	328
	専属計	9,236	2,780	556	1,962	9,444	3,637	924	139	677	3,725
専任媒介	土地	5,869	1,450	99	1,135	6,067	3,525	721	48	617	3,580
	戸建	3,645	1,193	139	955	3,707	2,171	640	89	534	2,175
	マンション	9,963	3,595	710	2,544	10,223	1,628	549	131	380	1,648
	事業用	2,142	497	28	437	2,161	565	115	4	117	550
	専任計	21,619	6,735	976	5,071	22,158	7,889	2,025	272	1,648	7,953
一般媒介	土地	4,256	936	27	850	4,348	1,353	295	10	224	1,426
	戸建	3,018	869	44	771	3,119	915	232	27	224	911
	マンション	7,259	2,250	147	2,146	7,308	640	164	18	167	635
	事業用	2,210	465	9	404	2,277	389	81	3	69	411
	一般計	16,743	4,520	227	4,171	17,052	3,297	772	58	684	3,383
媒介計	土地	12,720	3,032	188	2,462	13,100	6,531	1,418	89	1,139	6,716
	戸建	8,412	2,629	281	2,112	8,636	4,092	1,128	151	960	4,108
	マンション	21,122	7,202	1,247	5,606	21,470	2,921	912	216	671	2,948
	事業用	5,344	1,172	43	1,024	5,448	1,279	263	13	239	1,289
	媒介計	47,598	14,035	1,759	11,204	48,654	14,823	3,721	469	3,009	15,061
売主物件	土地	4,689	2,437	29	2,379	4,702	2,659	698	31	626	2,704
	戸建	5,494	2,906	109	2,840	5,434	2,691	898	58	877	2,653
	マンション	3,592	1,881	125	1,947	3,392	270	102	14	90	263
	事業用	991	602	7	582	993	222	60	1	59	222
	売主計	14,766	7,826	270	7,748	14,521	5,842	1,758	104	1,652	5,842
代理物件	土地	794	220	2	228	782	284	104	2	97	290
	戸建	361	156	5	166	359	165	95	3	77	182
	マンション	729	412	11	360	785	38	9	2	9	39
	事業用	294	160	1	180	274	49	5	-	4	51
	代理計	2,178	948	19	934	2,200	536	213	7	187	562
媒介以外計	土地	5,483	2,657	31	2,607	5,484	2,943	802	33	723	2,994
	戸建	5,855	3,062	114	3,006	5,793	2,856	993	61	954	2,835
	マンション	4,321	2,293	136	2,307	4,177	308	111	16	99	302
	事業用	1,285	762	8	762	1,267	271	65	1	63	273
	他売計	16,944	8,774	289	8,682	16,721	6,378	1,971	111	1,839	6,404
売物件合計	土地	18,203	5,689	219	5,069	18,584	9,474	2,220	122	1,862	9,710
	戸建	14,267	5,691	395	5,118	14,429	6,948	2,121	212	1,914	6,943
	マンション	25,443	9,495	1,383	7,913	25,647	3,229	1,023	232	770	3,250
	事業用	6,629	1,934	51	1,786	6,715	1,550	328	14	302	1,562
	総計	64,542	22,809	2,048	19,886	65,375	21,201	5,692	580	4,848	21,465
賃貸物件合計	居住用	130,220	88,017	5,502	78,291	134,445	12,756	8,545	371	7,295	13,635
	事業用	47,878	10,186	544	8,720	48,791	5,986	818	40	756	6,008
	総計	178,098	98,203	6,046	87,011	183,236	18,742	9,363	411	8,051	19,643
総合計		242,640	121,012	8,094	106,897	248,611	39,943	15,055	991	12,899	41,108

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年9月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,281	194	6	162	1,303	926	253	20	188	971
	戸建	540	173	16	128	560	687	232	42	168	710
	マンション	363	133	43	84	366	790	327	91	210	813
	事業用	180	28	5	16	189	199	30	3	41	185
	専属計	2,364	528	70	390	2,418	2,602	842	156	607	2,679
専任媒介	土地	5,359	780	54	644	5,434	3,950	953	80	791	4,019
	戸建	2,205	568	132	441	2,179	3,258	922	158	745	3,248
	マンション	1,579	515	226	288	1,567	3,859	1,465	418	917	3,961
	事業用	523	97	7	81	528	792	179	9	154	806
	専任計	9,666	1,960	419	1,454	9,708	11,859	3,519	665	2,607	12,034
一般媒介	土地	2,943	379	18	259	3,048	1,805	385	8	324	1,871
	戸建	1,073	323	21	239	1,163	1,722	489	28	396	1,814
	マンション	637	198	27	195	628	1,641	518	71	427	1,681
	事業用	401	62	-	48	417	578	80	2	64	593
	一般計	5,054	962	66	741	5,256	5,746	1,472	109	1,211	5,959
媒介計	土地	9,583	1,353	78	1,065	9,785	6,681	1,591	108	1,303	6,861
	戸建	3,818	1,064	169	808	3,902	5,667	1,643	228	1,309	5,772
	マンション	2,579	846	296	567	2,561	6,290	2,310	580	1,554	6,455
	事業用	1,104	187	12	145	1,134	1,569	289	14	259	1,584
	媒介計	17,084	3,450	555	2,585	17,382	20,207	5,833	930	4,425	20,672
売主物件	土地	2,472	816	18	678	2,598	3,144	1,199	38	1,061	3,245
	戸建	1,833	840	17	843	1,819	3,381	1,633	141	1,527	3,350
	マンション	190	103	5	86	202	922	338	23	375	864
	事業用	210	70	2	70	208	246	89	1	70	265
	売主計	4,705	1,829	42	1,677	4,827	7,693	3,259	203	3,033	7,724
代理物件	土地	323	42	-	40	329	293	128	1	74	350
	戸建	174	34	10	34	161	148	111	3	81	175
	マンション	24	8	2	6	25	135	40	2	34	141
	事業用	48	4	-	8	44	35	26	-	17	43
	代理計	569	88	12	88	559	611	305	6	206	709
媒介以外計	土地	2,795	858	18	718	2,927	3,437	1,327	39	1,135	3,595
	戸建	2,007	874	27	877	1,980	3,529	1,744	144	1,608	3,525
	マンション	214	111	7	92	227	1,057	378	25	409	1,005
	事業用	258	74	2	78	252	281	115	1	87	308
	他売計	5,274	1,917	54	1,765	5,386	8,304	3,564	209	3,239	8,433
売物件合計	土地	12,378	2,211	96	1,783	12,712	10,118	2,918	147	2,438	10,456
	戸建	5,825	1,938	196	1,685	5,882	9,196	3,387	372	2,917	9,297
	マンション	2,793	957	303	659	2,788	7,347	2,688	605	1,963	7,460
	事業用	1,362	261	14	223	1,386	1,850	404	15	346	1,892
	総計	22,358	5,367	609	4,350	22,768	28,511	9,397	1,139	7,664	29,105
賃貸物件合計	居住用	8,163	5,999	581	4,575	9,006	25,203	15,876	1,255	14,254	25,570
	事業用	4,266	558	31	539	4,254	9,451	1,553	98	1,348	9,558
	総計	12,429	6,557	612	5,114	13,260	34,654	17,429	1,353	15,602	35,128
総合計		34,787	11,924	1,221	9,464	36,028	63,165	26,826	2,492	23,266	64,233

首都圏圏域登録状況  
(2008年9月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,563	1,416	118	1,061	5,775
	戸建	3,782	1,210	189	860	3,910
	マンション	5,569	2,000	589	1,317	5,649
	事業用	1,551	316	17	280	1,564
	専属計	16,465	4,942	913	3,518	16,898
専任媒介	土地	16,388	3,715	272	3,013	16,771
	戸建	10,781	3,272	510	2,626	10,817
	マンション	16,547	6,044	1,483	4,055	16,913
	事業用	3,655	839	47	749	3,672
	専任計	47,371	13,870	2,312	10,443	48,173
一般媒介	土地	9,050	1,840	62	1,508	9,378
	戸建	6,364	1,873	117	1,582	6,654
	マンション	9,825	3,083	262	2,870	9,918
	事業用	3,190	614	14	513	3,306
	一般計	28,429	7,410	455	6,473	29,256
媒介計	土地	31,001	6,971	452	5,582	31,924
	戸建	20,927	6,355	816	5,068	21,381
	マンション	31,941	11,127	2,334	8,242	32,480
	事業用	8,396	1,769	78	1,542	8,542
	媒介計	92,265	26,222	3,680	20,434	94,327
売主物件	土地	12,089	5,038	111	4,667	12,343
	戸建	13,140	6,251	319	6,062	13,002
	マンション	4,787	2,372	163	2,437	4,551
	事業用	1,559	793	11	760	1,571
	売主計	31,575	14,454	604	13,926	31,467
代理物件	土地	1,315	463	4	408	1,374
	戸建	782	375	20	337	812
	マンション	853	437	17	393	898
	事業用	376	187	1	200	364
	代理計	3,326	1,462	42	1,338	3,448
媒介以外計	土地	13,404	5,501	115	5,075	13,717
	戸建	13,922	6,626	339	6,399	13,814
	マンション	5,640	2,809	180	2,830	5,449
	事業用	1,935	980	12	960	1,935
	他売計	34,901	15,916	646	15,264	34,915
売物件合計	土地	44,405	12,472	567	10,657	45,641
	戸建	34,849	12,981	1,155	11,467	35,195
	マンション	37,581	13,936	2,514	11,072	37,929
	事業用	10,331	2,749	90	2,502	10,477
	総計	127,166	42,138	4,326	35,698	129,242
賃貸物件合計	居住用	175,883	118,205	7,691	104,125	182,273
	事業用	66,594	13,010	710	11,262	67,623
	総計	242,477	131,215	8,401	115,387	249,896
総合計		369,643	173,353	12,727	151,085	379,138

集計期間は、2008年9月1日～30日。  
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」  
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年9月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,667	538	51	385	1,763	1,564	397	30	291	1,627
	戸建	1,398	469	89	316	1,446	1,048	281	39	214	1,074
	マンション	3,209	1,073	288	776	3,196	846	300	101	183	866
	事業用	791	177	4	154	806	339	62	7	54	335
	専属計	7,065	2,257	432	1,631	7,211	3,797	1,040	177	742	3,902
専任媒介	土地	3,447	1,131	73	881	3,596	3,430	767	55	632	3,507
	戸建	2,723	940	110	728	2,783	2,320	715	94	601	2,329
	マンション	8,466	3,070	612	2,109	8,725	1,896	693	163	494	1,924
	事業用	1,585	404	21	353	1,601	661	124	7	128	646
	専任計	16,221	5,545	816	4,071	16,705	8,307	2,299	319	1,855	8,406
一般媒介	土地	2,726	702	19	622	2,821	1,389	299	11	239	1,450
	戸建	2,451	736	34	657	2,542	952	242	28	234	945
	マンション	6,501	2,025	134	1,927	6,572	719	221	21	223	698
	事業用	1,635	339	5	300	1,684	447	102	4	87	466
	一般計	13,313	3,802	192	3,506	13,619	3,507	864	64	783	3,559
媒介計	土地	7,840	2,371	143	1,888	8,180	6,383	1,463	96	1,162	6,584
	戸建	6,572	2,145	233	1,701	6,771	4,320	1,238	161	1,049	4,348
	マンション	18,176	6,168	1,034	4,812	18,493	3,461	1,214	285	900	3,488
	事業用	4,011	920	30	807	4,091	1,447	288	18	269	1,447
	媒介計	36,599	11,604	1,440	9,208	37,535	15,611	4,203	560	3,380	15,867
売主物件	土地	3,815	2,315	25	2,283	3,813	2,482	707	29	635	2,528
	戸建	4,671	2,840	85	2,788	4,624	2,882	1,025	56	1,001	2,850
	マンション	2,915	1,398	88	1,493	2,724	470	270	20	239	480
	事業用	754	521	5	491	770	256	77	3	74	256
	売主計	12,155	7,074	203	7,055	11,931	6,090	2,079	108	1,949	6,114
代理物件	土地	406	159	1	170	391	260	116	2	97	278
	戸建	258	118	4	120	265	165	97	2	81	179
	マンション	512	305	10	261	556	67	36	1	34	72
	事業用	216	142	1	149	210	52	11	-	15	49
	代理計	1,392	724	16	700	1,422	544	260	5	227	578
媒介以外計	土地	4,221	2,474	26	2,453	4,204	2,742	823	31	732	2,806
	戸建	4,929	2,958	89	2,908	4,889	3,047	1,122	58	1,082	3,029
	マンション	3,427	1,703	98	1,754	3,280	537	306	21	273	552
	事業用	970	663	6	640	980	308	88	3	89	305
	他売計	13,547	7,798	219	7,755	13,353	6,634	2,339	113	2,176	6,692
売物件合計	土地	12,061	4,845	169	4,341	12,384	9,125	2,286	127	1,894	9,390
	戸建	11,501	5,103	322	4,609	11,660	7,367	2,360	219	2,131	7,377
	マンション	21,603	7,871	1,132	6,566	21,773	3,998	1,520	306	1,173	4,040
	事業用	4,981	1,583	36	1,447	5,071	1,755	376	21	358	1,752
	総計	50,146	19,402	1,659	16,963	50,888	22,245	6,542	673	5,556	22,559
賃貸物件合計	居住用	118,409	80,369	5,096	71,360	122,312	17,177	11,231	488	9,656	18,270
	事業用	44,626	9,766	528	8,338	45,518	7,006	1,008	46	915	7,053
	総計	163,035	90,135	5,624	79,698	167,830	24,183	12,239	534	10,571	25,323
総合計		213,181	109,537	7,283	96,661	218,718	46,428	18,781	1,207	16,127	47,882

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年9月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,523	235	12	195	1,545	809	246	25	190	840
	戸建	627	189	19	136	649	709	271	42	194	741
	マンション	539	219	80	121	559	975	408	120	237	1,028
	事業用	205	40	6	23	217	216	37	-	49	206
	専属計	2,894	683	117	475	2,970	2,709	962	187	670	2,815
専任媒介	土地	5,851	853	56	722	5,921	3,660	964	88	778	3,747
	戸建	2,411	642	141	513	2,382	3,327	975	165	784	3,323
	マンション	1,804	584	239	352	1,782	4,381	1,697	469	1,100	4,482
	事業用	608	122	11	108	608	801	189	8	160	817
	専任計	10,674	2,201	447	1,695	10,693	12,169	3,825	730	2,822	12,369
一般媒介	土地	3,199	437	20	294	3,324	1,736	402	12	353	1,783
	戸建	1,160	345	23	241	1,265	1,801	550	32	450	1,902
	マンション	727	228	29	214	724	1,878	609	78	506	1,924
	事業用	490	84	2	53	522	618	89	3	73	634
	一般計	5,576	1,094	74	802	5,835	6,033	1,650	125	1,382	6,243
媒介計	土地	10,573	1,525	88	1,211	10,790	6,205	1,612	125	1,321	6,370
	戸建	4,198	1,176	183	890	4,296	5,837	1,796	239	1,428	5,966
	マンション	3,070	1,031	348	687	3,065	7,234	2,714	667	1,843	7,434
	事業用	1,303	246	19	184	1,347	1,635	315	11	282	1,657
	媒介計	19,144	3,978	638	2,972	19,498	20,911	6,437	1,042	4,874	21,427
売主物件	土地	2,718	814	19	686	2,831	3,074	1,202	38	1,063	3,171
	戸建	2,125	675	24	695	2,088	3,462	1,711	154	1,578	3,440
	マンション	304	183	12	151	323	1,098	521	43	554	1,024
	事業用	258	94	2	98	251	291	101	1	97	294
	売主計	5,405	1,766	57	1,630	5,493	7,925	3,535	236	3,292	7,929
代理物件	土地	386	53	-	50	394	263	135	1	91	311
	戸建	207	41	10	45	191	152	119	4	91	177
	マンション	67	22	2	26	63	207	74	4	72	207
	事業用	54	4	-	10	47	54	30	-	26	58
	代理計	714	120	12	131	695	676	358	9	280	753
媒介以外計	土地	3,104	867	19	736	3,225	3,337	1,337	39	1,154	3,482
	戸建	2,332	716	34	740	2,279	3,614	1,830	158	1,669	3,617
	マンション	371	205	14	177	386	1,305	595	47	626	1,231
	事業用	312	98	2	108	298	345	131	1	123	352
	他売計	6,119	1,886	69	1,761	6,188	8,601	3,893	245	3,572	8,682
売物件合計	土地	13,677	2,392	107	1,947	14,015	9,542	2,949	164	2,475	9,852
	戸建	6,530	1,892	217	1,630	6,575	9,451	3,626	397	3,097	9,583
	マンション	3,441	1,236	362	864	3,451	8,539	3,309	714	2,469	8,665
	事業用	1,615	344	21	292	1,645	1,980	446	12	405	2,009
	総計	25,263	5,864	707	4,733	25,686	29,512	10,330	1,287	8,446	30,109
賃貸物件合計	居住用	10,719	7,444	685	6,004	11,471	29,578	19,161	1,422	17,105	30,220
	事業用	4,913	659	28	597	4,947	10,049	1,577	108	1,412	10,105
	総計	15,632	8,103	713	6,601	16,418	39,627	20,738	1,530	18,517	40,325
総合計	40,895	13,967	1,420	11,334	42,104	69,139	31,068	2,817	26,963	70,434	

首都圏会員アクセス状況  
(2008年9月度)

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	22,809	5,692	5,367	9,397	43,265	
	賃貸物件	98,203	9,363	6,557	17,429	131,552	
	合 計	121,012 (112.0)	15,055 (119.9)	11,924 (128.1)	26,826 (108.1)	174,817 (113.0)	
成 約 報 告	売物件	2,048	580	609	1,139	4,376	
	賃貸物件	6,046	411	612	1,353	8,422	
	合 計	8,094 (114.4)	991 (93.9)	1,221 (129.9)	2,492 (109.3)	12,798 (112.8)	
総 検 索	検 索	検 索	3,142,148	422,703	306,168	963,870	4,834,889
		成約検索	409,609	32,517	31,913	92,564	566,603
		日報要求	34,744	3,493	3,969	3,942	46,148
		検索合計	3,586,501 (107.9)	458,713 (104.4)	342,050 (98.0)	1,060,376 (102.5)	5,447,640 (105.8)
	図 面 要 求	図面要求	2,672,328	358,085	213,682	883,844	4,127,939
		成 約 図面要求	276,443	27,912	27,729	100,748	432,832
		図面要求 合 計	2,948,771 (114.4)	385,997 (113.5)	241,411 (56.2)	984,592 (106.7)	4,560,771 (106.8)
		総検索数	6,535,272 (110.7)	844,710 (108.4)	583,461 (74.9)	2,044,968 (104.5)	10,008,411 (106.3)
	変 更	変 更	155,587	16,029	13,905	30,567	216,088
		図面登録	60,403	6,221	2,814	13,581	83,019
変更合計		215,990	22,250	16,719	44,148	299,107	
再 登 録		80,230	9,208	3,214	12,961	105,613	
削 除		76,622	8,846	8,228	16,650	110,346	
総アクセス		7,037,220 (112.0)	901,060 (109.4)	624,767 (77.3)	2,148,045 (105.2)	10,711,092 (107.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年9月1日～30日。