



## 2008(平成20)年8月度 実績報告 (8月1日 ~ 31日)

総アクセス件数は972.9万件(前年同月比11.0%増)、拡大基調を維持  
 新規登録件数は17.7万件(前年同月比14.5%増)、売・賃貸物件ともに増加  
 売物件の成約報告件数は4,271件(前年同月比3.1%増)、賃貸物件は7,383件(同23.6%増)  
 東日本在庫物件数は44.5万件(前月比0.1%減)、売物件は増加

### 【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	177,844	-9.0	14.5
売物件	48,942	-11.8	19.5
媒介	32,870	-11.9	19.1
専属専任	5,390	-16.3	13.0
専任	16,819	-13.5	12.8
一般	10,661	-6.8	34.7
売り主・代理	16,072	-11.4	20.3
賃貸物件	128,902	-7.9	12.8
成約報告	11,654	-20.7	15.2
売物件	4,271	-22.1	3.1
賃貸物件	7,383	-19.9	23.6
検索総数	9,017,731	-10.4	9.5
条件検索	5,041,733	-10.2	7.8
図面検索	3,975,998	-10.6	11.6
総アクセス件数	9,729,780	-10.1	11.0
月末在庫物件(圏域)	445,131	-0.1	16.8
売物件	183,486	0.7	23.9
土地	79,066	0.9	32.2
戸建住宅	47,116	0.6	9.6
マンション	42,557	0.6	26.6
その他	14,747	0.7	26.8
賃貸物件	261,645	-0.6	12.2

### 東日本アクセス状況推移

	2007年8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	155,266	172,237	181,271	176,439	154,209	203,484	190,075	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393	177,844
条件検索	4,676,405	5,309,166	5,522,528	5,411,800	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840	5,343,453	5,574,705	5,702,328	5,611,592	5,041,733
図面検索	3,561,774	4,317,381	4,268,860	4,262,719	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833	4,290,579	4,571,541	4,606,945	4,448,901	3,975,998
成約	10,114	12,707	13,379	12,373	11,783	12,392	16,840	20,245	14,377	13,083	14,527	14,702	11,654
その他	360,963	403,084	451,218	440,255	403,329	448,178	495,359	531,826	517,906	529,091	534,951	551,179	522,551
アクセス	8,764,522	10,214,575	10,437,256	10,303,586	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834	10,358,057	10,874,853	11,051,213	10,821,767	9,729,780

その他は変更、削除及び再登録



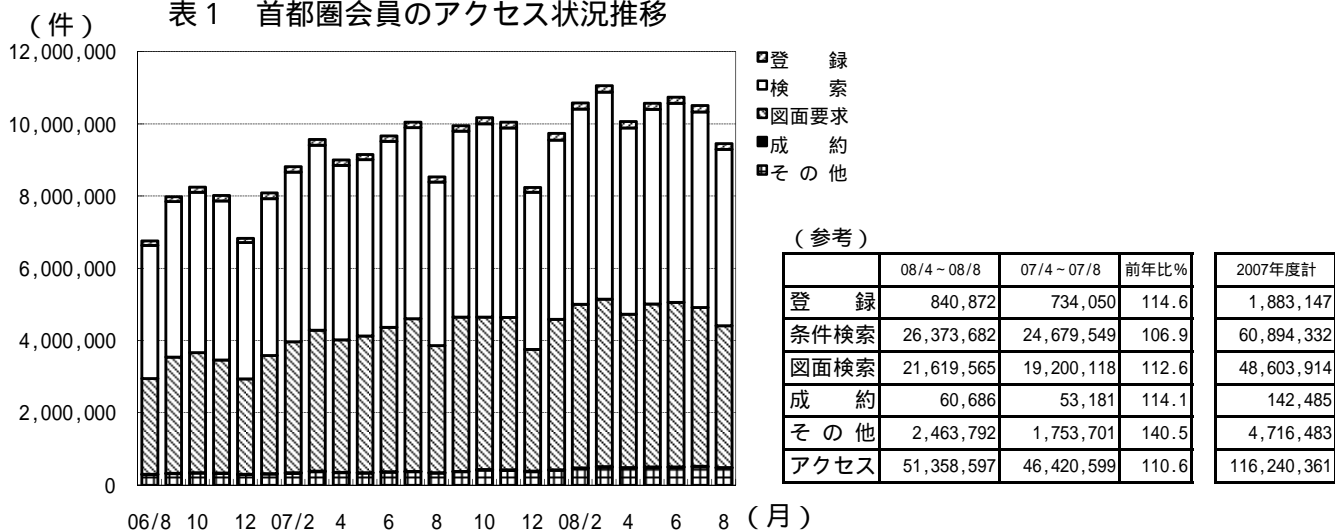
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年9月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 ( 件 )	増減率 ( % )	
		前月比	前年同月比
登録	157,866	-10.0	14.1
売物件	37,093	-14.0	22.2
媒介	22,961	-14.1	21.8
専属専任	4,299	-18.2	16.6
専任	11,785	-16.2	13.3
一般	6,877	-7.0	44.2
売り主・代理	14,132	-13.8	22.8
賃貸物件	120,773	-8.7	11.8
成約報告	10,248	-21.8	14.3
売物件	3,347	-24.2	2.4
賃貸物件	6,901	-20.6	21.2
検索総数	8,806,612	-10.3	9.3
条件検索	4,880,007	-10.0	7.6
図面検索	3,926,605	-10.6	11.5
総アクセス件数	9,457,680	-10.1	10.8
月末在庫物件 ( 圏域 )	369,643	-0.2	17.3
売物件	127,166	1.0	29.8
土地	44,405	1.9	50.1
戸建住宅	34,849	0.6	12.0
マンション	37,581	0.5	28.9
その他	10,331	0.6	27.7
賃貸物件	242,477	-0.8	11.6

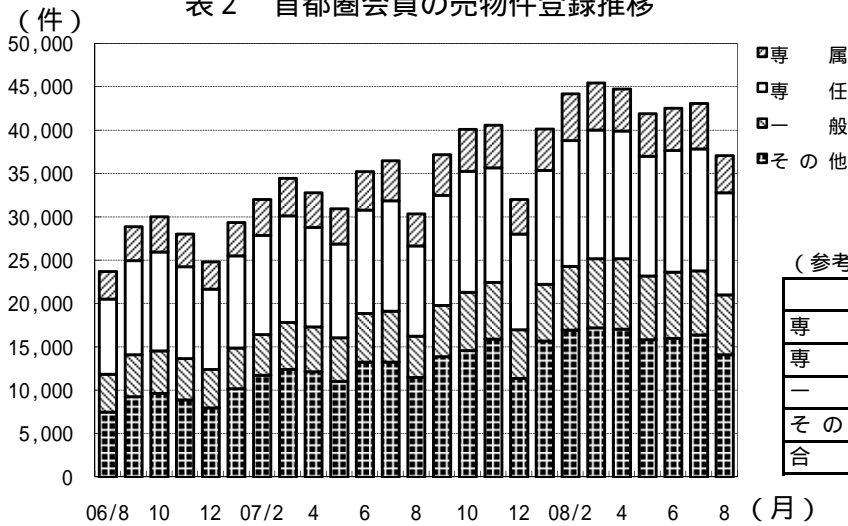
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866
条件検索	4,533,269	5,148,364	5,358,538	5,253,003	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285	5,165,372	5,390,255	5,514,457	5,423,591	4,880,007
図面検索	3,521,878	4,269,390	4,219,879	4,218,653	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392	4,237,860	4,511,977	4,550,057	4,393,066	3,926,605
成約	8,965	11,348	11,858	11,074	10,556	11,224	15,168	18,076	12,769	11,584	12,972	13,113	10,248
その他	334,700	374,962	422,002	413,279	377,294	417,758	463,089	494,398	480,850	492,522	496,958	510,508	482,954
アクセス	8,537,203	9,958,751	10,175,866	10,055,136	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003	10,067,342	10,572,142	10,745,751	10,515,682	9,457,680

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

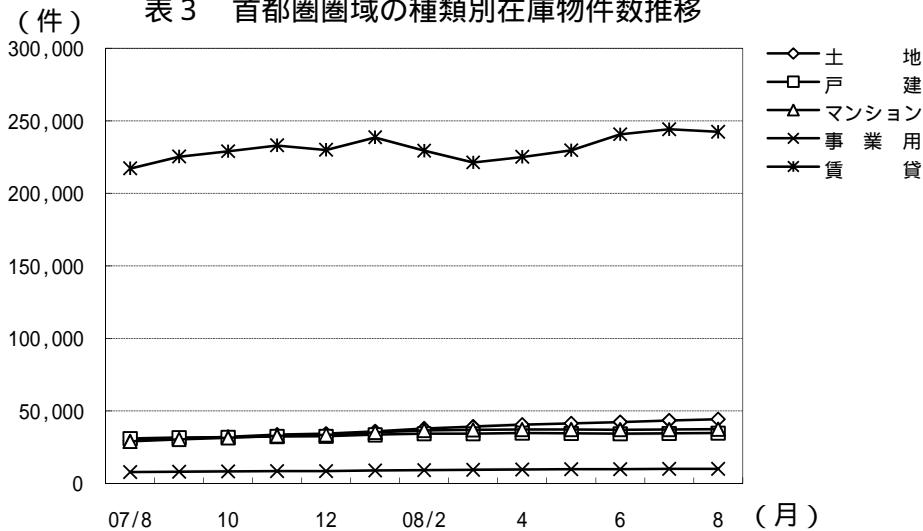
	08/4～08/8	07/4～07/8	前年比%	2007年度計
専属	24,176	20,757	116.5	54,711
専任	68,442	57,380	119.3	150,841
一般	37,427	26,437	141.6	73,116
その他	79,422	61,263	129.6	166,930
合計	209,467	165,837	126.3	445,598

	2007年8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
専属	3,686	4,689	4,823	4,900	3,987	4,782	5,360	5,413	4,840	4,917	4,862	5,258	4,299
専任	10,398	12,695	13,962	13,231	11,050	13,140	14,521	14,862	14,720	13,810	14,059	14,068	11,785
一般	4,768	5,911	6,727	6,537	5,633	6,531	7,355	7,985	8,150	7,373	7,632	7,395	6,877
その他	11,505	13,901	14,596	15,922	11,370	15,710	16,962	17,206	17,059	15,839	15,998	16,394	14,132
合計	30,357	37,196	40,108	40,590	32,040	40,163	44,198	45,466	44,769	41,939	42,551	43,115	37,093

賃貸	108,034	117,491	123,481	118,537	105,766	143,050	126,625	134,386	125,722	123,865	128,756	132,289	120,773
----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

総合計	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404	157,866
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土地	29,580	30,906	32,338	33,805	34,375	36,085	37,925	39,244	40,606	41,478	42,491	43,593	44,405
	戸建	31,108	31,660	32,053	32,515	32,588	33,664	34,466	34,374	34,797	34,631	34,499	34,648	34,849
	マンション	29,158	30,507	31,497	32,847	33,582	35,331	36,740	37,040	37,314	37,326	37,224	37,383	37,581
	事業用	8,093	8,269	8,474	8,726	8,820	9,130	9,497	9,738	9,908	10,060	10,162	10,266	10,331
	合計	97,939	101,342	104,362	107,893	109,365	114,210	118,628	120,396	122,625	123,495	124,376	125,890	127,166
賃貸	217,244	225,457	229,145	233,164	230,081	238,688	229,479	221,393	225,250	229,795	240,834	244,323	242,477	
総合計	315,183	326,799	333,507	341,057	339,446	352,898	348,107	341,789	347,875	353,290	365,210	370,213	369,643	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 8月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	12,061	9,125	13,677	9,542	44,405
	戸 建	11,501	7,367	6,530	9,451	34,849
	マンション	21,603	3,998	3,441	8,539	37,581
	事 業 用	4,981	1,755	1,615	1,980	10,331
	合 計	50,146	22,245	25,263	29,512	127,166
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	7,840	6,383	10,573	6,205	31,001
	戸 建	6,572	4,320	4,198	5,837	20,927
	マンション	18,176	3,461	3,070	7,234	31,941
	事 業 用	4,011	1,447	1,303	1,635	8,396
	合 計	36,599	15,611	19,144	20,911	92,265

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	4,148 (146.7)	2,040 (136.7)	2,214 (153.2)	2,303 (151.5)	10,705 (147.0)	145 (110.7)	123 (109.8)	91 (87.5)	147 (115.7)	506 (106.8)
戸 建	4,424 (122.1)	2,146 (122.8)	1,708 (108.0)	2,931 (114.3)	11,209 (117.8)	234 (103.1)	174 (107.4)	173 (106.8)	302 (106.7)	883 (105.9)
マンション	6,879 (118.0)	1,202 (107.4)	1,029 (100.1)	2,724 (106.1)	11,834 (112.2)	856 (104.5)	223 (89.9)	254 (86.7)	514 (106.4)	1,847 (100.2)
事 業 用	1,351 (122.7)	300 (85.5)	300 (124.0)	392 (123.7)	2,343 (116.5)	32 (91.4)	11 (47.8)	13 (130.0)	16 (72.7)	72 (80.0)
総 計	16,802 (125.6)	5,688 (120.8)	5,251 (122.2)	8,350 (119.8)	36,091 (122.9)	1,267 (104.5)	531 (97.4)	531 (93.3)	979 (107.0)	3,308 (102.1)

首都圏会員登録状況  
(2008年8月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	6,410	1,176	97	1,009	6,455
	戸建	3,986	1,011	153	835	3,982
	マンション	5,749	1,775	466	1,323	5,706
	事業用	1,677	337	17	294	1,696
	専属計	17,822	4,299	733	3,461	17,839
専任媒介	土地	18,337	3,404	235	2,746	18,703
	戸建	11,256	2,752	360	2,285	11,279
	マンション	16,881	4,824	1,027	3,551	17,029
	事業用	4,037	805	30	774	4,022
	専任計	50,511	11,785	1,652	9,356	51,033
一般媒介	土地	10,046	1,824	66	1,530	10,357
	戸建	6,658	1,518	71	1,488	6,728
	マンション	9,967	2,860	187	2,580	10,177
	事業用	3,487	675	23	581	3,578
	一般計	30,158	6,877	347	6,179	30,840
媒介計	土地	34,793	6,404	398	5,285	35,515
	戸建	21,900	5,281	584	4,608	21,989
	マンション	32,597	9,459	1,680	7,454	32,912
	事業用	9,201	1,817	70	1,649	9,296
	媒介計	98,491	22,961	2,732	18,996	99,712
売主物件	土地	12,858	4,334	115	4,104	12,964
	戸建	13,355	5,741	309	5,373	13,399
	マンション	5,035	2,289	158	2,198	4,974
	事業用	1,679	565	2	573	1,669
	売主計	32,927	12,929	584	12,248	33,006
代理物件	土地	1,689	402	5	400	1,694
	戸建	830	355	9	325	848
	マンション	950	312	16	320	926
	事業用	437	134	1	146	426
	代理計	3,906	1,203	31	1,191	3,894
媒介以外計	土地	14,547	4,736	120	4,504	14,658
	戸建	14,185	6,096	318	5,698	14,247
	マンション	5,985	2,601	174	2,518	5,900
	事業用	2,116	699	3	719	2,095
	他売計	36,833	14,132	615	13,439	36,900
売物件合計	土地	49,340	11,140	518	9,789	50,173
	戸建	36,085	11,377	902	10,306	36,236
	マンション	38,582	12,060	1,854	9,972	38,812
	事業用	11,317	2,516	73	2,368	11,391
	総計	135,324	37,093	3,347	32,435	136,612
賃貸物件合計	居住用	178,780	108,920	6,138	105,180	176,342
	事業用	66,990	11,853	763	10,482	67,581
	総計	245,770	120,773	6,901	115,662	243,923
総合計		381,094	157,866	10,248	148,097	380,535

集計期間は、2008年8月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年8月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,631	489	41	467	2,595	1,618	316	28	255	1,653
	戸建	1,778	464	62	416	1,749	1,000	231	28	191	1,006
	マンション	3,915	1,242	310	923	3,900	681	166	50	137	653
	事業用	1,006	196	12	191	992	308	60	3	41	325
	専属計	9,330	2,391	425	1,997	9,236	3,607	773	109	624	3,637
専任媒介	土地	5,748	1,237	83	1,018	5,869	3,454	621	40	498	3,525
	戸建	3,598	939	97	774	3,645	2,141	505	58	410	2,171
	マンション	9,902	2,824	490	2,207	9,963	1,572	466	91	314	1,628
	事業用	2,175	464	10	477	2,142	567	75	1	78	565
	専任計	21,423	5,464	680	4,476	21,619	7,734	1,667	190	1,300	7,889
一般媒介	土地	4,188	859	28	791	4,256	1,324	234	11	210	1,353
	戸建	2,922	764	29	676	3,018	882	226	13	191	915
	マンション	7,169	2,074	121	1,944	7,259	609	154	14	120	640
	事業用	2,140	459	12	390	2,210	398	61	3	64	389
	一般計	16,419	4,156	190	3,801	16,743	3,213	675	41	585	3,297
媒介計	土地	12,567	2,585	152	2,276	12,720	6,396	1,171	79	963	6,531
	戸建	8,298	2,167	188	1,866	8,412	4,023	962	99	792	4,092
	マンション	20,986	6,140	921	5,074	21,122	2,862	786	155	571	2,921
	事業用	5,321	1,119	34	1,058	5,344	1,273	196	7	183	1,279
	媒介計	47,172	12,011	1,295	10,274	47,598	14,554	3,115	340	2,509	14,823
売主物件	土地	4,687	2,100	33	2,063	4,689	2,548	690	24	553	2,659
	戸建	5,420	2,596	75	2,431	5,494	2,784	837	62	871	2,691
	マンション	3,681	1,714	116	1,693	3,592	256	85	11	61	270
	事業用	1,010	402	-	421	991	219	60	1	56	222
	売主計	14,798	6,812	224	6,608	14,766	5,807	1,672	98	1,541	5,842
代理物件	土地	799	214	1	224	794	287	89	1	87	284
	戸建	365	170	6	165	361	169	74	1	76	165
	マンション	771	252	15	278	729	33	9	-	4	38
	事業用	306	112	1	124	294	46	6	-	3	49
	代理計	2,241	748	23	791	2,178	535	178	2	170	536
媒介以外計	土地	5,486	2,314	34	2,287	5,483	2,835	779	25	640	2,943
	戸建	5,785	2,766	81	2,596	5,855	2,953	911	63	947	2,856
	マンション	4,452	1,966	131	1,971	4,321	289	94	11	65	308
	事業用	1,316	514	1	545	1,285	265	66	1	59	271
	他売計	17,039	7,560	247	7,399	16,944	6,342	1,850	100	1,711	6,378
売物件合計	土地	18,053	4,899	186	4,563	18,203	9,231	1,950	104	1,603	9,474
	戸建	14,083	4,933	269	4,462	14,267	6,976	1,873	162	1,739	6,948
	マンション	25,438	8,106	1,052	7,045	25,443	3,151	880	166	636	3,229
	事業用	6,637	1,633	35	1,603	6,629	1,538	262	8	242	1,550
	総計	64,211	19,571	1,542	17,673	64,542	20,896	4,965	440	4,220	21,201
賃貸物件合計	居住用	132,000	80,654	4,415	77,979	130,220	13,015	7,785	267	7,777	12,756
	事業用	47,378	9,309	585	8,207	47,878	5,948	787	64	685	5,986
	総計	179,378	89,963	5,000	86,186	178,098	18,963	8,572	331	8,462	18,742
総合計		243,589	109,534	6,542	103,859	242,640	39,859	13,537	771	12,682	39,943

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年8月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,233	210	9	149	1,281	928	161	19	138	926
	戸建	529	125	31	84	540	679	191	32	144	687
	マンション	372	99	31	79	363	781	268	75	184	790
	事業用	180	24	1	22	180	183	57	1	40	199
	専属計	2,314	458	72	334	2,364	2,571	677	127	506	2,602
専任媒介	土地	5,260	731	51	569	5,359	3,875	815	61	661	3,950
	戸建	2,184	506	92	381	2,205	3,333	802	113	720	3,258
	マンション	1,571	417	145	253	1,579	3,836	1,117	301	777	3,859
	事業用	508	110	10	84	523	787	156	9	135	792
	専任計	9,523	1,764	298	1,287	9,666	11,831	2,890	484	2,293	11,859
一般媒介	土地	2,793	406	12	260	2,943	1,741	325	15	269	1,805
	戸建	1,118	182	12	225	1,073	1,736	346	17	396	1,722
	マンション	618	172	15	146	637	1,571	460	37	370	1,641
	事業用	370	65	2	33	401	579	90	6	94	578
	一般計	4,899	825	41	664	5,054	5,627	1,221	75	1,129	5,746
媒介計	土地	9,286	1,347	72	978	9,583	6,544	1,301	95	1,068	6,681
	戸建	3,831	813	135	690	3,818	5,748	1,339	162	1,260	5,667
	マンション	2,561	688	191	478	2,579	6,188	1,845	413	1,331	6,290
	事業用	1,058	199	13	139	1,104	1,549	303	16	269	1,569
	媒介計	16,736	3,047	411	2,285	17,084	20,029	4,788	686	3,928	20,207
売主物件	土地	2,512	653	11	680	2,472	3,111	891	47	808	3,144
	戸建	1,777	932	27	849	1,833	3,374	1,376	145	1,222	3,381
	マンション	183	113	7	100	190	915	377	24	344	922
	事業用	202	50	-	42	210	248	53	1	54	246
	売主計	4,674	1,748	45	1,671	4,705	7,648	2,697	217	2,428	7,693
代理物件	土地	323	35	2	35	323	280	64	1	54	293
	戸建	173	29	1	28	174	123	82	1	56	148
	マンション	27	9	1	11	24	119	42	-	27	135
	事業用	44	4	-	1	48	41	12	-	18	35
	代理計	567	77	4	75	569	563	200	2	155	611
媒介以外計	土地	2,835	688	13	715	2,795	3,391	955	48	862	3,437
	戸建	1,950	961	28	877	2,007	3,497	1,458	146	1,278	3,529
	マンション	210	122	8	111	214	1,034	419	24	371	1,057
	事業用	246	54	-	43	258	289	65	1	72	281
	他売計	5,241	1,825	49	1,746	5,274	8,211	2,897	219	2,583	8,304
売物件合計	土地	12,121	2,035	85	1,693	12,378	9,935	2,256	143	1,930	10,118
	戸建	5,781	1,774	163	1,567	5,825	9,245	2,797	308	2,538	9,196
	マンション	2,771	810	199	589	2,793	7,222	2,264	437	1,702	7,347
	事業用	1,304	253	13	182	1,362	1,838	368	17	341	1,850
	総計	21,977	4,872	460	4,031	22,358	28,240	7,685	905	6,511	28,511
賃貸物件合計	居住用	8,190	4,824	497	4,354	8,163	25,575	15,657	959	15,070	25,203
	事業用	4,268	479	31	450	4,266	9,396	1,278	83	1,140	9,451
	総計	12,458	5,303	528	4,804	12,429	34,971	16,935	1,042	16,210	34,654
総合計		34,435	10,175	988	8,835	34,787	63,211	24,620	1,947	22,721	63,165

首都圏圏域登録状況  
(2008年8月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,524	1,103	95	951	5,563
	戸建	3,782	987	150	808	3,782
	マンション	5,620	1,748	466	1,304	5,569
	事業用	1,536	321	17	283	1,551
	専属計	16,462	4,159	728	3,346	16,465
専任媒介	土地	16,044	3,211	233	2,577	16,388
	戸建	10,749	2,705	358	2,233	10,781
	マンション	16,399	4,750	1,022	3,481	16,547
	事業用	3,664	743	30	708	3,655
	専任計	46,856	11,409	1,643	8,999	47,371
一般媒介	土地	8,725	1,747	61	1,436	9,050
	戸建	6,300	1,462	70	1,439	6,364
	マンション	9,615	2,800	187	2,520	9,825
	事業用	3,105	611	22	521	3,190
	一般計	27,745	6,620	340	5,916	28,429
媒介計	土地	30,293	6,061	389	4,964	31,001
	戸建	20,831	5,154	578	4,480	20,927
	マンション	31,634	9,298	1,675	7,305	31,941
	事業用	8,305	1,675	69	1,512	8,396
	媒介計	91,063	22,188	2,711	18,261	92,265
売主物件	土地	11,984	4,269	113	4,042	12,089
	戸建	13,052	5,710	296	5,311	13,140
	マンション	4,866	2,235	156	2,167	4,787
	事業用	1,575	538	2	552	1,559
	売主計	31,477	12,752	567	12,072	31,575
代理物件	土地	1,316	375	4	380	1,315
	戸建	765	345	9	316	782
	マンション	883	301	16	313	853
	事業用	386	130	1	141	376
	代理計	3,350	1,151	30	1,150	3,326
媒介以外計	土地	13,300	4,644	117	4,422	13,404
	戸建	13,817	6,055	305	5,627	13,922
	マンション	5,749	2,536	172	2,480	5,640
	事業用	1,961	668	3	693	1,935
	他売計	34,827	13,903	597	13,222	34,901
売物件合計	土地	43,593	10,705	506	9,386	44,405
	戸建	34,648	11,209	883	10,107	34,849
	マンション	37,383	11,834	1,847	9,785	37,581
	事業用	10,266	2,343	72	2,205	10,331
	総計	125,890	36,091	3,308	31,483	127,166
賃貸物件合計	居住用	178,284	108,622	6,126	104,856	175,883
	事業用	66,039	11,731	760	10,400	66,594
	総計	244,323	120,353	6,886	115,256	242,477
総合計		370,213	156,444	10,194	146,739	369,643

集計期間は、2008年8月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年8月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,717	385	33	390	1,667	1,539	310	32	257	1,564
	戸建	1,412	367	53	313	1,398	1,044	262	31	219	1,048
	マンション	3,229	1,008	219	793	3,209	872	246	78	183	846
	事業用	793	163	13	147	791	334	65	2	59	339
	専属計	7,151	1,923	318	1,643	7,065	3,789	883	143	718	3,797
専任媒介	土地	3,355	932	71	760	3,447	3,363	679	50	546	3,430
	戸建	2,694	764	85	631	2,723	2,278	560	64	447	2,320
	マンション	8,403	2,421	426	1,870	8,466	1,834	560	110	384	1,896
	事業用	1,599	382	9	379	1,585	680	79	3	97	661
	専任計	16,051	4,499	591	3,640	16,221	8,155	1,878	227	1,474	8,307
一般媒介	土地	2,696	649	19	621	2,726	1,332	276	11	224	1,389
	戸建	2,390	619	28	567	2,451	927	236	13	211	952
	マンション	6,445	1,842	111	1,743	6,501	681	207	15	168	719
	事業用	1,568	356	9	292	1,635	461	81	5	87	447
	一般計	13,099	3,466	167	3,223	13,313	3,401	800	44	690	3,507
媒介計	土地	7,768	1,966	123	1,771	7,840	6,234	1,265	93	1,027	6,383
	戸建	6,496	1,750	166	1,511	6,572	4,249	1,058	108	877	4,320
	マンション	18,077	5,271	756	4,406	18,176	3,387	1,013	203	735	3,461
	事業用	3,960	901	31	818	4,011	1,475	225	10	243	1,447
	媒介計	36,301	9,888	1,076	8,506	36,599	15,345	3,561	414	2,882	15,611
売主物件	土地	3,795	2,013	21	1,970	3,815	2,401	692	29	580	2,482
	戸建	4,595	2,532	62	2,377	4,671	2,926	1,007	65	989	2,882
	マンション	2,985	1,397	86	1,390	2,915	476	171	20	158	470
	事業用	747	350	-	343	754	267	69	1	79	256
	売主計	12,122	6,292	169	6,080	12,155	6,070	1,939	115	1,806	6,090
代理物件	土地	418	169	1	182	406	264	83	1	84	260
	戸建	263	142	6	137	258	169	81	1	84	165
	マンション	543	211	14	224	512	65	18	-	16	67
	事業用	225	100	1	108	216	55	6	-	9	52
	代理計	1,449	622	22	651	1,392	553	188	2	193	544
媒介以外計	土地	4,213	2,182	22	2,152	4,221	2,665	775	30	664	2,742
	戸建	4,858	2,674	68	2,514	4,929	3,095	1,088	66	1,073	3,047
	マンション	3,528	1,608	100	1,614	3,427	541	189	20	174	537
	事業用	972	450	1	451	970	322	75	1	88	308
	他売計	13,571	6,914	191	6,731	13,547	6,623	2,127	117	1,999	6,634
売物件合計	土地	11,981	4,148	145	3,923	12,061	8,899	2,040	123	1,691	9,125
	戸建	11,354	4,424	234	4,025	11,501	7,344	2,146	174	1,950	7,367
	マンション	21,605	6,879	856	6,020	21,603	3,928	1,202	223	909	3,998
	事業用	4,932	1,351	32	1,269	4,981	1,797	300	11	331	1,755
	総計	49,872	16,802	1,267	15,237	50,146	21,968	5,688	531	4,881	22,245
賃貸物件合計	居住用	119,975	74,173	4,130	71,569	118,409	17,701	9,977	347	10,155	17,177
	事業用	44,231	8,869	570	7,886	44,626	6,938	924	65	792	7,006
	総計	164,206	83,042	4,700	79,455	163,035	24,639	10,901	412	10,947	24,183
総合計		214,078	99,844	5,967	94,692	213,181	46,607	16,589	943	15,828	46,428

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年8月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,467	244	9	174	1,523	801	164	21	130	809
	戸建	609	134	33	83	627	717	224	33	193	709
	マンション	536	169	64	102	539	983	325	105	226	975
	事業用	207	31	1	30	205	202	62	1	47	216
	専属計	2,819	578	107	389	2,894	2,703	775	160	596	2,709
専任媒介	土地	5,757	783	52	624	5,851	3,569	817	60	647	3,660
	戸建	2,394	550	97	422	2,411	3,383	831	112	733	3,327
	マンション	1,799	494	160	315	1,804	4,363	1,275	326	912	4,381
	事業用	584	131	10	97	608	801	151	8	135	801
	専任計	10,534	1,958	319	1,458	10,674	12,116	3,074	506	2,427	12,169
一般媒介	土地	3,023	454	14	281	3,199	1,674	368	17	310	1,736
	戸建	1,196	196	12	232	1,160	1,787	411	17	429	1,801
	マンション	712	204	19	184	727	1,777	547	42	425	1,878
	事業用	460	71	2	40	490	616	103	6	102	618
	一般計	5,391	925	47	737	5,576	5,854	1,429	82	1,266	6,033
媒介計	土地	10,247	1,481	75	1,079	10,573	6,044	1,349	98	1,087	6,205
	戸建	4,199	880	142	737	4,198	5,887	1,466	162	1,355	5,837
	マンション	3,047	867	243	601	3,070	7,123	2,147	473	1,563	7,234
	事業用	1,251	233	13	167	1,303	1,619	316	15	284	1,635
	媒介計	18,744	3,461	473	2,584	19,144	20,673	5,278	748	4,289	20,911
売主物件	土地	2,744	674	15	683	2,718	3,044	890	48	809	3,074
	戸建	2,067	793	30	705	2,125	3,464	1,378	139	1,240	3,462
	マンション	300	152	10	138	304	1,105	515	40	481	1,098
	事業用	256	61	-	59	258	305	58	1	71	291
	売主計	5,367	1,680	55	1,585	5,405	7,918	2,841	228	2,601	7,925
代理物件	土地	386	59	1	61	386	248	64	1	53	263
	戸建	204	35	1	32	207	129	87	1	63	152
	マンション	72	10	1	14	67	203	62	1	59	207
	事業用	51	6	-	4	54	55	18	-	20	54
	代理計	713	110	3	111	714	635	231	3	195	676
媒介以外計	土地	3,130	733	16	744	3,104	3,292	954	49	862	3,337
	戸建	2,271	828	31	737	2,332	3,593	1,465	140	1,303	3,614
	マンション	372	162	11	152	371	1,308	577	41	540	1,305
	事業用	307	67	-	63	312	360	76	1	91	345
	他売計	6,080	1,790	58	1,696	6,119	8,553	3,072	231	2,796	8,601
売物件合計	土地	13,377	2,214	91	1,823	13,677	9,336	2,303	147	1,949	9,542
	戸建	6,470	1,708	173	1,474	6,530	9,480	2,931	302	2,658	9,451
	マンション	3,419	1,029	254	753	3,441	8,431	2,724	514	2,103	8,539
	事業用	1,558	300	13	230	1,615	1,979	392	16	375	1,980
	総計	24,824	5,251	531	4,280	25,263	29,226	8,350	979	7,085	29,512
賃貸物件合計	居住用	10,687	6,107	560	5,511	10,719	29,921	18,365	1,089	17,621	29,578
	事業用	4,882	581	31	518	4,913	9,988	1,357	94	1,204	10,049
	総計	15,569	6,688	591	6,029	15,632	39,909	19,722	1,183	18,825	39,627
総合計		40,393	11,939	1,122	10,309	40,895	69,135	28,072	2,162	25,910	69,139

首都圏会員アクセス状況  
(2008年8月度)

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	19,571	4,965	4,872	7,685	37,093	
	賃貸物件	89,963	8,572	5,303	16,935	120,773	
	合 計	109,534 (112.1)	13,537 (120.4)	10,175 (128.7)	24,620 (114.3)	157,866 (114.1)	
成 約 報 告	売物件	1,542	440	460	905	3,347	
	賃貸物件	5,000	331	528	1,042	6,901	
	合 計	6,542 (113.7)	771 (103.8)	988 (140.7)	1,947 (110.2)	10,248 (114.3)	
総 検 索	検 索	検 索	2,822,669	377,182	270,743	854,898	4,325,492
		成約検索	375,263	27,713	28,933	78,624	510,533
		日報要求	34,370	2,796	3,338	3,478	43,982
		検索合計	3,232,302 (107.2)	407,691 (109.0)	303,014 (104.4)	937,000 (109.9)	4,880,007 (107.6)
	図 面 要 求	図面要求	2,305,913	317,909	184,463	759,543	3,567,828
		成 約 図面要求	226,105	24,073	23,950	84,649	358,777
		図面要求 合 計	2,532,018 (114.6)	341,982 (118.4)	208,413 (76.5)	844,192 (112.5)	3,926,605 (111.5)
		総検索数	5,764,320 (110.3)	749,673 (113.1)	511,427 (90.9)	1,781,192 (111.1)	8,806,612 (109.3)
	変 更	変 更	147,368	14,652	13,124	27,164	202,308
		図面登録	58,843	5,807	2,697	12,015	79,362
変更合計		206,211	20,459	15,821	39,179	281,670	
再 登 録		75,570	7,740	3,706	13,310	100,326	
削 除		69,612	7,938	7,486	15,922	100,958	
総アクセス		6,231,789 (111.9)	800,118 (114.0)	549,603 (93.3)	1,876,170 (111.9)	9,457,680 (110.8)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年8月1日～31日。