



2008(平成20)年7月度 実績報告 (7月1日 ~ 31日)

総アクセス件数は1,082万件(前年同月比5.0%増)、拡大基調を維持
 新規登録件数は19.5万件(前年同月比15.5%増)、売・賃貸物件ともに増加
 売物件の成約報告件数は5,484件(前年同月比2.4%増)、賃貸物件は9,218件(同26.5%増)
 東日本在庫物件数は44.5万件(前月比1.1%増)、売・賃貸物件ともに増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	195,393	1.5	15.5
売物件	55,460	-0.5	16.4
媒介	37,313	-1.2	14.3
専属専任	6,442	5.3	11.5
専任	19,438	-2.7	10.3
一般	11,433	-2.2	23.7
売り主・代理	18,147	1.1	21.0
賃貸物件	139,933	2.3	15.1
成約報告	14,702	1.2	16.3
売物件	5,484	-5.9	2.4
賃貸物件	9,218	6.0	26.5
検索総数	10,060,493	-2.4	3.5
条件検索	5,611,592	-1.6	2.9
図面検索	4,448,901	-3.4	4.2
総アクセス件数	10,821,767	-2.1	5.0
月末在庫物件(圏域)	445,485	1.1	16.4
売物件	182,135	1.0	25.1
土地	78,346	1.8	33.1
戸建住宅	46,832	0.3	9.6
マンション	42,318	0.3	30.3
その他	14,639	1.3	26.8
賃貸物件	263,350	1.2	11.1

東日本アクセス状況推移

	2007年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	169,176	155,266	172,237	181,271	176,439	154,209	203,484	190,075	200,090	191,742	186,433	192,462	195,393
条件検索	5,452,671	4,676,405	5,309,166	5,522,528	5,411,800	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840	5,343,453	5,574,705	5,702,328	5,611,592
図面検索	4,271,452	3,561,774	4,317,381	4,268,860	4,262,719	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833	4,290,579	4,571,541	4,606,945	4,448,901
成約	12,645	10,114	12,707	13,379	12,373	11,783	12,392	16,840	20,245	14,377	13,083	14,527	14,702
その他	399,293	360,963	403,084	451,218	440,255	403,329	448,178	495,359	531,826	517,906	529,091	534,951	551,179
アクセス	10,305,237	8,764,522	10,214,575	10,437,256	10,303,586	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834	10,358,057	10,874,853	11,051,213	10,821,767

その他は変更、削除及び再登録



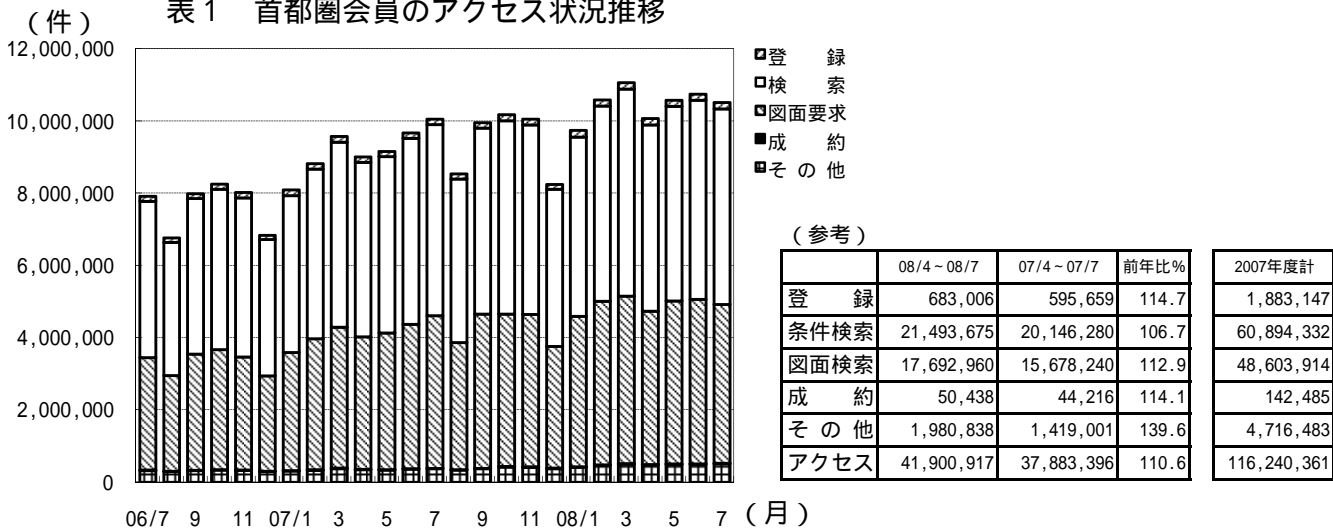
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年8月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	175,404	2.4	15.8
売物件	43,115	1.3	18.2
媒介	26,721	0.6	15.1
専属専任	5,258	8.1	14.1
専任	14,068	0.1	10.5
一般	7,395	-3.1	25.7
売り主・代理	16,394	2.5	23.6
賃貸物件	132,289	2.7	15.0
成約報告	13,113	1.1	16.3
売物件	4,417	-7.2	1.8
賃貸物件	8,696	5.9	25.4
検索総数	9,816,657	-2.5	3.2
条件検索	5,423,591	-1.6	2.5
図面検索	4,393,066	-3.5	4.0
総アクセス件数	10,515,682	-2.1	4.6
月末在庫物件 (圏域)	370,213	1.4	16.9
売物件	125,890	1.2	31.9
土地	43,593	2.6	52.3
戸建住宅	34,648	0.4	12.1
マンション	37,383	0.4	33.7
その他	10,266	1.0	28.6
賃貸物件	244,323	1.4	10.5

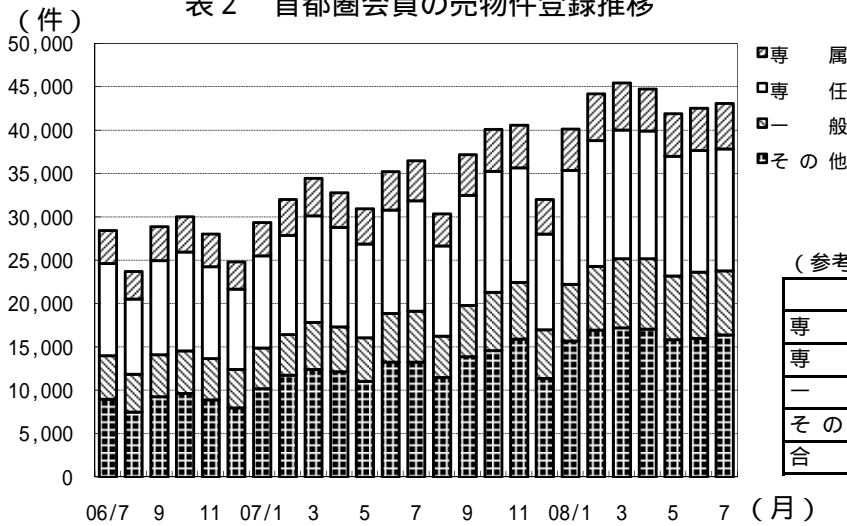
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404
条件検索	5,289,916	4,533,269	5,148,364	5,358,538	5,253,003	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285	5,165,372	5,390,255	5,514,457	5,423,591
図面検索	4,224,549	3,521,878	4,269,390	4,219,879	4,218,653	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392	4,237,860	4,511,977	4,550,057	4,393,066
成約	11,275	8,965	11,348	11,858	11,074	10,556	11,224	15,168	18,076	12,769	11,584	12,972	13,113
その他	372,257	334,700	374,962	422,002	413,279	377,294	417,758	463,089	494,398	480,850	492,522	496,958	510,508
アクセス	10,049,472	8,537,203	9,958,751	10,175,866	10,055,136	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003	10,067,342	10,572,142	10,745,751	10,515,682

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

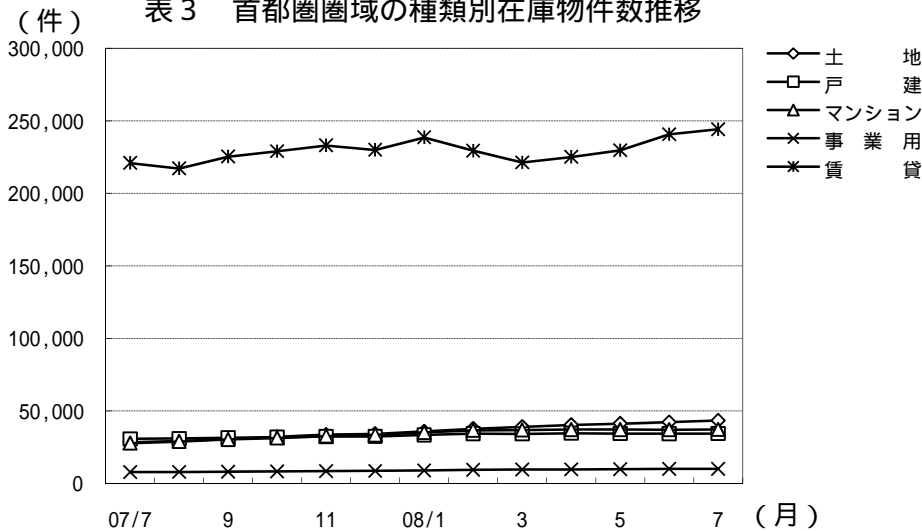


(参考)

	08/4～08/7	07/4～07/7	前年比%	2007年度計
専属	19,877	17,071	116.4	54,711
専任	56,657	46,982	120.6	150,841
一般	30,550	21,669	141.0	73,116
その他	65,290	49,758	131.2	166,930
合計	172,374	135,480	127.2	445,598

	2007年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
専属	4,607	3,686	4,689	4,823	4,900	3,987	4,782	5,360	5,413	4,840	4,917	4,862	5,258
専任	12,727	10,398	12,695	13,962	13,231	11,050	13,140	14,521	14,862	14,720	13,810	14,059	14,068
一般	5,882	4,768	5,911	6,727	6,537	5,633	6,531	7,355	7,985	8,150	7,373	7,632	7,395
その他	13,260	11,505	13,901	14,596	15,922	11,370	15,710	16,962	17,206	17,059	15,839	15,998	16,394
合計	36,476	30,357	37,196	40,108	40,590	32,040	40,163	44,198	45,466	44,769	41,939	42,551	43,115
賃貸	114,999	108,034	117,491	123,481	118,537	105,766	143,050	126,625	134,386	125,722	123,865	128,756	132,289
総合計	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491	165,804	171,307	175,404

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	土地	28,630	29,580	30,906	32,338	33,805	34,375	36,085	37,925	39,244	40,606	41,478	42,491	43,593
	戸建	30,895	31,108	31,660	32,053	32,515	32,588	33,664	34,466	34,374	34,797	34,631	34,499	34,648
	マンション	27,966	29,158	30,507	31,497	32,847	33,582	35,331	36,740	37,040	37,314	37,326	37,224	37,383
	事業用	7,981	8,093	8,269	8,474	8,726	8,820	9,130	9,497	9,738	9,908	10,060	10,162	10,266
	合計	95,472	97,939	101,342	104,362	107,893	109,365	114,210	118,628	120,396	122,625	123,495	124,376	125,890
賃貸	221,093	217,244	225,457	229,145	233,164	230,081	238,688	229,479	221,393	225,250	229,795	240,834	244,323	
総合計	316,565	315,183	326,799	333,507	341,057	339,446	352,898	348,107	341,789	347,875	353,290	365,210	370,213	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (7月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	11,981	8,899	13,377	9,336	43,593
	戸 建	11,354	7,344	6,470	9,480	34,648
	マンション	21,605	3,928	3,419	8,431	37,383
	事 業 用	4,932	1,797	1,558	1,979	10,266
	合 計	49,872	21,968	24,824	29,226	125,890
うち 媒介 契約 物件	土 地	7,768	6,234	10,247	6,044	30,293
	戸 建	6,496	4,249	4,199	5,887	20,831
	マンション	18,077	3,387	3,047	7,123	31,634
	事 業 用	3,960	1,475	1,251	1,619	8,305
	合 計	36,301	15,345	18,744	20,673	91,063

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	4,753 (148.6)	2,287 (124.4)	2,524 (138.5)	2,854 (168.0)	12,418 (145.1)	169 (86.7)	151 (93.8)	127 (104.1)	174 (110.1)	621 (97.6)
戸 建	4,759 (105.7)	2,406 (107.4)	1,787 (100.1)	3,734 (117.9)	12,686 (108.4)	309 (102.0)	199 (84.0)	215 (91.5)	380 (99.5)	1,103 (95.3)
マンション	8,170 (115.9)	1,424 (103.5)	1,241 (103.3)	3,192 (105.0)	14,027 (110.7)	1,130 (106.6)	325 (103.5)	370 (97.9)	724 (109.2)	2,549 (105.5)
事 業 用	1,600 (114.4)	424 (99.1)	321 (98.8)	404 (95.3)	2,749 (106.8)	34 (75.6)	15 (93.8)	18 (128.6)	14 (77.8)	81 (87.1)
総 計	19,282 (119.4)	6,541 (111.2)	5,873 (114.4)	10,184 (122.3)	41,880 (118.0)	1,642 (102.4)	690 (94.8)	730 (97.5)	1,292 (105.8)	4,354 (101.2)

首都圏会員登録状況
(2008年7月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	6,131	1,603	126	1,187	6,410
	戸建	3,882	1,171	180	892	3,986
	マンション	5,627	2,090	611	1,373	5,749
	事業用	1,669	394	21	367	1,677
	専属計	17,309	5,258	938	3,819	17,822
専任媒介	土地	18,106	3,935	307	3,290	18,337
	戸建	11,293	3,208	506	2,624	11,256
	マンション	16,741	5,924	1,477	4,127	16,881
	事業用	3,966	1,001	31	888	4,037
	専任計	50,106	14,068	2,321	10,929	50,511
一般媒介	土地	9,670	1,951	64	1,615	10,046
	戸建	6,663	1,673	102	1,674	6,658
	マンション	9,924	3,096	263	2,939	9,967
	事業用	3,484	675	20	673	3,487
	一般計	29,741	7,395	449	6,901	30,158
媒介計	土地	33,907	7,489	497	6,092	34,793
	戸建	21,838	6,052	788	5,190	21,900
	マンション	32,292	11,110	2,351	8,439	32,597
	事業用	9,119	2,070	72	1,928	9,201
	媒介計	97,156	26,721	3,708	21,649	98,491
売主物件	土地	12,580	5,055	135	4,622	12,858
	戸建	13,203	6,426	327	5,930	13,355
	マンション	5,142	2,763	191	2,671	5,035
	事業用	1,641	724	10	666	1,679
	売主計	32,566	14,968	663	13,889	32,927
代理物件	土地	1,654	477	8	458	1,689
	戸建	869	383	14	419	830
	マンション	954	394	22	394	950
	事業用	448	172	2	177	437
	代理計	3,925	1,426	46	1,448	3,906
媒介以外計	土地	14,234	5,532	143	5,080	14,547
	戸建	14,072	6,809	341	6,349	14,185
	マンション	6,096	3,157	213	3,065	5,985
	事業用	2,089	896	12	843	2,116
	他売計	36,491	16,394	709	15,337	36,833
売物件合計	土地	48,141	13,021	640	11,172	49,340
	戸建	35,910	12,861	1,129	11,539	36,085
	マンション	38,388	14,267	2,564	11,504	38,582
	事業用	11,208	2,966	84	2,771	11,317
	総計	133,647	43,115	4,417	36,986	135,324
賃貸物件合計	居住用	177,098	118,393	7,810	108,922	178,780
	事業用	65,116	13,896	886	11,131	66,990
	総計	242,214	132,289	8,696	120,053	245,770
総合計		375,861	175,404	13,113	157,039	381,094

集計期間は、2008年7月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年7月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,565	677	48	554	2,631	1,550	413	35	310	1,618
	戸建	1,765	535	87	439	1,778	964	283	38	209	1,000
	マンション	3,797	1,455	390	966	3,915	673	239	74	154	681
	事業用	977	263	8	230	1,006	309	71	6	65	308
	専属計	9,104	2,930	533	2,189	9,330	3,496	1,006	153	738	3,607
専任媒介	土地	5,695	1,416	103	1,224	5,748	3,446	727	60	642	3,454
	戸建	3,579	1,123	141	926	3,598	2,107	616	83	483	2,141
	マンション	9,843	3,446	707	2,564	9,902	1,565	524	144	358	1,572
	事業用	2,142	633	12	578	2,175	542	111	3	86	567
	専任計	21,259	6,618	963	5,292	21,423	7,660	1,978	290	1,569	7,734
一般媒介	土地	4,020	1,001	22	857	4,188	1,281	267	14	222	1,324
	戸建	2,922	823	38	826	2,922	928	201	15	233	882
	マンション	7,114	2,239	136	2,142	7,169	628	173	28	174	609
	事業用	2,138	448	12	444	2,140	398	80	1	82	398
	一般計	16,194	4,511	208	4,269	16,419	3,235	721	58	711	3,213
媒介計	土地	12,280	3,094	173	2,635	12,567	6,277	1,407	109	1,174	6,396
	戸建	8,266	2,481	266	2,191	8,298	3,999	1,100	136	925	4,023
	マンション	20,754	7,140	1,233	5,672	20,986	2,866	936	246	686	2,862
	事業用	5,257	1,344	32	1,252	5,321	1,249	262	10	233	1,273
	媒介計	46,557	14,059	1,704	11,750	47,172	14,391	3,705	501	3,018	14,554
売主物件	土地	4,781	2,323	31	2,379	4,687	2,507	739	36	660	2,548
	戸建	5,451	2,676	99	2,591	5,420	2,744	1,046	59	945	2,784
	マンション	3,792	2,159	147	2,115	3,681	228	113	13	72	256
	事業用	970	512	2	465	1,010	223	79	6	74	219
	売主計	14,994	7,670	279	7,550	14,798	5,702	1,977	114	1,751	5,807
代理物件	土地	786	274	2	257	799	301	76	2	93	287
	戸建	397	199	10	221	365	175	68	2	80	169
	マンション	784	346	13	360	771	35	9	1	10	33
	事業用	308	150	2	150	306	55	7	-	13	46
	代理計	2,275	969	27	988	2,241	566	160	5	196	535
媒介以外計	土地	5,567	2,597	33	2,636	5,486	2,808	815	38	753	2,835
	戸建	5,848	2,875	109	2,812	5,785	2,919	1,114	61	1,025	2,953
	マンション	4,576	2,505	160	2,475	4,452	263	122	14	82	289
	事業用	1,278	662	4	615	1,316	278	86	6	87	265
	他売計	17,269	8,639	306	8,538	17,039	6,268	2,137	119	1,947	6,342
売物件合計	土地	17,847	5,691	206	5,271	18,053	9,085	2,222	147	1,927	9,231
	戸建	14,114	5,356	375	5,003	14,083	6,918	2,214	197	1,950	6,976
	マンション	25,330	9,645	1,393	8,147	25,438	3,129	1,058	260	768	3,151
	事業用	6,535	2,006	36	1,867	6,637	1,527	348	16	320	1,538
	総計	63,826	22,698	2,010	20,288	64,211	20,659	5,842	620	4,965	20,896
賃貸物件合計	居住用	130,046	88,052	5,648	80,471	132,000	13,108	8,753	336	8,510	13,015
	事業用	45,884	11,055	663	8,893	47,378	5,895	866	59	754	5,948
	総計	175,930	99,107	6,311	89,364	179,378	19,003	9,619	395	9,264	18,963
総合計		239,756	121,805	8,321	109,652	243,589	39,662	15,461	1,015	14,229	39,859

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年7月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,174	220	18	138	1,233	842	293	25	185	928
	戸建	497	141	21	88	529	656	212	34	156	679
	マンション	376	124	39	89	372	781	272	108	164	781
	事業用	196	16	4	27	180	187	44	3	45	183
	専属計	2,243	501	82	342	2,314	2,466	821	170	550	2,571
専任媒介	土地	5,105	911	63	671	5,260	3,860	881	81	753	3,875
	戸建	2,228	492	112	409	2,184	3,379	977	170	806	3,333
	マンション	1,545	553	204	309	1,571	3,788	1,401	422	896	3,836
	事業用	501	93	8	75	508	781	164	8	149	787
	専任計	9,379	2,049	387	1,464	9,523	11,808	3,423	681	2,604	11,831
一般媒介	土地	2,703	338	14	256	2,793	1,666	345	14	280	1,741
	戸建	1,125	212	25	208	1,118	1,688	437	24	407	1,736
	マンション	622	187	30	173	618	1,560	497	69	450	1,571
	事業用	376	45	3	53	370	572	102	4	94	579
	一般計	4,826	782	72	690	4,899	5,486	1,381	111	1,231	5,627
媒介計	土地	8,982	1,469	95	1,065	9,286	6,368	1,519	120	1,218	6,544
	戸建	3,850	845	158	705	3,831	5,723	1,626	228	1,369	5,748
	マンション	2,543	864	273	571	2,561	6,129	2,170	599	1,510	6,188
	事業用	1,073	154	15	155	1,058	1,540	310	15	288	1,549
	媒介計	16,448	3,332	541	2,496	16,736	19,760	5,625	962	4,385	20,029
売主物件	土地	2,371	791	23	624	2,512	2,921	1,202	45	959	3,111
	戸建	1,779	885	42	845	1,777	3,229	1,819	127	1,549	3,374
	マンション	195	120	12	120	183	927	371	19	364	915
	事業用	200	74	2	70	202	248	59	-	57	248
	売主計	4,545	1,870	79	1,659	4,674	7,325	3,451	191	2,929	7,648
代理物件	土地	324	43	2	50	323	243	84	2	58	280
	戸建	181	21	-	30	173	116	95	2	88	123
	マンション	24	4	1	2	27	111	35	7	22	119
	事業用	45	4	-	4	44	40	11	-	10	41
	代理計	574	72	3	86	567	510	225	11	178	563
媒介以外計	土地	2,695	834	25	674	2,835	3,164	1,286	47	1,017	3,391
	戸建	1,960	906	42	875	1,950	3,345	1,914	129	1,637	3,497
	マンション	219	124	13	122	210	1,038	406	26	386	1,034
	事業用	245	78	2	74	246	288	70	-	67	289
	他売計	5,119	1,942	82	1,745	5,241	7,835	3,676	202	3,107	8,211
売物件合計	土地	11,677	2,303	120	1,739	12,121	9,532	2,805	167	2,235	9,935
	戸建	5,810	1,751	200	1,580	5,781	9,068	3,540	357	3,006	9,245
	マンション	2,762	988	286	693	2,771	7,167	2,576	625	1,896	7,222
	事業用	1,318	232	17	229	1,304	1,828	380	15	355	1,838
	総計	21,567	5,274	623	4,241	21,977	27,595	9,301	1,164	7,492	28,240
賃貸物件合計	居住用	8,576	5,315	578	5,123	8,190	25,368	16,273	1,248	14,818	25,575
	事業用	4,147	548	41	386	4,268	9,190	1,427	123	1,098	9,396
	総計	12,723	5,863	619	5,509	12,458	34,558	17,700	1,371	15,916	34,971
総合計		34,290	11,137	1,242	9,750	34,435	62,153	27,001	2,535	23,408	63,211

首都圏圏域登録状況
(2008年7月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,254	1,474	119	1,078	5,524
	戸建	3,681	1,148	179	872	3,782
	マンション	5,488	2,061	606	1,339	5,620
	事業用	1,528	373	19	347	1,536
	専属計	15,951	5,056	923	3,636	16,462
専任媒介	土地	15,859	3,657	300	3,063	16,044
	戸建	10,809	3,142	502	2,589	10,749
	マンション	16,278	5,836	1,469	4,068	16,399
	事業用	3,596	908	31	797	3,664
	専任計	46,542	13,543	2,302	10,517	46,856
一般媒介	土地	8,380	1,853	63	1,549	8,725
	戸建	6,299	1,651	100	1,646	6,300
	マンション	9,583	3,029	262	2,884	9,615
	事業用	3,112	599	20	609	3,105
	一般計	27,374	7,132	445	6,688	27,745
媒介計	土地	29,493	6,984	482	5,690	30,293
	戸建	20,789	5,941	781	5,107	20,831
	マンション	31,349	10,926	2,337	8,291	31,634
	事業用	8,236	1,880	70	1,753	8,305
	媒介計	89,867	25,731	3,670	20,841	91,063
売主物件	土地	11,717	4,988	131	4,570	11,984
	戸建	12,912	6,373	308	5,908	13,052
	マンション	4,977	2,725	190	2,638	4,866
	事業用	1,535	697	9	638	1,575
	売主計	31,141	14,783	638	13,754	31,477
代理物件	土地	1,281	446	8	426	1,316
	戸建	798	372	14	401	765
	マンション	898	376	22	385	883
	事業用	391	172	2	171	386
	代理計	3,368	1,366	46	1,383	3,350
媒介以外計	土地	12,998	5,434	139	4,996	13,300
	戸建	13,710	6,745	322	6,309	13,817
	マンション	5,875	3,101	212	3,023	5,749
	事業用	1,926	869	11	809	1,961
	他売計	34,509	16,149	684	15,137	34,827
売物件合計	土地	42,491	12,418	621	10,686	43,593
	戸建	34,499	12,686	1,103	11,416	34,648
	マンション	37,224	14,027	2,549	11,314	37,383
	事業用	10,162	2,749	81	2,562	10,266
	総計	124,376	41,880	4,354	35,978	125,890
賃貸物件合計	居住用	176,639	118,066	7,797	108,645	178,284
	事業用	64,195	13,810	886	11,075	66,039
	総計	240,834	131,876	8,683	119,720	244,323
総合計		365,210	173,756	13,037	155,698	370,213

集計期間は、2008年7月1日～31日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年7月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,639	531	41	411	1,717	1,452	416	34	292	1,539
	戸建	1,396	431	82	338	1,412	1,009	295	36	223	1,044
	マンション	3,127	1,161	281	793	3,229	846	332	112	192	872
	事業用	786	196	9	182	793	325	96	5	81	334
	専属計	6,948	2,319	413	1,724	7,151	3,632	1,139	187	788	3,789
専任媒介	土地	3,347	1,012	85	878	3,355	3,351	749	66	654	3,363
	戸建	2,694	885	130	722	2,694	2,250	680	86	552	2,278
	マンション	8,258	2,962	601	2,109	8,403	1,838	633	164	456	1,834
	事業用	1,560	506	11	444	1,599	649	129	4	97	680
	専任計	15,859	5,365	827	4,153	16,051	8,088	2,191	320	1,759	8,155
一般媒介	土地	2,558	799	19	678	2,696	1,292	280	13	250	1,332
	戸建	2,398	678	31	683	2,390	958	232	15	257	927
	マンション	6,390	1,980	127	1,887	6,445	690	217	30	212	681
	事業用	1,564	330	11	325	1,568	470	87	2	97	461
	一般計	12,910	3,787	188	3,573	13,099	3,410	816	60	816	3,401
媒介計	土地	7,544	2,342	145	1,967	7,768	6,095	1,445	113	1,196	6,234
	戸建	6,488	1,994	243	1,743	6,496	4,217	1,207	137	1,032	4,249
	マンション	17,775	6,103	1,009	4,789	18,077	3,374	1,182	306	860	3,387
	事業用	3,910	1,032	31	951	3,960	1,444	312	11	275	1,475
	媒介計	35,717	11,471	1,428	9,450	36,301	15,130	4,146	567	3,363	15,345
売主物件	土地	3,863	2,210	22	2,251	3,795	2,375	759	36	693	2,401
	戸建	4,630	2,602	62	2,565	4,595	2,888	1,128	56	1,031	2,926
	マンション	3,098	1,791	111	1,788	2,985	446	226	17	177	476
	事業用	711	432	1	393	747	272	98	4	93	267
	売主計	12,302	7,035	196	6,997	12,122	5,981	2,211	113	1,994	6,070
代理物件	土地	399	201	2	182	418	280	83	2	98	264
	戸建	286	163	4	183	263	183	71	6	86	169
	マンション	566	276	10	292	543	77	16	2	31	65
	事業用	221	136	2	130	225	57	14	-	17	55
	代理計	1,472	776	18	787	1,449	597	184	10	232	553
媒介以外計	土地	4,262	2,411	24	2,433	4,213	2,655	842	38	791	2,665
	戸建	4,916	2,765	66	2,748	4,858	3,071	1,199	62	1,117	3,095
	マンション	3,664	2,067	121	2,080	3,528	523	242	19	208	541
	事業用	932	568	3	523	972	329	112	4	110	322
	他売計	13,774	7,811	214	7,784	13,571	6,578	2,395	123	2,226	6,623
売物件合計	土地	11,806	4,753	169	4,400	11,981	8,750	2,287	151	1,987	8,899
	戸建	11,404	4,759	309	4,491	11,354	7,288	2,406	199	2,149	7,344
	マンション	21,439	8,170	1,130	6,869	21,605	3,897	1,424	325	1,068	3,928
	事業用	4,842	1,600	34	1,474	4,932	1,773	424	15	385	1,797
	総計	49,491	19,282	1,642	17,234	49,872	21,708	6,541	690	5,589	21,968
賃貸物件合計	居住用	117,605	80,944	5,316	73,290	119,975	17,831	11,389	410	11,102	17,701
	事業用	42,824	10,607	655	8,532	44,231	6,811	1,035	60	851	6,938
	総計	160,429	91,551	5,971	81,822	164,206	24,642	12,424	470	11,953	24,639
総合計		209,920	110,833	7,613	99,056	214,078	46,350	18,965	1,160	17,542	46,607

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年7月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,426	257	20	191	1,467	737	270	24	184	801
	戸建	589	159	27	111	609	687	263	34	200	717
	マンション	552	197	85	129	536	963	371	128	225	983
	事業用	212	34	3	36	207	205	47	2	48	202
	専属計	2,779	647	135	467	2,819	2,592	951	188	657	2,703
専任媒介	土地	5,619	995	68	767	5,757	3,542	901	81	764	3,569
	戸建	2,416	569	114	462	2,394	3,449	1,008	172	853	3,383
	マンション	1,803	623	234	376	1,799	4,379	1,618	470	1,127	4,363
	事業用	581	122	8	111	584	806	151	8	145	801
	専任計	10,419	2,309	424	1,716	10,534	12,176	3,678	731	2,889	12,116
一般媒介	土地	2,931	383	14	299	3,023	1,599	391	17	322	1,674
	戸建	1,206	230	26	229	1,196	1,737	511	28	477	1,787
	マンション	718	247	32	234	712	1,785	585	73	551	1,777
	事業用	459	66	3	67	460	619	116	4	120	616
	一般計	5,314	926	75	829	5,391	5,740	1,603	122	1,470	5,854
媒介計	土地	9,976	1,635	102	1,257	10,247	5,878	1,562	122	1,270	6,044
	戸建	4,211	958	167	802	4,199	5,873	1,782	234	1,530	5,887
	マンション	3,073	1,067	351	739	3,047	7,127	2,574	671	1,903	7,123
	事業用	1,252	222	14	214	1,251	1,630	314	14	313	1,619
	媒介計	18,512	3,882	634	3,012	18,744	20,508	6,232	1,041	5,016	20,673
売主物件	土地	2,621	816	23	667	2,744	2,858	1,203	50	959	3,044
	戸建	2,087	794	47	768	2,067	3,307	1,849	143	1,544	3,464
	マンション	314	150	18	145	300	1,119	558	44	528	1,105
	事業用	251	91	4	82	256	301	76	-	70	305
	売主計	5,273	1,851	92	1,662	5,367	7,585	3,686	237	3,101	7,918
代理物件	土地	382	73	2	75	386	220	89	2	71	248
	戸建	208	35	1	38	204	121	103	3	94	129
	マンション	64	24	1	18	72	191	60	9	44	203
	事業用	57	8	-	9	51	56	14	-	15	55
	代理計	711	140	4	140	713	588	266	14	224	635
媒介以外計	土地	3,003	889	25	742	3,130	3,078	1,292	52	1,030	3,292
	戸建	2,295	829	48	806	2,271	3,428	1,952	146	1,638	3,593
	マンション	378	174	19	163	372	1,310	618	53	572	1,308
	事業用	308	99	4	91	307	357	90	-	85	360
	他売計	5,984	1,991	96	1,802	6,080	8,173	3,952	251	3,325	8,553
売物件合計	土地	12,979	2,524	127	1,999	13,377	8,956	2,854	174	2,300	9,336
	戸建	6,506	1,787	215	1,608	6,470	9,301	3,734	380	3,168	9,480
	マンション	3,451	1,241	370	902	3,419	8,437	3,192	724	2,475	8,431
	事業用	1,560	321	18	305	1,558	1,987	404	14	398	1,979
	総計	24,496	5,873	730	4,814	24,824	28,681	10,184	1,292	8,341	29,226
賃貸物件合計	居住用	11,159	6,623	675	6,420	10,687	30,044	19,110	1,396	17,833	29,921
	事業用	4,794	624	47	493	4,882	9,766	1,544	124	1,199	9,988
	総計	15,953	7,247	722	6,913	15,569	39,810	20,654	1,520	19,032	39,909
総合計		40,449	13,120	1,452	11,727	40,393	68,491	30,838	2,812	27,373	69,135

首都圏会員アクセス状況
(2008年7月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	22,698	5,842	5,274	9,301	43,115	
	賃貸物件	99,107	9,619	5,863	17,700	132,289	
	合 計	121,805 (115.4)	15,461 (125.1)	11,137 (122.5)	27,001 (110.1)	175,404 (115.8)	
成 約 報 告	売物件	2,010	620	623	1,164	4,417	
	賃貸物件	6,311	395	619	1,371	8,696	
	合 計	8,321 (118.2)	1,015 (101.7)	1,242 (129.9)	2,535 (111.2)	13,113 (116.3)	
総 検 索	検 索	検 索	3,152,573	409,094	308,572	926,379	4,796,618
		成約検索	428,221	30,117	30,438	87,523	576,299
		日報要求	38,975	3,348	4,319	4,032	50,674
		検索合計	3,619,769 (104.2)	442,559 (99.9)	343,329 (97.7)	1,017,934 (99.7)	5,423,591 (102.5)
	図 面 要 求	図面要求	2,609,467	336,022	207,044	829,520	3,982,053
		成 約 図面要求	267,116	25,877	25,884	92,136	411,013
		図面要求 合 計	2,876,583 (108.7)	361,899 (108.2)	232,928 (68.4)	921,656 (102.1)	4,393,066 (104.0)
	総検索数		6,496,352 (106.1)	804,458 (103.5)	576,257 (83.3)	1,939,590 (100.8)	9,816,657 (103.2)
	変 更	変 更	149,289	14,936	13,583	30,360	208,168
		図面登録	58,703	6,144	2,692	12,960	80,499
変更合計		207,992	21,080	16,275	43,320	288,667	
再 登 録		84,700	8,908	3,498	13,936	111,042	
削 除		76,466	9,326	8,202	16,805	110,799	
総アクセス		6,995,636 (107.6)	860,248 (104.9)	616,611 (85.4)	2,043,187 (101.9)	10,515,682 (104.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年7月1日～31日。