



2008(平成20)年4月度 実績報告 (4月1日 ~ 30日)

総アクセス件数は1,035万件(前年同月比12.1%増)、拡大基調を維持
 新規登録件数は19.1万件(前年同月比15.3%増)、売物件は3割増
 売物件の成約報告件数は5,352件(前年同月比1.8%減)、賃貸物件は9,025件(同12.7%増)
 東日本在庫物件数は41.9万件(前月比1.4%増)、売・賃貸物件ともに増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	191,742	-4.2	15.3
売物件	57,274	0.2	31.4
媒介	38,402	0.6	29.9
専属専任	6,086	-7.2	17.2
専任	19,959	-1.0	25.0
一般	12,357	7.7	47.3
売り主・代理	18,872	-0.5	34.6
賃貸物件	134,468	-5.9	9.5
成約報告	14,377	-29.0	6.8
売物件	5,352	-18.0	-1.8
賃貸物件	9,025	-34.2	12.7
検索総数	9,634,032	-9.2	11.0
条件検索	5,343,453	-9.7	7.5
図面検索	4,290,579	-8.5	15.6
総アクセス件数	10,358,057	-8.8	12.1
月末在庫物件(圏域)	419,766	1.4	13.6
売物件	176,056	1.2	28.3
土地	73,189	2.0	31.7
戸建住宅	46,813	0.5	14.7
マンション	42,027	0.7	39.6
その他	14,027	1.4	31.0
賃貸物件	243,710	1.4	4.9

東日本アクセス状況推移

	2007年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月
登録	166,340	161,094	167,974	169,176	155,266	172,237	181,271	176,439	154,209	203,484	190,075	200,090	191,742
条件検索	4,971,808	5,037,285	5,304,946	5,452,671	4,676,405	5,309,166	5,522,528	5,411,800	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840	5,343,453
図面検索	3,711,020	3,828,129	4,048,232	4,271,452	3,561,774	4,317,381	4,268,860	4,262,719	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833	4,290,579
成約	13,456	10,923	12,368	12,645	10,114	12,707	13,379	12,373	11,783	12,392	16,840	20,245	14,377
その他	374,495	362,206	388,054	399,293	360,963	403,084	451,218	440,255	403,329	448,178	495,359	531,826	517,906
アクセス	9,237,119	9,399,637	9,921,574	10,305,237	8,764,522	10,214,575	10,437,256	10,303,586	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834	10,358,057

その他は変更、削除及び再登録



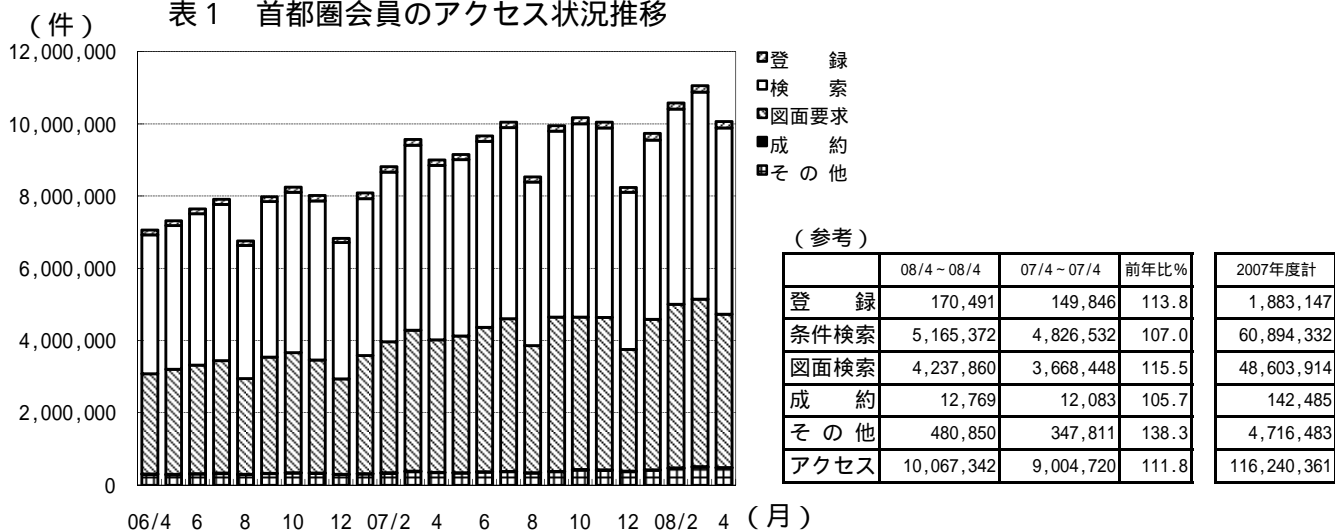
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年5月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	170,491	-5.2	13.8
売物件	44,769	-1.5	36.5
媒介	27,710	-1.9	34.4
専属専任	4,840	-10.6	21.9
専任	14,720	-1.0	28.0
一般	8,150	2.1	58.1
売り主・代理	17,059	-0.9	40.2
賃貸物件	125,722	-6.4	7.4
成約報告	12,769	-29.4	5.7
売物件	4,301	-19.9	-4.2
賃貸物件	8,468	-33.3	11.5
検索総数	9,403,232	-9.3	10.7
条件検索	5,165,372	-9.9	7.0
図面検索	4,237,860	-8.6	15.5
総アクセス件数	10,067,342	-9.0	11.8
月末在庫物件 (圏域)	347,875	1.8	13.6
売物件	122,625	1.9	37.9
土地	40,606	3.5	53.3
戸建住宅	34,797	1.2	19.3
マンション	37,314	0.7	44.9
その他	9,908	1.7	32.2
賃貸物件	225,250	1.7	3.7

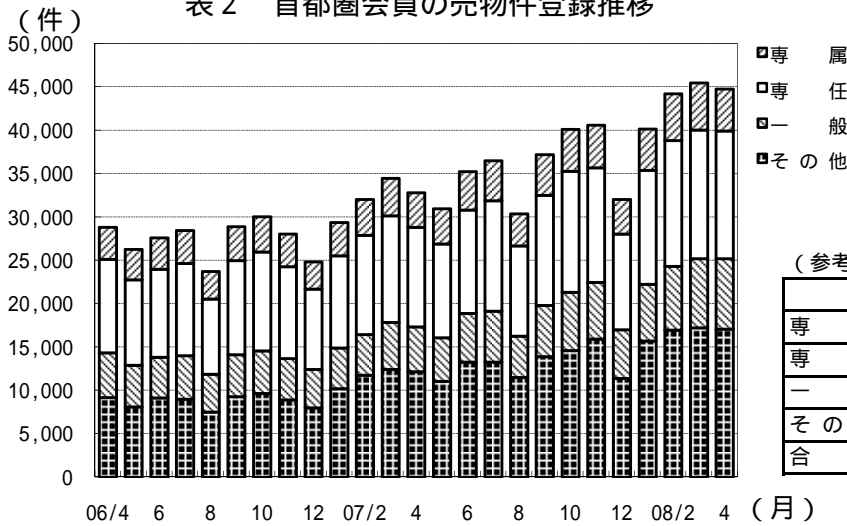
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月
登録	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491
条件検索	4,826,532	4,883,956	5,145,876	5,289,916	4,533,269	5,148,364	5,358,538	5,253,003	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285	5,165,372
図面検索	3,668,448	3,782,835	4,002,408	4,224,549	3,521,878	4,269,390	4,219,879	4,218,653	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392	4,237,860
成約	12,083	9,787	11,071	11,275	8,965	11,348	11,858	11,074	10,556	11,224	15,168	18,076	12,769
その他	347,811	337,051	361,882	372,257	334,700	374,962	422,002	413,279	377,294	417,758	463,089	494,398	480,850
アクセス	9,004,720	9,157,697	9,671,507	10,049,472	8,537,203	9,958,751	10,175,866	10,055,136	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003	10,067,342

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

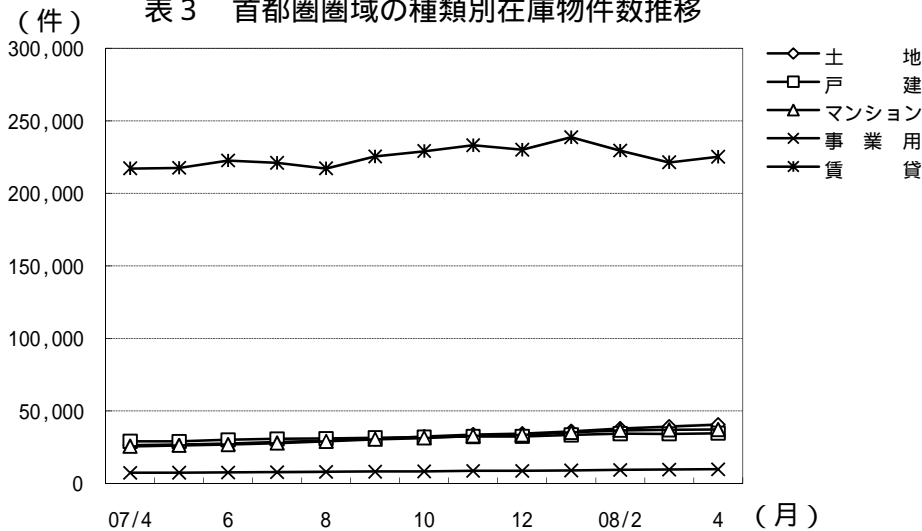


(参考)

	08/4～08/4	07/4～07/4	前年比%	2007年度計
専属	4,840	3,971	121.9	54,711
専任	14,720	11,498	128.0	150,841
一般	8,150	5,156	158.1	73,116
その他	17,059	12,168	140.2	166,930
合計	44,769	32,793	136.5	445,598

	2007年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月
専属	3,971	4,056	4,437	4,607	3,686	4,689	4,823	4,900	3,987	4,782	5,360	5,413	4,840
専任	11,498	10,831	11,926	12,727	10,398	12,695	13,962	13,231	11,050	13,140	14,521	14,862	14,720
一般	5,156	5,003	5,628	5,882	4,768	5,911	6,727	6,537	5,633	6,531	7,355	7,985	8,150
その他	12,168	11,067	13,263	13,260	11,505	13,901	14,596	15,922	11,370	15,710	16,962	17,206	17,059
合計	32,793	30,957	35,254	36,476	30,357	37,196	40,108	40,590	32,040	40,163	44,198	45,466	44,769
賃貸	117,053	113,111	115,016	114,999	108,034	117,491	123,481	118,537	105,766	143,050	126,625	134,386	125,722
総合計	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852	170,491

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	4月	
売物件	土地	26,494	26,995	27,680	28,630	29,580	30,906	32,338	33,805	34,375	36,085	37,925	39,244	40,606
	戸建	29,166	29,136	30,195	30,895	31,108	31,660	32,053	32,515	32,588	33,664	34,466	34,374	34,797
	マンション	25,753	26,356	26,959	27,966	29,158	30,507	31,497	32,847	33,582	35,331	36,740	37,040	37,314
	事業用	7,494	7,590	7,651	7,981	8,093	8,269	8,474	8,726	8,820	9,130	9,497	9,738	9,908
	合計	88,907	90,077	92,485	95,472	97,939	101,342	104,362	107,893	109,365	114,210	118,628	120,396	122,625
賃貸	217,273	217,606	222,689	221,093	217,244	225,457	229,145	233,164	230,081	238,688	229,479	221,393	225,250	
総合計	306,180	307,683	315,174	316,565	315,183	326,799	333,507	341,057	339,446	352,898	348,107	341,789	347,875	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (4月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	11,160	8,459	12,584	8,403	40,606
	戸 建	11,483	7,331	6,749	9,234	34,797
	マンション	21,700	3,746	3,448	8,420	37,314
	事 業 用	4,688	1,713	1,530	1,977	9,908
	合 計	49,031	21,249	24,311	28,034	122,625
うち 媒介 契約 物件	土 地	6,904	5,871	9,593	5,521	27,889
	戸 建	6,371	4,164	4,290	5,758	20,583
	マンション	17,781	3,251	3,052	7,004	31,088
	事 業 用	3,765	1,396	1,236	1,588	7,985
	合 計	34,821	14,682	18,171	19,871	87,545

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	5,225 (184.6)	2,185 (131.6)	2,407 (150.5)	2,725 (174.8)	12,542 (164.0)	179 (88.6)	144 (102.9)	126 (82.4)	152 (82.6)	601 (88.5)
戸 建	6,050 (167.1)	2,094 (94.1)	1,974 (107.7)	3,767 (131.1)	13,885 (131.6)	338 (92.1)	252 (105.4)	194 (86.6)	379 (92.2)	1,163 (93.7)
マンション	8,528 (137.4)	1,325 (112.5)	1,245 (122.1)	3,265 (115.7)	14,363 (127.9)	1,150 (102.8)	301 (86.2)	335 (106.3)	634 (96.1)	2,420 (99.1)
事 業 用	1,521 (109.0)	418 (131.9)	305 (103.0)	526 (118.2)	2,770 (112.9)	29 (103.6)	14 (107.7)	9 (50.0)	13 (52.0)	65 (77.4)
総 計	21,324 (151.7)	6,022 (111.9)	5,931 (124.9)	10,283 (133.5)	43,560 (136.6)	1,696 (98.8)	711 (96.0)	664 (93.5)	1,178 (92.0)	4,249 (95.5)

首都圏会員登録状況
(2008年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,880	1,299	114	1,085	5,963
	戸建	4,082	1,179	220	988	4,023
	マンション	5,619	2,058	594	1,444	5,607
	事業用	1,604	304	21	293	1,588
	専属計	17,185	4,840	949	3,810	17,181
専任媒介	土地	16,611	4,041	302	3,177	17,092
	戸建	10,975	3,515	523	2,858	11,002
	マンション	16,712	6,175	1,418	4,475	16,877
	事業用	3,731	989	31	838	3,823
	専任計	48,029	14,720	2,274	11,348	48,794
一般媒介	土地	8,697	2,169	48	1,781	9,130
	戸建	6,480	1,951	110	1,849	6,598
	マンション	9,453	3,242	243	3,086	9,496
	事業用	3,358	788	10	732	3,428
	一般計	27,988	8,150	411	7,448	28,652
媒介計	土地	31,188	7,509	464	6,043	32,185
	戸建	21,537	6,645	853	5,695	21,623
	マンション	31,784	11,475	2,255	9,005	31,980
	事業用	8,693	2,081	62	1,863	8,839
	媒介計	93,202	27,710	3,634	22,606	94,627
売主物件	土地	11,883	5,085	141	4,518	12,310
	戸建	13,373	7,082	312	6,464	13,685
	マンション	5,345	2,789	165	2,468	5,495
	事業用	1,658	692	10	677	1,669
	売主計	32,259	15,648	628	14,127	33,159
代理物件	土地	1,508	508	9	457	1,549
	戸建	838	365	13	351	844
	マンション	920	350	15	371	909
	事業用	402	188	2	183	409
	代理計	3,668	1,411	39	1,362	3,711
媒介以外計	土地	13,391	5,593	150	4,975	13,859
	戸建	14,211	7,447	325	6,815	14,529
	マンション	6,265	3,139	180	2,839	6,404
	事業用	2,060	880	12	860	2,078
	他売計	35,927	17,059	667	15,489	36,870
売物件合計	土地	44,579	13,102	614	11,018	46,044
	戸建	35,748	14,092	1,178	12,510	36,152
	マンション	38,049	14,614	2,435	11,844	38,384
	事業用	10,753	2,961	74	2,723	10,917
	総計	129,129	44,769	4,301	38,095	131,497
賃貸物件合計	居住用	160,454	113,170	7,500	102,081	164,037
	事業用	62,236	12,552	968	11,337	62,483
	総計	222,690	125,722	8,468	113,418	226,520
総合計		351,819	170,491	12,769	151,513	358,017

集計期間は、2008年4月1日～30日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年4月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,377	567	50	476	2,411	1,561	323	30	283	1,569
	戸建	1,795	560	103	463	1,777	1,018	245	53	216	987
	マンション	3,773	1,415	375	1,014	3,776	647	209	78	126	651
	事業用	942	193	8	196	928	293	49	7	41	294
	専属計	8,887	2,735	536	2,149	8,892	3,519	826	168	666	3,501
専任媒介	土地	5,158	1,533	97	1,241	5,320	3,149	772	62	554	3,282
	戸建	3,394	1,298	134	1,001	3,531	2,017	573	92	471	1,998
	マンション	9,974	3,657	718	2,771	10,063	1,519	507	130	331	1,556
	事業用	2,001	567	19	487	2,050	509	135	5	112	524
	専任計	20,527	7,055	968	5,500	20,964	7,194	1,987	289	1,468	7,360
一般媒介	土地	3,634	1,106	20	966	3,795	1,215	239	9	212	1,245
	戸建	2,710	957	47	877	2,785	961	206	16	238	930
	マンション	6,786	2,425	153	2,314	6,831	586	190	25	182	579
	事業用	2,069	534	8	502	2,100	365	79	-	65	381
	一般計	15,199	5,022	228	4,659	15,511	3,127	714	50	697	3,135
媒介計	土地	11,169	3,206	167	2,683	11,526	5,925	1,334	101	1,049	6,096
	戸建	7,899	2,815	284	2,341	8,093	3,996	1,024	161	925	3,915
	マンション	20,533	7,497	1,246	6,099	20,670	2,752	906	233	639	2,786
	事業用	5,012	1,294	35	1,185	5,078	1,167	263	12	218	1,199
	媒介計	44,613	14,812	1,732	12,308	45,367	13,840	3,527	507	2,831	13,996
売主物件	土地	4,765	2,639	43	2,538	4,827	2,314	708	45	579	2,398
	戸建	5,573	3,751	105	3,560	5,662	3,003	801	70	844	2,892
	マンション	3,914	2,152	133	1,864	4,065	219	101	10	87	222
	事業用	964	456	7	439	980	224	74	1	71	226
	売主計	15,216	8,998	288	8,401	15,534	5,760	1,684	126	1,581	5,738
代理物件	土地	682	294	3	273	703	278	110	-	97	291
	戸建	351	194	5	195	362	181	68	1	68	173
	マンション	746	295	10	315	738	33	10	2	9	30
	事業用	280	152	1	160	273	50	12	-	7	56
	代理計	2,059	935	19	943	2,076	542	200	3	181	550
媒介以外計	土地	5,447	2,933	46	2,811	5,530	2,592	818	45	676	2,689
	戸建	5,924	3,945	110	3,755	6,024	3,184	869	71	912	3,065
	マンション	4,660	2,447	143	2,179	4,803	252	111	12	96	252
	事業用	1,244	608	8	599	1,253	274	86	1	78	282
	他売計	17,275	9,933	307	9,344	17,610	6,302	1,884	129	1,762	6,288
売物件合計	土地	16,616	6,139	213	5,494	17,056	8,517	2,152	146	1,725	8,785
	戸建	13,823	6,760	394	6,096	14,117	7,180	1,893	232	1,837	6,980
	マンション	25,193	9,944	1,389	8,278	25,473	3,004	1,017	245	735	3,038
	事業用	6,256	1,902	43	1,784	6,331	1,441	349	13	296	1,481
	総計	61,888	24,745	2,039	21,652	62,977	20,142	5,411	636	4,593	20,284
賃貸物件合計	居住用	118,051	84,830	5,476	76,193	121,212	12,143	8,051	377	7,426	12,391
	事業用	43,601	9,851	740	8,863	43,849	5,619	804	56	647	5,720
	総計	161,652	94,681	6,216	85,056	165,061	17,762	8,855	433	8,073	18,111
総合計		223,540	119,426	8,255	106,708	228,038	37,904	14,266	1,069	12,666	38,395

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年4月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,180	190	12	171	1,187	762	219	22	155	796
	戸建	578	162	18	137	587	691	212	46	172	672
	マンション	427	134	46	90	421	772	300	95	214	759
	事業用	179	27	3	22	179	190	35	3	34	187
	専属計	2,364	513	79	420	2,374	2,415	766	166	575	2,414
専任媒介	土地	4,801	811	69	652	4,880	3,503	925	74	730	3,610
	戸建	2,228	541	105	448	2,212	3,336	1,103	192	938	3,261
	マンション	1,503	540	185	324	1,526	3,716	1,471	385	1,049	3,732
	事業用	479	89	2	76	488	742	198	5	163	761
	専任計	9,011	1,981	361	1,500	9,106	11,297	3,697	656	2,880	11,364
一般媒介	土地	2,377	440	11	305	2,518	1,471	384	8	298	1,572
	戸建	1,158	279	15	267	1,161	1,651	509	32	467	1,722
	マンション	620	194	26	189	611	1,461	433	39	401	1,475
	事業用	385	54	-	54	389	539	121	2	111	558
	一般計	4,540	967	52	815	4,679	5,122	1,447	81	1,277	5,327
媒介計	土地	8,358	1,441	92	1,128	8,585	5,736	1,528	104	1,183	5,978
	戸建	3,964	982	138	852	3,960	5,678	1,824	270	1,577	5,655
	マンション	2,550	868	257	603	2,558	5,949	2,204	519	1,664	5,966
	事業用	1,043	170	5	152	1,056	1,471	354	10	308	1,506
	媒介計	15,915	3,461	492	2,735	16,159	18,834	5,910	903	4,732	19,105
売主物件	土地	2,247	665	23	554	2,334	2,557	1,073	30	847	2,751
	戸建	1,739	770	44	639	1,826	3,058	1,760	93	1,421	3,305
	マンション	186	125	4	102	204	1,026	411	18	415	1,004
	事業用	178	67	2	60	183	292	95	-	107	280
	売主計	4,350	1,627	73	1,355	4,547	6,933	3,339	141	2,790	7,340
代理物件	土地	325	49	2	46	321	223	55	4	41	234
	戸建	172	44	2	32	178	134	59	5	56	131
	マンション	28	7	1	6	29	113	38	2	41	112
	事業用	41	9	1	9	40	31	15	-	7	40
	代理計	566	109	6	93	568	501	167	11	145	517
媒介以外計	土地	2,572	714	25	600	2,655	2,780	1,128	34	888	2,985
	戸建	1,911	814	46	671	2,004	3,192	1,819	98	1,477	3,436
	マンション	214	132	5	108	233	1,139	449	20	456	1,116
	事業用	219	76	3	69	223	323	110	-	114	320
	他売計	4,916	1,736	79	1,448	5,115	7,434	3,506	152	2,935	7,857
売物件合計	土地	10,930	2,155	117	1,728	11,240	8,516	2,656	138	2,071	8,963
	戸建	5,875	1,796	184	1,523	5,964	8,870	3,643	368	3,054	9,091
	マンション	2,764	1,000	262	711	2,791	7,088	2,653	539	2,120	7,082
	事業用	1,262	246	8	221	1,279	1,794	464	10	422	1,826
	総計	20,831	5,197	571	4,183	21,274	26,268	9,416	1,055	7,667	26,962
賃貸物件合計	居住用	7,224	4,875	384	4,225	7,490	23,036	15,414	1,263	14,237	22,944
	事業用	3,951	521	60	520	3,892	9,065	1,376	112	1,307	9,022
	総計	11,175	5,396	444	4,745	11,382	32,101	16,790	1,375	15,544	31,966
総合計		32,006	10,593	1,015	8,928	32,656	58,369	26,206	2,430	23,211	58,928

首都圏圏域登録状況
(2008年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,014	1,216	114	1,021	5,079
	戸建	3,856	1,150	219	957	3,799
	マンション	5,476	2,014	592	1,411	5,457
	事業用	1,446	289	18	269	1,442
	専属計	15,792	4,669	943	3,658	15,777
専任媒介	土地	14,527	3,787	300	3,021	14,919
	戸建	10,500	3,449	519	2,795	10,527
	マンション	16,301	6,066	1,413	4,415	16,421
	事業用	3,387	911	27	774	3,470
	専任計	44,715	14,213	2,259	11,005	45,337
一般媒介	土地	7,448	2,039	48	1,642	7,891
	戸建	6,129	1,909	109	1,799	6,257
	マンション	9,175	3,184	240	3,042	9,210
	事業用	3,008	709	8	660	3,073
	一般計	25,760	7,841	405	7,143	26,431
媒介計	土地	26,989	7,042	462	5,684	27,889
	戸建	20,485	6,508	847	5,551	20,583
	マンション	30,952	11,264	2,245	8,868	31,088
	事業用	7,841	1,909	53	1,703	7,985
	媒介計	86,267	26,723	3,607	21,806	87,545
売主物件	土地	11,078	5,017	130	4,470	11,489
	戸建	13,114	7,014	305	6,406	13,427
	マンション	5,212	2,758	161	2,438	5,363
	事業用	1,546	675	10	653	1,563
	売主計	30,950	15,464	606	13,967	31,842
代理物件	土地	1,177	483	9	422	1,228
	戸建	775	363	11	342	787
	マンション	876	341	14	363	863
	事業用	351	186	2	179	360
	代理計	3,179	1,373	36	1,306	3,238
媒介以外計	土地	12,255	5,500	139	4,892	12,717
	戸建	13,889	7,377	316	6,748	14,214
	マンション	6,088	3,099	175	2,801	6,226
	事業用	1,897	861	12	832	1,923
	他売計	34,129	16,837	642	15,273	35,080
売物件合計	土地	39,244	12,542	601	10,576	40,606
	戸建	34,374	13,885	1,163	12,299	34,797
	マンション	37,040	14,363	2,420	11,669	37,314
	事業用	9,738	2,770	65	2,535	9,908
	総計	120,396	43,560	4,249	37,079	122,625
賃貸物件合計	居住用	160,033	112,856	7,485	101,777	163,621
	事業用	61,360	12,474	963	11,242	61,629
	総計	221,393	125,330	8,448	113,019	225,250
総合計		341,789	168,890	12,697	150,098	347,875

集計期間は、2008年4月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年4月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,462	461	41	382	1,494	1,458	328	35	292	1,457
	戸建	1,449	489	89	415	1,424	1,063	267	61	227	1,033
	マンション	3,063	1,107	272	816	3,062	818	290	104	182	820
	事業用	736	162	6	164	728	299	56	6	43	306
	専属計	6,710	2,219	408	1,777	6,708	3,638	941	206	744	3,616
専任媒介	土地	2,935	1,114	73	915	3,035	3,071	807	66	630	3,168
	戸建	2,552	1,045	115	800	2,642	2,174	636	98	535	2,165
	マンション	8,488	3,149	626	2,355	8,588	1,777	594	149	419	1,792
	事業用	1,486	457	12	424	1,497	606	159	5	127	630
	専任計	15,461	5,765	826	4,494	15,762	7,628	2,196	318	1,711	7,755
一般媒介	土地	2,232	842	20	711	2,375	1,222	241	8	226	1,246
	戸建	2,223	814	41	729	2,305	983	230	16	254	966
	マンション	6,086	2,215	145	2,098	6,131	658	211	28	218	639
	事業用	1,507	384	5	351	1,540	450	99	1	90	460
	一般計	12,048	4,255	211	3,889	12,351	3,313	781	53	788	3,311
媒介計	土地	6,629	2,417	134	2,008	6,904	5,751	1,376	109	1,148	5,871
	戸建	6,224	2,348	245	1,944	6,371	4,220	1,133	175	1,016	4,164
	マンション	17,637	6,471	1,043	5,269	17,781	3,253	1,095	281	819	3,251
	事業用	3,729	1,003	23	939	3,765	1,355	314	12	260	1,396
	媒介計	34,219	12,239	1,445	10,160	34,821	14,579	3,918	577	3,243	14,682
売主物件	土地	3,811	2,563	42	2,440	3,890	2,284	700	35	631	2,317
	戸建	4,687	3,515	90	3,265	4,849	3,067	897	75	897	2,996
	マンション	3,220	1,797	97	1,558	3,361	427	213	19	196	424
	事業用	721	386	5	375	732	261	86	2	85	260
	売主計	12,439	8,261	234	7,638	12,832	6,039	1,896	131	1,809	5,997
代理物件	土地	348	245	3	225	366	254	109	-	93	271
	戸建	245	187	3	176	263	182	64	2	67	171
	マンション	560	260	10	269	558	74	17	1	17	71
	事業用	195	132	1	137	191	53	18	-	15	57
	代理計	1,348	824	17	807	1,378	563	208	3	192	570
媒介以外計	土地	4,159	2,808	45	2,665	4,256	2,538	809	35	724	2,588
	戸建	4,932	3,702	93	3,441	5,112	3,249	961	77	964	3,167
	マンション	3,780	2,057	107	1,827	3,919	501	230	20	213	495
	事業用	916	518	6	512	923	314	104	2	100	317
	他売計	13,787	9,085	251	8,445	14,210	6,602	2,104	134	2,001	6,567
売物件合計	土地	10,788	5,225	179	4,673	11,160	8,289	2,185	144	1,872	8,459
	戸建	11,156	6,050	338	5,385	11,483	7,469	2,094	252	1,980	7,331
	マンション	21,417	8,528	1,150	7,096	21,700	3,754	1,325	301	1,032	3,746
	事業用	4,645	1,521	29	1,451	4,688	1,669	418	14	360	1,713
	総計	48,006	21,324	1,696	18,605	49,031	21,181	6,022	711	5,244	21,249
賃貸物件合計	居住用	106,408	77,518	5,059	69,609	109,245	16,568	10,649	449	9,805	16,973
	事業用	40,759	9,428	729	8,506	40,952	6,444	926	63	745	6,562
	総計	147,167	86,946	5,788	78,115	150,197	23,012	11,575	512	10,550	23,535
総合計		195,173	108,270	7,484	96,720	199,228	44,193	17,597	1,223	15,794	44,784

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年4月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,408	214	15	182	1,424	686	213	23	165	704
	戸建	641	170	24	141	647	703	224	45	174	695
	マンション	616	218	94	126	613	979	399	122	287	962
	事業用	199	32	4	22	203	212	39	2	40	205
	専属計	2,864	634	137	471	2,887	2,580	875	192	666	2,566
専任媒介	土地	5,325	921	76	743	5,413	3,196	945	85	733	3,303
	戸建	2,413	620	109	507	2,413	3,361	1,148	197	953	3,307
	マンション	1,743	619	204	389	1,757	4,293	1,704	434	1,252	4,284
	事業用	549	108	2	85	567	746	187	8	138	776
	専任計	10,030	2,268	391	1,724	10,150	11,596	3,984	724	3,076	11,670
一般媒介	土地	2,585	507	11	345	2,756	1,409	449	9	360	1,514
	戸建	1,248	290	17	294	1,230	1,675	575	35	522	1,756
	マンション	688	229	24	222	682	1,743	529	43	504	1,758
	事業用	461	73	-	73	466	590	153	2	146	607
	一般計	4,982	1,099	52	934	5,134	5,417	1,706	89	1,532	5,635
媒介計	土地	9,318	1,642	102	1,270	9,593	5,291	1,607	117	1,258	5,521
	戸建	4,302	1,080	150	942	4,290	5,739	1,947	277	1,649	5,758
	マンション	3,047	1,066	322	737	3,052	7,015	2,632	599	2,043	7,004
	事業用	1,209	213	6	180	1,236	1,548	379	12	324	1,588
	媒介計	17,876	4,001	580	3,129	18,171	19,593	6,565	1,005	5,274	19,871
売主物件	土地	2,517	687	22	569	2,612	2,466	1,067	31	830	2,670
	戸建	2,199	850	42	764	2,246	3,161	1,752	98	1,480	3,336
	マンション	322	160	12	131	339	1,243	588	33	553	1,239
	事業用	226	78	2	68	234	338	125	1	125	337
	売主計	5,264	1,775	78	1,532	5,431	7,208	3,532	163	2,988	7,582
代理物件	土地	371	78	2	64	379	204	51	4	40	212
	戸建	211	44	2	37	213	137	68	4	62	140
	マンション	62	19	1	25	57	180	45	2	52	177
	事業用	60	14	1	13	60	43	22	-	14	52
	代理計	704	155	6	139	709	564	186	10	168	581
媒介以外計	土地	2,888	765	24	633	2,991	2,670	1,118	35	870	2,882
	戸建	2,410	894	44	801	2,459	3,298	1,820	102	1,542	3,476
	マンション	384	179	13	156	396	1,423	633	35	605	1,416
	事業用	286	92	3	81	294	381	147	1	139	389
	他売計	5,968	1,930	84	1,671	6,140	7,772	3,718	173	3,156	8,163
売物件合計	土地	12,206	2,407	126	1,903	12,584	7,961	2,725	152	2,128	8,403
	戸建	6,712	1,974	194	1,743	6,749	9,037	3,767	379	3,191	9,234
	マンション	3,431	1,245	335	893	3,448	8,438	3,265	634	2,648	8,420
	事業用	1,495	305	9	261	1,530	1,929	526	13	463	1,977
	総計	23,844	5,931	664	4,800	24,311	27,365	10,283	1,178	8,430	28,034
賃貸物件合計	居住用	9,768	6,453	498	5,659	10,065	27,289	18,236	1,479	16,704	27,338
	事業用	4,552	627	59	572	4,549	9,605	1,493	112	1,419	9,566
	総計	14,320	7,080	557	6,231	14,614	36,894	19,729	1,591	18,123	36,904
総合計		38,164	13,011	1,221	11,031	38,925	64,259	30,012	2,769	26,553	64,938

首都圏会員アクセス状況
(2008年4月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	24,745	5,411	5,197	9,416	44,769	
	賃貸物件	94,681	8,855	5,396	16,790	125,722	
	合 計	119,426 (113.0)	14,266 (114.1)	10,593 (125.4)	26,206 (112.9)	170,491 (113.8)	
成 約 報 告	売物件	2,039	636	571	1,055	4,301	
	賃貸物件	6,216	433	444	1,375	8,468	
	合 計	8,255 (107.4)	1,069 (110.5)	1,015 (106.1)	2,430 (98.2)	12,769 (105.7)	
総 検 索	検 索	検 索	2,974,964	410,901	289,193	906,642	4,581,700
		成約検索	400,729	31,985	29,175	88,417	550,306
		日報要求	22,861	3,010	3,779	3,716	33,366
		検索合計	3,398,554 (106.4)	445,896 (108.6)	322,147 (103.6)	998,775 (109.6)	5,165,372 (107.0)
	図 面 要 求	図面要求	2,464,784	332,132	200,314	832,610	3,829,840
		成 約 図面要求	262,685	26,666	25,900	92,769	408,020
		図面要求 合 計	2,727,469 (116.7)	358,798 (121.8)	226,214 (99.6)	925,379 (114.3)	4,237,860 (115.5)
		総検索数	6,126,023 (110.8)	804,694 (114.1)	548,361 (101.9)	1,924,154 (111.8)	9,403,232 (110.7)
	変 更	変 更	138,344	14,088	11,688	27,987	192,107
		図面登録	61,070	5,828	3,163	12,945	83,006
変更合計		199,414	19,916	14,851	40,932	275,113	
再 登 録		71,815	7,841	2,954	14,101	96,711	
削 除		76,429	8,261	7,516	16,820	109,026	
総アクセス		6,601,362 (112.0)	856,047 (114.9)	585,290 (103.5)	2,024,643 (112.6)	10,067,342 (111.8)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年4月1日～30日。