

年間総アクセス件数は1億1,925万件(前年度比23.3%増)、1年間で2,200万件を超える増加
登録件数は売・賃貸ともに増えて、209万件(前年度比12.7%増)
売物件登録は57.9万件(前年度比26.3%増)、賃貸物件は151.8万件(同8.2%増)
成約報告件数は前年度比7.8%増加して15.9万件、うち売物件は6.2万件(同4.9%減)
検索総数は1億1,193万件(前年度比23.5%増)、図面検索は3割近い増加
東日本在庫件数は41.4万件(前年度末比12.2%増)、売物件は27.4%増

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%) 前年度比
登録	2,097,655	12.7
売物件	579,242	26.3
媒介	391,298	19.4
専属専任	68,723	19.9
専任	208,760	16.9
一般	113,815	23.8
売り主・代理	187,944	43.7
賃貸物件	1,518,413	8.2
成約報告	159,225	7.8
売物件	62,596	-4.9
賃貸物件	96,629	18.0
検索総数	111,939,203	23.5
条件検索	62,785,196	19.3
図面検索	49,154,007	29.4
総アクセス件数	119,254,343	23.3
年度末在庫物件(圏域)	414,159	12.2
売物件	173,884	27.4
土地	71,729	30.0
戸建住宅	46,571	14.8
マンション	41,745	38.7
その他	13,839	29.9
賃貸物件	240,275	3.3

情報交換事業利用実績推移(東日本)(件)

	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度
登録	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769	1,009,516	1,353,110	1,526,343	1,707,085	1,861,499	2,097,655
検索	8,608,826	9,414,629	11,678,128	16,814,409	23,904,886	33,753,377	45,530,150	56,241,018	65,637,308	90,615,786	111,939,203
(条件)	(5,493,948)	(5,978,386)	(7,527,100)	(10,886,906)	(15,053,884)	(20,445,336)	(27,402,617)	(32,674,163)	(37,359,356)	(52,623,275)	(62,785,196)
(図面)	(3,114,878)	(3,436,243)	(4,151,028)	(5,927,503)	(8,851,002)	(13,308,041)	(18,127,533)	(23,566,855)	(28,277,952)	(37,992,511)	(49,154,007)
成約	56,899	58,785	64,765	79,777	82,822	91,210	100,529	115,131	127,718	147,756	159,225
アクセス	9,706,671	10,654,082	13,029,221	18,497,867	25,877,581	36,241,968	49,052,834	60,753,588	71,012,642	96,709,269	119,254,343



首都圏総アクセス件数は1億1,624万件（前年度比23.3%増）、初年度（93万件）の125倍に
 登録件数は188万件で、前年度を12.1%上回る
 成約報告件数は14.2万件（前年度比7.9%増）、うち売物件は5.1万件（同6.6%減）
 検索総数は1億949万件、前年度と比べて23.5%増加
 首都圏在庫件数は34.1万件（前年度末比11.9%増）、売物件は12万件（同36.4%増）

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（%） 前年度比
登録	1,883,147	12.1
売物件	445,598	30.1
媒介	278,668	21.4
専属専任	54,711	21.5
専任	150,841	19.2
一般	73,116	26.3
売り主・代理	166,930	47.7
賃貸物件	1,437,549	7.5
成約報告	142,485	7.9
売物件	51,166	-6.6
賃貸物件	91,319	18.3
検索総数	109,498,246	23.5
条件検索	60,894,332	19.1
図面検索	48,603,914	29.4
総アクセス件数	116,240,361	23.3
年度末在庫物件（圏域）	341,789	11.9
売物件	120,396	36.4
土地	39,244	49.7
戸建住宅	34,374	19.3
マンション	37,040	43.9
その他	9,738	30.1
賃貸物件	221,393	1.9

情報交換事業利用実績推移（首都圏）（件）

	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度	2007年度
登録	376,900	432,762	506,419	637,035	739,396	911,734	1,228,541	1,389,092	1,551,245	1,679,680	1,883,147
検索	8,453,693	9,231,838	11,394,851	16,387,411	23,321,617	32,910,986	44,468,795	54,926,333	64,167,111	88,673,726	109,498,246
（条件）	(5,375,656)	(5,831,933)	(7,294,500)	(10,529,033)	(14,562,512)	(19,745,185)	(26,542,273)	(31,615,521)	(36,192,749)	(51,110,614)	(60,894,332)
（図面）	(3,078,037)	(3,399,905)	(4,100,351)	(5,858,378)	(8,759,105)	(13,165,801)	(17,926,522)	(23,310,812)	(27,974,362)	(37,563,112)	(48,603,914)
成約	51,798	54,068	59,512	73,828	76,155	83,513	91,041	104,036	114,348	131,999	142,485
アクセス	9,426,319	10,337,817	12,608,234	17,912,057	25,116,242	35,202,128	47,725,424	59,120,719	69,157,167	94,302,845	116,240,361

首都圏会員登録状況
(2007年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	4,461	14,443	1,552	11,298	5,880
	戸建	3,374	12,896	2,360	9,573	4,082
	マンション	4,068	23,205	6,744	14,653	5,619
	事業用	1,215	4,167	249	3,513	1,604
	専属計	13,118	54,711	10,905	39,037	17,185
専任媒介	土地	12,870	37,186	3,613	29,197	16,611
	戸建	9,672	37,066	6,285	28,445	10,975
	マンション	12,782	66,355	16,941	44,081	16,712
	事業用	3,074	10,234	563	8,808	3,731
	専任計	38,398	150,841	27,402	110,531	48,029
一般媒介	土地	6,097	16,613	727	14,056	8,697
	戸建	5,094	18,477	1,170	17,050	6,480
	マンション	5,568	30,570	2,736	25,554	9,453
	事業用	2,379	7,456	209	6,502	3,358
	一般計	19,138	73,116	4,842	63,162	27,988
媒介計	土地	23,428	68,242	5,892	54,551	31,188
	戸建	18,140	68,439	9,815	55,068	21,537
	マンション	22,418	120,130	26,421	84,288	31,784
	事業用	6,668	21,857	1,021	18,823	8,693
	媒介計	70,654	278,668	43,149	212,730	93,202
売主物件	土地	6,809	44,928	1,237	38,574	11,883
	戸建	11,390	68,769	3,707	63,170	13,373
	マンション	3,643	32,062	2,299	28,040	5,345
	事業用	1,372	7,922	114	7,515	1,658
	売主計	23,214	153,681	7,357	137,299	32,259
代理物件	土地	1,160	4,085	106	3,719	1,508
	戸建	661	3,663	191	3,364	838
	マンション	734	3,846	345	3,399	920
	事業用	312	1,655	18	1,545	402
	代理計	2,867	13,249	660	12,027	3,668
媒介以外計	土地	7,969	49,013	1,343	42,293	13,391
	戸建	12,051	72,432	3,898	66,534	14,211
	マンション	4,377	35,908	2,644	31,439	6,265
	事業用	1,684	9,577	132	9,060	2,060
	他売計	26,081	166,930	8,017	149,326	35,927
売物件合計	土地	31,397	117,255	7,235	96,844	44,579
	戸建	30,191	140,871	13,713	121,602	35,748
	マンション	26,795	156,038	29,065	115,727	38,049
	事業用	8,352	31,434	1,153	27,883	10,753
	総計	96,735	445,598	51,166	362,056	129,129
賃貸物件合計	居住用	160,340	1,295,489	82,285	1,213,090	160,454
	事業用	58,112	142,060	9,034	128,900	62,236
	総計	218,452	1,437,549	91,319	1,341,990	222,690
総合計		315,187	1,883,147	142,485	1,704,046	351,819

集計期間は、2007年4月1日～2008年3月31日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当中中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当中中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,636	6,850	696	5,350	2,377	1,187	3,519	387	2,711	1,561
	戸建	1,301	6,006	953	4,452	1,795	915	2,894	569	2,185	1,018
	マンション	2,544	16,163	4,354	10,411	3,773	569	2,282	803	1,369	647
	事業用	707	2,658	128	2,293	942	220	627	41	505	293
	専属計	6,188	31,677	6,131	22,506	8,887	2,891	9,322	1,800	6,770	3,519
専任媒介	土地	3,942	13,488	1,117	10,879	5,158	2,254	7,377	663	5,734	3,149
	戸建	2,926	12,557	1,886	9,862	3,394	1,893	6,555	1,020	5,246	2,017
	マンション	7,002	38,420	8,192	26,405	9,974	1,382	6,024	1,710	4,067	1,519
	事業用	1,646	5,762	281	5,025	2,001	441	1,452	77	1,281	509
	専任計	15,516	70,227	11,476	52,171	20,527	5,970	21,408	3,470	16,328	7,194
一般媒介	土地	2,315	7,996	281	6,702	3,634	827	2,593	101	2,227	1,215
	戸建	2,064	8,295	435	7,595	2,710	744	2,587	150	2,400	961
	マンション	3,540	21,715	1,543	17,917	6,786	510	1,968	251	1,777	586
	事業用	1,509	4,989	127	4,434	2,069	275	830	19	754	365
	一般計	9,428	42,995	2,386	36,648	15,199	2,356	7,978	521	7,158	3,127
媒介計	土地	7,893	28,334	2,094	22,931	11,169	4,268	13,489	1,151	10,672	5,925
	戸建	6,291	26,858	3,274	21,909	7,899	3,552	12,036	1,739	9,831	3,996
	マンション	13,086	76,298	14,089	54,733	20,533	2,461	10,274	2,764	7,213	2,752
	事業用	3,862	13,409	536	11,752	5,012	936	2,909	137	2,540	1,167
	媒介計	31,132	144,899	19,993	111,325	44,613	11,217	38,708	5,791	30,256	13,840
売主物件	土地	2,436	22,649	346	19,962	4,765	1,443	7,144	327	5,931	2,314
	戸建	4,181	32,688	1,230	30,125	5,573	3,020	11,315	754	10,587	3,003
	マンション	2,655	24,936	1,683	21,993	3,914	220	968	182	794	219
	事業用	830	5,756	44	5,561	964	182	734	16	675	224
	売主計	10,102	86,029	3,303	77,641	15,216	4,865	20,161	1,279	17,987	5,760
代理物件	土地	528	1,927	47	1,774	682	203	919	10	858	278
	戸建	228	1,659	81	1,476	351	201	989	43	968	181
	マンション	575	3,148	256	2,751	746	38	127	20	116	33
	事業用	197	1,324	12	1,223	280	40	165	1	156	50
	代理計	1,528	8,058	396	7,224	2,059	482	2,200	74	2,098	542
媒介以外計	土地	2,964	24,576	393	21,736	5,447	1,646	8,063	337	6,789	2,592
	戸建	4,409	34,347	1,311	31,601	5,924	3,221	12,304	797	11,555	3,184
	マンション	3,230	28,084	1,939	24,744	4,660	258	1,095	202	910	252
	事業用	1,027	7,080	56	6,784	1,244	222	899	17	831	274
	他売計	11,630	94,087	3,699	84,865	17,275	5,347	22,361	1,353	20,085	6,302
売物件合計	土地	10,857	52,910	2,487	44,667	16,616	5,914	21,552	1,488	17,461	8,517
	戸建	10,700	61,205	4,585	53,510	13,823	6,773	24,340	2,536	21,386	7,180
	マンション	16,316	104,382	16,028	79,477	25,193	2,719	11,369	2,966	8,123	3,004
	事業用	4,889	20,489	592	18,536	6,256	1,158	3,808	154	3,371	1,441
	総計	42,762	238,986	23,692	196,190	61,888	16,564	61,069	7,144	50,341	20,142
賃貸物件合計	居住用	119,609	970,508	60,978	911,052	118,051	10,538	86,656	3,713	81,374	12,143
	事業用	40,984	110,582	6,574	101,401	43,601	5,291	9,215	711	8,165	5,619
	総計	160,593	1,081,090	67,552	1,012,453	161,652	15,829	95,871	4,424	89,539	17,762
総合計		203,355	1,320,076	91,244	1,208,643	223,540	32,393	156,940	11,568	139,880	37,904

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年度）

		千 葉					神 奈 川				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,044	1,959	196	1,583	1,180	594	2,115	273	1,654	762
	戸建	562	1,623	273	1,267	578	596	2,373	565	1,669	691
	マンション	362	1,502	522	893	427	593	3,258	1,065	1,980	772
	事業用	143	367	36	298	179	145	515	44	417	190
	専属計	2,111	5,451	1,027	4,041	2,364	1,928	8,261	1,947	5,720	2,415
専任媒介	土地	4,066	7,473	785	5,850	4,801	2,608	8,848	1,048	6,734	3,503
	戸建	2,038	6,389	1,329	4,670	2,228	2,815	11,565	2,050	8,667	3,336
	マンション	1,310	5,908	2,306	3,243	1,503	3,088	16,003	4,733	10,366	3,716
	事業用	394	1,003	70	811	479	593	2,017	135	1,691	742
	専任計	7,808	20,773	4,490	14,574	9,011	9,104	38,433	7,966	27,458	11,297
一般媒介	土地	1,974	3,127	178	2,701	2,377	981	2,897	167	2,426	1,471
	戸建	1,053	2,911	276	2,773	1,158	1,233	4,684	309	4,282	1,651
	マンション	457	2,083	292	1,810	620	1,061	4,804	650	4,050	1,461
	事業用	262	668	29	543	385	333	969	34	771	539
	一般計	3,746	8,789	775	7,827	4,540	3,608	13,354	1,160	11,529	5,122
媒介計	土地	7,084	12,559	1,159	10,134	8,358	4,183	13,860	1,488	10,814	5,736
	戸建	3,653	10,923	1,878	8,710	3,964	4,644	18,622	2,924	14,618	5,678
	マンション	2,129	9,493	3,120	5,946	2,550	4,742	24,065	6,448	16,396	5,949
	事業用	799	2,038	135	1,652	1,043	1,071	3,501	213	2,879	1,471
	媒介計	13,665	35,013	6,292	26,442	15,915	14,640	60,048	11,073	44,707	18,834
売主物件	土地	1,643	5,753	237	4,908	2,247	1,287	9,382	327	7,773	2,557
	戸建	1,749	7,992	489	7,516	1,739	2,440	16,774	1,234	14,942	3,058
	マンション	123	1,095	134	873	186	645	5,063	300	4,380	1,026
	事業用	134	615	15	561	178	226	817	39	718	292
	売主計	3,649	15,455	875	13,858	4,350	4,598	32,036	1,900	27,813	6,933
代理物件	土地	286	610	24	545	325	143	629	25	542	223
	戸建	117	331	28	268	172	115	684	39	652	134
	マンション	33	99	19	115	28	88	472	50	417	113
	事業用	30	79	1	65	41	45	87	4	101	31
	代理計	466	1,119	72	993	566	391	1,872	118	1,712	501
媒介以外計	土地	1,929	6,363	261	5,453	2,572	1,430	10,011	352	8,315	2,780
	戸建	1,866	8,323	517	7,784	1,911	2,555	17,458	1,273	15,594	3,192
	マンション	156	1,194	153	988	214	733	5,535	350	4,797	1,139
	事業用	164	694	16	626	219	271	904	43	819	323
	他売計	4,115	16,574	947	14,851	4,916	4,989	33,908	2,018	29,525	7,434
売物件合計	土地	9,013	18,922	1,420	15,587	10,930	5,613	23,871	1,840	19,129	8,516
	戸建	5,519	19,246	2,395	16,494	5,875	7,199	36,080	4,197	30,212	8,870
	マンション	2,285	10,687	3,273	6,934	2,764	5,475	29,600	6,798	21,193	7,088
	事業用	963	2,732	151	2,278	1,262	1,342	4,405	256	3,698	1,794
	総計	17,780	51,587	7,239	41,293	20,831	19,629	93,956	13,091	74,232	26,268
賃貸物件合計	居住用	6,185	53,488	3,908	48,541	7,224	24,008	184,837	13,686	172,123	23,036
	事業用	3,391	5,932	429	4,942	3,951	8,446	16,331	1,320	14,392	9,065
	総計	9,576	59,420	4,337	53,483	11,175	32,454	201,168	15,006	186,515	32,101
総合計		27,356	111,007	11,576	94,776	32,006	52,083	295,124	28,097	260,747	58,369

首都圏圏域登録状況
(2007年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	3,667	13,618	1,528	10,580	5,014
	戸建	3,182	12,556	2,340	9,289	3,856
	マンション	3,950	22,916	6,724	14,410	5,476
	事業用	1,083	3,954	246	3,327	1,446
	専属計	11,882	53,044	10,838	37,606	15,792
専任媒介	土地	10,542	35,041	3,524	26,934	14,527
	戸建	9,166	36,344	6,207	27,785	10,500
	マンション	12,342	65,433	16,873	43,206	16,301
	事業用	2,757	9,618	548	8,244	3,387
	専任計	34,807	146,436	27,152	106,169	44,715
一般媒介	土地	5,039	15,518	741	13,099	7,448
	戸建	4,820	18,039	1,167	16,674	6,129
	マンション	5,264	29,999	2,704	24,975	9,175
	事業用	2,075	7,005	188	6,104	3,008
	一般計	17,198	70,561	4,800	60,852	25,760
媒介計	土地	19,248	64,177	5,793	50,613	26,989
	戸建	17,168	66,939	9,714	53,748	20,485
	マンション	21,556	118,348	26,301	82,591	30,952
	事業用	5,915	20,577	982	17,675	7,841
	媒介計	63,887	270,041	42,790	204,627	86,267
売主物件	土地	6,114	43,995	1,192	37,796	11,078
	戸建	11,041	67,900	3,596	62,324	13,114
	マンション	3,524	31,730	2,278	27,741	5,212
	事業用	1,290	7,671	110	7,299	1,546
	売主計	21,969	151,296	7,176	135,160	30,950
代理物件	土地	856	3,660	101	3,312	1,177
	戸建	615	3,566	183	3,291	775
	マンション	667	3,759	342	3,292	876
	事業用	281	1,571	18	1,483	351
	代理計	2,419	12,556	644	11,378	3,179
媒介以外計	土地	6,970	47,655	1,293	41,108	12,255
	戸建	11,656	71,466	3,779	65,615	13,889
	マンション	4,191	35,489	2,620	31,033	6,088
	事業用	1,571	9,242	128	8,782	1,897
	他売計	24,388	163,852	7,820	146,538	34,129
売物件合計	土地	26,218	111,832	7,086	91,721	39,244
	戸建	28,824	138,405	13,493	119,363	34,374
	マンション	25,747	153,837	28,921	113,624	37,040
	事業用	7,486	29,819	1,110	26,457	9,738
	総計	88,275	433,893	50,610	351,165	120,396
賃貸物件合計	居住用	159,835	1,292,452	82,212	1,210,040	160,033
	事業用	57,433	141,021	9,012	128,081	61,360
	総計	217,268	1,433,473	91,224	1,338,121	221,393
総合計		305,543	1,867,366	141,834	1,689,286	341,789

集計期間は、2007年4月1日～2008年3月31日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存+当期登録-当期成約-当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年度）

		東 京					埼 玉				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	795	5,567	622	4,227	1,462	1,093	3,647	418	2,816	1,458
	戸建	989	4,962	858	3,545	1,449	936	3,089	578	2,354	1,063
	マンション	1,924	12,883	2,922	8,672	3,063	748	3,227	1,266	1,855	818
	事業用	502	2,031	109	1,683	736	251	918	46	820	299
	専属計	4,210	25,443	4,511	18,127	6,710	3,028	10,881	2,308	7,845	3,638
専任媒介	土地	1,503	10,077	914	7,494	2,935	2,148	7,695	724	5,966	3,071
	戸建	2,050	10,060	1,532	7,710	2,552	2,008	7,275	1,108	5,846	2,174
	マンション	5,675	32,976	7,166	22,234	8,488	1,641	7,253	1,953	5,043	1,777
	事業用	1,178	4,732	215	4,127	1,486	523	1,652	98	1,437	606
	専任計	10,406	57,845	9,827	41,565	15,461	6,320	23,875	3,883	18,292	7,628
一般媒介	土地	1,095	6,164	227	5,066	2,232	802	2,742	119	2,326	1,222
	戸建	1,654	6,884	388	6,290	2,223	805	2,790	176	2,600	983
	マンション	2,945	19,560	1,429	15,876	6,086	551	2,370	278	2,136	658
	事業用	1,047	3,920	93	3,462	1,507	324	1,026	23	921	450
	一般計	6,741	36,528	2,137	30,694	12,048	2,482	8,928	596	7,983	3,313
媒介計	土地	3,393	21,808	1,763	16,787	6,629	4,043	14,084	1,261	11,108	5,751
	戸建	4,693	21,906	2,778	17,545	6,224	3,749	13,154	1,862	10,800	4,220
	マンション	10,544	65,419	11,517	46,782	17,637	2,940	12,850	3,497	9,034	3,253
	事業用	2,727	10,683	417	9,272	3,729	1,098	3,596	167	3,178	1,355
	媒介計	21,357	119,816	16,475	90,386	34,219	11,830	43,684	6,787	34,120	14,579
売主物件	土地	1,623	21,191	265	18,729	3,811	1,370	7,229	325	5,980	2,284
	戸建	3,237	29,114	908	26,778	4,687	3,089	12,599	827	11,825	3,067
	マンション	2,025	20,214	1,234	17,780	3,220	381	2,311	279	1,985	427
	事業用	648	4,749	43	4,622	721	211	918	13	853	261
	売主計	7,533	75,268	2,450	67,909	12,439	5,051	23,057	1,444	20,643	6,039
代理物件	土地	190	1,396	30	1,237	348	196	903	13	850	254
	戸建	169	1,296	61	1,191	245	177	1,004	52	936	182
	マンション	364	2,402	199	2,038	560	81	264	32	247	74
	事業用	137	1,091	12	1,024	195	53	177	1	172	53
	代理計	860	6,185	302	5,490	1,348	507	2,348	98	2,205	563
媒介以外計	土地	1,813	22,587	295	19,966	4,159	1,566	8,132	338	6,830	2,538
	戸建	3,406	30,410	969	27,969	4,932	3,266	13,603	879	12,761	3,249
	マンション	2,389	22,616	1,433	19,818	3,780	462	2,575	311	2,232	501
	事業用	785	5,840	55	5,646	916	264	1,095	14	1,025	314
	他売計	8,393	81,453	2,752	73,399	13,787	5,558	25,405	1,542	22,848	6,602
売物件合計	土地	5,206	44,395	2,058	36,753	10,788	5,609	22,216	1,599	17,938	8,289
	戸建	8,099	52,316	3,747	45,514	11,156	7,015	26,757	2,741	23,561	7,469
	マンション	12,933	88,035	12,950	66,600	21,417	3,402	15,425	3,808	11,266	3,754
	事業用	3,512	16,523	472	14,918	4,645	1,362	4,691	181	4,203	1,669
	総計	29,750	201,269	19,227	163,785	48,006	17,388	69,089	8,329	56,968	21,181
賃貸物件合計	居住用	108,856	889,477	57,016	834,907	106,408	14,547	114,647	4,794	107,837	16,568
	事業用	38,682	105,977	6,473	97,433	40,759	5,888	10,744	734	9,450	6,444
	総計	147,538	995,454	63,489	932,340	147,167	20,435	125,391	5,528	117,287	23,012
総合計	177,288	1,196,723	82,716	1,096,125	195,173	37,823	194,480	13,857	174,255	44,193	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年度）

		千 葉					神 奈 川				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,275	2,346	218	1,951	1,408	504	2,058	270	1,586	686
	戸建	629	1,920	330	1,507	641	628	2,585	574	1,883	703
	マンション	511	2,525	1,132	1,264	616	767	4,281	1,404	2,619	979
	事業用	154	450	39	365	199	176	555	52	459	212
	専属計	2,569	7,241	1,719	5,087	2,864	2,075	9,479	2,300	6,547	2,580
専任媒介	土地	4,581	8,413	832	6,731	5,325	2,310	8,856	1,054	6,743	3,196
	戸建	2,235	7,136	1,426	5,322	2,413	2,873	11,873	2,141	8,907	3,361
	マンション	1,519	6,896	2,621	3,880	1,743	3,507	18,308	5,133	12,049	4,293
	事業用	436	1,272	87	1,036	549	620	1,962	148	1,644	746
	専任計	8,771	23,717	4,966	16,969	10,030	9,310	40,999	8,476	29,343	11,596
一般媒介	土地	2,258	3,467	210	3,090	2,585	884	3,145	185	2,617	1,409
	戸建	1,101	3,129	277	2,948	1,248	1,260	5,236	326	4,836	1,675
	マンション	530	2,385	309	2,113	688	1,238	5,684	688	4,850	1,743
	事業用	350	873	33	763	461	354	1,186	39	958	590
	一般計	4,239	9,854	829	8,914	4,982	3,736	15,251	1,238	13,261	5,417
媒介計	土地	8,114	14,226	1,260	11,772	9,318	3,698	14,059	1,509	10,946	5,291
	戸建	3,965	12,185	2,033	9,777	4,302	4,761	19,694	3,041	15,626	5,739
	マンション	2,560	11,806	4,062	7,257	3,047	5,512	28,273	7,225	19,518	7,015
	事業用	940	2,595	159	2,164	1,209	1,150	3,703	239	3,061	1,548
	媒介計	15,579	40,812	7,514	30,970	17,876	15,121	65,729	12,014	49,151	19,593
売主物件	土地	1,873	6,456	258	5,537	2,517	1,248	9,119	344	7,550	2,466
	戸建	2,112	9,213	537	8,606	2,199	2,603	16,974	1,324	15,115	3,161
	マンション	273	2,098	251	1,777	322	845	7,107	514	6,199	1,243
	事業用	170	824	18	751	226	261	1,180	36	1,073	338
	売主計	4,428	18,591	1,064	16,671	5,264	4,957	34,380	2,218	29,937	7,208
代理物件	土地	339	745	27	694	371	131	616	31	531	204
	戸建	158	398	29	338	211	111	868	41	826	137
	マンション	69	256	40	246	62	153	837	71	761	180
	事業用	37	130	2	107	60	54	173	3	180	43
	代理計	603	1,529	98	1,385	704	449	2,494	146	2,298	564
媒介以外計	土地	2,212	7,201	285	6,231	2,888	1,379	9,735	375	8,081	2,670
	戸建	2,270	9,611	566	8,944	2,410	2,714	17,842	1,365	15,941	3,298
	マンション	342	2,354	291	2,023	384	998	7,944	585	6,960	1,423
	事業用	207	954	20	858	286	315	1,353	39	1,253	381
	他売計	5,031	20,120	1,162	18,056	5,968	5,406	36,874	2,364	32,235	7,772
売物件合計	土地	10,326	21,427	1,545	18,003	12,206	5,077	23,794	1,884	19,027	7,961
	戸建	6,235	21,796	2,599	18,721	6,712	7,475	37,536	4,406	31,567	9,037
	マンション	2,902	14,160	4,353	9,280	3,431	6,510	36,217	7,810	26,478	8,438
	事業用	1,147	3,549	179	3,022	1,495	1,465	5,056	278	4,314	1,929
	総計	20,610	60,932	8,676	49,026	23,844	20,527	102,603	14,378	81,386	27,365
賃貸物件合計	居住用	8,625	69,645	4,862	63,640	9,768	27,807	218,683	15,540	203,656	27,289
	事業用	3,945	6,894	447	5,839	4,552	8,918	17,406	1,358	15,359	9,605
	総計	12,570	76,539	5,309	69,479	14,320	36,725	236,089	16,898	219,015	36,894
総合計		33,180	137,471	13,985	118,505	38,164	57,252	338,692	31,276	300,401	64,259

総アクセス件数は1,135万件(前年同月比15.6%増)で、過去最高を更新
新規登録件数は20万件(前年同月比11.8%増)、売・賃貸物件ともに増加
売物件の成約報告件数は6,525件(前年同月比2.9%増)、賃貸物件は13,720件(同22.2%増)
東日本在庫件数は41.4万件(前月比1.3%減)、売物件は増加、賃貸は減少

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	200,090	5.3	11.8
売物件	57,152	2.6	28.7
媒介	38,183	3.6	25.9
専属専任	6,561	1.1	22.5
専任	20,151	3.3	21.1
一般	11,471	5.5	37.8
売り主・代理	18,969	0.7	34.8
賃貸物件	142,938	6.4	6.2
成約報告	20,245	20.2	15.2
売物件	6,525	14.9	2.9
賃貸物件	13,720	22.9	22.2
検索総数	10,605,673	4.4	15.0
条件検索	5,914,840	6.0	12.0
図面検索	4,690,833	2.4	19.0
総アクセス件数	11,357,834	4.5	15.6
月末在庫物件(圏域)	414,159	-1.3	12.2
売物件	173,884	1.7	27.4
土地	71,729	2.9	30.0
戸建住宅	46,571	0.2	14.8
マンション	41,745	1.0	38.7
その他	13,839	3.1	29.9
賃貸物件	240,275	-3.4	3.3

東日本アクセス状況推移

	2007年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月
登録	178,948	166,340	161,094	167,974	169,176	155,266	172,237	181,271	176,439	154,209	203,484	190,075	200,090
条件検索	5,281,736	4,971,808	5,037,285	5,304,946	5,452,671	4,676,405	5,309,166	5,522,528	5,411,800	4,482,945	5,120,956	5,579,846	5,914,840
図面検索	3,940,611	3,711,020	3,828,129	4,048,232	4,271,452	3,561,774	4,317,381	4,268,860	4,262,719	3,404,844	4,206,379	4,582,384	4,690,833
成約	17,569	13,456	10,923	12,368	12,645	10,114	12,707	13,379	12,373	11,783	12,392	16,840	20,245
その他	402,125	374,495	362,206	388,054	399,293	360,963	403,084	451,218	440,255	403,329	448,178	495,359	531,826
アクセス	9,820,989	9,237,119	9,399,637	9,921,574	10,305,237	8,764,522	10,214,575	10,437,256	10,303,586	8,457,110	9,991,389	10,864,504	11,357,834

その他は変更、削除及び再登録



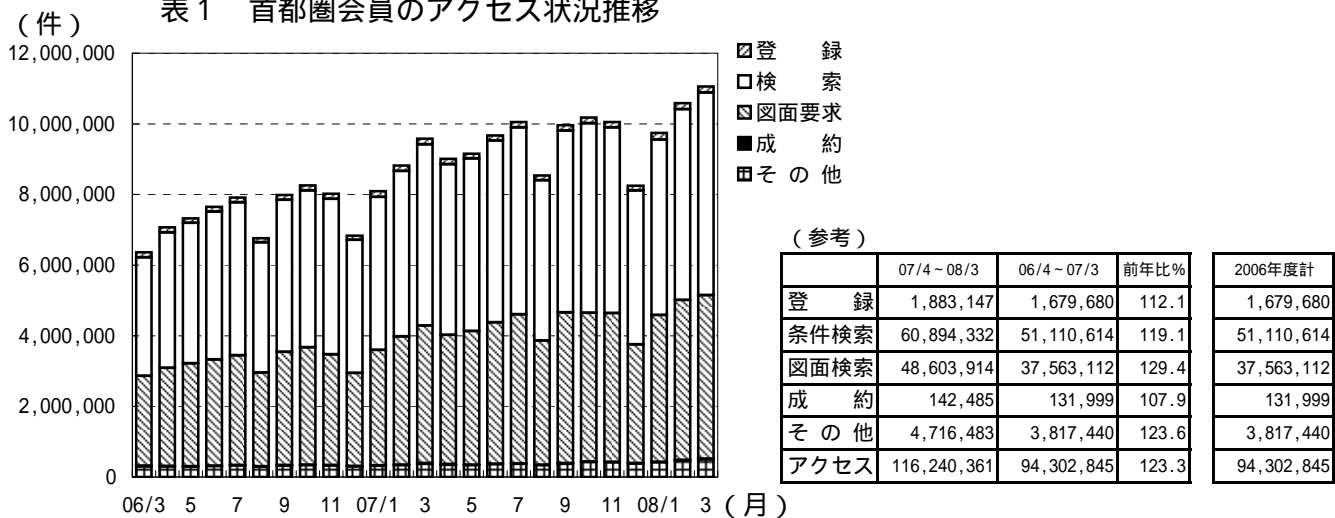
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年4月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	179,852	5.3	11.0
売物件	45,466	2.9	32.0
媒介	28,260	3.8	28.1
専属専任	5,413	1.0	25.2
専任	14,862	2.3	21.0
一般	7,985	8.6	46.5
売り主・代理	17,206	1.4	38.8
賃貸物件	134,386	6.1	5.4
成約報告	18,076	19.2	15.5
売物件	5,372	14.8	2.6
賃貸物件	12,704	21.1	22.0
検索総数	10,368,677	4.4	14.9
条件検索	5,733,285	6.1	11.8
図面検索	4,635,392	2.3	19.0
総アクセス件数	11,061,003	4.5	15.5
月末在庫物件 (圏域)	341,789	-1.8	11.9
売物件	120,396	1.5	36.4
土地	39,244	3.5	49.7
戸建住宅	34,374	-0.3	19.3
マンション	37,040	0.8	43.9
その他	9,738	2.5	30.1
賃貸物件	221,393	-3.5	1.9

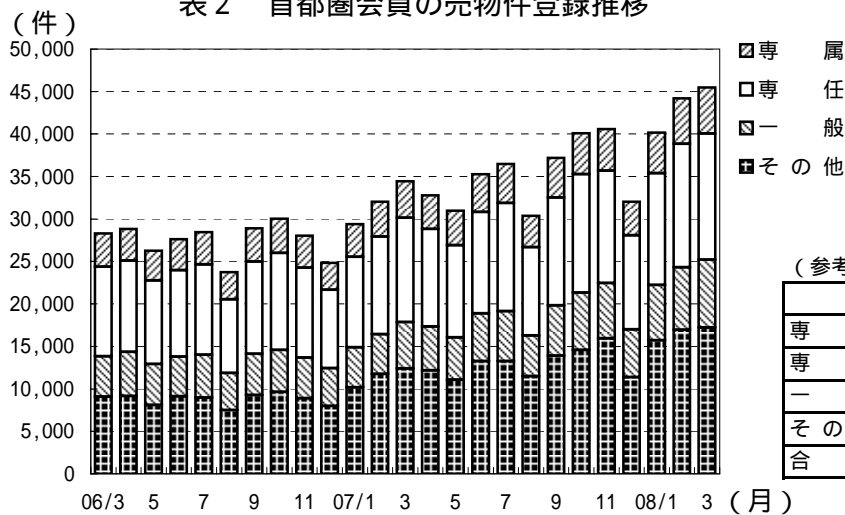
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月
登録	162,014	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852
条件検索	5,127,830	4,826,532	4,883,956	5,145,876	5,289,916	4,533,269	5,148,364	5,358,538	5,253,003	4,351,825	4,966,317	5,403,451	5,733,285
図面検索	3,896,002	3,668,448	3,782,835	4,002,408	4,224,549	3,521,878	4,269,390	4,219,879	4,218,653	3,368,370	4,161,579	4,530,533	4,635,392
成約	15,647	12,083	9,787	11,071	11,275	8,965	11,348	11,858	11,074	10,556	11,224	15,168	18,076
その他	375,766	347,811	337,051	361,882	372,257	334,700	374,962	422,002	413,279	377,294	417,758	463,089	494,398
アクセス	9,577,259	9,004,720	9,157,697	9,671,507	10,049,472	8,537,203	9,958,751	10,175,866	10,055,136	8,245,851	9,740,091	10,583,064	11,061,003

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

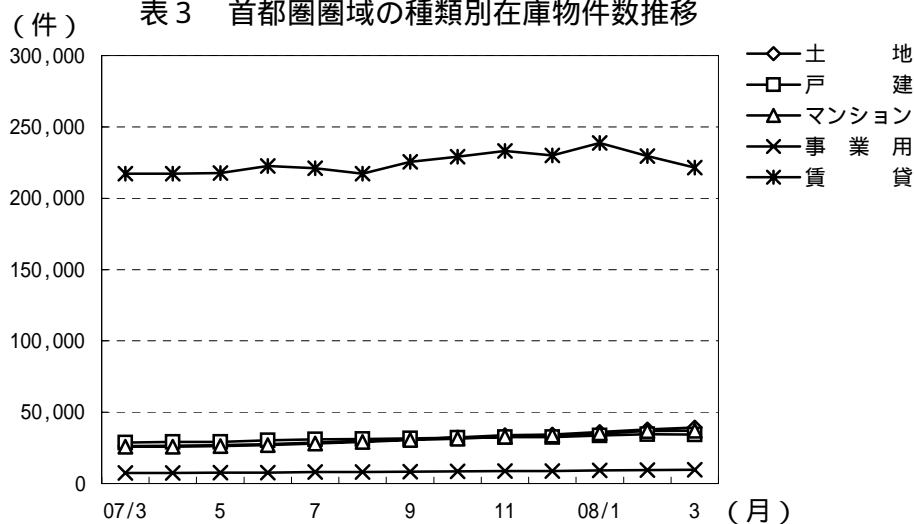
	07/4 - 08/3	06/4 - 07/3	前年比%	2006年度計
専 属	54,711	45,043	121.5	45,043
専 任	150,841	126,594	119.2	126,594
一 般	73,116	57,884	126.3	57,884
そ の 他	166,930	113,022	147.7	113,022
合 計	445,598	342,543	130.1	342,543

	2007年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月
専 属	4,322	3,971	4,056	4,437	4,607	3,686	4,689	4,823	4,900	3,987	4,782	5,360	5,413
専 任	12,283	11,498	10,831	11,926	12,727	10,398	12,695	13,962	13,231	11,050	13,140	14,521	14,862
一 般	5,452	5,156	5,003	5,628	5,882	4,768	5,911	6,727	6,537	5,633	6,531	7,355	7,985
そ の 他	12,399	12,168	11,067	13,263	13,260	11,505	13,901	14,596	15,922	11,370	15,710	16,962	17,206
合 計	34,456	32,793	30,957	35,254	36,476	30,357	37,196	40,108	40,590	32,040	40,163	44,198	45,466

賃 貸	127,558	117,053	113,111	115,016	114,999	108,034	117,491	123,481	118,537	105,766	143,050	126,625	134,386
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

総 合 計	162,014	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213	170,823	179,852
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	2月	3月	
売 物 件	土 地	26,218	26,494	26,995	27,680	28,630	29,580	30,906	32,338	33,805	34,375	36,085	37,925	39,244
	戸 建	28,824	29,166	29,136	30,195	30,895	31,108	31,660	32,053	32,515	32,588	33,664	34,466	34,374
	マ ン シ ョ ン	25,747	25,753	26,356	26,959	27,966	29,158	30,507	31,497	32,847	33,582	35,331	36,740	37,040
	事 業 用	7,486	7,494	7,590	7,651	7,981	8,093	8,269	8,474	8,726	8,820	9,130	9,497	9,738
	合 計	88,275	88,907	90,077	92,485	95,472	97,939	101,342	104,362	107,893	109,365	114,210	118,628	120,396
賃 貸	217,268	217,273	217,606	222,689	221,093	217,244	225,457	229,145	233,164	230,081	238,688	229,479	221,393	
総 合 計	305,543	306,180	307,683	315,174	316,565	315,183	326,799	333,507	341,057	339,446	352,898	348,107	341,789	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (3月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	10,788	8,289	12,206	7,961	39,244
	戸 建	11,156	7,469	6,712	9,037	34,374
	マンション	21,417	3,754	3,431	8,438	37,040
	事 業 用	4,645	1,669	1,495	1,929	9,738
	合 計	48,006	21,181	23,844	27,365	120,396
うち 媒介 契約 物件	土 地	6,629	5,751	9,318	5,291	26,989
	戸 建	6,224	4,220	4,302	5,739	20,485
	マンション	17,637	3,253	3,047	7,015	30,952
	事 業 用	3,729	1,355	1,209	1,548	7,841
	合 計	34,219	14,579	17,876	19,593	86,267

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	5,225 (181.1)	2,254 (156.1)	2,103 (125.3)	2,747 (167.6)	12,329 (161.2)	196 (85.2)	152 (98.1)	158 (118.8)	203 (102.0)	709 (98.9)
戸 建	5,661 (145.8)	2,391 (103.3)	2,055 (110.0)	3,689 (116.9)	13,796 (122.9)	388 (95.8)	285 (105.9)	280 (112.9)	413 (92.8)	1,366 (99.9)
マンション	9,129 (136.6)	1,425 (104.5)	1,334 (117.0)	3,462 (113.9)	15,350 (125.6)	1,392 (103.1)	408 (101.7)	469 (113.3)	847 (103.9)	3,116 (104.6)
事 業 用	1,536 (106.8)	393 (112.9)	356 (133.3)	536 (124.1)	2,821 (113.5)	47 (88.7)	16 (106.7)	16 (114.3)	31 (124.0)	110 (102.8)
総 計	21,551 (144.7)	6,463 (118.2)	5,848 (118.0)	10,434 (126.2)	44,296 (131.9)	2,023 (99.3)	861 (102.5)	923 (114.1)	1,494 (100.7)	5,301 (102.5)

首都圏会員登録状況
(2008年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,725	1,430	129	1,126	5,880
	戸建	3,968	1,369	262	974	4,082
	マンション	5,652	2,248	733	1,513	5,619
	事業用	1,601	366	26	339	1,604
	専属計	16,946	5,413	1,150	3,952	17,185
専任媒介	土地	15,999	3,899	353	2,908	16,611
	戸建	10,961	3,633	641	2,868	10,975
	マンション	16,728	6,352	1,836	4,396	16,712
	事業用	3,642	978	50	818	3,731
	専任計	47,330	14,862	2,880	10,990	48,029
一般媒介	土地	8,453	1,743	88	1,491	8,697
	戸建	6,444	1,808	121	1,795	6,480
	マンション	8,862	3,665	285	3,004	9,453
	事業用	3,247	769	23	650	3,358
	一般計	27,006	7,985	517	6,940	27,988
媒介計	土地	30,177	7,072	570	5,525	31,188
	戸建	21,373	6,810	1,024	5,637	21,537
	マンション	31,242	12,265	2,854	8,913	31,784
	事業用	8,490	2,113	99	1,807	8,693
	媒介計	91,282	28,260	4,547	21,882	93,202
売主物件	土地	11,469	5,405	162	4,857	11,883
	戸建	13,613	6,850	339	6,789	13,373
	マンション	5,536	2,936	260	2,873	5,345
	事業用	1,628	767	11	739	1,658
	売主計	32,246	15,958	772	15,258	32,259
代理物件	土地	1,500	419	10	396	1,508
	戸建	840	336	22	322	838
	マンション	986	352	19	402	920
	事業用	372	141	2	116	402
	代理計	3,698	1,248	53	1,236	3,668
媒介以外計	土地	12,969	5,824	172	5,253	13,391
	戸建	14,453	7,186	361	7,111	14,211
	マンション	6,522	3,288	279	3,275	6,265
	事業用	2,000	908	13	855	2,060
	他売計	35,944	17,206	825	16,494	35,927
売物件合計	土地	43,146	12,896	742	10,778	44,579
	戸建	35,826	13,996	1,385	12,748	35,748
	マンション	37,764	15,553	3,133	12,188	38,049
	事業用	10,490	3,021	112	2,662	10,753
	総計	127,226	45,466	5,372	38,376	129,129
賃貸物件合計	居住用	169,315	121,738	11,792	118,807	160,454
	事業用	61,534	12,648	912	11,141	62,236
	総計	230,849	134,386	12,704	129,948	222,690
総合計		358,075	179,852	18,076	168,324	351,819

集計期間は、2008年3月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年3月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	2,246	676	47	496	2,377	1,528	352	36	276	1,561
	戸建	1,722	677	113	486	1,795	1,038	266	61	215	1,018
	マンション	3,759	1,581	473	1,064	3,773	692	186	93	133	647
	事業用	958	203	12	212	942	280	68	5	50	293
	専属計	8,685	3,137	645	2,258	8,887	3,538	872	195	674	3,519
専任媒介	土地	4,922	1,444	113	1,088	5,158	3,056	757	65	580	3,149
	戸建	3,441	1,201	203	1,002	3,394	2,045	593	107	491	2,017
	マンション	9,849	3,803	897	2,715	9,974	1,543	570	167	415	1,519
	事業用	1,946	572	25	487	2,001	502	102	3	91	509
	専任計	20,158	7,020	1,238	5,292	20,527	7,146	2,022	342	1,577	7,194
一般媒介	土地	3,502	911	32	768	3,634	1,128	283	10	210	1,215
	戸建	2,670	804	41	790	2,710	948	263	16	264	961
	マンション	6,292	2,690	159	2,173	6,786	557	228	30	186	586
	事業用	1,991	541	16	456	2,069	366	73	2	73	365
	一般計	14,455	4,946	248	4,187	15,199	2,999	847	58	733	3,127
媒介計	土地	10,670	3,031	192	2,352	11,169	5,712	1,392	111	1,066	5,925
	戸建	7,833	2,682	357	2,278	7,899	4,031	1,122	184	970	3,996
	マンション	19,900	8,074	1,529	5,952	20,533	2,792	984	290	734	2,752
	事業用	4,895	1,316	53	1,155	5,012	1,148	243	10	214	1,167
	媒介計	43,298	15,103	2,131	11,737	44,613	13,683	3,741	595	2,984	13,840
売主物件	土地	4,586	2,939	55	2,738	4,765	2,231	693	35	574	2,314
	戸建	5,653	3,544	129	3,532	5,573	2,939	1,071	56	952	3,003
	マンション	4,056	2,315	198	2,267	3,914	235	97	20	93	219
	事業用	948	537	3	521	964	224	68	3	65	224
	売主計	15,243	9,335	385	9,058	15,216	5,629	1,929	114	1,684	5,760
代理物件	土地	673	206	5	202	682	282	98	2	103	278
	戸建	338	165	15	139	351	182	63	2	64	181
	マンション	775	301	11	320	746	31	7	2	3	33
	事業用	262	111	2	94	280	44	14	-	8	50
	代理計	2,048	783	33	755	2,059	539	182	6	178	542
媒介以外計	土地	5,259	3,145	60	2,940	5,447	2,513	791	37	677	2,592
	戸建	5,991	3,709	144	3,671	5,924	3,121	1,134	58	1,016	3,184
	マンション	4,831	2,616	209	2,587	4,660	266	104	22	96	252
	事業用	1,210	648	5	615	1,244	268	82	3	73	274
	他売計	17,291	10,118	418	9,813	17,275	6,168	2,111	120	1,862	6,302
売物件合計	土地	15,929	6,176	252	5,292	16,616	8,225	2,183	148	1,743	8,517
	戸建	13,824	6,391	501	5,949	13,823	7,152	2,256	242	1,986	7,180
	マンション	24,731	10,690	1,738	8,539	25,193	3,058	1,088	312	830	3,004
	事業用	6,105	1,964	58	1,770	6,256	1,416	325	13	287	1,441
	総計	60,589	25,221	2,549	21,550	61,888	19,851	5,852	715	4,846	20,142
賃貸物件合計	居住用	123,750	91,207	8,575	88,328	118,051	13,229	8,480	550	9,016	12,143
	事業用	43,137	9,743	691	8,693	43,601	5,521	903	70	735	5,619
	総計	166,887	100,950	9,266	97,021	161,652	18,750	9,383	620	9,751	17,762
総合計		227,476	126,171	11,815	118,571	223,540	38,601	15,235	1,335	14,597	37,904

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年3月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,173	201	15	174	1,180	778	201	31	180	762
	戸建	574	154	33	111	578	634	272	55	162	691
	マンション	433	134	49	92	427	768	347	118	224	772
	事業用	181	35	5	30	179	182	60	4	47	190
	専属計	2,361	524	102	407	2,364	2,362	880	208	613	2,415
専任媒介	土地	4,682	763	77	578	4,801	3,339	935	98	662	3,503
	戸建	2,204	635	133	462	2,228	3,271	1,204	198	913	3,336
	マンション	1,587	512	250	323	1,503	3,749	1,467	522	943	3,716
	事業用	473	85	5	71	479	721	219	17	169	742
	専任計	8,946	1,995	465	1,434	9,011	11,080	3,825	835	2,687	11,297
一般媒介	土地	2,389	268	24	272	2,377	1,434	281	22	241	1,471
	戸建	1,207	269	34	304	1,158	1,619	472	30	437	1,651
	マンション	600	222	30	199	620	1,413	525	66	446	1,461
	事業用	359	68	1	45	385	531	87	4	76	539
	一般計	4,555	827	89	820	4,540	4,997	1,365	122	1,200	5,122
媒介計	土地	8,244	1,232	116	1,024	8,358	5,551	1,417	151	1,083	5,736
	戸建	3,985	1,058	200	877	3,964	5,524	1,948	283	1,512	5,678
	マンション	2,620	868	329	614	2,550	5,930	2,339	706	1,613	5,949
	事業用	1,013	188	11	146	1,043	1,434	366	25	292	1,471
	媒介計	15,862	3,346	656	2,661	15,915	18,439	6,070	1,165	4,500	18,834
売主物件	土地	2,273	592	35	587	2,247	2,379	1,181	37	958	2,557
	戸建	1,871	628	60	702	1,739	3,150	1,607	94	1,603	3,058
	マンション	203	104	14	105	186	1,042	420	28	408	1,026
	事業用	175	66	1	62	178	281	96	4	91	292
	売主計	4,522	1,390	110	1,456	4,350	6,852	3,304	163	3,060	6,933
代理物件	土地	326	58	-	35	325	219	57	3	56	223
	戸建	163	40	-	32	172	157	68	5	87	134
	マンション	65	2	1	39	28	115	42	5	40	113
	事業用	32	10	-	3	41	34	6	-	11	31
	代理計	586	110	1	109	566	525	173	13	194	501
媒介以外計	土地	2,599	650	35	622	2,572	2,598	1,238	40	1,014	2,780
	戸建	2,034	668	60	734	1,911	3,307	1,675	99	1,690	3,192
	マンション	268	106	15	144	214	1,157	462	33	448	1,139
	事業用	207	76	1	65	219	315	102	4	102	323
	他売計	5,108	1,500	111	1,565	4,916	7,377	3,477	176	3,254	7,434
売物件合計	土地	10,843	1,882	151	1,646	10,930	8,149	2,655	191	2,097	8,516
	戸建	6,019	1,726	260	1,611	5,875	8,831	3,623	382	3,202	8,870
	マンション	2,888	974	344	758	2,764	7,087	2,801	739	2,061	7,088
	事業用	1,220	264	12	211	1,262	1,749	468	29	394	1,794
	総計	20,970	4,846	767	4,226	20,831	25,816	9,547	1,341	7,754	26,268
賃貸物件合計	居住用	7,611	5,052	692	4,750	7,224	24,725	16,999	1,975	16,713	23,036
	事業用	3,854	554	43	416	3,951	9,022	1,448	108	1,297	9,065
	総計	11,465	5,606	735	5,166	11,175	33,747	18,447	2,083	18,010	32,101
総合計		32,435	10,452	1,502	9,392	32,006	59,563	27,994	3,424	25,764	58,369

首都圏圏域登録状況
(2008年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,899	1,335	127	1,071	5,014
	戸建	3,756	1,334	261	952	3,856
	マンション	5,524	2,206	733	1,483	5,476
	事業用	1,451	343	26	324	1,446
	専属計	15,630	5,218	1,147	3,830	15,792
専任媒介	土地	13,943	3,718	338	2,768	14,527
	戸建	10,488	3,576	633	2,820	10,500
	マンション	16,281	6,291	1,824	4,312	16,301
	事業用	3,305	906	48	756	3,387
	専任計	44,017	14,491	2,843	10,656	44,715
一般媒介	土地	7,186	1,655	80	1,388	7,448
	戸建	6,086	1,775	122	1,754	6,129
	マンション	8,580	3,609	282	2,945	9,175
	事業用	2,903	691	23	577	3,008
	一般計	24,755	7,730	507	6,664	25,760
媒介計	土地	26,028	6,708	545	5,227	26,989
	戸建	20,330	6,685	1,016	5,526	20,485
	マンション	30,385	12,106	2,839	8,740	30,952
	事業用	7,659	1,940	97	1,657	7,841
	媒介計	84,402	27,439	4,497	21,150	86,267
売主物件	土地	10,719	5,249	155	4,759	11,078
	戸建	13,358	6,780	330	6,732	13,114
	マンション	5,413	2,901	258	2,849	5,212
	事業用	1,516	744	11	717	1,546
	売主計	31,006	15,674	754	15,057	30,950
代理物件	土地	1,178	372	9	355	1,177
	戸建	778	331	20	321	775
	マンション	942	343	19	393	876
	事業用	322	137	2	112	351
	代理計	3,220	1,183	50	1,181	3,179
媒介以外計	土地	11,897	5,621	164	5,114	12,255
	戸建	14,136	7,111	350	7,053	13,889
	マンション	6,355	3,244	277	3,242	6,088
	事業用	1,838	881	13	829	1,897
	他売計	34,226	16,857	804	16,238	34,129
売物件合計	土地	37,925	12,329	709	10,341	39,244
	戸建	34,466	13,796	1,366	12,579	34,374
	マンション	36,740	15,350	3,116	11,982	37,040
	事業用	9,497	2,821	110	2,486	9,738
	総計	118,628	44,296	5,301	37,388	120,396
賃貸物件合計	居住用	168,797	121,447	11,779	118,433	160,033
	事業用	60,682	12,566	908	11,083	61,360
	総計	229,479	134,013	12,687	129,516	221,393
総合計		348,107	178,309	17,988	166,904	341,789

集計期間は、2008年3月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年3月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,368	545	45	403	1,462	1,441	344	38	283	1,458
	戸建	1,363	604	100	409	1,449	1,095	281	62	241	1,063
	マンション	3,082	1,213	325	875	3,063	892	265	145	190	818
	事業用	729	173	11	156	736	300	79	5	75	299
	専属計	6,542	2,535	481	1,843	6,710	3,728	969	250	789	3,638
専任媒介	土地	2,744	1,089	84	800	2,935	2,975	795	70	611	3,071
	戸建	2,626	965	160	841	2,552	2,199	682	124	564	2,174
	マンション	8,329	3,303	771	2,306	8,488	1,827	666	201	507	1,777
	事業用	1,442	464	18	396	1,486	592	126	5	110	606
	専任計	15,141	5,821	1,033	4,343	15,461	7,593	2,269	400	1,792	7,628
一般媒介	土地	2,130	704	25	594	2,232	1,127	306	9	224	1,222
	戸建	2,180	701	33	686	2,223	988	270	22	283	983
	マンション	5,575	2,459	152	1,928	6,086	652	265	32	244	658
	事業用	1,441	390	14	320	1,507	458	85	3	90	450
	一般計	11,326	4,254	224	3,528	12,048	3,225	926	66	841	3,313
媒介計	土地	6,242	2,338	154	1,797	6,629	5,543	1,445	117	1,118	5,751
	戸建	6,169	2,270	293	1,936	6,224	4,282	1,233	208	1,088	4,220
	マンション	16,986	6,975	1,248	5,109	17,637	3,371	1,196	378	941	3,253
	事業用	3,612	1,027	43	872	3,729	1,350	290	13	275	1,355
	媒介計	33,009	12,610	1,738	9,714	34,219	14,546	4,164	716	3,422	14,579
売主物件	土地	3,673	2,740	38	2,572	3,811	2,207	712	33	622	2,284
	戸建	4,704	3,253	87	3,190	4,687	3,121	1,088	71	1,102	3,067
	マンション	3,286	1,918	135	1,856	3,220	463	209	28	215	427
	事業用	708	434	3	420	721	261	82	3	80	261
	売主計	12,371	8,345	263	8,038	12,439	6,052	2,091	135	2,019	6,039
代理物件	土地	353	147	4	152	348	254	97	2	99	254
	戸建	235	138	8	121	245	191	70	6	72	182
	マンション	584	236	9	251	560	74	20	2	18	74
	事業用	185	75	1	68	195	46	21	-	14	53
	代理計	1,357	596	22	592	1,348	565	208	10	203	563
媒介以外計	土地	4,026	2,887	42	2,724	4,159	2,461	809	35	721	2,538
	戸建	4,939	3,391	95	3,311	4,932	3,312	1,158	77	1,174	3,249
	マンション	3,870	2,154	144	2,107	3,780	537	229	30	233	501
	事業用	893	509	4	488	916	307	103	3	94	314
	他売計	13,728	8,941	285	8,630	13,787	6,617	2,299	145	2,222	6,602
売物件合計	土地	10,268	5,225	196	4,521	10,788	8,004	2,254	152	1,839	8,289
	戸建	11,108	5,661	388	5,247	11,156	7,594	2,391	285	2,262	7,469
	マンション	20,856	9,129	1,392	7,216	21,417	3,908	1,425	408	1,174	3,754
	事業用	4,505	1,536	47	1,360	4,645	1,657	393	16	369	1,669
	総計	46,737	21,551	2,023	18,344	48,006	21,163	6,463	861	5,644	21,181
賃貸物件合計	居住用	111,329	83,537	7,885	80,574	106,408	17,673	11,349	722	11,733	16,568
	事業用	40,393	9,304	688	8,346	40,759	6,308	1,083	66	882	6,444
	総計	151,722	92,841	8,573	88,920	147,167	23,981	12,432	788	12,615	23,012
総合計		198,459	114,392	10,596	107,264	195,173	45,144	18,895	1,649	18,259	44,193

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年3月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,396	239	15	205	1,408	694	207	29	180	686
	戸建	646	176	42	134	641	652	273	57	168	703
	マンション	596	246	103	120	616	954	482	160	298	979
	事業用	204	37	5	37	199	218	54	5	56	212
	専属計	2,842	698	165	496	2,864	2,518	1,016	251	702	2,580
専任媒介	土地	5,194	864	82	666	5,325	3,030	970	102	691	3,196
	戸建	2,375	703	140	507	2,413	3,288	1,226	209	908	3,361
	マンション	1,824	631	296	394	1,743	4,301	1,691	556	1,105	4,293
	事業用	541	114	8	93	549	730	202	17	157	746
	専任計	9,934	2,312	526	1,660	10,030	11,349	4,089	884	2,861	11,596
一般媒介	土地	2,578	297	22	284	2,585	1,351	348	24	286	1,409
	戸建	1,291	288	36	314	1,248	1,627	516	31	471	1,675
	マンション	660	264	31	232	688	1,693	621	67	541	1,743
	事業用	419	92	-	55	461	585	124	6	112	590
	一般計	4,948	941	89	885	4,982	5,256	1,609	128	1,410	5,417
媒介計	土地	9,168	1,400	119	1,155	9,318	5,075	1,525	155	1,157	5,291
	戸建	4,312	1,167	218	955	4,302	5,567	2,015	297	1,547	5,739
	マンション	3,080	1,141	430	746	3,047	6,948	2,794	783	1,944	7,015
	事業用	1,164	243	13	185	1,209	1,533	380	28	325	1,548
	媒介計	17,724	3,951	780	3,041	17,876	19,123	6,714	1,263	4,973	19,593
売主物件	土地	2,526	639	39	613	2,517	2,313	1,158	45	952	2,466
	戸建	2,286	845	62	872	2,199	3,247	1,594	110	1,568	3,161
	マンション	371	171	37	181	322	1,293	603	58	597	1,243
	事業用	219	88	2	78	226	328	140	3	139	338
	売主計	5,402	1,743	140	1,744	5,264	7,181	3,495	216	3,256	7,208
代理物件	土地	379	64	-	46	371	192	64	3	58	204
	戸建	201	43	-	35	211	151	80	6	93	137
	マンション	93	22	2	51	62	191	65	6	73	180
	事業用	43	25	1	8	60	48	16	-	22	43
	代理計	716	154	3	140	704	582	225	15	246	564
媒介以外計	土地	2,905	703	39	659	2,888	2,505	1,222	48	1,010	2,670
	戸建	2,487	888	62	907	2,410	3,398	1,674	116	1,661	3,298
	マンション	464	193	39	232	384	1,484	668	64	670	1,423
	事業用	262	113	3	86	286	376	156	3	161	381
	他売計	6,118	1,897	143	1,884	5,968	7,763	3,720	231	3,502	7,772
売物件合計	土地	12,073	2,103	158	1,814	12,206	7,580	2,747	203	2,167	7,961
	戸建	6,799	2,055	280	1,862	6,712	8,965	3,689	413	3,208	9,037
	マンション	3,544	1,334	469	978	3,431	8,432	3,462	847	2,614	8,438
	事業用	1,426	356	16	271	1,495	1,909	536	31	486	1,929
	総計	23,842	5,848	923	4,925	23,844	26,886	10,434	1,494	8,475	27,365
賃貸物件合計	居住用	10,131	6,728	880	6,213	9,768	29,664	19,833	2,292	19,913	27,289
	事業用	4,455	616	46	474	4,552	9,526	1,563	108	1,381	9,605
	総計	14,586	7,344	926	6,687	14,320	39,190	21,396	2,400	21,294	36,894
総合計		38,428	13,192	1,849	11,612	38,164	66,076	31,830	3,894	29,769	64,259

首都圏会員アクセス状況
(2008年3月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	25,221	5,852	4,846	9,547	45,466	
	賃貸物件	100,950	9,383	5,606	18,447	134,386	
	合 計	126,171 (110.2)	15,235 (122.1)	10,452 (115.6)	27,994 (107.6)	179,852 (111.0)	
成 約 報 告	売物件	2,549	715	767	1,341	5,372	
	賃貸物件	9,266	620	735	2,083	12,704	
	合 計	11,815 (117.6)	1,335 (108.8)	1,502 (125.2)	3,424 (108.0)	18,076 (115.5)	
総 検 索	検 索	検 索	3,301,285	447,372	322,999	988,747	5,060,403
		成約検索	481,405	33,455	30,713	97,597	643,170
		日報要求	18,530	3,143	3,917	4,122	29,712
		検索合計	3,801,220 (112.2)	483,970 (110.2)	357,629 (106.1)	1,090,466 (113.1)	5,733,285 (111.8)
	図 面 要 求	図面要求	2,692,444	364,642	222,909	918,436	4,198,431
		成 約 図面要求	275,419	28,585	27,225	105,732	436,961
		図面要求 合 計	2,967,863 (119.2)	393,227 (125.4)	250,134 (104.9)	1,024,168 (119.9)	4,635,392 (119.0)
		総検索数	6,769,083 (115.2)	877,197 (116.5)	607,763 (105.6)	2,114,634 (116.3)	10,368,677 (114.9)
	変 更	変 更	137,538	14,186	12,299	28,098	192,121
		図面登録	58,714	6,468	3,040	13,425	81,647
変更合計		196,252	20,654	15,339	41,523	273,768	
再 登 録		72,369	7,862	3,272	15,677	99,180	
削 除		85,501	9,505	7,981	18,463	121,450	
総アクセス		7,261,191 (115.7)	931,788 (117.3)	646,309 (106.7)	2,221,715 (116.7)	11,061,003 (115.5)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年3月1日～31日。