



2008(平成20)年1月度 実績報告
(1月4日 ~ 31日)

総アクセス件数は999.1万件(前年同月比20.4%増)、拡大基調を維持
 新規登録件数は20.3万件(前年同月比13.9%増)、売・賃貸物件ともに増加
 売物件の成約報告件数は4,358件(前年同月比2.8%減)、賃貸物件は8,034件(同21.8%増)
 東日本在庫件数は42.2万件(前月比3.8%増)、売・賃貸物件ともに増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	203,484	32.0	13.9
売物件	51,850	23.3	29.6
媒介	34,266	17.1	22.0
専属専任	5,951	16.0	20.2
専任	17,913	16.5	17.0
一般	10,402	18.7	32.9
売り主・代理	17,584	37.4	47.7
賃貸物件	151,634	35.2	9.3
成約報告	12,392	5.2	11.8
売物件	4,358	-9.1	-2.8
賃貸物件	8,034	15.0	21.8
検索総数	9,327,335	18.3	20.0
条件検索	5,120,956	14.2	14.8
図面検索	4,206,379	23.5	27.2
総アクセス件数	9,991,389	18.1	20.4
月末在庫物件(圏域)	422,861	3.8	13.1
売物件	165,612	3.3	25.8
土地	67,342	3.1	27.8
戸建住宅	45,411	2.7	15.6
マンション	39,970	4.8	34.7
その他	12,889	2.7	28.4
賃貸物件	257,249	4.0	6.2

東日本アクセス状況推移

	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月
登録	178,717	167,713	178,948	166,340	161,094	167,974	169,176	155,266	172,237	181,271	176,439	154,209	203,484
条件検索	4,462,068	4,831,092	5,281,736	4,971,808	5,037,285	5,304,946	5,452,671	4,676,405	5,309,166	5,522,528	5,411,800	4,482,945	5,120,956
図面検索	3,307,692	3,670,743	3,940,611	3,711,020	3,828,129	4,048,232	4,271,452	3,561,774	4,317,381	4,268,860	4,262,719	3,404,844	4,206,379
成約	11,080	15,135	17,569	13,456	10,923	12,368	12,645	10,114	12,707	13,379	12,373	11,783	12,392
その他	337,199	358,014	402,125	374,495	362,206	388,054	399,293	360,963	403,084	451,218	440,255	403,329	448,178
アクセス	8,296,756	9,042,697	9,820,989	9,237,119	9,399,637	9,921,574	10,305,237	8,764,522	10,214,575	10,437,256	10,303,586	8,457,110	9,991,389

その他は変更、削除及び再登録



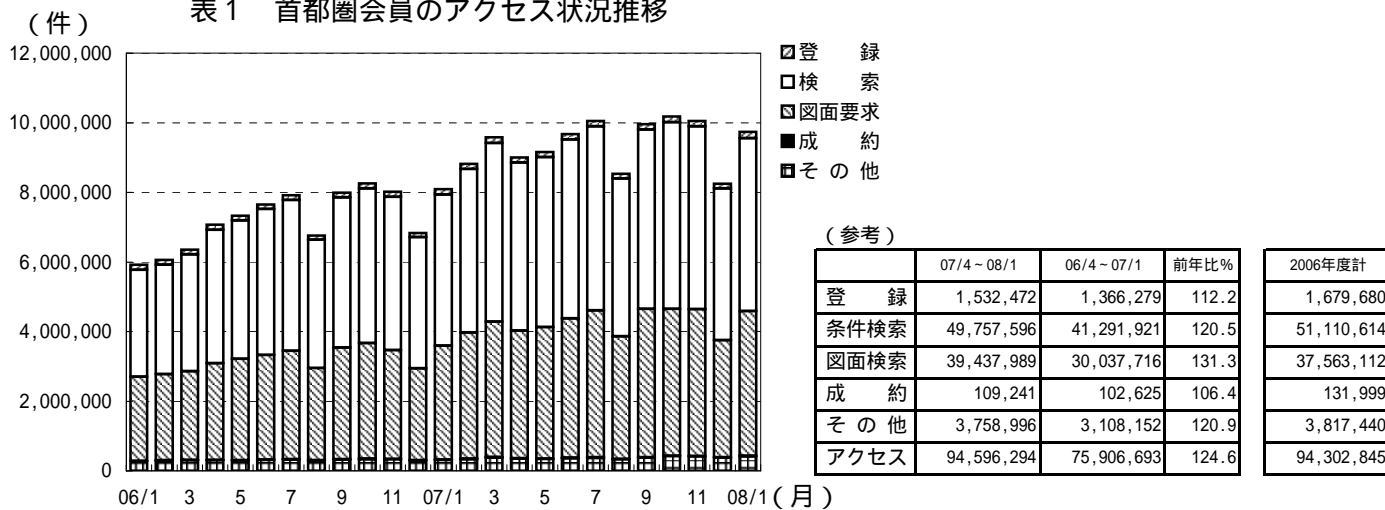
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年2月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	183,213	32.9	13.8
売物件	40,163	25.4	36.7
媒介	24,453	18.3	27.4
専属専任	4,782	19.9	24.3
専任	13,140	18.9	23.5
一般	6,531	15.9	38.8
売り主・代理	15,710	38.2	54.2
賃貸物件	143,050	35.3	8.7
成約報告	11,224	6.3	11.6
売物件	3,614	-7.6	-4.0
賃貸物件	7,610	14.5	20.9
検索総数	9,127,896	18.2	20.0
条件検索	4,966,317	14.1	14.5
図面検索	4,161,579	23.5	27.2
総アクセス件数	9,740,091	18.1	20.4
月末在庫物件（圏域）	352,898	4.0	12.7
売物件	114,210	4.4	33.2
土地	36,085	5.0	42.3
戸建住宅	33,664	3.3	21.3
マンション	35,331	5.2	38.4
その他	9,130	3.5	28.2
賃貸物件	238,688	3.7	5.0

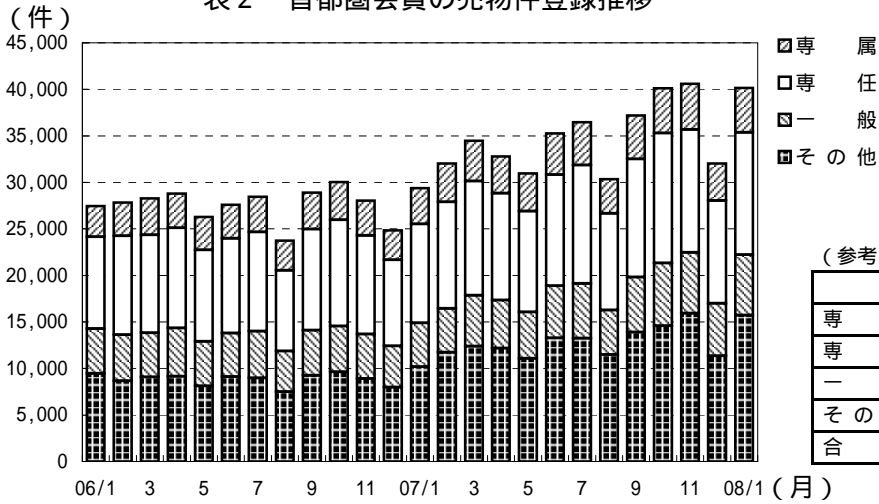
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月
登録	160,955	151,387	162,014	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213
条件検索	4,336,759	4,690,863	5,127,830	4,826,532	4,883,956	5,145,876	5,289,916	4,533,269	5,148,364	5,358,538	5,253,003	4,351,825	4,966,317
図面検索	3,271,858	3,629,394	3,896,002	3,668,448	3,782,835	4,002,408	4,224,549	3,521,878	4,269,390	4,219,879	4,218,653	3,368,370	4,161,579
成約	10,059	13,727	15,647	12,083	9,787	11,071	11,275	8,965	11,348	11,858	11,074	10,556	11,224
その他	313,045	333,522	375,766	347,811	337,051	361,882	372,257	334,700	374,962	422,002	413,279	377,294	417,758
アクセス	8,092,676	8,818,893	9,577,259	9,004,720	9,157,697	9,671,507	10,049,472	8,537,203	9,958,751	10,175,866	10,055,136	8,245,851	9,740,091

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

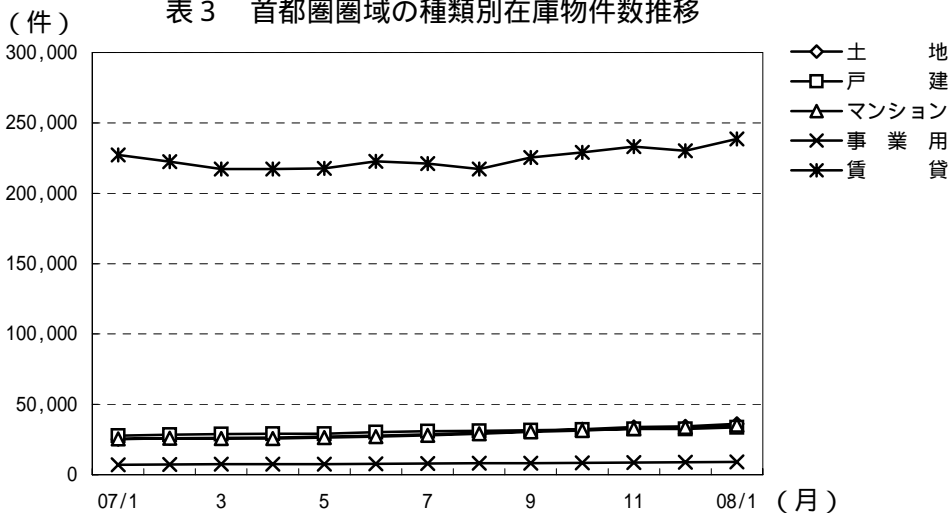
	07/4～08/1	06/4～07/1	前年比%	2006年度計
専属	43,938	36,581	120.1	45,043
専任	121,458	102,852	118.1	126,594
一般	57,776	47,734	121.0	57,884
その他	132,762	88,877	149.4	113,022
合計	355,934	276,044	128.9	342,543

	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月
専属	3,848	4,140	4,322	3,971	4,056	4,437	4,607	3,686	4,689	4,823	4,900	3,987	4,782
専任	10,637	11,459	12,283	11,498	10,831	11,926	12,727	10,398	12,695	13,962	13,231	11,050	13,140
一般	4,705	4,698	5,452	5,156	5,003	5,628	5,882	4,768	5,911	6,727	6,537	5,633	6,531
その他	10,188	11,746	12,399	12,168	11,067	13,263	13,260	11,505	13,901	14,596	15,922	11,370	15,710
合計	29,378	32,043	34,456	32,793	30,957	35,254	36,476	30,357	37,196	40,108	40,590	32,040	40,163

賃貸	131,577	119,344	127,558	117,053	113,111	115,016	114,999	108,034	117,491	123,481	118,537	105,766	143,050
----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

総合計	160,955	151,387	162,014	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806	183,213
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2008年1月	
売物件	土地	25,356	25,847	26,218	26,494	26,995	27,680	28,630	29,580	30,906	32,338	33,805	34,375	36,085
	戸建	27,762	28,369	28,824	29,166	29,136	30,195	30,895	31,108	31,660	32,053	32,515	32,588	33,664
	マンション	25,527	25,877	25,747	25,753	26,356	26,959	27,966	29,158	30,507	31,497	32,847	33,582	35,331
	事業用	7,122	7,300	7,486	7,494	7,590	7,651	7,981	8,093	8,269	8,474	8,726	8,820	9,130
	合計	85,767	87,393	88,275	88,907	90,077	92,485	95,472	97,939	101,342	104,362	107,893	109,365	114,210
賃貸	227,250	222,478	217,268	217,273	217,606	222,689	221,093	217,244	225,457	229,145	233,164	230,081	238,688	
総合計	313,017	309,871	305,543	306,180	307,683	315,174	316,565	315,183	326,799	333,507	341,057	339,446	352,898	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (1月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	9,587	7,727	11,578	7,193	36,085
	戸 建	10,573	7,647	6,651	8,793	33,664
	マンション	19,862	3,832	3,572	8,065	35,331
	事業用	4,270	1,622	1,428	1,810	9,130
	合 計	44,292	20,828	23,229	25,861	114,210
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	5,928	5,305	8,847	4,810	24,890
	戸 建	5,848	4,185	4,172	5,362	19,567
	マンション	16,170	3,281	3,067	6,589	29,107
	事業用	3,413	1,324	1,172	1,448	7,357
	合 計	31,359	14,095	17,258	18,209	80,921

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	4,263 (181.5)	2,058 (145.0)	1,925 (131.7)	2,213 (155.1)	10,459 (157.1)	118 (87.4)	125 (112.6)	106 (93.8)	130 (107.4)	479 (99.8)
戸 建	4,993 (152.2)	2,268 (115.1)	1,733 (104.5)	3,575 (138.0)	12,569 (132.3)	258 (94.9)	205 (105.1)	170 (85.4)	288 (84.7)	921 (91.6)
マンション	7,882 (140.8)	1,378 (112.1)	1,237 (130.8)	3,190 (119.5)	13,687 (131.1)	950 (103.6)	256 (78.5)	320 (103.2)	587 (100.2)	2,113 (98.8)
事業用	1,371 (127.4)	408 (146.2)	289 (108.6)	464 (133.3)	2,532 (128.6)	26 (53.1)	7 (50.0)	10 (62.5)	28 (147.4)	71 (72.4)
総 計	18,509 (150.4)	6,112 (124.8)	5,184 (119.6)	9,442 (134.2)	39,247 (137.4)	1,352 (98.5)	593 (91.8)	606 (95.0)	1,033 (96.9)	3,584 (96.3)

首都圏会員登録状況
(2008年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,374	1,181	109	887	5,560
	戸建	3,648	1,155	150	799	3,829
	マンション	5,254	2,081	517	1,369	5,425
	事業用	1,501	365	17	304	1,558
	専属計	15,777	4,782	793	3,359	16,372
専任媒介	土地	14,959	3,302	241	2,454	15,495
	戸建	10,349	3,179	402	2,440	10,574
	マンション	15,534	5,817	1,237	3,688	16,268
	事業用	3,496	842	34	757	3,533
	専任計	44,338	13,140	1,914	9,339	45,870
一般媒介	土地	7,737	1,513	41	1,247	8,035
	戸建	5,962	1,654	87	1,455	6,196
	マンション	7,955	2,756	193	2,404	8,284
	事業用	2,968	608	16	482	3,100
	一般計	24,622	6,531	337	5,588	25,615
媒介計	土地	28,070	5,996	391	4,588	29,090
	戸建	19,959	5,988	639	4,694	20,599
	マンション	28,743	10,654	1,947	7,461	29,977
	事業用	7,965	1,815	67	1,543	8,191
	媒介計	84,737	24,453	3,044	18,286	87,857
売主物件	土地	10,237	4,483	91	3,703	10,920
	戸建	13,221	6,435	283	5,796	13,592
	マンション	4,942	2,822	160	2,227	5,383
	事業用	1,453	743	5	638	1,553
	売主計	29,853	14,483	539	12,364	31,448
代理物件	土地	1,409	397	7	366	1,431
	戸建	772	367	9	300	829
	マンション	981	353	15	313	1,010
	事業用	374	110	-	81	379
	代理計	3,536	1,227	31	1,060	3,649
媒介以外計	土地	11,646	4,880	98	4,069	12,351
	戸建	13,993	6,802	292	6,096	14,421
	マンション	5,923	3,175	175	2,540	6,393
	事業用	1,827	853	5	719	1,932
	他売計	33,389	15,710	570	13,424	35,097
売物件合計	土地	39,716	10,876	489	8,657	41,441
	戸建	33,952	12,790	931	10,790	35,020
	マンション	34,666	13,829	2,122	10,001	36,370
	事業用	9,792	2,668	72	2,262	10,123
	総計	118,126	40,163	3,614	31,710	122,954
賃貸物件合計	居住用	171,159	130,867	6,918	115,494	179,611
	事業用	60,156	12,183	692	11,219	60,420
	総計	231,315	143,050	7,610	126,713	240,031
総合計		349,441	183,213	11,224	158,423	362,985

集計期間は、2008年1月4日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年1月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	
専属媒介	土地	2,106	541	45	404	2,195	1,405	310	28	237	1,456
	戸建	1,533	556	63	365	1,648	992	256	33	216	997
	マンション	3,538	1,438	332	1,004	3,628	645	220	60	138	663
	事業用	881	233	7	198	927	268	55	1	45	272
	専属計	8,058	2,768	447	1,971	8,398	3,310	841	122	636	3,388
専任媒介	土地	4,527	1,233	61	844	4,804	2,844	649	43	509	2,943
	戸建	3,291	1,090	121	873	3,348	2,065	494	69	466	2,022
	マンション	9,052	3,379	602	2,178	9,549	1,505	512	108	343	1,560
	事業用	1,836	483	15	431	1,867	501	112	4	115	495
	専任計	18,706	6,185	799	4,326	19,568	6,915	1,767	224	1,433	7,020
一般媒介	土地	3,138	733	13	617	3,294	1,045	244	6	195	1,086
	戸建	2,343	761	27	595	2,528	984	199	16	235	936
	マンション	5,637	1,948	106	1,736	5,850	522	179	20	151	539
	事業用	1,822	408	11	331	1,907	348	58	2	48	357
	一般計	12,940	3,850	157	3,279	13,579	2,899	680	44	629	2,918
媒介計	土地	9,771	2,507	119	1,865	10,293	5,294	1,203	77	941	5,485
	戸建	7,167	2,407	211	1,833	7,524	4,041	949	118	917	3,955
	マンション	18,227	6,765	1,040	4,918	19,027	2,672	911	188	632	2,762
	事業用	4,539	1,124	33	960	4,701	1,117	225	7	208	1,124
	媒介計	39,704	12,803	1,403	9,576	41,545	13,124	3,288	390	2,698	13,326
売主物件	土地	4,019	2,236	20	1,924	4,317	2,148	689	40	547	2,241
	戸建	5,216	3,270	104	2,884	5,513	3,203	1,002	62	1,075	3,063
	マンション	3,569	2,164	110	1,754	3,881	227	64	12	47	230
	事業用	831	513	-	440	903	213	87	1	78	221
	売主計	13,635	8,183	234	7,002	14,614	5,791	1,842	115	1,747	5,755
代理物件	土地	647	184	2	191	629	244	122	-	98	270
	戸建	280	177	2	135	319	196	84	1	84	193
	マンション	758	272	13	245	773	34	9	-	10	33
	事業用	273	90	-	61	274	35	13	-	9	42
	代理計	1,958	723	17	632	1,995	509	228	1	201	538
媒介以外計	土地	4,666	2,420	22	2,115	4,946	2,392	811	40	645	2,511
	戸建	5,496	3,447	106	3,019	5,832	3,399	1,086	63	1,159	3,256
	マンション	4,327	2,436	123	1,999	4,654	261	73	12	57	263
	事業用	1,104	603	-	501	1,177	248	100	1	87	263
	他売計	15,593	8,906	251	7,634	16,609	6,300	2,070	116	1,948	6,293
売物件合計	土地	14,437	4,927	141	3,980	15,239	7,686	2,014	117	1,586	7,996
	戸建	12,663	5,854	317	4,852	13,356	7,440	2,035	181	2,076	7,211
	マンション	22,554	9,201	1,163	6,917	23,681	2,933	984	200	689	3,025
	事業用	5,643	1,727	33	1,461	5,878	1,365	325	8	295	1,387
	総計	55,297	21,709	1,654	17,210	58,154	19,424	5,358	506	4,646	19,619
賃貸物件合計	居住用	125,194	96,515	5,185	86,376	130,147	12,627	9,788	312	7,833	14,270
	事業用	42,299	9,318	499	8,760	42,352	5,353	837	54	674	5,463
	総計	167,493	105,833	5,684	95,136	172,499	17,980	10,625	366	8,507	19,733
総合計		222,790	127,542	7,338	112,346	230,653	37,404	15,983	872	13,153	39,352

首都圏会員登録状況（地域別）（2008年1月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,134	150	11	119	1,152	729	180	25	127	757
	戸建	536	115	16	85	539	587	228	38	133	645
	マンション	391	120	36	69	403	680	303	89	158	731
	事業用	179	30	1	26	182	173	47	8	35	177
	専属計	2,240	415	64	299	2,276	2,169	758	160	453	2,310
専任媒介	土地	4,440	632	65	479	4,519	3,148	788	72	622	3,229
	戸建	2,094	522	78	383	2,137	2,899	1,073	134	718	3,067
	マンション	1,540	522	176	265	1,605	3,437	1,404	351	902	3,554
	事業用	438	99	5	63	464	721	148	10	148	707
	専任計	8,512	1,775	324	1,190	8,725	10,205	3,413	567	2,390	10,557
一般媒介	土地	2,238	279	10	219	2,298	1,316	257	12	216	1,357
	戸建	1,138	258	22	237	1,159	1,497	436	22	388	1,573
	マンション	565	197	22	176	579	1,231	432	45	341	1,316
	事業用	367	48	-	45	368	431	94	3	58	468
	一般計	4,308	782	54	677	4,404	4,475	1,219	82	1,003	4,714
媒介計	土地	7,812	1,061	86	817	7,969	5,193	1,225	109	965	5,343
	戸建	3,768	895	116	705	3,835	4,983	1,737	194	1,239	5,285
	マンション	2,496	839	234	510	2,587	5,348	2,139	485	1,401	5,601
	事業用	984	177	6	134	1,014	1,325	289	21	241	1,352
	媒介計	15,060	2,972	442	2,166	15,405	16,849	5,390	809	3,846	17,581
売主物件	土地	2,020	585	14	520	2,069	2,050	973	17	712	2,293
	戸建	1,864	548	35	531	1,850	2,938	1,615	82	1,306	3,166
	マンション	180	100	19	66	194	966	494	19	360	1,078
	事業用	155	53	1	47	161	254	90	3	73	268
	売主計	4,219	1,286	69	1,164	4,274	6,208	3,172	121	2,451	6,805
代理物件	土地	318	47	3	37	328	200	44	2	40	204
	戸建	155	24	-	18	162	141	82	6	63	155
	マンション	69	4	1	1	71	120	68	1	57	133
	事業用	32	4	-	7	30	34	3	-	4	33
	代理計	574	79	4	63	591	495	197	9	164	525
媒介以外計	土地	2,338	632	17	557	2,397	2,250	1,017	19	752	2,497
	戸建	2,019	572	35	549	2,012	3,079	1,697	88	1,369	3,321
	マンション	249	104	20	67	265	1,086	562	20	417	1,211
	事業用	187	57	1	54	191	288	93	3	77	301
	他売計	4,793	1,365	73	1,227	4,865	6,703	3,369	130	2,615	7,330
売物件合計	土地	10,150	1,693	103	1,374	10,366	7,443	2,242	128	1,717	7,840
	戸建	5,787	1,467	151	1,254	5,847	8,062	3,434	282	2,608	8,606
	マンション	2,745	943	254	577	2,852	6,434	2,701	505	1,818	6,812
	事業用	1,171	234	7	188	1,205	1,613	382	24	318	1,653
	総計	19,853	4,337	515	3,393	20,270	23,552	8,759	939	6,461	24,911
賃貸物件合計	居住用	7,240	5,891	316	4,507	8,306	26,098	18,673	1,105	16,778	26,888
	事業用	3,680	505	29	423	3,730	8,824	1,523	110	1,362	8,875
	総計	10,920	6,396	345	4,930	12,036	34,922	20,196	1,215	18,140	35,763
総合計		30,773	10,733	860	8,323	32,306	58,474	28,955	2,154	24,601	60,674

首都圏圏域登録状況
(2008年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,538	1,129	109	839	4,720
	戸建	3,432	1,124	150	774	3,608
	マンション	5,126	2,064	516	1,354	5,296
	事業用	1,357	347	17	288	1,409
	専属計	14,453	4,664	792	3,255	15,033
専任媒介	土地	12,899	3,110	232	2,281	13,433
	戸建	9,884	3,101	397	2,371	10,105
	マンション	15,079	5,768	1,233	3,628	15,828
	事業用	3,152	789	33	702	3,193
	専任計	41,014	12,768	1,895	8,982	42,559
一般媒介	土地	6,453	1,423	41	1,167	6,737
	戸建	5,622	1,613	88	1,413	5,854
	マンション	7,633	2,713	190	2,343	7,983
	事業用	2,633	575	16	458	2,755
	一般計	22,341	6,324	335	5,381	23,329
媒介計	土地	23,890	5,662	382	4,287	24,890
	戸建	18,938	5,838	635	4,558	19,567
	マンション	27,838	10,545	1,939	7,325	29,107
	事業用	7,142	1,711	66	1,448	7,357
	媒介計	77,808	23,756	3,022	17,618	80,921
売主物件	土地	9,397	4,431	90	3,647	10,083
	戸建	12,941	6,369	277	5,720	13,328
	マンション	4,809	2,798	159	2,193	5,262
	事業用	1,350	718	5	623	1,440
	売主計	28,497	14,316	531	12,183	30,113
代理物件	土地	1,088	366	7	334	1,112
	戸建	709	362	9	293	769
	マンション	935	344	15	306	962
	事業用	328	103	-	77	333
	代理計	3,060	1,175	31	1,010	3,176
媒介以外計	土地	10,485	4,797	97	3,981	11,195
	戸建	13,650	6,731	286	6,013	14,097
	マンション	5,744	3,142	174	2,499	6,224
	事業用	1,678	821	5	700	1,773
	他売計	31,557	15,491	562	13,193	33,289
売物件合計	土地	34,375	10,459	479	8,268	36,085
	戸建	32,588	12,569	921	10,571	33,664
	マンション	33,582	13,687	2,113	9,824	35,331
	事業用	8,820	2,532	71	2,148	9,130
	総計	109,365	39,247	3,584	30,811	114,210
賃貸物件合計	居住用	170,737	130,508	6,918	115,194	179,130
	事業用	59,344	12,041	692	11,127	59,558
	総計	230,081	142,549	7,610	126,321	238,688
総合計		339,446	181,796	11,194	157,132	352,898

集計期間は、2008年1月4日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年1月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,263	456	43	336	1,334	1,306	323	29	234	1,373
	戸建	1,204	483	61	301	1,315	1,033	268	33	225	1,042
	マンション	2,884	1,148	242	820	2,964	817	323	87	203	843
	事業用	649	175	5	131	696	297	81	2	78	301
	専属計	6,000	2,262	351	1,588	6,309	3,453	995	151	740	3,559
専任媒介	土地	2,445	939	47	631	2,670	2,725	687	50	509	2,851
	戸建	2,473	873	98	705	2,505	2,177	564	75	502	2,160
	マンション	7,634	2,934	523	1,875	8,064	1,734	639	127	410	1,831
	事業用	1,304	404	9	345	1,352	591	131	3	129	589
	専任計	13,856	5,150	677	3,556	14,591	7,227	2,021	255	1,550	7,431
一般媒介	土地	1,774	554	8	439	1,924	1,048	254	6	216	1,081
	戸建	1,826	638	22	456	2,028	1,028	209	20	237	983
	マンション	4,888	1,806	97	1,556	5,142	598	188	22	168	607
	事業用	1,298	309	12	241	1,365	429	79	1	75	434
	一般計	9,786	3,307	139	2,692	10,459	3,103	730	49	696	3,105
媒介計	土地	5,482	1,949	98	1,406	5,928	5,079	1,264	85	959	5,305
	戸建	5,503	1,994	181	1,462	5,848	4,238	1,041	128	964	4,185
	マンション	15,406	5,888	862	4,251	16,170	3,149	1,150	236	781	3,281
	事業用	3,251	888	26	717	3,413	1,317	291	6	282	1,324
	媒介計	29,642	10,719	1,167	7,836	31,359	13,783	3,746	455	2,986	14,095
売主物件	土地	3,127	2,165	20	1,898	3,375	2,071	681	40	536	2,170
	戸建	4,212	2,870	76	2,500	4,511	3,372	1,138	75	1,173	3,265
	マンション	2,819	1,772	79	1,399	3,118	444	202	20	154	472
	事業用	596	417	-	344	668	243	104	1	91	255
	売主計	10,754	7,224	175	6,141	11,672	6,130	2,125	136	1,954	6,162
代理物件	土地	287	149	-	148	284	244	113	-	106	252
	戸建	189	129	1	103	214	197	89	2	86	197
	マンション	537	222	9	181	574	76	26	-	24	79
	事業用	186	66	-	44	189	45	13	-	11	43
	代理計	1,199	566	10	476	1,261	562	241	2	227	571
媒介以外計	土地	3,414	2,314	20	2,046	3,659	2,315	794	40	642	2,422
	戸建	4,401	2,999	77	2,603	4,725	3,569	1,227	77	1,259	3,462
	マンション	3,356	1,994	88	1,580	3,692	520	228	20	178	551
	事業用	782	483	-	388	857	288	117	1	102	298
	他売計	11,953	7,790	185	6,617	12,933	6,692	2,366	138	2,181	6,733
売物件合計	土地	8,896	4,263	118	3,452	9,587	7,394	2,058	125	1,601	7,727
	戸建	9,904	4,993	258	4,065	10,573	7,807	2,268	205	2,223	7,647
	マンション	18,762	7,882	950	5,831	19,862	3,669	1,378	256	959	3,832
	事業用	4,033	1,371	26	1,105	4,270	1,605	408	7	384	1,622
	総計	41,595	18,509	1,352	14,453	44,292	20,475	6,112	593	5,167	20,828
賃貸物件合計	居住用	112,824	87,865	4,776	78,825	117,085	17,155	12,819	405	10,479	19,089
	事業用	39,782	8,827	503	8,358	39,740	6,053	969	48	786	6,188
	総計	152,606	96,692	5,279	87,183	156,825	23,208	13,788	453	11,265	25,277
総合計		194,201	115,201	6,631	101,636	201,117	43,683	19,900	1,046	16,432	46,105

首都圏圏域登録状況（地域別）（2008年1月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,346	167	13	140	1,358	623	183	24	129	655
	戸建	597	140	19	103	601	598	233	37	145	650
	マンション	550	206	82	105	566	875	387	105	226	923
	事業用	208	38	1	35	208	203	53	9	44	204
	専属計	2,701	551	115	383	2,733	2,299	856	175	544	2,432
専任媒介	土地	4,907	713	62	544	5,005	2,822	771	73	597	2,907
	戸建	2,294	572	85	432	2,332	2,940	1,092	139	732	3,108
	マンション	1,764	614	192	322	1,850	3,947	1,581	391	1,021	4,083
	事業用	525	113	8	88	535	732	141	13	140	717
	専任計	9,490	2,012	347	1,386	9,722	10,441	3,585	616	2,490	10,815
一般媒介	土地	2,431	315	12	261	2,484	1,200	300	15	251	1,248
	戸建	1,215	284	24	260	1,239	1,553	482	22	460	1,604
	マンション	644	215	21	205	651	1,503	504	50	414	1,583
	事業用	419	65	-	59	429	487	122	3	83	527
	一般計	4,709	879	57	785	4,803	4,743	1,408	90	1,208	4,962
媒介計	土地	8,684	1,195	87	945	8,847	4,645	1,254	112	977	4,810
	戸建	4,106	996	128	795	4,172	5,091	1,807	198	1,337	5,362
	マンション	2,958	1,035	295	632	3,067	6,325	2,472	546	1,661	6,589
	事業用	1,152	216	9	182	1,172	1,422	316	25	267	1,448
	媒介計	16,900	3,442	519	2,554	17,258	17,483	5,849	881	4,242	18,209
売主物件	土地	2,251	666	14	562	2,340	1,948	919	16	651	2,198
	戸建	2,297	692	42	675	2,277	3,060	1,669	84	1,372	3,275
	マンション	367	197	22	152	393	1,179	627	38	488	1,279
	事業用	207	66	1	65	208	304	131	3	123	309
	売主計	5,122	1,621	79	1,454	5,218	6,491	3,346	141	2,634	7,061
代理物件	土地	375	64	5	45	391	182	40	2	35	185
	戸建	176	45	-	21	202	147	99	6	83	156
	マンション	124	5	3	10	112	198	91	3	91	197
	事業用	46	7	-	9	48	51	17	-	13	53
	代理計	721	121	8	85	753	578	247	11	222	591
媒介以外計	土地	2,626	730	19	607	2,731	2,130	959	18	686	2,383
	戸建	2,473	737	42	696	2,479	3,207	1,768	90	1,455	3,431
	マンション	491	202	25	162	505	1,377	718	41	579	1,476
	事業用	253	73	1	74	256	355	148	3	136	362
	他売計	5,843	1,742	87	1,539	5,971	7,069	3,593	152	2,856	7,652
売物件合計	土地	11,310	1,925	106	1,552	11,578	6,775	2,213	130	1,663	7,193
	戸建	6,579	1,733	170	1,491	6,651	8,298	3,575	288	2,792	8,793
	マンション	3,449	1,237	320	794	3,572	7,702	3,190	587	2,240	8,065
	事業用	1,405	289	10	256	1,428	1,777	464	28	403	1,810
	総計	22,743	5,184	606	4,093	23,229	24,552	9,442	1,033	7,098	25,861
賃貸物件合計	居住用	9,964	7,542	414	6,128	10,965	30,794	22,282	1,323	19,762	31,991
	事業用	4,228	627	28	529	4,298	9,281	1,618	113	1,454	9,332
	総計	14,192	8,169	442	6,657	15,263	40,075	23,900	1,436	21,216	41,323
総合計		36,935	13,353	1,048	10,750	38,492	64,627	33,342	2,469	28,314	67,184

首都圏会員アクセス状況
(2008年1月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	21,709	5,358	4,337	8,759	40,163	
	賃貸物件	105,833	10,625	6,396	20,196	143,050	
	合計	127,542 (111.5)	15,983 (120.7)	10,733 (120.4)	28,955 (118.5)	183,213 (113.8)	
成約報告	売物件	1,654	506	515	939	3,614	
	賃貸物件	5,684	366	345	1,215	7,610	
	合計	7,338 (112.9)	872 (113.0)	860 (107.8)	2,154 (108.1)	11,224 (111.6)	
総検索	検索	検索	2,853,489	394,297	285,200	867,860	4,400,846
		成約検索	389,134	30,955	29,345	92,831	542,265
		日報要求	13,723	2,936	3,462	3,085	23,206
		検索合計	3,256,346 (114.7)	428,188 (112.4)	318,007 (107.7)	963,776 (117.4)	4,966,317 (114.5)
	図面要求	図面要求	2,403,425	324,910	204,183	826,874	3,759,392
		成約 図面要求	255,670	25,626	26,695	94,196	402,187
		図面要求 合計	2,659,095 (129.6)	350,536 (126.8)	230,878 (107.1)	921,070 (126.6)	4,161,579 (127.2)
	総検索数		5,915,441 (120.9)	778,724 (118.5)	548,885 (107.5)	1,884,846 (121.7)	9,127,896 (120.0)
	変更	変更	122,735	14,775	11,182	25,942	174,634
		図面登録	49,177	6,094	2,789	12,973	71,033
変更合計		171,912	20,869	13,971	38,915	245,667	
再登録		60,304	8,451	2,596	13,182	84,533	
削除		63,240	7,453	4,982	11,883	87,558	
総アクセス		6,345,777 (121.1)	832,352 (119.8)	582,027 (108.5)	1,979,935 (122.0)	9,740,091 (120.4)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2008年1月4日～31日。