



2007(平成19)年12月度 実績報告
(12月1日 ~ 27日)

2007年1~12月の総アクセス件数合計は114,201,058件(前年比29.2%増)で過去最高
 2007年12月の総アクセス件数は845.7万件(前年同月比20.8%増)
 新規登録件数は15.4万件(前年同月比17.4%増)、売・賃貸ともに増加基調が続く
 東日本在庫件数は40.7万件(前月比0.4%減)、売物件は増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	154,209	-12.6	17.4
売物件	42,068	-18.6	25.9
媒介	29,266	-13.9	21.5
専属専任	5,131	-13.8	24.7
専任	15,375	-14.9	17.9
一般	8,760	-12.3	26.6
売り主・代理	12,802	-27.4	37.0
賃貸物件	112,141	-10.1	14.5
成約報告	11,783	-4.8	9.9
売物件	4,795	-8.0	-4.2
賃貸物件	6,988	-2.4	22.1
検索総数	7,887,789	-18.5	20.6
条件検索	4,482,945	-17.2	15.6
図面検索	3,404,844	-20.1	27.8
総アクセス件数	8,457,110	-17.9	20.8
月末在庫物件(圏域)	407,481	-0.4	13.4
売物件	160,245	0.4	25.0
土地	65,334	0.4	26.9
戸建住宅	44,220	-0.7	15.8
マンション	38,139	1.7	32.6
その他	12,552	0.6	27.9
賃貸物件	247,236	-0.9	7.0

東日本アクセス状況推移

	2006年12月	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	131,350	178,717	167,713	178,948	166,340	161,094	167,974	169,176	155,266	172,237	181,271	176,439	154,209
条件検索	3,878,334	4,462,068	4,831,092	5,281,736	4,971,808	5,037,285	5,304,946	5,452,671	4,676,405	5,309,166	5,522,528	5,411,800	4,482,945
図面検索	2,663,985	3,307,692	3,670,743	3,940,611	3,711,020	3,828,129	4,048,232	4,271,452	3,561,774	4,317,381	4,268,860	4,262,719	3,404,844
成約	10,725	11,080	15,135	17,569	13,456	10,923	12,368	12,645	10,114	12,707	13,379	12,373	11,783
その他	315,833	337,199	358,014	402,125	374,495	362,206	388,054	399,293	360,963	403,084	451,218	440,255	403,329
アクセス	7,000,227	8,296,756	9,042,697	9,820,989	9,237,119	9,399,637	9,921,574	10,305,237	8,764,522	10,214,575	10,437,256	10,303,586	8,457,110

その他は変更、削除及び再登録



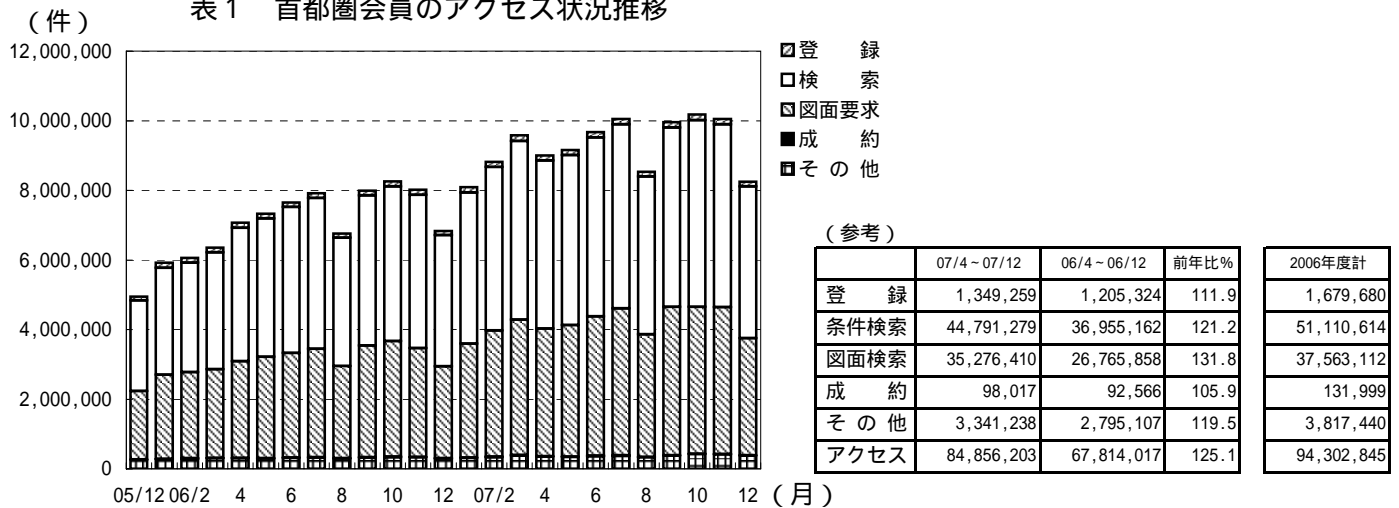
財団法人 東日本不動産流通機構 2008(平成20)年1月15日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	137,806	-13.4	16.7
売物件	32,040	-21.1	29.0
媒介	20,670	-16.2	22.7
専属専任	3,987	-18.6	25.9
専任	11,050	-16.5	19.5
一般	5,633	-13.8	27.2
売り主・代理	11,370	-28.6	42.2
賃貸物件	105,766	-10.8	13.4
成約報告	10,556	-4.7	10.1
売物件	3,910	-9.1	-5.6
賃貸物件	6,646	-1.9	22.1
検索総数	7,720,195	-18.5	20.4
条件検索	4,351,825	-17.2	15.3
図面検索	3,368,370	-20.2	27.7
総アクセス件数	8,245,851	-18.0	20.7
月末在庫物件（圏域）	339,446	-0.5	13.0
売物件	109,365	1.4	31.7
土地	34,375	1.7	39.7
戸建住宅	32,588	0.2	21.4
マンション	33,582	2.2	36.1
その他	8,820	1.1	27.8
賃貸物件	230,081	-1.3	5.8

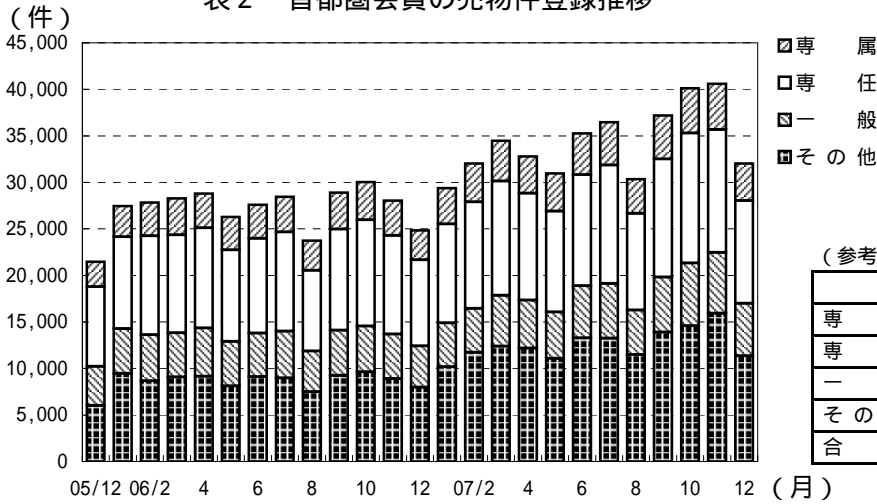
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2006年12月	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	118,073	160,955	151,387	162,014	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806
条件検索	3,774,106	4,336,759	4,690,863	5,127,830	4,826,532	4,883,956	5,145,876	5,289,916	4,533,269	5,148,364	5,358,538	5,253,003	4,351,825
図面検索	2,637,781	3,271,858	3,629,394	3,896,002	3,668,448	3,782,835	4,002,408	4,224,549	3,521,878	4,269,390	4,219,879	4,218,653	3,368,370
成約	9,585	10,059	13,727	15,647	12,083	9,787	11,071	11,275	8,965	11,348	11,858	11,074	10,556
その他	294,898	313,045	333,522	375,766	347,811	337,051	361,882	372,257	334,700	374,962	422,002	413,279	377,294
アクセス	6,834,443	8,092,676	8,818,893	9,577,259	9,004,720	9,157,697	9,671,507	10,049,472	8,537,203	9,958,751	10,175,866	10,055,136	8,245,851

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

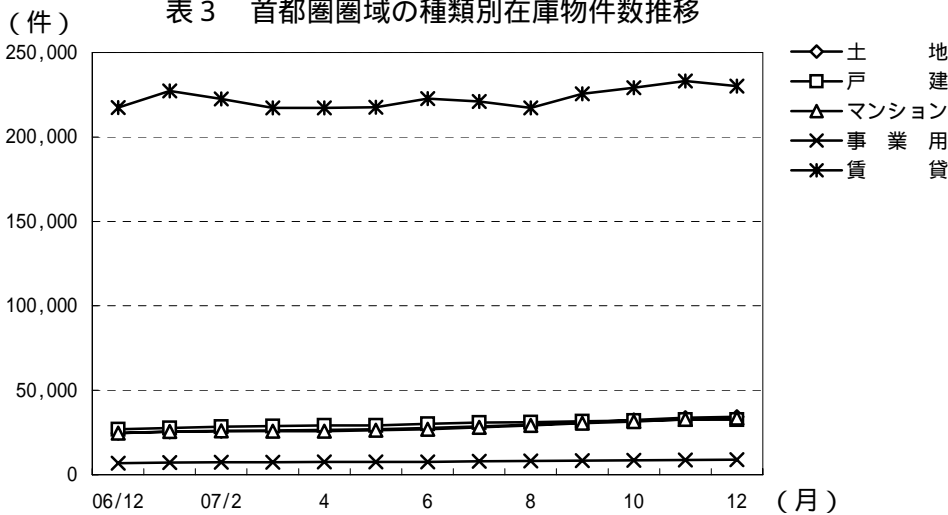
	07/4 - 07/12	06/4 - 06/12	前年比%	2006年度計
専属	39,156	32,733	119.6	45,043
専任	108,318	92,215	117.5	126,594
一般	51,245	43,029	119.1	57,884
その他	117,052	78,689	148.8	113,022
合計	315,771	246,666	128.0	342,543

	2006年12月	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
専属	3,167	3,848	4,140	4,322	3,971	4,056	4,437	4,607	3,686	4,689	4,823	4,900	3,987
専任	9,249	10,637	11,459	12,283	11,498	10,831	11,926	12,727	10,398	12,695	13,962	13,231	11,050
一般	4,428	4,705	4,698	5,452	5,156	5,003	5,628	5,882	4,768	5,911	6,727	6,537	5,633
その他	7,994	10,188	11,746	12,399	12,168	11,067	13,263	13,260	11,505	13,901	14,596	15,922	11,370
合計	24,838	29,378	32,043	34,456	32,793	30,957	35,254	36,476	30,357	37,196	40,108	40,590	32,040

	2006年12月	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
賃貸	93,235	131,577	119,344	127,558	117,053	113,111	115,016	114,999	108,034	117,491	123,481	118,537	105,766

	2006年12月	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総合計	118,073	160,955	151,387	162,014	149,846	144,068	150,270	151,475	138,391	154,687	163,589	159,127	137,806

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2006年12月	2007年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	24,606	25,356	25,847	26,218	26,494	26,995	27,680	28,630	29,580	30,906	32,338	33,805
	戸建	26,838	27,762	28,369	28,824	29,166	29,136	30,195	30,895	31,108	31,660	32,053	32,515
	マンション	24,674	25,527	25,877	25,747	25,753	26,356	26,959	27,966	29,158	30,507	31,497	32,847
	事業用	6,903	7,122	7,300	7,486	7,494	7,590	7,651	7,981	8,093	8,269	8,474	8,820
	合計	83,021	85,767	87,393	88,275	88,907	90,077	92,485	95,472	97,939	101,342	104,362	107,893
賃貸	217,440	227,250	222,478	217,268	217,273	217,606	222,689	221,093	217,244	225,457	229,145	233,164	230,081
総合計	300,461	313,017	309,871	305,543	306,180	307,683	315,174	316,565	315,183	326,799	333,507	341,057	339,446

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (12月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	8,896	7,394	11,310	6,775	34,375
	戸 建	9,904	7,807	6,579	8,298	32,588
	マンション	18,762	3,669	3,449	7,702	33,582
	事業用	4,033	1,605	1,405	1,777	8,820
	合 計	41,595	20,475	22,743	24,552	109,365
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	5,482	5,079	8,684	4,645	23,890
	戸 建	5,503	4,238	4,106	5,091	18,938
	マンション	15,406	3,149	2,958	6,325	27,838
	事業用	3,251	1,317	1,152	1,422	7,142
	合 計	29,642	13,783	16,900	17,483	77,808

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	3,297 (189.2)	1,686 (141.6)	1,451 (110.8)	1,725 (145.9)	8,159 (150.4)	155 (82.9)	129 (86.0)	123 (115.0)	144 (90.6)	551 (91.4)
戸 建	3,475 (138.2)	1,882 (115.0)	1,460 (96.6)	2,560 (113.1)	9,377 (118.3)	265 (82.0)	185 (84.5)	208 (118.9)	346 (96.1)	1,004 (93.2)
マンション	6,884 (143.4)	1,178 (109.3)	1,072 (117.3)	2,584 (114.2)	11,718 (129.4)	1,006 (99.9)	280 (86.7)	321 (95.5)	609 (97.3)	2,216 (96.7)
事業用	1,116 (129.5)	374 (155.8)	217 (102.4)	350 (101.7)	2,057 (124.1)	35 (81.4)	10 (58.8)	12 (52.2)	19 (67.9)	76 (68.5)
総 計	14,772 (148.9)	5,120 (123.5)	4,200 (106.4)	7,219 (119.3)	31,311 (130.1)	1,461 (93.7)	604 (85.2)	664 (103.6)	1,118 (95.3)	3,847 (94.2)

首都圏会員登録状況
(2007年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,342	1,000	122	836	5,374
	戸建	3,639	858	172	665	3,648
	マンション	5,130	1,844	532	1,170	5,254
	事業用	1,498	285	13	269	1,501
	専属計	15,609	3,987	839	2,940	15,777
専任媒介	土地	14,736	2,680	272	2,111	14,959
	戸建	10,254	2,593	456	1,954	10,349
	マンション	15,247	5,071	1,277	3,399	15,534
	事業用	3,508	706	39	657	3,496
	専任計	43,745	11,050	2,044	8,121	44,338
一般媒介	土地	7,564	1,345	57	1,196	7,737
	戸建	5,816	1,331	91	1,191	5,962
	マンション	7,682	2,421	218	2,047	7,955
	事業用	2,865	536	16	438	2,968
	一般計	23,927	5,633	382	4,872	24,622
媒介計	土地	27,642	5,025	451	4,143	28,070
	戸建	19,709	4,782	719	3,810	19,959
	マンション	28,059	9,336	2,027	6,616	28,743
	事業用	7,871	1,527	68	1,364	7,965
	媒介計	83,281	20,670	3,265	15,933	84,737
売主物件	土地	10,092	3,188	112	2,926	10,237
	戸建	13,395	4,505	293	4,397	13,221
	マンション	4,934	2,239	185	2,045	4,942
	事業用	1,457	470	8	469	1,453
	売主計	29,878	10,402	598	9,837	29,853
代理物件	土地	1,408	285	10	281	1,409
	戸建	795	248	13	247	772
	マンション	958	304	22	268	981
	事業用	375	131	2	128	374
	代理計	3,536	968	47	924	3,536
媒介以外計	土地	11,500	3,473	122	3,207	11,646
	戸建	14,190	4,753	306	4,644	13,993
	マンション	5,892	2,543	207	2,313	5,923
	事業用	1,832	601	10	597	1,827
	他売計	33,414	11,370	645	10,761	33,389
売物件合計	土地	39,142	8,498	573	7,350	39,716
	戸建	33,899	9,535	1,025	8,454	33,952
	マンション	33,951	11,879	2,234	8,929	34,666
	事業用	9,703	2,128	78	1,961	9,792
	総計	116,695	32,040	3,910	26,694	118,126
賃貸物件合計	居住用	174,108	96,192	6,043	93,089	171,159
	事業用	60,388	9,574	603	9,195	60,156
	総計	234,496	105,766	6,646	102,284	231,315
総合計		351,191	137,806	10,556	128,978	349,441

集計期間は、2007年12月1日～27日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年12月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	
専属媒介	土地	2,086	489	62	403	2,106	1,354	253	28	170	1,405
	戸建	1,545	406	80	329	1,533	972	211	30	165	992
	マンション	3,377	1,360	338	849	3,538	638	175	67	98	645
	事業用計	882	184	8	178	881	271	42	1	43	268
	専属計	7,890	2,439	488	1,759	8,058	3,235	681	126	476	3,310
専任媒介	土地	4,429	994	74	784	4,527	2,752	567	57	411	2,844
	戸建	3,268	857	123	682	3,291	2,004	506	70	346	2,065
	マンション	8,845	3,019	625	2,136	9,052	1,466	449	120	281	1,505
	事業用計	1,877	389	23	398	1,836	504	111	3	104	501
	専任計	18,419	5,259	845	4,000	18,706	6,726	1,633	250	1,142	6,915
一般媒介	土地	3,084	655	25	611	3,138	988	228	8	175	1,045
	戸建	2,277	574	33	515	2,343	942	201	10	169	984
	マンション	5,433	1,715	125	1,441	5,637	481	174	14	129	522
	事業用計	1,718	373	7	269	1,822	341	54	1	53	348
	一般計	12,512	3,317	190	2,836	12,940	2,752	657	33	526	2,899
媒介計	土地	9,599	2,138	161	1,798	9,771	5,094	1,048	93	756	5,294
	戸建	7,090	1,837	236	1,526	7,167	3,918	918	110	680	4,041
	マンション	17,655	6,094	1,088	4,426	18,227	2,585	798	201	508	2,672
	事業用計	4,477	946	38	845	4,539	1,116	207	5	200	1,117
	媒介計	38,821	11,015	1,523	8,595	39,704	12,713	2,971	409	2,144	13,124
売主物件	土地	3,921	1,697	34	1,562	4,019	2,196	496	29	514	2,148
	戸建	5,250	2,126	89	2,080	5,216	3,350	710	60	800	3,203
	マンション	3,596	1,719	142	1,599	3,569	218	74	14	52	227
	事業用計	849	308	4	322	831	206	67	1	60	213
	売主計	13,616	5,850	269	5,563	13,635	5,970	1,347	104	1,426	5,791
代理物件	土地	630	141	4	128	647	233	71	3	57	244
	戸建	297	104	5	102	280	182	83	3	68	196
	マンション	711	271	13	219	758	38	6	3	8	34
	事業用計	273	112	-	112	273	37	8	-	10	35
	代理計	1,911	628	22	561	1,958	490	168	9	143	509
媒介以外計	土地	4,551	1,838	38	1,690	4,666	2,429	567	32	571	2,392
	戸建	5,547	2,230	94	2,182	5,496	3,532	793	63	868	3,399
	マンション	4,307	1,990	155	1,818	4,327	256	80	17	60	261
	事業用計	1,122	420	4	434	1,104	243	75	1	70	248
	他売計	15,527	6,478	291	6,124	15,593	6,460	1,515	113	1,569	6,300
売物件合計	土地	14,150	3,976	199	3,488	14,437	7,523	1,615	125	1,327	7,686
	戸建	12,637	4,067	330	3,708	12,663	7,450	1,711	173	1,548	7,440
	マンション	21,962	8,084	1,243	6,244	22,554	2,841	878	218	568	2,933
	事業用計	5,599	1,366	42	1,279	5,643	1,359	282	6	270	1,365
	総計	54,348	17,493	1,814	14,719	55,297	19,173	4,486	522	3,713	19,424
賃貸物件合計	居住用	127,366	71,672	4,524	69,311	125,194	12,660	6,879	256	6,656	12,627
	事業用	42,574	7,530	417	7,380	42,299	5,322	616	53	532	5,353
	総計	169,940	79,202	4,941	76,691	167,493	17,982	7,495	309	7,188	17,980
総合計		224,288	96,695	6,755	91,410	222,790	37,155	11,981	831	10,901	37,404

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,154	128	16	128	1,134	748	130	16	135	729
	戸建	562	82	20	84	536	560	159	42	87	587
	マンション	408	101	45	71	391	707	208	82	152	680
	事業用計	177	24	1	21	179	168	35	3	27	173
	専属計	2,301	335	82	304	2,240	2,183	532	143	401	2,169
専任媒介	土地	4,468	474	63	424	4,440	3,087	645	78	492	3,148
	戸建	2,086	433	104	315	2,094	2,896	797	159	611	2,899
	マンション	1,525	459	162	261	1,540	3,411	1,144	370	721	3,437
	事業用計	440	68	5	62	438	687	138	8	93	721
	専任計	8,519	1,434	334	1,062	8,512	10,081	2,724	615	1,917	10,205
一般媒介	土地	2,225	204	15	196	2,238	1,267	258	9	214	1,316
	戸建	1,129	213	25	190	1,138	1,468	343	23	317	1,497
	マンション	562	167	22	163	565	1,206	365	57	314	1,231
	事業用計	368	46	3	47	367	438	63	5	69	431
	一般計	4,284	630	65	596	4,308	4,379	1,029	94	914	4,475
媒介計	土地	7,847	806	94	748	7,812	5,102	1,033	103	841	5,193
	戸建	3,777	728	149	589	3,768	4,924	1,299	224	1,015	4,983
	マンション	2,495	727	229	495	2,496	5,324	1,717	509	1,187	5,348
	事業用計	985	138	9	130	984	1,293	236	16	189	1,325
	媒介計	15,104	2,399	481	1,962	15,060	16,643	4,285	852	3,232	16,849
売主物件	土地	1,977	393	18	331	2,020	1,998	602	31	519	2,050
	戸建	1,854	507	43	454	1,864	2,941	1,162	101	1,063	2,938
	マンション	177	65	9	55	180	943	381	20	339	966
	事業用計	155	36	1	36	155	247	59	2	51	254
	売主計	4,163	1,001	71	876	4,219	6,129	2,204	154	1,972	6,208
代理物件	土地	348	36	1	65	318	197	37	2	31	200
	戸建	162	25	1	30	155	154	36	4	47	141
	マンション	77	3	2	9	69	132	24	4	32	120
	事業用計	32	3	1	1	32	33	8	1	5	34
	代理計	619	67	5	105	574	516	105	11	115	495
媒介以外計	土地	2,325	429	19	396	2,338	2,195	639	33	550	2,250
	戸建	2,016	532	44	484	2,019	3,095	1,198	105	1,110	3,079
	マンション	254	68	11	64	249	1,075	405	24	371	1,086
	事業用計	187	39	2	37	187	280	67	3	56	288
	他売計	4,782	1,068	76	981	4,793	6,645	2,309	165	2,087	6,703
売物件合計	土地	10,172	1,235	113	1,144	10,150	7,297	1,672	136	1,391	7,443
	戸建	5,793	1,260	193	1,073	5,787	8,019	2,497	329	2,125	8,062
	マンション	2,749	795	240	559	2,745	6,399	2,122	533	1,558	6,434
	事業用計	1,172	177	11	167	1,171	1,573	303	19	245	1,613
	総計	19,886	3,467	557	2,943	19,853	23,288	6,594	1,017	5,319	23,552
賃貸物件合計	居住用	7,570	3,957	285	4,002	7,240	26,512	13,684	978	13,120	26,098
	事業用	3,668	376	28	336	3,680	8,824	1,052	105	947	8,824
	総計	11,238	4,333	313	4,338	10,920	35,336	14,736	1,083	14,067	34,922
総合計		31,124	7,800	870	7,281	30,773	58,624	21,330	2,100	19,386	58,474

首都圏圏域登録状況
(2007年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,491	959	118	782	4,538
	戸建	3,418	840	170	644	3,432
	マンション	5,003	1,822	530	1,152	5,126
	事業用	1,349	281	13	260	1,357
	専属計	14,261	3,902	831	2,838	14,453
専任媒介	土地	12,700	2,520	267	1,990	12,899
	戸建	9,781	2,530	446	1,896	9,884
	マンション	14,775	4,986	1,267	3,313	15,079
	事業用	3,165	679	39	631	3,152
	専任計	40,421	10,715	2,019	7,830	41,014
一般媒介	土地	6,278	1,259	55	1,105	6,453
	戸建	5,482	1,304	87	1,173	5,622
	マンション	7,364	2,383	214	2,010	7,633
	事業用	2,536	510	15	419	2,633
	一般計	21,660	5,456	371	4,707	22,341
媒介計	土地	23,469	4,738	440	3,877	23,890
	戸建	18,681	4,674	703	3,713	18,938
	マンション	27,142	9,191	2,011	6,475	27,838
	事業用	7,050	1,470	67	1,310	7,142
	媒介計	76,342	20,073	3,221	15,375	77,808
売主物件	土地	9,239	3,159	101	2,895	9,397
	戸建	13,098	4,465	288	4,344	12,941
	マンション	4,795	2,226	183	2,028	4,809
	事業用	1,350	460	7	456	1,350
	売主計	28,482	10,310	579	9,723	28,497
代理物件	土地	1,097	262	10	266	1,088
	戸建	736	238	13	240	709
	マンション	910	301	22	263	935
	事業用	326	127	2	121	328
	代理計	3,069	928	47	890	3,060
媒介以外計	土地	10,336	3,421	111	3,161	10,485
	戸建	13,834	4,703	301	4,584	13,650
	マンション	5,705	2,527	205	2,291	5,744
	事業用	1,676	587	9	577	1,678
	他売計	31,551	11,238	626	10,613	31,557
売物件合計	土地	33,805	8,159	551	7,038	34,375
	戸建	32,515	9,377	1,004	8,297	32,588
	マンション	32,847	11,718	2,216	8,766	33,582
	事業用	8,726	2,057	76	1,887	8,820
	総計	107,893	31,311	3,847	25,988	109,365
賃貸物件合計	居住用	173,598	95,909	6,041	92,720	170,737
	事業用	59,566	9,541	602	9,153	59,344
	総計	233,164	105,450	6,643	101,873	230,081
総合計		341,057	136,761	10,490	127,861	339,446

集計期間は、2007年12月1日～27日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年12月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,242	410	58	328	1,263	1,252	273	28	187	1,306
	戸建	1,208	319	71	248	1,204	1,004	239	31	181	1,033
	マンション	2,715	1,124	227	719	2,884	802	243	100	127	817
	事業用計	658	146	7	149	649	302	56	1	59	297
	専属計	5,823	1,999	363	1,444	6,000	3,360	811	160	554	3,453
専任媒介	土地	2,358	737	58	566	2,445	2,636	600	59	442	2,725
	戸建	2,406	688	103	489	2,473	2,159	536	73	418	2,177
	マンション	7,426	2,612	550	1,815	7,634	1,690	535	139	342	1,734
	事業用計	1,362	324	20	352	1,304	589	125	5	111	591
	専任計	13,552	4,361	731	3,222	13,856	7,074	1,796	276	1,313	7,227
一般媒介	土地	1,737	489	17	466	1,774	1,001	229	9	184	1,048
	戸建	1,795	448	28	419	1,826	984	217	10	184	1,028
	マンション	4,718	1,538	114	1,296	4,888	572	199	17	167	598
	事業用計	1,216	290	4	213	1,298	397	104	3	77	429
	一般計	9,466	2,765	163	2,394	9,786	2,954	749	39	612	3,103
媒介計	土地	5,337	1,636	133	1,360	5,482	4,889	1,102	96	813	5,079
	戸建	5,409	1,455	202	1,156	5,503	4,147	992	114	783	4,238
	マンション	14,859	5,274	891	3,830	15,406	3,064	977	256	636	3,149
	事業用計	3,236	760	31	714	3,251	1,288	285	9	247	1,317
	媒介計	28,841	9,125	1,257	7,060	29,642	13,388	3,356	475	2,479	13,783
売主物件	土地	3,071	1,553	20	1,473	3,127	2,122	516	29	538	2,071
	戸建	4,242	1,948	59	1,918	4,212	3,476	800	66	850	3,372
	マンション	2,780	1,410	102	1,265	2,819	439	176	21	150	444
	事業用計	607	260	3	268	596	237	76	1	70	243
	売主計	10,700	5,171	184	4,924	10,754	6,274	1,568	117	1,608	6,130
代理物件	土地	283	108	2	104	287	232	68	4	55	244
	戸建	196	72	4	76	189	190	90	5	70	197
	マンション	513	200	13	172	537	78	25	3	24	76
	事業用計	181	96	1	90	186	48	13	-	15	45
	代理計	1,173	476	20	442	1,199	548	196	12	164	562
媒介以外計	土地	3,354	1,661	22	1,577	3,414	2,354	584	33	593	2,315
	戸建	4,438	2,020	63	1,994	4,401	3,666	890	71	920	3,569
	マンション	3,293	1,610	115	1,437	3,356	517	201	24	174	520
	事業用計	788	356	4	358	782	285	89	1	85	288
	他売計	11,873	5,647	204	5,366	11,953	6,822	1,764	129	1,772	6,692
売物件合計	土地	8,691	3,297	155	2,937	8,896	7,243	1,686	129	1,406	7,394
	戸建	9,847	3,475	265	3,150	9,904	7,813	1,882	185	1,703	7,807
	マンション	18,152	6,884	1,006	5,267	18,762	3,581	1,178	280	810	3,669
	事業用計	4,024	1,116	35	1,072	4,033	1,573	374	10	332	1,605
	総計	40,714	14,772	1,461	12,426	41,595	20,210	5,120	604	4,251	20,475
賃貸物件合計	居住用	115,615	65,125	4,277	63,633	112,824	16,891	9,139	305	8,572	17,155
	事業用	40,021	7,204	402	7,035	39,782	6,031	741	64	654	6,053
	総計	155,636	72,329	4,679	70,668	152,606	22,922	9,880	369	9,226	23,208
総合計		196,350	87,101	6,140	83,094	194,201	43,132	15,000	973	13,477	43,683

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	
専属媒介	土地	1,362	151	18	144	1,346	635	125	14	123	623
	戸建	620	111	26	105	597	586	171	42	110	598
	マンション	576	172	87	109	550	910	283	116	197	875
	事業用	198	36	2	24	208	191	43	3	28	203
	専属計	2,756	470	133	382	2,701	2,322	622	175	458	2,299
専任媒介	土地	4,931	540	65	486	4,907	2,775	643	85	496	2,822
	戸建	2,284	485	107	365	2,294	2,932	821	163	624	2,940
	マンション	1,758	519	183	311	1,764	3,901	1,320	395	845	3,947
	事業用	518	90	5	78	525	696	140	9	90	732
	専任計	9,491	1,634	360	1,240	9,490	10,304	2,924	652	2,055	10,441
一般媒介	土地	2,418	240	19	227	2,431	1,122	301	10	228	1,200
	戸建	1,197	238	26	207	1,215	1,506	401	23	363	1,553
	マンション	627	207	23	186	644	1,447	439	60	361	1,503
	事業用	435	45	3	57	419	488	71	5	72	487
	一般計	4,677	730	71	677	4,709	4,563	1,212	98	1,024	4,743
媒介計	土地	8,711	931	102	857	8,684	4,532	1,069	109	847	4,645
	戸建	4,101	834	159	677	4,106	5,024	1,393	228	1,097	5,091
	マンション	2,961	898	293	606	2,958	6,258	2,042	571	1,403	6,325
	事業用	1,151	171	10	159	1,152	1,375	254	17	190	1,422
	媒介計	16,924	2,834	564	2,299	16,900	17,189	4,758	925	3,537	17,483
売主物件	土地	2,159	472	20	359	2,251	1,887	618	32	525	1,948
	戸建	2,295	600	49	549	2,297	3,085	1,117	114	1,027	3,060
	マンション	390	151	26	150	367	1,186	489	34	463	1,179
	事業用	207	40	1	40	207	299	84	2	78	304
	売主計	5,051	1,263	96	1,098	5,122	6,457	2,308	182	2,093	6,491
代理物件	土地	401	48	1	73	375	181	38	3	34	182
	戸建	190	26	-	33	176	160	50	4	61	147
	マンション	115	23	2	12	124	204	53	4	55	198
	事業用	49	6	1	8	46	48	12	-	8	51
	代理計	755	103	4	126	721	593	153	11	158	578
媒介以外計	土地	2,560	520	21	432	2,626	2,068	656	35	559	2,130
	戸建	2,485	626	49	582	2,473	3,245	1,167	118	1,088	3,207
	マンション	505	174	28	162	491	1,390	542	38	518	1,377
	事業用	256	46	2	48	253	347	96	2	86	355
	他売計	5,806	1,366	100	1,224	5,843	7,050	2,461	193	2,251	7,069
売物件合計	土地	11,271	1,451	123	1,289	11,310	6,600	1,725	144	1,406	6,775
	戸建	6,586	1,460	208	1,259	6,579	8,269	2,560	346	2,185	8,298
	マンション	3,466	1,072	321	768	3,449	7,648	2,584	609	1,921	7,702
	事業用	1,407	217	12	207	1,405	1,722	350	19	276	1,777
	総計	22,730	4,200	664	3,523	22,743	24,239	7,219	1,118	5,788	24,552
賃貸物件合計	居住用	9,990	5,344	350	5,022	9,964	31,102	16,301	1,109	15,493	30,794
	事業用	4,238	455	30	434	4,228	9,276	1,141	106	1,030	9,281
	総計	14,228	5,799	380	5,456	14,192	40,378	17,442	1,215	16,523	40,075
総合計		36,958	9,999	1,044	8,979	36,935	64,617	24,661	2,333	22,311	64,627

. 首都圏会員アクセス状況
(2007年12月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	17,493	4,486	3,467	6,594	32,040	
	賃貸物件	79,202	7,495	4,333	14,736	105,766	
	合 計	96,695 (116.7)	11,981 (124.9)	7,800 (112.2)	21,330 (114.2)	137,806 (116.7)	
成 約 報 告	売物件	1,814	522	557	1,017	3,910	
	賃貸物件	4,941	309	313	1,083	6,646	
	合 計	6,755 (112.2)	831 (101.2)	870 (108.9)	2,100 (107.9)	10,556 (110.1)	
総 検 索	検 索	検 索	2,519,324	327,844	242,791	764,153	3,854,112
		成約検索	346,354	26,200	23,628	78,563	474,745
		日報要求	13,939	2,857	3,325	2,847	22,968
		検索合計	2,879,617 (115.4)	356,901 (113.8)	269,744 (104.6)	845,563 (119.5)	4,351,825 (115.3)
	図 面 要 求	図面要求	1,969,376	248,702	165,359	646,368	3,029,805
		成 約 図面要求	218,087	20,731	21,048	78,699	338,565
		図面要求 合 計	2,187,463 (130.6)	269,433 (132.3)	186,407 (102.2)	725,067 (125.7)	3,368,370 (127.7)
	総検索数		5,067,080 (121.5)	626,334 (121.1)	456,151 (103.6)	1,570,630 (122.3)	7,220,195 (120.4)
	変 更	変 更	112,343	11,970	9,940	25,407	159,660
		図面登録	39,228	4,334	2,292	11,260	57,114
変更合計		151,571	16,304	12,232	36,667	216,774	
再 登 録		63,181	7,348	2,552	13,393	86,474	
削 除		53,885	5,953	4,361	9,847	74,046	
総アクセス		5,439,167 (121.7)	668,751 (121.5)	483,966 (104.6)	1,653,967 (122.4)	8,245,851 (120.7)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2007年12月1日～27日。