



2007(平成19)年4月度 実績報告 (4月1日 ~ 30日)

総アクセス件数は923.7万件（前年同月比27.2%増）、拡大基調を維持
 新規登録件数は16.6万件（前年同月比7.0%増）、売・賃貸物件ともに増加
 売物件の成約報告件数は5,448件（前年同月比10.7%減）、賃貸物件は8,008件（同13.6%増）
 東日本在庫件数は36.9万件（前月比0.2%増）、売物件は増加

【東日本会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	166,340	-7.0	7.0
売物件	43,575	-1.8	14.1
媒介	29,552	-2.5	6.9
専属専任	5,191	-3.1	9.7
専任	15,973	-4.0	6.4
一般	8,388	0.8	6.1
売り主・代理	14,023	-0.3	33.0
賃貸物件	122,765	-8.8	4.7
成約報告	13,456	-23.4	2.3
売物件	5,448	-14.1	-10.7
賃貸物件	8,008	-28.7	13.6
検索総数	8,682,828	-5.9	28.2
条件検索	4,971,808	-5.9	25.6
図面検索	3,711,020	-5.8	31.9
総アクセス件数	9,237,119	-5.9	27.2
月末在庫物件 (圏域)	369,579	0.2	7.3
売物件	137,233	0.5	11.0
土地	55,591	0.7	14.5
戸建住宅	40,821	0.6	10.2
マンション	30,114	0.1	3.4
その他	10,707	0.5	19.6
賃貸物件	232,346	-0.1	5.2

東日本アクセス状況推移

	2006年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月	4月
登録	155,452	146,055	145,082	151,218	135,926	151,504	157,164	162,370	131,350	178,717	167,713	178,948	166,340
条件検索	3,958,198	4,098,856	4,319,852	4,457,203	3,802,349	4,435,245	4,570,410	4,527,932	3,878,334	4,462,068	4,831,092	5,281,736	4,971,808
図面検索	2,812,467	2,948,129	3,040,198	3,149,503	2,681,267	3,250,274	3,361,752	3,165,890	2,663,985	3,307,692	3,670,743	3,940,611	3,711,020
成約	13,153	10,996	11,452	11,719	10,213	11,963	12,321	11,430	10,725	11,080	15,135	17,569	13,456
その他	321,747	309,557	330,075	345,621	313,172	342,568	358,540	349,777	315,833	337,199	358,014	402,125	374,495
アクセス	7,261,017	7,513,593	7,846,659	8,115,264	6,942,927	8,191,554	8,460,187	8,217,399	7,000,227	8,296,756	9,042,697	9,820,989	9,237,119

その他は変更、削除及び再登録

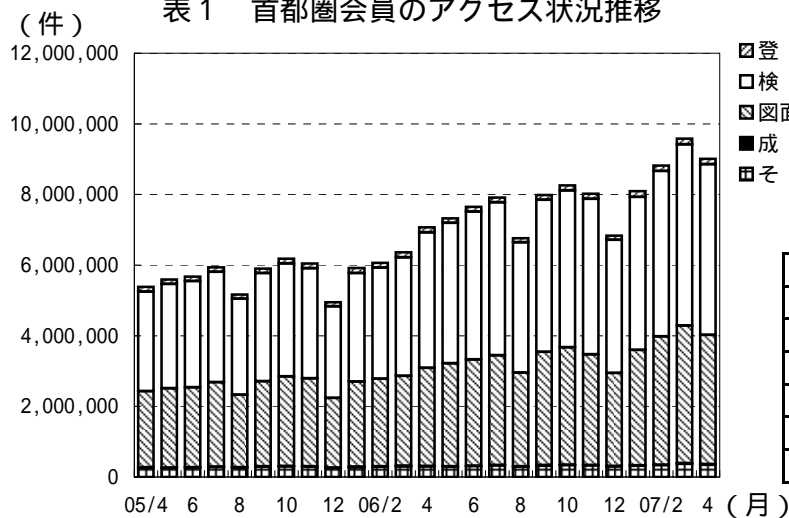


財団法人 東日本不動産流通機構 2007(平成19)年5月11日
 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	149,846	-7.5	6.3
売物件	32,793	-4.8	13.8
媒介	20,625	-6.5	5.0
専属専任	3,971	-8.1	7.2
専任	11,498	-6.4	6.9
一般	5,156	-5.4	-0.4
売り主・代理	12,168	-1.9	32.7
賃貸物件	117,053	-8.2	4.4
成約報告	12,083	-22.8	2.9
売物件	4,491	-14.2	-11.8
賃貸物件	7,592	-27.1	14.1
検索総数	8,494,980	-5.9	28.4
条件検索	4,826,532	-5.9	25.7
図面検索	3,668,448	-5.8	32.0
総アクセス件数	9,004,720	-6.0	27.4
月末在庫物件 (圏域)	306,180	0.2	4.7
売物件	88,907	0.7	6.7
土地	26,494	1.1	7.5
戸建住宅	29,166	1.2	8.6
マンション	25,753	0.0	1.5
その他	7,494	0.1	16.2
賃貸物件	217,273	0.0	3.9

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 ▨ 図面要求
 ■ 成 約
 ▩ その他

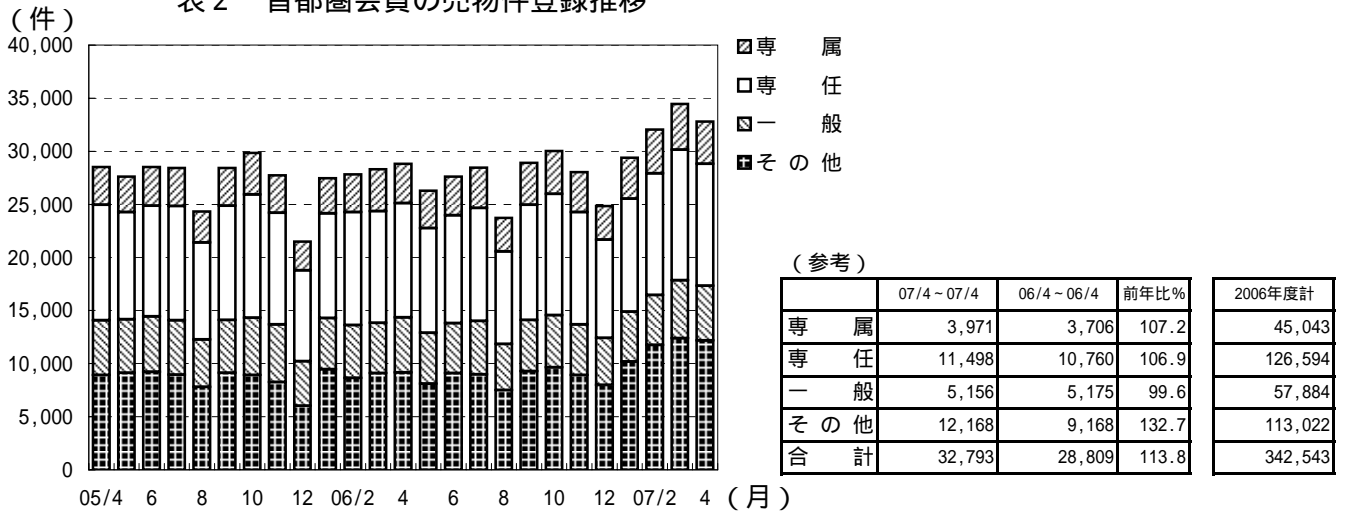
(参考)

	07/4 - 07/4	06/4 - 06/4	前年比%	2006年度計
登 録	149,846	140,948	106.3	1,679,680
条件検索	4,826,532	3,838,508	125.7	51,110,614
図面検索	3,668,448	2,778,271	132.0	37,563,112
成 約	12,083	11,741	102.9	131,999
そ の 他	347,811	300,095	115.9	3,817,440
アクセス	9,004,720	7,069,563	127.4	94,302,845

	2006年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月	4月
登 録	140,948	132,003	130,503	137,168	121,768	135,967	141,776	147,118	118,073	160,955	151,387	162,014	149,846
条件検索	3,838,508	3,978,467	4,192,247	4,329,443	3,690,134	4,306,220	4,441,270	4,404,767	3,774,106	4,336,759	4,690,863	5,127,830	4,826,532
図面検索	2,778,271	2,914,387	3,004,973	3,113,296	2,648,762	3,212,795	3,325,600	3,129,993	2,637,781	3,271,858	3,629,394	3,896,002	3,668,448
成 約	11,741	9,786	10,188	10,480	9,078	10,576	10,960	10,172	9,585	10,059	13,727	15,647	12,083
そ の 他	300,095	290,085	310,007	324,231	292,481	320,653	335,301	327,356	294,898	313,045	333,522	375,766	347,811
アクセス	7,069,563	7,324,728	7,647,918	7,914,618	6,762,223	7,986,211	8,254,907	8,019,406	6,834,443	8,092,676	8,818,893	9,577,259	9,004,720

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

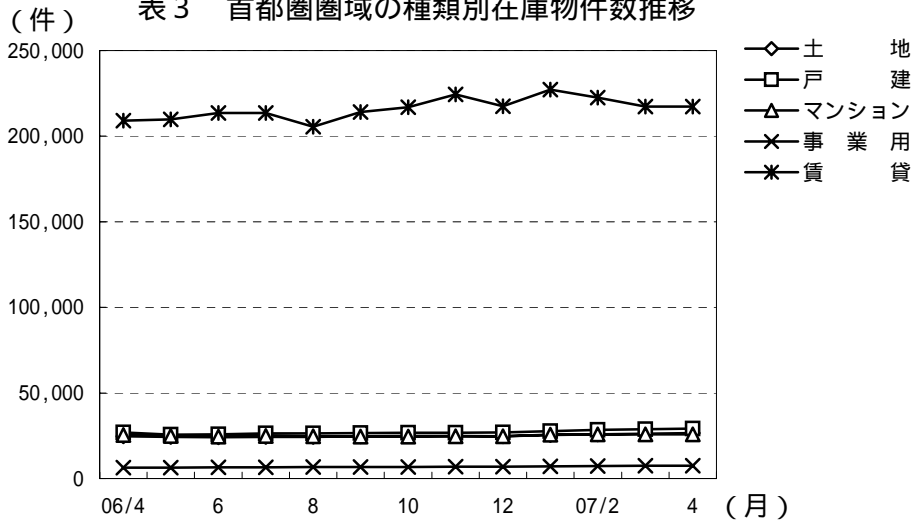


	2006年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月	4月
専 属	3,706	3,514	3,634	3,803	3,189	3,925	4,039	3,756	3,167	3,848	4,140	4,322	3,971
専 任	10,760	9,844	10,162	10,647	8,689	10,855	11,418	10,591	9,249	10,637	11,459	12,283	11,498
一 般	5,175	4,805	4,689	5,025	4,363	4,842	4,923	4,779	4,428	4,705	4,698	5,452	5,156
そ の 他	9,168	8,109	9,118	8,982	7,493	9,271	9,645	8,909	7,994	10,188	11,746	12,399	12,168
合 計	28,809	26,272	27,603	28,457	23,734	28,893	30,025	28,035	24,838	29,378	32,043	34,456	32,793

賃 貸	112,139	105,731	102,900	108,711	98,034	107,074	111,751	119,083	93,235	131,577	119,344	127,558	117,053
-----	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------

総 合 計	140,948	132,003	130,503	137,168	121,768	135,967	141,776	147,118	118,073	160,955	151,387	162,014	149,846
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2006年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月	4月
売 物 件	土 地	24,653	24,238	24,141	24,316	24,343	24,623	24,781	24,788	24,606	25,356	25,847	26,494
	戸 建	26,846	25,608	25,721	26,273	26,312	26,580	26,688	26,723	26,838	27,762	28,369	29,166
	マ ン シ ョ ン	25,383	24,913	24,580	24,817	24,707	24,543	24,418	24,743	24,674	25,527	25,877	25,753
	事 業 用	6,447	6,443	6,469	6,518	6,652	6,730	6,758	6,892	6,903	7,122	7,300	7,494
	合 計	83,329	81,202	80,911	81,924	82,014	82,476	82,645	83,146	83,021	85,767	87,393	88,275
賃 貸	209,078	209,815	213,584	213,513	205,569	214,177	216,884	224,321	217,440	227,250	222,478	217,268	217,273
総 合 計	292,407	291,017	294,495	295,437	287,583	296,653	299,529	307,467	300,461	313,017	309,871	305,543	306,180

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (4月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	5,437	5,785	10,217	5,055	26,494
	戸 建	8,279	7,160	6,233	7,494	29,166
	マンション	12,862	3,357	2,947	6,587	25,753
	事 業 用	3,480	1,363	1,173	1,478	7,494
	合 計	30,058	17,665	20,570	20,614	88,907
うち 媒介 契約 物件	土 地	3,527	4,123	8,051	3,614	19,315
	戸 建	4,670	3,707	3,883	4,564	16,824
	マンション	10,475	2,875	2,594	5,473	21,417
	事 業 用	2,696	1,094	963	1,142	5,895
	合 計	21,368	11,799	15,491	14,793	63,451

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,830 (141.9)	1,660 (126.5)	1,599 (110.0)	1,559 (101.9)	7,648 (121.6)	202 (86.0)	140 (80.9)	153 (105.5)	184 (96.8)	679 (91.4)
戸 建	3,621 (114.3)	2,225 (121.8)	1,833 (106.8)	2,874 (99.3)	10,553 (109.8)	367 (94.3)	239 (77.3)	224 (95.7)	411 (85.1)	1,241 (87.7)
マンション	6,206 (115.7)	1,178 (98.7)	1,020 (102.4)	2,822 (103.4)	11,226 (109.2)	1,119 (88.0)	349 (92.8)	315 (80.2)	660 (92.6)	2,443 (88.7)
事 業 用	1,396 (149.1)	317 (121.9)	296 (128.1)	445 (131.7)	2,454 (139.0)	28 (40.6)	13 (56.5)	18 (78.3)	25 (83.3)	84 (57.9)
総 計	14,053 (122.6)	5,380 (117.2)	4,748 (108.0)	7,700 (102.8)	31,881 (114.1)	1,716 (87.4)	741 (84.1)	710 (89.3)	1,280 (90.4)	4,447 (88.0)

首都圏会員登録状況
(2007年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,461	1,142	166	952	4,468
	戸建	3,374	970	201	766	3,374
	マンション	4,068	1,578	536	1,083	4,025
	事業用	1,215	281	13	269	1,221
	専属計	13,118	3,971	916	3,070	13,088
専任媒介	土地	12,870	2,813	325	2,294	13,036
	戸建	9,672	2,981	605	2,499	9,479
	マンション	12,782	4,876	1,461	3,482	12,614
	事業用	3,074	828	40	771	3,070
	専任計	38,398	11,498	2,431	9,046	38,199
一般媒介	土地	6,097	1,098	65	1,156	6,021
	戸建	5,094	1,451	131	1,514	4,950
	マンション	5,568	2,038	209	1,831	5,659
	事業用	2,379	569	16	582	2,368
	一般計	19,138	5,156	421	5,083	18,998
媒介計	土地	23,428	5,053	556	4,402	23,525
	戸建	18,140	5,402	937	4,779	17,803
	マンション	22,418	8,492	2,206	6,396	22,298
	事業用	6,668	1,678	69	1,622	6,659
	媒介計	70,654	20,625	3,768	17,199	70,285
売主物件	土地	6,809	2,728	119	2,406	7,010
	戸建	11,390	5,080	303	4,095	12,082
	マンション	3,643	2,683	203	2,326	3,796
	事業用	1,372	756	16	710	1,402
	売主計	23,214	11,247	641	9,537	24,290
代理物件	土地	1,160	298	12	292	1,154
	戸建	661	265	20	269	650
	マンション	734	228	49	206	718
	事業用	312	130	1	114	323
	代理計	2,867	921	82	881	2,845
媒介以外計	土地	7,969	3,026	131	2,698	8,164
	戸建	12,051	5,345	323	4,364	12,732
	マンション	4,377	2,911	252	2,532	4,514
	事業用	1,684	886	17	824	1,725
	他売計	26,081	12,168	723	10,418	27,135
売物件合計	土地	31,397	8,079	687	7,100	31,689
	戸建	30,191	10,747	1,260	9,143	30,535
	マンション	26,795	11,403	2,458	8,928	26,812
	事業用	8,352	2,564	86	2,446	8,384
	総計	96,735	32,793	4,491	27,617	97,420
賃貸物件合計	居住用	160,340	105,251	6,740	98,181	160,670
	事業用	58,112	11,802	852	11,345	57,717
	総計	218,452	117,053	7,592	109,526	218,387
総合計		315,187	149,846	12,083	137,143	315,807

集計期間は、2007年4月1日～30日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年4月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,636	567	70	464	1,661	1,187	271	42	214	1,200
	戸建	1,301	434	81	339	1,314	915	241	56	169	935
	マンション	2,544	1,036	340	742	2,495	569	173	78	111	554
	事業用	707	187	5	186	701	220	30	3	35	214
	専属計	6,188	2,224	496	1,731	6,171	2,891	715	179	529	2,903
専任媒介	土地	3,942	981	92	777	4,040	2,254	613	58	465	2,349
	戸建	2,926	1,029	191	857	2,877	1,893	569	82	484	1,875
	マンション	7,002	2,755	718	2,045	6,933	1,382	487	168	315	1,372
	事業用	1,646	452	16	450	1,620	441	104	6	96	440
	専任計	15,516	5,217	1,017	4,129	15,470	5,970	1,773	314	1,360	6,036
一般媒介	土地	2,315	521	35	532	2,291	827	169	5	163	826
	戸建	2,064	698	57	661	2,070	744	187	10	218	715
	マンション	3,540	1,356	120	1,253	3,584	510	140	22	133	503
	事業用	1,509	389	9	406	1,498	275	71	1	61	284
	一般計	9,428	2,964	221	2,852	9,443	2,356	567	38	575	2,328
媒介計	土地	7,893	2,069	197	1,773	7,992	4,268	1,053	105	842	4,375
	戸建	6,291	2,161	329	1,857	6,261	3,552	997	148	871	3,525
	マンション	13,086	5,147	1,178	4,040	13,012	2,461	800	268	559	2,429
	事業用	3,862	1,028	30	1,042	3,819	936	205	10	192	938
	媒介計	31,132	10,405	1,734	8,712	31,084	11,217	3,055	531	2,464	11,267
売主物件	土地	2,436	1,219	26	1,127	2,500	1,443	522	25	418	1,522
	戸建	4,181	2,240	88	1,797	4,536	3,020	848	82	750	3,036
	マンション	2,655	2,125	149	1,949	2,679	220	89	10	60	241
	事業用	830	584	5	565	843	182	45	2	48	177
	売主計	10,102	6,168	268	5,438	10,558	4,865	1,504	119	1,276	4,976
代理物件	土地	528	149	7	154	519	203	63	1	55	208
	戸建	228	128	6	122	233	201	64	3	78	189
	マンション	575	182	42	163	558	38	14	3	16	36
	事業用	197	94	-	88	203	40	15	-	13	43
	代理計	1,528	553	55	527	1,513	482	156	7	162	476
媒介以外計	土地	2,964	1,368	33	1,281	3,019	1,646	585	26	473	1,730
	戸建	4,409	2,368	94	1,919	4,769	3,221	912	85	828	3,225
	マンション	3,230	2,307	191	2,112	3,237	258	103	13	76	277
	事業用	1,027	678	5	653	1,046	222	60	2	61	220
	他売計	11,630	6,721	323	5,965	12,071	5,347	1,660	126	1,438	5,452
売物件合計	土地	10,857	3,437	230	3,054	11,011	5,914	1,638	131	1,315	6,105
	戸建	10,700	4,529	423	3,776	11,030	6,773	1,909	233	1,699	6,750
	マンション	16,316	7,454	1,369	6,152	16,249	2,719	903	281	635	2,706
	事業用	4,889	1,706	35	1,695	4,865	1,158	265	12	253	1,158
	総計	42,762	17,126	2,057	14,677	43,155	16,564	4,715	657	3,902	16,719
賃貸物件合計	居住用	119,609	79,369	5,008	73,428	120,542	10,538	7,099	245	6,540	10,852
	事業用	40,984	9,187	620	8,965	40,587	5,291	684	65	680	5,229
	総計	160,593	88,556	5,628	82,393	161,129	15,829	7,783	310	7,220	16,081
総合計		203,355	105,682	7,685	97,070	204,284	32,393	12,498	967	11,122	32,800

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年4月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,044	157	27	153	1,017	594	147	27	121	590
	戸建	562	123	19	116	551	596	172	45	142	574
	マンション	362	103	36	66	362	593	266	82	164	614
	事業用	143	26	3	17	155	145	38	2	31	151
	専属計	2,111	409	85	352	2,085	1,928	623	156	458	1,929
専任媒介	土地	4,066	554	72	463	4,067	2,608	665	103	589	2,580
	戸建	2,038	511	120	434	1,986	2,815	872	212	724	2,741
	マンション	1,310	432	169	260	1,301	3,088	1,202	406	862	3,008
	事業用	394	82	7	65	401	593	190	11	160	609
	専任計	7,808	1,579	368	1,222	7,755	9,104	2,929	732	2,335	8,938
一般媒介	土地	1,974	210	11	263	1,931	981	198	14	198	973
	戸建	1,053	246	29	258	1,024	1,233	320	35	377	1,141
	マンション	457	167	20	116	501	1,061	375	47	329	1,071
	事業用	262	45	3	38	267	333	64	3	77	319
	一般計	3,746	668	63	675	3,723	3,608	957	99	981	3,504
媒介計	土地	7,084	921	110	879	7,015	4,183	1,010	144	908	4,143
	戸建	3,653	880	168	808	3,561	4,644	1,364	292	1,243	4,456
	マンション	2,129	702	225	442	2,164	4,742	1,843	535	1,355	4,693
	事業用	799	153	13	120	823	1,071	292	16	268	1,079
	媒介計	13,665	2,656	516	2,249	13,563	14,640	4,509	987	3,774	14,371
売主物件	土地	1,643	402	38	378	1,629	1,287	585	30	483	1,359
	戸建	1,749	713	32	574	1,851	2,440	1,279	101	974	2,659
	マンション	123	64	13	48	126	645	405	31	269	750
	事業用	134	62	2	54	141	226	65	7	43	241
	売主計	3,649	1,241	85	1,054	3,747	4,598	2,334	169	1,769	5,009
代理物件	土地	286	43	2	48	280	143	43	2	35	147
	戸建	117	25	7	24	112	115	48	4	45	116
	マンション	33	6	1	4	34	88	26	3	23	90
	事業用	30	8	-	6	27	45	13	1	7	50
	代理計	466	82	10	82	453	391	130	10	110	403
媒介以外計	土地	1,929	445	40	426	1,909	1,430	628	32	518	1,506
	戸建	1,866	738	39	598	1,963	2,555	1,327	105	1,019	2,775
	マンション	156	70	14	52	160	733	431	34	292	840
	事業用	164	70	2	60	168	271	78	8	50	291
	他売計	4,115	1,323	95	1,136	4,200	4,989	2,464	179	1,879	5,412
売物件合計	土地	9,013	1,366	150	1,305	8,924	5,613	1,638	176	1,426	5,649
	戸建	5,519	1,618	207	1,406	5,524	7,199	2,691	397	2,262	7,231
	マンション	2,285	772	239	494	2,324	5,475	2,274	569	1,647	5,533
	事業用	963	223	15	180	991	1,342	370	24	318	1,370
	総計	17,780	3,979	611	3,385	17,763	19,629	6,973	1,166	5,653	19,783
賃貸物件合計	居住用	6,185	4,002	305	3,735	6,147	24,008	14,781	1,182	14,478	23,129
	事業用	3,391	466	41	401	3,415	8,446	1,465	126	1,299	8,486
	総計	9,576	4,468	346	4,136	9,562	32,454	16,246	1,308	15,777	31,615
総合計		27,356	8,447	957	7,521	27,325	52,083	23,219	2,474	21,430	51,398

首都圏圏域登録状況
(2007年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,667	1,081	165	890	3,677
	戸建	3,182	950	201	747	3,181
	マンション	3,950	1,569	534	1,068	3,914
	事業用	1,083	268	13	252	1,093
	専属計	11,882	3,868	913	2,957	11,865
専任媒介	土地	10,542	2,628	313	2,141	10,686
	戸建	9,166	2,938	595	2,449	8,989
	マンション	12,342	4,796	1,455	3,412	12,170
	事業用	2,757	778	40	730	2,746
	専任計	34,807	11,140	2,403	8,732	34,591
一般媒介	土地	5,039	999	73	1,059	4,952
	戸建	4,820	1,404	132	1,486	4,654
	マンション	5,264	1,977	207	1,794	5,333
	事業用	2,075	542	14	563	2,056
	一般計	17,198	4,922	426	4,902	16,995
媒介計	土地	19,248	4,708	551	4,090	19,315
	戸建	17,168	5,292	928	4,682	16,824
	マンション	21,556	8,342	2,196	6,274	21,417
	事業用	5,915	1,588	67	1,545	5,895
	媒介計	63,887	19,930	3,742	16,591	63,451
売主物件	土地	6,114	2,678	117	2,347	6,327
	戸建	11,041	5,009	293	4,029	11,742
	マンション	3,524	2,663	199	2,309	3,679
	事業用	1,290	741	16	705	1,310
	売主計	21,969	11,091	625	9,390	23,058
代理物件	土地	856	262	11	256	852
	戸建	615	252	20	259	600
	マンション	667	221	48	194	657
	事業用	281	125	1	112	289
	代理計	2,419	860	80	821	2,398
媒介以外計	土地	6,970	2,940	128	2,603	7,179
	戸建	11,656	5,261	313	4,288	12,342
	マンション	4,191	2,884	247	2,503	4,336
	事業用	1,571	866	17	817	1,599
	他売計	24,388	11,951	705	10,211	25,456
売物件合計	土地	26,218	7,648	679	6,693	26,494
	戸建	28,824	10,553	1,241	8,970	29,166
	マンション	25,747	11,226	2,443	8,777	25,753
	事業用	7,486	2,454	84	2,362	7,494
	総計	88,275	31,881	4,447	26,802	88,907
賃貸物件合計	居住用	159,835	105,080	6,726	97,937	160,250
	事業用	57,433	11,736	849	11,297	57,023
	総計	217,268	116,816	7,575	109,234	217,273
総合計		305,543	148,697	12,022	136,036	306,180

集計期間は、2007年4月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年4月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	795	445	56	354	825	1,093	290	46	229	1,106
	戸建	989	349	73	282	982	936	247	58	177	952
	マンション	1,924	823	232	637	1,875	748	245	115	145	735
	事業用	502	143	4	134	506	251	53	3	58	244
	専属計	4,210	1,760	365	1,407	4,188	3,028	835	222	609	3,037
専任媒介	土地	1,503	690	82	503	1,597	2,148	628	59	497	2,224
	戸建	2,050	835	155	656	2,049	2,008	607	88	532	1,977
	マンション	5,675	2,319	649	1,690	5,600	1,641	586	183	425	1,604
	事業用	1,178	366	12	373	1,155	523	111	8	116	506
	専任計	10,406	4,210	898	3,222	10,401	6,320	1,932	338	1,570	6,311
一般媒介	土地	1,095	411	29	388	1,105	802	168	13	164	793
	戸建	1,654	584	56	566	1,639	805	217	11	242	778
	マンション	2,945	1,197	106	1,091	3,000	551	154	23	155	536
	事業用	1,047	319	7	330	1,035	324	85	1	66	344
	一般計	6,741	2,511	198	2,375	6,779	2,482	624	48	627	2,451
媒介計	土地	3,393	1,546	167	1,245	3,527	4,043	1,086	118	890	4,123
	戸建	4,693	1,768	284	1,504	4,670	3,749	1,071	157	951	3,707
	マンション	10,544	4,339	987	3,418	10,475	2,940	985	321	725	2,875
	事業用	2,727	828	23	837	2,696	1,098	249	12	240	1,094
	媒介計	21,357	8,481	1,461	7,004	21,368	11,830	3,391	608	2,806	11,799
売主物件	土地	1,623	1,163	31	1,030	1,722	1,370	521	21	407	1,464
	戸建	3,237	1,743	79	1,465	3,435	3,089	1,092	78	818	3,287
	マンション	2,025	1,729	104	1,620	2,028	381	178	24	127	410
	事業用	648	484	5	485	642	211	54	1	52	212
	売主計	7,533	5,119	219	4,600	7,827	5,051	1,845	124	1,404	5,373
代理物件	土地	190	121	4	122	188	196	53	1	47	198
	戸建	169	110	4	105	174	177	62	4	72	166
	マンション	364	138	28	120	359	81	15	4	22	72
	事業用	137	84	-	78	142	53	14	-	11	57
	代理計	860	453	36	425	863	507	144	9	152	493
媒介以外計	土地	1,813	1,284	35	1,152	1,910	1,566	574	22	454	1,662
	戸建	3,406	1,853	83	1,570	3,609	3,266	1,154	82	890	3,453
	マンション	2,389	1,867	132	1,740	2,387	462	193	28	149	482
	事業用	785	568	5	563	784	264	68	1	63	269
	他売計	8,393	5,572	255	5,025	8,690	5,558	1,989	133	1,556	5,866
売物件合計	土地	5,206	2,830	202	2,397	5,437	5,609	1,660	140	1,344	5,785
	戸建	8,099	3,621	367	3,074	8,279	7,015	2,225	239	1,841	7,160
	マンション	12,933	6,206	1,119	5,158	12,862	3,402	1,178	349	874	3,357
	事業用	3,512	1,396	28	1,400	3,480	1,362	317	13	303	1,363
	総計	29,750	14,053	1,716	12,029	30,058	17,388	5,380	741	4,362	17,665
賃貸物件合計	居住用	108,856	73,016	4,675	67,711	109,489	14,547	9,630	332	8,579	15,262
	事業用	38,682	8,850	607	8,698	38,231	5,888	805	69	760	5,861
	総計	147,538	81,866	5,282	76,409	147,720	20,435	10,435	401	9,339	21,123
総合計		177,288	95,919	6,998	88,438	177,778	37,823	15,815	1,142	13,701	38,788

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年4月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,275	210	31	193	1,256	504	136	32	114	490
	戸建	629	156	23	131	632	628	198	47	157	615
	マンション	511	173	79	80	524	767	328	108	206	780
	事業用	154	32	4	20	168	176	40	2	40	175
	専属計	2,569	571	137	424	2,580	2,075	702	189	517	2,060
専任媒介	土地	4,581	656	70	563	4,583	2,310	654	102	578	2,282
	戸建	2,235	585	134	500	2,168	2,873	911	218	761	2,795
	マンション	1,519	507	188	307	1,518	3,507	1,384	435	990	3,448
	事業用	436	110	8	80	451	620	191	12	161	634
	専任計	8,771	1,858	400	1,450	8,720	9,310	3,140	767	2,490	9,159
一般媒介	土地	2,258	239	14	296	2,212	884	181	17	211	842
	戸建	1,101	257	28	262	1,083	1,260	346	37	416	1,154
	マンション	530	182	24	148	552	1,238	444	54	400	1,245
	事業用	350	69	3	76	344	354	69	3	91	333
	一般計	4,239	747	69	782	4,191	3,736	1,040	111	1,118	3,574
媒介計	土地	8,114	1,105	115	1,052	8,051	3,698	971	151	903	3,614
	戸建	3,965	998	185	893	3,883	4,761	1,455	302	1,334	4,564
	マンション	2,560	862	291	535	2,594	5,512	2,156	597	1,596	5,473
	事業用	940	211	15	176	963	1,150	300	17	292	1,142
	媒介計	15,579	3,176	606	2,656	15,491	15,121	4,882	1,067	4,125	14,793
売主物件	土地	1,873	443	36	446	1,834	1,248	551	29	464	1,307
	戸建	2,112	806	31	686	2,200	2,603	1,368	105	1,060	2,820
	マンション	273	134	18	104	285	845	622	53	458	956
	事業用	170	78	3	67	179	261	125	7	101	277
	売主計	4,428	1,461	88	1,303	4,498	4,957	2,666	194	2,083	5,360
代理物件	土地	339	51	2	57	332	131	37	4	30	134
	戸建	158	29	8	32	150	111	51	4	50	110
	マンション	69	24	6	21	68	153	44	10	31	158
	事業用	37	7	-	9	31	54	20	1	14	59
	代理計	603	111	16	119	581	449	152	19	125	461
媒介以外計	土地	2,212	494	38	503	2,166	1,379	588	33	494	1,441
	戸建	2,270	835	39	718	2,350	2,714	1,419	109	1,110	2,930
	マンション	342	158	24	125	353	998	666	63	489	1,114
	事業用	207	85	3	76	210	315	145	8	115	336
	他売計	5,031	1,572	104	1,422	5,079	5,406	2,818	213	2,208	5,821
売物件合計	土地	10,326	1,599	153	1,555	10,217	5,077	1,559	184	1,397	5,055
	戸建	6,235	1,833	224	1,611	6,233	7,475	2,874	411	2,444	7,494
	マンション	2,902	1,020	315	660	2,947	6,510	2,822	660	2,085	6,587
	事業用	1,147	296	18	252	1,173	1,465	445	25	407	1,478
	総計	20,610	4,748	710	4,078	20,570	20,527	7,700	1,280	6,333	20,614
賃貸物件合計	居住用	8,625	5,224	369	5,044	8,434	27,807	17,210	1,350	16,603	27,065
	事業用	3,945	546	45	455	3,991	8,918	1,535	128	1,384	8,940
	総計	12,570	5,770	414	5,499	12,425	36,725	18,745	1,478	17,987	36,005
総合計		33,180	10,518	1,124	9,577	32,995	57,252	26,445	2,758	24,320	56,619

首都圏会員アクセス状況
(2007年4月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	17,126	4,715	3,979	6,973	32,793	
	賃貸物件	88,556	7,783	4,468	16,246	117,053	
	合計	105,682 (106.5)	12,498 (102.1)	8,447 (104.5)	23,219 (108.5)	149,846 (106.3)	
成約報告	売物件	2,057	657	611	1,166	4,491	
	賃貸物件	5,628	310	346	1,308	7,592	
	合計	7,685 (105.6)	967 (89.6)	957 (99.7)	2,474 (102.0)	12,083 (102.9)	
総検索	検索	検索	2,793,278	378,483	277,806	816,901	4,266,468
		成約検索	383,820	28,546	28,875	90,210	531,451
		日報要求	16,522	3,654	4,174	4,263	28,613
		検索合計	3,193,620 (125.5)	410,683 (127.1)	310,855 (124.9)	911,374 (126.2)	4,826,532 (125.7)
	図面要求	図面要求	2,101,634	270,744	198,776	722,543	3,293,697
		成約 図面要求	235,234	23,914	28,260	87,343	374,751
		図面要求 合計	2,336,868 (134.7)	294,658 (131.1)	227,036 (125.3)	809,886 (127.0)	3,668,448 (132.0)
	総検索数		5,530,488 (129.3)	705,341 (128.7)	537,891 (125.1)	1,721,260 (126.6)	8,494,980 (128.4)
	変更	変更	111,628	11,184	8,754	21,563	153,129
		図面登録	27,517	2,925	2,075	7,273	39,790
変更合計		139,145	14,109	10,829	28,836	192,919	
再登録		56,059	5,887	2,594	11,775	76,315	
削除		56,512	6,486	4,810	10,769	78,577	
総アクセス		5,895,571 (128.1)	745,288 (127.5)	565,528 (124.4)	1,798,333 (125.8)	9,004,720 (127.4)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2007年4月1日～30日。