

年間総アクセス件数は9,671万件(前年度比36.2%増)、1年間で2,500万件を超える増加
 登録件数は売・賃貸ともに増えて、186万件(前年度比9.0%増)
 売物件登録は45.9万件(前年度比7.4%増)、賃貸物件は140.3万件(同9.6%増)
 成約報告件数は前年度比15.7%増加して14.8万件、うち売物件は6.5万件(同5.3%増)
 検索総数は9,062万件(前年度比38.1%増)、条件検索は4割を超える増加
 東日本在庫件数は36.9万件(前年度末比7.7%増)、売物件は8.2%増

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%) 前年度比
登録	1,861,499	9.0
売物件	458,597	7.4
媒介	327,806	5.7
専属専任	57,332	10.3
専任	178,532	4.8
一般	91,942	4.9
売り主・代理	130,791	11.7
賃貸物件	1,402,902	9.6
成約報告	147,756	15.7
売物件	65,845	5.3
賃貸物件	81,911	25.7
検索総数	90,615,786	38.1
条件検索	52,623,275	40.9
図面検索	37,992,511	34.4
総アクセス件数	96,709,269	36.2
年度末在庫物件(圏域)	369,008	7.7
売物件	136,502	8.2
土地	55,192	12.9
戸建住宅	40,559	6.3
マンション	30,094	0.1
その他	10,657	17.2
賃貸物件	232,506	7.4

情報交換事業利用実績推移(東日本)(件)

	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度
登録	357,195	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769	1,009,516	1,353,110	1,526,343	1,707,085	1,861,499
検索	7,889,258	8,608,826	9,414,629	11,678,128	16,814,409	23,904,886	33,753,377	45,530,150	56,241,018	65,637,308	90,615,786
(条件)	(5,060,182)	(5,493,948)	(5,978,386)	(7,527,100)	(10,886,906)	(15,053,884)	(20,445,336)	(27,402,617)	(32,674,163)	(37,359,356)	(52,623,275)
(図面)	(2,829,076)	(3,114,878)	(3,436,243)	(4,151,028)	(5,927,503)	(8,851,002)	(13,308,041)	(18,127,533)	(23,566,855)	(28,277,952)	(37,992,511)
成約	55,241	56,899	58,785	64,765	79,777	82,822	91,210	100,529	115,131	127,718	147,756
アクセス	8,804,635	9,706,671	10,654,082	13,029,221	18,497,867	25,877,581	36,241,968	49,052,834	60,753,588	71,012,642	96,709,269

95年度以前の利用実績は北海道を除く東日本圏域の旧不動産流通機構(首都圏など13機構)を合算した件数

96年度は北海道を加えた東日本圏域の不動産流通機構(首都圏など14機構)を合算した件数



財団法人 東日本不動産流通機構 2007(平成19)年4月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

首都圏総アクセス件数は9,430万件（前年度比36.4%増）、初年度（93万件）の101倍に
 登録件数は168万件で、前年度を8.3%上回る
 成約報告件数は13.2万件（前年度比15.4%増）、うち売物件は5.5万件（同3.8%増）
 検索総数は8,867万件、前年度と比べて38.2%増加
 首都圏在庫件数は30.6万件（前年度末比5.0%増）、売物件は8.8万件（同2.4%増）

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％） 前年度比
登録	1,679,680	8.3
売物件	342,543	4.3
媒介	229,521	2.1
専属専任	45,043	8.2
専任	126,594	2.3
一般	57,884	-2.7
売り主・代理	113,022	9.1
賃貸物件	1,337,137	9.4
成約報告	131,999	15.4
売物件	54,789	3.8
賃貸物件	77,210	25.4
検索総数	88,673,726	38.2
条件検索	51,110,614	41.2
図面検索	37,563,112	34.3
総アクセス件数	94,302,845	36.4
年度末在庫物件（圏域）	305,543	5.0
売物件	88,275	2.4
土地	26,218	4.3
戸建住宅	28,824	2.3
マンション	25,747	-2.1
その他	7,486	13.0
賃貸物件	217,268	6.2

情報交換事業利用実績推移（首都圏）（件）

	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度	2005年度	2006年度
登録	308,102	376,900	432,762	506,419	637,035	739,396	911,734	1,228,541	1,389,092	1,551,245	1,679,680
検索	7,771,343	8,453,693	9,231,838	11,394,851	16,387,411	23,321,617	32,910,986	44,468,795	54,926,333	64,167,111	88,673,726
(条件)	(4,970,979)	(5,375,656)	(5,831,933)	(7,294,500)	(10,529,033)	(14,562,512)	(19,745,185)	(26,542,273)	(31,615,521)	(36,192,749)	(51,110,614)
(図面)	(2,800,364)	(3,078,037)	(3,399,905)	(4,100,351)	(5,858,378)	(8,759,105)	(13,165,801)	(17,926,522)	(23,310,812)	(27,974,362)	(37,563,112)
成約	49,672	51,798	54,068	59,512	73,828	76,155	83,513	91,041	104,036	114,348	131,999
アクセス	8,584,973	9,426,319	10,337,817	12,608,234	17,912,057	25,116,242	35,202,128	47,725,424	59,120,719	69,157,167	94,302,845

首都圏会員登録状況
(2006年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	4,326	11,207	1,673	9,345	4,461
	戸建	3,354	11,749	2,518	9,021	3,374
	マンション	4,100	18,840	6,616	12,087	4,068
	事業用	1,190	3,247	266	2,896	1,215
	専属計	12,970	45,043	11,073	33,349	13,118
専任媒介	土地	12,542	28,183	4,171	23,340	12,870
	戸建	9,867	34,206	7,301	26,314	9,672
	マンション	13,178	55,916	18,046	37,373	12,782
	事業用	2,853	8,289	664	7,251	3,074
	専任計	38,440	126,594	30,182	94,278	38,398
一般媒介	土地	5,661	12,102	813	11,289	6,097
	戸建	5,291	16,658	1,397	16,312	5,094
	マンション	6,450	23,537	2,975	22,422	5,568
	事業用	2,109	5,587	249	5,270	2,379
	一般計	19,511	57,884	5,434	55,293	19,138
媒介計	土地	22,529	51,492	6,657	43,974	23,428
	戸建	18,512	62,613	11,216	51,647	18,140
	マンション	23,728	98,293	27,637	71,882	22,418
	事業用	6,152	17,123	1,179	15,417	6,668
	媒介計	70,921	229,521	46,689	182,920	70,654
売主物件	土地	6,102	25,029	1,242	23,041	6,809
	戸建	10,099	48,926	3,754	43,917	11,390
	マンション	2,900	23,311	2,071	20,536	3,643
	事業用	988	5,932	175	5,365	1,372
	売主計	20,089	103,198	7,242	92,859	23,214
代理物件	土地	1,186	3,088	102	3,015	1,160
	戸建	668	2,894	214	2,777	661
	マンション	711	2,767	506	2,288	734
	事業用	278	1,075	36	1,026	312
	代理計	2,843	9,824	858	9,106	2,867
媒介以外計	土地	7,288	28,117	1,344	26,056	7,969
	戸建	10,767	51,820	3,968	46,694	12,051
	マンション	3,611	26,078	2,577	22,824	4,377
	事業用	1,266	7,007	211	6,391	1,684
	他売計	22,932	113,022	8,100	101,965	26,081
売物件合計	土地	29,817	79,609	8,001	70,030	31,397
	戸建	29,279	114,433	15,184	98,341	30,191
	マンション	27,339	124,371	30,214	94,706	26,795
	事業用	7,418	24,130	1,390	21,808	8,352
	総計	93,853	342,543	54,789	284,885	96,735
賃貸物件合計	居住用	146,233	1,204,262	68,775	1,121,380	160,340
	事業用	59,222	132,875	8,435	125,550	58,112
	総計	205,455	1,337,137	77,210	1,246,930	218,452
総合計		299,308	1,679,680	131,999	1,531,815	315,187

集計期間は、2006年4月1日～2007年3月31日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存+当期登録-当期成約-当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2006年度）

		東 京					埼 玉				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,529	4,686	738	3,836	1,636	1,112	2,755	421	2,254	1,187
	戸建	1,260	4,984	1,032	3,839	1,301	951	2,884	617	2,271	915
	マンション	2,491	12,152	4,267	7,747	2,544	528	2,318	805	1,450	569
	事業用	708	1,969	148	1,780	707	234	516	38	486	220
	専属計	5,988	23,791	6,185	17,202	6,188	2,825	8,473	1,881	6,461	2,891
専任媒介	土地	3,801	9,549	1,312	7,960	3,942	2,147	5,428	761	4,506	2,254
	戸建	2,868	11,274	2,142	8,826	2,926	1,930	6,262	1,245	4,954	1,893
	マンション	7,072	30,335	8,812	21,098	7,002	1,443	5,764	1,982	3,740	1,382
	事業用	1,513	4,508	343	3,945	1,646	391	1,069	91	913	441
	専任計	15,254	55,666	12,609	41,829	15,516	5,911	18,523	4,079	14,113	5,970
一般媒介	土地	1,968	5,278	302	4,767	2,315	697	1,860	147	1,649	827
	戸建	1,921	7,059	505	6,681	2,064	737	2,380	190	2,285	744
	マンション	4,225	15,552	1,703	15,074	3,540	492	1,729	255	1,572	510
	事業用	1,254	3,694	161	3,400	1,509	212	642	21	581	275
	一般計	9,368	31,583	2,671	29,922	9,428	2,138	6,611	613	6,087	2,356
媒介計	土地	7,298	19,513	2,352	16,563	7,893	3,956	10,043	1,329	8,409	4,268
	戸建	6,049	23,317	3,679	19,346	6,291	3,618	11,526	2,052	9,510	3,552
	マンション	13,788	58,039	14,782	43,919	13,086	2,463	9,811	3,042	6,762	2,461
	事業用	3,475	10,171	652	9,125	3,862	837	2,227	150	1,980	936
	媒介計	30,610	111,040	21,465	88,953	31,132	10,874	33,607	6,573	26,661	11,217
売主物件	土地	1,959	11,577	337	10,736	2,436	1,266	4,598	308	4,103	1,443
	戸建	4,052	20,029	1,030	18,871	4,181	2,252	9,433	777	7,893	3,020
	マンション	2,057	18,317	1,350	16,389	2,655	193	947	201	724	220
	事業用	595	4,318	102	3,970	830	152	597	17	550	182
	売主計	8,663	54,241	2,819	49,966	10,102	3,863	15,575	1,303	13,270	4,865
代理物件	土地	435	1,391	35	1,290	528	222	537	35	524	203
	戸建	232	1,075	58	1,082	228	161	804	52	736	201
	マンション	535	2,094	378	1,718	575	37	151	20	134	38
	事業用	169	714	21	679	197	45	107	1	109	40
	代理計	1,371	5,274	492	4,769	1,528	465	1,599	108	1,503	482
媒介以外計	土地	2,394	12,968	372	12,026	2,964	1,488	5,135	343	4,627	1,646
	戸建	4,284	21,104	1,088	19,953	4,409	2,413	10,237	829	8,629	3,221
	マンション	2,592	20,411	1,728	18,107	3,230	230	1,098	221	858	258
	事業用	764	5,032	123	4,649	1,027	197	704	18	659	222
	他売計	10,034	59,515	3,311	54,735	11,630	4,328	17,174	1,411	14,773	5,347
売物件合計	土地	9,692	32,481	2,724	28,589	10,857	5,444	15,178	1,672	13,036	5,914
	戸建	10,333	44,421	4,767	39,299	10,700	6,031	21,763	2,881	18,139	6,773
	マンション	16,380	78,450	16,510	62,026	16,316	2,693	10,909	3,263	7,620	2,719
	事業用	4,239	15,203	775	13,774	4,889	1,034	2,931	168	2,639	1,158
	総計	40,644	170,555	24,776	143,688	42,762	15,202	50,781	7,984	41,434	16,564
賃貸物件合計	居住用	110,107	903,806	51,846	842,444	119,609	10,102	80,641	2,729	77,476	10,538
	事業用	43,023	104,263	6,311	99,989	40,984	4,930	8,528	591	7,576	5,291
	総計	153,130	1,008,069	58,157	942,433	160,593	15,032	89,169	3,320	85,052	15,829
総合計		193,774	1,178,624	82,933	1,086,121	203,355	30,234	139,950	11,304	126,486	32,393

首都圏会員登録状況（地域別）（2006年度）

		千葉					神奈川県				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,055	1,990	193	1,779	1,044	630	1,776	321	1,476	594
	戸建	521	1,636	286	1,266	562	622	2,245	583	1,645	596
	マンション	392	1,444	492	944	362	689	2,926	1,052	1,946	593
	事業用	120	303	27	248	143	128	459	53	382	145
	専属計	2,088	5,373	998	4,237	2,111	2,069	7,406	2,009	5,449	1,928
専任媒介	土地	3,921	6,215	931	5,081	4,066	2,673	6,991	1,167	5,793	2,608
	戸建	2,094	6,107	1,467	4,541	2,038	2,975	10,563	2,447	7,993	2,815
	マンション	1,346	5,344	2,264	3,008	1,310	3,317	14,473	4,988	9,527	3,088
	事業用	393	904	95	770	394	556	1,808	135	1,623	593
	専任計	7,754	18,570	4,757	13,400	7,808	9,521	33,835	8,737	24,936	9,104
一般媒介	土地	1,770	2,628	174	2,362	1,974	1,226	2,336	190	2,511	981
	戸建	1,023	2,928	251	2,812	1,053	1,610	4,291	451	4,534	1,233
	マンション	480	1,815	288	1,665	457	1,253	4,441	729	4,111	1,061
	事業用	255	549	28	551	262	388	702	39	738	333
	一般計	3,528	7,920	741	7,390	3,746	4,477	11,770	1,409	11,894	3,608
媒介計	土地	6,746	10,833	1,298	9,222	7,084	4,529	11,103	1,678	9,780	4,183
	戸建	3,638	10,671	2,004	8,619	3,653	5,207	17,099	3,481	14,172	4,644
	マンション	2,218	8,603	3,044	5,617	2,129	5,259	21,840	6,769	15,584	4,742
	事業用	768	1,756	150	1,569	799	1,072	2,969	227	2,743	1,071
	媒介計	13,370	31,863	6,496	25,027	13,665	16,067	53,011	12,155	42,279	14,640
売主物件	土地	1,470	3,815	217	3,412	1,643	1,407	5,039	380	4,790	1,287
	戸建	1,590	6,619	457	6,031	1,749	2,205	12,845	1,490	11,122	2,440
	マンション	122	740	122	627	123	528	3,307	398	2,796	645
	事業用	76	457	18	387	134	165	560	38	458	226
	売主計	3,258	11,631	814	10,457	3,649	4,305	21,751	2,306	19,166	4,598
代理物件	土地	353	508	17	550	286	176	652	15	651	143
	戸建	129	389	56	352	117	146	626	48	607	115
	マンション	31	88	26	62	33	108	434	82	374	88
	事業用	28	80	8	76	30	36	174	6	162	45
	代理計	541	1,065	107	1,040	466	466	1,886	151	1,794	391
媒介以外計	土地	1,823	4,323	234	3,962	1,929	1,583	5,691	395	5,441	1,430
	戸建	1,719	7,008	513	6,383	1,866	2,351	13,471	1,538	11,729	2,555
	マンション	153	828	148	689	156	636	3,741	480	3,170	733
	事業用	104	537	26	463	164	201	734	44	620	271
	他売計	3,799	12,696	921	11,497	4,115	4,771	23,637	2,457	20,960	4,989
売物件合計	土地	8,569	15,156	1,532	13,184	9,013	6,112	16,794	2,073	15,221	5,613
	戸建	5,357	17,679	2,517	15,002	5,519	7,558	30,570	5,019	25,901	7,199
	マンション	2,371	9,431	3,192	6,306	2,285	5,895	25,581	7,249	18,754	5,475
	事業用	872	2,293	176	2,032	963	1,273	3,703	271	3,363	1,342
	総計	17,169	44,559	7,417	36,524	17,780	20,838	76,648	14,612	63,239	19,629
賃貸物件合計	居住用	5,623	45,506	2,984	41,974	6,185	20,401	174,309	11,216	159,486	24,008
	事業用	3,256	5,418	385	4,905	3,391	8,013	14,666	1,148	13,080	8,446
	総計	8,879	50,924	3,369	46,879	9,576	28,414	188,975	12,364	172,566	32,454
総合計		26,048	95,483	10,786	83,403	27,356	49,252	265,623	26,976	235,805	52,083

首都圏圏域登録状況
(2006年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	3,555	10,508	1,649	8,699	3,667
	戸建	3,191	11,501	2,493	8,828	3,182
	マンション	3,969	18,674	6,583	11,945	3,950
	事業用	1,045	3,035	259	2,684	1,083
	専属計	11,760	43,718	10,984	32,156	11,882
専任媒介	土地	10,428	26,289	4,071	21,781	10,542
	戸建	9,437	33,508	7,224	25,774	9,166
	マンション	12,793	55,085	17,944	36,707	12,342
	事業用	2,556	7,862	637	6,874	2,757
	専任計	35,214	122,744	29,876	91,136	34,807
一般媒介	土地	4,812	11,249	868	10,559	5,039
	戸建	5,065	16,334	1,387	16,038	4,820
	マンション	6,059	23,014	2,941	21,829	5,264
	事業用	1,845	5,197	236	4,928	2,075
	一般計	17,781	55,794	5,432	53,354	17,198
媒介計	土地	18,795	48,046	6,588	41,039	19,248
	戸建	17,693	61,343	11,104	50,640	17,168
	マンション	22,821	96,773	27,468	70,481	21,556
	事業用	5,446	16,094	1,132	14,486	5,915
	媒介計	64,755	222,256	46,292	176,646	63,887
売主物件	土地	5,454	24,121	1,200	22,229	6,114
	戸建	9,859	48,103	3,670	43,292	11,041
	マンション	2,821	23,029	2,038	20,336	3,524
	事業用	927	5,779	174	5,233	1,290
	売主計	19,061	101,032	7,082	91,090	21,969
代理物件	土地	895	2,755	98	2,696	856
	戸建	624	2,819	205	2,712	615
	マンション	653	2,655	506	2,182	667
	事業用	252	1,037	33	994	281
	代理計	2,424	9,266	842	8,584	2,419
媒介以外計	土地	6,349	26,876	1,298	24,925	6,970
	戸建	10,483	50,922	3,875	46,004	11,656
	マンション	3,474	25,684	2,544	22,518	4,191
	事業用	1,179	6,816	207	6,227	1,571
	他売計	21,485	110,298	7,924	99,674	24,388
売物件合計	土地	25,144	74,922	7,886	65,964	26,218
	戸建	28,176	112,265	14,979	96,644	28,824
	マンション	26,295	122,457	30,012	92,999	25,747
	事業用	6,625	22,910	1,339	20,713	7,486
	総計	86,240	332,554	54,216	276,320	88,275
賃貸物件合計	居住用	145,944	1,202,277	68,626	1,119,758	159,835
	事業用	58,674	132,089	8,417	124,913	57,433
	総計	204,618	1,334,366	77,043	1,244,671	217,268
総合計		290,858	1,666,920	131,259	1,520,991	305,543

集計期間は、2006年4月1日～2007年3月31日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存+当期登録-当期成約-当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2006年度）

		東 京					埼 玉				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	716	3,641	687	2,861	795	1,019	2,889	437	2,380	1,093
	戸建	927	4,057	906	3,010	989	996	3,072	649	2,449	936
	マンション	1,863	9,122	2,771	6,219	1,924	680	3,178	1,234	1,846	748
	事業用	465	1,610	130	1,404	502	244	600	49	541	251
	専属計	3,971	18,430	4,494	13,494	4,210	2,939	9,739	2,369	7,216	3,028
専任媒介	土地	1,361	6,633	1,079	5,319	1,503	2,064	5,723	840	4,743	2,148
	戸建	1,959	8,917	1,824	6,793	2,050	2,086	6,953	1,352	5,576	2,008
	マンション	5,639	25,702	7,607	17,614	5,675	1,768	6,903	2,323	4,578	1,641
	事業用	1,056	3,792	280	3,318	1,178	443	1,206	97	1,012	523
	専任計	10,015	45,044	10,790	33,044	10,406	6,361	20,785	4,612	15,909	6,320
一般媒介	土地	846	3,791	246	3,406	1,095	727	1,970	177	1,781	802
	戸建	1,530	6,037	464	5,709	1,654	811	2,602	210	2,500	805
	マンション	3,584	13,545	1,566	13,081	2,945	514	2,073	292	1,882	551
	事業用	850	2,803	126	2,590	1,047	229	788	30	684	324
	一般計	6,810	26,176	2,402	24,786	6,741	2,281	7,433	709	6,847	2,482
媒介計	土地	2,923	14,065	2,012	11,586	3,393	3,810	10,582	1,454	8,904	4,043
	戸建	4,416	19,011	3,194	15,512	4,693	3,893	12,627	2,211	10,525	3,749
	マンション	11,086	48,369	11,944	36,914	10,544	2,962	12,154	3,849	8,306	2,940
	事業用	2,371	8,205	536	7,312	2,727	916	2,594	176	2,237	1,098
	媒介計	20,796	89,650	17,686	71,324	21,357	11,581	37,957	7,690	29,972	11,830
売主物件	土地	1,237	9,939	282	9,260	1,623	1,203	4,663	303	4,185	1,370
	戸建	2,882	16,508	844	15,300	3,237	2,412	9,950	773	8,509	3,089
	マンション	1,637	14,669	1,072	13,236	2,025	253	1,812	244	1,455	381
	事業用	455	3,693	85	3,411	648	172	648	18	589	211
	売主計	6,211	44,809	2,283	41,207	7,533	4,040	17,073	1,338	14,738	5,051
代理物件	土地	117	905	25	815	190	204	582	38	551	196
	戸建	166	877	50	861	169	147	762	47	710	177
	マンション	398	1,540	318	1,283	364	49	255	33	197	81
	事業用	128	613	12	597	137	43	121	1	112	53
	代理計	809	3,935	405	3,556	860	443	1,720	119	1,570	507
媒介以外計	土地	1,354	10,844	307	10,075	1,813	1,407	5,245	341	4,736	1,566
	戸建	3,048	17,385	894	16,161	3,406	2,559	10,712	820	9,219	3,266
	マンション	2,035	16,209	1,390	14,519	2,389	302	2,067	277	1,652	462
	事業用	583	4,306	97	4,008	785	215	769	19	701	264
	他売計	7,020	48,744	2,688	44,763	8,393	4,483	18,793	1,457	16,308	5,558
売物件合計	土地	4,277	24,909	2,319	21,661	5,206	5,217	15,827	1,795	13,640	5,609
	戸建	7,464	36,396	4,088	31,673	8,099	6,452	23,339	3,031	19,744	7,015
	マンション	13,121	64,578	13,334	51,433	12,933	3,264	14,221	4,126	9,958	3,402
	事業用	2,954	12,511	633	11,320	3,512	1,131	3,363	195	2,938	1,362
	総計	27,816	138,394	20,374	116,087	29,750	16,064	56,750	9,147	46,280	17,388
賃貸物件合計	居住用	101,169	841,218	48,268	785,279	108,856	13,485	103,266	3,757	98,449	14,547
	事業用	41,012	100,279	6,193	96,416	38,682	5,488	9,621	628	8,591	5,888
	総計	142,181	941,497	54,461	881,695	147,538	18,973	112,887	4,385	107,040	20,435
総合計		169,997	1,079,891	74,835	997,782	177,288	35,037	169,637	13,532	153,320	37,823

首都圏圏域登録状況（地域別）（2006年度）

		千葉					神奈川県				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,258	2,264	216	2,006	1,275	562	1,714	309	1,452	504
	戸建	612	1,984	348	1,576	629	656	2,388	590	1,793	628
	マンション	543	2,422	1,137	1,275	511	883	3,952	1,441	2,605	767
	事業用	147	331	30	285	154	189	494	50	454	176
	専属計	2,560	7,001	1,731	5,142	2,569	2,290	8,548	2,390	6,304	2,075
専任媒介	土地	4,557	7,018	966	5,968	4,581	2,446	6,915	1,186	5,751	2,310
	戸建	2,321	6,776	1,550	5,145	2,235	3,071	10,862	2,498	8,260	2,873
	マンション	1,550	6,158	2,559	3,523	1,519	3,836	16,322	5,455	10,992	3,507
	事業用	453	1,061	106	934	436	604	1,803	154	1,610	620
	専任計	8,881	21,013	5,181	15,570	8,771	9,957	35,902	9,293	26,613	9,310
一般媒介	土地	2,141	3,067	222	2,844	2,258	1,098	2,421	223	2,528	884
	戸建	1,086	3,130	253	3,037	1,101	1,638	4,565	460	4,792	1,260
	マンション	500	2,059	299	1,866	530	1,461	5,337	784	5,000	1,238
	事業用	344	761	33	763	350	422	845	47	891	354
	一般計	4,071	9,017	807	8,510	4,239	4,619	13,168	1,514	13,211	3,736
媒介計	土地	7,956	12,349	1,404	10,818	8,114	4,106	11,050	1,718	9,731	3,698
	戸建	4,019	11,890	2,151	9,758	3,965	5,365	17,815	3,548	14,845	4,761
	マンション	2,593	10,639	3,995	6,664	2,560	6,180	25,611	7,680	18,597	5,512
	事業用	944	2,153	169	1,982	940	1,215	3,142	251	2,955	1,150
	媒介計	15,512	37,031	7,719	29,222	15,579	16,866	57,618	13,197	46,128	15,121
売主物件	土地	1,679	4,486	227	4,043	1,873	1,335	5,033	388	4,741	1,248
	戸建	2,018	7,409	539	6,801	2,112	2,547	14,236	1,514	12,682	2,603
	マンション	212	1,316	180	1,086	273	719	5,232	542	4,559	845
	事業用	110	600	27	512	170	190	838	44	721	261
	売主計	4,019	13,811	973	12,442	4,428	4,791	25,339	2,488	22,703	4,957
代理物件	土地	396	633	20	661	339	178	635	15	669	131
	戸建	158	501	62	450	158	153	679	46	691	111
	マンション	44	223	45	158	69	162	637	110	544	153
	事業用	34	96	10	91	37	47	207	10	194	54
	代理計	632	1,453	137	1,360	603	540	2,158	181	2,098	449
媒介以外計	土地	2,075	5,119	247	4,704	2,212	1,513	5,668	403	5,410	1,379
	戸建	2,176	7,910	601	7,251	2,270	2,700	14,915	1,560	13,373	2,714
	マンション	256	1,539	225	1,244	342	881	5,869	652	5,103	998
	事業用	144	696	37	603	207	237	1,045	54	915	315
	他売計	4,651	15,264	1,110	13,802	5,031	5,331	27,497	2,669	24,801	5,406
売物件合計	土地	10,031	17,468	1,651	15,522	10,326	5,619	16,718	2,121	15,141	5,077
	戸建	6,195	19,800	2,752	17,009	6,235	8,065	32,730	5,108	28,218	7,475
	マンション	2,849	12,178	4,220	7,908	2,902	7,061	31,480	8,332	23,700	6,510
	事業用	1,088	2,849	206	2,585	1,147	1,452	4,187	305	3,870	1,465
	総計	20,163	52,295	8,829	43,024	20,610	22,197	85,115	15,866	70,929	20,527
賃貸物件合計	居住用	7,506	59,261	3,625	54,516	8,625	23,784	198,532	12,976	181,514	27,807
	事業用	3,707	6,266	398	5,629	3,945	8,467	15,923	1,198	14,277	8,918
	総計	11,213	65,527	4,023	60,145	12,570	32,251	214,455	14,174	195,791	36,725
総合計		31,376	117,822	12,852	103,169	33,180	54,448	299,570	30,040	266,720	57,252



2007(平成19)年3月度 実績報告 (3月1日 ~ 31日)

総アクセス件数は982.0万件(前年同月比50.3%増)、前年比増加率は5割台に
 新規登録件数は17.9万件(前年同月比18.9%増)、売・賃貸物件ともに2ケタ台の増加
 売物件の成約報告件数は6,341件(前年同月比3.5%増)、賃貸物件は11,228件(同26.8%増)
 東日本在庫件数は36.9万件(前月比1.0%減)、売物件は増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	178,948	6.7	18.9
売物件	44,392	4.9	23.6
媒介	30,324	4.3	17.9
専属専任	5,357	2.1	13.3
専任	16,642	4.1	18.4
一般	8,325	6.3	19.8
売り主・代理	14,068	6.2	38.3
賃貸物件	134,556	7.3	17.4
成約報告	17,569	16.1	17.2
売物件	6,341	10.4	3.5
賃貸物件	11,228	19.6	26.8
検索総数	9,222,347	8.5	52.5
条件検索	5,281,736	9.3	52.4
図面検索	3,940,611	7.4	52.7
総アクセス件数	9,820,989	8.6	50.3
月末在庫物件(圏域)	369,008	-1.0	7.7
売物件	136,502	1.1	8.2
土地	55,192	1.5	12.9
戸建住宅	40,559	1.0	6.3
マンション	30,094	-0.1	0.1
その他	10,657	3.1	17.2
賃貸物件	232,506	-2.1	7.4

東日本アクセス状況推移

	2006年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月
登録	150,555	155,452	146,055	145,082	151,218	135,926	151,504	157,164	162,370	131,350	178,717	167,713	178,948
条件検索	3,466,764	3,958,198	4,098,856	4,319,852	4,457,203	3,802,349	4,435,245	4,570,410	4,527,932	3,878,334	4,462,068	4,831,092	5,281,736
図面検索	2,580,103	2,812,467	2,948,129	3,040,198	3,149,503	2,681,267	3,250,274	3,361,752	3,165,890	2,663,985	3,307,692	3,670,743	3,940,611
成約	14,985	13,153	10,996	11,452	11,719	10,213	11,963	12,321	11,430	10,725	11,080	15,135	17,569
その他	322,175	321,747	309,557	330,075	345,621	313,172	342,568	358,540	349,777	315,833	337,199	358,014	402,125
アクセス	6,534,582	7,261,017	7,513,593	7,846,659	8,115,264	6,942,927	8,191,554	8,460,187	8,217,399	7,000,227	8,296,756	9,042,697	9,820,989

その他は変更、削除及び再登録



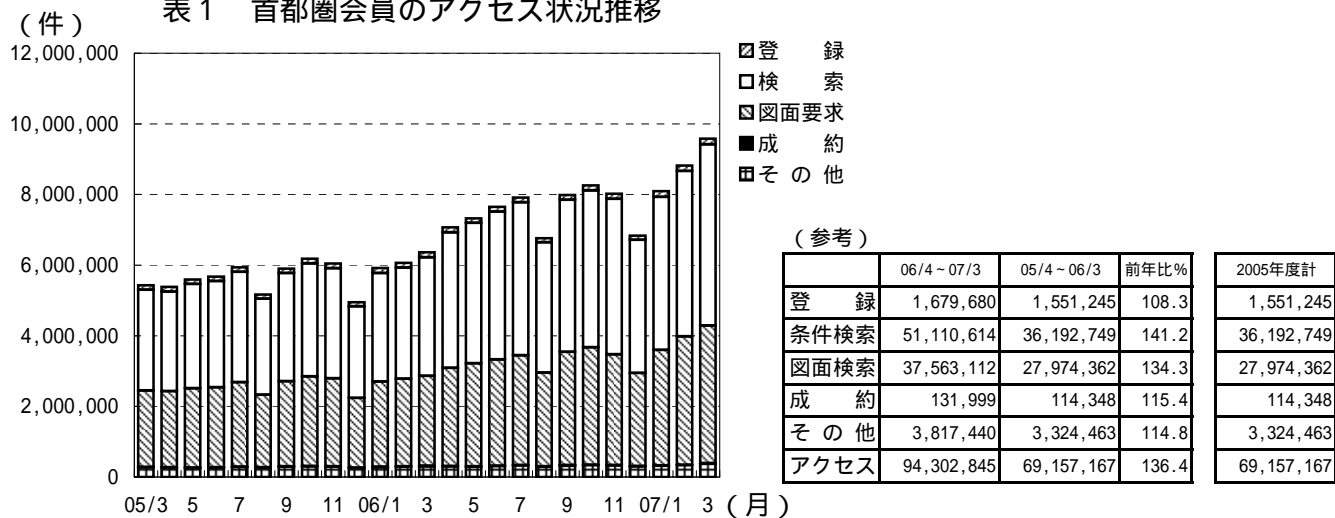
財団法人 東日本不動産流通機構 2007(平成19)年4月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	162,014	7.0	17.7
売物件	34,456	7.5	21.8
媒介	22,057	8.7	14.9
専属専任	4,322	4.4	10.1
専任	12,283	7.2	16.6
一般	5,452	16.0	15.1
売り主・代理	12,399	5.6	36.3
賃貸物件	127,558	6.9	16.6
成約報告	15,647	14.0	16.5
売物件	5,234	7.9	0.1
賃貸物件	10,413	17.3	26.9
検索総数	9,023,832	8.5	52.8
条件検索	5,127,830	9.3	52.8
図面検索	3,896,002	7.3	52.9
総アクセス件数	9,577,259	8.6	50.6
月末在庫物件 (圏域)	305,543	-1.4	5.0
売物件	88,275	1.0	2.4
土地	26,218	1.4	4.3
戸建住宅	28,824	1.6	2.3
マンション	25,747	-0.5	-2.1
その他	7,486	2.5	13.0
賃貸物件	217,268	-2.3	6.2

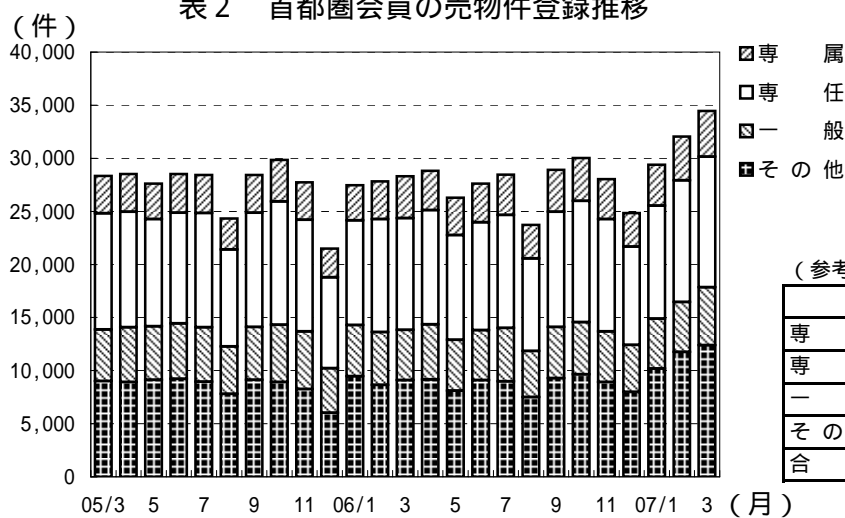
表1 首都圏会員のアクセス状況推移



	2006年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月
登録	137,677	140,948	132,003	130,503	137,168	121,768	135,967	141,776	147,118	118,073	160,955	151,387	162,014
条件検索	3,356,742	3,838,508	3,978,467	4,192,247	4,329,443	3,690,134	4,306,220	4,441,270	4,404,767	3,774,106	4,336,759	4,690,863	5,127,830
図面検索	2,547,809	2,778,271	2,914,387	3,004,973	3,113,296	2,648,762	3,212,795	3,325,600	3,129,993	2,637,781	3,271,858	3,629,394	3,896,002
成約	13,436	11,741	9,786	10,188	10,480	9,078	10,576	10,960	10,172	9,585	10,059	13,727	15,647
その他	302,362	300,095	290,085	310,007	324,231	292,481	320,653	335,301	327,356	294,898	313,045	333,522	375,766
アクセス	6,358,026	7,069,563	7,324,728	7,647,918	7,914,618	6,762,223	7,986,211	8,254,907	8,019,406	6,834,443	8,092,676	8,818,893	9,577,259

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

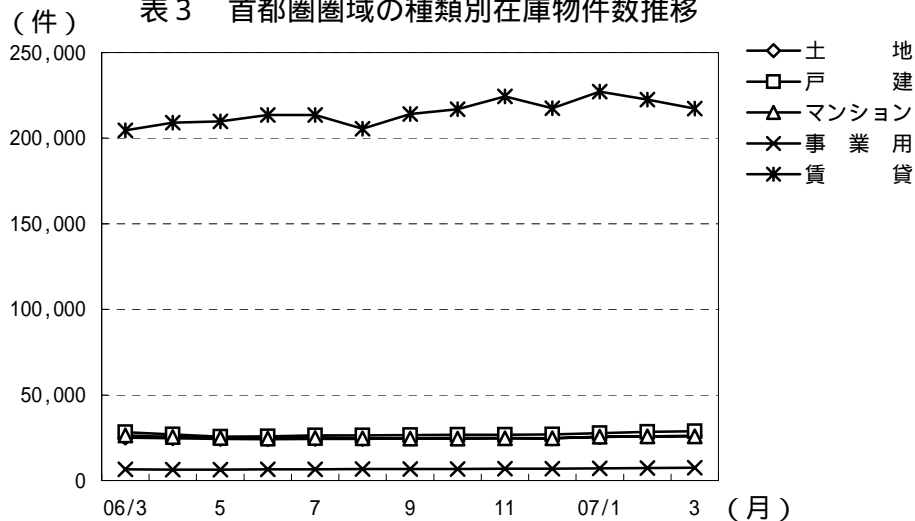
	06/4 - 07/3	05/4 - 06/3	前年比%	2005年度計
専 属	45,043	41,627	108.2	41,627
専 任	126,594	123,784	102.3	123,784
一 般	57,884	59,499	97.3	59,499
そ の 他	113,022	103,599	109.1	103,599
合 計	342,543	328,509	104.3	328,509

	2006年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月
専 属	3,927	3,706	3,514	3,634	3,803	3,189	3,925	4,039	3,756	3,167	3,848	4,140	4,322
専 任	10,535	10,760	9,844	10,162	10,647	8,689	10,855	11,418	10,591	9,249	10,637	11,459	12,283
一 般	4,735	5,175	4,805	4,689	5,025	4,363	4,842	4,923	4,779	4,428	4,705	4,698	5,452
そ の 他	9,094	9,168	8,109	9,118	8,982	7,493	9,271	9,645	8,909	7,994	10,188	11,746	12,399
合 計	28,291	28,809	26,272	27,603	28,457	23,734	28,893	30,025	28,035	24,838	29,378	32,043	34,456

賃 貸	109,386	112,139	105,731	102,900	108,711	98,034	107,074	111,751	119,083	93,235	131,577	119,344	127,558
-----	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------

総 合 計	137,677	140,948	132,003	130,503	137,168	121,768	135,967	141,776	147,118	118,073	160,955	151,387	162,014
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2006年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2007年1月	2月	3月	
売 物 件	土 地	25,144	24,653	24,238	24,141	24,316	24,343	24,623	24,781	24,788	24,606	25,356	25,847	26,218
	戸 建	28,176	26,846	25,608	25,721	26,273	26,312	26,580	26,688	26,723	26,838	27,762	28,369	28,824
	マ ン シ ョ ン	26,295	25,383	24,913	24,580	24,817	24,707	24,543	24,418	24,743	24,674	25,527	25,877	25,747
	事 業 用	6,625	6,447	6,443	6,469	6,518	6,652	6,730	6,758	6,892	6,903	7,122	7,300	7,486
	合 計	86,240	83,329	81,202	80,911	81,924	82,014	82,476	82,645	83,146	83,021	85,767	87,393	88,275
賃 貸	204,618	209,078	209,815	213,584	213,513	205,569	214,177	216,884	224,321	217,440	227,250	222,478	217,268	
総 合 計	290,858	292,407	291,017	294,495	295,437	287,583	296,653	299,529	307,467	300,461	313,017	309,871	305,543	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (3月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	5,206	5,609	10,326	5,077	26,218
	戸 建	8,099	7,015	6,235	7,475	28,824
	マンション	12,933	3,402	2,902	6,510	25,747
	事 業 用	3,512	1,362	1,147	1,465	7,486
	合 計	29,750	17,388	20,610	20,527	88,275
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,393	4,043	8,114	3,698	19,248
	戸 建	4,693	3,749	3,965	4,761	17,168
	マンション	10,544	2,940	2,560	5,512	21,556
	事 業 用	2,727	1,098	940	1,150	5,915
	合 計	21,357	11,830	15,579	15,121	63,887

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,885 (159.7)	1,444 (109.2)	1,679 (121.5)	1,639 (116.3)	7,647 (129.2)	230 (107.0)	155 (78.7)	133 (73.5)	199 (94.8)	717 (89.3)
戸 建	3,884 (127.8)	2,315 (118.5)	1,869 (107.2)	3,155 (109.3)	11,223 (116.7)	405 (94.4)	269 (87.3)	248 (97.6)	445 (89.0)	1,367 (91.7)
マンション	6,683 (122.2)	1,363 (113.1)	1,140 (113.2)	3,040 (109.5)	12,226 (116.9)	1,350 (104.1)	401 (105.0)	414 (107.5)	815 (105.4)	2,980 (105.0)
事 業 用	1,438 (162.9)	348 (124.7)	267 (132.8)	432 (130.1)	2,485 (146.6)	53 (117.8)	15 (62.5)	14 (82.4)	25 (147.1)	107 (103.9)
総 計	14,890 (133.0)	5,470 (114.9)	4,955 (114.4)	8,266 (111.7)	33,581 (121.3)	2,038 (102.6)	840 (92.2)	809 (96.7)	1,484 (98.9)	5,171 (98.8)

首都圏会員登録状況
(2007年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,448	1,063	138	902	4,461
	戸建	3,451	1,080	270	873	3,374
	マンション	3,988	1,870	671	1,106	4,068
	事業用	1,209	309	15	286	1,215
	専属計	13,096	4,322	1,094	3,167	13,118
専任媒介	土地	12,754	2,681	366	2,159	12,870
	戸建	9,467	3,476	658	2,554	9,672
	マンション	12,991	5,313	1,769	3,660	12,782
	事業用	3,042	813	59	707	3,074
	専任計	38,254	12,283	2,852	9,080	38,398
一般媒介	土地	5,929	1,169	83	986	6,097
	戸建	5,109	1,512	126	1,490	5,094
	マンション	5,610	2,145	297	2,021	5,568
	事業用	2,237	626	21	498	2,379
	一般計	18,885	5,452	527	4,995	19,138
媒介計	土地	23,131	4,913	587	4,047	23,428
	戸建	18,027	6,068	1,054	4,917	18,140
	マンション	22,589	9,328	2,737	6,787	22,418
	事業用	6,488	1,748	95	1,491	6,668
	媒介計	70,235	22,057	4,473	17,242	70,654
売主物件	土地	6,771	2,779	130	2,623	6,809
	戸建	11,007	5,052	325	4,362	11,390
	マンション	3,603	2,792	209	2,553	3,643
	事業用	1,336	749	12	704	1,372
	売主計	22,717	11,372	676	10,242	23,214
代理物件	土地	1,145	333	7	319	1,160
	戸建	670	321	20	314	661
	マンション	750	268	56	226	734
	事業用	321	105	2	117	312
	代理計	2,886	1,027	85	976	2,867
媒介以外計	土地	7,916	3,112	137	2,942	7,969
	戸建	11,677	5,373	345	4,676	12,051
	マンション	4,353	3,060	265	2,779	4,377
	事業用	1,657	854	14	821	1,684
	他売計	25,603	12,399	761	11,218	26,081
売物件合計	土地	31,047	8,025	724	6,989	31,397
	戸建	29,704	11,441	1,399	9,593	30,191
	マンション	26,942	12,388	3,002	9,566	26,795
	事業用	8,145	2,602	109	2,312	8,352
	総計	95,838	34,456	5,234	28,460	96,735
賃貸物件合計	居住用	165,545	116,045	9,618	111,632	160,340
	事業用	58,103	11,513	795	10,910	58,112
	総計	223,648	127,558	10,413	122,542	218,452
総合計		319,486	162,014	15,647	151,002	315,187

集計期間は、2007年3月1日～31日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年3月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,650	472	71	412	1,636	1,173	249	30	206	1,187
	戸建	1,344	469	110	399	1,301	944	251	70	202	915
	マンション	2,454	1,216	406	717	2,544	589	215	99	136	569
	事業用	709	188	8	187	707	218	45	2	40	220
	専属計	6,157	2,345	595	1,715	6,188	2,924	760	201	584	2,891
専任媒介	土地	3,893	912	133	723	3,942	2,241	495	75	400	2,254
	戸建	2,868	1,134	191	866	2,926	1,871	623	108	486	1,893
	マンション	7,123	2,916	883	2,103	7,002	1,397	510	179	336	1,382
	事業用	1,635	451	34	397	1,646	433	106	9	88	441
	専任計	15,519	5,413	1,241	4,089	15,516	5,942	1,734	371	1,310	5,970
一般媒介	土地	2,217	536	26	446	2,315	806	186	19	154	827
	戸建	2,034	675	54	635	2,064	751	205	11	214	744
	マンション	3,503	1,414	169	1,291	3,540	532	155	22	164	510
	事業用	1,411	433	13	346	1,509	262	61	1	50	275
	一般計	9,165	3,058	262	2,718	9,428	2,351	607	53	582	2,356
媒介計	土地	7,760	1,920	230	1,581	7,893	4,220	930	124	760	4,268
	戸建	6,246	2,278	355	1,900	6,291	3,566	1,079	189	902	3,552
	マンション	13,080	5,546	1,458	4,111	13,086	2,518	880	300	636	2,461
	事業用	3,755	1,072	55	930	3,862	913	212	12	178	936
	媒介計	30,841	10,816	2,098	8,522	31,132	11,217	3,101	625	2,476	11,217
売主物件	土地	2,424	1,379	29	1,347	2,436	1,436	432	26	396	1,443
	戸建	4,128	2,256	111	2,105	4,181	2,879	952	57	757	3,020
	マンション	2,591	2,257	142	2,058	2,655	218	116	21	94	220
	事業用	803	591	9	558	830	178	61	-	58	182
	売主計	9,946	6,483	291	6,068	10,102	4,711	1,561	104	1,305	4,865
代理物件	土地	497	197	2	169	528	210	42	-	50	203
	戸建	235	149	3	156	228	204	77	7	72	201
	マンション	601	210	50	183	575	42	13	2	15	38
	事業用	209	75	2	88	197	38	12	-	8	40
	代理計	1,542	631	57	596	1,528	494	144	9	145	482
媒介以外計	土地	2,921	1,576	31	1,516	2,964	1,646	474	26	446	1,646
	戸建	4,363	2,405	114	2,261	4,409	3,083	1,029	64	829	3,221
	マンション	3,192	2,467	192	2,241	3,230	260	129	23	109	258
	事業用	1,012	666	11	646	1,027	216	73	-	66	222
	他売計	11,488	7,114	348	6,664	11,630	5,205	1,705	113	1,450	5,347
売物件合計	土地	10,681	3,496	261	3,097	10,857	5,866	1,404	150	1,206	5,914
	戸建	10,609	4,683	469	4,161	10,700	6,649	2,108	253	1,731	6,773
	マンション	16,272	8,013	1,650	6,352	16,316	2,778	1,009	323	745	2,719
	事業用	4,767	1,738	66	1,576	4,889	1,129	285	12	244	1,158
	総計	42,329	17,930	2,446	15,186	42,762	16,422	4,806	738	3,926	16,564
賃貸物件合計	居住用	123,896	87,510	7,016	84,781	119,609	11,193	6,962	427	7,190	10,538
	事業用	41,177	9,044	587	8,851	40,984	5,200	713	62	560	5,291
	総計	165,073	96,554	7,603	93,632	160,593	16,393	7,675	489	7,750	15,829
総合計		207,402	114,484	10,049	108,818	203,355	32,815	12,481	1,227	11,676	32,393

首都圏会員登録状況（地域別）（2007年3月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,030	176	14	142	1,044	595	166	23	142	594
	戸建	563	152	35	113	562	600	208	55	159	596
	マンション	332	154	45	76	362	613	285	121	177	593
	事業用	138	37	1	25	143	144	39	4	34	145
	専属計	2,063	519	95	356	2,111	1,952	698	203	512	1,928
専任媒介	土地	4,030	593	63	480	4,066	2,590	681	95	556	2,608
	戸建	1,977	627	143	419	2,038	2,751	1,092	216	783	2,815
	マンション	1,338	497	224	298	1,310	3,133	1,390	483	923	3,088
	事業用	387	87	4	74	394	587	169	12	148	593
	専任計	7,732	1,804	434	1,271	7,808	9,061	3,332	806	2,410	9,104
一般媒介	土地	1,904	266	19	190	1,974	1,002	181	19	196	981
	戸建	1,074	255	19	265	1,053	1,250	377	42	376	1,233
	マンション	473	166	22	166	457	1,102	410	84	400	1,061
	事業用	248	55	4	42	262	316	77	3	60	333
	一般計	3,699	742	64	663	3,746	3,670	1,045	148	1,032	3,608
媒介計	土地	6,964	1,035	96	812	7,084	4,187	1,028	137	894	4,183
	戸建	3,614	1,034	197	797	3,653	4,601	1,677	313	1,318	4,644
	マンション	2,143	817	291	540	2,129	4,848	2,085	688	1,500	4,742
	事業用	773	179	9	141	799	1,047	285	19	242	1,071
	媒介計	13,494	3,065	593	2,290	13,665	14,683	5,075	1,157	3,954	14,640
売主物件	土地	1,597	380	22	317	1,643	1,314	588	53	563	1,287
	戸建	1,706	626	44	540	1,749	2,294	1,218	113	960	2,440
	マンション	132	51	11	50	123	662	368	35	351	645
	事業用	139	38	2	41	134	216	59	1	47	226
	売主計	3,574	1,095	79	948	3,649	4,486	2,233	202	1,921	4,598
代理物件	土地	277	52	2	43	286	161	42	3	57	143
	戸建	127	24	1	33	117	104	71	9	53	115
	マンション	23	14	1	2	33	84	31	3	26	88
	事業用	34	4	-	11	30	40	14	-	10	45
	代理計	461	94	4	89	466	389	158	15	146	391
媒介以外計	土地	1,874	432	24	360	1,929	1,475	630	56	620	1,430
	戸建	1,833	650	45	573	1,866	2,398	1,289	122	1,013	2,555
	マンション	155	65	12	52	156	746	399	38	377	733
	事業用	173	42	2	52	164	256	73	1	57	271
	他売計	4,035	1,189	83	1,037	4,115	4,875	2,391	217	2,067	4,989
売物件合計	土地	8,838	1,467	120	1,172	9,013	5,662	1,658	193	1,514	5,613
	戸建	5,447	1,684	242	1,370	5,519	6,999	2,966	435	2,331	7,199
	マンション	2,298	882	303	592	2,285	5,594	2,484	726	1,877	5,475
	事業用	946	221	11	193	963	1,303	358	20	299	1,342
	総計	17,529	4,254	676	3,327	17,780	19,558	7,466	1,374	6,021	19,629
賃貸物件合計	居住用	6,501	4,306	490	4,132	6,185	23,955	17,267	1,685	15,529	24,008
	事業用	3,315	478	34	368	3,391	8,411	1,278	112	1,131	8,446
	総計	9,816	4,784	524	4,500	9,576	32,366	18,545	1,797	16,660	32,454
総合計		27,345	9,038	1,200	7,827	27,356	51,924	26,011	3,171	22,681	52,083

首都圏圏域登録状況
(2007年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,645	1,012	139	842	3,667
	戸建	3,265	1,047	268	847	3,182
	マンション	3,877	1,854	668	1,099	3,950
	事業用	1,080	298	15	276	1,083
	専属計	11,867	4,211	1,090	3,064	11,882
専任媒介	土地	10,429	2,529	356	2,020	10,542
	戸建	8,972	3,413	644	2,519	9,166
	マンション	12,527	5,244	1,760	3,577	12,342
	事業用	2,721	773	57	665	2,757
	専任計	34,649	11,959	2,817	8,781	34,807
一般媒介	土地	4,861	1,113	87	908	5,039
	戸建	4,843	1,487	126	1,469	4,820
	マンション	5,302	2,104	292	1,979	5,264
	事業用	1,960	572	21	469	2,075
	一般計	16,966	5,276	526	4,825	17,198
媒介計	土地	18,935	4,654	582	3,770	19,248
	戸建	17,080	5,947	1,038	4,835	17,168
	マンション	21,706	9,202	2,720	6,655	21,556
	事業用	5,761	1,643	93	1,410	5,915
	媒介計	63,482	21,446	4,433	16,670	63,887
売主物件	土地	6,068	2,710	128	2,545	6,114
	戸建	10,664	4,960	310	4,291	11,041
	マンション	3,480	2,775	204	2,536	3,524
	事業用	1,248	743	12	692	1,290
	売主計	21,460	11,188	654	10,064	21,969
代理物件	土地	844	283	7	269	856
	戸建	625	316	19	310	615
	マンション	691	249	56	215	667
	事業用	291	99	2	112	281
	代理計	2,451	947	84	906	2,419
媒介以外計	土地	6,912	2,993	135	2,814	6,970
	戸建	11,289	5,276	329	4,601	11,656
	マンション	4,171	3,024	260	2,751	4,191
	事業用	1,539	842	14	804	1,571
	他売計	23,911	12,135	738	10,970	24,388
売物件合計	土地	25,847	7,647	717	6,584	26,218
	戸建	28,369	11,223	1,367	9,436	28,824
	マンション	25,877	12,226	2,980	9,406	25,747
	事業用	7,300	2,485	107	2,214	7,486
	総計	87,393	33,581	5,171	27,640	88,275
賃貸物件合計	居住用	165,068	115,863	9,616	111,479	159,835
	事業用	57,410	11,457	795	10,839	57,433
	総計	222,478	127,320	10,411	122,318	217,268
総合計		309,871	160,901	15,582	149,958	305,543

集計期間は、2007年3月1日～31日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年3月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	818	381	66	332	795	1,086	263	34	223	1,093
	戸建	1,026	383	99	318	989	969	274	76	223	936
	マンション	1,860	934	280	585	1,924	739	316	126	182	748
	事業用	507	157	6	154	502	254	58	4	60	251
	専属計	4,211	1,855	451	1,389	4,210	3,048	911	240	688	3,028
専任媒介	土地	1,473	686	114	529	1,503	2,132	516	82	412	2,148
	戸建	2,039	886	163	695	2,050	1,990	695	115	554	2,008
	マンション	5,756	2,511	777	1,767	5,675	1,652	618	207	408	1,641
	事業用	1,168	377	26	339	1,178	506	124	11	93	523
	専任計	10,436	4,460	1,080	3,330	10,406	6,280	1,953	415	1,467	6,320
一般媒介	土地	988	429	24	321	1,095	771	195	16	159	802
	戸建	1,618	601	50	552	1,654	811	221	15	230	805
	マンション	2,931	1,231	154	1,134	2,945	556	197	25	190	551
	事業用	1,009	309	13	276	1,047	298	91	-	66	324
	一般計	6,546	2,570	241	2,283	6,741	2,436	704	56	645	2,482
媒介計	土地	3,279	1,496	204	1,182	3,393	3,989	974	132	794	4,043
	戸建	4,683	1,870	312	1,565	4,693	3,770	1,190	206	1,007	3,749
	マンション	10,547	4,676	1,211	3,486	10,544	2,947	1,131	358	780	2,940
	事業用	2,684	843	45	769	2,727	1,058	273	15	219	1,098
	媒介計	21,193	8,885	1,772	7,002	21,357	11,764	3,568	711	2,800	11,830
売主物件	土地	1,579	1,248	24	1,183	1,623	1,380	424	23	409	1,370
	戸建	3,174	1,895	89	1,744	3,237	2,959	1,045	56	864	3,089
	マンション	1,940	1,861	99	1,682	2,025	399	213	37	197	381
	事業用	612	526	7	484	648	214	63	-	68	211
	売主計	7,305	5,530	219	5,093	7,533	4,952	1,745	116	1,538	5,051
代理物件	土地	169	141	2	121	190	199	46	-	50	196
	戸建	172	119	4	119	169	178	80	7	73	177
	マンション	399	146	40	136	364	84	19	6	16	81
	事業用	148	69	1	78	137	48	12	-	9	53
	代理計	888	475	47	454	860	509	157	13	148	507
媒介以外計	土地	1,748	1,389	26	1,304	1,813	1,579	470	23	459	1,566
	戸建	3,346	2,014	93	1,863	3,406	3,137	1,125	63	937	3,266
	マンション	2,339	2,007	139	1,818	2,389	483	232	43	213	462
	事業用	760	595	8	562	785	262	75	-	77	264
	他売計	8,193	6,005	266	5,547	8,393	5,461	1,902	129	1,686	5,558
売物件合計	土地	5,027	2,885	230	2,486	5,206	5,568	1,444	155	1,253	5,609
	戸建	8,029	3,884	405	3,428	8,099	6,907	2,315	269	1,944	7,015
	マンション	12,886	6,683	1,350	5,304	12,933	3,430	1,363	401	993	3,402
	事業用	3,444	1,438	53	1,331	3,512	1,320	348	15	296	1,362
	総計	29,386	14,890	2,038	12,549	29,750	17,225	5,470	840	4,486	17,388
賃貸物件合計	居住用	113,034	80,760	6,446	78,486	108,856	15,412	9,045	607	9,305	14,547
	事業用	38,887	8,703	582	8,507	38,682	5,809	806	67	676	5,888
	総計	151,921	89,463	7,028	86,993	147,538	21,221	9,851	674	9,981	20,435
総合計		181,307	104,353	9,066	99,542	177,288	38,446	15,321	1,514	14,467	37,823

首都圏圏域登録状況（地域別）（2007年3月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,245	214	19	159	1,275	496	154	20	128	504
	戸建	637	171	36	137	629	633	219	57	169	628
	マンション	491	233	111	99	511	787	371	151	233	767
	事業用	154	32	1	25	154	165	51	4	37	176
	専属計	2,527	650	167	420	2,569	2,081	795	232	567	2,075
専任媒介	土地	4,532	656	67	532	4,581	2,292	671	93	547	2,310
	戸建	2,155	718	148	486	2,235	2,788	1,114	218	784	2,873
	マンション	1,559	564	257	343	1,519	3,560	1,551	519	1,059	3,507
	事業用	433	100	5	89	436	614	172	15	144	620
	専任計	8,679	2,038	477	1,450	8,771	9,254	3,508	845	2,534	9,310
一般媒介	土地	2,195	301	22	226	2,258	907	188	25	202	884
	戸建	1,139	258	20	284	1,101	1,275	407	41	403	1,260
	マンション	545	188	25	188	530	1,270	488	88	467	1,238
	事業用	324	81	4	58	350	329	91	4	69	354
	一般計	4,203	828	71	756	4,239	3,781	1,174	158	1,141	3,736
媒介計	土地	7,972	1,171	108	917	8,114	3,695	1,013	138	877	3,698
	戸建	3,931	1,147	204	907	3,965	4,696	1,740	316	1,356	4,761
	マンション	2,595	985	393	630	2,560	5,617	2,410	758	1,759	5,512
	事業用	911	213	10	172	940	1,108	314	23	250	1,150
	媒介計	15,409	3,516	715	2,626	15,579	15,116	5,477	1,235	4,242	15,121
売主物件	土地	1,819	454	23	383	1,873	1,290	584	58	570	1,248
	戸建	2,070	686	43	601	2,112	2,461	1,334	122	1,082	2,603
	マンション	279	122	16	112	273	862	579	52	545	845
	事業用	177	51	3	56	170	245	103	2	84	261
	売主計	4,345	1,313	85	1,152	4,428	4,858	2,600	234	2,281	4,957
代理物件	土地	333	54	2	47	339	143	42	3	51	131
	戸建	165	36	1	45	158	110	81	7	73	111
	マンション	55	33	5	13	69	153	51	5	50	153
	事業用	43	3	1	11	37	52	15	-	14	54
	代理計	596	126	9	116	603	458	189	15	188	449
媒介以外計	土地	2,152	508	25	430	2,212	1,433	626	61	621	1,379
	戸建	2,235	722	44	646	2,270	2,571	1,415	129	1,155	2,714
	マンション	334	155	21	125	342	1,015	630	57	595	998
	事業用	220	54	4	67	207	297	118	2	98	315
	他売計	4,941	1,439	94	1,268	5,031	5,316	2,789	249	2,469	5,406
売物件合計	土地	10,124	1,679	133	1,347	10,326	5,128	1,639	199	1,498	5,077
	戸建	6,166	1,869	248	1,553	6,235	7,267	3,155	445	2,511	7,475
	マンション	2,929	1,140	414	755	2,902	6,632	3,040	815	2,354	6,510
	事業用	1,131	267	14	239	1,147	1,405	432	25	348	1,465
	総計	20,350	4,955	809	3,894	20,610	20,432	8,266	1,484	6,711	20,527
賃貸物件合計	居住用	8,703	5,943	621	5,402	8,625	27,919	20,115	1,942	18,286	27,807
	事業用	3,854	583	36	455	3,945	8,860	1,365	110	1,201	8,918
	総計	12,557	6,526	657	5,857	12,570	36,779	21,480	2,052	19,487	36,725
総合計		32,907	11,481	1,466	9,751	33,180	57,211	29,746	3,536	26,198	57,252

首都圏会員アクセス状況
(2007年3月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	17,930	4,806	4,254	7,466	34,456	
	賃貸物件	96,554	7,675	4,784	18,545	127,558	
	合 計	114,484 (117.4)	12,481 (106.4)	9,038 (115.1)	26,011 (126.6)	162,014 (117.7)	
成 約 報 告	売物件	2,446	738	676	1,374	5,234	
	賃貸物件	7,603	489	524	1,797	10,413	
	合 計	10,049 (120.7)	1,227 (109.0)	1,200 (107.2)	3,171 (110.8)	15,647 (116.5)	
総 検 索	検 索	検 索	2,978,167	403,882	303,224	870,855	4,556,128
		成約検索	392,198	31,684	29,696	87,971	541,549
		日報要求	17,212	3,804	4,142	4,995	30,153
		検索合計	3,387,577 (156.0)	439,370 (146.5)	337,062 (147.6)	963,821 (146.7)	5,127,830 (152.8)
	図 面 要 求	図面要求	2,251,221	287,982	211,351	765,771	3,516,325
		成 約 図面要求	238,341	25,518	27,060	88,758	379,677
		図面要求 合 計	2,489,562 (157.7)	313,500 (148.6)	238,411 (139.1)	854,529 (145.6)	3,896,002 (152.9)
		総検索数	5,877,139 (156.7)	752,870 (147.4)	575,473 (143.9)	1,818,350 (146.2)	9,023,832 (152.8)
	変 更	変 更	112,720	11,303	9,504	22,090	155,617
		図面登録	31,399	3,180	2,467	8,800	45,846
変更合計		144,119	14,483	11,971	30,890	201,463	
再 登 録		58,703	5,876	2,749	11,662	78,990	
削 除		69,033	7,118	5,177	13,985	95,313	
総アクセス		6,273,527 (154.0)	794,055 (145.2)	605,608 (142.5)	1,904,069 (145.1)	9,577,259 (150.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2007年3月1日～31日。