

総アクセス件数は726.1万件（前年同月比31.3%増）、年度初月も増加傾向続く
新規登録件数は15.5万件（前年同月比8.4%増）、売・賃貸とも前年同月を上回る
売物件の成約報告件数は6,103件（前年同月比15.0%増）、賃貸物件は7,050件（同34.5%増）
東日本在庫件数は34.4万件（前月比0.5%増）、売物件は減少

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	155,452	3.3	8.4
売物件	38,186	6.4	3.6
媒介	27,645	7.4	2.7
専属専任	4,732	0.1	8.6
専任	15,008	6.8	0.8
一般	7,905	13.8	2.8
売り主・代理	10,541	3.6	6.4
賃貸物件	117,266	2.3	10.0
●成約報告	13,153	-12.2	24.7
売物件	6,103	-0.4	15.0
賃貸物件	7,050	-20.4	34.5
●検索総数	6,770,665	12.0	33.0
条件検索	3,958,198	14.2	35.7
図面検索	2,812,467	9.0	29.3
●総アクセス件数	7,261,017	11.1	31.3
●月末在庫物件（圏域）	344,510	0.5	6.5
売物件	123,683	-2.0	1.7
土地	48,569	-0.6	1.3
戸建住宅	37,029	-3.0	1.2
マンション	29,133	-3.1	2.0
その他	8,952	-1.6	5.4
賃貸物件	220,827	2.0	9.4

東日本アクセス状況推移

	2005年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月	3月	4月
登 録	143,403	138,995	140,985	140,874	129,340	139,063	150,073	140,445	121,579	162,526	149,247	150,555	155,452
条件検索	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512	2,812,186	3,161,724	3,301,825	3,225,439	2,677,653	3,165,640	3,249,189	3,466,764	3,958,198
図面検索	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290	2,078,893	2,441,044	2,562,085	2,513,708	1,990,596	2,444,703	2,511,239	2,580,103	2,812,467
成 約	10,546	9,352	9,713	10,034	8,693	10,175	11,266	10,786	8,986	10,033	13,149	14,985	13,153
そ の 他	282,762	268,570	282,842	297,415	278,677	304,031	320,569	307,225	274,037	295,724	306,504	322,175	321,747
アクセス	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125	5,307,789	6,056,037	6,345,818	6,197,603	5,072,851	6,078,626	6,229,328	6,534,582	7,261,017

そ の 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録



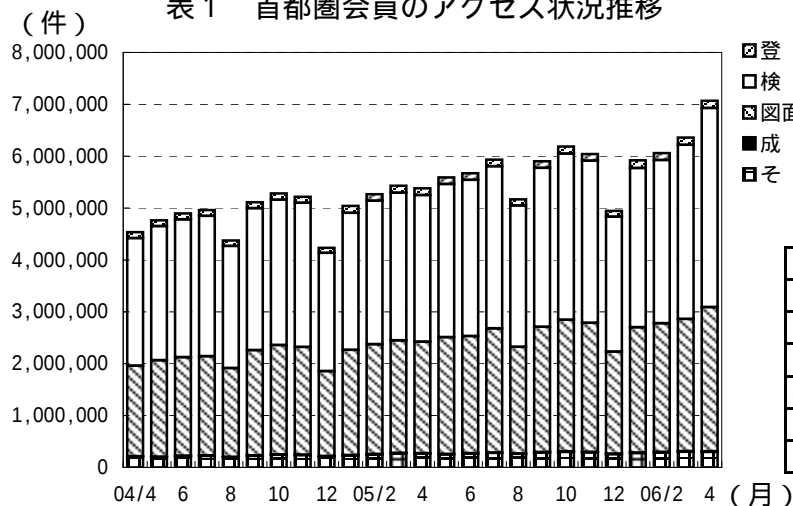
財団法人 東日本不動産流通機構 2006(平成18)年5月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	140,948	2.4	7.8
売物件	28,809	1.8	1.0
媒介	19,641	2.3	0.1
専属専任	3,706	-5.6	4.1
専任	10,760	2.1	-1.1
一般	5,175	9.3	-0.1
売り主・代理	9,168	0.8	2.9
賃貸物件	112,139	2.5	9.7
●成約報告	11,741	-12.6	23.6
売物件	5,089	-2.7	12.0
賃貸物件	6,652	-19.0	34.2
●検索総数	6,616,779	12.1	33.0
条件検索	3,838,508	14.4	35.9
図面検索	2,778,271	9.0	29.1
●総アクセス件数	7,069,563	11.2	31.4
●月末在庫物件（圏域）	292,407	0.5	5.3
売物件	83,329	-3.4	-3.1
土地	24,653	-2.0	-4.3
戸建住宅	26,846	-4.7	-6.0
マンション	25,383	-3.5	0.2
その他	6,447	-2.7	1.1
賃貸物件	209,078	2.2	9.1

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登 録
 □検 索
 □図面要求
 ■成 約
 □そ の 他

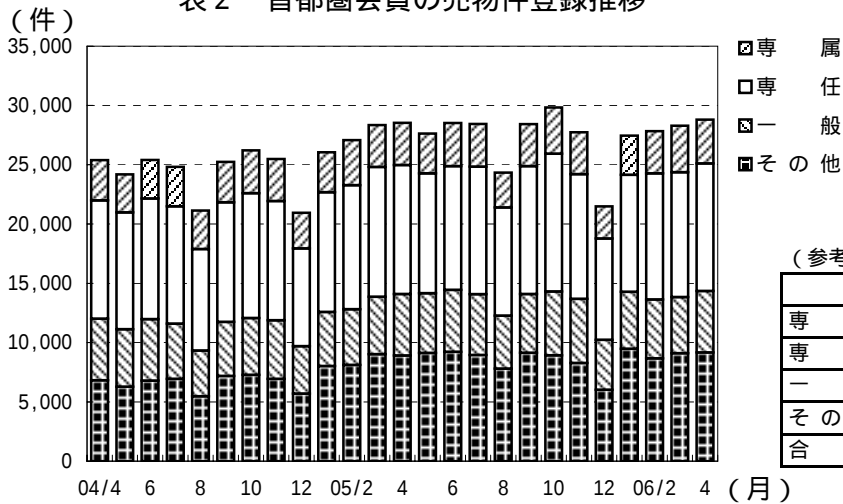
（参考）

	06/4～06/4	05/4～05/4	前年比%	2005年度計
登 録	140,948	130,740	107.8	1,551,245
条件検索	3,838,508	2,823,841	135.9	36,192,749
図面検索	2,778,271	2,151,389	129.1	27,974,362
成 約	11,741	9,501	123.6	114,348
そ の 他	300,095	265,365	113.1	3,324,463
アクセス	7,069,563	5,380,836	131.4	69,157,167

	2005年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月	3月	4月
登 録	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161	147,961	135,394	137,677	140,948
条件検索	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461	2,723,961	3,063,420	3,201,716	3,125,842	2,599,419	3,067,750	3,145,743	3,356,742	3,838,508
図面検索	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748	2,057,922	2,417,563	2,537,259	2,488,933	1,969,997	2,418,037	2,480,196	2,547,809	2,778,271
成 約	9,501	8,435	8,568	8,970	7,727	9,093	9,919	9,646	8,026	9,164	11,863	13,436	11,741
そ の 他	265,365	252,186	266,480	279,340	261,707	286,404	300,482	288,960	257,211	276,427	287,539	302,362	300,095
アクセス	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052	5,168,256	5,902,485	6,185,013	6,042,185	4,944,814	5,919,339	6,060,735	6,358,026	7,069,563

そ の 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

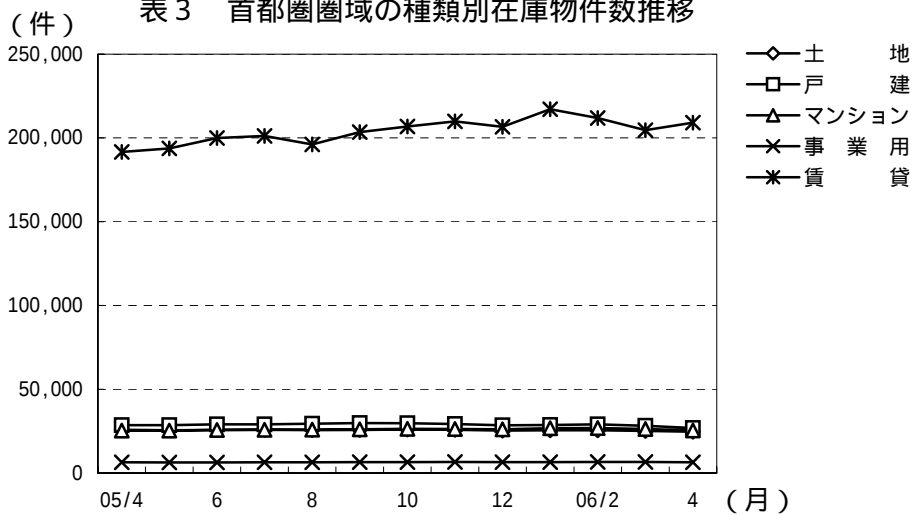


	2005年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月	3月	4月
専属	3,561	3,355	3,642	3,603	2,947	3,551	3,914	3,538	2,708	3,317	3,564	3,927	3,706
専任	10,878	10,108	10,429	10,763	9,126	10,784	11,616	10,513	8,542	9,865	10,625	10,535	10,760
一般	5,179	5,033	5,223	5,123	4,460	4,952	5,389	5,411	4,212	4,808	4,974	4,735	5,175
その他	8,911	9,129	9,224	8,951	7,803	9,141	8,918	8,273	6,020	9,471	8,664	9,094	9,168
合計	28,529	27,625	28,518	28,440	24,336	28,428	29,837	27,735	21,482	27,461	27,827	28,291	28,809

賃貸	102,211	99,393	98,858	99,093	92,603	97,577	105,800	101,069	88,679	120,500	107,567	109,386	112,139
----	---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------

総合計	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161	147,961	135,394	137,677	140,948
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2005年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月	3月	4月
売物件	土地	25,753	25,551	25,730	25,786	25,609	25,726	25,939	25,801	25,335	25,540	25,144	24,653
	戸建	28,570	28,530	29,021	29,077	29,463	29,803	29,684	29,233	28,514	28,615	28,176	26,846
	マンション	25,320	25,310	25,668	25,819	25,922	26,085	26,374	26,253	26,065	26,765	26,295	25,383
	事業用	6,376	6,327	6,328	6,380	6,389	6,497	6,535	6,587	6,468	6,520	6,576	6,447
	合計	86,019	85,718	86,747	87,062	87,383	88,111	88,532	87,874	86,382	87,440	86,240	83,329
賃貸	191,621	193,739	199,979	201,167	196,143	203,469	206,841	209,899	206,594	217,107	211,925	204,618	209,078
総合計	277,640	279,457	286,726	288,229	283,526	291,580	295,373	297,773	292,976	304,547	299,946	290,858	292,407

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (4月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,129	5,161	9,882	5,481	24,653
	戸 建	6,996	6,195	6,007	7,648	26,846
	マンション	12,473	3,229	2,812	6,869	25,383
	事 業 用	2,840	1,124	1,063	1,420	6,447
	合 計	26,438	15,709	19,764	21,418	83,329
うち 媒介 契約 物件	土 地	2,735	3,774	7,787	4,066	18,362
	戸 建	4,160	3,663	3,796	5,017	16,636
	マンション	10,508	2,892	2,534	6,011	21,945
	事 業 用	2,223	913	927	1,172	5,235
	合 計	19,626	11,242	15,044	16,266	62,178

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、 () 内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,995 (99.3)	1,312 (110.9)	1,453 (113.1)	1,530 (103.7)	6,290 (105.7)	235 (94.4)	173 (135.2)	145 (101.4)	190 (86.4)	743 (100.4)
戸 建	3,168 (87.5)	1,827 (96.8)	1,717 (100.8)	2,895 (97.8)	9,607 (94.5)	389 (119.7)	309 (133.2)	234 (102.6)	483 (109.5)	1,415 (115.4)
マンション	5,362 (95.7)	1,193 (110.3)	996 (101.1)	2,730 (105.7)	10,281 (100.3)	1,271 (119.6)	376 (119.4)	393 (104.8)	713 (103.2)	2,753 (112.6)
事 業 用	936 (112.5)	260 (108.3)	231 (127.6)	338 (125.2)	1,765 (115.9)	69 (140.8)	23 (135.3)	23 (135.3)	30 (103.4)	145 (129.5)
総 計	11,461 (95.0)	4,592 (104.5)	4,397 (105.8)	7,493 (102.8)	27,943 (100.2)	1,964 (116.5)	881 (127.3)	795 (104.2)	1,416 (102.5)	5,056 (111.8)

首 都 圏 会 員 登 録 状 況
(2006 年 4 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	4,326	907	150	805	4,272
	戸 建	3,354	977	237	813	3,253
	マンション	4,100	1,552	553	1,085	4,002
	事 業 用	1,190	270	22	279	1,160
	専 属 計	12,970	3,706	962	2,982	12,687
専任媒介	土 地	12,542	2,472	366	2,281	12,343
	戸 建	9,867	2,903	703	2,680	9,303
	マンション	13,178	4,742	1,701	3,459	12,714
	事 業 用	2,853	643	76	683	2,724
	専 任 計	38,440	10,760	2,846	9,103	37,084
一般媒介	土 地	5,661	1,081	84	1,140	5,562
	戸 建	5,291	1,449	129	1,784	4,926
	マンション	6,450	2,171	292	2,212	6,172
	事 業 用	2,109	474	33	519	2,044
	一 般 計	19,511	5,175	538	5,655	18,704
媒 介 計	土 地	22,529	4,460	600	4,226	22,177
	戸 建	18,512	5,329	1,069	5,277	17,482
	マンション	23,728	8,465	2,546	6,756	22,888
	事 業 用	6,152	1,387	131	1,481	5,928
	媒 介 計	70,921	19,641	4,346	17,740	68,475
売主物件	土 地	6,102	2,018	126	1,889	6,095
	戸 建	10,099	4,218	338	4,106	9,874
	マンション	2,900	1,751	169	1,591	2,894
	事 業 用	988	414	16	351	1,035
	売 主 計	20,089	8,401	649	7,937	19,898
代理物件	土 地	1,186	193	9	224	1,144
	戸 建	668	254	20	256	662
	マンション	711	245	61	206	694
	事 業 用	278	75	4	85	265
	代 理 計	2,843	767	94	771	2,765
媒介以外 計	土 地	7,288	2,211	135	2,113	7,239
	戸 建	10,767	4,472	358	4,362	10,536
	マンション	3,611	1,996	230	1,797	3,588
	事 業 用	1,266	489	20	436	1,300
	他 売 計	22,932	9,168	743	8,708	22,663
売 物 件 合 計	土 地	29,817	6,671	735	6,339	29,416
	戸 建	29,279	9,801	1,427	9,639	28,018
	マンション	27,339	10,461	2,776	8,553	26,476
	事 業 用	7,418	1,876	151	1,917	7,228
	総 計	93,853	28,809	5,089	26,448	91,138
賃貸物件 合 計	居 住 用	146,233	100,550	5,876	89,408	151,499
	事 業 用	59,222	11,589	776	11,590	58,445
	総 計	205,455	112,139	6,652	100,998	209,944
総 合 計		299,308	140,948	11,741	127,446	301,082

集計期間は、2006年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2006年4月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,529	340	75	315	1,478	1,112	231	37	176	1,129
	戸建	1,260	371	104	334	1,179	951	257	56	199	953
	マンション	2,491	1,010	367	696	2,430	528	180	54	127	518
	事業用	708	164	10	179	685	234	47	5	45	230
	専属計	5,988	1,885	556	1,524	5,772	2,825	715	152	547	2,830
専任媒介	土地	3,801	876	119	790	3,750	2,147	462	74	402	2,128
	戸建	2,868	998	208	873	2,767	1,930	475	120	455	1,815
	マンション	7,072	2,590	838	1,996	6,794	1,443	498	210	338	1,393
	事業用	1,513	353	41	385	1,432	391	69	12	74	375
	専任計	15,254	4,817	1,206	4,044	14,743	5,911	1,504	416	1,269	5,711
一般媒介	土地	1,968	444	29	498	1,906	697	139	17	137	687
	戸建	1,921	632	43	695	1,844	737	159	22	234	653
	マンション	4,225	1,481	179	1,503	4,069	492	132	17	146	466
	事業用	1,254	307	20	350	1,198	212	52	2	41	222
	一般計	9,368	2,864	271	3,046	9,017	2,138	482	58	558	2,028
媒介計	土地	7,298	1,660	223	1,603	7,134	3,956	832	128	715	3,944
	戸建	6,049	2,001	355	1,902	5,790	3,618	891	198	888	3,421
	マンション	13,788	5,081	1,384	4,195	13,293	2,463	810	281	611	2,377
	事業用	3,475	824	71	914	3,315	837	168	19	160	827
	媒介計	30,610	9,566	2,033	8,614	29,532	10,874	2,701	626	2,374	10,569
売主物件	土地	1,959	883	40	793	2,004	1,266	396	28	385	1,252
	戸建	4,052	1,761	74	1,930	3,811	2,252	777	99	705	2,224
	マンション	2,057	1,353	93	1,256	2,063	193	67	19	57	184
	事業用	595	286	10	239	633	152	48	2	49	148
	売主計	8,663	4,283	217	4,218	8,511	3,863	1,288	148	1,196	3,808
代理物件	土地	435	64	4	86	414	222	39	2	53	204
	戸建	232	77	6	95	213	161	52	2	49	165
	マンション	535	172	52	147	509	37	15	1	11	44
	事業用	169	48	2	52	164	45	14	1	16	42
	代理計	1,371	361	64	380	1,300	465	120	6	129	455
媒介以外計	土地	2,394	947	44	879	2,418	1,488	435	30	438	1,456
	戸建	4,284	1,838	80	2,025	4,024	2,413	829	101	754	2,389
	マンション	2,592	1,525	145	1,403	2,572	230	82	20	68	228
	事業用	764	334	12	291	797	197	62	3	65	190
	他売計	10,034	4,644	281	4,598	9,811	4,328	1,408	154	1,325	4,263
売物件合計	土地	9,692	2,607	267	2,482	9,552	5,444	1,267	158	1,153	5,400
	戸建	10,333	3,839	435	3,927	9,814	6,031	1,720	299	1,642	5,810
	マンション	16,380	6,606	1,529	5,598	15,865	2,693	892	301	679	2,605
	事業用	4,239	1,158	83	1,205	4,112	1,034	230	22	225	1,017
	総計	40,644	14,210	2,314	13,212	39,343	15,202	4,109	780	3,699	14,832
賃貸物件合計	居住用	110,107	75,866	4,373	68,152	113,448	10,102	7,365	242	6,255	10,970
	事業用	43,023	9,141	590	9,329	42,245	4,930	772	57	715	4,930
	総計	153,130	85,007	4,963	77,481	155,693	15,032	8,137	299	6,970	15,900
総合計		193,774	99,217	7,277	90,693	195,036	30,234	12,246	1,079	10,669	30,732

・ 首都圏会員登録状況（地域別）（2006年4月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	1,055	191	19	185	1,039	630	145	19	129	626
	戸 建	521	170	22	142	518	622	179	55	138	603
	マンション	392	116	48	61	398	689	246	84	201	656
	事 業 用	120	22	4	24	114	128	37	3	31	131
	専 属 計	2,088	499	93	412	2,069	2,069	607	161	499	2,016
専任媒介	土 地	3,921	500	71	499	3,859	2,673	634	102	590	2,606
	戸 建	2,094	535	143	514	1,962	2,975	895	232	838	2,759
	マンション	1,346	468	221	265	1,324	3,317	1,186	432	860	3,203
	事 業 用	393	76	8	63	394	556	145	15	161	523
	専 任 計	7,754	1,579	443	1,341	7,539	9,521	2,860	781	2,449	9,091
一般媒介	土 地	1,770	201	16	220	1,740	1,226	297	22	285	1,229
	戸 建	1,023	247	20	312	952	1,610	411	44	543	1,477
	マンション	480	158	32	151	456	1,253	400	64	412	1,181
	事 業 用	255	52	6	63	241	388	63	5	65	383
	一 般 計	3,528	658	74	746	3,389	4,477	1,171	135	1,305	4,270
媒 介 計	土 地	6,746	892	106	904	6,638	4,529	1,076	143	1,004	4,461
	戸 建	3,638	952	185	968	3,432	5,207	1,485	331	1,519	4,839
	マンション	2,218	742	301	477	2,178	5,259	1,832	580	1,473	5,040
	事 業 用	768	150	18	150	749	1,072	245	23	257	1,037
	媒 介 計	13,370	2,736	610	2,499	12,997	16,067	4,638	1,077	4,253	15,377
売主物件	土 地	1,470	335	14	265	1,520	1,407	404	44	446	1,319
	戸 建	1,590	541	32	462	1,640	2,205	1,139	133	1,009	2,199
	マンション	122	66	13	55	121	528	265	44	223	526
	事 業 用	76	28	1	29	74	165	52	3	34	180
	売 主 計	3,258	970	60	811	3,355	4,305	1,860	224	1,712	4,224
代理物件	土 地	353	48	2	43	351	176	42	1	42	175
	戸 建	129	42	7	34	132	146	83	5	78	152
	マンション	31	6	1	5	31	108	52	7	43	110
	事 業 用	28	1	1	7	21	36	12	-	10	38
	代 理 計	541	97	11	89	535	466	189	13	173	475
媒介以外 計	土 地	1,823	383	16	308	1,871	1,583	446	45	488	1,494
	戸 建	1,719	583	39	496	1,772	2,351	1,222	138	1,087	2,351
	マンション	153	72	14	60	152	636	317	51	266	636
	事 業 用	104	29	2	36	95	201	64	3	44	218
	他 売 計	3,799	1,067	71	900	3,890	4,771	2,049	237	1,885	4,699
売 物 件 合 計	土 地	8,569	1,275	122	1,212	8,509	6,112	1,522	188	1,492	5,955
	戸 建	5,357	1,535	224	1,464	5,204	7,558	2,707	469	2,606	7,190
	マンション	2,371	814	315	537	2,330	5,895	2,149	631	1,739	5,676
	事 業 用	872	179	20	186	844	1,273	309	26	301	1,255
	総 計	17,169	3,803	681	3,399	16,887	20,838	6,687	1,314	6,138	20,076
賃貸物件 合 計	居 住 用	5,623	3,844	250	3,504	5,713	20,401	13,475	1,011	11,497	21,368
	事 業 用	3,256	435	29	411	3,251	8,013	1,241	100	1,135	8,019
	総 計	8,879	4,279	279	3,915	8,964	28,414	14,716	1,111	12,632	29,387
総 合 計		26,048	8,082	960	7,314	25,851	49,252	21,403	2,425	18,770	49,463

首 都 圏 圏 域 登 録 状 況
(2006 年 4 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	3,555	857	148	764	3,493
	戸 建	3,191	952	237	815	3,064
	マンション	3,969	1,536	548	1,073	3,876
	事業用	1,045	250	22	250	1,025
	専 属 計	11,760	3,595	955	2,902	11,458
専任媒介	土 地	10,428	2,305	362	2,133	10,217
	戸 建	9,437	2,848	699	2,626	8,877
	マンション	12,793	4,658	1,692	3,414	12,301
	事業用	2,556	604	73	642	2,435
	専 任 計	35,214	10,415	2,826	8,815	33,830
一般媒介	土 地	4,812	994	100	1,096	4,652
	戸 建	5,065	1,414	127	1,757	4,695
	マンション	6,059	2,115	286	2,172	5,768
	事業用	1,845	435	31	483	1,775
	一 般 計	17,781	4,958	544	5,508	16,890
媒介計	土 地	18,795	4,156	610	3,993	18,362
	戸 建	17,693	5,214	1,063	5,198	16,636
	マンション	22,821	8,309	2,526	6,659	21,945
	事業用	5,446	1,289	126	1,375	5,235
	媒 介 計	64,755	18,968	4,325	17,225	62,178
売主物件	土 地	5,454	1,958	124	1,840	5,437
	戸 建	9,859	4,145	332	4,078	9,593
	マンション	2,821	1,731	167	1,583	2,804
	事業用	927	404	16	343	972
	売 主 計	19,061	8,238	639	7,844	18,806
代理物件	土 地	895	176	9	207	854
	戸 建	624	248	20	252	617
	マンション	653	241	60	204	634
	事業用	252	72	3	83	240
	代 理 計	2,424	737	92	746	2,345
媒介以外 計	土 地	6,349	2,134	133	2,047	6,291
	戸 建	10,483	4,393	352	4,330	10,210
	マンション	3,474	1,972	227	1,787	3,438
	事業用	1,179	476	19	426	1,212
	他 売 計	21,485	8,975	731	8,590	21,151
売 物 件 合 計	土 地	25,144	6,290	743	6,040	24,653
	戸 建	28,176	9,607	1,415	9,528	26,846
	マンション	26,295	10,281	2,753	8,446	25,383
	事業用	6,625	1,765	145	1,801	6,447
	総 計	86,240	27,943	5,056	25,815	83,329
賃貸物件 合 計	居 住 用	145,944	100,365	5,862	89,266	151,181
	事業用	58,674	11,552	774	11,555	57,897
	総 計	204,618	111,917	6,636	100,821	209,078
総 合 計		290,858	139,860	11,692	126,636	292,407

集計期間は、2006年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2006 年 4 月 度 ）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	716	272	73	238	675	1,019	239	36	192	1,030
	戸 建	927	295	97	250	859	996	258	60	220	974
	マンション	1,863	724	234	542	1,805	680	279	97	182	670
	事 業 用	465	129	9	126	461	244	55	6	56	237
	専 属 計	3,971	1,420	413	1,156	3,800	2,939	831	199	650	2,911
専任媒介	土 地	1,361	595	96	530	1,314	2,064	475	84	415	2,035
	戸 建	1,959	799	182	682	1,878	2,086	523	132	490	1,972
	マンション	5,639	2,137	744	1,669	5,328	1,768	589	235	406	1,714
	事 業 用	1,056	283	35	329	966	443	74	12	77	429
	専 任 計	10,015	3,814	1,057	3,210	9,486	6,361	1,661	463	1,388	6,150
一般媒介	土 地	846	302	21	398	746	727	157	22	158	709
	戸 建	1,530	516	36	612	1,423	811	176	18	266	717
	マンション	3,584	1,283	168	1,362	3,375	514	172	22	164	508
	事 業 用	850	227	18	269	796	229	72	3	51	247
	一 般 計	6,810	2,328	243	2,641	6,340	2,281	577	65	639	2,181
媒 介 計	土 地	2,923	1,169	190	1,166	2,735	3,810	871	142	765	3,774
	戸 建	4,416	1,610	315	1,544	4,160	3,893	957	210	976	3,663
	マンション	11,086	4,144	1,146	3,573	10,508	2,962	1,040	354	752	2,892
	事 業 用	2,371	639	62	724	2,223	916	201	21	184	913
	媒 介 計	20,796	7,562	1,713	7,007	19,626	11,581	3,069	727	2,677	11,242
売主物件	土 地	1,237	784	42	692	1,281	1,203	404	28	386	1,195
	戸 建	2,882	1,501	69	1,634	2,681	2,412	817	96	749	2,382
	マンション	1,637	1,084	79	1,046	1,597	253	136	20	88	280
	事 業 用	455	260	6	214	496	172	47	2	46	170
	売 主 計	6,211	3,629	196	3,586	6,055	4,040	1,404	146	1,269	4,027
代理物件	土 地	117	42	3	50	113	204	37	3	44	192
	戸 建	166	57	5	69	155	147	53	3	50	150
	マンション	398	134	46	121	368	49	17	2	12	57
	事 業 用	128	37	1	44	121	43	12	-	14	41
	代 理 計	809	270	55	284	757	443	119	8	120	440
媒介以外 計	土 地	1,354	826	45	742	1,394	1,407	441	31	430	1,387
	戸 建	3,048	1,558	74	1,703	2,836	2,559	870	99	799	2,532
	マンション	2,035	1,218	125	1,167	1,965	302	153	22	100	337
	事 業 用	583	297	7	258	617	215	59	2	60	211
	他 売 計	7,020	3,899	251	3,870	6,812	4,483	1,523	154	1,389	4,467
売 物 件 合 計	土 地	4,277	1,995	235	1,908	4,129	5,217	1,312	173	1,195	5,161
	戸 建	7,464	3,168	389	3,247	6,996	6,452	1,827	309	1,775	6,195
	マンション	13,121	5,362	1,271	4,740	12,473	3,264	1,193	376	852	3,229
	事 業 用	2,954	936	69	982	2,840	1,131	260	23	244	1,124
	総 計	27,816	11,461	1,964	10,877	26,438	16,064	4,592	881	4,066	15,709
賃貸物件 合 計	居 住 用	101,169	70,918	4,079	63,376	104,627	13,485	8,920	330	8,030	14,043
	事 業 用	41,012	8,862	579	9,041	40,249	5,488	848	54	802	5,480
	総 計	142,181	79,780	4,658	72,417	144,876	18,973	9,768	384	8,832	19,523
総 合 計		169,997	91,241	6,622	83,294	171,314	35,037	14,360	1,265	12,898	35,232

首都圏圏域登録状況（地域別）（2006年4月度）

		千葉					神奈川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,258	209	19	198	1,245	562	137	20	136	543
	戸建	612	210	25	178	611	656	189	55	167	620
	マンション	543	190	97	93	544	883	343	120	256	857
	事業用	147	22	4	25	140	189	44	3	43	187
	専属計	2,560	631	145	494	2,540	2,290	713	198	602	2,207
専任媒介	土地	4,557	585	80	595	4,476	2,446	650	102	593	2,392
	戸建	2,321	577	146	584	2,159	3,071	949	239	870	2,868
	マンション	1,550	513	245	294	1,519	3,836	1,419	468	1,045	3,740
	事業用	453	96	9	75	463	604	151	17	161	577
	専任計	8,881	1,771	480	1,548	8,617	9,957	3,169	826	2,669	9,577
一般媒介	土地	2,141	230	31	282	2,066	1,098	305	26	258	1,131
	戸建	1,086	270	22	321	1,026	1,638	452	51	558	1,529
	マンション	500	164	33	163	471	1,461	496	63	483	1,414
	事業用	344	70	5	87	324	422	66	5	76	408
	一般計	4,071	734	91	853	3,887	4,619	1,319	145	1,375	4,482
媒介計	土地	7,956	1,024	130	1,075	7,787	4,106	1,092	148	987	4,066
	戸建	4,019	1,057	193	1,083	3,796	5,365	1,590	345	1,595	5,017
	マンション	2,593	867	375	550	2,534	6,180	2,258	651	1,784	6,011
	事業用	944	188	18	187	927	1,215	261	25	280	1,172
	媒介計	15,512	3,136	716	2,895	15,044	16,866	5,201	1,169	4,646	16,266
売主物件	土地	1,679	373	13	322	1,711	1,335	397	41	440	1,250
	戸建	2,018	610	34	548	2,048	2,547	1,217	133	1,147	2,482
	マンション	212	115	17	85	226	719	396	51	364	701
	事業用	110	39	4	35	110	190	58	4	48	196
	売主計	4,019	1,137	68	990	4,095	4,791	2,068	229	1,999	4,629
代理物件	土地	396	56	2	60	384	178	41	1	53	165
	戸建	158	50	7	40	163	153	88	5	93	149
	マンション	44	14	1	7	52	162	76	11	64	157
	事業用	34	4	1	12	26	47	19	1	13	52
	代理計	632	124	11	119	625	540	224	18	223	523
媒介以外計	土地	2,075	429	15	382	2,095	1,513	438	42	493	1,415
	戸建	2,176	660	41	588	2,211	2,700	1,305	138	1,240	2,631
	マンション	256	129	18	92	278	881	472	62	428	858
	事業用	144	43	5	47	136	237	77	5	61	248
	他売計	4,651	1,261	79	1,109	4,720	5,331	2,292	247	2,222	5,152
売物件合計	土地	10,031	1,453	145	1,457	9,882	5,619	1,530	190	1,480	5,481
	戸建	6,195	1,717	234	1,671	6,007	8,065	2,895	483	2,835	7,648
	マンション	2,849	996	393	642	2,812	7,061	2,730	713	2,212	6,869
	事業用	1,088	231	23	234	1,063	1,452	338	30	341	1,420
	総計	20,163	4,397	795	4,004	19,764	22,197	7,493	1,416	6,868	21,418
賃貸物件合計	居住用	7,506	4,990	287	4,540	7,671	23,784	15,537	1,166	13,320	24,840
	事業用	3,707	457	34	473	3,657	8,467	1,385	107	1,239	8,511
	総計	11,213	5,447	321	5,013	11,328	32,251	16,922	1,273	14,559	33,351
総合計		31,376	9,844	1,116	9,017	31,092	54,448	24,415	2,689	21,427	54,769

． 首 都 圏 会 員 ア ク セ ス 状 況
(2006 年 4 月 度)

単 位 : 件、 () 内 は 対 前 年 同 月 比 %

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	14,210	4,109	3,803	6,687	28,809	
	賃貸物件	85,007	8,137	4,279	14,716	112,139	
	合計	99,217 (103.8)	12,246 (117.0)	8,082 (118.3)	21,403 (120.0)	140,948 (107.8)	
成約報告	売物件	2,314	780	681	1,314	5,089	
	賃貸物件	4,963	299	279	1,111	6,652	
	合計	7,277 (126.2)	1,079 (127.7)	960 (117.6)	2,425 (116.9)	11,741 (123.6)	
総検索	検索	検索	2,217,551	296,486	222,622	654,339	3,390,998
		成約検索	308,256	22,323	21,371	63,225	415,175
		日報要求	18,326	4,326	4,948	4,735	32,335
		検索合計	2,544,133 (142.8)	323,135 (118.7)	248,941 (124.1)	722,299 (126.9)	3,838,508 (135.9)
	図面要求	図面要求	1,544,177	204,496	158,273	567,556	2,474,502
		成約 図面要求	190,422	20,269	22,869	70,209	303,769
		図面要求	1,734,599 (130.8)	224,765 (133.3)	181,142 (121.6)	637,765 (125.6)	2,778,271 (129.1)
		合計	4,278,732 (137.7)	547,900 (124.3)	430,083 (123.0)	1,360,064 (126.3)	6,616,779 (133.0)
	総検索数						
変更	変更	93,498	9,822	7,044	18,880	129,244	
	図面登録	21,939	2,347	1,999	5,926	32,211	
	変更合計	115,437	12,169	9,043	24,806	161,455	
再登録		44,820	4,636	1,716	9,235	60,407	
削除		55,547	6,604	4,894	11,188	78,233	
総アクセス		4,601,030 (135.1)	584,634 (124.4)	454,778 (122.5)	1,429,121 (125.9)	7,069,563 (131.4)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2006年4月1日～29日。