

総アクセス件数は622.9万件（前年同月比15.2%増）、2ヶ台の増加続く
新規登録件数は14.9万件（前年同月比9.7%増）、高水準を維持
売物件の成約報告件数は5,520件（前年同月比4.2%増）、賃貸物件は7,629件（同33.7%増）
東日本在庫件数は35.3万件（前月比0.8%減）、賃貸物件が減少

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	149,247	-8.2	9.7
売物件	36,043	1.2	3.7
媒介	26,121	5.0	2.1
専属専任	4,442	7.6	-2.8
専任	14,447	7.7	2.8
一般	7,232	-1.4	4.1
売り主・代理	9,922	-7.5	8.2
賃貸物件	113,204	-10.8	11.8
●成約報告	13,149	31.1	19.5
売物件	5,520	27.4	4.2
賃貸物件	7,629	33.9	33.7
●検索総数	5,760,428	2.7	15.3
条件検索	3,249,189	2.6	13.8
図面検索	2,511,239	2.7	17.3
●総アクセス件数	6,229,328	2.5	15.2
●月末在庫物件（圏域）	353,006	-0.8	9.4
売物件	128,325	1.6	4.5
土地	49,711	1.6	2.1
戸建住宅	38,937	2.2	7.1
マンション	30,691	0.9	5.5
その他	8,986	1.1	3.4
賃貸物件	224,681	-2.1	12.5

東日本アクセス状況推移

	2005年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月
登 録	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985	140,874	129,340	139,063	150,073	140,445	121,579	162,526	149,247
条件検索	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512	2,812,186	3,161,724	3,301,825	3,225,439	2,677,653	3,165,640	3,249,189
図面検索	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290	2,078,893	2,441,044	2,562,085	2,513,708	1,990,596	2,444,703	2,511,239
成 約	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713	10,034	8,693	10,175	11,266	10,786	8,986	10,033	13,149
そ の 他	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842	297,415	278,677	304,031	320,569	307,225	274,037	295,724	306,504
アクセス	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125	5,307,789	6,056,037	6,345,818	6,197,603	5,072,851	6,078,626	6,229,328

そ の 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録



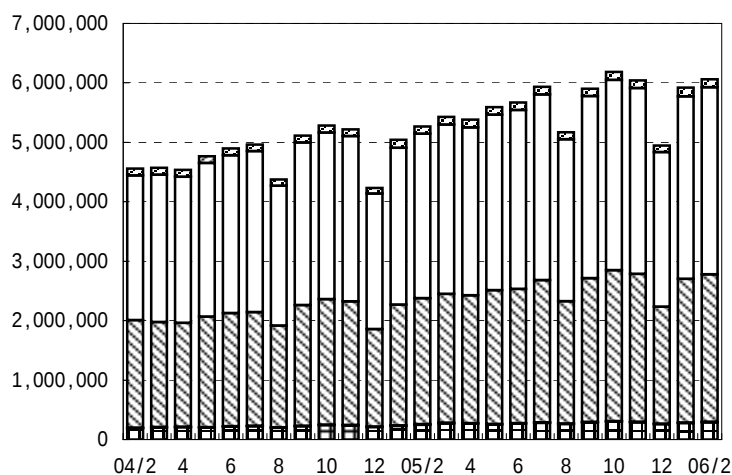
財団法人 東日本不動産流通機構 2006(平成18)年3月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	135,394	-8.5	10.1
売物件	27,827	1.3	2.8
媒介	19,163	6.5	1.1
専属専任	3,564	7.4	-6.2
専任	10,625	7.7	1.5
一般	4,974	3.5	5.9
売り主・代理	8,664	-8.5	6.9
賃貸物件	107,567	-10.7	12.2
●成約報告	11,863	29.5	17.7
売物件	4,741	27.1	1.5
賃貸物件	7,122	31.1	31.6
●検索総数	5,625,939	2.6	15.2
条件検索	3,145,743	2.5	13.7
図面検索	2,480,196	2.6	17.1
●総アクセス件数	6,060,735	2.4	15.1
●月末在庫物件（圏域）	299,946	-1.5	8.4
売物件	88,021	0.7	0.2
土地	25,540	0.0	-4.0
戸建住宅	29,033	1.5	1.1
マンション	26,872	0.4	3.7
その他	6,576	0.9	0.2
賃貸物件	211,925	-2.4	12.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



■登録
 □検索
 ■図面要求
 ■成約
 ■その他

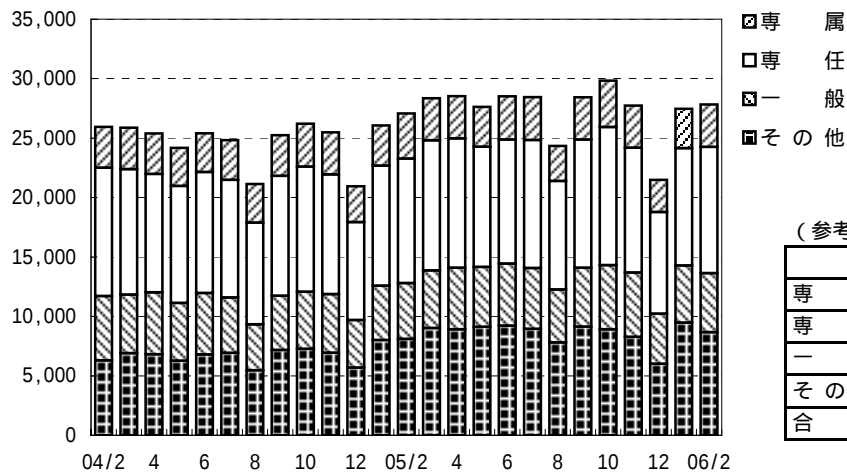
（参考）

	05/4～06/2	04/4～05/2	前年比%	2004年度計
登録	1,413,568	1,258,310	112.3	1,389,092
条件検索	32,836,007	28,766,043	114.1	31,615,521
図面検索	25,426,553	21,143,570	120.3	23,310,812
成約	100,912	91,840	109.9	104,036
その他	3,022,101	2,432,007	124.3	2,701,258
アクセス	62,799,141	53,691,770	117.0	59,120,719

	2005年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月
登録	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161	147,961	135,394
条件検索	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461	2,723,961	3,063,420	3,201,716	3,125,842	2,599,419	3,067,750	3,145,743
図面検索	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748	2,057,922	2,417,563	2,537,259	2,488,933	1,969,997	2,418,037	2,480,196
成約	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568	8,970	7,727	9,093	9,919	9,646	8,026	9,164	11,863
その他	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480	279,340	261,707	286,404	300,482	288,960	257,211	276,427	287,539
アクセス	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052	5,168,256	5,902,485	6,185,013	6,042,185	4,944,814	5,919,339	6,060,735

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

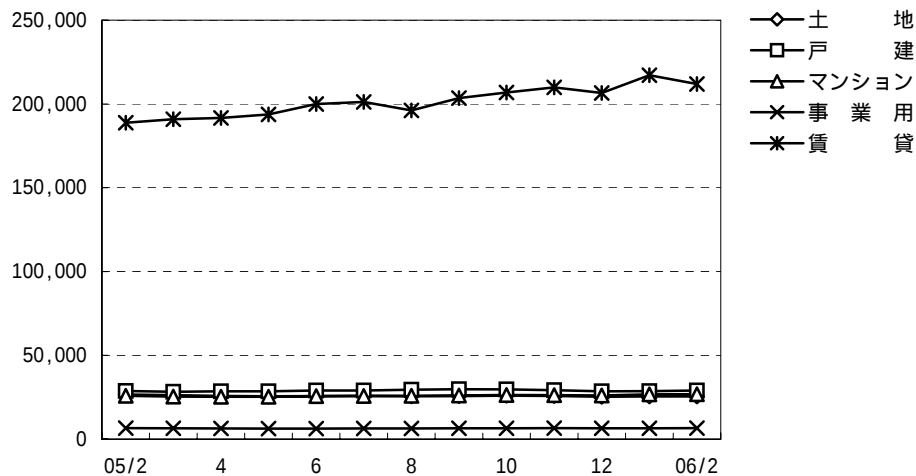
	05/4～06/2	04/4～05/2	前年比%	2004年度計
専属	37,700	37,188	101.4	40,724
専任	113,249	107,951	104.9	118,895
一般	54,764	51,299	106.8	56,154
その他	94,505	75,500	125.2	84,514
合計	300,218	271,938	110.4	300,287

	2005年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月
専属	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642	3,603	2,947	3,551	3,914	3,538	2,708	3,317	3,564
専任	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429	10,763	9,126	10,784	11,616	10,513	8,542	9,865	10,625
一般	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223	5,123	4,460	4,952	5,389	5,411	4,212	4,808	4,974
その他	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224	8,951	7,803	9,141	8,918	8,273	6,020	9,471	8,664
合計	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518	28,440	24,336	28,428	29,837	27,735	21,482	27,461	27,827

賃貸	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858	99,093	92,603	97,577	105,800	101,069	88,679	120,500	107,567
----	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	---------	---------

総合計	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161	147,961	135,394
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2005年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	2月
土地	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730	25,786	25,609	25,726	25,939	25,801	25,335	25,540	25,540
戸建	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021	29,077	29,463	29,803	29,684	29,233	28,514	28,615	29,033
マンション	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668	25,819	25,922	26,085	26,374	26,253	26,065	26,765	26,872
事業用	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328	6,380	6,389	6,497	6,535	6,587	6,468	6,520	6,576
合計	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747	87,062	87,383	88,111	88,532	87,874	86,382	87,440	88,021
賃貸	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	201,167	196,143	203,469	206,841	209,899	206,594	217,107	211,925
総合計	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	288,229	283,526	291,580	295,373	297,773	292,976	304,547	299,946

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (2月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,372	5,332	10,057	5,779	25,540
	戸 建	7,805	6,578	6,481	8,169	29,033
	マンション	13,524	3,302	2,909	7,137	26,872
	事 業 用	2,944	1,114	1,069	1,449	6,576
	合 計	28,645	16,326	20,516	22,534	88,021
うち 媒介 契約 物件	土 地	2,975	3,877	8,003	4,188	19,043
	戸 建	4,670	3,933	4,150	5,480	18,233
	マンション	11,380	3,018	2,661	6,244	23,303
	事 業 用	2,334	905	940	1,209	5,388
	合 計	21,359	11,733	15,754	17,121	65,967

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、 () 内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,771 (90.5)	1,229 (104.1)	1,228 (95.0)	1,443 (99.7)	5,671 (96.5)	201 (101.0)	158 (90.3)	133 (108.1)	203 (100.5)	695 (99.4)
戸 建	3,161 (97.1)	2,010 (115.9)	1,974 (130.6)	2,802 (97.0)	9,947 (105.9)	361 (99.2)	240 (98.4)	240 (107.1)	455 (99.6)	1,296 (100.5)
マンション	5,163 (95.2)	1,177 (117.7)	999 (101.1)	2,629 (102.9)	9,968 (100.0)	1,212 (112.2)	377 (102.4)	376 (96.2)	712 (97.5)	2,677 (104.2)
事 業 用	879 (124.9)	214 (100.5)	242 (156.1)	310 (121.1)	1,645 (123.9)	34 (61.8)	19 (100.0)	12 (171.4)	24 (133.3)	89 (89.9)
総 計	10,974 (96.8)	4,630 (112.1)	4,443 (112.6)	7,184 (100.5)	27,231 (102.5)	1,808 (106.5)	794 (98.5)	761 (102.1)	1,394 (99.1)	4,757 (102.2)

首 都 圏 会 員 登 録 状 況
(2006 年 2 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	4,340	763	133	663	4,300
	戸 建	3,436	1,057	229	760	3,487
	マンション	3,983	1,489	557	902	3,988
	事業用	1,101	255	20	216	1,114
	専 属 計	12,860	3,564	939	2,541	12,889
専任媒介	土 地	12,736	2,216	332	1,840	12,744
	戸 建	9,908	2,988	643	2,167	9,997
	マンション	13,302	4,869	1,608	2,937	13,523
	事業用	2,827	552	41	507	2,830
	専 任 計	38,773	10,625	2,624	7,451	39,094
一般媒介	土 地	5,736	1,012	79	966	5,736
	戸 建	5,687	1,423	147	1,458	5,583
	マンション	6,662	2,109	289	1,919	6,665
	事業用	2,122	430	24	419	2,114
	一 般 計	20,207	4,974	539	4,762	20,098
媒介計	土 地	22,812	3,991	544	3,469	22,780
	戸 建	19,031	5,468	1,019	4,385	19,067
	マンション	23,947	8,467	2,454	5,758	24,176
	事業用	6,050	1,237	85	1,142	6,058
	媒 介 計	71,840	19,163	4,102	14,754	72,081
売主物件	土 地	6,179	1,703	109	1,532	6,242
	戸 建	9,964	4,433	261	3,752	10,391
	マンション	3,073	1,381	179	1,274	2,998
	事業用	1,001	410	9	372	1,026
	売 主 計	20,217	7,927	558	6,930	20,657
代理物件	土 地	1,174	199	4	167	1,201
	戸 建	749	229	24	241	720
	マンション	741	243	52	224	719
	事業用	243	66	1	64	244
	代 理 計	2,907	737	81	696	2,884
媒介以外 計	土 地	7,353	1,902	113	1,699	7,443
	戸 建	10,713	4,662	285	3,993	11,111
	マンション	3,814	1,624	231	1,498	3,717
	事業用	1,244	476	10	436	1,270
	他 売 計	23,124	8,664	639	7,626	23,541
売 物 件 合 計	土 地	30,165	5,893	657	5,168	30,223
	戸 建	29,744	10,130	1,304	8,378	30,178
	マンション	27,761	10,091	2,685	7,256	27,893
	事業用	7,294	1,713	95	1,578	7,328
	総 計	94,964	27,827	4,741	22,380	95,622
賃貸物件 合 計	居 住 用	159,510	96,970	6,520	95,910	153,967
	事業用	58,393	10,597	602	9,218	58,782
	総 計	217,903	107,567	7,122	105,128	212,749
総 合 計		312,867	135,394	11,863	127,508	308,371

集計期間は、2006年2月1日～27日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

． 首 都 圏 会 員 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2006 年 2 月 度 ）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	1,504	336	65	273	1,493	1,110	200	32	175	1,104
	戸 建	1,277	431	103	315	1,281	970	284	52	204	991
	マンション	2,385	931	362	544	2,387	522	169	62	109	518
	事 業 用	618	141	7	129	617	239	44	7	40	235
	専 属 計	5,784	1,839	537	1,261	5,778	2,841	697	153	528	2,848
専任媒介	土 地	3,825	765	106	636	3,834	2,213	403	54	342	2,213
	戸 建	2,866	967	184	690	2,935	1,962	500	114	373	1,960
	マンション	7,076	2,642	818	1,670	7,175	1,464	522	187	273	1,512
	事 業 用	1,535	289	22	303	1,499	381	57	4	50	385
	専 任 計	15,302	4,663	1,130	3,299	15,443	6,020	1,482	359	1,038	6,070
一般媒介	土 地	2,079	391	27	409	2,045	634	166	12	102	691
	戸 建	2,125	565	52	582	2,069	693	188	16	162	726
	マンション	4,367	1,428	164	1,270	4,414	463	149	22	130	475
	事 業 用	1,269	289	13	285	1,263	225	24	2	33	215
	一 般 計	9,840	2,673	256	2,546	9,791	2,015	527	52	427	2,107
媒 介 計	土 地	7,408	1,492	198	1,318	7,372	3,957	769	98	619	4,008
	戸 建	6,268	1,963	339	1,587	6,285	3,625	972	182	739	3,677
	マンション	13,828	5,001	1,344	3,484	13,976	2,449	840	271	512	2,505
	事 業 用	3,422	719	42	717	3,379	845	125	13	123	835
	媒 介 計	30,926	9,175	1,923	7,106	31,012	10,876	2,706	564	1,993	11,025
売主物件	土 地	1,950	735	31	656	1,999	1,303	342	25	303	1,315
	戸 建	3,986	1,980	50	1,851	4,067	2,248	751	46	614	2,342
	マンション	2,233	1,051	111	995	2,175	172	62	16	50	168
	事 業 用	629	300	5	295	625	147	38	2	28	154
	売 主 計	8,798	4,066	197	3,797	8,866	3,870	1,193	89	995	3,979
代理物件	土 地	437	74	-	65	446	191	46	-	30	210
	戸 建	268	99	8	106	257	180	61	1	56	180
	マンション	554	174	34	166	538	39	4	1	6	37
	事 業 用	145	39	1	37	146	40	14	-	12	42
	代 理 計	1,404	386	43	374	1,387	450	125	2	104	469
媒介以外 計	土 地	2,387	809	31	721	2,445	1,494	388	25	333	1,525
	戸 建	4,254	2,079	58	1,957	4,324	2,428	812	47	670	2,522
	マンション	2,787	1,225	145	1,161	2,713	211	66	17	56	205
	事 業 用	774	339	6	332	771	187	52	2	40	196
	他 売 計	10,202	4,452	240	4,171	10,253	4,320	1,318	91	1,099	4,448
売 物 件 合 計	土 地	9,795	2,301	229	2,039	9,817	5,451	1,157	123	952	5,533
	戸 建	10,522	4,042	397	3,544	10,609	6,053	1,784	229	1,409	6,199
	マンション	16,615	6,226	1,489	4,645	16,689	2,660	906	288	568	2,710
	事 業 用	4,196	1,058	48	1,049	4,150	1,032	177	15	163	1,031
	総 計	41,128	13,627	2,163	11,277	41,265	15,196	4,024	655	3,092	15,473
賃貸物件 合 計	居 住 用	120,392	73,789	4,762	73,872	115,464	10,949	6,411	217	6,609	10,534
	事 業 用	42,766	8,444	457	7,507	42,858	4,809	663	40	506	4,926
	総 計	163,158	82,233	5,219	81,379	158,322	15,758	7,074	257	7,115	15,460
総 合 計		204,286	95,860	7,382	92,656	199,587	30,954	11,098	912	10,207	30,933

首都圏会員登録状況（地域別）（2006年2月度）

		千葉					神奈川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,078	133	16	118	1,075	648	94	20	97	628
	戸建	553	156	22	111	574	636	186	52	130	641
	マンション	373	159	41	96	393	703	230	92	153	690
	事業用	111	49	2	30	128	133	21	4	17	134
	専属計	2,115	497	81	355	2,170	2,120	531	168	397	2,093
専任媒介	土地	3,962	426	58	351	3,976	2,736	622	114	511	2,721
	戸建	2,123	570	146	386	2,138	2,957	951	199	718	2,964
	マンション	1,400	447	201	244	1,390	3,362	1,258	402	750	3,446
	事業用	379	77	5	44	405	532	129	10	110	541
	専任計	7,864	1,520	410	1,025	7,909	9,587	2,960	725	2,089	9,672
一般媒介	土地	1,773	200	20	178	1,781	1,250	255	20	277	1,219
	戸建	1,040	245	31	217	1,054	1,829	425	48	497	1,734
	マンション	530	145	33	141	514	1,302	387	70	378	1,262
	事業用	204	54	2	27	231	424	63	7	74	405
	一般計	3,547	644	86	563	3,580	4,805	1,130	145	1,226	4,620
媒介計	土地	6,813	759	94	647	6,832	4,634	971	154	885	4,568
	戸建	3,716	971	199	714	3,766	5,422	1,562	299	1,345	5,339
	マンション	2,303	751	275	481	2,297	5,367	1,875	564	1,281	5,398
	事業用	694	180	9	101	764	1,089	213	21	201	1,080
	媒介計	13,526	2,661	577	1,943	13,659	16,512	4,621	1,038	3,712	16,385
売主物件	土地	1,440	218	20	193	1,446	1,486	408	33	380	1,482
	戸建	1,449	688	25	384	1,730	2,281	1,014	140	903	2,252
	マンション	150	55	14	66	125	518	213	38	163	530
	事業用	68	22	1	17	73	157	50	1	32	174
	売主計	3,107	983	60	660	3,374	4,442	1,685	212	1,478	4,438
代理物件	土地	364	42	-	35	370	182	37	4	37	175
	戸建	145	22	11	29	133	156	47	4	50	150
	マンション	31	5	-	6	31	117	60	17	46	113
	事業用	26	7	-	8	25	32	6	-	7	31
	代理計	566	76	11	78	559	487	150	25	140	469
媒介以外計	土地	1,804	260	20	228	1,816	1,668	445	37	417	1,657
	戸建	1,594	710	36	413	1,863	2,437	1,061	144	953	2,402
	マンション	181	60	14	72	156	635	273	55	209	643
	事業用	94	29	1	25	98	189	56	1	39	205
	他売計	3,673	1,059	71	738	3,933	4,929	1,835	237	1,618	4,907
売物件合計	土地	8,617	1,019	114	875	8,648	6,302	1,416	191	1,302	6,225
	戸建	5,310	1,681	235	1,127	5,629	7,859	2,623	443	2,298	7,741
	マンション	2,484	811	289	553	2,453	6,002	2,148	619	1,490	6,041
	事業用	788	209	10	126	862	1,278	269	22	240	1,285
	総計	17,199	3,720	648	2,681	17,592	21,441	6,456	1,275	5,330	21,292
賃貸物件合計	居住用	6,342	3,551	335	3,662	5,896	21,827	13,219	1,206	11,767	22,073
	事業用	3,182	369	25	286	3,240	7,636	1,121	80	919	7,758
	総計	9,524	3,920	360	3,948	9,136	29,463	14,340	1,286	12,686	29,831
総合計		26,723	7,640	1,008	6,629	26,728	50,904	20,796	2,561	18,016	51,123

首 都 圏 圏 域 登 録 状 況
(2006 年 2 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	3,605	714	131	635	3,547
	戸 建	3,274	1,044	229	750	3,322
	マンション	3,887	1,478	556	891	3,893
	事業用	981	251	19	207	1,000
	専 属 計	11,747	3,487	935	2,483	11,762
専任媒介	土 地	10,638	2,112	328	1,748	10,639
	戸 建	9,472	2,943	639	2,138	9,552
	マンション	12,921	4,820	1,603	2,901	13,135
	事業用	2,527	528	38	479	2,537
	専 任 計	35,558	10,403	2,608	7,266	35,863
一般媒介	土 地	4,876	989	123	916	4,857
	戸 建	5,463	1,392	147	1,426	5,359
	マンション	6,283	2,073	288	1,895	6,275
	事業用	1,854	400	22	384	1,851
	一 般 計	18,476	4,854	580	4,621	18,342
媒介計	土 地	19,119	3,815	582	3,299	19,043
	戸 建	18,209	5,379	1,015	4,314	18,233
	マンション	23,091	8,371	2,447	5,687	23,303
	事業用	5,362	1,179	79	1,070	5,388
	媒 介 計	65,781	18,744	4,123	14,370	65,967
売主物件	土 地	5,536	1,672	109	1,511	5,589
	戸 建	9,704	4,341	258	3,670	10,123
	マンション	2,994	1,355	179	1,257	2,910
	事業用	940	400	9	361	968
	売 主 計	19,174	7,768	555	6,799	19,590
代理物件	土 地	885	184	4	157	908
	戸 建	702	227	23	236	677
	マンション	680	242	51	222	659
	事業用	218	66	1	63	220
	代 理 計	2,485	719	79	678	2,464
媒介以外 計	土 地	6,421	1,856	113	1,668	6,497
	戸 建	10,406	4,568	281	3,906	10,800
	マンション	3,674	1,597	230	1,479	3,569
	事業用	1,158	466	10	424	1,188
	他 売 計	21,659	8,487	634	7,477	22,054
売 物 件 合 計	土 地	25,540	5,671	695	4,967	25,540
	戸 建	28,615	9,947	1,296	8,220	29,033
	マンション	26,765	9,968	2,677	7,166	26,872
	事業用	6,520	1,645	89	1,494	6,576
	総 計	87,440	27,231	4,757	21,847	88,021
賃貸物件 合 計	居 住 用	159,233	96,859	6,513	95,801	153,695
	事業用	57,874	10,491	602	9,145	58,230
	総 計	217,107	107,350	7,115	104,946	211,925
総 合 計		304,547	134,581	11,872	126,793	299,946

集計期間は、2006年2月1日～27日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2006 年 2 月 度 ）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	697	259	53	206	694	1,029	205	38	178	1,017
	戸 建	957	345	94	253	944	1,014	295	54	223	1,027
	マンション	1,799	684	207	437	1,819	691	247	108	146	678
	事 業 用	424	122	5	98	439	241	50	7	47	236
	専 属 計	3,877	1,410	359	994	3,896	2,975	797	207	594	2,958
専任媒介	土 地	1,419	528	97	442	1,393	2,117	444	61	361	2,133
	戸 建	2,013	729	162	534	2,027	2,089	587	121	435	2,105
	マンション	5,736	2,200	729	1,400	5,760	1,766	651	221	342	1,840
	事 業 用	1,066	238	15	253	1,036	436	68	8	55	442
	専 任 計	10,234	3,695	1,003	2,629	10,216	6,408	1,750	411	1,193	6,520
一般媒介	土 地	929	275	25	300	888	687	184	32	117	727
	戸 建	1,734	506	47	507	1,699	788	206	21	193	801
	マンション	3,733	1,313	153	1,138	3,801	501	167	27	157	500
	事 業 用	868	221	10	222	859	233	40	2	44	227
	一 般 計	7,264	2,315	235	2,167	7,247	2,209	597	82	511	2,255
媒 介 計	土 地	3,045	1,062	175	948	2,975	3,833	833	131	656	3,877
	戸 建	4,704	1,580	303	1,294	4,670	3,891	1,088	196	851	3,933
	マンション	11,268	4,197	1,089	2,975	11,380	2,958	1,065	356	645	3,018
	事 業 用	2,358	581	30	573	2,334	910	158	17	146	905
	媒 介 計	21,375	7,420	1,597	5,790	21,359	11,592	3,144	700	2,298	11,733
売主物件	土 地	1,192	661	26	558	1,269	1,261	348	27	312	1,268
	戸 建	2,912	1,519	52	1,428	2,951	2,355	866	43	700	2,481
	マンション	1,774	839	94	773	1,745	235	91	18	76	233
	事 業 用	476	267	3	244	494	167	38	2	32	171
	売 主 計	6,354	3,286	175	3,003	6,459	4,018	1,343	90	1,120	4,153
代理物件	土 地	120	48	-	42	128	170	48	-	34	187
	戸 建	178	62	6	54	184	174	56	1	61	164
	マンション	424	127	29	131	399	49	21	3	16	51
	事 業 用	114	31	1	28	116	37	18	-	17	38
	代 理 計	836	268	36	255	827	430	143	4	128	440
媒介以外 計	土 地	1,312	709	26	600	1,397	1,431	396	27	346	1,455
	戸 建	3,090	1,581	58	1,482	3,135	2,529	922	44	761	2,645
	マンション	2,198	966	123	904	2,144	284	112	21	92	284
	事 業 用	590	298	4	272	610	204	56	2	49	209
	他 売 計	7,190	3,554	211	3,258	7,286	4,448	1,486	94	1,248	4,593
売 物 件 合 計	土 地	4,357	1,771	201	1,548	4,372	5,264	1,229	158	1,002	5,332
	戸 建	7,794	3,161	361	2,776	7,805	6,420	2,010	240	1,612	6,578
	マンション	13,466	5,163	1,212	3,879	13,524	3,242	1,177	377	737	3,302
	事 業 用	2,948	879	34	845	2,944	1,114	214	19	195	1,114
	総 計	28,565	10,974	1,808	9,048	28,645	16,040	4,630	794	3,546	16,326
賃貸物件 合 計	居 住 用	110,613	68,743	4,505	68,654	106,116	14,857	8,151	294	8,636	14,085
	事 業 用	40,790	8,098	442	7,237	40,833	5,353	763	51	581	5,484
	総 計	151,403	76,841	4,947	75,891	146,949	20,210	8,914	345	9,217	19,569
総 合 計		179,968	87,815	6,755	84,939	175,594	36,250	13,544	1,139	12,763	35,895

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2006 年 2 月 度 ）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	1,282	150	18	146	1,266	597	100	22	105	570
	戸 建	618	209	25	129	672	685	195	56	145	679
	マンション	517	225	110	106	526	880	322	131	202	870
	事 業 用	140	49	3	35	151	176	30	4	27	174
	専 属 計	2,557	633	156	416	2,615	2,338	647	213	479	2,293
専任媒介	土 地	4,576	510	60	434	4,588	2,526	630	110	511	2,525
	戸 建	2,323	640	149	438	2,353	3,047	987	207	731	3,067
	マンション	1,577	519	211	274	1,598	3,842	1,450	442	885	3,937
	事 業 用	435	91	5	56	462	590	131	10	115	597
	専 任 計	8,911	1,760	425	1,202	9,001	10,005	3,198	769	2,242	10,126
一般媒介	土 地	2,150	254	31	230	2,149	1,110	276	35	269	1,093
	戸 建	1,113	246	32	217	1,125	1,828	434	47	509	1,734
	マンション	571	159	35	170	537	1,478	434	73	430	1,437
	事 業 用	301	64	2	38	327	452	75	8	80	438
	一 般 計	4,135	723	100	655	4,138	4,868	1,219	163	1,288	4,702
媒 介 計	土 地	8,008	914	109	810	8,003	4,233	1,006	167	885	4,188
	戸 建	4,054	1,095	206	784	4,150	5,560	1,616	310	1,385	5,480
	マンション	2,665	903	356	550	2,661	6,200	2,206	646	1,517	6,244
	事 業 用	876	204	10	129	940	1,218	236	22	222	1,209
	媒 介 計	15,603	3,116	681	2,273	15,754	17,211	5,064	1,145	4,009	17,121
売主物件	土 地	1,634	266	24	241	1,636	1,449	397	32	400	1,416
	戸 建	1,887	827	23	534	2,160	2,550	1,129	140	1,008	2,531
	マンション	238	92	18	109	203	747	333	49	299	729
	事 業 用	106	29	2	33	100	191	66	2	52	203
	売 主 計	3,865	1,214	67	917	4,099	4,937	1,925	223	1,759	4,879
代理物件	土 地	412	48	-	40	418	183	40	4	41	175
	戸 建	189	52	11	65	171	161	57	5	56	158
	マンション	46	4	2	4	45	161	90	17	71	164
	事 業 用	30	9	-	10	29	37	8	-	8	37
	代 理 計	677	113	13	119	663	542	195	26	176	534
媒介以外 計	土 地	2,046	314	24	281	2,054	1,632	437	36	441	1,591
	戸 建	2,076	879	34	599	2,331	2,711	1,186	145	1,064	2,689
	マンション	284	96	20	113	248	908	423	66	370	893
	事 業 用	136	38	2	43	129	228	74	2	60	240
	他 売 計	4,542	1,327	80	1,036	4,762	5,479	2,120	249	1,935	5,413
売 物 件 合 計	土 地	10,054	1,228	133	1,091	10,057	5,865	1,443	203	1,326	5,779
	戸 建	6,130	1,974	240	1,383	6,481	8,271	2,802	455	2,449	8,169
	マンション	2,949	999	376	663	2,909	7,108	2,629	712	1,887	7,137
	事 業 用	1,012	242	12	172	1,069	1,446	310	24	282	1,449
	総 計	20,145	4,443	761	3,309	20,516	22,690	7,184	1,394	5,944	22,534
賃貸物件 合 計	居 住 用	8,343	4,549	372	4,642	7,880	25,420	15,416	1,342	13,869	25,614
	事 業 用	3,661	408	29	326	3,712	8,070	1,222	80	1,001	8,201
	総 計	12,004	4,957	401	4,968	11,592	33,490	16,638	1,422	14,870	33,815
総 合 計		32,149	9,400	1,162	8,277	32,108	56,180	23,822	2,816	20,814	56,349

． 首 都 圏 会 員 ア ク セ ス 状 況
(2006 年 2 月 度)

単 位 : 件、 () 内 は 対 前 年 同 月 比 %

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	13,627	4,024	3,720	6,456	27,827	
	賃貸物件	82,233	7,074	3,920	14,340	107,567	
	合計	95,860 (108.1)	11,098 (112.9)	7,640 (114.6)	20,796 (117.1)	135,394 (110.1)	
成約報告	売物件	2,163	655	648	1,275	4,741	
	賃貸物件	5,219	257	360	1,286	7,122	
	合計	7,382 (117.8)	912 (100.9)	1,008 (123.5)	2,561 (122.1)	11,863 (117.7)	
総検索	検索	検索	1,769,893	257,757	185,617	542,889	2,756,156
		成約検索	257,101	22,408	21,600	60,033	361,142
		日報要求	16,623	3,741	4,112	3,969	28,445
		検索合計	2,043,617 (116.0)	283,906 (106.6)	211,329 (107.0)	606,891 (112.1)	3,145,743 (113.7)
	図面要求	図面要求	1,378,080	191,776	140,032	508,539	2,218,427
		成約 図面要求	166,468	16,368	18,736	60,197	261,769
		図面要求	1,544,548 (118.9)	208,144 (122.1)	158,768 (103.2)	568,736 (115.0)	2,480,196 (117.1)
		合計	3,588,165 (117.2)	492,050 (112.6)	370,097 (105.3)	1,175,627 (113.5)	5,625,939 (115.2)
	総検索数						
変更	変更	87,022	9,379	7,091	18,582	122,074	
	図面登録	22,614	2,182	2,193	6,045	33,034	
	変更合計	109,636	11,561	9,284	24,627	155,108	
再登録		43,798	3,882	1,570	8,877	58,127	
削除		54,714	5,696	3,789	10,105	74,304	
総アクセス		3,899,555 (116.8)	525,199 (113.1)	393,388 (105.7)	1,242,593 (113.8)	6,060,735 (115.1)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2006年2月1日～27日。