

総アクセス件数は607.8万件(前年同月比17.4%増)、2ケタ台の増加続く
 新規登録件数は16.3万件(前年同月比10.8%増)、過去最高を更新
 売物件の成約報告件数は4,334件(前年同月比8.3%増)、賃貸物件は5,699件(同31.2%増)
 東日本在庫件数は35.6万件(前月比3.7%増)、2カ月ぶりに過去最高を更新

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	162,526	33.7	10.8
売物件	35,601	23.5	6.5
媒介	24,876	13.6	1.9
専属専任	4,128	18.6	0.0
専任	13,414	11.5	-0.7
一般	7,334	15.0	8.1
売り主・代理	10,725	54.8	18.9
賃貸物件	126,925	36.8	12.1
成約報告	10,033	11.7	20.2
売物件	4,334	-3.4	8.3
賃貸物件	5,699	26.7	31.2
検索総数	5,610,343	20.2	17.4
条件検索	3,165,640	18.2	16.2
図面検索	2,444,703	22.8	19.0
総アクセス件数	6,078,626	19.8	17.4
月末在庫物件(圏域)	355,958	3.7	9.5
売物件	126,353	0.7	3.6
土地	48,925	0.3	1.7
戸建住宅	38,114	0.2	5.8
マンション	30,430	2.5	4.5
その他	8,884	0.0	1.6
賃貸物件	229,605	5.4	13.1

東日本アクセス状況推移

	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月
登録	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985	140,874	129,340	139,063	150,073	140,445	121,579	162,526
条件検索	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512	2,812,186	3,161,724	3,301,825	3,225,439	2,677,653	3,165,640
図面検索	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290	2,078,893	2,441,044	2,562,085	2,513,708	1,990,596	2,444,703
成約	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713	10,034	8,693	10,175	11,266	10,786	8,986	10,033
その他	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842	297,415	278,677	304,031	320,569	307,225	274,037	295,724
アクセス	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125	5,307,789	6,056,037	6,345,818	6,197,603	5,072,851	6,078,626

その他は変更、削除及び再登録



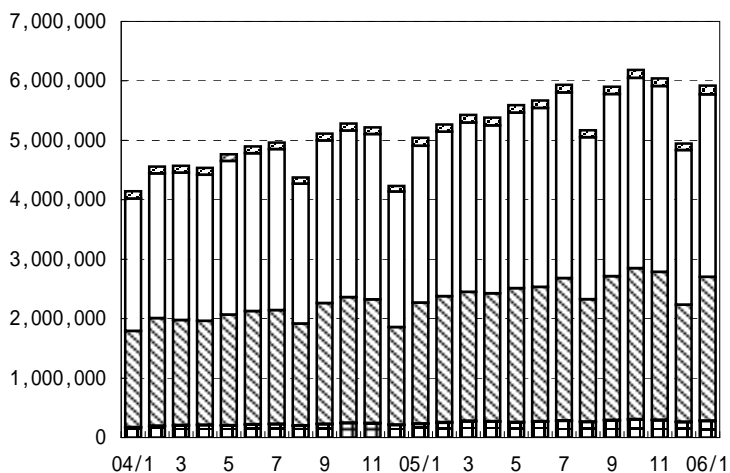
財団法人 東日本不動産流通機構 2006(平成18)年2月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	147,961	34.3	10.4
売物件	27,461	27.8	5.4
媒介	17,990	16.3	-0.3
専属専任	3,317	22.5	-1.6
専任	9,865	15.5	-2.4
一般	4,808	14.2	5.3
売り主・代理	9,471	57.3	18.2
賃貸物件	120,500	35.9	11.6
成約報告	9,164	14.2	19.8
売物件	3,730	0.2	5.9
賃貸物件	5,434	26.3	31.5
検索総数	5,485,787	20.1	17.4
条件検索	3,067,750	18.0	16.2
図面検索	2,418,037	22.7	19.0
総アクセス件数	5,919,339	19.7	17.4
月末在庫物件 (圏域)	304,547	3.9	8.7
売物件	87,440	1.2	-0.4
土地	25,540	0.8	-4.1
戸建住宅	28,615	0.4	0.1
マンション	26,765	2.7	3.4
その他	6,520	0.8	-1.5
賃貸物件	217,107	5.1	12.8

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

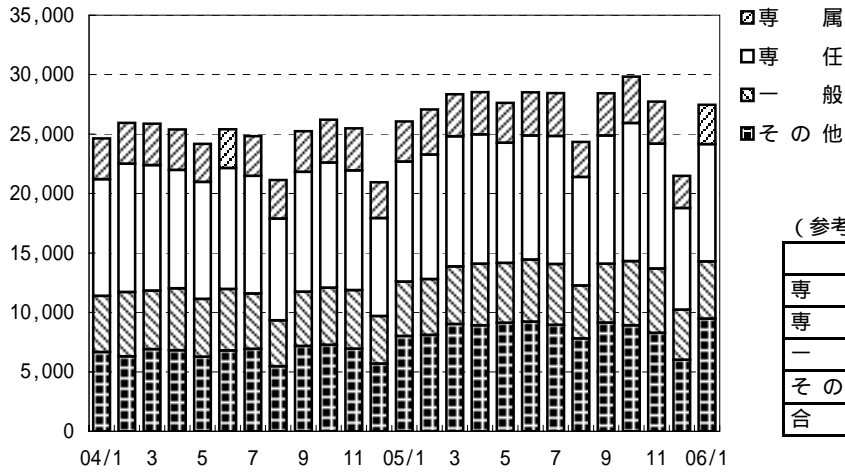
(参考)

	05/4 - 06/1	04/4 - 05/1	前年比%	2004年度計
登 録	1,278,174	1,135,385	112.6	1,389,092
条件検索	29,690,264	25,999,234	114.2	31,615,521
図面検索	22,946,357	19,025,437	120.6	23,310,812
成 約	89,049	81,758	108.9	104,036
そ の 他	2,734,562	2,183,173	125.3	2,701,258
アクセス	56,738,406	48,424,987	117.2	59,120,719

	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月
登 録	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161	147,961
条件検索	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461	2,723,961	3,063,420	3,201,716	3,125,842	2,599,419	3,067,750
図面検索	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748	2,057,922	2,417,563	2,537,259	2,488,933	1,969,997	2,418,037
成 約	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568	8,970	7,727	9,093	9,919	9,646	8,026	9,164
そ の 他	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480	279,340	261,707	286,404	300,482	288,960	257,211	276,427
アクセス	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052	5,168,256	5,902,485	6,185,013	6,042,185	4,944,814	5,919,339

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

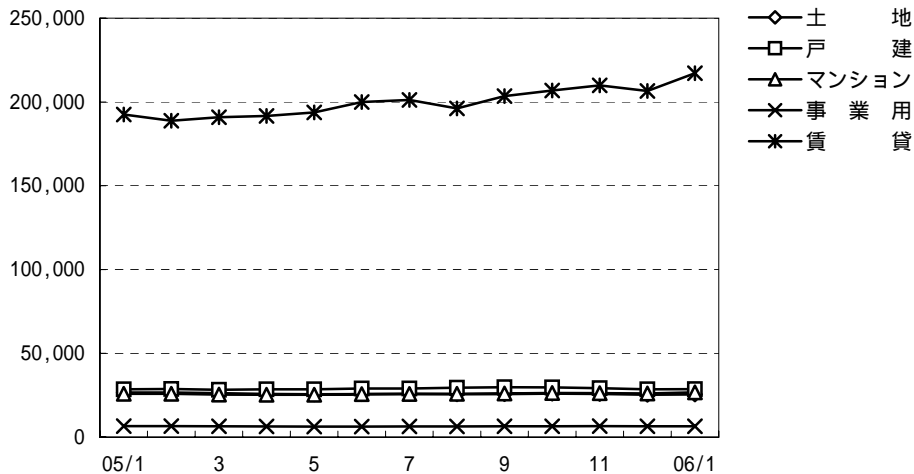
	05/4 - 06/1	04/4 - 05/1	前年比%	2004年度計
専 属	34,136	33,388	102.2	40,724
専 任	102,624	97,484	105.3	118,895
一 般	49,790	46,604	106.8	56,154
そ の 他	85,841	67,392	127.4	84,514
合 計	272,391	244,868	111.2	300,287

	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月
専 属	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642	3,603	2,947	3,551	3,914	3,538	2,708	3,317
専 任	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429	10,763	9,126	10,784	11,616	10,513	8,542	9,865
一 般	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223	5,123	4,460	4,952	5,389	5,411	4,212	4,808
そ の 他	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224	8,951	7,803	9,141	8,918	8,273	6,020	9,471
合 計	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518	28,440	24,336	28,428	29,837	27,735	21,482	27,461

賃 貸	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858	99,093	92,603	97,577	105,800	101,069	88,679	120,500
-----	---------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	---------

総 合 計	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161	147,961
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2006年1月	
売 物 件	土 地	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730	25,786	25,609	25,726	25,939	25,801	25,335	25,540
	戸 建	28,598	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021	29,077	29,463	29,803	29,684	29,233	28,514	28,615
	マ ン シ ョ ン	25,891	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668	25,819	25,922	26,085	26,374	26,253	26,065	26,765
	事 業 用	6,619	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328	6,380	6,389	6,497	6,535	6,587	6,468	6,520
	合 計	87,753	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747	87,062	87,383	88,111	88,532	87,874	86,382	87,440
賃 貸	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	201,167	196,143	203,469	206,841	209,899	206,594	217,107	
総 合 計	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	288,229	283,526	291,580	295,373	297,773	292,976	304,547	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (1月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,357	5,264	10,054	5,865	25,540
	戸 建	7,794	6,420	6,130	8,271	28,615
	マンション	13,466	3,242	2,949	7,108	26,765
	事 業 用	2,948	1,114	1,012	1,446	6,520
	合 計	28,565	16,040	20,145	22,690	87,440
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,045	3,833	8,008	4,233	19,119
	戸 建	4,704	3,891	4,054	5,560	18,209
	マンション	11,268	2,958	2,665	6,200	23,091
	事 業 用	2,358	910	876	1,218	5,362
	合 計	21,375	11,592	15,603	17,211	65,781

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,715 (87.9)	1,209 (113.1)	1,237 (103.9)	1,402 (105.0)	5,563 (100.3)	151 (94.4)	120 (120.0)	123 (101.7)	134 (96.4)	528 (101.5)
戸 建	3,105 (97.7)	2,136 (119.9)	1,814 (118.9)	2,771 (106.5)	9,826 (108.1)	300 (121.0)	193 (116.3)	208 (108.9)	372 (111.0)	1,073 (114.1)
マンション	5,074 (97.5)	1,154 (117.0)	980 (105.8)	2,586 (106.4)	9,794 (102.6)	862 (98.7)	311 (125.9)	304 (101.7)	550 (101.7)	2,027 (103.4)
事 業 用	819 (119.2)	245 (125.0)	178 (106.0)	291 (115.9)	1,533 (117.7)	47 (95.9)	20 (125.0)	8 (57.1)	16 (76.2)	91 (91.0)
総 計	10,713 (97.2)	4,744 (117.6)	4,209 (110.4)	7,050 (106.5)	26,716 (104.8)	1,360 (102.3)	644 (121.7)	643 (102.9)	1,072 (103.5)	3,719 (105.7)

首都圏会員登録状況
(2006年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,307	761	93	630	4,340
	戸建	3,375	927	187	674	3,436
	マンション	3,880	1,404	419	874	3,983
	事業用	1,082	225	16	186	1,101
	専属計	12,644	3,317	715	2,364	12,860
専任媒介	土地	12,797	2,055	283	1,800	12,736
	戸建	10,020	2,619	550	2,075	9,908
	マンション	13,016	4,617	1,231	3,022	13,302
	事業用	2,890	574	49	564	2,827
	専任計	38,723	9,865	2,113	7,461	38,773
一般媒介	土地	5,671	902	54	814	5,736
	戸建	5,531	1,398	97	1,238	5,687
	マンション	6,506	2,121	229	1,818	6,662
	事業用	2,134	387	19	407	2,122
	一般計	19,842	4,808	399	4,277	20,207
媒介計	土地	22,775	3,718	430	3,244	22,812
	戸建	18,926	4,944	834	3,987	19,031
	マンション	23,402	8,142	1,879	5,714	23,947
	事業用	6,106	1,186	84	1,157	6,050
	媒介計	71,209	17,990	3,227	14,102	71,840
売主物件	土地	5,987	1,968	86	1,690	6,179
	戸建	10,046	4,846	235	4,684	9,964
	マンション	2,924	1,542	130	1,256	3,073
	事業用	934	368	6	295	1,001
	売主計	19,891	8,724	457	7,925	20,217
代理物件	土地	1,164	176	7	166	1,174
	戸建	732	254	14	250	749
	マンション	706	242	24	194	741
	事業用	233	75	1	64	243
	代理計	2,835	747	46	674	2,907
媒介以外計	土地	7,151	2,144	93	1,856	7,353
	戸建	10,778	5,100	249	4,934	10,713
	マンション	3,630	1,784	154	1,450	3,814
	事業用	1,167	443	7	359	1,244
	他売計	22,726	9,471	503	8,599	23,124
売物件合計	土地	29,926	5,862	523	5,100	30,165
	戸建	29,704	10,044	1,083	8,921	29,744
	マンション	27,032	9,926	2,033	7,164	27,761
	事業用	7,273	1,629	91	1,516	7,294
	総計	93,935	27,461	3,730	22,701	94,964
賃貸物件合計	居住用	149,384	109,883	4,804	95,002	159,510
	事業用	57,938	10,617	630	9,515	58,393
	総計	207,322	120,500	5,434	104,517	217,903
総合計		301,257	147,961	9,164	127,218	312,867

集計期間は、2006年1月4日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2006年1月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,472	331	45	250	1,504	1,120	209	26	191	1,110
	戸建	1,229	381	82	248	1,277	961	226	48	168	970
	マンション	2,335	854	270	534	2,385	516	168	52	106	522
	事業用	595	138	8	105	618	243	44	5	43	239
	専属計	5,631	1,704	405	1,137	5,784	2,840	647	131	508	2,841
専任媒介	土地	3,837	699	92	622	3,825	2,228	410	55	367	2,213
	戸建	2,896	882	165	707	2,866	1,974	482	94	381	1,962
	マンション	6,904	2,499	580	1,698	7,076	1,433	508	148	317	1,464
	事業用	1,559	334	21	323	1,535	396	70	12	71	381
	専任計	15,196	4,414	858	3,350	15,302	6,031	1,470	309	1,136	6,020
一般媒介	土地	2,077	360	23	338	2,079	646	99	5	113	634
	戸建	2,053	549	31	476	2,125	671	176	14	158	693
	マンション	4,247	1,436	131	1,233	4,367	444	148	18	123	463
	事業用	1,261	272	16	263	1,269	235	34	-	46	225
	一般計	9,638	2,617	201	2,310	9,840	1,996	457	37	440	2,015
媒介計	土地	7,386	1,390	160	1,210	7,408	3,994	718	86	671	3,957
	戸建	6,178	1,812	278	1,431	6,268	3,606	884	156	707	3,625
	マンション	13,486	4,789	981	3,465	13,828	2,393	824	218	546	2,449
	事業用	3,415	744	45	691	3,422	874	148	17	160	845
	媒介計	30,465	8,735	1,464	6,797	30,926	10,867	2,574	477	2,084	10,876
売主物件	土地	2,007	759	30	784	1,950	1,211	424	18	312	1,303
	戸建	4,969	2,065	50	2,991	3,986	1,705	1,095	32	519	2,248
	マンション	2,128	1,193	66	1,014	2,233	171	59	15	45	172
	事業用	596	236	6	197	629	130	62	-	45	147
	売主計	9,700	4,253	152	4,986	8,798	3,217	1,640	65	921	3,870
代理物件	土地	435	75	4	68	437	185	37	1	30	191
	戸建	239	104	6	89	268	177	62	1	61	180
	マンション	531	187	17	157	554	37	10	1	8	39
	事業用	143	43	-	41	145	36	13	-	9	40
	代理計	1,348	409	27	355	1,404	435	122	3	108	450
媒介以外計	土地	2,442	834	34	852	2,387	1,396	461	19	342	1,494
	戸建	5,208	2,169	56	3,080	4,254	1,882	1,157	33	580	2,428
	マンション	2,659	1,380	83	1,171	2,787	208	69	16	53	211
	事業用	739	279	6	238	774	166	75	-	54	187
	他売計	11,048	4,662	179	5,341	10,202	3,652	1,762	68	1,029	4,320
売物件合計	土地	9,828	2,224	194	2,062	9,795	5,390	1,179	105	1,013	5,451
	戸建	11,386	3,981	334	4,511	10,522	5,488	2,041	189	1,287	6,053
	マンション	16,145	6,169	1,064	4,636	16,615	2,601	893	234	599	2,660
	事業用	4,154	1,023	51	929	4,196	1,040	223	17	214	1,032
	総計	41,513	13,397	1,643	12,138	41,128	14,519	4,336	545	3,113	15,196
賃貸物件合計	居住用	113,469	83,244	3,682	72,688	120,392	9,927	8,112	141	6,949	10,949
	事業用	42,302	8,533	506	7,546	42,766	4,770	689	46	604	4,809
	総計	155,771	91,777	4,188	80,234	163,158	14,697	8,801	187	7,553	15,758
総合計	197,284	105,174	5,831	92,372	204,286	29,216	13,137	732	10,666	30,954	

首都圏会員登録状況（地域別）（2006年1月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,071	118	12	98	1,078	644	103	10	91	648
	戸建	562	134	20	123	553	623	186	37	135	636
	マンション	355	139	42	77	373	674	243	55	157	703
	事業用	117	10	2	12	111	127	33	1	26	133
	専属計	2,105	401	76	310	2,115	2,068	565	103	409	2,120
専任媒介	土地	3,974	431	69	351	3,962	2,758	515	67	460	2,736
	戸建	2,179	474	135	378	2,123	2,971	781	156	609	2,957
	マンション	1,377	426	176	223	1,400	3,302	1,184	327	784	3,362
	事業用	384	67	6	66	379	551	103	10	104	532
	専任計	7,914	1,398	386	1,018	7,864	9,582	2,583	560	1,957	9,587
一般媒介	土地	1,732	188	10	152	1,773	1,216	255	16	211	1,250
	戸建	988	214	9	167	1,040	1,819	459	43	437	1,829
	マンション	488	173	24	114	530	1,327	364	56	348	1,302
	事業用	213	24	1	34	204	425	57	2	64	424
	一般計	3,421	599	44	467	3,547	4,787	1,135	117	1,060	4,805
媒介計	土地	6,777	737	91	601	6,813	4,618	873	93	762	4,634
	戸建	3,729	822	164	668	3,716	5,413	1,426	236	1,181	5,422
	マンション	2,220	738	242	414	2,303	5,303	1,791	438	1,289	5,367
	事業用	714	101	9	112	694	1,103	193	13	194	1,089
	媒介計	13,440	2,398	506	1,795	13,526	16,437	4,283	780	3,426	16,512
売主物件	土地	1,430	283	17	257	1,440	1,339	502	21	337	1,486
	戸建	1,329	600	29	451	1,449	2,043	1,086	124	723	2,281
	マンション	121	74	8	37	150	504	216	41	160	518
	事業用	66	25	-	23	68	142	45	-	30	157
	売主計	2,946	982	54	768	3,107	4,028	1,849	186	1,250	4,442
代理物件	土地	351	32	2	25	364	193	32	-	43	182
	戸建	149	54	4	57	145	167	34	3	43	156
	マンション	32	3	1	2	31	106	42	5	27	117
	事業用	23	7	-	4	26	31	12	1	10	32
	代理計	555	96	7	88	566	497	120	9	123	487
媒介以外計	土地	1,781	315	19	282	1,804	1,532	534	21	380	1,668
	戸建	1,478	654	33	508	1,594	2,210	1,120	127	766	2,437
	マンション	153	77	9	39	181	610	258	46	187	635
	事業用	89	32	-	27	94	173	57	1	40	189
	他売計	3,501	1,078	61	856	3,673	4,525	1,969	195	1,373	4,929
売物件合計	土地	8,558	1,052	110	883	8,617	6,150	1,407	114	1,142	6,302
	戸建	5,207	1,476	197	1,176	5,310	7,623	2,546	363	1,947	7,859
	マンション	2,373	815	251	453	2,484	5,913	2,049	484	1,476	6,002
	事業用	803	133	9	139	788	1,276	250	14	234	1,278
	総計	16,941	3,476	567	2,651	17,199	20,962	6,252	975	4,799	21,441
賃貸物件合計	居住用	5,817	4,355	245	3,585	6,342	20,171	14,172	736	11,780	21,827
	事業用	3,212	334	18	346	3,182	7,654	1,061	60	1,019	7,636
	総計	9,029	4,689	263	3,931	9,524	27,825	15,233	796	12,799	29,463
総合計		25,970	8,165	830	6,582	26,723	48,787	21,485	1,771	17,598	50,904

首都圏圏域登録状況
(2006年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,566	718	90	585	3,605
	戸建	3,210	909	186	655	3,274
	マンション	3,789	1,390	418	866	3,887
	事業用	964	210	16	173	981
	専属計	11,529	3,227	710	2,279	11,747
専任媒介	土地	10,719	1,929	274	1,700	10,638
	戸建	9,583	2,578	548	2,034	9,472
	マンション	12,655	4,563	1,228	2,991	12,921
	事業用	2,549	548	49	497	2,527
	専任計	35,506	9,618	2,099	7,222	35,558
一般媒介	土地	4,826	836	76	742	4,876
	戸建	5,309	1,367	95	1,211	5,463
	マンション	6,135	2,084	228	1,790	6,283
	事業用	1,873	349	19	376	1,854
	一般計	18,143	4,636	418	4,119	18,476
媒介計	土地	19,111	3,483	440	3,027	19,119
	戸建	18,102	4,854	829	3,900	18,209
	マンション	22,579	8,037	1,874	5,647	23,091
	事業用	5,386	1,107	84	1,046	5,362
	媒介計	65,178	17,481	3,227	13,620	65,781
売主物件	土地	5,352	1,912	81	1,648	5,536
	戸建	9,728	4,725	230	4,510	9,704
	マンション	2,845	1,524	129	1,239	2,994
	事業用	872	353	6	279	940
	売主計	18,797	8,514	446	7,676	19,174
代理物件	土地	872	168	7	155	885
	戸建	684	247	14	242	702
	マンション	641	233	24	181	680
	事業用	210	73	1	64	218
	代理計	2,407	721	46	642	2,485
媒介以外計	土地	6,224	2,080	88	1,803	6,421
	戸建	10,412	4,972	244	4,752	10,406
	マンション	3,486	1,757	153	1,420	3,674
	事業用	1,082	426	7	343	1,158
	他売計	21,204	9,235	492	8,318	21,659
売物件合計	土地	25,335	5,563	528	4,830	25,540
	戸建	28,514	9,826	1,073	8,652	28,615
	マンション	26,065	9,794	2,027	7,067	26,765
	事業用	6,468	1,533	91	1,389	6,520
	総計	86,382	26,716	3,719	21,938	87,440
賃貸物件合計	居住用	149,135	109,729	4,801	94,879	159,233
	事業用	57,459	10,554	628	9,494	57,874
	総計	206,594	120,283	5,429	104,373	217,107
総合計		292,976	146,999	9,148	126,311	304,547

集計期間は、2006年1月4日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2006年1月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	661	249	41	169	697	1,038	212	24	196	1,029
	戸建	909	322	73	200	957	1,003	239	46	180	1,014
	マンション	1,760	634	170	423	1,799	682	239	88	139	691
	事業用	402	110	7	79	424	246	47	5	47	241
	専属計	3,732	1,315	291	871	3,877	2,969	737	163	562	2,975
専任媒介	土地	1,448	478	71	433	1,419	2,131	420	62	369	2,117
	戸建	2,031	712	149	535	2,013	2,108	527	104	424	2,089
	マンション	5,614	2,077	500	1,407	5,736	1,719	624	186	381	1,766
	事業用	1,061	264	16	229	1,066	443	84	14	74	436
	専任計	10,154	3,531	736	2,604	10,234	6,401	1,655	366	1,248	6,408
一般媒介	土地	891	298	21	245	929	698	110	12	115	687
	戸建	1,666	477	29	413	1,734	763	199	15	177	788
	マンション	3,609	1,279	119	1,084	3,733	493	159	21	140	501
	事業用	880	205	19	213	868	241	41	-	52	233
	一般計	7,046	2,259	188	1,955	7,264	2,195	509	48	484	2,209
媒介計	土地	3,000	1,025	133	847	3,045	3,867	742	98	680	3,833
	戸建	4,606	1,511	251	1,148	4,704	3,874	965	165	781	3,891
	マンション	10,983	3,990	789	2,914	11,268	2,894	1,022	295	660	2,958
	事業用	2,343	579	42	521	2,358	930	172	19	173	910
	媒介計	20,932	7,105	1,215	5,430	21,375	11,565	2,901	577	2,294	11,592
売主物件	土地	1,123	638	16	551	1,192	1,255	438	20	410	1,261
	戸建	3,048	1,523	43	1,610	2,912	2,239	1,106	27	962	2,355
	マンション	1,727	936	58	822	1,774	220	119	14	92	235
	事業用	448	199	5	166	476	147	62	1	41	167
	売主計	6,346	3,296	122	3,149	6,354	3,861	1,725	62	1,505	4,018
代理物件	土地	113	52	2	45	120	175	29	2	32	170
	戸建	154	71	6	61	178	175	65	1	68	174
	マンション	399	148	15	119	424	44	13	2	7	49
	事業用	106	41	-	33	114	35	11	-	9	37
	代理計	772	312	23	258	836	429	118	5	116	430
媒介以外計	土地	1,236	690	18	596	1,312	1,430	467	22	442	1,431
	戸建	3,202	1,594	49	1,671	3,090	2,414	1,171	28	1,030	2,529
	マンション	2,126	1,084	73	941	2,198	264	132	16	99	284
	事業用	554	240	5	199	590	182	73	1	50	204
	他売計	7,118	3,608	145	3,407	7,190	4,290	1,843	67	1,621	4,448
売物件合計	土地	4,236	1,715	151	1,443	4,357	5,297	1,209	120	1,122	5,264
	戸建	7,808	3,105	300	2,819	7,794	6,288	2,136	193	1,811	6,420
	マンション	13,109	5,074	862	3,855	13,466	3,158	1,154	311	759	3,242
	事業用	2,897	819	47	720	2,948	1,112	245	20	223	1,114
	総計	28,050	10,713	1,360	8,837	28,565	15,855	4,744	644	3,915	16,040
賃貸物件合計	居住用	104,791	77,242	3,479	67,976	110,613	12,889	10,588	207	8,414	14,857
	事業用	40,405	8,265	499	7,364	40,790	5,279	765	45	646	5,353
	総計	145,196	85,507	3,978	75,340	151,403	18,168	11,353	252	9,060	20,210
総合計		173,246	96,220	5,338	84,177	179,968	34,023	16,097	896	12,975	36,250

首都圏圏域登録状況（地域別）（2006年1月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,277	139	14	118	1,282	590	118	11	102	597
	戸建	621	154	24	133	618	677	194	43	142	685
	マンション	499	197	78	100	517	848	320	82	204	880
	事業用	143	18	2	17	140	173	35	2	30	176
	専属計	2,540	508	118	368	2,557	2,288	667	138	478	2,338
専任媒介	土地	4,604	497	70	434	4,576	2,536	534	71	464	2,526
	戸建	2,390	532	138	443	2,323	3,054	807	157	632	3,047
	マンション	1,553	480	192	258	1,577	3,769	1,382	350	945	3,842
	事業用	439	80	6	78	435	606	120	13	116	590
	専任計	8,986	1,589	406	1,213	8,911	9,965	2,843	591	2,157	10,005
一般媒介	土地	2,120	213	19	178	2,150	1,117	215	24	204	1,110
	戸建	1,059	229	10	180	1,113	1,821	462	41	441	1,828
	マンション	531	190	25	133	571	1,502	456	63	433	1,478
	事業用	306	34	-	41	301	446	69	-	70	452
	一般計	4,016	666	54	532	4,135	4,886	1,202	128	1,148	4,868
媒介計	土地	8,001	849	103	730	8,008	4,243	867	106	770	4,233
	戸建	4,070	915	172	756	4,054	5,552	1,463	241	1,215	5,560
	マンション	2,583	867	295	491	2,665	6,119	2,158	495	1,582	6,200
	事業用	888	132	8	136	876	1,225	224	15	216	1,218
	媒介計	15,542	2,763	578	2,113	15,603	17,139	4,712	857	3,783	17,211
売主物件	土地	1,652	347	18	349	1,634	1,322	489	27	338	1,449
	戸建	1,941	826	32	848	1,887	2,500	1,270	128	1,090	2,550
	マンション	187	109	8	50	238	711	360	49	275	747
	事業用	96	38	-	28	106	181	54	-	44	191
	売主計	3,876	1,320	58	1,275	3,865	4,714	2,173	204	1,747	4,937
代理物件	土地	398	41	2	32	412	186	46	1	46	183
	戸建	184	73	4	67	189	171	38	3	46	161
	マンション	48	4	1	4	46	150	68	6	51	161
	事業用	29	8	-	7	30	40	13	1	15	37
	代理計	659	126	7	110	677	547	165	11	158	542
媒介以外計	土地	2,050	388	20	381	2,046	1,508	535	28	384	1,632
	戸建	2,125	899	36	915	2,076	2,671	1,308	131	1,136	2,711
	マンション	235	113	9	54	284	861	428	55	326	908
	事業用	125	46	-	35	136	221	67	1	59	228
	他売計	4,535	1,446	65	1,385	4,542	5,261	2,338	215	1,905	5,479
売物件合計	土地	10,051	1,237	123	1,111	10,054	5,751	1,402	134	1,154	5,865
	戸建	6,195	1,814	208	1,671	6,130	8,223	2,771	372	2,351	8,271
	マンション	2,818	980	304	545	2,949	6,980	2,586	550	1,908	7,108
	事業用	1,013	178	8	171	1,012	1,446	291	16	275	1,446
	総計	20,077	4,209	643	3,498	20,145	22,400	7,050	1,072	5,688	22,690
賃貸物件合計	居住用	7,596	5,513	239	4,527	8,343	23,859	16,386	876	13,962	25,420
	事業用	3,679	376	20	374	3,661	8,096	1,148	64	1,110	8,070
	総計	11,275	5,889	259	4,901	12,004	31,955	17,534	940	15,072	33,490
総合計		31,352	10,098	902	8,399	32,149	54,355	24,584	2,012	20,760	56,180

首都圏会員アクセス状況
(2006年1月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	13,397	4,336	3,476	6,252	27,461	
	賃貸物件	91,777	8,801	4,689	15,233	120,500	
	合 計	105,174 (107.0)	13,137 (129.5)	8,165 (119.3)	21,485 (114.7)	147,961 (110.4)	
成 約 報 告	売物件	1,643	545	567	975	3,730	
	賃貸物件	4,188	187	263	796	5,434	
	合 計	5,831 (118.7)	732 (126.4)	830 (125.0)	1,771 (118.4)	9,164 (119.8)	
総 検 索	検 索	検 索	1,757,360	252,174	178,049	538,629	2,726,212
		成約検索	214,910	22,210	20,469	56,965	314,554
		日報要求	16,229	3,091	3,905	3,759	26,984
		検索合計	1,988,499 (119.8)	277,475 (108.4)	202,423 (104.3)	599,353 (113.4)	3,067,750 (116.2)
	図 面 要 求	図面要求	1,342,499	188,832	136,408	508,645	2,176,384
		成 約 図面要求	148,709	16,478	18,700	57,766	241,653
		図面要求 合 計	1,491,208 (120.6)	205,310 (121.9)	155,108 (105.1)	566,411 (117.9)	2,418,037 (119.0)
		総検索数	3,479,707 (120.1)	482,785 (113.7)	357,531 (104.6)	1,165,764 (115.5)	5,485,787 (117.4)
	変 更	変 更	89,484	9,289	6,992	17,946	123,711
		図面登録	21,105	2,336	1,831	5,461	30,733
変更合計		110,589	11,625	8,823	23,407	154,444	
再 登 録		40,380	4,205	1,778	8,311	54,674	
削 除		49,075	5,407	3,718	9,109	67,309	
総アクセス		3,790,756 (119.7)	517,891 (114.7)	380,845 (105.4)	1,229,847 (115.9)	5,919,339 (117.4)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2006年1月4日～30日。