



2005(平成17)年12月度 実績報告 (12月1日 ~ 26日)

2005年1～12月の総アクセス件数合計は68,332,093件、前年を17.3%上回る
 2005年12月の総アクセス件数は507.2万件(前年同月比16.9%増)
 新規登録件数は12万2千件(前年同月比16.7%増)、増加基調が続く
 東日本在庫件数は4カ月ぶりに前月比減少、34万3千件台に

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	121,579	-13.4	16.7
売物件	28,820	-17.7	7.2
媒介	21,893	-14.6	7.5
専属専任	3,481	-18.6	-4.3
専任	12,033	-14.1	9.7
一般	6,379	-13.1	10.8
売り主・代理	6,927	-26.2	6.1
賃貸物件	92,759	-12.0	20.0
成約報告	8,986	-16.7	6.3
売物件	4,487	-21.6	4.7
賃貸物件	4,499	-11.1	7.8
検索総数	4,668,249	-18.7	16.6
条件検索	2,677,653	-17.0	14.0
図面検索	1,990,596	-20.8	20.3
総アクセス件数	5,072,851	-18.1	16.9
月末在庫物件(圏域)	343,163	-1.5	11.4
売物件	125,413	-1.4	5.0
土地	48,802	-1.3	2.9
戸建住宅	38,035	-2.3	8.3
マンション	29,695	-0.6	5.3
その他	8,881	-1.6	2.3
賃貸物件	217,750	-1.5	15.4

東日本アクセス状況推移

	2004年12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985	140,874	129,340	139,063	150,073	140,445	121,579
条件検索	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512	2,812,186	3,161,724	3,301,825	3,225,439	2,677,653
図面検索	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290	2,078,893	2,441,044	2,562,085	2,513,708	1,990,596
成約	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713	10,034	8,693	10,175	11,266	10,786	8,986
その他	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842	297,415	278,677	304,031	320,569	307,225	274,037
アクセス	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125	5,307,789	6,056,037	6,345,818	6,197,603	5,072,851

その他は変更、削除及び再登録



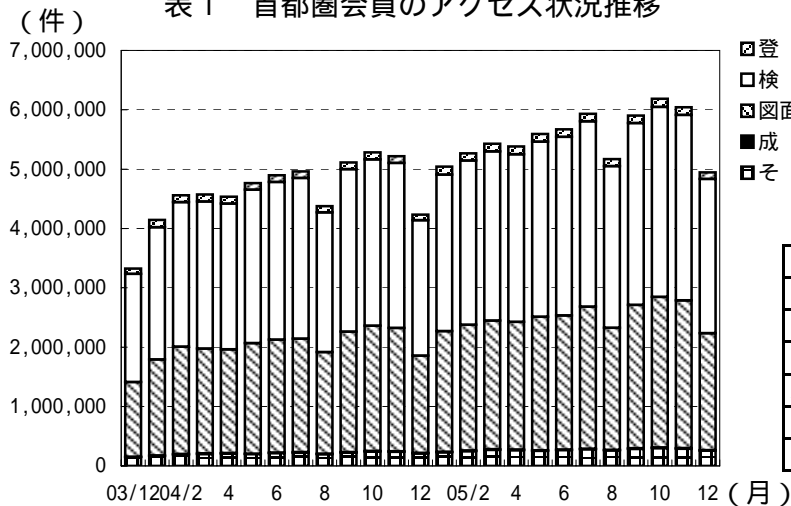
財団法人 東日本不動産流通機構 2006(平成18)年1月16日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	110,161	-14.5	16.6
売物件	21,482	-22.5	2.6
媒介	15,462	-20.6	1.4
専属専任	2,708	-23.5	-10.0
専任	8,542	-18.7	3.6
一般	4,212	-22.2	5.5
売り主・代理	6,020	-27.2	5.7
賃貸物件	88,679	-12.3	20.6
成約報告	8,026	-16.8	4.2
売物件	3,724	-22.9	1.2
賃貸物件	4,302	-10.7	7.0
検索総数	4,569,416	-18.6	16.6
条件検索	2,599,419	-16.8	13.9
図面検索	1,969,997	-20.8	20.2
総アクセス件数	4,944,814	-18.2	16.8
月末在庫物件 (圏域)	292,976	-1.6	10.7
売物件	86,382	-1.7	1.0
土地	25,335	-1.8	-3.2
戸建住宅	28,514	-2.5	3.0
マンション	26,065	-0.7	4.1
その他	6,468	-1.8	-1.7
賃貸物件	206,594	-1.6	15.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

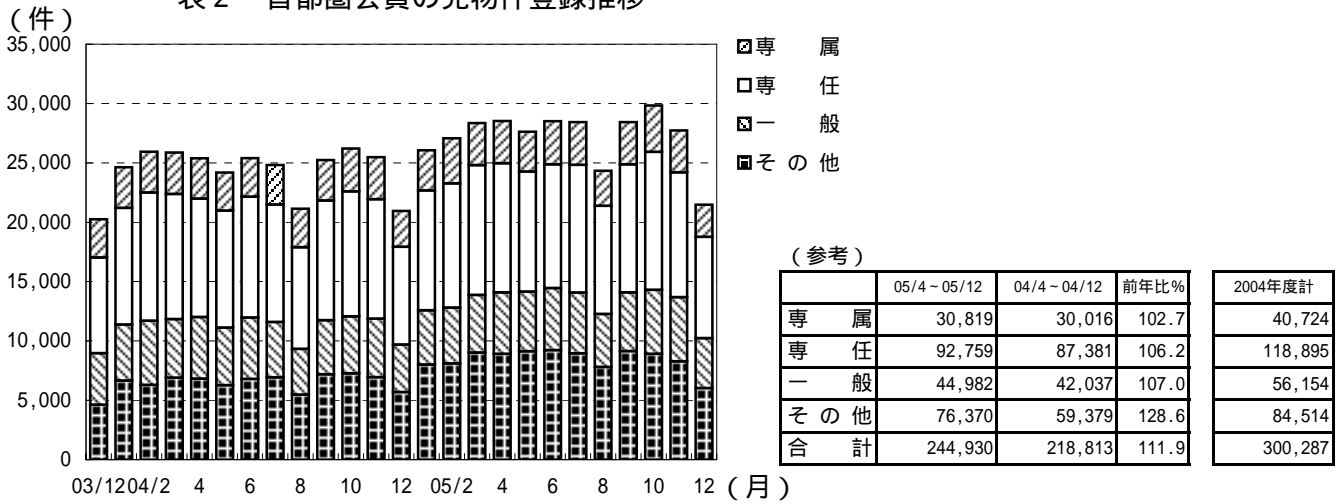
(参考)

	05/4 ~ 05/12	04/4 ~ 04/12	前年比%	2004年度計
登 録	1,130,213	1,001,350	112.9	1,389,092
条件検索	26,622,514	23,360,206	114.0	31,615,521
図面検索	20,528,320	16,992,628	120.8	23,310,812
成 約	79,885	74,106	107.8	104,036
そ の 他	2,458,135	1,954,516	125.8	2,701,258
アクセス	50,819,067	43,382,806	117.1	59,120,719

	2004年12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登 録	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161
条件検索	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461	2,723,961	3,063,420	3,201,716	3,125,842	2,599,419
図面検索	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748	2,057,922	2,417,563	2,537,259	2,488,933	1,969,997
成 約	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568	8,970	7,727	9,093	9,919	9,646	8,026
そ の 他	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480	279,340	261,707	286,404	300,482	288,960	257,211
アクセス	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052	5,168,256	5,902,485	6,185,013	6,042,185	4,944,814

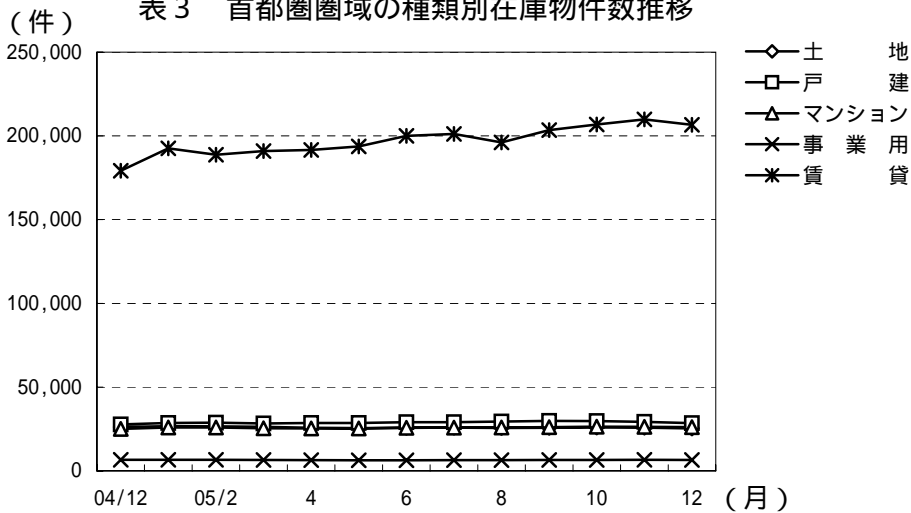
その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



	2004年12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
専属	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642	3,603	2,947	3,551	3,914	3,538	2,708
専任	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429	10,763	9,126	10,784	11,616	10,513	8,542
一般	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223	5,123	4,460	4,952	5,389	5,411	4,212
その他	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224	8,951	7,803	9,141	8,918	8,273	6,020
合計	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518	28,440	24,336	28,428	29,837	27,735	21,482
賃貸	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858	99,093	92,603	97,577	105,800	101,069	88,679
総合計	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637	128,804	110,161

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
売物件	土地	26,181	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730	25,786	25,609	25,726	25,939	25,801	25,335
	戸建	27,693	28,598	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021	29,077	29,463	29,803	29,684	29,233	28,514
	マンション	25,042	25,891	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668	25,819	25,922	26,085	26,374	26,253	26,065
	事業用	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328	6,380	6,389	6,497	6,535	6,587	6,468
	合計	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747	87,062	87,383	88,111	88,532	87,874	86,382
賃貸	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	201,167	196,143	203,469	206,841	209,899	206,594	
総合計	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	288,229	283,526	291,580	295,373	297,773	292,976	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (12月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,236	5,297	10,051	5,751	25,335
	戸 建	7,808	6,288	6,195	8,223	28,514
	マンション	13,109	3,158	2,818	6,980	26,065
	事 業 用	2,897	1,112	1,013	1,446	6,468
	合 計	28,050	15,855	20,077	22,400	86,382
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,000	3,867	8,001	4,243	19,111
	戸 建	4,606	3,874	4,070	5,552	18,102
	マンション	10,983	2,894	2,583	6,119	22,579
	事 業 用	2,343	930	888	1,225	5,386
	合 計	20,932	11,565	15,542	17,139	65,178

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,484 (97.7)	973 (121.0)	1,077 (109.5)	1,021 (88.8)	4,555 (102.2)	188 (99.5)	146 (118.7)	136 (112.4)	162 (97.0)	632 (105.3)
戸 建	2,494 (97.7)	1,399 (96.7)	1,242 (101.3)	1,986 (100.5)	7,121 (98.9)	292 (96.7)	215 (109.1)	235 (139.9)	315 (92.6)	1,057 (105.0)
マンション	4,272 (99.0)	911 (109.6)	773 (97.2)	2,203 (108.7)	8,159 (102.4)	857 (106.5)	250 (80.6)	279 (103.0)	518 (89.8)	1,904 (97.0)
事 業 用	662 (123.3)	183 (116.6)	132 (122.2)	256 (144.6)	1,233 (125.9)	53 (108.2)	16 (123.1)	16 (160.0)	24 (109.1)	109 (116.0)
総 計	8,912 (99.9)	3,466 (107.0)	3,224 (103.6)	5,466 (102.6)	21,068 (102.3)	1,390 (103.3)	627 (97.5)	666 (116.8)	1,019 (92.1)	3,702 (101.0)

首都圏会員登録状況
(2005年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,451	622	138	624	4,307
	戸建	3,493	714	175	640	3,375
	マンション	3,895	1,201	397	822	3,880
	事業用	1,139	171	27	196	1,082
	専属計	12,978	2,708	737	2,282	12,644
専任媒介	土地	12,935	1,831	348	1,597	12,797
	戸建	10,297	2,308	559	1,939	10,020
	マンション	13,139	3,917	1,154	2,811	13,016
	事業用	2,986	486	48	518	2,890
	専任計	39,357	8,542	2,109	6,865	38,723
一般媒介	土地	5,830	789	59	915	5,671
	戸建	5,539	1,312	116	1,293	5,531
	マンション	6,503	1,767	201	1,619	6,506
	事業用	2,139	344	19	348	2,134
	一般計	20,011	4,212	395	4,175	19,842
媒介計	土地	23,216	3,242	545	3,136	22,775
	戸建	19,329	4,334	850	3,872	18,926
	マンション	23,537	6,885	1,752	5,252	23,402
	事業用	6,264	1,001	94	1,062	6,106
	媒介計	72,346	15,462	3,241	13,322	71,209
売主物件	土地	6,089	1,295	67	1,327	5,987
	戸建	10,392	2,684	198	2,839	10,046
	マンション	2,930	1,215	118	1,103	2,924
	事業用	945	243	18	235	934
	売主計	20,356	5,437	401	5,504	19,891
代理物件	土地	1,170	151	10	144	1,164
	戸建	747	187	23	183	732
	マンション	746	178	46	182	706
	事業用	222	67	3	55	233
	代理計	2,885	583	82	564	2,835
媒介以外計	土地	7,259	1,446	77	1,471	7,151
	戸建	11,139	2,871	221	3,022	10,778
	マンション	3,676	1,393	164	1,285	3,630
	事業用	1,167	310	21	290	1,167
	他売計	23,241	6,020	483	6,068	22,726
売物件合計	土地	30,475	4,688	622	4,607	29,926
	戸建	30,468	7,205	1,071	6,894	29,704
	マンション	27,213	8,278	1,916	6,537	27,032
	事業用	7,431	1,311	115	1,352	7,273
	総計	95,587	21,482	3,724	19,390	93,935
賃貸物件合計	居住用	151,888	80,730	3,717	79,448	149,384
	事業用	58,739	7,949	585	8,116	57,938
	総計	210,627	88,679	4,302	87,564	207,322
総合計		306,214	110,161	8,026	106,954	301,257

集計期間は、2005年12月1日～26日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年12月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,478	263	67	200	1,472	1,189	150	41	175	1,120
	戸建	1,272	292	68	255	1,229	992	163	45	149	961
	マンション	2,317	745	244	498	2,335	518	125	45	78	516
	事業用	641	80	19	103	595	251	45	3	50	243
	専属計	5,708	1,380	398	1,056	5,631	2,950	483	134	452	2,840
専任媒介	土地	3,805	655	102	525	3,837	2,274	324	74	292	2,228
	戸建	3,027	738	163	665	2,896	2,066	420	107	396	1,974
	マンション	7,050	2,103	559	1,645	6,904	1,378	407	120	220	1,433
	事業用	1,635	285	25	325	1,559	403	59	4	60	396
	専任計	15,517	3,781	849	3,160	15,196	6,121	1,210	305	968	6,031
一般媒介	土地	2,168	322	23	387	2,077	665	123	8	141	646
	戸建	2,039	553	38	545	2,053	677	137	16	136	671
	マンション	4,235	1,200	117	1,092	4,247	427	110	15	93	444
	事業用	1,237	217	6	201	1,261	240	33	4	36	235
	一般計	9,679	2,292	184	2,225	9,638	2,009	403	43	406	1,996
媒介計	土地	7,451	1,240	192	1,112	7,386	4,128	597	123	608	3,994
	戸建	6,338	1,583	269	1,465	6,178	3,735	720	168	681	3,606
	マンション	13,602	4,048	920	3,235	13,486	2,323	642	180	391	2,393
	事業用	3,513	582	50	629	3,415	894	137	11	146	874
	媒介計	30,904	7,453	1,431	6,441	30,465	11,080	2,096	482	1,826	10,867
売主物件	土地	2,067	614	22	645	2,007	1,186	264	16	223	1,211
	戸建	5,340	1,305	56	1,621	4,969	1,651	488	37	397	1,705
	マンション	2,148	928	66	878	2,128	153	64	16	30	171
	事業用	598	175	11	165	596	133	18	2	19	130
	売主計	10,153	3,022	155	3,309	9,700	3,123	834	71	669	3,217
代理物件	土地	443	56	3	61	435	188	25	3	25	185
	戸建	247	77	7	82	239	168	61	2	50	177
	マンション	576	135	34	153	531	38	7	2	7	37
	事業用	137	38	3	30	143	33	19	-	16	36
	代理計	1,403	306	47	326	1,348	427	112	7	98	435
媒介以外計	土地	2,510	670	25	706	2,442	1,374	289	19	248	1,396
	戸建	5,587	1,382	63	1,703	5,208	1,819	549	39	447	1,882
	マンション	2,724	1,063	100	1,031	2,659	191	71	18	37	208
	事業用	735	213	14	195	739	166	37	2	35	166
	他売計	11,556	3,328	202	3,635	11,048	3,550	946	78	767	3,652
売物件合計	土地	9,961	1,910	217	1,818	9,828	5,502	886	142	856	5,390
	戸建	11,925	2,965	332	3,168	11,386	5,554	1,269	207	1,128	5,488
	マンション	16,326	5,111	1,020	4,266	16,145	2,514	713	198	428	2,601
	事業用	4,248	795	64	824	4,154	1,060	174	13	181	1,040
	総計	42,460	10,781	1,633	10,076	41,513	14,630	3,042	560	2,593	14,519
賃貸物件合計	居住用	115,378	61,546	2,830	60,556	113,469	10,192	5,210	114	5,361	9,927
	事業用	42,855	6,337	444	6,397	42,302	4,829	462	38	483	4,770
	総計	158,233	67,883	3,274	66,953	155,771	15,021	5,672	152	5,844	14,697
総合計		200,693	78,664	4,907	77,029	197,284	29,651	8,714	712	8,437	29,216

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,106	108	10	132	1,071	678	101	20	117	644
	戸建	600	102	25	111	562	629	157	37	125	623
	マンション	367	119	41	86	355	693	212	67	160	674
	事業用	119	17	3	16	117	128	29	2	27	127
	専属計	2,192	346	79	345	2,105	2,128	499	126	429	2,068
専任媒介	土地	4,032	393	81	362	3,974	2,824	459	91	418	2,758
	戸建	2,239	432	136	350	2,179	2,965	718	153	528	2,971
	マンション	1,400	374	167	222	1,377	3,311	1,033	308	724	3,302
	事業用	395	46	12	45	384	553	96	7	88	551
	専任計	8,066	1,245	396	979	7,914	9,653	2,306	559	1,758	9,582
一般媒介	土地	1,759	167	12	190	1,732	1,238	177	16	197	1,216
	戸建	970	223	23	193	988	1,853	399	39	419	1,819
	マンション	512	110	19	124	488	1,329	347	50	310	1,327
	事業用	225	20	2	30	213	437	74	7	81	425
	一般計	3,466	520	56	537	3,421	4,857	997	112	1,007	4,787
媒介計	土地	6,897	668	103	684	6,777	4,740	737	127	732	4,618
	戸建	3,809	757	184	654	3,729	5,447	1,274	229	1,072	5,413
	マンション	2,279	603	227	432	2,220	5,333	1,592	425	1,194	5,303
	事業用	739	83	17	91	714	1,118	199	16	196	1,103
	媒介計	13,724	2,111	531	1,861	13,440	16,638	3,802	797	3,194	16,437
売主物件	土地	1,435	200	7	199	1,430	1,401	217	22	260	1,339
	戸建	1,359	331	23	336	1,329	2,042	560	82	485	2,043
	マンション	112	40	7	26	121	517	183	29	169	504
	事業用	77	14	2	23	66	137	36	3	28	142
	売主計	2,983	585	39	584	2,946	4,097	996	136	942	4,028
代理物件	土地	341	39	1	28	351	198	31	3	30	193
	戸建	157	16	8	17	149	175	33	6	34	167
	マンション	30	6	2	3	32	102	30	8	19	106
	事業用	24	5	-	6	23	28	5	-	3	31
	代理計	552	66	11	54	555	503	99	17	86	497
媒介以外計	土地	1,776	239	8	227	1,781	1,599	248	25	290	1,532
	戸建	1,516	347	31	353	1,478	2,217	593	88	519	2,210
	マンション	142	46	9	29	153	619	213	37	188	610
	事業用	101	19	2	29	89	165	41	3	31	173
	他売計	3,535	651	50	638	3,501	4,600	1,095	153	1,028	4,525
売物件合計	土地	8,673	907	111	911	8,558	6,339	985	152	1,022	6,150
	戸建	5,325	1,104	215	1,007	5,207	7,664	1,867	317	1,591	7,623
	マンション	2,421	649	236	461	2,373	5,952	1,805	462	1,382	5,913
	事業用	840	102	19	120	803	1,283	240	19	227	1,276
賃貸物件合計	総計	17,259	2,762	581	2,499	16,941	21,238	4,897	950	4,222	20,962
	居住用	5,765	3,274	151	3,071	5,817	20,553	10,700	622	10,460	20,171
	事業用	3,205	333	28	298	3,212	7,850	817	75	938	7,654
総計	総計	8,970	3,607	179	3,369	9,029	28,403	11,517	697	11,398	27,825
	合計	26,229	6,369	760	5,868	25,970	49,641	16,414	1,647	15,620	48,787

首都圏圏域登録状況
(2005年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,704	587	136	587	3,566
	戸建	3,329	699	174	628	3,210
	マンション	3,806	1,190	394	817	3,789
	事業用	1,017	167	25	190	964
	専属計	11,856	2,643	729	2,222	11,529
専任媒介	土地	10,883	1,723	343	1,521	10,719
	戸建	9,852	2,281	552	1,912	9,583
	マンション	12,773	3,862	1,146	2,760	12,655
	事業用	2,610	456	45	457	2,549
	専任計	36,118	8,322	2,086	6,650	35,506
一般媒介	土地	4,884	839	78	843	4,826
	戸建	5,318	1,290	114	1,273	5,309
	マンション	6,141	1,735	201	1,595	6,135
	事業用	1,880	314	19	318	1,873
	一般計	18,223	4,178	412	4,029	18,143
媒介計	土地	19,471	3,149	557	2,951	19,111
	戸建	18,499	4,270	840	3,813	18,102
	マンション	22,720	6,787	1,741	5,172	22,579
	事業用	5,507	937	89	965	5,386
	媒介計	66,197	15,143	3,227	12,901	65,178
売主物件	土地	5,451	1,264	66	1,297	5,352
	戸建	10,037	2,667	194	2,789	9,728
	マンション	2,851	1,196	117	1,086	2,845
	事業用	884	230	17	225	872
	売主計	19,223	5,357	394	5,397	18,797
代理物件	土地	879	142	9	137	872
	戸建	697	184	23	178	684
	マンション	682	176	46	180	641
	事業用	196	66	3	51	210
	代理計	2,454	568	81	546	2,407
媒介以外計	土地	6,330	1,406	75	1,434	6,224
	戸建	10,734	2,851	217	2,967	10,412
	マンション	3,533	1,372	163	1,266	3,486
	事業用	1,080	296	20	276	1,082
	他売計	21,677	5,925	475	5,943	21,204
売物件合計	土地	25,801	4,555	632	4,385	25,335
	戸建	29,233	7,121	1,057	6,780	28,514
	マンション	26,253	8,159	1,904	6,438	26,065
	事業用	6,587	1,233	109	1,241	6,468
	総計	87,874	21,068	3,702	18,844	86,382
賃貸物件合計	居住用	151,648	80,618	3,711	79,351	149,135
	事業用	58,251	7,915	585	8,073	57,459
	総計	209,899	88,533	4,296	87,424	206,594
総合計		297,773	109,601	7,998	106,268	292,976

集計期間は、2005年12月1日～26日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年12月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	667	208	55	160	661	1,099	162	43	177	1,038
	戸建	955	237	64	209	909	1,033	168	45	152	1,003
	マンション	1,753	549	155	399	1,760	685	183	68	114	682
	事業用	439	73	18	88	402	253	45	2	50	246
	専属計	3,814	1,067	292	856	3,732	3,070	558	158	493	2,969
専任媒介	土地	1,453	440	91	360	1,448	2,173	345	70	312	2,131
	戸建	2,096	594	134	489	2,031	2,226	444	116	435	2,108
	マンション	5,716	1,765	499	1,329	5,614	1,692	493	146	305	1,719
	事業用	1,071	232	16	214	1,061	468	58	8	73	443
	専任計	10,336	3,031	740	2,392	10,154	6,559	1,340	340	1,125	6,401
一般媒介	土地	933	236	19	253	891	688	178	15	161	698
	戸建	1,648	496	38	480	1,666	752	169	15	154	763
	マンション	3,613	1,064	112	975	3,609	475	135	19	113	493
	事業用	851	183	6	160	880	245	41	4	43	241
	一般計	7,045	1,979	175	1,868	7,046	2,160	523	53	471	2,195
媒介計	土地	3,053	884	165	773	3,000	3,960	685	128	650	3,867
	戸建	4,699	1,327	236	1,178	4,606	4,011	781	176	741	3,874
	マンション	11,082	3,378	766	2,703	10,983	2,852	811	233	532	2,894
	事業用	2,361	488	40	462	2,343	966	144	14	166	930
	媒介計	21,195	6,077	1,207	5,116	20,932	11,789	2,421	551	2,089	11,565
売主物件	土地	1,144	564	21	562	1,123	1,245	260	15	235	1,255
	戸建	3,093	1,112	50	1,108	3,048	2,304	549	38	576	2,239
	マンション	1,767	787	61	765	1,727	194	88	15	47	220
	事業用	441	142	10	125	448	156	21	2	28	147
	売主計	6,445	2,605	142	2,560	6,346	3,899	918	70	886	3,861
代理物件	土地	111	36	2	32	113	178	28	3	28	175
	戸建	158	55	6	56	154	166	69	1	60	175
	マンション	436	107	30	119	399	42	12	2	11	44
	事業用	101	32	3	26	106	30	18	-	13	35
	代理計	806	230	41	233	772	416	127	6	112	429
媒介以外計	土地	1,255	600	23	594	1,236	1,423	288	18	263	1,430
	戸建	3,251	1,167	56	1,164	3,202	2,470	618	39	636	2,414
	マンション	2,203	894	91	884	2,126	236	100	17	58	264
	事業用	542	174	13	151	554	186	39	2	41	182
	他売計	7,251	2,835	183	2,793	7,118	4,315	1,045	76	998	4,290
売物件合計	土地	4,308	1,484	188	1,367	4,236	5,383	973	146	913	5,297
	戸建	7,950	2,494	292	2,342	7,808	6,481	1,399	215	1,377	6,288
	マンション	13,285	4,272	857	3,587	13,109	3,088	911	250	590	3,158
	事業用	2,903	662	53	613	2,897	1,152	183	16	207	1,112
	総計	28,446	8,912	1,390	7,909	28,050	16,104	3,466	627	3,087	15,855
賃貸物件合計	居住用	107,331	57,154	2,652	56,956	104,791	13,258	6,386	157	6,598	12,889
	事業用	40,945	6,086	437	6,142	40,405	5,300	578	42	555	5,279
	総計	148,276	63,240	3,089	63,098	145,196	18,558	6,964	199	7,153	18,168
総合計		176,722	72,152	4,479	71,007	173,246	34,662	10,430	826	10,240	34,023

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,316	115	15	138	1,277	622	102	23	112	590
	戸建	669	115	29	129	621	672	179	36	138	677
	マンション	513	175	83	104	499	855	283	88	200	848
	事業用	150	14	2	19	143	175	35	3	33	173
	専属計	2,648	419	129	390	2,540	2,324	599	150	483	2,288
専任媒介	土地	4,647	471	91	414	4,604	2,610	467	91	435	2,536
	戸建	2,484	495	149	434	2,390	3,046	748	153	554	3,054
	マンション	1,572	423	165	269	1,553	3,793	1,181	336	857	3,769
	事業用	449	60	10	60	439	622	106	11	110	606
	専任計	9,152	1,449	415	1,177	8,986	10,071	2,502	591	1,956	9,965
一般媒介	土地	2,131	228	21	227	2,120	1,132	197	23	202	1,117
	戸建	1,045	231	23	206	1,059	1,873	394	38	433	1,821
	マンション	559	107	20	124	531	1,494	429	50	383	1,502
	事業用	319	32	2	43	306	465	58	7	72	446
	一般計	4,054	598	66	600	4,016	4,964	1,078	118	1,090	4,886
媒介計	土地	8,094	814	127	779	8,001	4,364	766	137	749	4,243
	戸建	4,198	841	201	769	4,070	5,591	1,321	227	1,125	5,552
	マンション	2,644	705	268	497	2,583	6,142	1,893	474	1,440	6,119
	事業用	918	106	14	122	888	1,262	199	21	215	1,225
	媒介計	15,854	2,466	610	2,167	15,542	17,359	4,179	859	3,529	17,139
売主物件	土地	1,677	214	8	231	1,652	1,385	226	22	269	1,322
	戸建	2,053	383	26	467	1,941	2,587	623	80	638	2,500
	マンション	174	58	8	37	187	716	263	33	237	711
	事業用	105	21	2	28	96	182	46	3	44	181
	売主計	4,009	676	44	763	3,876	4,870	1,158	138	1,188	4,714
代理物件	土地	390	49	1	40	398	200	29	3	37	186
	戸建	193	18	8	20	184	180	42	8	42	171
	マンション	50	10	3	10	48	154	47	11	40	150
	事業用	29	5	-	5	29	36	11	-	7	40
	代理計	662	82	12	75	659	570	129	22	126	547
媒介以外計	土地	2,067	263	9	271	2,050	1,585	255	25	306	1,508
	戸建	2,246	401	34	487	2,125	2,767	665	88	680	2,671
	マンション	224	68	11	47	235	870	310	44	277	861
	事業用	134	26	2	33	125	218	57	3	51	221
	他売計	4,671	758	56	838	4,535	5,440	1,287	160	1,314	5,261
売物件合計	土地	10,161	1,077	136	1,050	10,051	5,949	1,021	162	1,055	5,751
	戸建	6,444	1,242	235	1,256	6,195	8,358	1,986	315	1,805	8,223
	マンション	2,868	773	279	544	2,818	7,012	2,203	518	1,717	6,980
	事業用	1,052	132	16	155	1,013	1,480	256	24	266	1,446
	総計	20,525	3,224	666	3,005	20,077	22,799	5,466	1,019	4,843	22,400
賃貸物件合計	居住用	7,543	4,168	177	3,938	7,596	23,516	12,910	725	11,859	23,859
	事業用	3,688	389	27	371	3,679	8,318	862	79	1,005	8,096
	総計	11,231	4,557	204	4,309	11,275	31,834	13,772	804	12,864	31,955
総合計		31,756	7,781	870	7,314	31,352	54,633	19,238	1,823	17,707	54,355

首都圏会員アクセス状況
(2005 年 12 月 度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	10,781	3,042	2,762	4,897	21,482	
	賃貸物件	67,883	5,672	3,607	11,517	88,679	
	合 計	78,664 (114.9)	8,714 (116.6)	6,369 (119.8)	16,414 (124.3)	110,161 (116.6)	
成 約 報 告	売物件	1,633	560	581	950	3,724	
	賃貸物件	3,274	152	179	697	4,302	
	合 計	4,907 (101.6)	712 (100.8)	760 (126.2)	1,647 (105.5)	8,026 (104.2)	
総 検 索	検 索	検 索	1,504,376	211,289	158,186	462,743	2,336,594
		成約検索	154,694	17,759	17,371	47,121	236,945
		日報要求	15,474	3,181	3,713	3,512	25,880
		検索合計	1,674,544 (115.2)	232,229 (107.3)	179,270 (111.3)	513,376 (113.9)	2,599,419 (113.9)
	図 面 要 求	図面要求	1,110,263	142,029	114,496	395,946	1,762,734
		成 約 図面要求	126,751	13,234	17,567	49,711	207,263
		図面要求 合 計	1,237,014 (122.5)	155,263 (118.3)	132,063 (112.1)	445,657 (117.2)	1,969,997 (120.2)
		総検索数	2,911,558 (118.2)	387,492 (111.5)	311,333 (111.6)	959,033 (115.4)	4,569,416 (116.6)
	変 更	変 更	82,053	7,716	6,400	16,648	112,817
		図面登録	18,593	1,942	1,593	4,450	26,578
変更合計		100,646	9,658	7,993	21,098	139,395	
再 登 録		44,384	3,758	1,851	8,399	58,392	
削 除		42,989	4,769	3,586	8,080	59,424	
総アクセス		3,183,148 (118.3)	415,103 (112.2)	331,892 (112.3)	1,014,671 (115.9)	4,944,814 (116.8)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年12月1日～26日。