

総アクセス件数は634.6万件（前年同月比17.0%増）で過去最高を更新
 新規登録件数は15.0万件（前年同月比13.6%増）、売・賃貸とも2ケタ台の増加
 売物件の成約報告件数は5,717件（前年同月比11.5%増）、賃貸物件は5,549件（同27.3%増）
 東日本在庫件数は34.7万件（前月比1.5%増）、2カ月連続で過去最高を更新

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	150,073	7.9	13.6
売物件	39,228	5.6	15.3
媒介	29,079	8.3	13.0
専属専任	4,901	8.9	11.0
専任	16,183	8.7	13.7
一般	7,995	7.1	12.7
売り主・代理	10,149	-1.2	22.4
賃貸物件	110,845	8.7	13.1
●成約報告	11,266	10.7	18.8
売物件	5,717	9.4	11.5
賃貸物件	5,549	12.1	27.3
●検索総数	5,863,910	4.7	16.7
条件検索	3,301,825	4.4	14.1
図面検索	2,562,085	5.0	20.1
●総アクセス件数	6,345,818	4.8	17.0
●月末在庫物件（圏域）	346,511	1.5	11.1
売物件	128,450	0.9	6.5
土地	50,120	1.2	2.2
戸建住宅	39,309	0.1	12.5
マンション	29,995	1.2	8.0
その他	9,026	1.3	2.2
賃貸物件	218,061	1.8	13.9

東日本アクセス状況推移

	2004年10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登 録	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985	140,874	129,340	139,063	150,073
条件検索	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512	2,812,186	3,161,724	3,301,825
図面検索	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290	2,078,893	2,441,044	2,562,085
成 約	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713	10,034	8,693	10,175	11,266
そ の 他	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842	297,415	278,677	304,031	320,569
アクセス	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125	5,307,789	6,056,037	6,345,818

そ の 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録



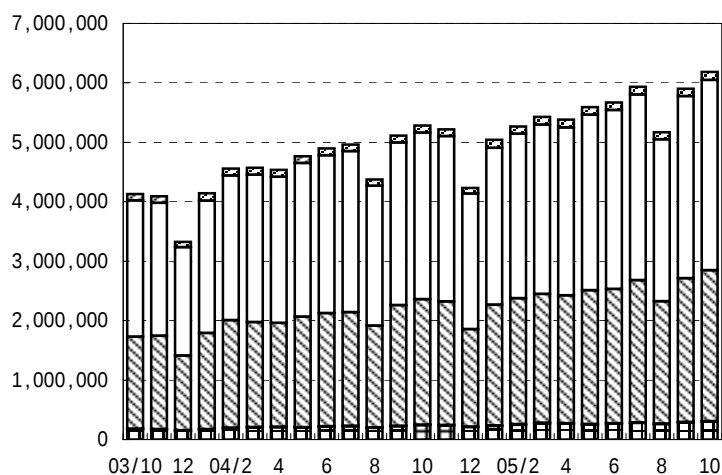
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年11月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	135,637	7.6	13.3
売物件	29,837	5.0	13.8
媒介	20,919	8.5	10.5
専属専任	3,914	10.2	8.5
専任	11,616	7.7	10.3
一般	5,389	8.8	12.3
売り主・代理	8,918	-2.4	22.7
賃貸物件	105,800	8.4	13.2
●成約報告	9,919	9.1	16.7
売物件	4,727	7.0	9.0
賃貸物件	5,192	11.0	24.8
●検索総数	5,738,975	4.7	16.8
条件検索	3,201,716	4.5	14.3
図面検索	2,537,259	5.0	20.2
●総アクセス件数	6,185,013	4.8	17.1
●月末在庫物件（圏域）	295,373	1.3	10.7
売物件	88,532	0.5	3.7
土地	25,939	0.8	-3.1
戸建住宅	29,684	-0.4	8.8
マンション	26,374	1.1	7.0
その他	6,535	0.6	-1.6
賃貸物件	206,841	1.7	14.0

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

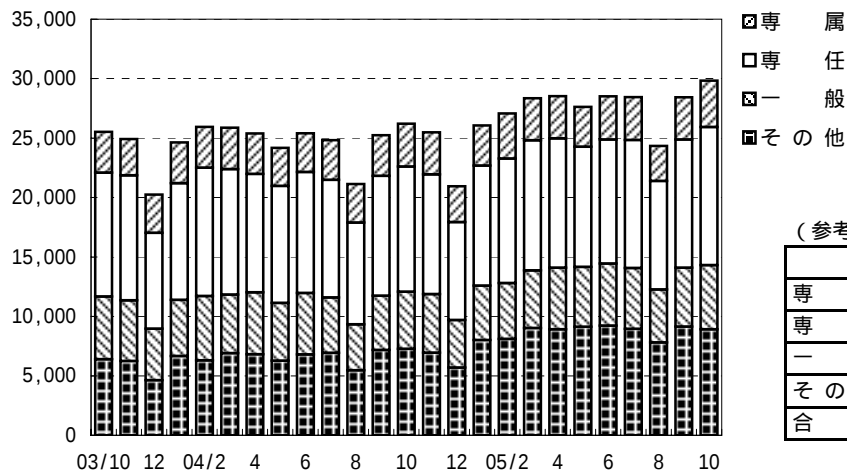
（参考）

	05/4～05/10	04/4～04/10	前年比%	2004年度計
登録	891,248	792,044	112.5	1,389,092
条件検索	20,897,253	18,299,245	114.2	31,615,521
図面検索	16,069,390	13,275,214	121.0	23,310,812
成約	62,213	57,707	107.8	104,036
その他	1,911,964	1,506,708	126.9	2,701,258
アクセス	39,832,068	33,930,918	117.4	59,120,719

	2004年10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637
条件検索	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461	2,723,961	3,063,420	3,201,716
図面検索	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748	2,057,922	2,417,563	2,537,259
成約	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568	8,970	7,727	9,093	9,919
その他	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480	279,340	261,707	286,404	300,482
アクセス	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052	5,168,256	5,902,485	6,185,013

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

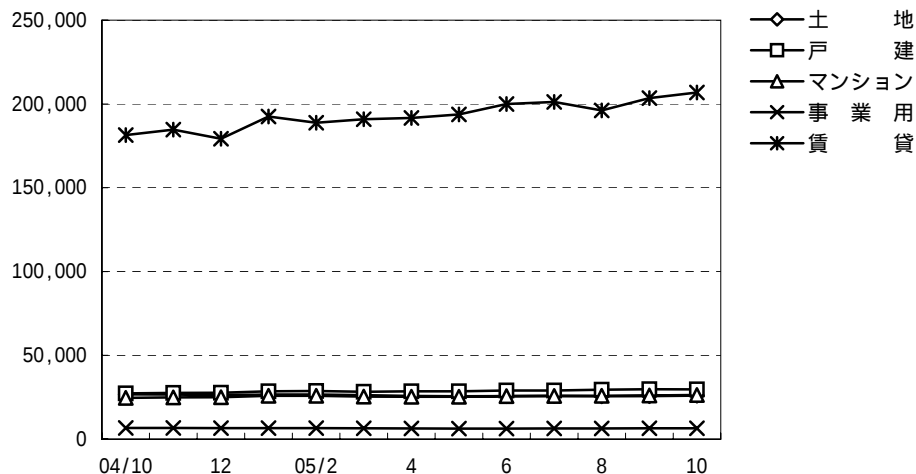
	05/4～05/10	04/4～04/10	前年比%	2004年度計
専 属	24,573	23,464	104.7	40,724
専 任	73,704	69,067	106.7	118,895
一 般	35,359	33,113	106.8	56,154
そ の 他	62,077	46,740	132.8	84,514
合 計	195,713	172,384	113.5	300,287

	2004年10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
専 属	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642	3,603	2,947	3,551	3,914
専 任	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429	10,763	9,126	10,784	11,616
一 般	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223	5,123	4,460	4,952	5,389
そ の 他	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224	8,951	7,803	9,141	8,918
合 計	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518	28,440	24,336	28,428	29,837

賃 貸	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858	99,093	92,603	97,577	105,800
-----	--------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

総 合 計	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005	135,637
-------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売 物 件	土 地	26,780	26,595	26,181	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730	25,786	25,609	25,939
	戸 建	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021	29,077	29,463	29,684
	マンション	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668	25,819	25,922	26,085
	事業用	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328	6,380	6,389	6,497
	合 計	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747	87,062	87,383	88,111
賃 貸	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	201,167	196,143	203,469	206,841
総 合 計	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	288,229	283,526	291,580	295,373

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (10月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,423	5,389	10,141	5,986	25,939
	戸 建	8,058	6,656	6,444	8,526	29,684
	マンション	13,309	3,113	2,860	7,092	26,374
	事 業 用	2,842	1,172	1,065	1,456	6,535
	合 計	28,632	16,330	20,510	23,060	88,532
うち 媒介 契約 物件	土 地	3,138	3,923	8,094	4,413	19,568
	戸 建	4,697	4,018	4,212	5,640	18,567
	マンション	11,161	2,873	2,653	6,196	22,883
	事 業 用	2,326	988	922	1,239	5,475
	合 計	21,322	11,802	15,881	17,488	66,493

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、 () 内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,009 (107.4)	1,298 (115.1)	1,488 (118.2)	1,617 (104.1)	6,412 (110.3)	214 (87.0)	160 (99.4)	140 (102.2)	190 (96.0)	704 (94.9)
戸 建	3,483 (110.5)	1,963 (118.5)	1,877 (129.8)	2,871 (110.1)	10,194 (115.0)	355 (103.8)	264 (129.4)	226 (103.2)	459 (106.0)	1,304 (108.8)
マンション	5,715 (109.5)	1,165 (117.2)	1,110 (130.1)	2,812 (107.1)	10,802 (111.5)	1,099 (114.7)	347 (116.4)	378 (117.4)	750 (111.1)	2,574 (114.2)
事 業 用	862 (126.2)	247 (130.7)	213 (111.5)	362 (157.4)	1,684 (130.2)	60 (109.1)	25 (156.3)	19 (100.0)	17 (68.0)	121 (105.2)
総 計	12,069 (110.5)	4,673 (117.8)	4,688 (125.0)	7,662 (109.2)	29,092 (113.4)	1,728 (107.9)	796 (117.2)	763 (109.5)	1,416 (106.4)	4,703 (109.2)

首都圏会員登録状況
(2005 年 10 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,487	920	135	775	4,486
	戸建	3,528	1,121	227	893	3,515
	マンション	3,862	1,635	530	1,010	3,935
	事業用	1,155	238	24	210	1,156
	専属計	13,032	3,914	916	2,888	13,092
専任媒介	土地	12,884	2,515	388	2,016	12,962
	戸建	10,233	3,230	660	2,394	10,336
	マンション	13,111	5,112	1,597	3,278	13,255
	事業用	2,894	759	58	616	2,969
	専任計	39,122	11,616	2,703	8,304	39,522
一般媒介	土地	5,875	1,010	58	1,049	5,814
	戸建	5,560	1,537	124	1,481	5,562
	マンション	6,486	2,381	255	2,162	6,556
	事業用	2,113	461	21	448	2,109
	一般計	20,034	5,389	458	5,140	20,041
媒介計	土地	23,246	4,445	581	3,840	23,262
	戸建	19,321	5,888	1,011	4,768	19,413
	マンション	23,459	9,128	2,382	6,450	23,746
	事業用	6,162	1,458	103	1,274	6,234
	媒介計	72,188	20,919	4,077	16,332	72,655
売主物件	土地	5,932	2,056	98	1,811	6,077
	戸建	10,977	4,267	284	4,183	10,779
	マンション	2,795	1,540	148	1,355	2,838
	事業用	909	321	19	291	921
	売主計	20,613	8,184	549	7,640	20,615
代理物件	土地	1,186	184	14	178	1,182
	戸建	745	236	21	246	727
	マンション	831	277	62	251	793
	事業用	231	37	4	46	223
	代理計	2,993	734	101	721	2,925
媒介以外 計	土地	7,118	2,240	112	1,989	7,259
	戸建	11,722	4,503	305	4,429	11,506
	マンション	3,626	1,817	210	1,606	3,631
	事業用	1,140	358	23	337	1,144
	他売計	23,606	8,918	650	8,361	23,540
売物件 合計	土地	30,364	6,685	693	5,829	30,521
	戸建	31,043	10,391	1,316	9,197	30,919
	マンション	27,085	10,945	2,592	8,056	27,377
	事業用	7,302	1,816	126	1,611	7,378
	総計	95,794	29,837	4,727	24,693	96,195
賃貸物件 合計	居住用	145,751	95,070	4,525	87,304	148,992
	事業用	58,388	10,730	667	9,905	58,543
	総計	204,139	105,800	5,192	97,209	207,535
総合計		299,933	135,637	9,919	121,902	303,730

集計期間は、2005年10月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年10月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,497	366	69	296	1,497	1,195	275	34	243	1,189
	戸建	1,288	473	100	373	1,285	1,033	270	62	230	1,006
	マンション	2,327	975	345	584	2,362	497	206	56	120	524
	事業用	627	150	13	116	644	270	50	5	47	268
	専属計	5,739	1,964	527	1,369	5,788	2,995	801	157	640	2,987
専任媒介	土地	3,815	835	124	672	3,840	2,216	485	77	375	2,251
	戸建	2,999	1,013	183	761	3,040	2,051	612	121	465	2,070
	マンション	7,101	2,815	767	1,910	7,176	1,356	485	176	274	1,388
	事業用	1,558	462	27	366	1,622	410	77	7	69	409
	専任計	15,473	5,125	1,101	3,709	15,678	6,033	1,659	381	1,183	6,118
一般媒介	土地	2,125	431	20	418	2,127	655	123	6	114	664
	戸建	2,071	559	51	598	2,008	702	165	11	165	702
	マンション	4,229	1,598	154	1,472	4,265	408	136	15	113	423
	事業用	1,244	300	10	312	1,224	242	41	7	40	237
	一般計	9,669	2,888	235	2,800	9,624	2,007	465	39	432	2,026
媒介計	土地	7,437	1,632	213	1,386	7,464	4,066	883	117	732	4,104
	戸建	6,358	2,045	334	1,732	6,333	3,786	1,047	194	860	3,778
	マンション	13,657	5,388	1,266	3,966	13,803	2,261	827	247	507	2,335
	事業用	3,429	912	50	794	3,490	922	168	19	156	914
	媒介計	30,881	9,977	1,863	7,878	31,090	11,035	2,925	577	2,255	11,131
売主物件	土地	1,985	988	31	874	2,066	1,159	338	25	260	1,210
	戸建	5,690	2,345	57	2,388	5,589	1,738	628	55	610	1,700
	マンション	2,052	1,196	89	1,087	2,077	137	59	14	42	141
	事業用	566	225	16	211	564	123	30	-	20	133
	売主計	10,293	4,754	193	4,560	10,296	3,157	1,055	94	932	3,184
代理物件	土地	473	75	7	87	456	178	40	2	35	179
	戸建	256	79	11	103	224	170	55	2	55	170
	マンション	638	212	40	209	601	34	18	-	11	39
	事業用	143	22	2	27	140	33	9	1	11	31
	代理計	1,510	388	60	426	1,421	415	122	5	112	419
媒介以外計	土地	2,458	1,063	38	961	2,522	1,337	378	27	295	1,389
	戸建	5,946	2,424	68	2,491	5,813	1,908	683	57	665	1,870
	マンション	2,690	1,408	129	1,296	2,678	171	77	14	53	180
	事業用	709	247	18	238	704	156	39	1	31	164
	他売計	11,803	5,142	253	4,986	11,717	3,572	1,177	99	1,044	3,603
売物件合計	土地	9,895	2,695	251	2,347	9,986	5,403	1,261	144	1,027	5,493
	戸建	12,304	4,469	402	4,223	12,146	5,694	1,730	251	1,525	5,648
	マンション	16,347	6,796	1,395	5,262	16,481	2,432	904	261	560	2,515
	事業用	4,138	1,159	68	1,032	4,194	1,078	207	20	187	1,078
	総計	42,684	15,119	2,116	12,864	42,807	14,607	4,102	676	3,299	14,734
賃貸物件合計	居住用	111,662	71,729	3,418	66,096	113,877	10,422	7,046	161	7,355	9,952
	事業用	42,794	8,557	537	7,936	42,875	4,823	621	38	569	4,837
	総計	154,456	80,286	3,955	74,032	156,752	15,245	7,667	199	7,924	14,789
総合計		197,140	95,405	6,071	86,896	199,559	29,852	11,769	875	11,223	29,523

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年10月度）

		千葉					神奈川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,126	127	11	137	1,100	669	152	21	99	700
	戸建	559	171	26	127	574	648	207	39	163	650
	マンション	359	176	48	126	358	679	278	81	180	691
	事業用	116	16	2	17	113	142	22	4	30	131
	専属計	2,160	490	87	407	2,145	2,138	659	145	472	2,172
専任媒介	土地	4,019	540	74	418	4,045	2,834	655	113	551	2,826
	戸建	2,189	676	132	458	2,261	2,994	929	224	710	2,965
	マンション	1,390	516	195	289	1,408	3,264	1,296	459	805	3,283
	事業用	379	87	12	52	403	547	133	12	129	535
	専任計	7,977	1,819	413	1,217	8,117	9,639	3,013	808	2,195	9,609
一般媒介	土地	1,795	199	15	245	1,754	1,300	257	17	272	1,269
	戸建	1,007	262	19	260	998	1,780	551	43	458	1,854
	マンション	497	160	34	147	492	1,352	487	52	430	1,376
	事業用	228	31	4	39	214	399	89	-	57	434
	一般計	3,527	652	72	691	3,458	4,831	1,384	112	1,217	4,933
媒介計	土地	6,940	866	100	800	6,899	4,803	1,064	151	922	4,795
	戸建	3,755	1,109	177	845	3,833	5,422	1,687	306	1,331	5,469
	マンション	2,246	852	277	562	2,258	5,295	2,061	592	1,415	5,350
	事業用	723	134	18	108	730	1,088	244	16	216	1,100
	媒介計	13,664	2,961	572	2,315	13,720	16,608	5,056	1,065	3,884	16,714
売主物件	土地	1,417	306	15	298	1,413	1,371	424	27	379	1,388
	戸建	1,369	421	31	404	1,356	2,180	873	141	781	2,134
	マンション	98	52	13	31	107	508	233	32	195	513
	事業用	82	32	1	29	85	138	34	2	31	139
	売主計	2,966	811	60	762	2,961	4,197	1,564	202	1,386	4,174
代理物件	土地	336	24	2	22	340	199	45	3	34	207
	戸建	119	42	3	13	153	200	60	5	75	180
	マンション	33	5	5	5	28	126	42	17	26	125
	事業用	29	3	1	5	26	26	3	-	3	26
	代理計	517	74	11	45	547	551	150	25	138	538
媒介以外計	土地	1,753	330	17	320	1,753	1,570	469	30	413	1,595
	戸建	1,488	463	34	417	1,509	2,380	933	146	856	2,314
	マンション	131	57	18	36	135	634	275	49	221	638
	事業用	111	35	2	34	111	164	37	2	34	165
	他売計	3,483	885	71	807	3,508	4,748	1,714	227	1,524	4,712
売物件合計	土地	8,693	1,196	117	1,120	8,652	6,373	1,533	181	1,335	6,390
	戸建	5,243	1,572	211	1,262	5,342	7,802	2,620	452	2,187	7,783
	マンション	2,377	909	295	598	2,393	5,929	2,336	641	1,636	5,988
	事業用	834	169	20	142	841	1,252	281	18	250	1,265
	総計	17,147	3,846	643	3,122	17,228	21,356	6,770	1,292	5,408	21,426
賃貸物件合計	居住用	5,506	3,603	189	3,270	5,650	18,161	12,692	757	10,583	19,513
	事業用	3,159	319	24	289	3,165	7,612	1,233	68	1,111	7,666
	総計	8,665	3,922	213	3,559	8,815	25,773	13,925	825	11,694	27,179
総合計		25,812	7,768	856	6,681	26,043	47,129	20,695	2,117	17,102	48,605

首都圏圏域登録状況
(2005 年 10 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,730	870	132	715	3,743
	戸建	3,363	1,093	224	872	3,345
	マンション	3,761	1,623	527	994	3,840
	事業用	1,031	227	24	198	1,033
	専属計	11,885	3,813	907	2,779	11,961
専任媒介	土地	10,832	2,383	383	1,901	10,906
	戸建	9,792	3,180	658	2,345	9,899
	マンション	12,720	5,056	1,592	3,230	12,860
	事業用	2,562	683	56	586	2,592
	専任計	35,906	11,302	2,689	8,062	36,257
一般媒介	土地	4,958	979	79	972	4,919
	戸建	5,315	1,509	123	1,448	5,323
	マンション	6,115	2,321	245	2,115	6,183
	事業用	1,846	426	18	410	1,850
	一般計	18,234	5,235	465	4,945	18,275
媒介計	土地	19,520	4,232	594	3,588	19,568
	戸建	18,470	5,782	1,005	4,665	18,567
	マンション	22,596	9,000	2,364	6,339	22,883
	事業用	5,439	1,336	98	1,194	5,475
	媒介計	66,025	20,350	4,061	15,786	66,493
売主物件	土地	5,320	2,007	97	1,748	5,481
	戸建	10,637	4,181	278	4,101	10,440
	マンション	2,719	1,529	148	1,346	2,760
	事業用	854	315	19	285	865
	売主計	19,530	8,032	542	7,480	19,546
代理物件	土地	886	173	13	159	890
	戸建	696	231	21	242	677
	マンション	770	273	62	249	731
	事業用	204	33	4	43	195
	代理計	2,556	710	100	693	2,493
媒介以外 計	土地	6,206	2,180	110	1,907	6,371
	戸建	11,333	4,412	299	4,343	11,117
	マンション	3,489	1,802	210	1,595	3,491
	事業用	1,058	348	23	328	1,060
	他売計	22,086	8,742	642	8,173	22,039
売物件 合計	土地	25,726	6,412	704	5,495	25,939
	戸建	29,803	10,194	1,304	9,008	29,684
	マンション	26,085	10,802	2,574	7,934	26,374
	事業用	6,497	1,684	121	1,522	6,535
	総計	88,111	29,092	4,703	23,959	88,532
賃貸物件 合計	居住用	145,518	94,967	4,522	87,183	148,780
	事業用	57,951	10,659	665	9,881	58,061
	総計	203,469	105,626	5,187	97,064	206,841
総合計		291,580	134,718	9,890	121,023	295,373

集計期間は、2005年10月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2005 年 10 月 度 ）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	676	285	63	220	677	1,115	268	37	237	1,106
	戸 建	994	379	79	312	977	1,053	289	72	232	1,033
	マンション	1,721	696	191	474	1,744	654	284	106	137	693
	事 業 用	448	123	13	103	450	253	49	7	38	257
	専 属 計	3,839	1,483	346	1,109	3,848	3,075	890	222	644	3,089
専任媒介	土 地	1,466	611	102	458	1,515	2,113	478	83	376	2,131
	戸 建	2,071	808	162	591	2,103	2,210	652	125	500	2,231
	マンション	5,667	2,380	664	1,545	5,781	1,682	604	201	365	1,715
	事 業 用	1,035	317	21	286	1,043	472	104	10	86	477
	専 任 計	10,239	4,116	949	2,880	10,442	6,477	1,838	419	1,327	6,554
一般媒介	土 地	954	292	17	287	946	656	164	11	130	686
	戸 建	1,644	516	47	522	1,617	761	170	13	174	754
	マンション	3,601	1,423	132	1,312	3,636	449	185	21	156	465
	事 業 用	857	218	8	236	833	263	49	7	52	254
	一 般 計	7,056	2,449	204	2,357	7,032	2,129	568	52	512	2,159
媒 介 計	土 地	3,096	1,188	182	965	3,138	3,884	910	131	743	3,923
	戸 建	4,709	1,703	288	1,425	4,697	4,024	1,111	210	906	4,018
	マンション	10,989	4,499	987	3,331	11,161	2,785	1,073	328	658	2,873
	事 業 用	2,340	658	42	625	2,326	988	202	24	176	988
	媒 介 計	21,134	8,048	1,499	6,346	21,322	11,681	3,296	693	2,483	11,802
売主物件	土 地	1,181	784	25	770	1,170	1,238	344	28	258	1,294
	戸 建	3,226	1,720	59	1,669	3,217	2,611	794	49	887	2,470
	マンション	1,696	1,018	75	946	1,699	195	85	18	65	197
	事 業 用	423	188	16	178	418	146	37	-	27	155
	売 主 計	6,526	3,710	175	3,563	6,504	4,190	1,260	95	1,237	4,116
代理物件	土 地	134	37	7	48	115	168	44	1	38	172
	戸 建	163	60	8	73	144	179	58	5	64	168
	マンション	480	198	37	191	449	46	7	1	7	43
	事 業 用	102	16	2	20	98	32	8	1	13	29
	代 理 計	879	311	54	332	806	425	117	8	122	412
媒介以外 計	土 地	1,315	821	32	818	1,285	1,406	388	29	296	1,466
	戸 建	3,389	1,780	67	1,742	3,361	2,790	852	54	951	2,638
	マンション	2,176	1,216	112	1,137	2,148	241	92	19	72	240
	事 業 用	525	204	18	198	516	178	45	1	40	184
	他 売 計	7,405	4,021	229	3,895	7,310	4,615	1,377	103	1,359	4,528
売 物 件 合 計	土 地	4,411	2,009	214	1,783	4,423	5,290	1,298	160	1,039	5,389
	戸 建	8,098	3,483	355	3,167	8,058	6,814	1,963	264	1,857	6,656
	マンション	13,165	5,715	1,099	4,468	13,309	3,026	1,165	347	730	3,113
	事 業 用	2,865	862	60	823	2,842	1,166	247	25	216	1,172
	総 計	28,539	12,069	1,728	10,241	28,632	16,296	4,673	796	3,842	16,330
賃貸物件 合 計	居 住 用	103,766	67,583	3,145	62,066	106,142	13,286	8,532	246	8,746	12,824
	事 業 用	40,958	8,218	523	7,686	40,964	5,274	704	45	631	5,303
	総 計	144,724	75,801	3,668	69,752	147,106	18,560	9,236	291	9,377	18,127
総 合 計		173,263	87,870	5,396	79,993	175,738	34,856	13,909	1,087	13,219	34,457

・ 首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年10月度）

		千葉					神奈川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,320	158	13	152	1,308	619	159	19	106	652
	戸建	617	202	30	149	637	699	223	43	179	698
	マンション	528	272	105	162	528	858	371	125	221	875
	事業用	152	17	1	21	148	178	38	3	36	178
	専属計	2,617	649	149	484	2,621	2,354	791	190	542	2,403
専任媒介	土地	4,639	631	82	507	4,657	2,614	663	116	560	2,603
	戸建	2,411	761	141	523	2,495	3,100	959	230	731	3,070
	マンション	1,595	580	220	336	1,603	3,776	1,492	507	984	3,761
	事業用	446	104	14	67	467	609	158	11	147	605
	専任計	9,091	2,076	457	1,433	9,222	10,099	3,272	864	2,422	10,039
一般媒介	土地	2,134	265	27	265	2,129	1,214	258	24	290	1,158
	戸建	1,088	277	18	274	1,080	1,822	546	45	478	1,872
	マンション	530	167	33	162	522	1,535	546	59	485	1,560
	事業用	302	52	2	45	307	424	107	1	77	456
	一般計	4,054	761	80	746	4,038	4,995	1,457	129	1,330	5,046
媒介計	土地	8,093	1,054	122	924	8,094	4,447	1,080	159	956	4,413
	戸建	4,116	1,240	189	946	4,212	5,621	1,728	318	1,388	5,640
	マンション	2,653	1,019	358	660	2,653	6,169	2,409	691	1,690	6,196
	事業用	900	173	17	133	922	1,211	303	15	260	1,239
	媒介計	15,762	3,486	686	2,663	15,881	17,448	5,520	1,183	4,294	17,488
売主物件	土地	1,610	390	15	333	1,654	1,291	489	29	387	1,363
	戸建	2,049	590	34	553	2,052	2,751	1,077	136	992	2,701
	マンション	153	80	14	59	161	675	346	41	276	703
	事業用	109	36	1	36	108	176	54	2	44	184
	売主計	3,921	1,096	64	981	3,975	4,893	1,966	208	1,699	4,951
代理物件	土地	380	44	3	33	393	204	48	2	40	210
	戸建	146	47	3	19	180	208	66	5	86	185
	マンション	48	11	6	7	46	196	57	18	44	193
	事業用	38	4	1	6	35	32	5	-	4	33
	代理計	612	106	13	65	654	640	176	25	174	621
媒介以外計	土地	1,990	434	18	366	2,047	1,495	537	31	427	1,573
	戸建	2,195	637	37	572	2,232	2,959	1,143	141	1,078	2,886
	マンション	201	91	20	66	207	871	403	59	320	896
	事業用	147	40	2	42	143	208	59	2	48	217
	他売計	4,533	1,202	77	1,046	4,629	5,533	2,142	233	1,873	5,572
売物件合計	土地	10,083	1,488	140	1,290	10,141	5,942	1,617	190	1,383	5,986
	戸建	6,311	1,877	226	1,518	6,444	8,580	2,871	459	2,466	8,526
	マンション	2,854	1,110	378	726	2,860	7,040	2,812	750	2,010	7,092
	事業用	1,047	213	19	175	1,065	1,419	362	17	308	1,456
	総計	20,295	4,688	763	3,709	20,510	22,981	7,662	1,416	6,167	23,060
賃貸物件合計	居住用	7,243	4,451	235	4,114	7,346	21,223	14,401	896	12,257	22,468
	事業用	3,644	388	26	338	3,666	8,075	1,349	71	1,226	8,128
	総計	10,887	4,839	261	4,452	11,012	29,298	15,750	967	13,483	30,596
総合計		31,182	9,527	1,024	8,161	31,522	52,279	23,412	2,383	19,650	53,656

・ 首 都 圏 会 員 ア ク セ ス 状 況
(2005 年 10 月 度)

単 位 : 件、() 内 は 対 前 年 同 月 比 %

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	15,119	4,102	3,846	6,770	29,837	
	賃貸物件	80,286	7,667	3,922	13,925	105,800	
	合計	95,405 (111.0)	11,769 (123.6)	7,768 (125.7)	20,695 (114.7)	135,637 (113.3)	
成約報告	売物件	2,116	676	643	1,292	4,727	
	賃貸物件	3,955	199	213	825	5,192	
	合計	6,071 (114.9)	875 (115.0)	856 (124.1)	2,117 (120.2)	9,919 (116.7)	
総検索	検索	検索	1,826,496	268,966	199,068	571,038	2,865,568
		成約検索	194,678	23,556	24,958	60,905	304,097
		日報要求	18,372	4,256	4,566	4,857	32,051
		検索合計	2,039,546 (115.7)	296,778 (112.7)	228,592 (109.9)	636,800 (112.1)	3,201,716 (114.3)
	図面要求	図面要求	1,387,747	189,809	147,523	537,639	2,262,718
		成約 図面要求	170,626	18,104	22,720	63,091	274,541
		図面要求	1,558,373 (121.4)	207,913 (123.1)	170,243 (105.9)	600,730 (121.0)	2,537,259 (120.2)
		合計	3,597,919 (118.1)	504,691 (116.8)	398,835 (108.1)	1,237,530 (116.3)	5,738,975 (116.8)
	総検索数						
変更	変更	93,197	9,298	6,609	17,346	126,450	
	図面登録	25,261	2,376	2,128	5,912	35,677	
	変更合計	118,458	11,674	8,737	23,258	162,127	
再登録		51,472	5,151	1,991	9,817	68,431	
削除		49,419	6,630	4,204	9,671	69,924	
総アクセス		3,918,744 (118.1)	540,790 (117.9)	422,391 (109.1)	1,303,088 (116.4)	6,185,013 (117.1)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年10月1日～30日。