

上半期(4~9月)の総アクセス件数は34,553,834件(前年比17.2%増)で、高水準基調を維持
9月の総アクセス件数は606万件(前年同月比15.4%増)、大幅な拡大続く
新規登録件数は13.9万件(前年同月比10.4%増)、7カ月連続で2ケタ台の増加
売物件の成約報告件数は5,224件(前年同月比1.7%増)、賃貸物件は4,951件(同13.7%増)
東日本在庫件数は34.1万件(前月比2.6%増)、売・賃貸ともに増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	139,063	7.5	10.4
売物件	37,131	14.6	13.5
媒介	26,857	14.4	9.2
専属専任	4,500	20.2	6.3
専任	14,894	14.0	9.2
一般	7,463	12.0	11.2
売り主・代理	10,274	15.1	26.4
賃貸物件	101,932	5.1	9.3
成約報告	10,175	17.0	7.2
売物件	5,224	13.0	1.7
賃貸物件	4,951	21.6	13.7
検索総数	5,602,768	14.6	14.9
条件検索	3,161,724	12.4	11.9
図面検索	2,441,044	17.4	19.0
総アクセス件数	6,056,037	14.1	15.4
月末在庫物件(圏域)	341,441	2.6	11.6
売物件	127,315	1.1	7.1
土地	49,506	1.0	2.3
戸建住宅	39,276	1.2	14.7
マンション	29,625	0.8	8.1
その他	8,908	1.7	1.7
賃貸物件	214,126	3.6	14.3

東日本アクセス状況推移

	2004年9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985	140,874	129,340	139,063
条件検索	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512	2,812,186	3,161,724
図面検索	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290	2,078,893	2,441,044
成約	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713	10,034	8,693	10,175
その他	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842	297,415	278,677	304,031
アクセス	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125	5,307,789	6,056,037

その他は変更、削除及び再登録



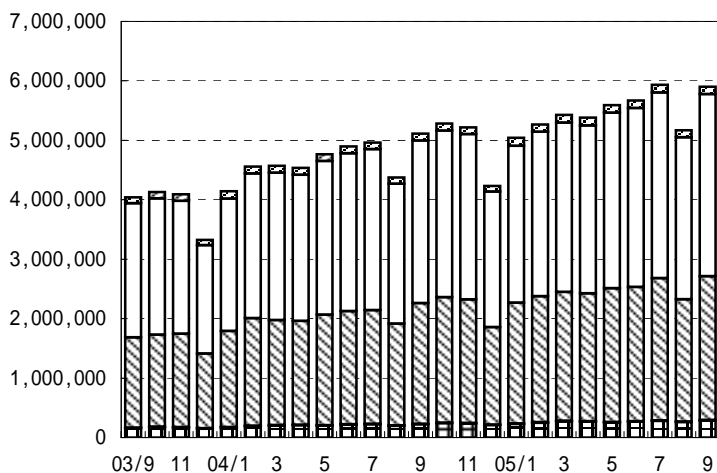
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年10月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	126,005	7.8	9.8
売物件	28,428	16.8	12.6
媒介	19,287	16.7	6.8
専属専任	3,551	20.5	4.0
専任	10,784	18.2	6.9
一般	4,952	11.0	8.5
売り主・代理	9,141	17.1	27.3
賃貸物件	97,577	5.4	9.0
成約報告	9,093	17.7	6.7
売物件	4,417	14.5	1.7
賃貸物件	4,676	20.9	11.9
検索総数	5,480,983	14.6	15.0
条件検索	3,063,420	12.5	12.0
図面検索	2,417,563	17.5	19.1
総アクセス件数	5,902,485	14.2	15.4
月末在庫物件 (圏域)	291,580	2.8	11.2
売物件	88,111	0.8	4.2
土地	25,726	0.5	-3.7
戸建住宅	29,803	1.2	10.8
マンション	26,085	0.6	7.3
その他	6,497	1.7	-2.5
賃貸物件	203,469	3.7	14.5

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

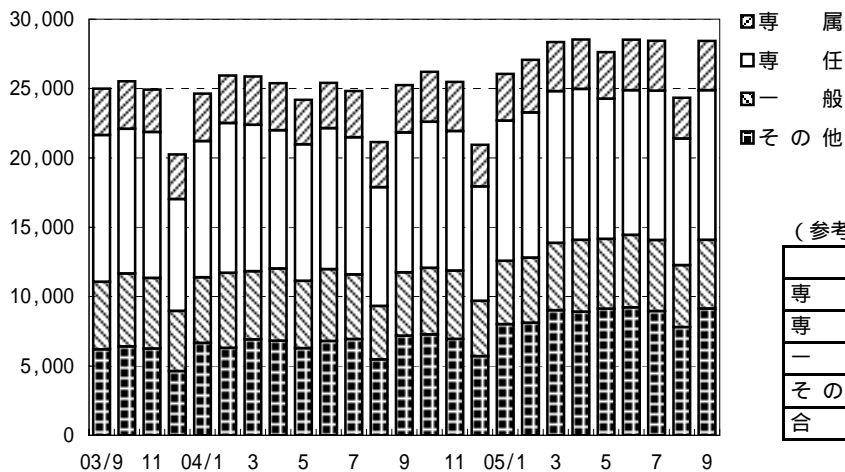
(参考)

	05/4 - 05/9	04/4 - 04/9	前年比%	2004年度計
登録	755,611	672,368	112.4	1,389,092
条件検索	17,695,537	15,497,451	114.2	31,615,521
図面検索	13,532,131	11,165,183	121.2	23,310,812
成約	52,294	49,210	106.3	104,036
その他	1,611,482	1,264,474	127.4	2,701,258
アクセス	33,647,055	28,648,686	117.4	59,120,719

	2004年9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005
条件検索	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461	2,723,961	3,063,420
図面検索	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748	2,057,922	2,417,563
成約	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568	8,970	7,727	9,093
その他	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480	279,340	261,707	286,404
アクセス	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052	5,168,256	5,902,485

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

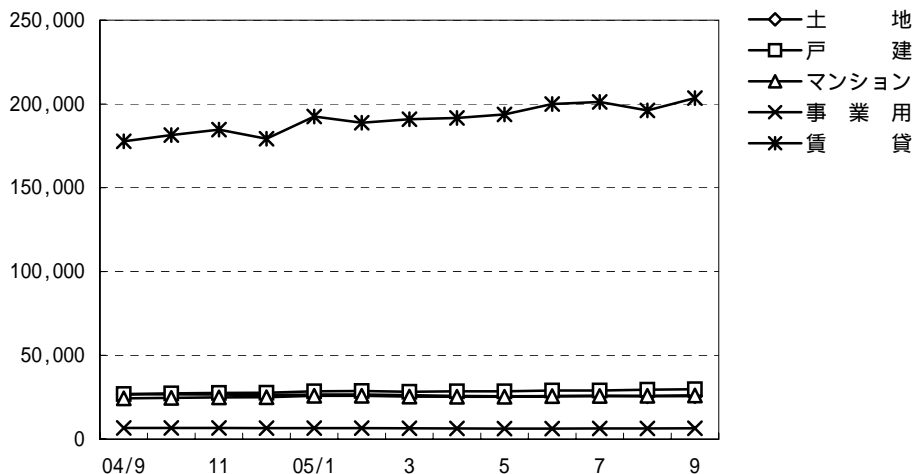
	05/4 - 05/9	04/4 - 04/9	前年比%	2004年度計
専 属	20,659	19,858	104.0	40,724
専 任	62,088	58,534	106.1	118,895
一 般	29,970	28,315	105.8	56,154
そ の 他	53,159	39,469	134.7	84,514
合 計	165,876	146,176	113.5	300,287

	2004年9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
専 属	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642	3,603	2,947	3,551
専 任	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429	10,763	9,126	10,784
一 般	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223	5,123	4,460	4,952
そ の 他	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224	8,951	7,803	9,141
合 計	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518	28,440	24,336	28,428

賃 貸	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858	99,093	92,603	97,577
-----	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939	126,005
-------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
売物件	土 地	26,718	26,780	26,595	26,181	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730	25,786	25,609	25,726
	戸 建	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021	29,077	29,463	29,803
	マ ン シ ョ ン	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668	25,819	25,922	26,085
	事 業 用	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328	6,380	6,389	6,497
	合 計	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747	87,062	87,383	88,111
賃 貸	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	201,167	196,143	203,469	
総 合 計	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	288,229	283,526	291,580	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (9月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,411	5,290	10,083	5,942	25,726
	戸 建	8,098	6,814	6,311	8,580	29,803
	マンション	13,165	3,026	2,854	7,040	26,085
	事 業 用	2,865	1,166	1,047	1,419	6,497
	合 計	28,539	16,296	20,295	22,981	88,111
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,096	3,884	8,093	4,447	19,520
	戸 建	4,709	4,024	4,116	5,621	18,470
	マンション	10,989	2,785	2,653	6,169	22,596
	事 業 用	2,340	988	900	1,211	5,439
	合 計	21,134	11,681	15,762	17,448	66,025

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,073 (119.6)	1,190 (107.4)	1,346 (116.0)	1,416 (97.5)	6,025 (110.4)	191 (83.8)	158 (98.1)	140 (91.5)	190 (94.1)	679 (91.3)
戸 建	3,518 (122.3)	2,164 (121.2)	1,634 (104.0)	2,857 (105.3)	10,173 (113.7)	335 (94.6)	214 (92.2)	224 (93.3)	402 (90.5)	1,175 (92.5)
マンション	5,228 (107.4)	1,061 (109.2)	951 (109.1)	2,622 (111.7)	9,862 (108.9)	1,056 (111.9)	343 (100.3)	359 (115.8)	666 (107.2)	2,424 (109.3)
事 業 用	824 (126.2)	240 (142.9)	185 (130.3)	317 (128.9)	1,566 (129.5)	55 (90.2)	17 (242.9)	20 (125.0)	22 (91.7)	114 (105.6)
総 計	11,643 (114.9)	4,655 (115.4)	4,116 (109.9)	7,212 (106.7)	27,626 (112.0)	1,637 (103.2)	732 (98.7)	743 (103.3)	1,280 (99.1)	4,392 (101.2)

首都圏会員登録状況
(2005年9月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,486	848	140	693	4,487
	戸建	3,410	1,034	188	720	3,528
	マンション	3,792	1,428	497	842	3,862
	事業用	1,136	241	19	197	1,155
	専属計	12,824	3,551	844	2,452	13,032
専任媒介	土地	12,871	2,451	355	2,058	12,884
	戸建	10,117	2,953	585	2,196	10,233
	マンション	12,913	4,713	1,498	2,940	13,111
	事業用	2,829	667	68	530	2,894
	専任計	38,730	10,784	2,506	7,724	39,122
一般媒介	土地	5,805	992	67	884	5,875
	戸建	5,535	1,465	119	1,372	5,560
	マンション	6,564	2,080	258	1,989	6,486
	事業用	2,106	415	17	399	2,113
	一般計	20,010	4,952	461	4,644	20,034
媒介計	土地	23,162	4,291	562	3,635	23,246
	戸建	19,062	5,452	892	4,288	19,321
	マンション	23,269	8,221	2,253	5,771	23,459
	事業用	6,071	1,323	104	1,126	6,162
	媒介計	71,564	19,287	3,811	14,820	72,188
売主物件	土地	5,814	1,941	104	1,721	5,932
	戸建	10,883	4,658	283	4,286	10,977
	マンション	2,770	1,496	131	1,346	2,795
	事業用	875	279	12	234	909
	売主計	20,342	8,374	530	7,587	20,613
代理物件	土地	1,210	156	11	176	1,186
	戸建	706	284	11	242	745
	マンション	868	276	52	259	831
	事業用	226	51	2	45	231
	代理計	3,010	767	76	722	2,993
媒介以外計	土地	7,024	2,097	115	1,897	7,118
	戸建	11,589	4,942	294	4,528	11,722
	マンション	3,638	1,772	183	1,605	3,626
	事業用	1,101	330	14	279	1,140
	他売計	23,352	9,141	606	8,309	23,606
売物件合計	土地	30,186	6,388	677	5,532	30,364
	戸建	30,651	10,394	1,186	8,816	31,043
	マンション	26,907	9,993	2,436	7,376	27,085
	事業用	7,172	1,653	118	1,405	7,302
	総計	94,916	28,428	4,417	23,129	95,794
賃貸物件合計	居住用	138,201	88,049	4,031	76,468	145,751
	事業用	58,639	9,528	645	9,129	58,388
	総計	196,840	97,577	4,676	85,597	204,139
総合計		291,756	126,005	9,093	108,726	299,933

集計期間は、2005年9月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年9月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,506	344	66	285	1,497	1,201	198	31	169	1,195
	戸建	1,236	450	75	326	1,288	994	282	48	187	1,033
	マンション	2,292	921	311	568	2,327	482	164	52	93	497
	事業用	613	140	10	114	627	261	51	4	36	270
	専属計	5,647	1,855	462	1,293	5,739	2,938	695	135	485	2,995
専任媒介	土地	3,797	833	114	701	3,815	2,184	462	63	367	2,216
	戸建	2,994	940	172	745	2,999	1,960	577	100	377	2,051
	マンション	7,098	2,598	737	1,813	7,101	1,324	438	163	237	1,356
	事業用	1,521	386	39	309	1,558	393	90	7	66	410
	専任計	15,410	4,757	1,062	3,568	15,473	5,861	1,567	333	1,047	6,033
一般媒介	土地	2,135	399	28	388	2,125	644	128	16	104	655
	戸建	2,074	540	39	529	2,071	723	153	18	166	702
	マンション	4,330	1,378	154	1,376	4,229	431	134	28	139	408
	事業用	1,244	258	9	254	1,244	242	39	2	39	242
	一般計	9,783	2,575	230	2,547	9,669	2,040	454	64	448	2,007
媒介計	土地	7,438	1,576	208	1,374	7,437	4,029	788	110	640	4,066
	戸建	6,304	1,930	286	1,600	6,358	3,677	1,012	166	730	3,786
	マンション	13,720	4,897	1,202	3,757	13,657	2,237	736	243	469	2,261
	事業用	3,378	784	58	677	3,429	896	180	13	141	922
	媒介計	30,840	9,187	1,754	7,408	30,881	10,839	2,716	532	1,980	11,035
売主物件	土地	1,929	1,029	25	950	1,985	1,146	305	30	261	1,159
	戸建	5,724	2,588	81	2,541	5,690	1,588	823	39	637	1,738
	マンション	2,020	1,174	70	1,078	2,052	130	55	17	31	137
	事業用	533	210	9	169	566	135	12	1	23	123
	売主計	10,206	5,001	185	4,738	10,293	2,999	1,195	87	952	3,157
代理物件	土地	483	68	4	78	473	175	30	4	25	178
	戸建	253	102	7	91	256	178	54	1	65	170
	マンション	668	216	32	208	638	37	6	5	4	34
	事業用	145	28	1	28	143	30	8	-	5	33
	代理計	1,549	414	44	405	1,510	420	98	10	99	415
媒介以外計	土地	2,412	1,097	29	1,028	2,458	1,321	335	34	286	1,337
	戸建	5,977	2,690	88	2,632	5,946	1,766	877	40	702	1,908
	マンション	2,688	1,390	102	1,286	2,690	167	61	22	35	171
	事業用	678	238	10	197	709	165	20	1	28	156
	他売計	11,755	5,415	229	5,143	11,803	3,419	1,293	97	1,051	3,572
売物件合計	土地	9,850	2,673	237	2,402	9,895	5,350	1,123	144	926	5,403
	戸建	12,281	4,620	374	4,232	12,304	5,443	1,889	206	1,432	5,694
	マンション	16,408	6,287	1,304	5,043	16,347	2,404	797	265	504	2,432
	事業用	4,056	1,022	68	874	4,138	1,061	200	14	169	1,078
	総計	42,595	14,602	1,983	12,551	42,684	14,258	4,009	629	3,031	14,607
賃貸物件合計	居住用	107,020	67,271	3,021	59,608	111,662	9,642	6,557	152	5,625	10,422
	事業用	42,888	7,545	489	7,146	42,794	4,875	602	48	606	4,823
	総計	149,908	74,816	3,510	66,754	154,456	14,517	7,159	200	6,231	15,245
総合計		192,503	89,418	5,493	79,305	197,140	28,775	11,168	829	9,262	29,852

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年9月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,095	184	21	135	1,126	684	122	22	104	669
	戸建	550	115	29	79	559	630	187	36	128	648
	マンション	357	112	44	62	359	661	231	90	119	679
	事業用	127	18	2	26	116	135	32	3	21	142
	専属計	2,129	429	96	302	2,160	2,110	572	151	372	2,138
専任媒介	土地	4,053	494	74	443	4,019	2,837	662	104	547	2,834
	戸建	2,182	514	124	375	2,189	2,981	922	189	699	2,994
	マンション	1,333	485	196	225	1,390	3,158	1,192	402	665	3,264
	事業用	379	70	9	60	379	536	121	13	95	547
	専任計	7,947	1,563	403	1,103	7,977	9,512	2,897	708	2,006	9,639
一般媒介	土地	1,771	203	9	178	1,795	1,255	262	14	214	1,300
	戸建	964	262	24	201	1,007	1,774	510	38	476	1,780
	マンション	484	139	23	113	497	1,319	429	53	361	1,352
	事業用	227	42	4	38	228	393	76	2	68	399
	一般計	3,446	646	60	530	3,527	4,741	1,277	107	1,119	4,831
媒介計	土地	6,919	881	104	756	6,940	4,776	1,046	140	865	4,803
	戸建	3,696	891	177	655	3,755	5,385	1,619	263	1,303	5,422
	マンション	2,174	736	263	400	2,246	5,138	1,852	545	1,145	5,295
	事業用	733	130	15	124	723	1,064	229	18	184	1,088
	媒介計	13,522	2,638	559	1,935	13,664	16,363	4,746	966	3,497	16,608
売主物件	土地	1,404	276	27	239	1,417	1,335	331	22	271	1,371
	戸建	1,445	366	32	410	1,369	2,126	881	131	698	2,180
	マンション	115	42	8	52	98	505	225	36	185	508
	事業用	81	23	2	20	82	126	34	-	22	138
	売主計	3,045	707	69	721	2,966	4,092	1,471	189	1,176	4,197
代理物件	土地	357	25	1	42	336	195	33	2	31	199
	戸建	106	30	2	15	119	169	98	1	71	200
	マンション	34	8	5	4	33	129	46	10	43	126
	事業用	25	8	-	5	29	26	7	1	7	26
	代理計	522	71	8	66	517	519	184	14	152	551
媒介以外計	土地	1,761	301	28	281	1,753	1,530	364	24	302	1,570
	戸建	1,551	396	34	425	1,488	2,295	979	132	769	2,380
	マンション	149	50	13	56	131	634	271	46	228	634
	事業用	106	31	2	25	111	152	41	1	29	164
	他売計	3,567	778	77	787	3,483	4,611	1,655	203	1,328	4,748
売物件合計	土地	8,680	1,182	132	1,037	8,693	6,306	1,410	164	1,167	6,373
	戸建	5,247	1,287	211	1,080	5,243	7,680	2,598	395	2,072	7,802
	マンション	2,323	786	276	456	2,377	5,772	2,123	591	1,373	5,929
	事業用	839	161	17	149	834	1,216	270	19	213	1,252
	総計	17,089	3,416	636	2,722	17,147	20,974	6,401	1,169	4,825	21,356
賃貸物件合計	居住用	4,829	3,774	143	2,954	5,506	16,710	10,447	715	8,281	18,161
	事業用	3,167	358	22	343	3,159	7,709	1,023	86	1,034	7,612
	総計	7,996	4,132	165	3,297	8,665	24,419	11,470	801	9,315	25,773
総合計		25,085	7,548	801	6,019	25,812	45,393	17,871	1,970	14,140	47,129

首都圏圏域登録状況
(2005年9月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,744	790	139	649	3,730
	戸建	3,268	1,007	186	717	3,363
	マンション	3,688	1,414	496	827	3,761
	事業用	1,011	232	18	190	1,031
	専属計	11,711	3,443	839	2,383	11,885
専任媒介	土地	10,853	2,287	350	1,933	10,832
	戸建	9,677	2,906	580	2,156	9,792
	マンション	12,530	4,659	1,490	2,901	12,720
	事業用	2,512	633	66	512	2,562
	専任計	35,572	10,485	2,486	7,502	35,906
一般媒介	土地	4,884	916	76	798	4,958
	戸建	5,299	1,432	120	1,346	5,315
	マンション	6,192	2,040	255	1,953	6,115
	事業用	1,844	382	16	371	1,846
	一般計	18,219	4,770	467	4,468	18,234
媒介計	土地	19,481	3,993	565	3,380	19,520
	戸建	18,244	5,345	886	4,219	18,470
	マンション	22,410	8,113	2,241	5,681	22,596
	事業用	5,367	1,247	100	1,073	5,439
	媒介計	65,502	18,698	3,792	14,353	66,025
売主物件	土地	5,217	1,886	103	1,682	5,320
	戸建	10,562	4,549	278	4,201	10,637
	マンション	2,703	1,478	131	1,335	2,719
	事業用	823	271	12	229	854
	売主計	19,305	8,184	524	7,447	19,530
代理物件	土地	911	146	11	167	886
	戸建	657	279	11	238	696
	マンション	809	271	52	256	770
	事業用	199	48	2	42	204
	代理計	2,576	744	76	703	2,556
媒介以外計	土地	6,128	2,032	114	1,849	6,206
	戸建	11,219	4,828	289	4,439	11,333
	マンション	3,512	1,749	183	1,591	3,489
	事業用	1,022	319	14	271	1,058
	他売計	21,881	8,928	600	8,150	22,086
売物件合計	土地	25,609	6,025	679	5,229	25,726
	戸建	29,463	10,173	1,175	8,658	29,803
	マンション	25,922	9,862	2,424	7,272	26,085
	事業用	6,389	1,566	114	1,344	6,497
	総計	87,383	27,626	4,392	22,503	88,111
賃貸物件合計	居住用	137,948	87,944	4,029	76,345	145,518
	事業用	58,195	9,502	644	9,097	57,951
	総計	196,143	97,446	4,673	85,442	203,469
総合計		283,526	125,072	9,065	107,945	291,580

集計期間は、2005年9月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年9月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	688	256	62	205	676	1,121	209	33	177	1,115
	戸建	961	374	69	274	994	1,016	287	48	194	1,053
	マンション	1,707	664	177	468	1,721	640	236	95	124	654
	事業用	430	118	8	91	448	249	50	4	41	253
	専属計	3,786	1,412	316	1,038	3,839	3,026	782	180	536	3,075
専任媒介	土地	1,440	587	82	471	1,466	2,102	470	73	386	2,113
	戸建	2,079	732	150	568	2,071	2,114	623	106	413	2,210
	マンション	5,656	2,120	642	1,423	5,667	1,634	588	195	336	1,682
	事業用	1,013	294	29	238	1,035	458	113	10	88	472
	専任計	10,188	3,733	903	2,700	10,239	6,308	1,794	384	1,223	6,477
一般媒介	土地	908	305	27	240	954	660	134	16	125	656
	戸建	1,630	486	38	453	1,644	787	166	18	183	761
	マンション	3,693	1,222	142	1,220	3,601	469	149	28	153	449
	事業用	849	211	7	202	857	256	53	2	46	263
	一般計	7,080	2,224	214	2,115	7,056	2,172	502	64	507	2,129
媒介計	土地	3,036	1,148	171	916	3,096	3,883	813	122	688	3,884
	戸建	4,670	1,592	257	1,295	4,709	3,917	1,076	172	790	4,024
	マンション	11,056	4,006	961	3,111	10,989	2,743	973	318	613	2,785
	事業用	2,292	623	44	531	2,340	963	216	16	175	988
	媒介計	21,054	7,369	1,433	5,853	21,134	11,506	3,078	628	2,266	11,681
売主物件	土地	1,161	886	16	851	1,181	1,195	349	32	273	1,238
	戸建	3,168	1,855	74	1,724	3,226	2,615	1,024	39	992	2,611
	マンション	1,656	1,026	66	924	1,696	194	76	16	60	195
	事業用	400	176	10	144	423	153	16	1	22	146
	売主計	6,385	3,943	166	3,643	6,526	4,157	1,465	88	1,347	4,190
代理物件	土地	145	39	4	46	134	176	28	4	35	168
	戸建	155	71	4	59	163	184	64	3	70	179
	マンション	500	196	29	183	480	55	12	9	11	46
	事業用	102	25	1	23	102	31	8	-	7	32
	代理計	902	331	38	311	879	446	112	16	123	425
媒介以外計	土地	1,306	925	20	897	1,315	1,371	377	36	308	1,406
	戸建	3,323	1,926	78	1,783	3,389	2,799	1,088	42	1,062	2,790
	マンション	2,156	1,222	95	1,107	2,176	249	88	25	71	241
	事業用	502	201	11	167	525	184	24	1	29	178
	他売計	7,287	4,274	204	3,954	7,405	4,603	1,577	104	1,470	4,615
売物件合計	土地	4,342	2,073	191	1,813	4,411	5,254	1,190	158	996	5,290
	戸建	7,993	3,518	335	3,078	8,098	6,716	2,164	214	1,852	6,814
	マンション	13,212	5,228	1,056	4,218	13,165	2,992	1,061	343	684	3,026
	事業用	2,794	824	55	698	2,865	1,147	240	17	204	1,166
	総計	28,341	11,643	1,637	9,807	28,539	16,109	4,655	732	3,736	16,296
賃貸物件合計	居住用	99,264	63,351	2,863	55,980	103,766	12,364	7,916	202	6,795	13,286
	事業用	41,037	7,295	480	6,889	40,958	5,309	686	50	671	5,274
	総計	140,301	70,646	3,343	62,869	144,724	17,673	8,602	252	7,466	18,560
総合計		168,642	82,289	4,980	72,676	173,263	33,782	13,257	984	11,202	34,856

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年9月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,301	193	21	154	1,320	634	132	23	113	619
	戸建	609	134	33	94	617	682	212	36	155	699
	マンション	520	191	104	76	528	821	323	120	159	858
	事業用	161	20	3	25	152	171	44	3	33	178
	専属計	2,591	538	161	349	2,617	2,308	711	182	460	2,354
専任媒介	土地	4,680	563	74	519	4,639	2,631	667	121	557	2,614
	戸建	2,397	590	130	437	2,411	3,087	961	194	738	3,100
	マンション	1,554	535	214	274	1,595	3,686	1,416	439	868	3,776
	事業用	449	86	11	78	446	592	140	16	108	609
	専任計	9,080	1,774	429	1,308	9,091	9,996	3,184	770	2,271	10,099
一般媒介	土地	2,141	227	15	227	2,134	1,175	250	18	206	1,214
	戸建	1,041	278	24	215	1,088	1,841	502	40	495	1,822
	マンション	517	141	27	111	530	1,513	528	58	469	1,535
	事業用	310	47	5	50	302	429	71	2	73	424
	一般計	4,009	693	71	603	4,054	4,958	1,351	118	1,243	4,995
媒介計	土地	8,122	983	110	900	8,093	4,440	1,049	162	876	4,447
	戸建	4,047	1,002	187	746	4,116	5,610	1,675	270	1,388	5,621
	マンション	2,591	867	345	461	2,653	6,020	2,267	617	1,496	6,169
	事業用	920	153	19	153	900	1,192	255	21	214	1,211
	媒介計	15,680	3,005	661	2,260	15,762	17,262	5,246	1,070	3,974	17,448
売主物件	土地	1,595	325	29	285	1,610	1,266	326	26	273	1,291
	戸建	2,086	596	34	598	2,049	2,693	1,074	131	887	2,751
	マンション	164	68	10	69	153	689	308	39	282	675
	事業用	106	25	1	21	109	164	54	-	42	176
	売主計	3,951	1,014	74	973	3,921	4,812	1,762	196	1,484	4,893
代理物件	土地	397	38	1	52	380	193	41	2	34	204
	戸建	133	36	3	21	146	185	108	1	88	208
	マンション	43	16	4	6	48	211	47	10	56	196
	事業用	35	7	-	5	38	31	8	1	7	32
	代理計	608	97	8	84	612	620	204	14	185	640
媒介以外計	土地	1,992	363	30	337	1,990	1,459	367	28	307	1,495
	戸建	2,219	632	37	619	2,195	2,878	1,182	132	975	2,959
	マンション	207	84	14	75	201	900	355	49	338	871
	事業用	141	32	1	26	147	195	62	1	49	208
	他売計	4,559	1,111	82	1,057	4,533	5,432	1,966	210	1,669	5,533
売物件合計	土地	10,114	1,346	140	1,237	10,083	5,899	1,416	190	1,183	5,942
	戸建	6,266	1,634	224	1,365	6,311	8,488	2,857	402	2,363	8,580
	マンション	2,798	951	359	536	2,854	6,920	2,622	666	1,834	7,040
	事業用	1,061	185	20	179	1,047	1,387	317	22	263	1,419
	総計	20,239	4,116	743	3,317	20,295	22,694	7,212	1,280	5,643	22,981
賃貸物件合計	居住用	6,442	4,646	165	3,681	7,243	19,878	12,031	799	9,889	21,223
	事業用	3,645	426	25	402	3,644	8,204	1,095	89	1,135	8,075
	総計	10,087	5,072	190	4,083	10,887	28,082	13,126	888	11,024	29,298
総合計		30,326	9,188	933	7,400	31,182	50,776	20,338	2,168	16,667	52,279

首都圏会員アクセス状況
(2005年9月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	14,602	4,009	3,416	6,401	28,428	
	賃貸物件	74,816	7,159	4,132	11,470	97,577	
	合 計	89,418 (107.9)	11,168 (119.9)	7,548 (129.3)	17,871 (107.0)	126,005 (109.8)	
成 約 報 告	売物件	1,983	629	636	1,169	4,417	
	賃貸物件	3,510	200	165	801	4,676	
	合 計	5,493 (106.9)	829 (97.9)	801 (102.8)	1,970 (112.3)	9,093 (106.7)	
総 検 索	検 索	検 索	1,747,155	258,862	191,042	544,643	2,741,702
		成約検索	186,791	23,137	22,857	58,293	291,078
		日報要求	18,171	3,902	4,063	4,504	30,640
		検索合計	1,952,117 (112.1)	285,901 (112.8)	217,962 (109.6)	607,440 (112.1)	3,063,420 (112.0)
	図 面 要 求	図面要求	1,330,720	172,813	146,331	513,250	2,163,114
		成 約 図面要求	155,932	17,644	21,159	59,714	254,449
		図面要求 合 計	1,486,652 (121.7)	190,457 (114.6)	167,490 (109.1)	572,964 (117.2)	2,417,563 (119.1)
		総検索数	3,438,769 (116.0)	476,358 (113.5)	385,452 (109.4)	1,180,404 (114.5)	5,480,983 (115.0)
変 更	変 更	84,754	8,631	6,361	17,065	116,811	
	図面登録	26,347	2,475	1,805	5,913	36,540	
	変更合計	111,101	11,106	8,166	22,978	153,351	
再 登 録		53,602	4,592	1,819	9,195	69,208	
削 除		46,320	5,312	3,769	8,444	63,845	
総アクセス		3,744,703 (116.5)	509,365 (114.5)	407,555 (110.1)	1,240,862 (114.6)	5,902,485 (115.4)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年9月1日～29日。