

総アクセス件数は531万件(前年同月比17.9%増)、大幅な拡大基調続く  
 新規登録件数は12.9万件(前年同月比12.2%増)、売・賃貸とも2ケタ台の増加  
 売物件の成約報告件数は4,623件(前年同月比5.8%増)、賃貸物件は4,070件(同5.2%増)  
 東日本在庫件数は33.3万件(前月比1.4%減)、賃貸物件が2%台の減少

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	129,340	-8.2	12.2
売物件	32,398	-12.4	17.0
媒介	23,473	-12.9	10.2
専属専任	3,744	-17.1	-5.2
専任	13,063	-11.5	13.1
一般	6,666	-13.0	14.7
売り主・代理	8,925	-11.0	39.8
賃貸物件	96,942	-6.7	10.7
成約報告	8,693	-13.4	5.5
売物件	4,623	-9.9	5.8
賃貸物件	4,070	-17.0	5.2
検索総数	4,891,079	-13.3	17.4
条件検索	2,812,186	-12.8	15.4
図面検索	2,078,893	-14.0	20.1
総アクセス件数	5,307,789	-12.8	17.9
月末在庫物件(圏域)	332,748	-1.4	12.5
売物件	125,976	0.2	7.0
土地	49,012	-0.8	1.8
戸建住宅	38,803	1.1	15.4
マンション	29,404	0.6	8.4
その他	8,757	0.5	-0.5
賃貸物件	206,772	-2.4	16.0

東日本アクセス状況推移

	2004年8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985	140,874	129,340
条件検索	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512	2,812,186
図面検索	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290	2,078,893
成約	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713	10,034	8,693
その他	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842	297,415	278,677
アクセス	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125	5,307,789

その他は変更、削除及び再登録



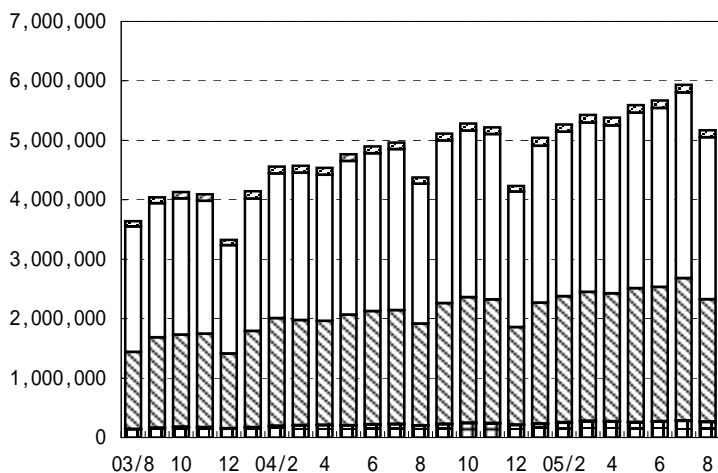
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年9月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	116,939	-8.3	11.4
売物件	24,336	-14.4	15.1
媒介	16,533	-15.2	5.5
専属専任	2,947	-18.2	-9.2
専任	9,126	-15.2	6.6
一般	4,460	-12.9	15.6
売り主・代理	7,803	-12.8	42.7
賃貸物件	92,603	-6.5	10.5
成約報告	7,727	-13.9	4.4
売物件	3,859	-10.5	4.3
賃貸物件	3,868	-16.9	4.6
検索総数	4,781,883	-13.3	17.6
条件検索	2,723,961	-12.8	15.7
図面検索	2,057,922	-14.0	20.2
総アクセス件数	5,168,256	-12.9	18.1
月末在庫物件 (圏域)	283,526	-1.6	12.2
売物件	87,383	0.4	4.0
土地	25,609	-0.7	-5.0
戸建住宅	29,463	1.3	11.6
マンション	25,922	0.4	8.3
その他	6,389	0.1	-5.1
賃貸物件	196,143	-2.5	16.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



- 登 録
- 検 索
- ▨ 図面要求
- 成 約
- その他

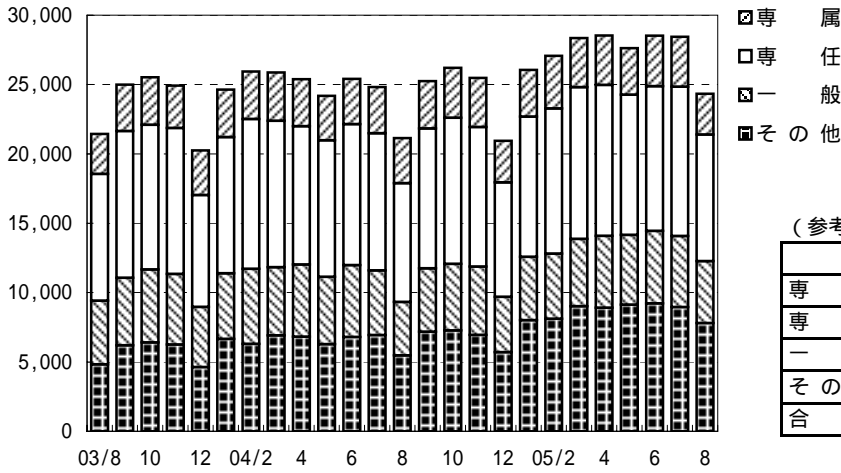
(参考)

	05/4 - 05/8	04/4 - 04/8	前年比%	2004年度計
登 録	629,606	557,613	112.9	1,389,092
条件検索	14,632,117	12,761,174	114.7	31,615,521
図面検索	11,114,568	9,135,266	121.7	23,310,812
成 約	43,201	40,691	106.2	104,036
そ の 他	1,325,078	1,041,154	127.3	2,701,258
アクセス	27,744,570	23,535,898	117.9	59,120,719

	2004年8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登 録	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939
条件検索	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461	2,723,961
図面検索	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748	2,057,922
成 約	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568	8,970	7,727
そ の 他	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480	279,340	261,707
アクセス	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052	5,168,256

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

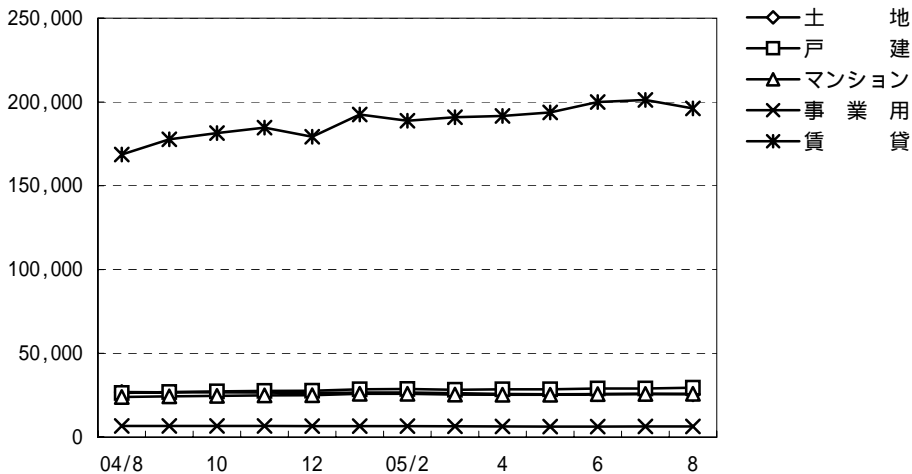
	05/4 - 05/8	04/4 - 04/8	前年比%	2004年度計
専 属	17,108	16,442	104.1	40,724
専 任	51,304	48,450	105.9	118,895
一 般	25,018	23,753	105.3	56,154
そ の 他	44,018	32,289	136.3	84,514
合 計	137,448	120,934	113.7	300,287

	2004年8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
専 属	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642	3,603	2,947
専 任	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429	10,763	9,126
一 般	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223	5,123	4,460
そ の 他	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224	8,951	7,803
合 計	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518	28,440	24,336

賃 貸	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858	99,093	92,603
-----	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533	116,939
-------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売 物 件	土 地	26,945	26,718	26,780	26,595	26,181	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730	25,786	25,609
	戸 建	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021	29,077	29,463
	マ ン シ ョ ン	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668	25,819	25,922
	事 業 用	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328	6,380	6,389
	合 計	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747	87,062	87,383
賃 貸	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	201,167	196,143	
総 合 計	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	288,229	283,526	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 8月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,342	5,254	10,114	5,899	25,609
	戸 建	7,993	6,716	6,266	8,488	29,463
	マンション	13,212	2,992	2,798	6,920	25,922
	事 業 用	2,794	1,147	1,061	1,387	6,389
	合 計	28,341	16,109	20,239	22,694	87,383
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,036	3,883	8,122	4,440	19,481
	戸 建	4,670	3,917	4,047	5,610	18,244
	マンション	11,056	2,743	2,591	6,020	22,410
	事 業 用	2,292	963	920	1,192	5,367
	合 計	21,054	11,506	15,680	17,262	65,502

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,710 (115.5)	930 (103.4)	1,158 (111.6)	1,300 (105.3)	5,098 (109.6)	170 (82.1)	122 (79.2)	123 (85.4)	185 (106.9)	600 (88.5)
戸 建	2,902 (126.6)	1,810 (137.2)	1,450 (113.9)	2,527 (125.6)	8,689 (126.0)	273 (93.5)	213 (100.5)	195 (112.1)	360 (108.1)	1,041 (103.0)
マンション	4,604 (108.4)	910 (105.8)	858 (113.2)	2,259 (116.7)	8,631 (110.7)	931 (117.0)	287 (105.9)	298 (106.0)	571 (97.9)	2,087 (108.1)
事 業 用	688 (119.4)	201 (123.3)	173 (112.3)	226 (122.8)	1,288 (119.6)	45 (97.8)	18 (150.0)	19 (172.7)	24 (150.0)	106 (124.7)
総 計	9,904 (115.2)	3,851 (118.8)	3,639 (112.9)	6,312 (117.7)	23,706 (116.1)	1,419 (105.8)	640 (98.6)	635 (104.1)	1,140 (103.2)	3,834 (103.5)

首都圏会員登録状況  
(2005年8月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,480	771	114	647	4,486
	戸建	3,438	802	179	647	3,410
	マンション	3,816	1,198	448	755	3,792
	事業用	1,141	176	19	157	1,136
	専属計	12,875	2,947	760	2,206	12,824
専任媒介	土地	12,868	2,120	324	1,732	12,871
	戸建	10,113	2,531	510	1,964	10,117
	マンション	12,904	4,004	1,243	2,683	12,913
	事業用	2,869	471	58	451	2,829
	専任計	38,754	9,126	2,135	6,830	38,730
一般媒介	土地	5,774	862	79	817	5,805
	戸建	5,650	1,269	103	1,339	5,535
	マンション	6,566	1,927	229	1,773	6,564
	事業用	2,077	402	24	355	2,106
	一般計	20,067	4,460	435	4,284	20,010
媒介計	土地	23,122	3,753	517	3,196	23,162
	戸建	19,201	4,602	792	3,950	19,062
	マンション	23,286	7,129	1,920	5,211	23,269
	事業用	6,087	1,049	101	963	6,071
	媒介計	71,696	16,533	3,330	13,320	71,564
売主物件	土地	5,999	1,503	83	1,600	5,814
	戸建	10,362	4,029	235	3,272	10,883
	マンション	2,720	1,328	129	1,154	2,770
	事業用	847	278	9	240	875
	売主計	19,928	7,138	456	6,266	20,342
代理物件	土地	1,206	144	7	136	1,210
	戸建	700	190	21	163	706
	マンション	809	286	43	190	868
	事業用	222	45	2	40	226
	代理計	2,937	665	73	529	3,010
媒介以外計	土地	7,205	1,647	90	1,736	7,024
	戸建	11,062	4,219	256	3,435	11,589
	マンション	3,529	1,614	172	1,344	3,638
	事業用	1,069	323	11	280	1,101
	他売計	22,865	7,803	529	6,795	23,352
売物件合計	土地	30,327	5,400	607	4,932	30,186
	戸建	30,263	8,821	1,048	7,385	30,651
	マンション	26,815	8,743	2,092	6,555	26,907
	事業用	7,156	1,372	112	1,243	7,172
	総計	94,561	24,336	3,859	20,115	94,916
賃貸物件合計	居住用	142,216	83,791	3,318	84,488	138,201
	事業用	59,568	8,812	550	9,190	58,639
	総計	201,784	92,603	3,868	93,678	196,840
総合計		296,345	116,939	7,727	113,793	291,756

集計期間は、2005年8月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年8月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,550	284	55	270	1,506	1,178	202	18	160	1,201
	戸建	1,235	345	59	289	1,236	1,014	192	53	156	994
	マンション	2,288	756	270	468	2,292	487	135	52	87	482
	事業用	618	102	9	97	613	261	38	1	35	261
	専属計	5,691	1,487	393	1,124	5,647	2,940	567	124	438	2,938
専任媒介	土地	3,790	679	106	571	3,797	2,171	400	57	326	2,184
	戸建	3,007	825	145	679	2,994	1,981	440	94	358	1,960
	マンション	7,017	2,283	613	1,554	7,098	1,327	371	129	236	1,324
	事業用	1,548	276	27	270	1,521	406	60	12	62	393
	専任計	15,362	4,063	891	3,074	15,410	5,885	1,271	292	982	5,861
一般媒介	土地	2,105	407	30	344	2,135	691	82	11	122	644
	戸建	2,084	513	35	499	2,074	724	169	13	168	723
	マンション	4,394	1,264	128	1,239	4,330	428	111	21	96	431
	事業用	1,203	271	17	218	1,244	240	43	-	42	242
	一般計	9,786	2,455	210	2,300	9,783	2,083	405	45	428	2,040
媒介計	土地	7,445	1,370	191	1,185	7,438	4,040	684	86	608	4,029
	戸建	6,326	1,683	239	1,467	6,304	3,719	801	160	682	3,677
	マンション	13,699	4,303	1,011	3,261	13,720	2,242	617	202	419	2,237
	事業用	3,369	649	53	585	3,378	907	141	13	139	896
	媒介計	30,839	8,005	1,494	6,498	30,840	10,908	2,243	461	1,848	10,839
売主物件	土地	2,020	784	20	853	1,929	1,165	217	20	216	1,146
	戸建	5,357	2,214	73	1,772	5,724	1,591	519	46	477	1,588
	マンション	2,009	1,060	94	958	2,020	128	42	8	33	130
	事業用	526	196	6	183	533	130	29	1	23	135
	売主計	9,912	4,254	193	3,766	10,206	3,014	807	75	749	2,999
代理物件	土地	473	59	3	47	483	183	14	-	23	175
	戸建	262	65	11	64	253	169	56	2	45	178
	マンション	620	241	29	167	668	35	5	1	2	37
	事業用	147	28	2	29	145	26	9	-	5	30
	代理計	1,502	393	45	307	1,549	413	84	3	75	420
媒介以外計	土地	2,493	843	23	900	2,412	1,348	231	20	239	1,321
	戸建	5,619	2,279	84	1,836	5,977	1,760	575	48	522	1,766
	マンション	2,629	1,301	123	1,125	2,688	163	47	9	35	167
	事業用	673	224	8	212	678	156	38	1	28	165
	他売計	11,414	4,647	238	4,073	11,755	3,427	891	78	824	3,419
売物件合計	土地	9,938	2,213	214	2,085	9,850	5,388	915	106	847	5,350
	戸建	11,945	3,962	323	3,303	12,281	5,479	1,376	208	1,204	5,443
	マンション	16,328	5,604	1,134	4,386	16,408	2,405	664	211	454	2,404
	事業用	4,042	873	61	797	4,056	1,063	179	14	167	1,061
	総計	42,253	12,652	1,732	10,571	42,595	14,335	3,134	539	2,672	14,258
賃貸物件合計	居住用	109,816	64,646	2,506	64,936	107,020	9,403	6,111	128	5,744	9,642
	事業用	43,627	6,979	392	7,325	42,888	5,003	556	43	641	4,875
	総計	153,443	71,625	2,898	72,261	149,908	14,406	6,667	171	6,385	14,517
総合計	195,696	84,277	4,630	82,832	192,503	28,741	9,801	710	9,057	28,775	

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年8月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,074	152	12	119	1,095	678	133	29	98	684
	戸建	547	106	25	76	550	642	159	42	126	630
	マンション	357	112	41	69	357	684	195	85	131	661
	事業用	118	26	3	13	127	144	10	6	12	135
	専属計	2,096	396	81	277	2,129	2,148	497	162	367	2,110
専任媒介	土地	4,062	440	63	327	4,053	2,845	601	98	508	2,837
	戸建	2,180	449	104	335	2,182	2,945	817	167	592	2,981
	マンション	1,373	380	170	243	1,333	3,187	970	331	650	3,158
	事業用	390	51	10	54	379	525	84	9	65	536
	専任計	8,005	1,320	347	959	7,947	9,502	2,472	605	1,815	9,512
一般媒介	土地	1,723	167	16	163	1,771	1,255	206	22	188	1,255
	戸建	976	210	18	215	964	1,866	377	37	457	1,774
	マンション	445	149	22	97	484	1,299	403	58	341	1,319
	事業用	237	34	4	40	227	397	54	3	55	393
	一般計	3,381	560	60	515	3,446	4,817	1,040	120	1,041	4,741
媒介計	土地	6,859	759	91	609	6,919	4,778	940	149	794	4,776
	戸建	3,703	765	147	626	3,696	5,453	1,353	246	1,175	5,385
	マンション	2,175	641	233	409	2,174	5,170	1,568	474	1,122	5,138
	事業用	745	111	17	107	733	1,066	148	18	132	1,064
	媒介計	13,482	2,276	488	1,751	13,522	16,467	4,009	887	3,223	16,363
売主物件	土地	1,444	212	17	233	1,404	1,370	290	26	298	1,335
	戸建	1,348	421	22	302	1,445	2,066	875	94	721	2,126
	マンション	106	37	3	24	115	477	189	24	139	505
	事業用	71	25	-	14	81	120	28	2	20	126
	売主計	2,969	695	42	573	3,045	4,033	1,382	146	1,178	4,092
代理物件	土地	368	24	1	35	357	182	47	3	31	195
	戸建	109	20	4	18	106	160	49	4	36	169
	マンション	30	10	4	3	34	124	30	9	18	129
	事業用	21	5	-	1	25	28	3	-	5	26
	代理計	528	59	9	57	522	494	129	16	90	519
媒介以外計	土地	1,812	236	18	268	1,761	1,552	337	29	329	1,530
	戸建	1,457	441	26	320	1,551	2,226	924	98	757	2,295
	マンション	136	47	7	27	149	601	219	33	157	634
	事業用	92	30	-	15	106	148	31	2	25	152
	他売計	3,497	754	51	630	3,567	4,527	1,511	162	1,268	4,611
売物件合計	土地	8,671	995	109	877	8,680	6,330	1,277	178	1,123	6,306
	戸建	5,160	1,206	173	946	5,247	7,679	2,277	344	1,932	7,680
	マンション	2,311	688	240	436	2,323	5,771	1,787	507	1,279	5,772
	事業用	837	141	17	122	839	1,214	179	20	157	1,216
	総計	16,979	3,030	539	2,381	17,089	20,994	5,520	1,049	4,491	20,974
賃貸物件合計	居住用	5,140	3,194	127	3,378	4,829	17,857	9,840	557	10,430	16,710
	事業用	3,201	288	27	295	3,167	7,737	989	88	929	7,709
	総計	8,341	3,482	154	3,673	7,996	25,594	10,829	645	11,359	24,419
総合計	25,320	6,512	693	6,054	25,085	46,588	16,349	1,694	15,850	45,393	

首都圏圏域登録状況  
(2005年8月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,744	721	111	607	3,744
	戸建	3,297	787	175	637	3,268
	マンション	3,711	1,184	447	740	3,688
	事業用	1,016	167	19	149	1,011
	専属計	11,768	2,859	752	2,133	11,711
専任媒介	土地	10,845	1,987	319	1,601	10,853
	戸建	9,674	2,490	511	1,923	9,677
	マンション	12,526	3,954	1,240	2,642	12,530
	事業用	2,556	430	52	421	2,512
	専任計	35,601	8,861	2,122	6,587	35,572
一般媒介	土地	4,861	791	82	750	4,884
	戸建	5,421	1,237	102	1,315	5,299
	マンション	6,183	1,894	228	1,731	6,192
	事業用	1,821	375	24	332	1,844
	一般計	18,286	4,297	436	4,128	18,219
媒介計	土地	19,450	3,499	512	2,958	19,481
	戸建	18,392	4,514	788	3,875	18,244
	マンション	22,420	7,032	1,915	5,113	22,410
	事業用	5,393	972	95	902	5,367
	媒介計	65,655	16,017	3,310	12,848	65,502
売主物件	土地	5,421	1,474	81	1,592	5,217
	戸建	10,038	3,987	232	3,230	10,562
	マンション	2,650	1,318	129	1,141	2,703
	事業用	794	271	9	232	823
	売主計	18,903	7,050	451	6,195	19,305
代理物件	土地	915	125	7	124	911
	戸建	647	188	21	157	657
	マンション	749	281	43	184	809
	事業用	193	45	2	38	199
	代理計	2,504	639	73	503	2,576
媒介以外計	土地	6,336	1,599	88	1,716	6,128
	戸建	10,685	4,175	253	3,387	11,219
	マンション	3,399	1,599	172	1,325	3,512
	事業用	987	316	11	270	1,022
	他売計	21,407	7,689	524	6,698	21,881
売物件合計	土地	25,786	5,098	600	4,674	25,609
	戸建	29,077	8,689	1,041	7,262	29,463
	マンション	25,819	8,631	2,087	6,438	25,922
	事業用	6,380	1,288	106	1,172	6,389
	総計	87,062	23,706	3,834	19,546	87,383
賃貸物件合計	居住用	142,021	83,678	3,316	84,435	137,948
	事業用	59,146	8,763	550	9,163	58,195
	総計	201,167	92,441	3,866	93,598	196,143
総合計		288,229	116,147	7,700	113,144	283,526

集計期間は、2005年8月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年8月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	732	221	48	216	688	1,110	197	23	160	1,121
	戸建	948	296	51	237	961	1,053	196	53	176	1,016
	マンション	1,722	546	181	367	1,707	647	188	84	109	640
	事業用	434	81	8	74	430	252	42	1	44	249
	専属計	3,836	1,144	288	894	3,786	3,062	623	161	489	3,026
専任媒介	土地	1,434	456	81	370	1,440	2,093	400	67	324	2,102
	戸建	2,100	634	120	520	2,079	2,130	487	98	395	2,114
	マンション	5,615	1,884	526	1,285	5,656	1,628	496	170	310	1,634
	事業用	1,033	209	17	209	1,013	472	69	15	67	458
	専任計	10,182	3,183	744	2,384	10,188	6,323	1,452	350	1,096	6,308
一般媒介	土地	881	278	23	227	908	719	86	12	135	660
	戸建	1,668	433	28	452	1,630	779	185	13	176	787
	マンション	3,783	1,107	119	1,116	3,693	456	131	24	106	469
	事業用	820	204	14	166	849	259	51	1	53	256
	一般計	7,152	2,022	184	1,961	7,080	2,213	453	50	470	2,172
媒介計	土地	3,047	955	152	813	3,036	3,922	683	102	619	3,883
	戸建	4,716	1,363	199	1,209	4,670	3,962	868	164	747	3,917
	マンション	11,120	3,537	826	2,768	11,056	2,731	815	278	525	2,743
	事業用	2,287	494	39	449	2,292	983	162	17	164	963
	媒介計	21,170	6,349	1,216	5,239	21,054	11,598	2,528	561	2,055	11,506
売主物件	土地	1,209	719	18	749	1,161	1,243	226	20	256	1,195
	戸建	2,998	1,488	66	1,251	3,168	2,494	886	45	721	2,615
	マンション	1,663	873	78	807	1,656	178	85	8	60	194
	事業用	384	167	4	147	400	151	30	1	27	153
	売主計	6,254	3,247	166	2,954	6,385	4,066	1,227	74	1,064	4,157
代理物件	土地	140	36	-	31	145	182	21	-	26	176
	戸建	155	51	8	45	155	181	56	4	50	184
	マンション	467	194	27	137	500	51	10	1	6	55
	事業用	97	27	2	21	102	30	9	-	8	31
	代理計	859	308	37	234	902	444	96	5	90	446
媒介以外計	土地	1,349	755	18	780	1,306	1,425	247	20	282	1,371
	戸建	3,153	1,539	74	1,296	3,323	2,675	942	49	771	2,799
	マンション	2,130	1,067	105	944	2,156	229	95	9	66	249
	事業用	481	194	6	168	502	181	39	1	35	184
	他売計	7,113	3,555	203	3,188	7,287	4,510	1,323	79	1,154	4,603
売物件合計	土地	4,396	1,710	170	1,593	4,342	5,347	930	122	901	5,254
	戸建	7,869	2,902	273	2,505	7,993	6,637	1,810	213	1,518	6,716
	マンション	13,250	4,604	931	3,712	13,212	2,960	910	287	591	2,992
	事業用	2,768	688	45	617	2,794	1,164	201	18	199	1,147
	総計	28,283	9,904	1,419	8,427	28,341	16,108	3,851	640	3,209	16,109
賃貸物件合計	居住用	101,440	60,789	2,332	60,627	99,264	12,482	7,354	181	7,293	12,364
	事業用	41,797	6,708	373	7,094	41,037	5,458	607	51	706	5,309
	総計	143,237	67,497	2,705	67,721	140,301	17,940	7,961	232	7,999	17,673
総合計		171,520	77,401	4,124	76,148	168,642	34,048	11,812	872	11,208	33,782

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年8月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,275	167	14	127	1,301	627	136	26	104	634
	戸建	611	124	27	97	609	685	171	44	127	682
	マンション	489	190	79	80	520	853	260	103	184	821
	事業用	152	27	3	15	161	178	17	7	16	171
	専属計	2,527	508	123	319	2,591	2,343	584	180	431	2,308
専任媒介	土地	4,691	511	67	398	4,680	2,627	620	104	509	2,631
	戸建	2,392	521	116	390	2,397	3,052	848	177	618	3,087
	マンション	1,568	454	189	271	1,554	3,715	1,120	355	776	3,686
	事業用	467	65	11	73	449	584	87	9	72	592
	専任計	9,118	1,551	383	1,132	9,080	9,978	2,675	645	1,975	9,996
一般媒介	土地	2,085	207	24	186	2,141	1,176	220	23	202	1,175
	戸建	1,046	229	22	226	1,041	1,928	390	39	461	1,841
	マンション	491	144	22	105	517	1,453	512	63	404	1,513
	事業用	317	49	5	51	310	425	71	4	62	429
	一般計	3,939	629	73	568	4,009	4,982	1,193	129	1,129	4,958
媒介計	土地	8,051	885	105	711	8,122	4,430	976	153	815	4,440
	戸建	4,049	874	165	713	4,047	5,665	1,409	260	1,206	5,610
	マンション	2,548	788	290	456	2,591	6,021	1,892	521	1,364	6,020
	事業用	936	141	19	139	920	1,187	175	20	150	1,192
	媒介計	15,584	2,688	579	2,019	15,680	17,303	4,452	954	3,535	17,262
売主物件	土地	1,635	251	17	271	1,595	1,334	278	26	316	1,266
	戸建	1,974	553	26	414	2,086	2,572	1,060	95	844	2,693
	マンション	162	56	4	49	164	647	304	39	225	689
	事業用	97	27	-	17	106	162	47	4	41	164
	売主計	3,868	887	47	751	3,951	4,715	1,689	164	1,426	4,812
代理物件	土地	409	22	1	34	397	184	46	6	33	193
	戸建	134	23	4	19	133	177	58	5	43	185
	マンション	37	14	4	4	43	194	63	11	37	211
	事業用	33	5	-	3	35	33	4	-	6	31
	代理計	613	64	9	60	608	588	171	22	119	620
媒介以外計	土地	2,044	273	18	305	1,992	1,518	324	32	349	1,459
	戸建	2,108	576	30	433	2,219	2,749	1,118	100	887	2,878
	マンション	199	70	8	53	207	841	367	50	262	900
	事業用	130	32	-	20	141	195	51	4	47	195
	他売計	4,481	951	56	811	4,559	5,303	1,860	186	1,545	5,432
売物件合計	土地	10,095	1,158	123	1,016	10,114	5,948	1,300	185	1,164	5,899
	戸建	6,157	1,450	195	1,146	6,266	8,414	2,527	360	2,093	8,488
	マンション	2,747	858	298	509	2,798	6,862	2,259	571	1,626	6,920
	事業用	1,066	173	19	159	1,061	1,382	226	24	197	1,387
	総計	20,065	3,639	635	2,830	20,239	22,606	6,312	1,140	5,080	22,694
賃貸物件合計	居住用	6,778	3,960	154	4,143	6,442	21,321	11,575	649	12,372	19,878
	事業用	3,666	345	33	333	3,645	8,225	1,103	93	1,030	8,204
	総計	10,444	4,305	187	4,476	10,087	29,546	12,678	742	13,402	28,082
総合計		30,509	7,944	822	7,306	30,326	52,152	18,990	1,882	18,482	50,776

首都圏会員アクセス状況  
(2005年8月度)

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,652	3,134	3,030	5,520	24,336	
	賃貸物件	71,625	6,667	3,482	10,829	92,603	
	合 計	84,277 (109.5)	9,801 (125.6)	6,512 (126.0)	16,349 (109.1)	116,939 (111.4)	
成 約 報 告	売物件	1,732	539	539	1,049	3,859	
	賃貸物件	2,898	171	154	645	3,868	
	合 計	4,630 (101.4)	710 (102.3)	693 (107.8)	1,694 (113.3)	7,727 (104.4)	
総 検 索	検 索	検 索	1,576,372	220,455	159,937	479,015	2,435,779
		成約検索	170,466	18,353	19,100	50,656	258,575
		日報要求	18,198	3,363	3,839	4,207	29,607
		検索合計	1,765,036 (118.2)	242,171 (108.3)	182,876 (109.0)	533,878 (113.5)	2,723,961 (115.7)
	図 面 要 求	図面要求	1,135,815	145,184	117,197	443,247	1,841,443
		成 約 図面要求	132,884	14,500	18,217	50,878	216,479
		図面要求 合 計	1,268,699 (121.3)	159,684 (114.2)	135,414 (110.3)	494,125 (122.4)	2,057,922 (120.2)
		総検索数	3,033,735 (119.5)	401,855 (110.6)	318,290 (109.5)	1,028,003 (117.6)	4,781,883 (117.6)
変 更	変 更	81,215	7,612	5,971	16,076	110,874	
	図面登録	20,494	1,656	1,533	4,752	28,435	
	変更合計	101,709	9,268	7,504	20,828	139,309	
再 登 録		48,986	4,619	1,549	8,083	63,237	
削 除		43,177	4,802	3,224	7,958	59,161	
総アクセス		3,316,514 (119.9)	431,055 (111.9)	337,772 (110.3)	1,082,915 (117.8)	5,168,256 (118.1)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年8月1日～30日。