

総アクセス件数は609万件（前年同月比19.3%増）、3カ月連続の過去最高更新で初の600万件台
新規登録件数は14.1万件（前年同月比15.7%増）、売・賃貸とも2ケタ台の増加
売物件の成約報告件数は5,129件（前年同月比0.3%減）、賃貸物件は4,905件（同9.2%増）
東日本在庫件数は33.8万件（前月比0.7%増）、売・賃貸とも増加

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	140,874	-0.1	15.7
売物件	36,972	-1.3	17.4
媒介	26,940	-0.2	14.0
専属専任	4,516	-2.6	9.5
専任	14,764	0.9	14.2
一般	7,660	-1.0	16.3
売り主・代理	10,032	-4.2	27.9
賃貸物件	103,902	0.4	15.2
●成約報告	10,034	3.3	4.1
売物件	5,129	-2.3	-0.3
賃貸物件	4,905	9.9	9.2
●検索総数	5,641,802	4.6	19.1
条件検索	3,223,512	3.7	15.0
図面検索	2,418,290	5.9	25.0
●総アクセス件数	6,090,125	4.5	19.3
●月末在庫物件（圏域）	337,623	0.7	12.5
売物件	125,757	0.8	6.0
土地	49,421	0.6	1.1
戸建住宅	38,395	0.9	13.2
マンション	29,227	0.9	8.7
その他	8,714	1.4	-2.8
賃貸物件	211,866	0.6	16.8

東日本アクセス状況推移

	2004年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登 録	121,709	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985	140,874
条件検索	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340	3,223,512
図面検索	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202	2,418,290
成 約	9,637	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713	10,034
そ の 他	237,202	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842	297,415
アクセス	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082	6,090,125

そ の 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録



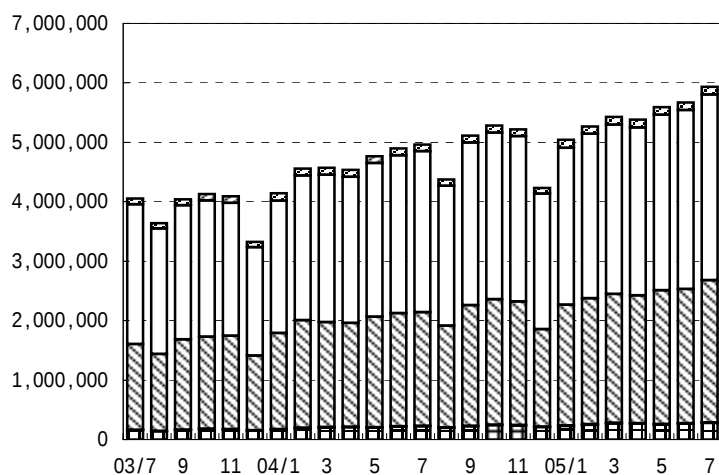
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年8月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	127,533	0.1	15.4
売物件	28,440	-0.3	14.6
媒介	19,489	1.0	9.0
専属専任	3,603	-1.1	8.1
専任	10,763	3.2	8.8
一般	5,123	-1.9	10.0
売り主・代理	8,951	-3.0	29.1
賃貸物件	99,093	0.2	15.7
●成約報告	8,970	4.7	3.5
売物件	4,314	-0.7	-1.9
賃貸物件	4,656	10.2	9.0
●検索総数	5,517,209	4.7	19.4
条件検索	3,123,461	3.8	15.3
図面検索	2,393,748	5.9	25.2
●総アクセス件数	5,933,052	4.6	19.6
●月末在庫物件（圏域）	288,229	0.5	12.7
売物件	87,062	0.4	3.0
土地	25,786	0.2	-5.5
戸建住宅	29,077	0.2	9.1
マンション	25,819	0.6	8.7
その他	6,380	0.8	-6.8
賃貸物件	201,167	0.6	17.6

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

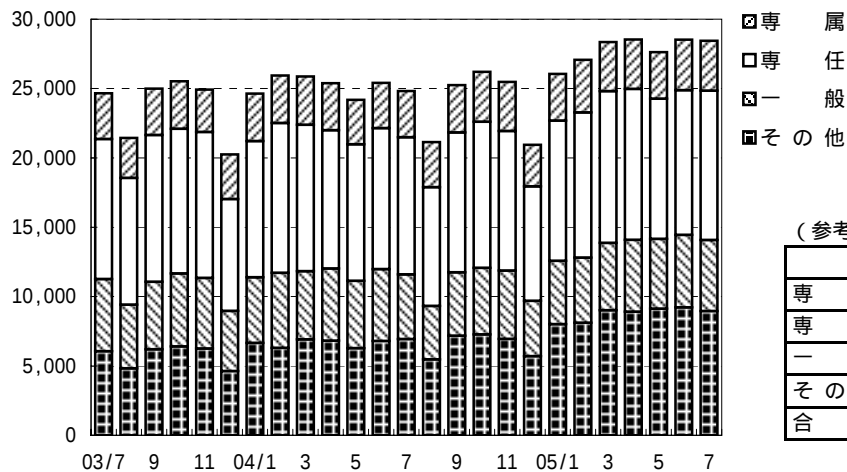
（参考）

	05/4～05/7	04/4～04/7	前年比%	2004年度計
登録	512,667	452,676	113.3	1,389,092
条件検索	11,908,156	10,406,682	114.4	31,615,521
図面検索	9,056,646	7,423,061	122.0	23,310,812
成約	35,474	33,293	106.6	104,036
その他	1,063,371	844,193	126.0	2,701,258
アクセス	22,576,314	19,159,905	117.8	59,120,719

	2004年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533
条件検索	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267	3,123,461
図面検索	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355	2,393,748
成約	8,667	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568	8,970
その他	222,324	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480	279,340
アクセス	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046	5,933,052

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

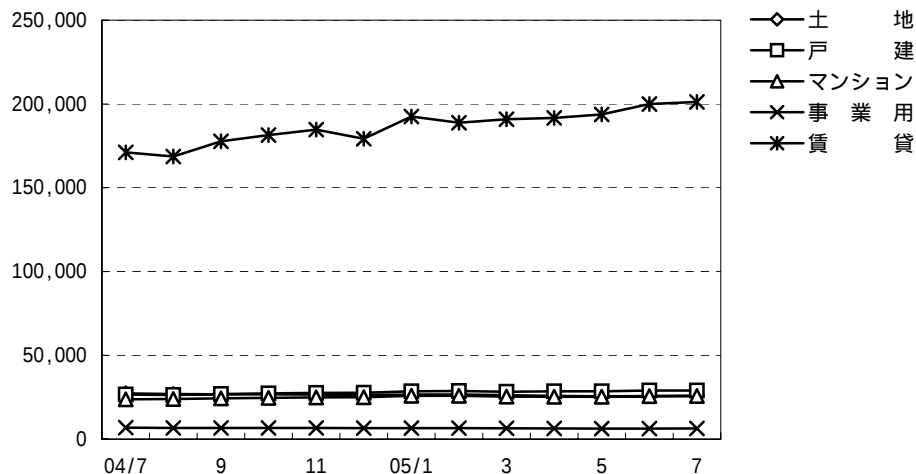
	05/4～05/7	04/4～04/7	前年比%	2004年度計
専属	14,161	13,195	107.3	40,724
専任	42,178	39,887	105.7	118,895
一般	20,558	19,896	103.3	56,154
その他	36,215	26,819	135.0	84,514
合計	113,112	99,797	113.3	300,287

	2004年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
専属	3,332	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642	3,603
専任	9,897	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429	10,763
一般	4,659	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223	5,123
その他	6,934	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224	8,951
合計	24,822	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518	28,440

賃貸	85,648	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858	99,093
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	--------	--------	--------

総合計	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376	127,533
-----	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
土地	27,285	26,945	26,718	26,780	26,595	26,181	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730	25,786
戸建	26,658	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021	29,077
マンション	23,755	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668	25,819
事業用	6,845	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328	6,380
合計	84,543	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747	87,062
賃貸	171,096	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	201,167
総合計	255,639	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	288,229

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (7月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,396	5,347	10,095	5,948	25,786
	戸 建	7,869	6,637	6,157	8,414	29,077
	マンション	13,250	2,960	2,747	6,862	25,819
	事 業 用	2,768	1,164	1,066	1,382	6,380
	合 計	28,283	16,108	20,065	22,606	87,062
うち 媒介 契約 物件	土 地	3,047	3,922	8,051	4,430	19,450
	戸 建	4,716	3,962	4,049	5,665	18,392
	マンション	11,120	2,731	2,548	6,021	22,420
	事 業 用	2,287	983	936	1,187	5,393
	合 計	21,170	11,598	15,584	17,303	65,655

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,053 (124.5)	1,268 (108.4)	1,419 (113.2)	1,506 (101.3)	6,246 (112.4)	226 (86.9)	127 (71.8)	142 (78.0)	217 (92.3)	712 (83.4)
戸 建	3,290 (117.5)	2,014 (117.0)	1,671 (104.2)	3,010 (117.3)	9,985 (114.9)	316 (84.7)	229 (90.5)	181 (81.2)	435 (99.3)	1,161 (90.2)
マンション	5,288 (111.0)	1,110 (117.5)	918 (118.6)	2,589 (113.4)	9,905 (113.0)	1,016 (104.1)	316 (98.8)	320 (107.4)	645 (112.8)	2,297 (106.0)
事 業 用	851 (121.9)	257 (144.4)	178 (117.9)	291 (119.3)	1,577 (124.1)	62 (151.2)	19 (105.6)	21 (110.5)	22 (88.0)	124 (120.4)
総 計	11,482 (115.9)	4,649 (115.8)	4,186 (110.7)	7,396 (112.4)	27,713 (114.1)	1,620 (98.2)	691 (90.0)	664 (92.0)	1,319 (103.9)	4,294 (97.4)

首 都 圏 会 員 登 録 状 況
(2005 年 7 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	4,429	983	141	779	4,480
	戸 建	3,470	996	228	786	3,438
	マンション	3,806	1,374	446	888	3,816
	事業用	1,130	250	22	210	1,141
	専 属 計	12,835	3,603	837	2,663	12,875
専任媒介	土 地	13,017	2,381	361	2,111	12,868
	戸 建	10,029	3,113	555	2,390	10,113
	マンション	12,850	4,611	1,420	3,064	12,904
	事業用	2,786	658	59	511	2,869
	専 任 計	38,682	10,763	2,395	8,076	38,754
一般媒介	土 地	5,897	960	73	1,060	5,774
	戸 建	5,680	1,536	116	1,532	5,650
	マンション	6,542	2,215	240	2,033	6,566
	事業用	2,060	412	24	382	2,077
	一 般 計	20,179	5,123	453	5,007	20,067
媒介計	土 地	23,343	4,324	575	3,950	23,122
	戸 建	19,179	5,645	899	4,708	19,201
	マンション	23,198	8,200	2,106	5,985	23,286
	事業用	5,976	1,320	105	1,103	6,087
	媒 介 計	71,696	19,489	3,685	15,746	71,696
売主物件	土 地	5,684	2,016	124	1,568	5,999
	戸 建	10,307	4,266	251	3,962	10,362
	マンション	2,689	1,526	158	1,345	2,720
	事業用	869	323	18	327	847
	売 主 計	19,549	8,131	551	7,202	19,928
代理物件	土 地	1,169	241	9	210	1,206
	戸 建	699	237	26	218	700
	マンション	751	305	40	214	809
	事業用	223	37	3	34	222
	代 理 計	2,842	820	78	676	2,937
媒介以外 計	土 地	6,853	2,257	133	1,778	7,205
	戸 建	11,006	4,503	277	4,180	11,062
	マンション	3,440	1,831	198	1,559	3,529
	事業用	1,092	360	21	361	1,069
	他 売 計	22,391	8,951	629	7,878	22,865
売 物 件 合 計	土 地	30,196	6,581	708	5,728	30,327
	戸 建	30,185	10,148	1,176	8,888	30,263
	マンション	26,638	10,031	2,304	7,544	26,815
	事業用	7,068	1,680	126	1,464	7,156
	総 計	94,087	28,440	4,314	23,624	94,561
賃貸物件 合 計	居 住 用	141,018	88,926	4,006	83,722	142,216
	事業用	59,564	10,167	650	9,494	59,568
	総 計	200,582	99,093	4,656	93,216	201,784
総 合 計		294,669	127,533	8,970	116,840	296,345

集計期間は、2005年7月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年7月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,518	393	66	286	1,550	1,157	264	26	218	1,178
	戸建	1,242	411	92	327	1,235	1,005	246	53	185	1,014
	マンション	2,294	839	271	555	2,288	495	186	62	124	487
	事業用	610	135	12	109	618	269	58	7	59	261
	専属計	5,664	1,778	441	1,277	5,691	2,926	754	148	586	2,940
専任媒介	土地	3,851	791	119	713	3,790	2,165	432	61	362	2,171
	戸建	2,988	1,038	159	821	3,007	1,940	565	98	407	1,981
	マンション	7,028	2,523	690	1,804	7,017	1,284	478	152	279	1,327
	事業用	1,462	417	29	298	1,548	383	77	7	49	406
	専任計	15,329	4,769	997	3,636	15,362	5,772	1,552	318	1,097	5,885
一般媒介	土地	2,191	383	29	449	2,105	682	143	8	128	691
	戸建	2,074	594	48	557	2,084	758	191	11	227	724
	マンション	4,335	1,474	131	1,322	4,394	410	150	16	127	428
	事業用	1,186	256	10	239	1,203	239	55	3	49	240
	一般計	9,786	2,707	218	2,567	9,786	2,089	539	38	531	2,083
媒介計	土地	7,560	1,567	214	1,448	7,445	4,004	839	95	708	4,040
	戸建	6,304	2,043	299	1,705	6,326	3,703	1,002	162	819	3,719
	マンション	13,657	4,836	1,092	3,681	13,699	2,189	814	230	530	2,242
	事業用	3,258	808	51	646	3,369	891	190	17	157	907
	媒介計	30,779	9,254	1,656	7,480	30,839	10,787	2,845	504	2,214	10,908
売主物件	土地	1,807	1,052	40	795	2,020	1,124	288	16	228	1,165
	戸建	5,367	2,089	75	2,024	5,357	1,487	670	41	530	1,591
	マンション	2,015	1,228	105	1,135	2,009	122	49	12	32	128
	事業用	531	242	13	232	526	137	29	2	35	130
	売主計	9,720	4,611	233	4,186	9,912	2,870	1,036	71	825	3,014
代理物件	土地	491	82	5	104	473	161	42	1	22	183
	戸建	247	102	8	90	262	184	64	10	69	169
	マンション	564	239	24	167	620	38	5	4	4	35
	事業用	146	28	3	24	147	27	2	-	2	26
	代理計	1,448	451	40	385	1,502	410	113	15	97	413
媒介以外計	土地	2,298	1,134	45	899	2,493	1,285	330	17	250	1,348
	戸建	5,614	2,191	83	2,114	5,619	1,671	734	51	599	1,760
	マンション	2,579	1,467	129	1,302	2,629	160	54	16	36	163
	事業用	677	270	16	256	673	164	31	2	37	156
	他売計	11,168	5,062	273	4,571	11,414	3,280	1,149	86	922	3,427
売物件合計	土地	9,858	2,701	259	2,347	9,938	5,289	1,169	112	958	5,388
	戸建	11,918	4,234	382	3,819	11,945	5,374	1,736	213	1,418	5,479
	マンション	16,236	6,303	1,221	4,983	16,328	2,349	868	246	566	2,405
	事業用	3,935	1,078	67	902	4,042	1,055	221	19	194	1,063
	総計	41,947	14,316	1,929	12,051	42,253	14,067	3,994	590	3,136	14,335
賃貸物件合計	居住用	109,120	68,231	3,101	64,434	109,816	9,205	5,910	155	5,557	9,403
	事業用	43,610	8,126	505	7,585	43,627	5,031	679	38	669	5,003
	総計	152,730	76,357	3,606	72,019	153,443	14,236	6,589	193	6,226	14,406
総合計		194,677	90,673	5,535	84,070	195,696	28,303	10,583	783	9,362	28,741

． 首 都 圏 会 員 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2005 年 7 月 度 ）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	1,090	165	19	162	1,074	664	161	30	113	678
	戸 建	562	124	16	109	547	661	215	67	165	642
	マンション	341	112	37	60	357	676	237	76	149	684
	事 業 用	109	22	-	13	118	142	35	3	29	144
	専 属 計	2,102	423	72	344	2,096	2,143	648	176	456	2,148
専任媒介	土 地	4,125	490	74	441	4,062	2,876	668	107	595	2,845
	戸 建	2,106	569	102	383	2,180	2,995	941	196	779	2,945
	マンション	1,333	451	180	222	1,373	3,205	1,159	398	759	3,187
	事 業 用	388	74	13	57	390	553	90	10	107	525
	専 任 計	7,952	1,584	369	1,103	8,005	9,629	2,858	711	2,240	9,502
一般媒介	土 地	1,716	192	12	208	1,723	1,308	242	24	275	1,255
	戸 建	999	220	15	256	976	1,849	531	42	492	1,866
	マンション	473	161	31	167	445	1,324	430	62	417	1,299
	事 業 用	236	38	4	35	237	399	63	7	59	397
	一 般 計	3,424	611	62	666	3,381	4,880	1,266	135	1,243	4,817
媒 介 計	土 地	6,931	847	105	811	6,859	4,848	1,071	161	983	4,778
	戸 建	3,667	913	133	748	3,703	5,505	1,687	305	1,436	5,453
	マンション	2,147	724	248	449	2,175	5,205	1,826	536	1,325	5,170
	事 業 用	733	134	17	105	745	1,094	188	20	195	1,066
	媒 介 計	13,478	2,618	503	2,113	13,482	16,652	4,772	1,022	3,939	16,467
売主物件	土 地	1,418	286	25	235	1,444	1,335	390	43	310	1,370
	戸 建	1,383	480	26	487	1,348	2,070	1,027	109	921	2,066
	マンション	107	31	7	26	106	445	218	34	152	477
	事 業 用	78	20	3	24	71	123	32	-	36	120
	売 主 計	2,986	817	61	772	2,969	3,973	1,667	186	1,419	4,033
代理物件	土 地	330	69	3	31	368	187	48	-	53	182
	戸 建	108	24	2	19	109	160	47	6	40	160
	マンション	30	10	3	5	30	119	51	9	38	124
	事 業 用	20	3	-	2	21	30	4	-	6	28
	代 理 計	488	106	8	57	528	496	150	15	137	494
媒介以外 計	土 地	1,748	355	28	266	1,812	1,522	438	43	363	1,552
	戸 建	1,491	504	28	506	1,457	2,230	1,074	115	961	2,226
	マンション	137	41	10	31	136	564	269	43	190	601
	事 業 用	98	23	3	26	92	153	36	-	42	148
	他 売 計	3,474	923	69	829	3,497	4,469	1,817	201	1,556	4,527
売 物 件 合 計	土 地	8,679	1,202	133	1,077	8,671	6,370	1,509	204	1,346	6,330
	戸 建	5,158	1,417	161	1,254	5,160	7,735	2,761	420	2,397	7,679
	マンション	2,284	765	258	480	2,311	5,769	2,095	579	1,515	5,771
	事 業 用	831	157	20	131	837	1,247	224	20	237	1,214
	総 計	16,952	3,541	572	2,942	16,979	21,121	6,589	1,223	5,495	20,994
賃貸物件 合 計	居 住 用	4,913	3,494	158	3,109	5,140	17,780	11,291	592	10,622	17,857
	事 業 用	3,209	353	16	345	3,201	7,714	1,009	91	895	7,737
	総 計	8,122	3,847	174	3,454	8,341	25,494	12,300	683	11,517	25,594
総 合 計		25,074	7,388	746	6,396	25,320	46,615	18,889	1,906	17,012	46,588

首 都 圏 圏 域 登 録 状 況
(2005 年 7 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	3,691	935	139	734	3,744
	戸 建	3,339	976	227	777	3,297
	マンション	3,696	1,357	443	870	3,711
	事業用	1,011	237	22	203	1,016
	専 属 計	11,737	3,505	831	2,584	11,768
専任媒介	土 地	11,025	2,219	353	1,991	10,845
	戸 建	9,582	3,078	551	2,358	9,674
	マンション	12,477	4,574	1,417	3,035	12,526
	事業用	2,506	598	59	485	2,556
	専 任 計	35,590	10,469	2,380	7,869	35,601
一般媒介	土 地	4,977	926	89	1,004	4,861
	戸 建	5,457	1,504	116	1,505	5,421
	マンション	6,189	2,161	239	2,009	6,183
	事業用	1,804	389	22	361	1,821
	一 般 計	18,427	4,980	466	4,879	18,286
媒介計	土 地	19,693	4,080	581	3,729	19,450
	戸 建	18,378	5,558	894	4,640	18,392
	マンション	22,362	8,092	2,099	5,914	22,420
	事業用	5,321	1,224	103	1,049	5,393
	媒 介 計	65,754	18,954	3,677	15,332	65,655
売主物件	土 地	5,161	1,934	122	1,542	5,421
	戸 建	9,992	4,198	245	3,908	10,038
	マンション	2,617	1,514	158	1,330	2,650
	事業用	812	319	18	319	794
	売 主 計	18,582	7,965	543	7,099	18,903
代理物件	土 地	876	232	9	195	915
	戸 建	651	229	22	214	647
	マンション	689	299	40	206	749
	事業用	195	34	3	31	193
	代 理 計	2,411	794	74	646	2,504
媒介以外 計	土 地	6,037	2,166	131	1,737	6,336
	戸 建	10,643	4,427	267	4,122	10,685
	マンション	3,306	1,813	198	1,536	3,399
	事業用	1,007	353	21	350	987
	他 売 計	20,993	8,759	617	7,745	21,407
売 物 件 合 計	土 地	25,730	6,246	712	5,466	25,786
	戸 建	29,021	9,985	1,161	8,762	29,077
	マンション	25,668	9,905	2,297	7,450	25,819
	事業用	6,328	1,577	124	1,399	6,380
	総 計	86,747	27,713	4,294	23,077	87,062
賃貸物件 合 計	居 住 用	140,824	88,801	4,003	83,601	142,021
	事業用	59,155	10,132	647	9,475	59,146
	総 計	199,979	98,933	4,650	93,076	201,167
総 合 計		286,726	126,646	8,944	116,153	288,229

集計期間は、2005年7月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2005 年 7 月 度 ）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	729	294	63	224	732	1,076	274	25	214	1,110
	戸 建	956	337	76	271	948	1,054	261	59	203	1,053
	マンション	1,721	608	162	429	1,722	657	260	97	164	647
	事 業 用	442	103	11	99	434	255	59	7	55	252
	専 属 計	3,848	1,342	312	1,023	3,836	3,042	854	188	636	3,062
専任媒介	土 地	1,510	532	102	492	1,434	2,117	449	69	400	2,093
	戸 建	2,064	847	126	653	2,100	2,098	602	107	448	2,130
	マンション	5,674	2,099	628	1,495	5,615	1,569	603	179	361	1,628
	事 業 用	997	304	28	237	1,033	437	95	8	53	472
	専 任 計	10,245	3,782	884	2,877	10,182	6,221	1,749	363	1,262	6,323
一般媒介	土 地	912	294	22	313	881	707	160	14	135	719
	戸 建	1,653	517	40	488	1,668	812	203	14	231	779
	マンション	3,747	1,351	127	1,224	3,783	432	155	18	124	456
	事 業 用	796	212	10	183	820	263	63	3	63	259
	一 般 計	7,108	2,374	199	2,208	7,152	2,214	581	49	553	2,213
媒 介 計	土 地	3,151	1,120	187	1,029	3,047	3,900	883	108	749	3,922
	戸 建	4,673	1,701	242	1,412	4,716	3,964	1,066	180	882	3,962
	マンション	11,142	4,058	917	3,148	11,120	2,658	1,018	294	649	2,731
	事 業 用	2,235	619	49	519	2,287	955	217	18	171	983
	媒 介 計	21,201	7,498	1,395	6,108	21,170	11,477	3,184	600	2,451	11,598
売主物件	土 地	1,124	872	35	747	1,209	1,133	344	17	214	1,243
	戸 建	3,019	1,518	67	1,471	2,998	2,402	879	42	748	2,494
	マンション	1,680	1,039	80	982	1,663	161	82	18	48	178
	事 業 用	383	208	11	195	384	156	39	1	43	151
	売 主 計	6,206	3,637	193	3,395	6,254	3,852	1,344	78	1,053	4,066
代理物件	土 地	136	61	4	59	140	167	41	2	27	182
	戸 建	166	71	7	77	155	186	69	7	70	181
	マンション	411	191	19	123	467	52	10	4	8	51
	事 業 用	97	24	2	21	97	31	1	-	1	30
	代 理 計	810	347	32	280	859	436	121	13	106	444
媒介以外 計	土 地	1,260	933	39	806	1,349	1,300	385	19	241	1,425
	戸 建	3,185	1,589	74	1,548	3,153	2,588	948	49	818	2,675
	マンション	2,091	1,230	99	1,105	2,130	213	92	22	56	229
	事 業 用	480	232	13	216	481	187	40	1	44	181
	他 売 計	7,016	3,984	225	3,675	7,113	4,288	1,465	91	1,159	4,510
売 物 件 合 計	土 地	4,411	2,053	226	1,835	4,396	5,200	1,268	127	990	5,347
	戸 建	7,858	3,290	316	2,960	7,869	6,552	2,014	229	1,700	6,637
	マンション	13,233	5,288	1,016	4,253	13,250	2,871	1,110	316	705	2,960
	事 業 用	2,715	851	62	735	2,768	1,142	257	19	215	1,164
	総 計	28,217	11,482	1,620	9,783	28,283	15,765	4,649	691	3,610	16,108
賃貸物件 合 計	居 住 用	101,050	63,341	2,843	60,105	101,440	12,227	7,536	225	7,059	12,482
	事 業 用	41,838	7,845	486	7,381	41,797	5,488	737	49	718	5,458
	総 計	142,888	71,186	3,329	67,486	143,237	17,715	8,273	274	7,777	17,940
総 合 計		171,105	82,668	4,949	77,269	171,520	33,480	12,922	965	11,387	34,048

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2005 年 7 月 度 ）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	1,274	201	22	179	1,275	612	166	29	117	627
	戸 建	622	141	20	118	611	707	237	72	185	685
	マンション	470	185	89	78	489	848	304	95	199	853
	事 業 用	144	28	1	15	152	170	47	3	34	178
	専 属 計	2,510	555	132	390	2,527	2,337	754	199	535	2,343
専任媒介	土 地	4,739	567	73	503	4,691	2,659	671	109	596	2,627
	戸 建	2,332	632	112	445	2,392	3,088	997	206	812	3,052
	マンション	1,528	498	186	260	1,568	3,706	1,374	424	919	3,715
	事 業 用	464	81	11	66	467	608	118	12	129	584
	専 任 計	9,063	1,778	382	1,274	9,118	10,061	3,160	751	2,456	9,978
一般媒介	土 地	2,097	237	20	264	2,085	1,261	235	33	292	1,176
	戸 建	1,073	230	21	264	1,046	1,919	554	41	522	1,928
	マンション	532	163	31	182	491	1,478	492	63	479	1,453
	事 業 用	322	44	3	51	317	423	70	6	64	425
	一 般 計	4,024	674	75	761	3,939	5,081	1,351	143	1,357	4,982
媒 介 計	土 地	8,110	1,005	115	946	8,051	4,532	1,072	171	1,005	4,430
	戸 建	4,027	1,003	153	827	4,049	5,714	1,788	319	1,519	5,665
	マンション	2,530	846	306	520	2,548	6,032	2,170	582	1,597	6,021
	事 業 用	930	153	15	132	936	1,201	235	21	227	1,187
	媒 介 計	15,597	3,007	589	2,425	15,584	17,479	5,265	1,093	4,348	17,303
売主物件	土 地	1,589	335	24	266	1,635	1,315	383	46	315	1,334
	戸 建	1,991	638	25	630	1,974	2,580	1,163	111	1,059	2,572
	マンション	158	60	10	46	162	618	333	50	254	647
	事 業 用	116	21	6	34	97	157	51	-	47	162
	売 主 計	3,854	1,054	65	976	3,868	4,670	1,930	207	1,675	4,715
代理物件	土 地	379	79	3	47	409	194	51	-	62	184
	戸 建	132	30	3	23	134	167	59	5	44	177
	マンション	42	12	4	10	37	184	86	13	65	194
	事 業 用	32	4	-	3	33	35	5	1	6	33
	代 理 計	585	125	10	83	613	580	201	19	177	588
媒介以外 計	土 地	1,968	414	27	313	2,044	1,509	434	46	377	1,518
	戸 建	2,123	668	28	653	2,108	2,747	1,222	116	1,103	2,749
	マンション	200	72	14	56	199	802	419	63	319	841
	事 業 用	148	25	6	37	130	192	56	1	53	195
	他 売 計	4,439	1,179	75	1,059	4,481	5,250	2,131	226	1,852	5,303
売 物 件 合 計	土 地	10,078	1,419	142	1,259	10,095	6,041	1,506	217	1,382	5,948
	戸 建	6,150	1,671	181	1,480	6,157	8,461	3,010	435	2,622	8,414
	マンション	2,730	918	320	576	2,747	6,834	2,589	645	1,916	6,862
	事 業 用	1,078	178	21	169	1,066	1,393	291	22	280	1,382
	総 計	20,036	4,186	664	3,484	20,065	22,729	7,396	1,319	6,200	22,606
賃貸物件 合 計	居 住 用	6,478	4,408	215	3,895	6,778	21,069	13,516	720	12,542	21,321
	事 業 用	3,668	415	20	397	3,666	8,161	1,135	92	979	8,225
	総 計	10,146	4,823	235	4,292	10,444	29,230	14,651	812	13,521	29,546
総 合 計		30,182	9,009	899	7,776	30,509	51,959	22,047	2,131	19,721	52,152

． 首 都 圏 会 員 ア ク セ ス 状 況
(2005 年 7 月 度)

単 位 : 件、 () 内 は 対 前 年 同 月 比 %

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	14,316	3,994	3,541	6,589	28,440	
	賃貸物件	76,357	6,589	3,847	12,300	99,093	
	合計	90,673 (114.2)	10,583 (119.6)	7,388 (123.0)	18,889 (116.6)	127,533 (115.4)	
成約報告	売物件	1,929	590	572	1,223	4,314	
	賃貸物件	3,606	193	174	683	4,656	
	合計	5,535 (103.6)	783 (91.6)	746 (102.6)	1,906 (109.4)	8,970 (103.5)	
総検索	検索	検索	1,777,323	261,326	192,937	581,408	2,812,994
		成約検索	173,451	21,296	22,302	59,585	276,634
		日報要求	20,390	4,285	4,248	4,910	33,833
		検索合計	1,971,164 (115.1)	286,907 (113.7)	219,487 (112.5)	645,903 (117.8)	3,123,461 (115.3)
	図面要求	図面要求	1,305,685	164,852	144,876	522,557	2,137,970
		成約 図面要求	157,560	16,211	21,212	60,795	255,778
		図面要求	1,463,245 (124.1)	181,063 (120.3)	166,088 (125.6)	583,352 (129.5)	2,393,748 (125.2)
		図面要求 合計	3,434,409 (118.8)	467,970 (116.2)	385,575 (117.8)	1,229,255 (123.1)	5,517,209 (119.4)
		総検索数					
変更	変更	90,854	8,397	6,057	16,324	121,632	
	図面登録	19,923	2,086	1,789	5,542	29,340	
	変更合計	110,777	10,483	7,846	21,866	150,972	
再登録		47,595	5,169	2,120	9,269	64,153	
削除		45,464	5,467	3,964	9,320	64,215	
総アクセス		3,734,453 (118.9)	500,455 (117.0)	407,639 (118.1)	1,290,505 (123.0)	5,933,052 (119.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年7月1日～30日。