

総アクセス件数は582.7万件（前年同月比15.5%増）で2カ月連続で過去最高を更新
新規登録件数は14.1万件（前年同月比11.6%増）、売・賃貸とも2ケタ台の増加
売物件の成約報告件数は5,249件（前年同月比4.9%減）、賃貸物件は4,464件（同14.1%増）
東日本在庫件数は33.5万件（前月比3.1%増）、売・賃貸とも増加

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	140,985	1.4	11.6
売物件	37,475	5.0	12.9
媒介	27,004	5.9	6.2
専属専任	4,637	8.7	13.8
専任	14,630	4.1	5.2
一般	7,737	7.7	3.9
売り主・代理	10,471	2.9	34.9
賃貸物件	103,510	0.2	11.1
成約報告	9,713	3.9	3.0
売物件	5,249	3.0	-4.9
賃貸物件	4,464	4.9	14.1
検索総数	5,393,542	1.3	15.3
条件検索	3,109,340	2.0	12.9
図面検索	2,284,202	0.3	18.7
総アクセス件数	5,827,082	1.5	15.5
月末在庫物件（圏域）	335,362	3.1	11.4
売物件	124,750	2.6	4.7
土地	49,140	2.8	-0.4
戸建住宅	38,048	3.2	12.9
マンション	28,970	1.6	7.5
その他	8,592	1.9	-5.8
賃貸物件	210,612	3.5	15.7

東日本アクセス状況推移

	2004年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	126,365	121,709	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995	140,985
条件検索	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347	3,109,340
図面検索	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301	2,284,202
成約	9,433	9,637	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352	9,713
その他	229,483	237,202	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570	282,842
アクセス	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565	5,827,082

その他は変更、削除及び再登録



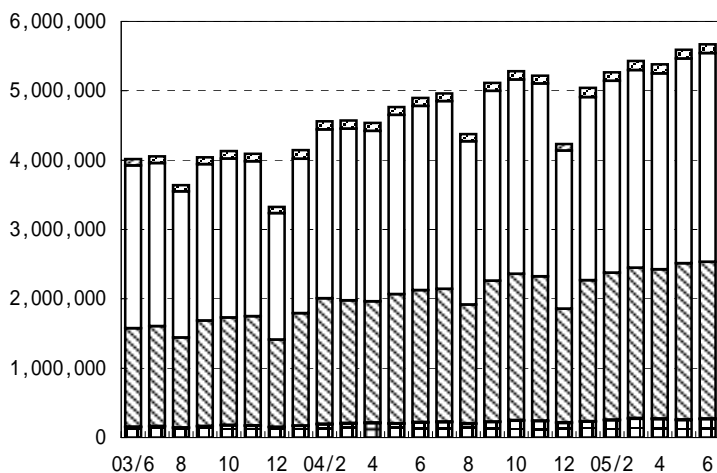
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年7月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	127,376	0.3	11.5
売物件	28,518	3.2	12.3
媒介	19,294	4.3	3.7
専属専任	3,642	8.6	11.9
専任	10,429	3.2	2.5
一般	5,223	3.8	0.8
売り主・代理	9,224	1.0	35.7
賃貸物件	98,858	-0.5	11.2
成約報告	8,568	1.6	1.2
売物件	4,344	0.1	-7.7
賃貸物件	4,224	3.1	12.4
検索総数	5,268,622	1.2	15.6
条件検索	3,009,267	2.0	13.3
図面検索	2,259,355	0.3	18.8
総アクセス件数	5,671,046	1.4	15.8
月末在庫物件 (圏域)	286,726	2.6	11.6
売物件	86,747	1.2	2.0
土地	25,730	0.7	-7.0
戸建住宅	29,021	1.7	9.5
マンション	25,668	1.4	7.6
その他	6,328	0.0	-9.6
賃貸物件	199,979	3.2	16.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

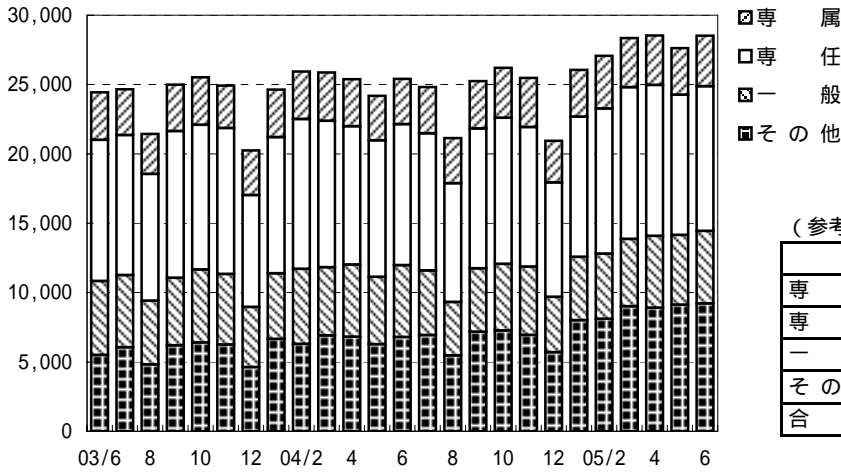
(参考)

	05/4 - 05/6	04/4 - 04/6	前年比%	2004年度計
登録	385,134	342,206	112.5	1,389,092
条件検索	8,784,695	7,698,377	114.1	31,615,521
図面検索	6,662,898	5,511,165	120.9	23,310,812
成約	26,504	24,626	107.6	104,036
その他	784,031	621,869	126.1	2,701,258
アクセス	16,643,262	14,198,243	117.2	59,120,719

	2004年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376
条件検索	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587	3,009,267
図面検索	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154	2,259,355
成約	8,465	8,667	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435	8,568
その他	215,498	222,324	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186	266,480
アクセス	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380	5,671,046

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

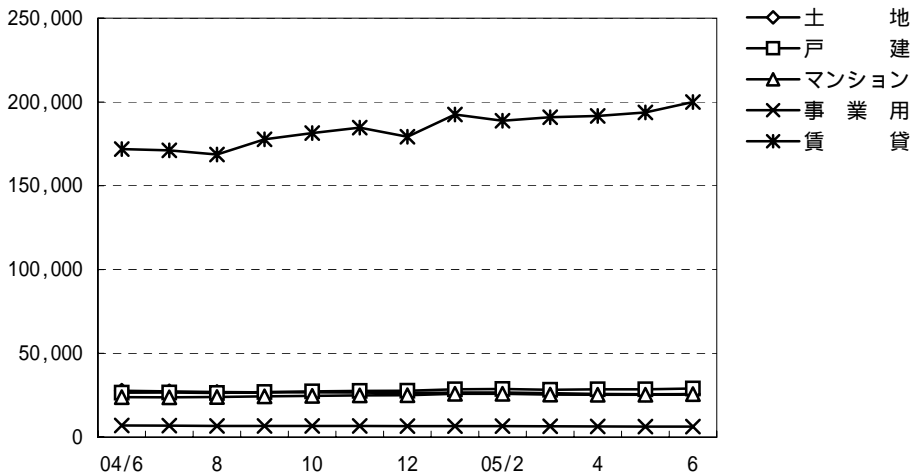
	05/4 - 05/6	04/4 - 04/6	前年比%	2004年度計
専属	10,558	9,863	107.0	40,724
専任	31,415	29,990	104.8	118,895
一般	15,435	15,237	101.3	56,154
その他	27,264	19,885	137.1	84,514
合計	84,672	74,975	112.9	300,287

	2004年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月
専属	3,256	3,332	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355	3,642
専任	10,174	9,897	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108	10,429
一般	5,179	4,659	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033	5,223
その他	6,795	6,934	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129	9,224
合計	25,404	24,822	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625	28,518

賃貸	88,868	85,648	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393	98,858
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	--------	--------

総合計	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018	127,376
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
売物件	土地	27,678	27,285	26,945	26,718	26,780	26,595	26,181	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551	25,730
	戸建	26,506	26,658	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,302	28,570	28,530	29,021
	マンション	23,855	23,755	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,381	25,320	25,310	25,668
	事業用	7,003	6,845	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376	6,327	6,328
	合計	85,042	84,543	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019	85,718	86,747
賃貸	171,878	171,096	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739	199,979	
総合計	256,920	255,639	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457	286,726	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (6月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,411	5,200	10,078	6,041	25,730
	戸 建	7,858	6,552	6,150	8,461	29,021
	マンション	13,233	2,871	2,730	6,834	25,668
	事 業 用	2,715	1,142	1,078	1,393	6,328
	合 計	28,217	15,765	20,036	22,729	86,747
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,151	3,900	8,110	4,532	19,693
	戸 建	4,673	3,964	4,027	5,714	18,378
	マンション	11,142	2,658	2,530	6,032	22,362
	事 業 用	2,235	955	930	1,201	5,321
	合 計	21,201	11,477	15,597	17,479	65,754

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,927 (115.6)	1,265 (104.9)	1,482 (119.3)	1,521 (96.6)	6,195 (108.9)	214 (77.8)	165 (109.3)	159 (81.5)	183 (74.4)	721 (83.2)
戸 建	3,267 (115.4)	2,224 (135.9)	1,720 (108.5)	3,039 (112.3)	10,250 (117.0)	360 (84.3)	224 (82.4)	205 (79.5)	389 (85.1)	1,178 (83.3)
マンション	5,300 (109.6)	1,047 (111.3)	952 (121.4)	2,492 (101.2)	9,791 (108.5)	1,004 (95.6)	348 (100.3)	329 (108.6)	643 (105.2)	2,324 (100.6)
事 業 用	774 (113.3)	221 (123.5)	203 (118.7)	260 (81.5)	1,458 (107.8)	51 (79.7)	9 (56.3)	18 (138.5)	30 (100.0)	108 (87.8)
総 計	11,268 (112.5)	4,757 (120.0)	4,357 (115.2)	7,312 (103.5)	27,694 (111.6)	1,629 (89.7)	746 (94.9)	711 (92.5)	1,245 (92.6)	4,331 (91.9)

首都圏会員登録状況
(2005年6月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,447	916	146	774	4,429
	戸建	3,460	1,008	223	767	3,470
	マンション	3,656	1,497	448	882	3,806
	事業用	1,101	221	19	168	1,130
	専属計	12,664	3,642	836	2,591	12,835
専任媒介	土地	12,929	2,440	361	1,977	13,017
	戸建	10,034	2,893	615	2,216	10,029
	マンション	12,767	4,487	1,447	2,866	12,850
	事業用	2,756	609	51	519	2,786
	専任計	38,486	10,429	2,474	7,578	38,682
一般媒介	土地	5,852	1,043	92	931	5,897
	戸建	5,474	1,669	114	1,416	5,680
	マンション	6,380	2,127	252	1,812	6,542
	事業用	2,123	384	28	433	2,060
	一般計	19,829	5,223	486	4,592	20,179
媒介計	土地	23,228	4,399	599	3,682	23,343
	戸建	18,968	5,570	952	4,399	19,179
	マンション	22,803	8,111	2,147	5,560	23,198
	事業用	5,980	1,214	98	1,120	5,976
	媒介計	70,979	19,294	3,796	14,761	71,696
売主物件	土地	5,450	2,030	97	1,679	5,684
	戸建	10,011	4,640	223	4,114	10,307
	マンション	2,673	1,545	142	1,392	2,689
	事業用	847	290	10	256	869
	売主計	18,981	8,505	472	7,441	19,549
代理物件	土地	1,162	182	11	187	1,169
	戸建	698	218	19	213	699
	マンション	775	269	44	253	751
	事業用	223	50	2	50	223
	代理計	2,858	719	76	703	2,842
媒介以外計	土地	6,612	2,212	108	1,866	6,853
	戸建	10,709	4,858	242	4,327	11,006
	マンション	3,448	1,814	186	1,645	3,440
	事業用	1,070	340	12	306	1,092
	他売計	21,839	9,224	548	8,144	22,391
売物件合計	土地	29,840	6,611	707	5,548	30,196
	戸建	29,677	10,428	1,194	8,726	30,185
	マンション	26,251	9,925	2,333	7,205	26,638
	事業用	7,050	1,554	110	1,426	7,068
	総計	92,818	28,518	4,344	22,905	94,087
賃貸物件合計	居住用	135,063	88,342	3,552	78,846	141,018
	事業用	59,249	10,516	672	9,527	59,564
	総計	194,312	98,858	4,224	88,373	200,582
総合計		287,130	127,376	8,568	111,278	294,669

集計期間は、2005年6月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年6月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,523	373	76	299	1,518	1,162	225	23	203	1,157
	戸建	1,278	401	96	339	1,242	988	267	51	194	1,005
	マンション	2,185	963	283	563	2,294	493	163	49	111	495
	事業用	585	130	10	93	610	263	56	2	45	269
	専属計	5,571	1,867	465	1,294	5,664	2,906	711	125	553	2,926
専任媒介	土地	3,816	773	112	615	3,851	2,197	457	76	406	2,165
	戸建	3,042	909	193	748	2,988	1,944	533	96	432	1,940
	マンション	6,977	2,489	694	1,693	7,028	1,297	455	173	281	1,284
	事業用	1,455	351	29	310	1,462	373	74	4	59	383
	専任計	15,290	4,522	1,028	3,366	15,329	5,811	1,519	349	1,178	5,772
一般媒介	土地	2,186	424	31	401	2,191	662	141	16	116	682
	戸建	2,107	587	46	595	2,074	682	215	8	147	758
	マンション	4,240	1,416	153	1,221	4,335	407	107	23	94	410
	事業用	1,235	276	12	320	1,186	229	35	2	27	239
	一般計	9,768	2,703	242	2,537	9,786	1,980	498	49	384	2,089
媒介計	土地	7,525	1,570	219	1,315	7,560	4,021	823	115	725	4,004
	戸建	6,427	1,897	335	1,682	6,304	3,614	1,015	155	773	3,703
	マンション	13,402	4,868	1,130	3,477	13,657	2,197	725	245	486	2,189
	事業用	3,275	757	51	723	3,258	865	165	8	131	891
	媒介計	30,629	9,092	1,735	7,197	30,779	10,697	2,728	523	2,115	10,787
売主物件	土地	1,707	1,062	24	933	1,807	1,088	301	33	221	1,124
	戸建	5,112	2,554	77	2,220	5,367	1,424	635	46	519	1,487
	マンション	2,010	1,274	96	1,175	2,015	117	49	13	33	122
	事業用	508	219	7	187	531	140	21	1	22	137
	売主計	9,337	5,109	204	4,515	9,720	2,769	1,006	93	795	2,870
代理物件	土地	490	81	3	83	491	164	23	3	34	161
	戸建	271	96	6	118	247	157	61	3	36	184
	マンション	570	225	30	205	564	44	7	1	12	38
	事業用	140	41	2	36	146	25	4	-	2	27
	代理計	1,471	443	41	442	1,448	390	95	7	84	410
媒介以外計	土地	2,197	1,143	27	1,016	2,298	1,252	324	36	255	1,285
	戸建	5,383	2,650	83	2,338	5,614	1,581	696	49	555	1,671
	マンション	2,580	1,499	126	1,380	2,579	161	56	14	45	160
	事業用	648	260	9	223	677	165	25	1	24	164
	他売計	10,808	5,552	245	4,957	11,168	3,159	1,101	100	879	3,280
売物件合計	土地	9,722	2,713	246	2,331	9,858	5,273	1,147	151	980	5,289
	戸建	11,810	4,547	418	4,020	11,918	5,195	1,711	204	1,328	5,374
	マンション	15,982	6,367	1,256	4,857	16,236	2,358	781	259	531	2,349
	事業用	3,923	1,017	60	946	3,935	1,030	190	9	155	1,055
	総計	41,437	14,644	1,980	12,154	41,947	13,856	3,829	623	2,994	14,067
賃貸物件合計	居住用	104,377	68,282	2,744	60,824	109,120	9,251	5,908	142	5,794	9,205
	事業用	43,388	8,380	515	7,646	43,610	5,039	685	49	639	5,031
	総計	147,765	76,662	3,259	68,470	152,730	14,290	6,593	191	6,433	14,236
総合計		189,202	91,306	5,239	80,624	194,677	28,146	10,422	814	9,427	28,303

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年6月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,071	185	17	142	1,090	691	133	30	130	664
	戸建	542	131	15	95	562	652	209	61	139	661
	マンション	334	119	40	67	341	644	252	76	141	676
	事業用	114	14	5	14	109	139	21	2	16	142
	専属計	2,061	449	77	318	2,102	2,126	615	169	426	2,143
専任媒介	土地	4,075	569	73	453	4,125	2,841	641	100	503	2,876
	戸建	2,083	542	128	374	2,106	2,965	909	198	662	2,995
	マンション	1,317	439	182	227	1,333	3,176	1,104	398	665	3,205
	事業用	375	83	3	65	388	553	101	15	85	553
	専任計	7,850	1,633	386	1,119	7,952	9,535	2,755	711	1,915	9,629
一般媒介	土地	1,739	199	20	201	1,716	1,265	279	25	213	1,308
	戸建	1,055	220	23	268	999	1,630	647	37	406	1,849
	マンション	459	157	24	137	473	1,274	447	52	360	1,324
	事業用	243	29	9	29	236	416	44	5	57	399
	一般計	3,496	605	76	635	3,424	4,585	1,417	119	1,036	4,880
媒介計	土地	6,885	953	110	796	6,931	4,797	1,053	155	846	4,848
	戸建	3,680	893	166	737	3,667	5,247	1,765	296	1,207	5,505
	マンション	2,110	715	246	431	2,147	5,094	1,803	526	1,166	5,205
	事業用	732	126	17	108	733	1,108	166	22	158	1,094
	媒介計	13,407	2,687	539	2,072	13,478	16,246	4,787	999	3,377	16,652
売主物件	土地	1,343	319	20	223	1,418	1,312	348	20	302	1,335
	戸建	1,389	564	25	545	1,383	2,086	887	75	830	2,070
	マンション	94	49	5	31	107	452	173	28	153	445
	事業用	71	29	-	22	78	128	21	2	25	123
	売主計	2,897	961	50	821	2,986	3,978	1,429	125	1,310	3,973
代理物件	土地	320	48	3	37	330	188	30	2	33	187
	戸建	117	11	8	15	108	153	50	2	44	160
	マンション	31	4	1	5	30	130	33	12	31	119
	事業用	20	1	-	1	20	38	4	-	11	30
	代理計	488	64	12	58	488	509	117	16	119	496
媒介以外計	土地	1,663	367	23	260	1,748	1,500	378	22	335	1,522
	戸建	1,506	575	33	560	1,491	2,239	937	77	874	2,230
	マンション	125	53	6	36	137	582	206	40	184	564
	事業用	91	30	-	23	98	166	25	2	36	153
	他売計	3,385	1,025	62	879	3,474	4,487	1,546	141	1,429	4,469
売物件合計	土地	8,548	1,320	133	1,056	8,679	6,297	1,431	177	1,181	6,370
	戸建	5,186	1,468	199	1,297	5,158	7,486	2,702	373	2,081	7,735
	マンション	2,235	768	252	467	2,284	5,676	2,009	566	1,350	5,769
	事業用	823	156	17	131	831	1,274	191	24	194	1,247
	総計	16,792	3,712	601	2,951	16,952	20,733	6,333	1,140	4,806	21,121
賃貸物件合計	居住用	4,691	3,232	118	2,892	4,913	16,744	10,920	548	9,336	17,780
	事業用	3,145	355	16	275	3,209	7,677	1,096	92	967	7,714
	総計	7,836	3,587	134	3,167	8,122	24,421	12,016	640	10,303	25,494
総合計	24,628	7,299	735	6,118	25,074	45,154	18,349	1,780	15,109	46,615	

首都圏圏域登録状況
(2005年6月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,723	840	144	715	3,691
	戸建	3,334	991	221	756	3,339
	マンション	3,551	1,472	447	863	3,696
	事業用	987	209	19	161	1,011
	専属計	11,595	3,512	831	2,495	11,737
専任媒介	土地	10,985	2,291	356	1,880	11,025
	戸建	9,591	2,856	612	2,186	9,582
	マンション	12,398	4,445	1,440	2,834	12,477
	事業用	2,490	574	50	499	2,506
	専任計	35,464	10,166	2,458	7,399	35,590
一般媒介	土地	4,993	940	114	864	4,977
	戸建	5,242	1,646	109	1,389	5,457
	マンション	6,035	2,086	251	1,780	6,189
	事業用	1,863	349	27	395	1,804
	一般計	18,133	5,021	501	4,428	18,427
媒介計	土地	19,701	4,071	614	3,459	19,693
	戸建	18,167	5,493	942	4,331	18,378
	マンション	21,984	8,003	2,138	5,477	22,362
	事業用	5,340	1,132	96	1,055	5,321
	媒介計	65,192	18,699	3,790	14,322	65,754
売主物件	土地	4,967	1,962	96	1,656	5,161
	戸建	9,710	4,548	218	4,042	9,992
	マンション	2,614	1,522	142	1,381	2,617
	事業用	791	278	10	245	812
	売主計	18,082	8,310	466	7,324	18,582
代理物件	土地	883	162	11	180	876
	戸建	653	209	18	208	651
	マンション	712	266	44	251	689
	事業用	196	48	2	49	195
	代理計	2,444	685	75	688	2,411
媒介以外計	土地	5,850	2,124	107	1,836	6,037
	戸建	10,363	4,757	236	4,250	10,643
	マンション	3,326	1,788	186	1,632	3,306
	事業用	987	326	12	294	1,007
	他売計	20,526	8,995	541	8,012	20,993
売物件合計	土地	25,551	6,195	721	5,295	25,730
	戸建	28,530	10,250	1,178	8,581	29,021
	マンション	25,310	9,791	2,324	7,109	25,668
	事業用	6,327	1,458	108	1,349	6,328
	総計	85,718	27,694	4,331	22,334	86,747
賃貸物件合計	居住用	134,861	88,239	3,548	78,739	140,824
	事業用	58,878	10,447	672	9,496	59,155
	総計	193,739	98,686	4,220	88,235	199,979
総合計		279,457	126,380	8,551	110,569	286,726

集計期間は、2005年6月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年6月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	740	256	67	200	729	1,086	232	25	212	1,076
	戸建	965	328	84	250	956	1,041	297	53	226	1,054
	マンション	1,662	684	168	444	1,721	645	253	93	150	657
	事業用	427	100	8	76	442	253	55	2	48	255
	専属計	3,794	1,368	327	970	3,848	3,025	837	173	636	3,042
専任媒介	土地	1,516	526	92	431	1,510	2,157	465	83	414	2,117
	戸建	2,115	705	161	577	2,064	2,117	587	115	482	2,098
	マンション	5,622	2,086	594	1,391	5,674	1,607	552	213	363	1,569
	事業用	1,004	266	24	246	997	430	82	4	69	437
	専任計	10,257	3,583	871	2,645	10,245	6,311	1,686	415	1,328	6,221
一般媒介	土地	937	252	34	252	912	708	156	19	149	707
	戸建	1,665	520	37	514	1,653	752	229	11	173	812
	マンション	3,620	1,275	139	1,063	3,747	412	161	27	126	432
	事業用	846	198	13	241	796	262	49	2	51	263
	一般計	7,068	2,245	223	2,070	7,108	2,134	595	59	499	2,214
媒介計	土地	3,193	1,034	193	883	3,151	3,951	853	127	775	3,900
	戸建	4,745	1,553	282	1,341	4,673	3,910	1,113	179	881	3,964
	マンション	10,904	4,045	901	2,898	11,142	2,664	966	333	639	2,658
	事業用	2,277	564	45	563	2,235	945	186	8	168	955
	媒介計	21,119	7,196	1,421	5,685	21,201	11,470	3,118	647	2,463	11,477
売主物件	土地	1,095	851	18	803	1,124	1,079	383	35	285	1,133
	戸建	3,040	1,633	75	1,579	3,019	2,163	1,050	42	761	2,402
	マンション	1,707	1,071	80	1,018	1,680	154	68	13	50	161
	事業用	367	174	5	150	383	149	30	1	22	156
	売主計	6,209	3,729	178	3,550	6,206	3,545	1,531	91	1,118	3,852
代理物件	土地	139	42	3	43	136	172	29	3	42	167
	戸建	185	81	3	99	166	157	61	3	36	186
	マンション	424	184	23	181	411	57	13	2	15	52
	事業用	97	36	1	36	97	28	5	-	2	31
	代理計	845	343	30	359	810	414	108	8	95	436
媒介以外計	土地	1,234	893	21	846	1,260	1,251	412	38	327	1,300
	戸建	3,225	1,714	78	1,678	3,185	2,320	1,111	45	797	2,588
	マンション	2,131	1,255	103	1,199	2,091	211	81	15	65	213
	事業用	464	210	6	186	480	177	35	1	24	187
	他売計	7,054	4,072	208	3,909	7,016	3,959	1,639	99	1,213	4,288
売物件合計	土地	4,427	1,927	214	1,729	4,411	5,202	1,265	165	1,102	5,200
	戸建	7,970	3,267	360	3,019	7,858	6,230	2,224	224	1,678	6,552
	マンション	13,035	5,300	1,004	4,097	13,233	2,875	1,047	348	704	2,871
	事業用	2,741	774	51	749	2,715	1,122	221	9	192	1,142
	総計	28,173	11,268	1,629	9,594	28,217	15,429	4,757	746	3,676	15,765
賃貸物件合計	居住用	96,785	63,562	2,600	56,716	101,050	11,883	7,648	186	7,120	12,227
	事業用	41,672	8,080	511	7,401	41,838	5,470	789	55	716	5,488
	総計	138,457	71,642	3,111	64,117	142,888	17,353	8,437	241	7,836	17,715
総合計	166,630	82,910	4,740	73,711	171,105	32,782	13,194	987	11,512	33,480	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年6月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,262	199	22	157	1,274	635	153	30	146	612
	戸建	614	147	19	119	622	714	219	65	161	707
	マンション	441	206	85	87	470	803	329	101	182	848
	事業用	148	21	5	19	144	159	33	4	18	170
	専属計	2,465	573	131	382	2,510	2,311	734	200	507	2,337
専任媒介	土地	4,686	637	75	517	4,739	2,626	663	106	518	2,659
	戸建	2,291	611	130	421	2,332	3,068	953	206	706	3,088
	マンション	1,502	504	205	260	1,528	3,667	1,303	428	820	3,706
	事業用	453	102	5	83	464	603	124	17	101	608
	専任計	8,932	1,854	415	1,281	9,063	9,964	3,043	757	2,145	10,061
一般媒介	土地	2,130	244	36	239	2,097	1,218	288	25	224	1,261
	戸建	1,137	233	24	289	1,073	1,688	664	37	413	1,919
	マンション	523	164	29	143	532	1,480	486	56	448	1,478
	事業用	324	43	8	39	322	431	59	4	64	423
	一般計	4,114	684	97	710	4,024	4,817	1,497	122	1,149	5,081
媒介計	土地	8,078	1,080	133	913	8,110	4,479	1,104	161	888	4,532
	戸建	4,042	991	173	829	4,027	5,470	1,836	308	1,280	5,714
	マンション	2,466	874	319	490	2,530	5,950	2,118	585	1,450	6,032
	事業用	925	166	18	141	930	1,193	216	25	183	1,201
	媒介計	15,511	3,111	643	2,373	15,597	17,092	5,274	1,079	3,801	17,479
売主物件	土地	1,512	344	23	243	1,589	1,281	384	20	325	1,315
	戸建	1,950	714	23	651	1,991	2,557	1,151	78	1,051	2,580
	マンション	146	68	9	47	158	607	315	40	266	618
	事業用	110	36	-	30	116	165	38	4	43	157
	売主計	3,718	1,162	55	971	3,854	4,610	1,888	142	1,685	4,670
代理物件	土地	366	58	3	45	379	206	33	2	50	194
	戸建	143	15	9	20	132	168	52	3	53	167
	マンション	38	10	1	6	42	193	59	18	49	184
	事業用	31	1	-	2	32	40	6	1	9	35
	代理計	578	84	13	73	585	607	150	24	161	580
媒介以外計	土地	1,878	402	26	288	1,968	1,487	417	22	375	1,509
	戸建	2,093	729	32	671	2,123	2,725	1,203	81	1,104	2,747
	マンション	184	78	10	53	200	800	374	58	315	802
	事業用	141	37	-	32	148	205	44	5	52	192
	他売計	4,296	1,246	68	1,044	4,439	5,217	2,038	166	1,846	5,250
売物件合計	土地	9,956	1,482	159	1,201	10,078	5,966	1,521	183	1,263	6,041
	戸建	6,135	1,720	205	1,500	6,150	8,195	3,039	389	2,384	8,461
	マンション	2,650	952	329	543	2,730	6,750	2,492	643	1,765	6,834
	事業用	1,066	203	18	173	1,078	1,398	260	30	235	1,393
	総計	19,807	4,357	711	3,417	20,036	22,309	7,312	1,245	5,647	22,729
賃貸物件合計	居住用	6,252	4,125	140	3,751	6,478	19,941	12,904	622	11,152	21,069
	事業用	3,600	408	18	322	3,668	8,136	1,170	88	1,057	8,161
	総計	9,852	4,533	158	4,073	10,146	28,077	14,074	710	12,209	29,230
総合計		29,659	8,890	869	7,490	30,182	50,386	21,386	1,955	17,856	51,959

首都圏会員アクセス状況
(2005年6月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	14,644	3,829	3,712	6,333	28,518	
	賃貸物件	76,662	6,593	3,587	12,016	98,858	
	合 計	91,306 (111.5)	10,422 (116.6)	7,299 (119.6)	18,349 (105.9)	127,376 (111.5)	
成 約 報 告	売物件	1,980	623	601	1,140	4,344	
	賃貸物件	3,259	191	134	640	4,224	
	合 計	5,239 (103.8)	814 (95.8)	735 (100.0)	1,780 (97.1)	8,568 (101.2)	
総 検 索	検 索	検 索	1,737,637	249,764	183,525	531,574	2,702,500
		成約検索	177,410	20,832	21,458	56,357	276,057
		日報要求	19,121	4,056	3,426	4,107	30,710
		検索合計	1,934,168 (115.4)	274,652 (111.5)	208,409 (108.0)	592,038 (109.4)	3,009,267 (113.3)
	図 面 要 求	図面要求	1,249,372	156,757	136,599	469,143	2,011,871
		成 約 図面要求	151,832	16,172	20,980	58,500	247,484
		図面要求 合 計	1,401,204 (119.7)	172,929 (115.1)	157,579 (114.1)	527,643 (119.0)	2,259,355 (118.8)
		総検索数	3,335,372 (117.2)	447,581 (112.8)	365,988 (110.5)	1,119,681 (113.7)	5,268,622 (115.6)
	変 更	変 更	85,634	7,384	5,930	15,787	114,735
		図面登録	20,061	1,906	1,630	5,011	28,608
変更合計		105,695	9,290	7,560	20,798	143,343	
再 登 録		44,695	4,585	1,853	8,774	59,907	
削 除		45,595	5,173	3,945	8,517	63,230	
総アクセス		3,627,902 (117.4)	477,865 (113.6)	387,380 (111.2)	1,177,899 (113.7)	5,671,046 (115.8)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年6月1日～29日。