

総アクセス件数は574万件(前年同月比17.1%増)で過去最高を更新
新規登録件数は13.9万件(前年同月比13.1%増)、売・賃貸とも2ケタ台の増加
売物件の成約報告件数は5,097件(前年同月比0.9%増)、賃貸物件は4,255件(同22.8%増)
東日本在庫件数は32.5万件(前月比0.5%増)、売物件は前月並み

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	138,995	-3.1	13.1
売物件	35,683	-3.1	15.3
媒介	25,503	-5.3	7.3
専属専任	4,265	-2.1	9.6
専任	14,057	-5.6	7.3
一般	7,181	-6.6	5.9
売り主・代理	10,180	2.7	41.8
賃貸物件	103,312	-3.0	12.3
成約報告	9,352	-11.3	9.8
売物件	5,097	-3.9	0.9
賃貸物件	4,255	-18.8	22.8
検索総数	5,326,648	4.6	16.8
条件検索	3,048,347	4.5	13.8
図面検索	2,278,301	4.8	20.9
総アクセス件数	5,743,565	3.9	17.1
月末在庫物件(圏域)	325,158	0.5	11.4
売物件	121,586	0.0	3.0
土地	47,785	-0.4	-1.3
戸建住宅	36,857	0.8	9.5
マンション	28,510	-0.2	6.2
その他	8,434	-0.7	-7.7
賃貸物件	203,572	0.9	17.2

東日本アクセス状況推移

	2004年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月
登録	122,914	126,365	121,709	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403	138,995
条件検索	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737	3,048,347
図面検索	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788	2,278,301
成約	8,520	9,433	9,637	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546	9,352
その他	211,465	229,483	237,202	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762	268,570
アクセス	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236	5,743,565

その他は変更、削除及び再登録



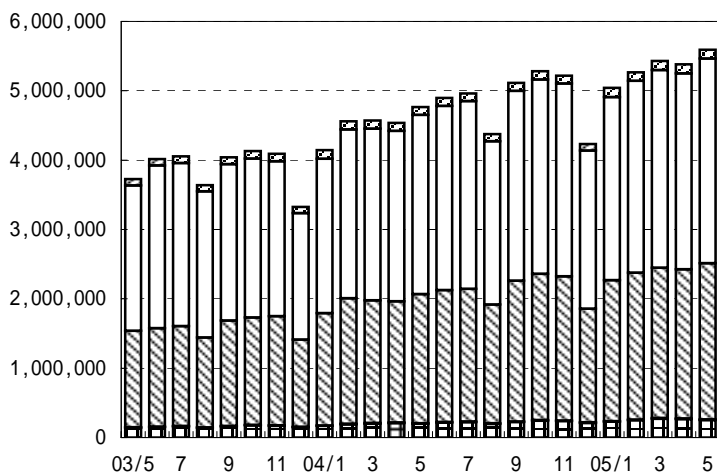
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年6月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	127,018	-2.8	13.7
売物件	27,625	-3.2	14.2
媒介	18,496	-5.7	3.3
専属専任	3,355	-5.8	4.7
専任	10,108	-7.1	2.6
一般	5,033	-2.8	3.6
売り主・代理	9,129	2.4	45.5
賃貸物件	99,393	-2.8	13.6
成約報告	8,435	-11.2	9.9
売物件	4,339	-4.5	-0.1
賃貸物件	4,096	-17.4	23.0
検索総数	5,203,741	4.6	17.0
条件検索	2,951,587	4.5	14.2
図面検索	2,252,154	4.7	21.0
総アクセス件数	5,591,380	3.9	17.3
月末在庫物件 (圏域)	279,457	0.7	12.0
売物件	85,718	-0.3	0.0
土地	25,551	-0.8	-8.8
戸建住宅	28,530	-0.1	7.0
マンション	25,310	0.0	5.8
その他	6,327	-0.8	-11.0
賃貸物件	193,739	1.1	18.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

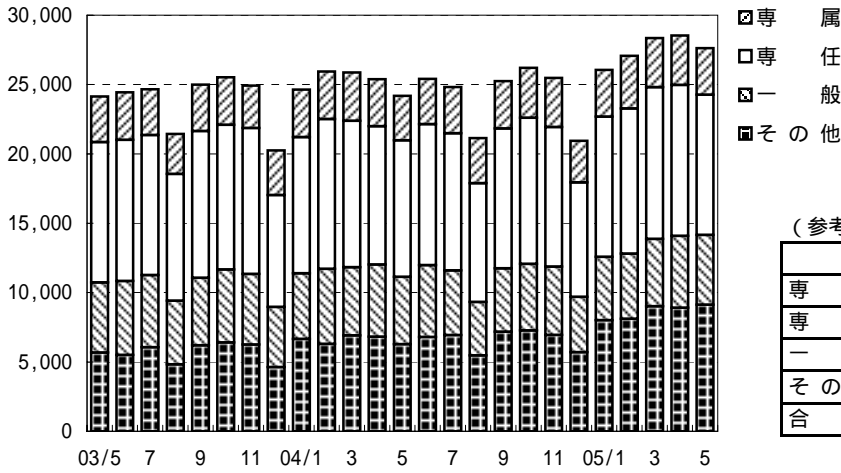
(参考)

	05/4 - 05/5	04/4 - 04/5	前年比%	2004年度計
登 録	257,758	227,934	113.1	1,389,092
条件検索	5,775,428	5,042,345	114.5	31,615,521
図面検索	4,403,543	3,608,936	122.0	23,310,812
成 約	17,936	16,161	111.0	104,036
そ の 他	517,551	406,371	127.4	2,701,258
アクセス	10,972,216	9,301,747	118.0	59,120,719

	2004年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月
登 録	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018
条件検索	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841	2,951,587
図面検索	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389	2,252,154
成 約	7,673	8,465	8,667	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501	8,435
そ の 他	198,523	215,498	222,324	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365	252,186
アクセス	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836	5,591,380

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

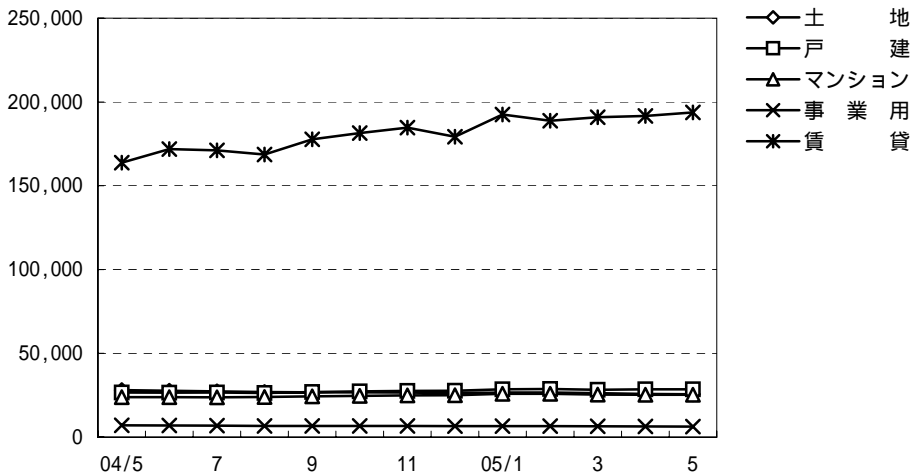
	05/4 - 05/5	04/4 - 04/5	前年比%	2004年度計
専属	6,916	6,607	104.7	40,724
専任	20,986	19,816	105.9	118,895
一般	10,212	10,058	101.5	56,154
その他	18,040	13,090	137.8	84,514
合計	56,154	49,571	113.3	300,287

	2004年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月
専属	3,205	3,256	3,332	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561	3,355
専任	9,848	10,174	9,897	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878	10,108
一般	4,856	5,179	4,659	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179	5,033
その他	6,273	6,795	6,934	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911	9,129
合計	24,182	25,404	24,822	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529	27,625

賃貸	87,505	88,868	85,648	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211	99,393
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	--------

総合計	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740	127,018
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土地	28,030	27,678	27,285	26,945	26,718	26,780	26,595	26,645	26,596	26,242	25,753	25,551
	戸建	26,665	26,506	26,658	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,302	28,530
	マンション	23,920	23,855	23,755	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,381	25,310
	事業用	7,109	7,003	6,845	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376
	合計	85,724	85,042	84,543	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019
賃貸	163,784	171,878	171,096	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	193,739
総合計	249,508	256,920	255,639	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	279,457

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (5月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,427	5,202	9,956	5,966	25,551
	戸 建	7,970	6,230	6,135	8,195	28,530
	マンション	13,035	2,875	2,650	6,750	25,310
	事 業 用	2,741	1,122	1,066	1,398	6,327
	合 計	28,173	15,429	19,807	22,309	85,718
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,193	3,951	8,078	4,479	19,701
	戸 建	4,745	3,910	4,042	5,470	18,167
	マンション	10,904	2,664	2,466	5,950	21,984
	事 業 用	2,277	945	925	1,193	5,340
	合 計	21,119	11,470	15,511	17,092	65,192

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,961 (119.1)	1,207 (100.4)	1,355 (111.3)	1,384 (88.3)	5,907 (104.9)	213 (96.4)	137 (80.1)	130 (87.8)	167 (67.3)	647 (82.1)
戸 建	3,398 (133.7)	1,941 (109.6)	1,798 (124.7)	2,762 (118.8)	9,899 (122.5)	361 (94.8)	259 (107.5)	250 (109.2)	437 (99.1)	1,307 (101.2)
マンション	5,407 (114.5)	932 (111.8)	927 (115.9)	2,451 (103.9)	9,717 (111.5)	995 (108.4)	351 (111.1)	315 (98.4)	638 (99.4)	2,299 (104.7)
事 業 用	757 (121.5)	202 (109.2)	200 (151.5)	252 (90.0)	1,411 (115.7)	37 (77.1)	18 (138.5)	14 (175.0)	14 (50.0)	83 (85.6)
総 計	11,523 (120.9)	4,282 (107.3)	4,280 (119.2)	6,849 (104.9)	26,934 (113.9)	1,606 (102.4)	765 (103.2)	709 (100.6)	1,256 (92.4)	4,336 (99.2)

首都圏会員登録状況
(2005年5月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,495	837	133	736	4,447
	戸建	3,541	949	215	783	3,460
	マンション	3,737	1,375	474	968	3,656
	事業用	1,113	194	22	174	1,101
	専属計	12,886	3,355	844	2,661	12,664
専任媒介	土地	13,021	2,309	311	2,073	12,929
	戸建	10,199	2,936	714	2,303	10,034
	マンション	12,986	4,340	1,415	3,072	12,767
	事業用	2,760	523	38	491	2,756
	専任計	38,966	10,108	2,478	7,939	38,486
一般媒介	土地	5,805	1,006	71	921	5,852
	戸建	5,288	1,543	133	1,333	5,474
	マンション	6,251	2,115	246	1,816	6,380
	事業用	2,141	369	18	372	2,123
	一般計	19,485	5,033	468	4,442	19,829
媒介計	土地	23,321	4,152	515	3,730	23,228
	戸建	19,028	5,428	1,062	4,419	18,968
	マンション	22,974	7,830	2,135	5,856	22,803
	事業用	6,014	1,086	78	1,037	5,980
	媒介計	71,337	18,496	3,790	15,042	70,979
売主物件	土地	5,506	1,834	99	1,788	5,450
	戸建	9,887	4,500	239	4,141	10,011
	マンション	2,558	1,715	151	1,454	2,673
	事業用	844	360	4	352	847
	売主計	18,795	8,409	493	7,735	18,981
代理物件	土地	1,185	195	12	207	1,162
	戸建	716	184	14	191	698
	マンション	750	286	28	234	775
	事業用	227	55	2	60	223
	代理計	2,878	720	56	692	2,858
媒介以外計	土地	6,691	2,029	111	1,995	6,612
	戸建	10,603	4,684	253	4,332	10,709
	マンション	3,308	2,001	179	1,688	3,448
	事業用	1,071	415	6	412	1,070
	他売計	21,673	9,129	549	8,427	21,839
売物件合計	土地	30,012	6,181	626	5,725	29,840
	戸建	29,631	10,112	1,315	8,751	29,677
	マンション	26,282	9,831	2,314	7,544	26,251
	事業用	7,085	1,501	84	1,449	7,050
	総計	93,010	27,625	4,339	23,469	92,818
賃貸物件合計	居住用	133,245	89,155	3,493	83,833	135,063
	事業用	58,943	10,238	603	9,268	59,249
	総計	192,188	99,393	4,096	93,101	194,312
総合計		285,198	127,018	8,435	116,570	287,130

集計期間は、2005年5月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年5月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,555	348	70	298	1,523	1,190	205	31	203	1,162
	戸建	1,338	370	78	338	1,278	986	258	52	196	988
	マンション	2,226	869	303	604	2,185	503	180	58	129	493
	事業用	593	103	10	92	585	256	56	6	42	263
	専属計	5,712	1,690	461	1,332	5,571	2,935	699	147	570	2,906
専任媒介	土地	3,817	772	111	665	3,816	2,190	476	51	405	2,197
	戸建	3,055	953	207	733	3,042	1,961	554	137	426	1,944
	マンション	7,151	2,359	693	1,786	6,977	1,365	386	178	273	1,297
	事業用	1,431	319	22	279	1,455	383	69	3	73	373
	専任計	15,454	4,403	1,033	3,463	15,290	5,899	1,485	369	1,177	5,811
一般媒介	土地	2,185	403	24	387	2,186	669	134	10	143	662
	戸建	2,109	564	47	558	2,107	658	193	16	165	682
	マンション	4,150	1,394	133	1,221	4,240	426	114	22	120	407
	事業用	1,241	228	7	229	1,235	227	35	4	30	229
	一般計	9,685	2,589	211	2,395	9,768	1,980	476	52	458	1,980
媒介計	土地	7,557	1,523	205	1,350	7,525	4,049	815	92	751	4,021
	戸建	6,502	1,887	332	1,629	6,427	3,605	1,005	205	787	3,614
	マンション	13,527	4,622	1,129	3,611	13,402	2,294	680	258	522	2,197
	事業用	3,265	650	39	600	3,275	866	160	13	145	865
	媒介計	30,851	8,682	1,705	7,190	30,629	10,814	2,660	568	2,205	10,697
売主物件	土地	1,671	928	16	874	1,707	1,097	277	27	259	1,088
	戸建	5,056	2,649	76	2,518	5,112	1,376	527	37	442	1,424
	マンション	1,917	1,451	94	1,269	2,010	123	44	20	28	117
	事業用	519	264	2	271	508	142	23	1	25	140
	売主計	9,163	5,292	188	4,932	9,337	2,738	871	85	754	2,769
代理物件	土地	490	113	3	110	490	169	20	2	23	164
	戸建	282	92	4	99	271	137	47	2	29	157
	マンション	554	229	18	193	570	43	10	1	7	44
	事業用	144	48	2	50	140	26	-	-	3	25
	代理計	1,470	482	27	452	1,471	375	77	5	62	390
媒介以外計	土地	2,161	1,041	19	984	2,197	1,266	297	29	282	1,252
	戸建	5,338	2,741	80	2,617	5,383	1,513	574	39	471	1,581
	マンション	2,471	1,680	112	1,462	2,580	166	54	21	35	161
	事業用	663	312	4	321	648	168	23	1	28	165
	他売計	10,633	5,774	215	5,384	10,808	3,113	948	90	816	3,159
売物件合計	土地	9,718	2,564	224	2,334	9,722	5,315	1,112	121	1,033	5,273
	戸建	11,840	4,628	412	4,246	11,810	5,118	1,579	244	1,258	5,195
	マンション	15,998	6,302	1,241	5,073	15,982	2,460	734	279	557	2,358
	事業用	3,928	962	43	921	3,923	1,034	183	14	173	1,030
	総計	41,484	14,456	1,920	12,574	41,437	13,927	3,608	658	3,021	13,856
賃貸物件合計	居住用	103,952	68,401	2,738	65,227	104,377	8,236	7,035	141	5,879	9,251
	事業用	43,201	8,233	434	7,551	43,388	5,055	634	49	601	5,039
	総計	147,153	76,634	3,172	72,778	147,765	13,291	7,669	190	6,480	14,290
総合計		188,637	91,090	5,092	85,352	189,202	27,218	11,277	848	9,501	28,146

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年5月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,062	146	17	119	1,071	688	138	15	116	691
	戸建	545	125	30	93	542	672	196	55	156	652
	マンション	343	99	27	79	334	665	227	86	156	644
	事業用	119	20	4	21	114	145	15	2	19	139
	専属計	2,069	390	78	312	2,061	2,170	576	158	447	2,126
専任媒介	土地	4,083	500	62	442	4,075	2,931	561	87	561	2,841
	戸建	2,081	547	145	384	2,083	3,102	882	225	760	2,965
	マンション	1,299	464	182	253	1,317	3,171	1,131	362	760	3,176
	事業用	385	53	5	58	375	561	82	8	81	553
	専任計	7,848	1,564	394	1,137	7,850	9,765	2,656	682	2,162	9,535
一般媒介	土地	1,725	201	20	172	1,739	1,226	268	17	219	1,265
	戸建	1,046	252	26	236	1,055	1,475	534	44	374	1,630
	マンション	447	156	28	125	459	1,228	451	63	350	1,274
	事業用	242	41	5	35	243	431	65	2	78	416
	一般計	3,460	650	79	568	3,496	4,360	1,318	126	1,021	4,585
媒介計	土地	6,870	847	99	733	6,885	4,845	967	119	896	4,797
	戸建	3,672	924	201	713	3,680	5,249	1,612	324	1,290	5,247
	マンション	2,089	719	237	457	2,110	5,064	1,809	511	1,266	5,094
	事業用	746	114	14	114	732	1,137	162	12	178	1,108
	媒介計	13,377	2,604	551	2,017	13,407	16,295	4,550	966	3,630	16,246
売主物件	土地	1,377	297	15	316	1,343	1,361	332	41	339	1,312
	戸建	1,303	602	23	495	1,389	2,152	722	103	686	2,086
	マンション	93	31	10	19	94	425	189	27	138	452
	事業用	65	37	1	30	71	118	36	-	26	128
	売主計	2,838	967	49	860	2,897	4,056	1,279	171	1,189	3,978
代理物件	土地	331	28	2	37	320	195	34	5	37	188
	戸建	125	17	2	23	117	172	28	6	40	153
	マンション	25	9	1	7	31	128	38	8	27	130
	事業用	19	2	-	1	20	38	5	-	6	38
	代理計	500	56	5	68	488	533	105	19	110	509
媒介以外計	土地	1,708	325	17	353	1,663	1,556	366	46	376	1,500
	戸建	1,428	619	25	518	1,506	2,324	750	109	726	2,239
	マンション	118	40	11	26	125	553	227	35	165	582
	事業用	84	39	1	31	91	156	41	-	32	166
	他売計	3,338	1,023	54	928	3,385	4,589	1,384	190	1,299	4,487
売物件合計	土地	8,578	1,172	116	1,086	8,548	6,401	1,333	165	1,272	6,297
	戸建	5,100	1,543	226	1,231	5,186	7,573	2,362	433	2,016	7,486
	マンション	2,207	759	248	483	2,235	5,617	2,036	546	1,431	5,676
	事業用	830	153	15	145	823	1,293	203	12	210	1,274
	総計	16,715	3,627	605	2,945	16,792	20,884	5,934	1,156	4,929	20,733
賃貸物件合計	居住用	4,821	3,061	137	3,054	4,691	16,236	10,658	477	9,673	16,744
	事業用	3,074	376	21	284	3,145	7,613	995	99	832	7,677
	総計	7,895	3,437	158	3,338	7,836	23,849	11,653	576	10,505	24,421
総合計	24,610	7,064	763	6,283	24,628	44,733	17,587	1,732	15,434	45,154	

首都圏圏域登録状況
(2005年5月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,764	786	133	683	3,723
	戸建	3,413	941	212	776	3,334
	マンション	3,627	1,355	471	946	3,551
	事業用	995	185	21	163	987
	専属計	11,799	3,267	837	2,568	11,595
専任媒介	土地	11,110	2,169	305	1,969	10,985
	戸建	9,780	2,880	711	2,273	9,591
	マンション	12,610	4,302	1,408	3,031	12,398
	事業用	2,506	489	38	468	2,490
	専任計	36,006	9,840	2,462	7,741	35,464
一般媒介	土地	4,957	951	98	847	4,993
	戸建	5,052	1,522	133	1,308	5,242
	マンション	5,904	2,067	244	1,772	6,035
	事業用	1,891	329	18	342	1,863
	一般計	17,804	4,869	493	4,269	18,133
媒介計	土地	19,831	3,906	536	3,499	19,701
	戸建	18,245	5,343	1,056	4,357	18,167
	マンション	22,141	7,724	2,123	5,749	21,984
	事業用	5,392	1,003	77	973	5,340
	媒介計	65,609	17,976	3,792	14,578	65,192
売主物件	土地	5,020	1,817	99	1,769	4,967
	戸建	9,651	4,381	237	4,090	9,710
	マンション	2,492	1,711	148	1,446	2,614
	事業用	785	356	4	345	791
	売主計	17,948	8,265	488	7,650	18,082
代理物件	土地	902	184	12	193	883
	戸建	674	175	14	185	653
	マンション	687	282	28	230	712
	事業用	199	52	2	57	196
	代理計	2,462	693	56	665	2,444
媒介以外計	土地	5,922	2,001	111	1,962	5,850
	戸建	10,325	4,556	251	4,275	10,363
	マンション	3,179	1,993	176	1,676	3,326
	事業用	984	408	6	402	987
	他売計	20,410	8,958	544	8,315	20,526
売物件合計	土地	25,753	5,907	647	5,461	25,551
	戸建	28,570	9,899	1,307	8,632	28,530
	マンション	25,320	9,717	2,299	7,425	25,310
	事業用	6,376	1,411	83	1,375	6,327
	総計	86,019	26,934	4,336	22,893	85,718
賃貸物件合計	居住用	133,067	89,056	3,492	83,759	134,861
	事業用	58,554	10,212	601	9,226	58,878
	総計	191,621	99,268	4,093	92,985	193,739
総合計		277,640	126,202	8,429	115,878	279,457

集計期間は、2005年5月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年5月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	754	246	65	189	740	1,113	239	35	232	1,086
	戸建	1,008	303	62	274	965	1,053	263	53	213	1,041
	マンション	1,668	673	192	482	1,662	663	236	88	163	645
	事業用	440	76	9	72	427	239	57	5	37	253
	専属計	3,870	1,298	328	1,017	3,794	3,068	795	181	645	3,025
専任媒介	土地	1,545	538	99	472	1,516	2,150	498	55	421	2,157
	戸建	2,161	732	187	565	2,115	2,137	617	139	488	2,117
	マンション	5,774	2,030	587	1,541	5,622	1,646	495	216	317	1,607
	事業用	984	239	16	208	1,004	453	78	8	90	430
	専任計	10,464	3,539	889	2,786	10,257	6,386	1,688	418	1,316	6,311
一般媒介	土地	956	261	26	255	937	701	161	22	147	708
	戸建	1,670	500	43	498	1,665	723	210	15	179	752
	マンション	3,504	1,289	121	1,105	3,620	428	125	24	124	412
	事業用	842	178	8	168	846	264	41	4	40	262
	一般計	6,972	2,228	198	2,026	7,068	2,116	537	65	490	2,134
媒介計	土地	3,255	1,045	190	916	3,193	3,964	898	112	800	3,951
	戸建	4,839	1,535	292	1,337	4,745	3,913	1,090	207	880	3,910
	マンション	10,946	3,992	900	3,128	10,904	2,737	856	328	604	2,664
	事業用	2,266	493	33	448	2,277	956	176	17	167	945
	媒介計	21,306	7,065	1,415	5,829	21,119	11,570	3,020	664	2,451	11,470
売主物件	土地	1,071	853	20	809	1,095	1,069	287	23	254	1,079
	戸建	3,140	1,781	65	1,817	3,040	2,067	812	50	667	2,163
	マンション	1,612	1,225	81	1,055	1,707	162	61	21	46	154
	事業用	383	225	3	237	367	144	25	-	21	149
	売主計	6,206	4,084	169	3,918	6,209	3,442	1,185	94	988	3,545
代理物件	土地	139	63	3	59	139	177	22	2	25	172
	戸建	183	82	4	75	185	146	39	2	31	157
	マンション	408	190	14	158	424	54	15	2	9	57
	事業用	99	39	1	41	97	30	1	1	4	28
	代理計	829	374	22	333	845	407	77	7	69	414
媒介以外計	土地	1,210	916	23	868	1,234	1,246	309	25	279	1,251
	戸建	3,323	1,863	69	1,892	3,225	2,213	851	52	698	2,320
	マンション	2,020	1,415	95	1,213	2,131	216	76	23	55	211
	事業用	482	264	4	278	464	174	26	1	25	177
	他売計	7,035	4,458	191	4,251	7,054	3,849	1,262	101	1,057	3,959
売物件合計	土地	4,465	1,961	213	1,784	4,427	5,210	1,207	137	1,079	5,202
	戸建	8,162	3,398	361	3,229	7,970	6,126	1,941	259	1,578	6,230
	マンション	12,966	5,407	995	4,341	13,035	2,953	932	351	659	2,875
	事業用	2,748	757	37	726	2,741	1,130	202	18	192	1,122
	総計	28,341	11,523	1,606	10,080	28,173	15,419	4,282	765	3,508	15,429
賃貸物件合計	居住用	96,348	63,768	2,565	60,754	96,785	11,010	8,473	182	7,417	11,883
	事業用	41,467	7,943	434	7,244	41,672	5,484	717	45	685	5,470
	総計	137,815	71,711	2,999	67,998	138,457	16,494	9,190	227	8,102	17,353
総合計	166,156	83,234	4,605	78,078	166,630	31,913	13,472	992	11,610	32,782	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年5月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,264	160	18	140	1,262	633	141	15	122	635
	戸建	625	148	40	115	614	727	227	57	174	714
	マンション	459	165	78	104	441	837	281	113	197	803
	事業用	149	26	3	24	148	167	26	4	30	159
	専属計	2,497	499	139	383	2,465	2,364	675	189	523	2,311
専任媒介	土地	4,693	564	63	504	4,686	2,722	569	88	572	2,626
	戸建	2,304	594	151	440	2,291	3,178	937	234	780	3,068
	マンション	1,481	506	196	276	1,502	3,709	1,271	409	897	3,667
	事業用	456	72	5	71	453	613	100	9	99	603
	専任計	8,934	1,736	415	1,291	8,932	10,222	2,877	740	2,348	9,964
一般媒介	土地	2,126	250	31	222	2,130	1,174	279	19	223	1,218
	戸建	1,142	260	29	254	1,137	1,517	552	46	377	1,688
	マンション	488	176	29	122	523	1,484	477	70	421	1,480
	事業用	330	53	5	53	324	455	57	1	81	431
	一般計	4,086	739	94	651	4,114	4,630	1,365	136	1,102	4,817
媒介計	土地	8,083	974	112	866	8,078	4,529	989	122	917	4,479
	戸建	4,071	1,002	220	809	4,042	5,422	1,716	337	1,331	5,470
	マンション	2,428	847	303	502	2,466	6,030	2,029	592	1,515	5,950
	事業用	935	151	13	148	925	1,235	183	14	210	1,193
	媒介計	15,517	2,974	648	2,325	15,511	17,216	4,917	1,065	3,973	17,092
売主物件	土地	1,558	332	16	361	1,512	1,322	345	40	345	1,281
	戸建	1,860	772	28	656	1,950	2,584	1,016	94	950	2,557
	マンション	138	68	11	48	146	580	357	35	297	607
	事業用	106	47	1	41	110	152	59	-	46	165
	売主計	3,662	1,219	56	1,106	3,718	4,638	1,777	169	1,638	4,610
代理物件	土地	374	49	2	57	366	212	50	5	52	206
	戸建	153	24	2	32	143	192	30	6	47	168
	マンション	33	12	1	10	38	192	65	11	53	193
	事業用	31	2	-	2	31	39	10	-	10	40
	代理計	591	87	5	101	578	635	155	22	162	607
媒介以外計	土地	1,932	381	18	418	1,878	1,534	395	45	397	1,487
	戸建	2,013	796	30	688	2,093	2,776	1,046	100	997	2,725
	マンション	171	80	12	58	184	772	422	46	350	800
	事業用	137	49	1	43	141	191	69	-	56	205
	他売計	4,253	1,306	61	1,207	4,296	5,273	1,932	191	1,800	5,217
売物件合計	土地	10,015	1,355	130	1,284	9,956	6,063	1,384	167	1,314	5,966
	戸建	6,084	1,798	250	1,497	6,135	8,198	2,762	437	2,328	8,195
	マンション	2,599	927	315	560	2,650	6,802	2,451	638	1,865	6,750
	事業用	1,072	200	14	191	1,066	1,426	252	14	266	1,398
	総計	19,770	4,280	709	3,532	19,807	22,489	6,849	1,256	5,773	22,309
賃貸物件合計	居住用	6,299	4,012	158	3,902	6,252	19,410	12,803	587	11,686	19,941
	事業用	3,530	437	23	344	3,600	8,073	1,115	99	953	8,136
	総計	9,829	4,449	181	4,246	9,852	27,483	13,918	686	12,639	28,077
総合計		29,599	8,729	890	7,778	29,659	49,972	20,767	1,942	18,412	50,386

首都圏会員アクセス状況
(2005年5月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	14,456	3,608	3,627	5,934	27,625	
	賃貸物件	76,634	7,669	3,437	11,653	99,393	
	合 計	91,090 (113.3)	11,277 (123.0)	7,064 (125.3)	17,587 (106.6)	127,018 (113.7)	
成 約 報 告	売物件	1,920	658	605	1,156	4,339	
	賃貸物件	3,172	190	158	576	4,096	
	合 計	5,092 (113.2)	848 (110.8)	763 (115.3)	1,732 (99.1)	8,435 (109.9)	
総 検 索	検 索	検 索	1,656,757	257,912	184,537	538,198	2,637,404
		成約検索	184,643	20,910	20,965	57,901	284,419
		日報要求	17,981	3,843	3,570	4,370	29,764
		検索合計	1,859,381 (115.1)	282,665 (113.2)	209,072 (111.1)	600,469 (112.7)	2,951,587 (114.2)
	図 面 要 求	図面要求	1,214,075	167,288	137,924	488,813	2,008,100
		成 約 図面要求	147,314	16,514	21,507	58,719	244,054
		図面要求 合 計	1,361,389 (121.3)	183,802 (119.4)	159,431 (116.6)	547,532 (122.1)	2,252,154 (121.0)
		総検索数	3,220,770 (117.7)	466,467 (115.6)	368,503 (113.4)	1,148,001 (117.0)	5,203,741 (117.0)
変 更	変 更	79,504	6,503	5,681	14,810	106,498	
	図面登録	18,087	1,882	1,786	4,819	26,574	
	変更合計	97,591	8,385	7,467	19,629	133,072	
再 登 録		43,024	4,684	1,961	7,167	56,836	
削 除		45,071	5,192	3,810	8,205	62,278	
総アクセス		3,502,638 (118.1)	496,853 (116.3)	389,568 (114.0)	1,202,321 (116.8)	5,591,380 (117.3)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年5月1日～30日。