

総アクセス件数は553万件(前年同月比18.4%増)、拡大基調続く
 新規登録件数は14.3万件(前年同月比12.6%増)、売・賃貸とも2ケタ台の増加
 売物件の成約報告件数は5,305件(前年同月比1.2%増)、賃貸物件は5,241件(同23.6%増)
 東日本在庫件数は32.3万件(前月比0.1%減)、売・賃貸とも前月並み

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	143,403	0.7	12.6
売物件	36,842	4.9	15.3
媒介	26,931	6.7	11.1
専属専任	4,358	1.3	6.1
専任	14,885	4.8	14.5
一般	7,688	14.0	7.9
売り主・代理	9,911	0.3	28.2
賃貸物件	106,561	-0.7	11.7
成約報告	10,546	-21.4	11.2
売物件	5,305	-10.1	1.2
賃貸物件	5,241	-30.3	23.6
検索総数	5,092,525	-0.8	18.1
条件検索	2,917,737	-0.8	14.6
図面検索	2,174,788	-0.8	23.1
総アクセス件数	5,529,236	-0.8	18.4
月末在庫物件(圏域)	323,392	-0.1	11.3
売物件	121,599	-0.2	1.0
土地	47,958	-1.0	-3.1
戸建住宅	36,582	1.2	6.8
マンション	28,564	-0.1	4.4
その他	8,495	-1.5	-9.1
賃貸物件	201,793	0.0	18.6

東日本アクセス状況推移

	2004年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月
登録	127,343	122,914	126,365	121,709	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429	143,403
条件検索	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991	2,917,737
図面検索	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327	2,174,788
成約	9,484	8,520	9,433	9,637	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424	10,546
その他	221,424	211,465	229,483	237,202	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486	282,762
アクセス	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657	5,529,236

その他は変更、削除及び再登録



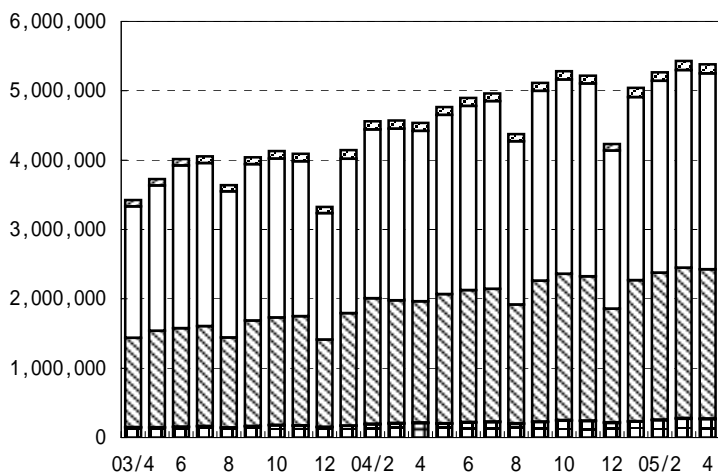
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年5月13日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	130,740	0.0	12.5
売物件	28,529	0.6	12.4
媒介	19,618	1.5	5.6
専属専任	3,561	0.7	4.7
専任	10,878	-0.6	9.1
一般	5,179	6.7	-0.4
売り主・代理	8,911	-1.1	30.7
賃貸物件	102,211	-0.2	12.5
成約報告	9,501	-22.1	11.9
売物件	4,543	-11.6	1.1
賃貸物件	4,958	-29.7	24.1
検索総数	4,975,230	-0.8	18.3
条件検索	2,823,841	-0.9	14.9
図面検索	2,151,389	-0.7	23.1
総アクセス件数	5,380,836	-0.9	18.6
月末在庫物件 (圏域)	277,640	0.1	12.2
売物件	86,019	-0.5	-1.5
土地	25,753	-1.9	-9.7
戸建住宅	28,570	0.9	5.0
マンション	25,320	-0.2	4.0
その他	6,376	-1.9	-12.2
賃貸物件	191,621	0.4	19.6

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



- 登 録
- 検 索
- ▨ 図面要求
- 成 約
- そ の 他

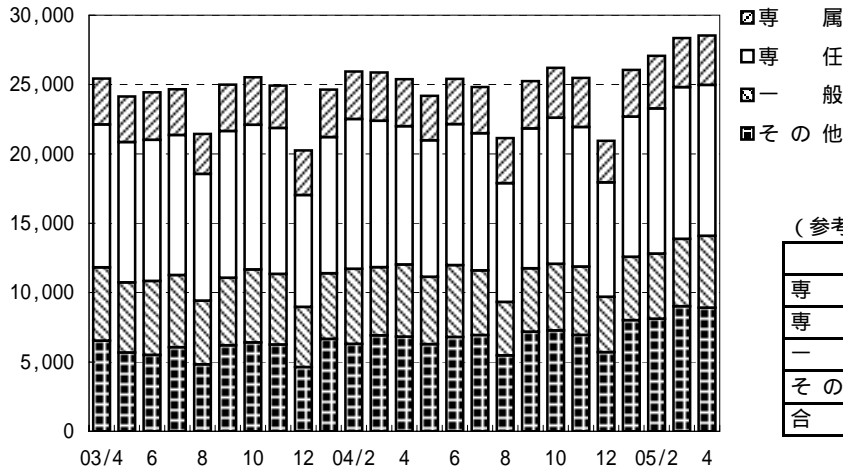
(参考)

	05/4 - 05/4	04/4 - 04/4	前年比%	2004年度計
登 録	130,740	116,247	112.5	1,389,092
条件検索	2,823,841	2,456,956	114.9	31,615,521
図面検索	2,151,389	1,747,178	123.1	23,310,812
成 約	9,501	8,488	111.9	104,036
そ の 他	265,365	207,848	127.7	2,701,258
アクセス	5,380,836	4,536,717	118.6	59,120,719

	2004年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月
登 録	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740
条件検索	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478	2,823,841
図面検索	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242	2,151,389
成 約	8,488	7,673	8,465	8,667	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196	9,501
そ の 他	207,848	198,523	215,498	222,324	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251	265,365
アクセス	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949	5,380,836

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

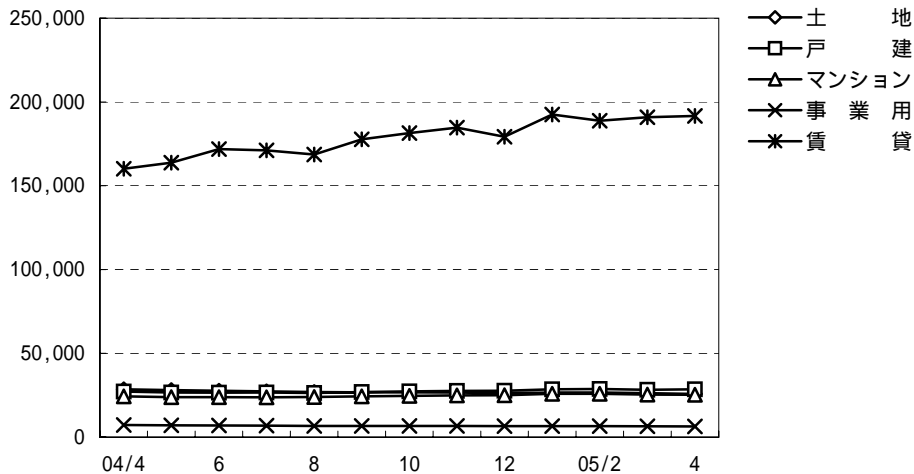
	05/4 - 05/4	04/4 - 04/4	前年比%	2004年度計
専 属	3,561	3,402	104.7	40,724
専 任	10,878	9,968	109.1	118,895
一 般	5,179	5,202	99.6	56,154
そ の 他	8,911	6,817	130.7	84,514
合 計	28,529	25,389	112.4	300,287

	2004年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月
専 属	3,402	3,205	3,256	3,332	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536	3,561
専 任	9,968	9,848	10,174	9,897	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944	10,878
一 般	5,202	4,856	5,179	4,659	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855	5,179
そ の 他	6,817	6,273	6,795	6,934	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014	8,911
合 計	25,389	24,182	25,404	24,822	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349	28,529

賃 貸	90,858	87,505	88,868	85,648	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433	102,211
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---------	---------

総 合 計	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782	130,740
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	4月	
売物件	土 地	28,515	28,030	27,678	27,285	26,945	26,718	26,780	26,595	26,645	26,596	26,242	25,753	
	戸 建	27,210	26,665	26,506	26,658	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,570	
	マ ン シ ョ ン	24,346	23,920	23,855	23,755	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,320	
	事 業 用	7,266	7,109	7,003	6,845	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501	6,376
	合 計	87,337	85,724	85,042	84,543	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426	86,019
賃 貸	160,170	163,784	171,878	171,096	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	191,621	
総 合 計	247,507	249,508	256,920	255,639	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	277,640	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (4月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,465	5,210	10,015	6,063	25,753
	戸 建	8,162	6,126	6,084	8,198	28,570
	マンション	12,966	2,953	2,599	6,802	25,320
	事 業 用	2,748	1,130	1,072	1,426	6,376
	合 計	28,341	15,419	19,770	22,489	86,019
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,255	3,964	8,083	4,529	19,831
	戸 建	4,839	3,913	4,071	5,422	18,245
	マンション	10,946	2,737	2,428	6,030	22,141
	事 業 用	2,266	956	935	1,235	5,392
	合 計	21,306	11,570	15,517	17,216	65,609

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,009 (112.8)	1,183 (102.2)	1,285 (92.8)	1,476 (95.2)	5,953 (101.3)	249 (92.9)	128 (77.6)	143 (70.8)	220 (89.1)	740 (83.9)
戸 建	3,621 (119.9)	1,888 (114.0)	1,703 (111.6)	2,959 (115.5)	10,171 (116.0)	325 (90.8)	232 (101.3)	228 (96.6)	441 (98.9)	1,226 (96.6)
マンション	5,603 (114.2)	1,082 (117.9)	985 (121.2)	2,583 (108.0)	10,253 (113.5)	1,063 (109.0)	315 (91.3)	375 (107.8)	691 (115.2)	2,444 (107.8)
事 業 用	832 (122.9)	240 (131.9)	181 (125.7)	270 (97.1)	1,523 (118.9)	49 (81.7)	17 (130.8)	17 (89.5)	29 (111.5)	112 (94.9)
総 計	12,065 (116.2)	4,393 (112.2)	4,154 (107.4)	7,288 (107.4)	27,900 (111.8)	1,686 (101.5)	692 (92.0)	763 (94.8)	1,381 (104.7)	4,522 (99.7)

首都圏会員登録状況
(2005年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,578	873	151	803	4,495
	戸建	3,522	1,059	178	848	3,541
	マンション	3,815	1,397	534	922	3,737
	事業用	1,117	232	26	206	1,113
	専属計	13,032	3,561	889	2,779	12,886
専任媒介	土地	13,191	2,397	390	2,136	13,021
	戸建	10,190	3,149	644	2,441	10,199
	マンション	13,032	4,758	1,469	3,248	12,986
	事業用	2,857	574	57	609	2,760
	専任計	39,270	10,878	2,560	8,434	38,966
一般媒介	土地	5,975	1,043	81	1,170	5,805
	戸建	5,277	1,583	137	1,511	5,288
	マンション	6,309	2,159	262	2,039	6,251
	事業用	2,191	394	26	425	2,141
	一般計	19,752	5,179	506	5,145	19,485
媒介計	土地	23,744	4,313	622	4,109	23,321
	戸建	18,989	5,791	959	4,800	19,028
	マンション	23,156	8,314	2,265	6,209	22,974
	事業用	6,165	1,200	109	1,240	6,014
	媒介計	72,054	19,618	3,955	16,358	71,337
売主物件	土地	5,499	1,646	87	1,560	5,506
	戸建	9,689	4,257	264	3,789	9,887
	マンション	2,475	1,636	169	1,403	2,558
	事業用	817	353	6	319	844
	売主計	18,480	7,892	526	7,071	18,795
代理物件	土地	1,169	324	13	292	1,185
	戸建	719	248	18	232	716
	マンション	760	387	30	370	750
	事業用	229	60	1	64	227
	代理計	2,877	1,019	62	958	2,878
媒介以外計	土地	6,668	1,970	100	1,852	6,691
	戸建	10,408	4,505	282	4,021	10,603
	マンション	3,235	2,023	199	1,773	3,308
	事業用	1,046	413	7	383	1,071
	他売計	21,357	8,911	588	8,029	21,673
売物件合計	土地	30,412	6,283	722	5,961	30,012
	戸建	29,397	10,296	1,241	8,821	29,631
	マンション	26,391	10,337	2,464	7,982	26,282
	事業用	7,211	1,613	116	1,623	7,085
	総計	93,411	28,529	4,543	24,387	93,010
賃貸物件合計	居住用	132,935	91,267	4,317	86,640	133,245
	事業用	58,619	10,944	641	9,979	58,943
	総計	191,554	102,211	4,958	96,619	192,188
総合計		284,965	130,740	9,501	121,006	285,198

集計期間は、2005年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年4月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,584	389	77	337	1,555	1,202	220	36	198	1,190
	戸建	1,339	445	81	361	1,338	961	283	43	212	986
	マンション	2,295	876	331	597	2,226	473	186	57	98	503
	事業用	591	129	14	109	593	264	57	4	62	256
	専属計	5,809	1,839	503	1,404	5,712	2,900	746	140	570	2,935
専任媒介	土地	3,814	866	138	715	3,817	2,220	435	49	401	2,190
	戸建	3,039	1,067	181	839	3,055	1,964	554	115	437	1,961
	マンション	7,176	2,683	723	1,933	7,151	1,372	458	161	289	1,365
	事業用	1,487	338	26	364	1,431	396	79	8	81	383
	専任計	15,516	4,954	1,068	3,851	15,454	5,952	1,526	333	1,208	5,899
一般媒介	土地	2,237	472	36	499	2,185	727	124	7	189	669
	戸建	2,060	671	45	613	2,109	654	189	15	176	658
	マンション	4,170	1,490	152	1,414	4,150	432	144	26	135	426
	事業用	1,250	270	13	272	1,241	230	30	6	27	227
	一般計	9,717	2,903	246	2,798	9,685	2,043	487	54	527	1,980
媒介計	土地	7,635	1,727	251	1,551	7,557	4,149	779	92	788	4,049
	戸建	6,438	2,183	307	1,813	6,502	3,579	1,026	173	825	3,605
	マンション	13,641	5,049	1,206	3,944	13,527	2,277	788	244	522	2,294
	事業用	3,328	737	53	745	3,265	890	166	18	170	866
	媒介計	31,042	9,696	1,817	8,053	30,851	10,895	2,759	527	2,305	10,814
売主物件	土地	1,680	776	25	763	1,671	1,086	245	22	213	1,097
	戸建	4,986	2,436	71	2,293	5,056	1,325	478	32	394	1,376
	マンション	1,869	1,336	102	1,199	1,917	120	47	11	36	123
	事業用	494	268	2	240	519	143	38	1	40	142
	売主計	9,029	4,816	200	4,495	9,163	2,674	808	66	683	2,738
代理物件	土地	478	173	1	160	490	179	25	4	29	169
	戸建	268	132	5	114	282	145	32	2	41	137
	マンション	588	319	19	334	554	34	12	-	5	43
	事業用	141	54	1	53	144	28	-	-	2	26
	代理計	1,475	678	26	661	1,470	386	69	6	77	375
媒介以外計	土地	2,158	949	26	923	2,161	1,265	270	26	242	1,266
	戸建	5,254	2,568	76	2,407	5,338	1,470	510	34	435	1,513
	マンション	2,457	1,655	121	1,533	2,471	154	59	11	41	166
	事業用	635	322	3	293	663	171	38	1	42	168
	他売計	10,504	5,494	226	5,156	10,633	3,060	877	72	760	3,113
売物件合計	土地	9,793	2,676	277	2,474	9,718	5,414	1,049	118	1,030	5,315
	戸建	11,692	4,751	383	4,220	11,840	5,049	1,536	207	1,260	5,118
	マンション	16,098	6,704	1,327	5,477	15,998	2,431	847	255	563	2,460
	事業用	3,963	1,059	56	1,038	3,928	1,061	204	19	212	1,034
	総計	41,546	15,190	2,043	13,209	41,484	13,955	3,636	599	3,065	13,927
賃貸物件合計	居住用	103,751	71,526	3,258	68,067	103,952	7,695	6,140	183	5,416	8,236
	事業用	42,869	8,887	465	8,090	43,201	5,052	695	63	629	5,055
	総計	146,620	80,413	3,723	76,157	147,153	12,747	6,835	246	6,045	13,291
総合計		188,166	95,603	5,766	89,366	188,637	26,702	10,471	845	9,110	27,218

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年4月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,083	144	12	153	1,062	709	120	26	115	688
	戸建	541	125	19	96	545	681	206	35	179	672
	マンション	368	117	54	86	343	679	218	92	141	665
	事業用	121	18	1	18	119	141	28	7	17	145
	専属計	2,113	404	86	353	2,069	2,210	572	160	452	2,170
専任媒介	土地	4,126	470	82	421	4,083	3,031	626	121	599	2,931
	戸建	2,064	554	130	402	2,081	3,123	974	218	763	3,102
	マンション	1,291	434	192	228	1,299	3,193	1,183	393	798	3,171
	事業用	389	59	9	54	385	585	98	14	110	561
	専任計	7,870	1,517	413	1,105	7,848	9,932	2,881	746	2,270	9,765
一般媒介	土地	1,747	200	14	218	1,725	1,264	247	24	264	1,226
	戸建	1,101	282	30	324	1,046	1,462	441	47	398	1,475
	マンション	438	164	25	138	447	1,269	361	59	352	1,228
	事業用	256	37	3	50	242	455	57	4	76	431
	一般計	3,542	683	72	730	3,460	4,450	1,106	134	1,090	4,360
媒介計	土地	6,956	814	108	792	6,870	5,004	993	171	978	4,845
	戸建	3,706	961	179	822	3,672	5,266	1,621	300	1,340	5,249
	マンション	2,097	715	271	452	2,089	5,141	1,762	544	1,291	5,064
	事業用	766	114	13	122	746	1,181	183	25	203	1,137
	媒介計	13,525	2,604	571	2,188	13,377	16,592	4,559	1,040	3,812	16,295
売主物件	土地	1,363	231	12	205	1,377	1,370	394	28	379	1,361
	戸建	1,254	426	35	338	1,303	2,124	917	126	764	2,152
	マンション	101	32	17	23	93	385	221	39	145	425
	事業用	68	26	2	26	65	112	21	1	13	118
	売主計	2,786	715	66	592	2,838	3,991	1,553	194	1,301	4,056
代理物件	土地	300	80	3	46	331	212	46	5	57	195
	戸建	126	26	4	21	125	180	58	7	56	172
	マンション	24	10	2	7	25	114	46	9	24	128
	事業用	20	3	-	4	19	40	3	-	5	38
	代理計	470	119	9	78	500	546	153	21	142	533
媒介以外計	土地	1,663	311	15	251	1,708	1,582	440	33	436	1,556
	戸建	1,380	452	39	359	1,428	2,304	975	133	820	2,324
	マンション	125	42	19	30	118	499	267	48	169	553
	事業用	88	29	2	30	84	152	24	1	18	156
	他売計	3,256	834	75	670	3,338	4,537	1,706	215	1,443	4,589
売物件合計	土地	8,619	1,125	123	1,043	8,578	6,586	1,433	204	1,414	6,401
	戸建	5,086	1,413	218	1,181	5,100	7,570	2,596	433	2,160	7,573
	マンション	2,222	757	290	482	2,207	5,640	2,029	592	1,460	5,617
	事業用	854	143	15	152	830	1,333	207	26	221	1,293
	総計	16,781	3,438	646	2,858	16,715	21,129	6,265	1,255	5,255	20,884
賃貸物件合計	居住用	5,154	3,051	158	3,226	4,821	16,335	10,550	718	9,931	16,236
	事業用	3,020	343	12	277	3,074	7,678	1,019	101	983	7,613
	総計	8,174	3,394	170	3,503	7,895	24,013	11,569	819	10,914	23,849
総合計	24,955	6,832	816	6,361	24,610	45,142	17,834	2,074	16,169	44,733	

首都圏圏域登録状況
(2005年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,843	819	149	748	3,764
	戸建	3,385	1,042	175	824	3,413
	マンション	3,684	1,382	527	894	3,627
	事業用	1,001	218	24	196	995
	専属計	11,913	3,461	875	2,662	11,799
専任媒介	土地	11,302	2,259	383	2,027	11,110
	戸建	9,754	3,120	636	2,404	9,780
	マンション	12,638	4,732	1,466	3,210	12,610
	事業用	2,589	544	55	566	2,506
	専任計	36,283	10,655	2,540	8,207	36,006
一般媒介	土地	5,166	966	108	1,104	4,957
	戸建	5,038	1,561	136	1,486	5,052
	マンション	5,953	2,127	254	2,003	5,904
	事業用	1,947	362	26	400	1,891
	一般計	18,104	5,016	524	4,993	17,804
媒介計	土地	20,311	4,044	640	3,879	19,831
	戸建	18,177	5,723	947	4,714	18,245
	マンション	22,275	8,241	2,247	6,107	22,141
	事業用	5,537	1,124	105	1,162	5,392
	媒介計	66,300	19,132	3,939	15,862	65,609
売主物件	土地	5,007	1,632	87	1,539	5,020
	戸建	9,446	4,208	261	3,735	9,651
	マンション	2,408	1,628	167	1,395	2,492
	事業用	761	341	6	310	785
	売主計	17,622	7,809	521	6,979	17,948
代理物件	土地	924	277	13	284	902
	戸建	679	240	18	228	674
	マンション	698	384	30	368	687
	事業用	203	58	1	64	199
	代理計	2,504	959	62	944	2,462
媒介以外計	土地	5,931	1,909	100	1,823	5,922
	戸建	10,125	4,448	279	3,963	10,325
	マンション	3,106	2,012	197	1,763	3,179
	事業用	964	399	7	374	984
	他売計	20,126	8,768	583	7,923	20,410
売物件合計	土地	26,242	5,953	740	5,702	25,753
	戸建	28,302	10,171	1,226	8,677	28,570
	マンション	25,381	10,253	2,444	7,870	25,320
	事業用	6,501	1,523	112	1,536	6,376
	総計	86,426	27,900	4,522	23,785	86,019
賃貸物件合計	居住用	132,694	91,169	4,312	86,484	133,067
	事業用	58,236	10,906	639	9,949	58,554
	総計	190,930	102,075	4,951	96,433	191,621
総合計		277,356	129,975	9,473	120,218	277,640

集計期間は、2005年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年4月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	793	258	72	220	754	1,109	262	36	225	1,113
	戸建	1,015	368	67	302	1,008	1,018	306	45	222	1,053
	マンション	1,715	610	202	441	1,668	640	263	91	149	663
	事業用	438	91	12	75	440	249	64	3	69	239
	専属計	3,961	1,327	353	1,038	3,870	3,016	895	175	665	3,068
専任媒介	土地	1,563	601	119	489	1,545	2,179	465	53	427	2,150
	戸建	2,141	840	144	644	2,161	2,136	627	130	490	2,137
	マンション	5,803	2,270	629	1,620	5,774	1,625	550	183	331	1,646
	事業用	1,026	250	22	263	984	455	104	6	102	453
	専任計	10,533	3,961	914	3,016	10,464	6,395	1,746	372	1,350	6,386
一般媒介	土地	969	351	34	342	956	789	136	14	223	701
	戸建	1,624	598	42	549	1,670	714	208	17	190	723
	マンション	3,508	1,343	133	1,263	3,504	422	169	29	146	428
	事業用	849	210	12	211	842	283	39	7	50	264
	一般計	6,950	2,502	221	2,365	6,972	2,208	552	67	609	2,116
媒介計	土地	3,325	1,210	225	1,051	3,255	4,077	863	103	875	3,964
	戸建	4,780	1,806	253	1,495	4,839	3,868	1,141	192	902	3,913
	マンション	11,026	4,223	964	3,324	10,946	2,687	982	303	626	2,737
	事業用	2,313	551	46	549	2,266	987	207	16	221	956
	媒介計	21,444	7,790	1,488	6,419	21,306	11,619	3,193	614	2,624	11,570
売主物件	土地	1,114	701	23	724	1,071	1,024	269	21	203	1,069
	戸建	3,102	1,744	65	1,639	3,140	2,042	709	38	645	2,067
	マンション	1,599	1,120	84	1,036	1,612	154	81	12	63	162
	事業用	361	231	2	207	383	144	31	1	31	144
	売主計	6,176	3,796	174	3,606	6,206	3,364	1,090	72	942	3,442
代理物件	土地	149	98	1	108	139	191	51	4	59	177
	戸建	184	71	7	66	183	150	38	2	43	146
	マンション	438	260	15	276	408	42	19	-	8	54
	事業用	96	50	1	49	99	31	2	-	3	30
	代理計	867	479	24	499	829	414	110	6	113	407
媒介以外計	土地	1,263	799	24	832	1,210	1,215	320	25	262	1,246
	戸建	3,286	1,815	72	1,705	3,323	2,192	747	40	688	2,213
	マンション	2,037	1,380	99	1,312	2,020	196	100	12	71	216
	事業用	457	281	3	256	482	175	33	1	34	174
	他売計	7,043	4,275	198	4,105	7,035	3,778	1,200	78	1,055	3,849
売物件合計	土地	4,588	2,009	249	1,883	4,465	5,292	1,183	128	1,137	5,210
	戸建	8,066	3,621	325	3,200	8,162	6,060	1,888	232	1,590	6,126
	マンション	13,063	5,603	1,063	4,636	12,966	2,883	1,082	315	697	2,953
	事業用	2,770	832	49	805	2,748	1,162	240	17	255	1,130
	総計	28,487	12,065	1,686	10,524	28,341	15,397	4,393	692	3,679	15,419
賃貸物件合計	居住用	95,626	66,818	3,006	63,090	96,348	10,688	7,687	264	7,102	11,010
	事業用	41,116	8,615	446	7,820	41,467	5,501	746	69	694	5,484
	総計	136,742	75,433	3,452	70,910	137,815	16,189	8,433	333	7,796	16,494
総合計		165,229	87,498	5,138	81,434	166,156	31,586	12,826	1,025	11,475	31,913

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年4月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,290	161	12	176	1,264	651	138	29	127	633
	戸建	619	153	24	119	625	733	215	39	181	727
	マンション	468	201	109	100	459	861	308	125	204	837
	事業用	149	32	2	30	149	165	31	7	22	167
	専属計	2,526	547	147	425	2,497	2,410	692	200	534	2,364
専任媒介	土地	4,737	559	84	505	4,693	2,823	634	127	606	2,722
	戸建	2,282	613	134	452	2,304	3,195	1,040	228	818	3,178
	マンション	1,473	519	215	289	1,481	3,737	1,393	439	970	3,709
	事業用	471	73	10	77	456	637	117	17	124	613
	専任計	8,963	1,764	443	1,323	8,934	10,392	3,184	811	2,518	10,222
一般媒介	土地	2,199	220	31	275	2,126	1,209	259	29	264	1,174
	戸建	1,204	288	29	336	1,142	1,496	467	48	411	1,517
	マンション	489	185	31	164	488	1,534	430	61	430	1,484
	事業用	345	41	3	55	330	470	72	4	84	455
	一般計	4,237	734	94	830	4,086	4,709	1,228	142	1,189	4,630
媒介計	土地	8,226	940	127	956	8,083	4,683	1,031	185	997	4,529
	戸建	4,105	1,054	187	907	4,071	5,424	1,722	315	1,410	5,422
	マンション	2,430	905	355	553	2,428	6,132	2,131	625	1,604	6,030
	事業用	965	146	15	162	935	1,272	220	28	230	1,235
	媒介計	15,726	3,045	684	2,578	15,517	17,511	5,104	1,153	4,241	17,216
売主物件	土地	1,532	272	13	233	1,558	1,337	390	30	379	1,322
	戸建	1,795	612	37	506	1,860	2,507	1,143	121	945	2,584
	マンション	133	67	18	44	138	522	360	53	252	580
	事業用	111	31	2	33	106	145	48	1	39	152
	売主計	3,571	982	70	816	3,662	4,511	1,941	205	1,615	4,638
代理物件	土地	364	73	3	60	374	220	55	5	57	212
	戸建	155	37	4	33	153	190	94	5	86	192
	マンション	35	13	2	12	33	183	92	13	72	192
	事業用	34	4	-	7	31	42	2	-	5	39
	代理計	588	127	9	112	591	635	243	23	220	635
媒介以外計	土地	1,896	345	16	293	1,932	1,557	445	35	436	1,534
	戸建	1,950	649	41	539	2,013	2,697	1,237	126	1,031	2,776
	マンション	168	80	20	56	171	705	452	66	324	772
	事業用	145	35	2	40	137	187	50	1	44	191
	他売計	4,159	1,109	79	928	4,253	5,146	2,184	228	1,835	5,273
売物件合計	土地	10,122	1,285	143	1,249	10,015	6,240	1,476	220	1,433	6,063
	戸建	6,055	1,703	228	1,446	6,084	8,121	2,959	441	2,441	8,198
	マンション	2,598	985	375	609	2,599	6,837	2,583	691	1,928	6,802
	事業用	1,110	181	17	202	1,072	1,459	270	29	274	1,426
	総計	19,885	4,154	763	3,506	19,770	22,657	7,288	1,381	6,076	22,489
賃貸物件合計	居住用	6,766	4,014	202	4,277	6,299	19,614	12,650	840	12,015	19,410
	事業用	3,468	420	16	342	3,530	8,151	1,125	108	1,093	8,073
	総計	10,234	4,434	218	4,619	9,829	27,765	13,775	948	13,108	27,483
総合計	30,119	8,588	981	8,125	29,599	50,422	21,063	2,329	19,184	49,972	

首都圏会員アクセス状況
(2005年4月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	15,190	3,636	3,438	6,265	28,529	
	賃貸物件	80,413	6,835	3,394	11,569	102,211	
	合 計	95,603 (112.7)	10,471 (121.4)	6,832 (120.2)	17,834 (104.4)	130,740 (112.5)	
成 約 報 告	売物件	2,043	599	646	1,255	4,543	
	賃貸物件	3,723	246	170	819	4,958	
	合 計	5,766 (116.3)	845 (103.2)	816 (105.0)	2,074 (107.1)	9,501 (111.9)	
総 検 索	検 索	検 索	1,585,481	248,002	176,923	511,258	2,521,664
		成約検索	177,218	20,263	20,337	53,844	271,662
		日報要求	19,096	3,867	3,346	4,206	30,515
		検索合計	1,781,795 (115.9)	272,132 (117.9)	200,606 (110.9)	569,308 (112.0)	2,823,841 (114.9)
	図 面 要 求	図面要求	1,182,323	153,684	128,768	451,304	1,916,079
		成 約 図面要求	143,883	14,869	20,178	56,380	235,310
		図面要求 合 計	1,326,206 (123.6)	168,553 (123.8)	148,946 (118.0)	507,684 (123.4)	2,151,389 (123.1)
		総検索数	3,108,001 (119.1)	440,685 (120.1)	349,552 (113.8)	1,076,992 (117.1)	4,975,230 (118.3)
	変 更	変 更	81,564	6,706	6,357	16,225	110,852
		図面登録	19,727	2,113	1,831	5,093	28,764
変更合計		101,291	8,819	8,188	21,318	139,616	
再 登 録		43,550	4,097	1,734	7,637	57,018	
削 除		50,304	5,118	4,111	9,198	68,731	
総アクセス		3,404,515 (119.4)	470,035 (120.3)	371,233 (114.4)	1,135,053 (117.1)	5,380,836 (118.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年4月1日～29日。