

年間総アクセス件数は6,075万件(前年度比23.9%増)、1年間で1,000万件を超える増加  
 登録件数は売・賃貸ともに増えて、153万件(前年度比12.8%増)  
 売物件登録は38.5万件(前年度比4.3%増)、賃貸は114万件(同16.0%増)で全体の4分の3に  
 成約報告件数は前年度比14.5%増加して11.5万件、うち売物件は6万件(同1.2%減)  
 検索総数は5,624万件(前年度比23.5%増)、図面検索は3割を超える増加  
 東日本在庫件数は32.4万件(前年度末比12.0%増)、売物件は前年並み、賃貸物件は2割増

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%) 前年度比
登録	1,526,343	12.8
売物件	384,525	4.3
媒介	288,793	0.7
専属専任	49,765	3.5
専任	158,300	1.3
一般	80,728	-2.1
売り主・代理	95,732	17.0
賃貸物件	1,141,818	16.0
成約報告	115,131	14.5
売物件	60,202	-1.2
賃貸物件	54,929	38.7
検索総数	56,241,018	23.5
条件検索	32,674,163	19.2
図面検索	23,566,855	30.0
総アクセス件数	60,753,588	23.9
年度末在庫物件(圏域)	323,555	12.0
売物件	121,812	0.0
土地	48,443	-4.1
戸建住宅	36,153	6.2
マンション	28,591	3.3
その他	8,625	-9.1
賃貸物件	201,743	20.7

情報交換事業利用実績推移(東日本)(件)

	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度
登録	295,092	318,076	357,195	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769	1,009,516	1,353,110	1,526,343
検索	5,010,910	6,287,894	7,889,258	8,608,826	9,414,629	11,678,128	16,814,409	23,904,886	33,753,377	45,530,150	56,241,018
(条件)	(3,260,027)	(4,007,445)	(5,060,182)	(5,493,948)	(5,978,386)	(7,527,100)	(10,886,906)	(15,053,884)	(20,445,336)	(27,402,617)	(32,674,163)
(図面)	(1,750,883)	(2,280,449)	(2,829,076)	(3,114,878)	(3,436,243)	(4,151,028)	(5,927,503)	(8,851,002)	(13,308,041)	(18,127,533)	(23,566,855)
成約	52,130	53,028	55,241	56,899	58,785	64,765	79,777	82,822	91,210	100,529	115,131
アクセス	5,837,190	7,172,382	8,804,635	9,706,671	10,654,082	13,029,221	18,497,867	25,877,581	36,241,968	49,052,834	60,753,588

95年度以前の利用実績は北海道を除く東日本圏域の旧不動産流通機構(首都圏など13機構)を合算した件数

96年度は北海道を加えた東日本圏域の不動産流通機構(首都圏など14機構)を合算した件数



財団法人 東日本不動産流通機構

2005(平成17)年4月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

首都圏総アクセス件数は5,912万件（前年度比23.9%増）、初年度（93万件）の63.4倍に  
 登録件数は139万件で、前年度を13.1%上回る  
 成約報告件数は10.4万件（前年度比14.3%増）、うち売物件は5.2万件（同2.4%減）  
 検索総数は5,493万件、前年度と比べて23.5%増加  
 首都圏在庫件数は27.7万件（前年度末比13.0%増）、売物件は8.6万件（同2.1%減）

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％） 前年度比
登録	1,389,092	13.1
売物件	300,287	2.7
媒介	215,773	-2.1
専属専任	40,724	2.8
専任	118,895	-1.4
一般	56,154	-6.5
売り主・代理	84,514	17.5
賃貸物件	1,088,805	16.3
成約報告	104,036	14.3
売物件	51,754	-2.4
賃貸物件	52,282	37.6
検索総数	54,926,333	23.5
条件検索	31,615,521	19.1
図面検索	23,310,812	30.0
総アクセス件数	59,120,719	23.9
年度末在庫物件（圏域）	277,356	13.0
売物件	86,426	-2.1
土地	26,242	-10.1
戸建住宅	28,302	4.3
マンション	25,381	3.2
その他	6,501	-12.0
賃貸物件	190,930	21.4

情報交換事業利用実績推移（首都圏）（件）

	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度	2004年度
登録	263,592	283,499	308,102	376,900	432,762	506,419	637,035	739,396	911,734	1,228,541	1,389,092
検索	4,958,100	6,213,601	7,771,343	8,453,693	9,231,838	11,394,851	16,387,411	23,321,617	32,910,986	44,468,795	54,926,333
（条件）	(3,224,673)	(3,957,405)	(4,970,979)	(5,375,656)	(5,831,933)	(7,294,500)	(10,529,033)	(14,562,512)	(19,745,185)	(26,542,273)	(31,615,521)
（図面）	(1,733,427)	(2,256,196)	(2,800,364)	(3,078,037)	(3,399,905)	(4,100,351)	(5,858,378)	(8,759,105)	(13,165,801)	(17,926,522)	(23,310,812)
成約	47,933	48,806	49,672	51,798	54,068	59,512	73,828	76,155	83,513	91,041	104,036
アクセス	5,715,644	7,021,897	8,584,973	9,426,319	10,337,817	12,608,234	17,912,057	25,116,242	35,202,128	47,725,424	59,120,719

首都圏会員登録状況  
( 2004年度 )

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	4,963	9,948	1,715	8,547	4,578
	戸建	3,718	11,511	2,439	9,124	3,522
	マンション	3,776	17,049	5,640	11,219	3,815
	事業用	1,247	2,216	265	2,046	1,117
	専属計	13,704	40,724	10,059	30,936	13,032
専任媒介	土地	14,213	27,759	4,493	24,007	13,191
	戸建	10,356	33,903	7,665	25,801	10,190
	マンション	12,778	51,387	16,380	33,842	13,032
	事業用	3,204	5,846	623	5,495	2,857
	専任計	40,551	118,895	29,161	89,145	39,270
一般媒介	土地	7,231	11,606	1,004	12,200	5,975
	戸建	5,939	16,817	1,558	16,625	5,277
	マンション	6,194	22,959	2,804	20,933	6,309
	事業用	2,706	4,772	273	5,125	2,191
	一般計	22,070	56,154	5,639	54,883	19,752
媒介計	土地	26,407	49,313	7,212	44,754	23,744
	戸建	20,013	62,231	11,662	51,550	18,989
	マンション	22,748	91,395	24,824	65,994	23,156
	事業用	7,157	12,834	1,161	12,666	6,165
	媒介計	76,325	215,773	44,859	174,964	72,054
売主物件	土地	5,616	16,762	1,222	15,642	5,499
	戸建	7,331	39,681	2,878	34,437	9,689
	マンション	2,204	16,049	1,836	14,010	2,475
	事業用	732	2,327	103	2,129	817
	売主計	15,883	74,819	6,039	66,218	18,480
代理物件	土地	1,184	2,348	117	2,271	1,169
	戸建	753	2,929	245	2,769	719
	マンション	722	3,744	459	3,348	760
	事業用	253	674	35	672	229
	代理計	2,912	9,695	856	9,060	2,877
媒介以外計	土地	6,800	19,110	1,339	17,913	6,668
	戸建	8,084	42,610	3,123	37,206	10,408
	マンション	2,926	19,793	2,295	17,358	3,235
	事業用	985	3,001	138	2,801	1,046
	他売計	18,795	84,514	6,895	75,278	21,357
売物件合計	土地	33,207	68,423	8,551	62,667	30,412
	戸建	28,097	104,841	14,785	88,756	29,397
	マンション	25,674	111,188	27,119	83,352	26,391
	事業用	8,142	15,835	1,299	15,467	7,211
	総計	95,120	300,287	51,754	250,242	93,411
賃貸物件合計	居住用	99,634	976,388	45,619	897,468	132,935
	事業用	58,226	112,417	6,663	105,361	58,619
	総計	157,860	1,088,805	52,282	1,002,829	191,554
総合計		252,980	1,389,092	104,036	1,253,071	284,965

集計期間は、2004年4月1日～2005年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,746	4,177	780	3,513	1,584	1,270	2,487	391	2,166	1,202
	戸建	1,415	4,712	1,017	3,722	1,339	1,087	2,986	575	2,511	961
	マンション	2,214	10,936	3,510	7,274	2,295	522	1,903	639	1,288	473
	事業用	662	1,336	162	1,212	591	261	438	39	409	264
	専属計	6,037	21,161	5,469	15,721	5,809	3,140	7,814	1,644	6,374	2,900
専任媒介	土地	4,438	9,385	1,574	8,327	3,814	2,418	5,045	763	4,445	2,220
	戸建	3,305	11,053	2,353	8,767	3,039	2,015	6,248	1,328	4,881	1,964
	マンション	7,147	28,089	7,780	19,711	7,176	1,337	5,276	1,995	3,181	1,372
	事業用	1,739	3,230	329	3,110	1,487	426	777	76	714	396
	専任計	16,629	51,757	12,036	39,915	15,516	6,196	17,346	4,162	13,221	5,952
一般媒介	土地	2,898	4,934	378	5,323	2,237	879	1,677	151	1,733	727
	戸建	2,352	6,804	546	6,772	2,060	655	2,047	180	1,981	654
	マンション	4,169	15,728	1,588	14,657	4,170	389	1,466	237	1,265	432
	事業用	1,719	3,271	175	3,625	1,250	295	353	21	414	230
	一般計	11,138	30,737	2,687	30,377	9,717	2,218	5,543	589	5,393	2,043
媒介計	土地	9,082	18,496	2,732	17,163	7,635	4,567	9,209	1,305	8,344	4,149
	戸建	7,072	22,569	3,916	19,261	6,438	3,757	11,281	2,083	9,373	3,579
	マンション	13,530	54,753	12,878	41,642	13,641	2,248	8,645	2,871	5,734	2,277
	事業用	4,120	7,837	666	7,947	3,328	982	1,568	136	1,537	890
	媒介計	33,804	103,655	20,192	86,013	31,042	11,554	30,703	6,395	24,988	10,895
売主物件	土地	1,641	7,475	339	7,103	1,680	1,022	2,832	266	2,495	1,086
	戸建	3,669	22,122	923	19,876	4,986	1,109	4,514	383	3,916	1,325
	マンション	1,747	13,199	1,300	11,816	1,869	100	464	146	307	120
	事業用	464	1,710	62	1,605	494	103	270	9	222	143
	売主計	7,521	44,506	2,624	40,400	9,029	2,334	8,080	804	6,940	2,674
代理物件	土地	481	1,077	38	1,069	478	195	416	27	403	179
	戸建	275	1,185	60	1,161	268	209	555	76	546	145
	マンション	554	3,048	317	2,781	588	44	102	24	90	34
	事業用	173	489	31	504	141	25	62	1	60	28
	代理計	1,483	5,799	446	5,515	1,475	473	1,135	128	1,099	386
媒介以外計	土地	2,122	8,552	377	8,172	2,158	1,217	3,248	293	2,898	1,265
	戸建	3,944	23,307	983	21,037	5,254	1,318	5,069	459	4,462	1,470
	マンション	2,301	16,247	1,617	14,597	2,457	144	566	170	397	154
	事業用	637	2,199	93	2,109	635	128	332	10	282	171
	他売計	9,004	50,305	3,070	45,915	10,504	2,807	9,215	932	8,039	3,060
売物件合計	土地	11,204	27,048	3,109	25,335	9,793	5,784	12,457	1,598	11,242	5,414
	戸建	11,016	45,876	4,899	40,298	11,692	5,075	16,350	2,542	13,835	5,049
	マンション	15,831	71,000	14,495	56,239	16,098	2,392	9,211	3,041	6,131	2,431
	事業用	4,757	10,036	759	10,056	3,963	1,110	1,900	146	1,819	1,061
	総計	42,808	153,960	23,262	131,928	41,546	14,361	39,918	7,327	33,027	13,955
賃貸物件合計	居住用	78,496	761,938	35,705	700,974	103,751	5,617	61,807	1,726	58,003	7,695
	事業用	43,642	90,086	4,964	85,897	42,869	4,999	6,756	538	6,170	5,052
	総計	122,138	852,024	40,669	786,871	146,620	10,616	68,563	2,264	64,173	12,747
総合計	164,946	1,005,984	63,931	918,799	188,166	24,977	108,481	9,591	97,200	26,702	

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年度）

		千 葉				神 奈 川					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,106	1,506	207	1,319	1,083	841	1,778	337	1,549	709
	戸建	506	1,450	271	1,110	541	710	2,363	576	1,781	681
	マンション	319	1,250	454	734	368	721	2,960	1,037	1,923	679
	事業用	149	187	22	186	121	175	255	42	239	141
	専属計	2,080	4,393	954	3,349	2,113	2,447	7,356	1,992	5,492	2,210
専任媒介	土地	4,217	5,909	896	5,055	4,126	3,140	7,420	1,260	6,180	3,031
	戸建	1,993	5,877	1,531	4,142	2,064	3,043	10,725	2,453	8,011	3,123
	マンション	1,121	4,802	2,163	2,399	1,291	3,173	13,220	4,442	8,551	3,193
	事業用	386	637	84	542	389	653	1,202	134	1,129	585
	専任計	7,717	17,225	4,674	12,138	7,870	10,009	32,567	8,289	23,871	9,932
一般媒介	土地	1,920	2,195	203	2,239	1,747	1,534	2,800	272	2,905	1,264
	戸建	1,264	3,330	299	3,349	1,101	1,668	4,636	533	4,523	1,462
	マンション	416	1,555	282	1,326	438	1,220	4,210	697	3,685	1,269
	事業用	234	400	26	367	256	458	748	51	719	455
	一般計	3,834	7,480	810	7,281	3,542	4,880	12,394	1,553	11,832	4,450
媒介計	土地	7,243	9,610	1,306	8,613	6,956	5,515	11,998	1,869	10,634	5,004
	戸建	3,763	10,657	2,101	8,601	3,706	5,421	17,724	3,562	14,315	5,266
	マンション	1,856	7,607	2,899	4,459	2,097	5,114	20,390	6,176	14,159	5,141
	事業用	769	1,224	132	1,095	766	1,286	2,205	227	2,087	1,181
	媒介計	13,631	29,098	6,438	22,768	13,525	17,336	52,317	11,834	41,195	16,592
売主物件	土地	1,449	2,199	194	2,075	1,363	1,504	4,256	423	3,969	1,370
	戸建	1,063	3,685	317	3,179	1,254	1,490	9,360	1,255	7,466	2,124
	マンション	43	373	66	252	101	314	2,013	324	1,635	385
	事業用	62	139	6	129	68	103	208	26	173	112
	売主計	2,617	6,396	583	5,635	2,786	3,411	15,837	2,028	13,243	3,991
代理物件	土地	315	380	15	375	300	193	475	37	424	212
	戸建	143	271	50	247	126	126	918	59	815	180
	マンション	19	90	3	85	24	105	504	115	392	114
	事業用	23	38	2	35	20	32	85	1	73	40
	代理計	500	779	70	742	470	456	1,982	212	1,704	546
媒介以外計	土地	1,764	2,579	209	2,450	1,663	1,697	4,731	460	4,393	1,582
	戸建	1,206	3,956	367	3,426	1,380	1,616	10,278	1,314	8,281	2,304
	マンション	62	463	69	337	125	419	2,517	439	2,027	499
	事業用	85	177	8	164	88	135	293	27	246	152
	他売計	3,117	7,175	653	6,377	3,256	3,867	17,819	2,240	14,947	4,537
売物件合計	土地	9,007	12,189	1,515	11,063	8,619	7,212	16,729	2,329	15,027	6,586
	戸建	4,969	14,613	2,468	12,027	5,086	7,037	28,002	4,876	22,596	7,570
	マンション	1,918	8,070	2,968	4,796	2,222	5,533	22,907	6,615	16,186	5,640
	事業用	854	1,401	140	1,259	854	1,421	2,498	254	2,333	1,333
	総計	16,748	36,273	7,091	29,145	16,781	21,203	70,136	14,074	56,142	21,129
賃貸物件合計	居住用	3,381	32,828	1,416	29,637	5,154	12,140	119,815	6,772	108,854	16,335
	事業用	2,684	3,722	267	3,119	3,020	6,901	11,853	894	10,175	7,678
	総計	6,065	36,550	1,683	32,756	8,174	19,041	131,668	7,666	119,029	24,013
総合計		22,813	72,823	8,774	61,901	24,955	40,244	201,804	21,740	175,171	45,142

首都圏圏域登録状況  
(2004年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	4,278	9,355	1,699	8,021	3,843
	戸建	3,583	11,375	2,416	9,014	3,385
	マンション	3,657	16,610	5,606	10,823	3,684
	事業用	1,132	2,120	263	1,955	1,001
	専属計	12,650	39,460	9,984	29,813	11,913
専任媒介	土地	12,307	26,458	4,391	22,821	11,302
	戸建	9,977	33,406	7,604	25,429	9,754
	マンション	12,349	50,950	16,313	33,447	12,638
	事業用	2,912	5,559	604	5,213	2,589
	専任計	37,545	116,373	28,912	86,910	36,283
一般媒介	土地	6,544	11,431	1,463	11,666	5,166
	戸建	5,670	16,571	1,546	16,352	5,038
	マンション	5,863	22,518	2,771	20,544	5,953
	事業用	2,415	4,503	261	4,810	1,947
	一般計	20,492	55,023	6,041	53,372	18,104
媒介計	土地	23,129	47,244	7,553	42,508	20,311
	戸建	19,230	61,352	11,566	50,795	18,177
	マンション	21,869	90,078	24,690	64,814	22,275
	事業用	6,459	12,182	1,128	11,978	5,537
	媒介計	70,687	210,856	44,937	170,095	66,300
売主物件	土地	5,129	16,435	1,204	15,341	5,007
	戸建	7,197	39,081	2,864	33,962	9,446
	マンション	2,098	15,900	1,823	13,835	2,408
	事業用	694	2,246	103	2,066	761
	売主計	15,118	73,662	5,994	65,204	17,622
代理物件	土地	930	2,187	109	2,097	924
	戸建	718	2,871	228	2,733	679
	マンション	636	3,656	454	3,241	698
	事業用	232	649	35	651	203
	代理計	2,516	9,363	826	8,722	2,504
媒介以外計	土地	6,059	18,622	1,313	17,438	5,931
	戸建	7,915	41,952	3,092	36,695	10,125
	マンション	2,734	19,556	2,277	17,076	3,106
	事業用	926	2,895	138	2,717	964
	他売計	17,634	83,025	6,820	73,926	20,126
売物件合計	土地	29,188	65,866	8,866	59,946	26,242
	戸建	27,145	103,304	14,658	87,490	28,302
	マンション	24,603	109,634	26,967	81,890	25,381
	事業用	7,385	15,077	1,266	14,695	6,501
	総計	88,321	293,881	51,757	244,021	86,426
賃貸物件合計	居住用	99,377	974,889	45,492	896,080	132,694
	事業用	57,848	112,137	6,656	105,093	58,236
	総計	157,225	1,087,026	52,148	1,001,173	190,930
総合計		245,546	1,380,907	103,905	1,245,194	277,356

集計期間は、2004年4月1日～2005年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	884	3,100	709	2,456	793	1,231	2,550	404	2,264	1,109
	戸建	1,019	3,874	873	2,972	1,015	1,147	3,188	605	2,678	1,018
	マンション	1,575	7,859	1,986	5,659	1,715	700	2,671	1,094	1,616	640
	事業用	477	1,081	142	968	438	279	487	42	472	249
	専属計	3,955	15,914	3,710	12,055	3,961	3,357	8,896	2,145	7,030	3,016
専任媒介	土地	2,055	6,827	1,345	5,905	1,563	2,413	5,308	840	4,667	2,179
	戸建	2,410	8,653	2,015	6,734	2,141	2,170	7,057	1,459	5,541	2,136
	マンション	5,566	23,976	6,781	16,436	5,803	1,679	6,227	2,306	3,913	1,625
	事業用	1,202	2,538	268	2,402	1,026	507	903	94	852	455
	専任計	11,233	41,994	10,409	31,477	10,533	6,769	19,495	4,699	14,973	6,395
一般媒介	土地	1,478	3,597	390	3,800	969	978	1,985	272	1,949	789
	戸建	1,933	6,125	502	6,126	1,624	688	2,124	189	2,020	714
	マンション	3,569	14,089	1,463	13,160	3,508	402	1,595	258	1,392	422
	事業用	1,183	2,553	148	2,790	849	355	483	23	542	283
	一般計	8,163	26,364	2,503	25,876	6,950	2,423	6,187	742	5,903	2,208
媒介計	土地	4,417	13,524	2,444	12,161	3,325	4,622	9,843	1,516	8,880	4,077
	戸建	5,362	18,652	3,390	15,832	4,780	4,005	12,369	2,253	10,239	3,868
	マンション	10,710	45,924	10,230	35,255	11,026	2,781	10,493	3,658	6,921	2,687
	事業用	2,862	6,172	558	6,160	2,313	1,141	1,873	159	1,866	987
	媒介計	23,351	84,272	16,622	69,408	21,444	12,549	34,578	7,586	27,906	11,619
売主物件	土地	1,128	6,775	286	6,509	1,114	961	2,857	284	2,509	1,024
	戸建	2,415	15,175	783	13,689	3,102	1,713	7,169	445	6,404	2,042
	マンション	1,399	11,232	1,090	9,983	1,599	147	725	182	547	154
	事業用	375	1,425	54	1,375	361	108	270	9	225	144
	売主計	5,317	34,607	2,213	31,556	6,176	2,929	11,021	920	9,685	3,364
代理物件	土地	165	723	27	719	149	222	462	24	463	191
	戸建	190	905	51	887	184	207	550	63	550	150
	マンション	380	2,350	282	2,090	438	54	205	37	180	42
	事業用	129	416	27	435	96	29	73	2	71	31
	代理計	864	4,394	387	4,131	867	512	1,290	126	1,264	414
媒介以外計	土地	1,293	7,498	313	7,228	1,263	1,183	3,319	308	2,972	1,215
	戸建	2,605	16,080	834	14,576	3,286	1,920	7,719	508	6,954	2,192
	マンション	1,779	13,582	1,372	12,073	2,037	201	930	219	727	196
	事業用	504	1,841	81	1,810	457	137	343	11	296	175
	他売計	6,181	39,001	2,600	35,687	7,043	3,441	12,311	1,046	10,949	3,778
売物件合計	土地	5,710	21,022	2,757	19,389	4,588	5,805	13,162	1,824	11,852	5,292
	戸建	7,967	34,732	4,224	30,408	8,066	5,925	20,088	2,761	17,193	6,060
	マンション	12,489	59,506	11,602	47,328	13,063	2,982	11,423	3,877	7,648	2,883
	事業用	3,366	8,013	639	7,970	2,770	1,278	2,216	170	2,162	1,162
	総計	29,532	123,273	19,222	105,095	28,487	15,990	46,889	8,632	38,855	15,397
賃貸物件合計	居住用	72,261	707,907	32,979	651,533	95,626	7,572	79,943	2,447	74,383	10,688
	事業用	41,769	87,338	4,870	83,120	41,116	5,487	7,659	570	7,073	5,501
	総計	114,030	795,245	37,849	734,653	136,742	13,059	87,602	3,017	81,456	16,189
総合計	143,562	918,518	57,071	839,748	165,229	29,049	134,491	11,649	120,311	31,586	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年度）

		千葉				神奈川県					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,360	1,783	228	1,615	1,290	803	1,922	358	1,686	651
	戸建	603	1,738	320	1,368	619	814	2,575	618	1,996	733
	マンション	443	2,136	1,084	1,015	468	939	3,944	1,442	2,533	861
	事業用	175	233	23	227	149	201	319	56	288	165
	専属計	2,581	5,890	1,655	4,225	2,526	2,757	8,760	2,474	6,503	2,410
専任媒介	土地	4,860	6,720	943	5,844	4,737	2,979	7,603	1,263	6,405	2,823
	戸建	2,257	6,581	1,621	4,798	2,282	3,140	11,115	2,509	8,356	3,195
	マンション	1,311	5,539	2,377	2,908	1,473	3,793	15,208	4,849	10,190	3,737
	事業用	492	794	97	712	471	711	1,324	145	1,247	637
	専任計	8,920	19,634	5,038	14,262	8,963	10,623	35,250	8,766	26,198	10,392
一般媒介	土地	2,499	2,916	453	2,844	2,199	1,589	2,933	348	3,073	1,209
	戸建	1,359	3,568	299	3,582	1,204	1,690	4,754	556	4,624	1,496
	マンション	495	1,728	300	1,524	489	1,397	5,106	750	4,468	1,534
	事業用	379	548	32	568	345	498	919	58	910	470
	一般計	4,732	8,760	1,084	8,518	4,237	5,174	13,712	1,712	13,075	4,709
媒介計	土地	8,719	11,419	1,624	10,303	8,226	5,371	12,458	1,969	11,164	4,683
	戸建	4,219	11,887	2,240	9,748	4,105	5,644	18,444	3,683	14,976	5,424
	マンション	2,249	9,403	3,761	5,447	2,430	6,129	24,258	7,041	17,191	6,132
	事業用	1,046	1,575	152	1,507	965	1,410	2,562	259	2,445	1,272
	媒介計	16,233	34,284	7,777	27,005	15,726	18,554	57,722	12,952	45,776	17,511
売主物件	土地	1,588	2,608	205	2,436	1,532	1,452	4,195	429	3,887	1,337
	戸建	1,464	5,683	353	5,005	1,795	1,605	11,054	1,283	8,864	2,507
	マンション	104	635	116	496	133	448	3,308	435	2,809	522
	事業用	88	226	12	192	111	123	325	28	274	145
	売主計	3,244	9,152	686	8,129	3,571	3,628	18,882	2,175	15,834	4,511
代理物件	土地	351	471	18	447	364	192	531	40	468	220
	戸建	188	367	56	350	155	133	1,049	58	946	190
	マンション	37	156	8	156	35	165	945	127	815	183
	事業用	37	71	3	67	34	37	89	3	78	42
	代理計	613	1,065	85	1,020	588	527	2,614	228	2,307	635
媒介以外計	土地	1,939	3,079	223	2,883	1,896	1,644	4,726	469	4,355	1,557
	戸建	1,652	6,050	409	5,355	1,950	1,738	12,103	1,341	9,810	2,697
	マンション	141	791	124	652	168	613	4,253	562	3,624	705
	事業用	125	297	15	259	145	160	414	31	352	187
	他売計	3,857	10,217	771	9,149	4,159	4,155	21,496	2,403	18,141	5,146
売物件合計	土地	10,658	14,498	1,847	13,186	10,122	7,015	17,184	2,438	15,519	6,240
	戸建	5,871	17,937	2,649	15,103	6,055	7,382	30,547	5,024	24,786	8,121
	マンション	2,390	10,194	3,885	6,099	2,598	6,742	28,511	7,603	20,815	6,837
	事業用	1,171	1,872	167	1,766	1,110	1,570	2,976	290	2,797	1,459
	総計	20,090	44,501	8,548	36,154	19,885	22,709	79,218	15,355	63,917	22,657
賃貸物件合計	居住用	4,740	44,260	1,899	40,343	6,766	14,804	142,779	8,167	129,821	19,614
	事業用	3,103	4,310	296	3,649	3,468	7,489	12,830	920	11,251	8,151
	総計	7,843	48,570	2,195	43,992	10,234	22,293	155,609	9,087	141,072	27,765
総合計	27,933	93,071	10,743	80,146	30,119	45,002	234,827	24,442	204,989	50,422	



総アクセス件数は558万件(前年同月比18.4%増)、拡大基調続く  
 新規登録件数は14.2万件(前年同月比10.4%増)、売・賃貸とも増加  
 売物件の成約報告件数は5,902件(前年同月比9.1%減)、賃貸物件は7,522件(同35.7%増)  
 東日本在庫件数は32.4万件(前月比0.3%増)、売物件は減少、賃貸は増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	142,429	4.7	10.4
売物件	35,123	1.1	8.4
媒介	25,244	-1.3	2.6
専属専任	4,302	-5.9	1.8
専任	14,199	1.0	4.3
一般	6,743	-3.0	-0.3
売り主・代理	9,879	7.7	26.5
賃貸物件	107,306	5.9	11.1
成約報告	13,424	22.0	11.5
売物件	5,902	11.4	-9.1
賃貸物件	7,522	31.8	35.7
検索総数	5,134,318	2.8	17.9
条件検索	2,941,991	3.0	14.6
図面検索	2,192,327	2.4	22.6
総アクセス件数	5,575,657	3.1	18.4
月末在庫物件(圏域)	323,555	0.3	12.0
売物件	121,812	-0.8	0.0
土地	48,443	-0.5	-4.1
戸建住宅	36,153	-0.6	6.2
マンション	28,591	-1.7	3.3
その他	8,625	-0.7	-9.1
賃貸物件	201,743	1.0	20.7

東日本アクセス状況推移

	2004年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月
登録	129,027	127,343	122,914	126,365	121,709	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044	142,429
条件検索	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156	2,941,991
図面検索	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585	2,192,327
成約	12,038	9,484	8,520	9,433	9,637	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003	13,424
その他	211,475	221,424	211,465	229,483	237,202	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334	285,486
アクセス	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122	5,575,657

その他は変更、削除及び再登録



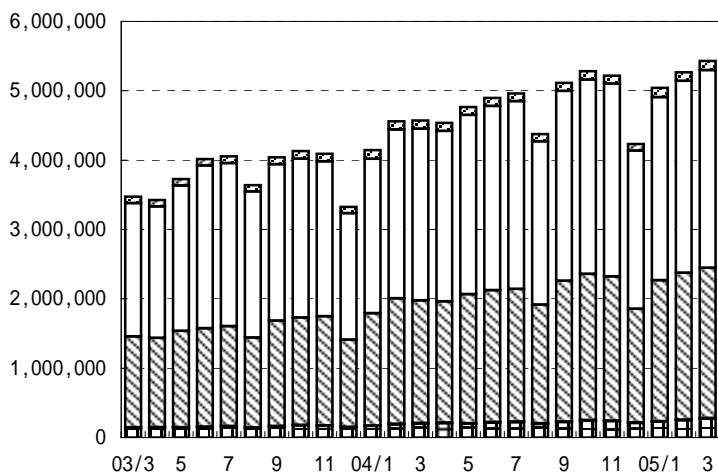
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年4月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 ( 件 )	増減率 ( % )	
		前月比	前年同月比
登録	130,782	6.4	10.9
売物件	28,349	4.7	9.6
媒介	19,335	2.0	1.9
専属専任	3,536	-6.9	1.3
専任	10,944	4.6	3.7
一般	4,855	3.4	-1.4
売り主・代理	9,014	11.2	30.5
賃貸物件	102,433	6.9	11.3
成約報告	12,196	21.0	12.3
売物件	5,142	10.1	-8.9
賃貸物件	7,054	30.4	35.3
検索総数	5,016,720	2.7	18.2
条件検索	2,849,478	3.0	15.0
図面検索	2,167,242	2.3	22.6
総アクセス件数	5,428,949	3.1	18.7
月末在庫物件 ( 圏域 )	277,356	0.3	13.0
売物件	86,426	-1.6	-2.1
土地	26,242	-1.3	-10.1
戸建住宅	28,302	-1.5	4.3
マンション	25,381	-2.1	3.2
その他	6,501	-1.0	-12.0
賃貸物件	190,930	1.1	21.4

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録  
 □ 検 索  
 □ 図面要求  
 ■ 成 約  
 □ そ の 他

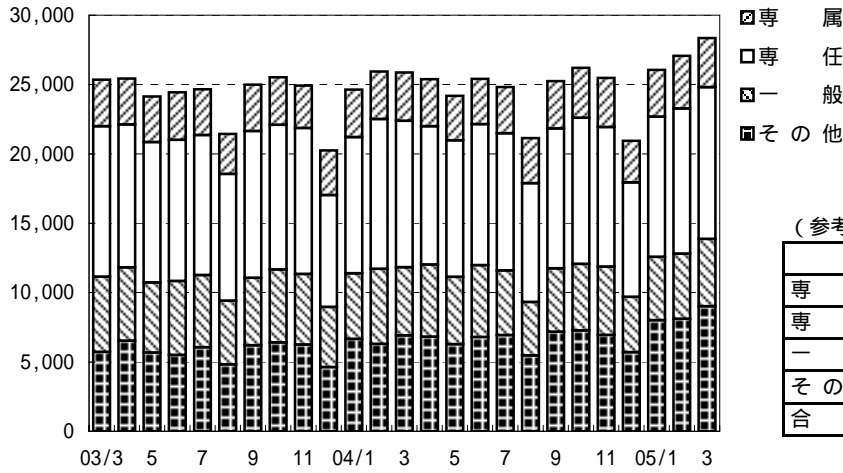
( 参考 )

	04/4 - 05/3	03/4 - 04/3	前年比%	2003年度計
登 録	1,389,092	1,228,541	113.1	1,228,541
条件検索	31,615,521	26,542,273	119.1	26,542,273
図面検索	23,310,812	17,926,522	130.0	17,926,522
成 約	104,036	91,041	114.3	91,041
そ の 他	2,701,258	1,937,047	139.5	1,937,047
アクセス	59,120,719	47,725,424	123.9	47,725,424

	2004年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月
登 録	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782
条件検索	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809	2,849,478
図面検索	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133	2,167,242
成 約	10,858	8,488	7,673	8,465	8,667	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082	12,196
そ の 他	198,327	207,848	198,523	215,498	222,324	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834	269,251
アクセス	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783	5,428,949

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

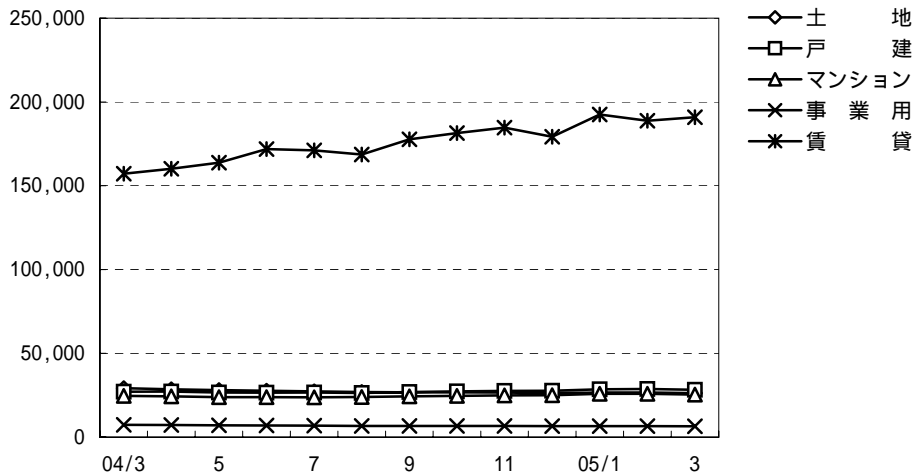
	04/4 - 05/3	03/4 - 04/3	前年比%	2003年度計
専 属	40,724	39,624	102.8	39,624
専 任	118,895	120,608	98.6	120,608
一 般	56,154	60,088	93.5	60,088
そ の 他	84,514	71,931	117.5	71,931
合 計	300,287	292,251	102.7	292,251

	2004年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月
専 属	3,492	3,402	3,205	3,256	3,332	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800	3,536
専 任	10,551	9,968	9,848	10,174	9,897	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467	10,944
一 般	4,926	5,202	4,856	5,179	4,659	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695	4,855
そ の 他	6,906	6,817	6,273	6,795	6,934	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108	9,014
合 計	25,875	25,389	24,182	25,404	24,822	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070	28,349

賃 貸	92,064	90,858	87,505	88,868	85,648	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855	102,433
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---------

総 合 計	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925	130,782
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月	3月	
売物件	土 地	29,188	28,515	28,030	27,678	27,285	26,945	26,718	26,780	26,595	26,181	26,645	26,596	26,242
	戸 建	27,145	27,210	26,665	26,506	26,658	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727	28,302
	マシヨン	24,603	24,346	23,920	23,855	23,755	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916	25,381
	事業用	7,385	7,266	7,109	7,003	6,845	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565	6,501
	合 計	88,321	87,337	85,724	85,042	84,543	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804	86,426
賃 貸	157,225	160,170	163,784	171,878	171,096	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780	190,930	
総 合 計	245,546	247,507	249,508	256,920	255,639	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584	277,356	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 3月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,588	5,292	10,122	6,240	26,242
	戸 建	8,066	6,060	6,055	8,121	28,302
	マンション	13,063	2,883	2,598	6,837	25,381
	事 業 用	2,770	1,162	1,110	1,459	6,501
	合 計	28,487	15,397	19,885	22,657	86,426
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,325	4,077	8,226	4,683	20,311
	戸 建	4,780	3,868	4,105	5,424	18,177
	マンション	11,026	2,687	2,430	6,132	22,275
	事 業 用	2,313	987	965	1,272	5,537
	合 計	21,444	11,619	15,726	17,511	66,300

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,025 (107.0)	1,148 (107.0)	1,289 (89.0)	1,533 (89.5)	5,995 (97.8)	276 (92.3)	137 (67.5)	174 (84.1)	196 (77.2)	783 (81.3)
戸 建	3,224 (108.2)	1,896 (104.5)	1,669 (108.5)	3,024 (117.5)	9,813 (110.2)	412 (81.9)	266 (84.2)	260 (88.1)	452 (85.0)	1,390 (84.4)
マンション	5,734 (119.6)	1,166 (106.2)	951 (103.5)	2,698 (106.7)	10,549 (113.0)	1,227 (99.8)	403 (91.0)	383 (80.0)	806 (99.0)	2,819 (95.0)
事 業 用	766 (120.1)	216 (113.7)	191 (137.4)	270 (122.7)	1,443 (121.6)	65 (120.4)	20 (153.8)	15 (93.8)	36 (133.3)	136 (123.6)
総 計	11,749 (114.0)	4,426 (106.0)	4,100 (101.4)	7,525 (107.0)	27,800 (108.8)	1,980 (94.9)	826 (84.7)	832 (83.5)	1,490 (91.6)	5,128 (90.2)

首都圏会員登録状況  
( 2005年3月度 )

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,633	841	152	741	4,578
	戸建	3,621	1,002	254	842	3,522
	マンション	3,899	1,485	599	973	3,815
	事業用	1,135	208	20	206	1,117
	専属計	13,288	3,536	1,025	2,762	13,032
専任媒介	土地	13,414	2,388	433	2,162	13,191
	戸建	10,170	3,195	732	2,390	10,190
	マンション	13,456	4,858	1,758	3,446	13,032
	事業用	2,879	503	67	455	2,857
	専任計	39,919	10,944	2,990	8,453	39,270
一般媒介	土地	6,003	1,022	90	1,009	5,975
	戸建	5,536	1,329	126	1,542	5,277
	マンション	6,370	2,148	285	2,028	6,309
	事業用	2,263	356	30	414	2,191
	一般計	20,172	4,855	531	4,993	19,752
媒介計	土地	24,050	4,251	675	3,912	23,744
	戸建	19,327	5,526	1,112	4,774	18,989
	マンション	23,725	8,491	2,642	6,447	23,156
	事業用	6,277	1,067	117	1,075	6,165
	媒介計	73,379	19,335	4,546	16,208	72,054
売主物件	土地	5,529	1,707	86	1,652	5,499
	戸建	9,755	4,108	278	3,905	9,689
	マンション	2,409	1,737	142	1,541	2,475
	事業用	780	365	14	315	817
	売主計	18,473	7,917	520	7,413	18,480
代理物件	土地	1,191	268	10	279	1,169
	戸建	725	297	11	364	719
	マンション	775	470	47	440	760
	事業用	237	62	8	62	229
	代理計	2,928	1,097	76	1,145	2,877
媒介以外計	土地	6,720	1,975	96	1,931	6,668
	戸建	10,480	4,405	289	4,269	10,408
	マンション	3,184	2,207	189	1,981	3,235
	事業用	1,017	427	22	377	1,046
	他売計	21,401	9,014	596	8,558	21,357
売物件合計	土地	30,770	6,226	771	5,843	30,412
	戸建	29,807	9,931	1,401	9,043	29,397
	マンション	26,909	10,698	2,831	8,428	26,391
	事業用	7,294	1,494	139	1,452	7,211
	総計	94,780	28,349	5,142	24,766	93,411
賃貸物件合計	居住用	131,160	92,550	6,421	84,354	132,935
	事業用	58,285	9,883	633	9,011	58,619
	総計	189,445	102,433	7,054	93,365	191,554
総合計		284,225	130,782	12,196	118,131	284,965

集計期間は、2005年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年3月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,602	369	67	322	1,584	1,188	211	28	169	1,202
	戸建	1,379	409	114	336	1,339	1,008	239	56	228	961
	マンション	2,336	931	378	598	2,295	476	201	71	132	473
	事業用	614	120	9	136	591	251	50	-	37	264
	専属計	5,931	1,829	568	1,392	5,809	2,923	701	155	566	2,900
専任媒介	土地	3,966	762	176	744	3,814	2,251	427	62	393	2,220
	戸建	3,089	982	206	815	3,039	1,966	584	132	442	1,964
	マンション	7,460	2,664	843	2,069	7,176	1,353	535	194	320	1,372
	事業用	1,512	275	34	269	1,487	398	63	13	50	396
	専任計	16,027	4,683	1,259	3,897	15,516	5,968	1,609	401	1,205	5,952
一般媒介	土地	2,259	388	36	392	2,237	725	155	11	144	727
	戸建	2,167	529	37	626	2,060	696	179	15	221	654
	マンション	4,220	1,440	157	1,396	4,170	423	163	26	131	432
	事業用	1,314	227	21	280	1,250	231	34	3	33	230
	一般計	9,960	2,584	251	2,694	9,717	2,075	531	55	529	2,043
媒介計	土地	7,827	1,519	279	1,458	7,635	4,164	793	101	706	4,149
	戸建	6,635	1,920	357	1,777	6,438	3,670	1,002	203	891	3,579
	マンション	14,016	5,035	1,378	4,063	13,641	2,252	899	291	583	2,277
	事業用	3,440	622	64	685	3,328	880	147	16	120	890
	媒介計	31,918	9,096	2,078	7,983	31,042	10,966	2,841	611	2,300	10,895
売主物件	土地	1,714	862	30	864	1,680	1,084	267	19	249	1,086
	戸建	5,066	2,331	95	2,326	4,986	1,348	428	39	408	1,325
	マンション	1,816	1,469	97	1,329	1,869	115	48	18	25	120
	事業用	458	298	6	254	494	149	27	1	33	143
	売主計	9,054	4,960	228	4,773	9,029	2,696	770	77	715	2,674
代理物件	土地	470	145	3	139	478	197	35	2	49	179
	戸建	273	160	5	234	268	134	40	1	31	145
	マンション	601	408	28	394	588	39	5	4	6	34
	事業用	146	49	8	47	141	29	2	-	3	28
	代理計	1,490	762	44	814	1,475	399	82	7	89	386
媒介以外計	土地	2,184	1,007	33	1,003	2,158	1,281	302	21	298	1,265
	戸建	5,339	2,491	100	2,560	5,254	1,482	468	40	439	1,470
	マンション	2,417	1,877	125	1,723	2,457	154	53	22	31	154
	事業用	604	347	14	301	635	178	29	1	36	171
	他売計	10,544	5,722	272	5,587	10,504	3,095	852	84	804	3,060
売物件合計	土地	10,011	2,526	312	2,461	9,793	5,445	1,095	122	1,004	5,414
	戸建	11,974	4,411	457	4,337	11,692	5,152	1,470	243	1,330	5,049
	マンション	16,433	6,912	1,503	5,786	16,098	2,406	952	313	614	2,431
	事業用	4,044	969	78	986	3,963	1,058	176	17	156	1,061
	総計	42,462	14,818	2,350	13,570	41,546	14,061	3,693	695	3,104	13,955
賃貸物件合計	居住用	101,875	72,596	4,863	65,851	103,751	8,146	5,475	251	5,675	7,695
	事業用	42,654	7,969	501	7,348	42,869	4,929	625	39	463	5,052
	総計	144,529	80,565	5,364	73,199	146,620	13,075	6,100	290	6,138	12,747
総合計		186,991	95,383	7,714	86,769	188,166	27,136	9,793	985	9,242	26,702

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,120	121	28	128	1,083	723	140	29	122	709
	戸建	557	118	28	104	541	677	236	56	174	681
	マンション	373	106	43	67	368	714	247	107	176	679
	事業用	119	19	4	13	121	151	19	7	20	141
	専属計	2,169	364	103	312	2,113	2,265	642	199	492	2,210
専任媒介	土地	4,146	539	88	471	4,126	3,051	660	107	554	3,031
	戸建	2,093	538	151	405	2,064	3,022	1,091	243	728	3,123
	マンション	1,308	463	228	241	1,291	3,335	1,196	493	816	3,193
	事業用	389	59	5	50	389	580	106	15	86	585
	専任計	7,936	1,599	472	1,167	7,870	9,988	3,053	858	2,184	9,932
一般媒介	土地	1,768	224	23	224	1,747	1,251	255	20	249	1,264
	戸建	1,196	217	34	294	1,101	1,477	404	40	401	1,462
	マンション	435	168	34	142	438	1,292	377	68	359	1,269
	事業用	238	45	1	30	256	480	50	5	71	455
	一般計	3,637	654	92	690	3,542	4,500	1,086	133	1,080	4,450
媒介計	土地	7,034	884	139	823	6,956	5,025	1,055	156	925	5,004
	戸建	3,846	873	213	803	3,706	5,176	1,731	339	1,303	5,266
	マンション	2,116	737	305	450	2,097	5,341	1,820	668	1,351	5,141
	事業用	746	123	10	93	766	1,211	175	27	177	1,181
	媒介計	13,742	2,617	667	2,169	13,525	16,753	4,781	1,190	3,756	16,592
売主物件	土地	1,397	183	10	207	1,363	1,334	395	27	332	1,370
	戸建	1,257	415	32	387	1,254	2,084	934	112	784	2,124
	マンション	93	34	4	22	101	385	186	23	165	385
	事業用	64	21	1	17	68	109	19	6	11	112
	売主計	2,811	653	47	633	2,786	3,912	1,534	168	1,292	3,991
代理物件	土地	299	51	5	45	300	225	37	-	46	212
	戸建	133	14	2	15	126	185	83	3	84	180
	マンション	23	16	1	15	24	112	41	14	25	114
	事業用	21	6	-	6	20	41	5	-	6	40
	代理計	476	87	8	81	470	563	166	17	161	546
媒介以外計	土地	1,696	234	15	252	1,663	1,559	432	27	378	1,582
	戸建	1,390	429	34	402	1,380	2,269	1,017	115	868	2,304
	マンション	116	50	5	37	125	497	227	37	190	499
	事業用	85	27	1	23	88	150	24	6	17	152
	他売計	3,287	740	55	714	3,256	4,475	1,700	185	1,453	4,537
売物件合計	土地	8,730	1,118	154	1,075	8,619	6,584	1,487	183	1,303	6,586
	戸建	5,236	1,302	247	1,205	5,086	7,445	2,748	454	2,171	7,570
	マンション	2,232	787	310	487	2,222	5,838	2,047	705	1,541	5,640
	事業用	831	150	11	116	854	1,361	199	33	194	1,333
	総計	17,029	3,357	722	2,883	16,781	21,228	6,481	1,375	5,209	21,129
賃貸物件合計	居住用	4,559	3,318	191	2,532	5,154	16,580	11,161	1,116	10,296	16,335
	事業用	2,988	288	21	235	3,020	7,714	1,001	72	965	7,678
	総計	7,547	3,606	212	2,767	8,174	24,294	12,162	1,188	11,261	24,013
総合計		24,576	6,963	934	5,650	24,955	45,522	18,643	2,563	16,470	45,142

首都圏圏域登録状況  
(2005年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,908	772	148	683	3,843
	戸建	3,472	996	251	826	3,385
	マンション	3,784	1,452	594	960	3,684
	事業用	1,020	203	20	202	1,001
	専属計	12,184	3,423	1,013	2,671	11,913
専任媒介	土地	11,537	2,278	423	2,074	11,302
	戸建	9,771	3,144	729	2,379	9,754
	マンション	13,077	4,792	1,754	3,397	12,638
	事業用	2,602	492	66	433	2,589
	専任計	36,987	10,706	2,972	8,283	36,283
一般媒介	土地	5,176	1,001	117	940	5,166
	戸建	5,300	1,310	123	1,527	5,038
	マンション	6,020	2,105	284	1,993	5,953
	事業用	2,009	332	28	381	1,947
	一般計	18,505	4,748	552	4,841	18,104
媒介計	土地	20,621	4,051	688	3,697	20,311
	戸建	18,543	5,450	1,103	4,732	18,177
	マンション	22,881	8,349	2,632	6,350	22,275
	事業用	5,631	1,027	114	1,016	5,537
	媒介計	67,676	18,877	4,537	15,795	66,300
売主物件	土地	5,037	1,683	85	1,628	5,007
	戸建	9,496	4,070	276	3,854	9,446
	マンション	2,326	1,736	141	1,525	2,408
	事業用	727	354	14	307	761
	売主計	17,586	7,843	516	7,314	17,622
代理物件	土地	938	261	10	264	924
	戸建	688	293	11	363	679
	マンション	709	464	46	431	698
	事業用	207	62	8	58	203
	代理計	2,542	1,080	75	1,116	2,504
媒介以外計	土地	5,975	1,944	95	1,892	5,931
	戸建	10,184	4,363	287	4,217	10,125
	マンション	3,035	2,200	187	1,956	3,106
	事業用	934	416	22	365	964
	他売計	20,128	8,923	591	8,430	20,126
売物件合計	土地	26,596	5,995	783	5,589	26,242
	戸建	28,727	9,813	1,390	8,949	28,302
	マンション	25,916	10,549	2,819	8,306	25,381
	事業用	6,565	1,443	136	1,381	6,501
	総計	87,804	27,800	5,128	24,225	86,426
賃貸物件合計	居住用	130,884	92,439	6,407	84,222	132,694
	事業用	57,896	9,864	633	8,981	58,236
	総計	188,780	102,303	7,040	93,203	190,930
総合計		276,584	130,103	12,168	117,428	277,356

集計期間は、2005年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年3月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	804	265	56	214	793	1,112	213	31	187	1,109
	戸建	1,012	357	94	259	1,015	1,059	257	60	237	1,018
	マンション	1,741	671	231	467	1,715	647	274	123	157	640
	事業用	464	100	7	121	438	241	51	2	42	249
	専属計	4,021	1,393	388	1,061	3,961	3,059	795	216	623	3,016
専任媒介	土地	1,661	568	157	509	1,563	2,241	439	66	433	2,179
	戸建	2,189	767	190	615	2,141	2,159	637	143	508	2,136
	マンション	6,094	2,233	740	1,752	5,803	1,629	622	228	398	1,625
	事業用	1,026	220	29	189	1,026	464	78	13	71	455
	専任計	10,970	3,788	1,116	3,065	10,533	6,493	1,776	450	1,410	6,395
一般媒介	土地	986	283	35	279	969	790	185	15	171	789
	戸建	1,747	451	36	565	1,624	748	208	16	239	714
	マンション	3,617	1,234	148	1,252	3,508	417	185	28	154	422
	事業用	879	163	18	186	849	284	53	2	53	283
	一般計	7,229	2,131	237	2,282	6,950	2,239	631	61	617	2,208
媒介計	土地	3,451	1,116	248	1,002	3,325	4,143	837	112	791	4,077
	戸建	4,948	1,575	320	1,439	4,780	3,966	1,102	219	984	3,868
	マンション	11,452	4,138	1,119	3,471	11,026	2,693	1,081	379	709	2,687
	事業用	2,369	483	54	496	2,313	989	182	17	166	987
	媒介計	22,220	7,312	1,741	6,408	21,444	11,791	3,202	727	2,650	11,619
売主物件	土地	1,168	793	25	822	1,114	1,008	272	23	237	1,024
	戸建	3,175	1,582	89	1,572	3,102	1,988	753	46	652	2,042
	マンション	1,510	1,265	80	1,106	1,599	153	75	20	54	154
	事業用	343	237	5	212	361	146	32	2	33	144
	売主計	6,196	3,877	199	3,712	6,176	3,295	1,132	91	976	3,364
代理物件	土地	146	116	3	115	149	210	39	2	53	191
	戸建	183	67	3	138	184	145	41	1	36	150
	マンション	435	331	28	301	438	53	10	4	17	42
	事業用	94	46	6	39	96	34	2	1	4	31
	代理計	858	560	40	593	867	442	92	8	110	414
媒介以外計	土地	1,314	909	28	937	1,263	1,218	311	25	290	1,215
	戸建	3,358	1,649	92	1,710	3,286	2,133	794	47	688	2,192
	マンション	1,945	1,596	108	1,407	2,037	206	85	24	71	196
	事業用	437	283	11	251	457	180	34	3	37	175
	他売計	7,054	4,437	239	4,305	7,043	3,737	1,224	99	1,086	3,778
売物件合計	土地	4,765	2,025	276	1,939	4,588	5,361	1,148	137	1,081	5,292
	戸建	8,306	3,224	412	3,149	8,066	6,099	1,896	266	1,672	6,060
	マンション	13,397	5,734	1,227	4,878	13,063	2,899	1,166	403	780	2,883
	事業用	2,806	766	65	747	2,770	1,169	216	20	203	1,162
	総計	29,274	11,749	1,980	10,713	28,487	15,528	4,426	826	3,736	15,397
賃貸物件合計	居住用	93,476	67,740	4,481	61,108	95,626	11,163	7,079	366	7,188	10,688
	事業用	40,924	7,758	502	7,148	41,116	5,360	715	36	539	5,501
	総計	134,400	75,498	4,983	68,256	136,742	16,523	7,794	402	7,727	16,189
総合計	163,674	87,247	6,963	78,969	165,229	32,051	12,220	1,228	11,463	31,586	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,315	149	28	143	1,290	677	145	33	139	651
	戸建	646	140	32	133	619	755	242	65	197	733
	マンション	486	170	97	93	468	910	337	143	243	861
	事業用	144	25	3	17	149	171	27	8	22	165
	専属計	2,591	484	160	386	2,526	2,513	751	249	601	2,410
専任媒介	土地	4,775	589	91	543	4,737	2,860	682	109	589	2,823
	戸建	2,319	614	157	482	2,282	3,104	1,126	239	774	3,195
	マンション	1,485	528	243	283	1,473	3,869	1,409	543	964	3,737
	事業用	483	71	10	71	471	629	123	14	102	637
	専任計	9,062	1,802	501	1,379	8,963	10,462	3,340	905	2,429	10,392
一般媒介	土地	2,212	267	40	243	2,199	1,188	266	27	247	1,209
	戸建	1,300	238	32	317	1,204	1,505	413	39	406	1,496
	マンション	480	179	33	150	489	1,506	507	75	437	1,534
	事業用	336	58	1	50	345	510	58	7	92	470
	一般計	4,328	742	106	760	4,237	4,709	1,244	148	1,182	4,709
媒介計	土地	8,302	1,005	159	929	8,226	4,725	1,093	169	975	4,683
	戸建	4,265	992	221	932	4,105	5,364	1,781	343	1,377	5,424
	マンション	2,451	877	373	526	2,430	6,285	2,253	761	1,644	6,132
	事業用	963	154	14	138	965	1,310	208	29	216	1,272
	媒介計	15,981	3,028	767	2,525	15,726	17,684	5,335	1,302	4,212	17,511
売主物件	土地	1,565	222	10	243	1,532	1,296	396	27	326	1,337
	戸建	1,802	651	35	626	1,795	2,531	1,084	106	1,004	2,507
	マンション	132	57	9	47	133	531	339	32	318	522
	事業用	101	28	1	18	111	137	57	6	44	145
	売主計	3,600	958	55	934	3,571	4,495	1,876	171	1,692	4,511
代理物件	土地	359	62	5	52	364	223	44	-	44	220
	戸建	162	26	4	25	155	198	159	3	164	190
	マンション	33	17	1	15	35	188	106	13	98	183
	事業用	36	9	-	10	34	43	5	1	5	42
	代理計	590	114	10	102	588	652	314	17	311	635
媒介以外計	土地	1,924	284	15	295	1,896	1,519	440	27	370	1,557
	戸建	1,964	677	39	651	1,950	2,729	1,243	109	1,168	2,697
	マンション	165	74	10	62	168	719	445	45	416	705
	事業用	137	37	1	28	145	180	62	7	49	187
	他売計	4,190	1,072	65	1,036	4,159	5,147	2,190	188	2,003	5,146
売物件合計	土地	10,226	1,289	174	1,224	10,122	6,244	1,533	196	1,345	6,240
	戸建	6,229	1,669	260	1,583	6,055	8,093	3,024	452	2,545	8,121
	マンション	2,616	951	383	588	2,598	7,004	2,698	806	2,060	6,837
	事業用	1,100	191	15	166	1,110	1,490	270	36	265	1,459
	総計	20,171	4,100	832	3,561	19,885	22,831	7,525	1,490	6,215	22,657
賃貸物件合計	居住用	6,256	4,263	254	3,500	6,766	19,989	13,357	1,306	12,426	19,614
	事業用	3,429	341	23	280	3,468	8,183	1,050	72	1,014	8,151
	総計	9,685	4,604	277	3,780	10,234	28,172	14,407	1,378	13,440	27,765
総合計		29,856	8,704	1,109	7,341	30,119	51,003	21,932	2,868	19,655	50,422

首都圏会員アクセス状況  
(2005年3月度)

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	14,818	3,693	3,357	6,481	28,349	
	賃貸物件	80,565	6,100	3,606	12,162	102,433	
	合 計	95,383 (110.0)	9,793 (114.6)	6,963 (111.7)	18,643 (113.5)	130,782 (110.9)	
成 約 報 告	売物件	2,350	695	722	1,375	5,142	
	賃貸物件	5,364	290	212	1,188	7,054	
	合 計	7,714 (118.0)	985 (95.5)	934 (91.5)	2,563 (113.1)	12,196 (112.3)	
総 検 索	検 索	検 索	1,603,256	251,445	181,927	519,530	2,556,158
		成約検索	165,568	20,237	20,261	55,740	261,806
		日報要求	19,481	4,091	3,603	4,339	31,514
	図 面 要 求	検索合計	1,788,305 (115.8)	275,773 (117.7)	205,791 (113.7)	579,609 (112.0)	2,849,478 (115.0)
		図面要求	1,186,589	156,050	134,032	461,151	1,937,822
		成 約 図面要求	140,550	15,358	18,529	54,983	229,420
		図面要求 合計	1,327,139 (121.9)	171,408 (129.9)	152,561 (121.0)	516,134 (122.7)	2,167,242 (122.6)
		総検索数	3,115,444 (118.3)	447,181 (122.1)	358,352 (116.7)	1,095,743 (116.8)	5,016,720 (118.2)
変 更	変 更	84,048	6,270	6,875	16,899	114,092	
	図面登録	18,022	2,094	1,963	5,141	27,220	
	変更合計	102,070	8,364	8,838	22,040	141,312	
再 登 録		43,573	4,171	1,637	6,955	56,336	
削 除		52,315	5,288	3,997	10,003	71,603	
総アクセス		3,416,499 (119.1)	475,782 (122.2)	380,721 (116.8)	1,155,947 (116.9)	5,428,949 (118.7)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年3月1日～29日。