

総アクセス件数は541万件（前年同月比15.3%増）、大幅な拡大続く
新規登録件数は13万6千件（前年同月比6.0%増）、売・賃貸とも1ケタ台の増加
売物件の成約報告件数は5,297件（前年同月比7.7%減）、賃貸物件は5,706件（同19.0%増）
東日本在庫件数は32万3千件（前月比0.7%減）、売物件は増加

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	136,044	-7.2	6.0
売物件	34,752	3.9	6.3
媒介	25,580	4.8	0.4
専属専任	4,571	10.8	11.3
専任	14,059	4.1	0.6
一般	6,950	2.4	-6.0
売り主・代理	9,172	1.7	27.3
賃貸物件	101,292	-10.5	5.9
●成約報告	11,003	31.8	4.5
売物件	5,297	32.4	-7.7
賃貸物件	5,706	31.3	19.0
●検索総数	4,996,741	4.6	14.9
条件検索	2,855,156	4.8	13.3
図面検索	2,141,585	4.2	17.1
●総アクセス件数	5,409,122	4.5	15.3
●月末在庫物件（圏域）	322,619	-0.7	11.5
売物件	122,815	0.7	-0.1
土地	48,672	1.1	-3.7
戸建住宅	36,355	0.9	6.5
マンション	29,100	-0.1	1.7
その他	8,688	-0.6	-10.3
賃貸物件	199,804	-1.6	20.2

東日本アクセス状況推移

	2004年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月
登 録	128,326	129,027	127,343	122,914	126,365	121,709	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621	136,044
条件検索	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385	2,855,156
図面検索	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377	2,141,585
成 約	10,532	12,038	9,484	8,520	9,433	9,637	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346	11,003
そ の 他	203,605	211,475	221,424	211,465	229,483	237,202	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479	265,334
アクセス	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208	5,409,122

そ の 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録



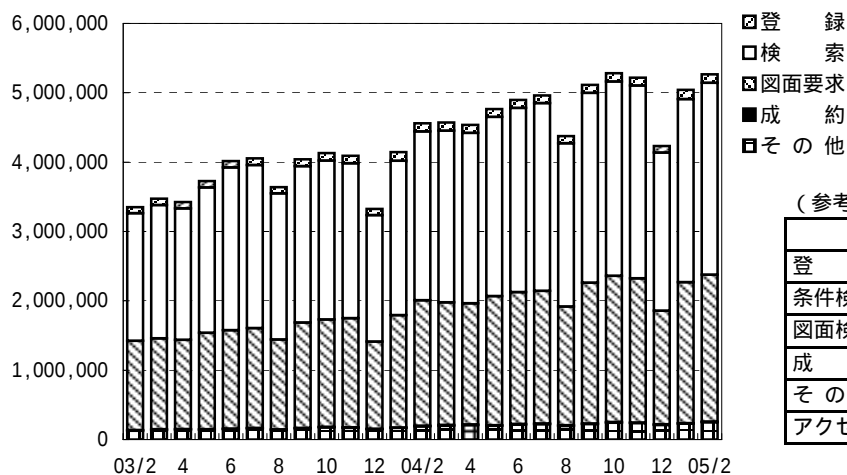
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年3月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
●登録	122,925	-8.3	5.4
売物件	27,070	3.9	4.3
媒介	18,962	5.1	-3.5
専属専任	3,800	12.7	10.7
専任	10,467	3.6	-3.1
一般	4,695	2.8	-13.2
売り主・代理	8,108	1.2	28.7
賃貸物件	95,855	-11.2	5.6
●成約報告	10,082	31.8	5.0
売物件	4,671	32.7	-7.9
賃貸物件	5,411	31.0	19.3
●検索総数	4,884,942	4.6	15.1
条件検索	2,766,809	4.8	13.6
図面検索	2,118,133	4.2	17.1
●総アクセス件数	5,266,783	4.5	15.5
●月末在庫物件（圏域）	276,584	-1.3	12.3
売物件	87,804	0.1	-2.6
土地	26,596	-0.2	-10.3
戸建住宅	28,727	0.5	4.7
マンション	25,916	0.1	1.7
その他	6,565	-0.8	-13.7
賃貸物件	188,780	-1.9	20.9

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



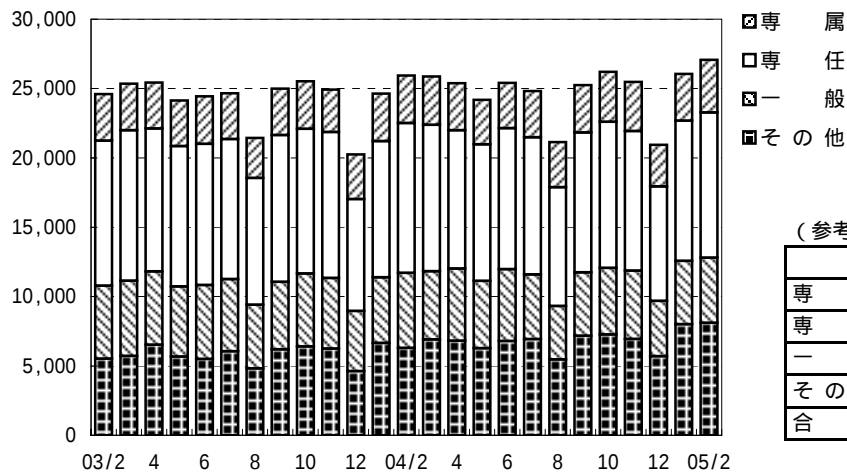
（参考）

	04/4～05/2	03/4～04/2	前年比%	2003年度計
登録	1,258,310	1,110,602	113.3	1,228,541
条件検索	28,766,043	24,064,603	119.5	26,542,273
図面検索	21,143,570	16,158,820	130.8	17,926,522
成約	91,840	80,183	114.5	91,041
その他	2,432,007	1,738,720	139.9	1,937,047
アクセス	53,691,770	43,152,928	124.4	47,725,424

	2004年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月
登録	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925
条件検索	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028	2,766,809
図面検索	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809	2,118,133
成約	9,605	10,858	8,488	7,673	8,465	8,667	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652	10,082
その他	189,417	198,327	207,848	198,523	215,498	222,324	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657	248,834
アクセス	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181	5,266,783

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

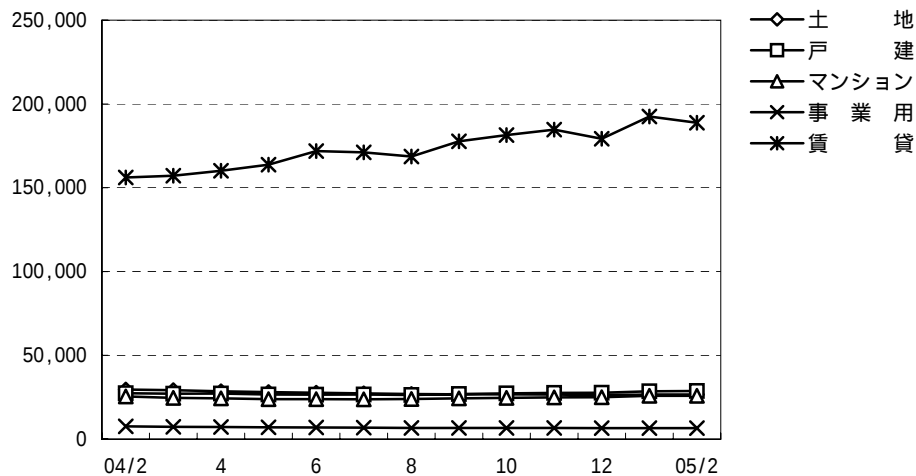
	04/4～05/2	03/4～04/2	前年比%	2003年度計
専 属	37,188	36,132	102.9	39,624
専 任	107,951	110,057	98.1	120,608
一 般	51,299	55,162	93.0	60,088
そ の 他	75,500	65,025	116.1	71,931
合 計	271,938	266,376	102.1	292,251

	2004年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月
専 属	3,434	3,492	3,402	3,205	3,256	3,332	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372	3,800
専 任	10,800	10,551	9,968	9,848	10,174	9,897	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103	10,467
一 般	5,408	4,926	5,202	4,856	5,179	4,659	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567	4,695
そ の 他	6,300	6,906	6,817	6,273	6,795	6,934	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013	8,108
合 計	25,942	25,875	25,389	24,182	25,404	24,822	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055	27,070

賃 貸	90,735	92,064	90,858	87,505	88,868	85,648	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980	95,855
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------

総 合 計	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035	122,925
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



		2004年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	2月
売物件	土 地	29,649	29,188	28,515	28,030	27,678	27,285	26,945	26,718	26,780	26,595	26,181	26,645	26,596
	戸 建	27,448	27,145	27,210	26,665	26,506	26,658	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598	28,727
	マンション	25,489	24,603	24,346	23,920	23,855	23,755	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891	25,916
	事業用	7,607	7,385	7,266	7,109	7,003	6,845	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619	6,565
	合 計	90,193	88,321	87,337	85,724	85,042	84,543	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753	87,804
賃 貸		156,093	157,225	160,170	163,784	171,878	171,096	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	188,780
総 合 計		246,286	245,546	247,507	249,508	256,920	255,639	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	276,584

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (2月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,765	5,361	10,226	6,244	26,596
	戸 建	8,306	6,099	6,229	8,093	28,727
	マンション	13,397	2,899	2,616	7,004	25,916
	事 業 用	2,806	1,169	1,100	1,490	6,565
	合 計	29,274	15,528	20,171	22,831	87,804
うち 媒介 契約 物件	土 地	3,451	4,143	8,302	4,725	20,621
	戸 建	4,948	3,966	4,265	5,364	18,543
	マンション	11,452	2,693	2,451	6,285	22,881
	事 業 用	2,369	989	963	1,310	5,631
	合 計	22,220	11,791	15,981	17,684	67,676

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、 () 内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,956 (101.7)	1,181 (110.8)	1,292 (94.2)	1,447 (90.4)	5,876 (98.5)	199 (78.7)	175 (111.5)	123 (78.3)	202 (95.7)	699 (89.8)
戸 建	3,256 (105.3)	1,735 (110.9)	1,511 (98.4)	2,889 (111.3)	9,391 (106.9)	364 (96.6)	244 (109.4)	224 (75.9)	457 (88.9)	1,289 (91.5)
マンション	5,423 (115.4)	1,000 (85.0)	988 (106.4)	2,555 (100.2)	9,966 (106.5)	1,080 (92.4)	368 (91.1)	391 (89.5)	730 (95.2)	2,569 (92.5)
事 業 用	704 (107.2)	213 (113.9)	155 (100.6)	256 (93.8)	1,328 (104.5)	55 (122.2)	19 (86.4)	7 (46.7)	18 (100.0)	99 (99.0)
総 計	11,339 (109.3)	4,129 (103.4)	3,946 (98.9)	7,147 (101.8)	26,561 (104.7)	1,698 (92.1)	806 (100.0)	745 (82.4)	1,407 (93.2)	4,656 (91.9)

首 都 圏 会 員 登 録 状 況
(2005 年 2 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	4,567	905	129	693	4,633
	戸 建	3,605	1,027	207	793	3,621
	マンション	3,892	1,624	545	1,060	3,899
	事業用	1,145	244	23	227	1,135
	専 属 計	13,209	3,800	904	2,773	13,288
専任媒介	土 地	13,392	2,334	387	1,931	13,414
	戸 建	10,023	3,039	642	2,190	10,170
	マンション	13,341	4,619	1,592	2,835	13,456
	事業用	2,909	475	49	454	2,879
	専 任 計	39,665	10,467	2,670	7,410	39,919
一般媒介	土 地	6,051	914	71	898	6,003
	戸 建	5,637	1,384	145	1,406	5,536
	マンション	6,441	2,010	260	1,879	6,370
	事業用	2,270	387	22	380	2,263
	一 般 計	20,399	4,695	498	4,563	20,172
媒介計	土 地	24,010	4,153	587	3,522	24,050
	戸 建	19,265	5,450	994	4,389	19,327
	マンション	23,674	8,253	2,397	5,774	23,725
	事業用	6,324	1,106	94	1,061	6,277
	媒 介 計	73,273	18,962	4,072	14,746	73,379
売主物件	土 地	5,597	1,663	86	1,647	5,529
	戸 建	9,648	3,786	287	3,394	9,755
	マンション	2,473	1,397	158	1,314	2,409
	事業用	798	233	7	240	780
	売 主 計	18,516	7,079	538	6,595	18,473
代理物件	土 地	1,151	257	11	208	1,191
	戸 建	752	282	20	257	725
	マンション	774	432	28	423	775
	事業用	247	58	2	68	237
	代 理 計	2,924	1,029	61	956	2,928
媒介以外 計	土 地	6,748	1,920	97	1,855	6,720
	戸 建	10,400	4,068	307	3,651	10,480
	マンション	3,247	1,829	186	1,737	3,184
	事業用	1,045	291	9	308	1,017
	他 売 計	21,440	8,108	599	7,551	21,401
売 物 件 合 計	土 地	30,758	6,073	684	5,377	30,770
	戸 建	29,665	9,518	1,301	8,040	29,807
	マンション	26,921	10,082	2,583	7,511	26,909
	事業用	7,369	1,397	103	1,369	7,294
	総 計	94,713	27,070	4,671	22,297	94,780
賃貸物件 合 計	居 住 用	134,940	86,343	4,913	85,222	131,160
	事業用	58,210	9,512	498	8,937	58,285
	総 計	193,150	95,855	5,411	94,159	189,445
総 合 計		287,863	122,925	10,082	116,456	284,225

集計期間は、2005年2月1日～27日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年2月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,576	369	53	278	1,602	1,197	240	41	208	1,188
	戸建	1,338	470	89	333	1,379	1,025	233	45	205	1,008
	マンション	2,321	1,096	328	750	2,336	483	151	60	93	476
	事業用	617	171	14	156	614	264	38	7	45	251
	専属計	5,852	2,106	484	1,517	5,931	2,969	662	153	551	2,923
専任媒介	土地	3,977	739	126	632	3,966	2,303	413	67	395	2,251
	戸建	3,100	957	195	749	3,089	1,903	569	115	379	1,966
	マンション	7,390	2,495	763	1,605	7,460	1,319	456	185	233	1,353
	事業用	1,538	266	28	263	1,512	412	71	6	78	398
	専任計	16,005	4,457	1,112	3,249	16,027	5,937	1,509	373	1,085	5,968
一般媒介	土地	2,328	347	23	390	2,259	779	134	16	175	725
	戸建	2,206	559	46	579	2,167	699	182	18	178	696
	マンション	4,273	1,294	133	1,246	4,220	427	159	30	142	423
	事業用	1,315	264	13	257	1,314	245	31	2	44	231
	一般計	10,122	2,464	215	2,472	9,960	2,150	506	66	539	2,075
媒介計	土地	7,881	1,455	202	1,300	7,827	4,279	787	124	778	4,164
	戸建	6,644	1,986	330	1,661	6,635	3,627	984	178	762	3,670
	マンション	13,984	4,885	1,224	3,601	14,016	2,229	766	275	468	2,252
	事業用	3,470	701	55	676	3,440	921	140	15	167	880
	媒介計	31,979	9,027	1,811	7,238	31,918	11,056	2,677	592	2,175	10,966
売主物件	土地	1,734	790	17	791	1,714	1,048	308	21	252	1,084
	戸建	5,057	2,109	87	2,017	5,066	1,300	414	36	331	1,348
	マンション	1,857	1,145	106	1,092	1,816	108	56	10	39	115
	事業用	497	160	6	189	458	138	26	-	15	149
	売主計	9,145	4,204	216	4,089	9,054	2,594	804	67	637	2,696
代理物件	土地	472	113	1	123	470	178	51	3	28	197
	戸建	305	127	1	124	273	147	37	6	44	134
	マンション	594	378	21	368	601	41	10	1	11	39
	事業用	156	44	2	56	146	30	1	-	1	29
	代理計	1,527	662	25	671	1,490	396	99	10	84	399
媒介以外計	土地	2,206	903	18	914	2,184	1,226	359	24	280	1,281
	戸建	5,362	2,236	88	2,141	5,339	1,447	451	42	375	1,482
	マンション	2,451	1,523	127	1,460	2,417	149	66	11	50	154
	事業用	653	204	8	245	604	168	27	-	16	178
	他売計	10,672	4,866	241	4,760	10,544	2,990	903	77	721	3,095
売物件合計	土地	10,087	2,358	220	2,214	10,011	5,505	1,146	148	1,058	5,445
	戸建	12,006	4,222	418	3,802	11,974	5,074	1,435	220	1,137	5,152
	マンション	16,435	6,408	1,351	5,061	16,433	2,378	832	286	518	2,406
	事業用	4,123	905	63	921	4,044	1,089	167	15	183	1,058
	総計	42,651	13,893	2,052	11,998	42,462	14,046	3,580	669	2,896	14,061
賃貸物件合計	居住用	105,521	67,153	3,855	66,958	101,875	8,253	5,629	184	5,552	8,146
	事業用	42,643	7,624	357	7,254	42,654	4,898	617	51	535	4,929
	総計	148,164	74,777	4,212	74,212	144,529	13,151	6,246	235	6,087	13,075
総合計		190,815	88,670	6,264	86,210	186,991	27,197	9,826	904	8,983	27,136

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年2月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,072	153	8	97	1,120	722	143	27	110	723
	戸建	559	127	31	98	557	683	197	42	157	677
	マンション	362	132	53	67	373	726	245	104	150	714
	事業用	119	16	1	15	119	145	19	1	11	151
	専属計	2,112	428	93	277	2,169	2,276	604	174	428	2,265
専任媒介	土地	4,079	512	68	382	4,146	3,033	670	126	522	3,051
	戸建	2,087	506	115	375	2,093	2,933	1,007	217	687	3,022
	マンション	1,272	497	208	251	1,308	3,360	1,171	436	746	3,335
	事業用	371	53	5	31	389	588	85	10	82	580
	専任計	7,809	1,568	396	1,039	7,936	9,914	2,933	789	2,037	9,988
一般媒介	土地	1,715	201	15	133	1,768	1,229	232	17	200	1,251
	戸建	1,225	244	37	247	1,196	1,507	399	44	402	1,477
	マンション	414	165	28	118	435	1,327	392	69	373	1,292
	事業用	239	36	3	33	238	471	56	4	46	480
	一般計	3,593	646	83	531	3,637	4,534	1,079	134	1,021	4,500
媒介計	土地	6,866	866	91	612	7,034	4,984	1,045	170	832	5,025
	戸建	3,871	877	183	720	3,846	5,123	1,603	303	1,246	5,176
	マンション	2,048	794	289	436	2,116	5,413	1,808	609	1,269	5,341
	事業用	729	105	9	79	746	1,204	160	15	139	1,211
	媒介計	13,514	2,642	572	1,847	13,742	16,724	4,616	1,097	3,486	16,753
売主物件	土地	1,422	230	11	243	1,397	1,393	335	37	361	1,334
	戸建	1,258	349	26	322	1,257	2,033	914	138	724	2,084
	マンション	101	33	12	28	93	407	163	30	155	385
	事業用	63	14	1	12	64	100	33	-	24	109
	売主計	2,844	626	50	605	2,811	3,933	1,445	205	1,264	3,912
代理物件	土地	285	35	1	16	299	216	58	6	41	225
	戸建	128	22	5	12	133	172	96	8	77	185
	マンション	21	7	-	5	23	118	37	6	39	112
	事業用	21	4	-	4	21	40	9	-	7	41
	代理計	455	68	6	37	476	546	200	20	164	563
媒介以外計	土地	1,707	265	12	259	1,696	1,609	393	43	402	1,559
	戸建	1,386	371	31	334	1,390	2,205	1,010	146	801	2,269
	マンション	122	40	12	33	116	525	200	36	194	497
	事業用	84	18	1	16	85	140	42	-	31	150
	他売計	3,299	694	56	642	3,287	4,479	1,645	225	1,428	4,475
売物件合計	土地	8,573	1,131	103	871	8,730	6,593	1,438	213	1,234	6,584
	戸建	5,257	1,248	214	1,054	5,236	7,328	2,613	449	2,047	7,445
	マンション	2,170	834	301	469	2,232	5,938	2,008	645	1,463	5,838
	事業用	813	123	10	95	831	1,344	202	15	170	1,361
	総計	16,813	3,336	628	2,489	17,029	21,203	6,261	1,322	4,914	21,228
賃貸物件合計	居住用	4,789	3,040	165	3,103	4,559	16,377	10,521	709	9,609	16,580
	事業用	3,015	289	23	293	2,988	7,654	982	67	855	7,714
	総計	7,804	3,329	188	3,396	7,547	24,031	11,503	776	10,464	24,294
総合計		24,617	6,665	816	5,885	24,576	45,234	17,764	2,098	15,378	45,522

首 都 圏 圏 域 登 録 状 況
(2005 年 2 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	3,860	866	130	671	3,908
	戸 建	3,466	1,016	205	793	3,472
	マンション	3,761	1,605	541	1,029	3,784
	事業用	1,024	236	23	213	1,020
	専 属 計	12,111	3,723	899	2,706	12,184
専任媒介	土 地	11,529	2,225	375	1,849	11,537
	戸 建	9,624	3,005	634	2,165	9,771
	マンション	12,950	4,578	1,585	2,789	13,077
	事業用	2,629	450	49	426	2,602
	専 任 計	36,732	10,258	2,643	7,229	36,987
一般媒介	土 地	5,244	910	98	886	5,176
	戸 建	5,392	1,368	144	1,381	5,300
	マンション	6,081	1,980	257	1,842	6,020
	事業用	1,995	366	18	342	2,009
	一 般 計	18,712	4,624	517	4,451	18,505
媒介計	土 地	20,633	4,001	603	3,406	20,621
	戸 建	18,482	5,389	983	4,339	18,543
	マンション	22,792	8,163	2,383	5,660	22,881
	事業用	5,648	1,052	90	981	5,631
	媒 介 計	67,555	18,605	4,059	14,386	67,676
売主物件	土 地	5,108	1,633	86	1,620	5,037
	戸 建	9,405	3,720	285	3,346	9,496
	マンション	2,392	1,373	158	1,292	2,326
	事業用	753	221	7	236	727
	売 主 計	17,658	6,947	536	6,494	17,586
代理物件	土 地	904	242	10	200	938
	戸 建	711	282	21	253	688
	マンション	707	430	28	420	709
	事業用	218	55	2	66	207
	代 理 計	2,540	1,009	61	939	2,542
媒介以外 計	土 地	6,012	1,875	96	1,820	5,975
	戸 建	10,116	4,002	306	3,599	10,184
	マンション	3,099	1,803	186	1,712	3,035
	事業用	971	276	9	302	934
	他 売 計	20,198	7,956	597	7,433	20,128
売 物 件 合 計	土 地	26,645	5,876	699	5,226	26,596
	戸 建	28,598	9,391	1,289	7,938	28,727
	マンション	25,891	9,966	2,569	7,372	25,916
	事業用	6,619	1,328	99	1,283	6,565
	総 計	87,753	26,561	4,656	21,819	87,804
賃貸物件 合 計	居 住 用	134,683	86,198	4,905	85,104	130,884
	事業用	57,840	9,474	497	8,919	57,896
	総 計	192,523	95,672	5,402	94,023	188,780
総 合 計		280,276	122,233	10,058	115,842	276,584

集計期間は、2005年2月1日～27日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2005 年 2 月 度 ）

		東 京					埼 玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	776	292	46	208	804	1,117	251	48	207	1,112
	戸 建	995	362	76	263	1,012	1,066	268	50	223	1,059
	マンション	1,708	812	192	587	1,741	659	224	107	127	647
	事 業 用	459	128	14	105	464	262	50	7	65	241
	専 属 計	3,938	1,594	328	1,163	4,021	3,104	793	212	622	3,059
専任媒介	土 地	1,686	553	110	473	1,661	2,285	424	77	391	2,241
	戸 建	2,184	774	168	581	2,189	2,134	639	123	478	2,159
	マンション	5,996	2,154	659	1,338	6,094	1,623	526	214	302	1,629
	事 業 用	1,057	198	24	203	1,026	478	85	9	90	464
	専 任 計	10,923	3,679	961	2,595	10,970	6,520	1,674	423	1,261	6,493
一般媒介	土 地	1,034	265	31	281	986	838	157	23	183	790
	戸 建	1,770	506	44	506	1,747	742	202	18	191	748
	マンション	3,655	1,204	129	1,145	3,617	424	162	31	145	417
	事 業 用	877	200	10	194	879	268	60	3	41	284
	一 般 計	7,336	2,175	214	2,126	7,229	2,272	581	75	560	2,239
媒 介 計	土 地	3,496	1,110	187	962	3,451	4,240	832	148	781	4,143
	戸 建	4,949	1,642	288	1,350	4,948	3,942	1,109	191	892	3,966
	マンション	11,359	4,170	980	3,070	11,452	2,706	912	352	574	2,693
	事 業 用	2,393	526	48	502	2,369	1,008	195	19	196	989
	媒 介 計	22,197	7,448	1,503	5,884	22,220	11,896	3,048	710	2,443	11,791
売主物件	土 地	1,156	752	12	727	1,168	994	297	25	258	1,008
	戸 建	3,100	1,526	75	1,379	3,175	2,014	585	46	566	1,988
	マンション	1,540	973	83	930	1,510	154	62	14	49	153
	事 業 用	367	142	5	157	343	147	16	-	17	146
	売 主 計	6,163	3,393	175	3,193	6,196	3,309	960	85	890	3,295
代理物件	土 地	142	94	-	97	146	200	52	2	40	210
	戸 建	210	88	1	81	183	156	41	7	46	145
	マンション	437	280	17	281	435	54	26	2	24	53
	事 業 用	103	36	2	47	94	36	2	-	3	34
	代 理 計	892	498	20	506	858	446	121	11	113	442
媒介以外 計	土 地	1,298	846	12	824	1,314	1,194	349	27	298	1,218
	戸 建	3,310	1,614	76	1,460	3,358	2,170	626	53	612	2,133
	マンション	1,977	1,253	100	1,211	1,945	208	88	16	73	206
	事 業 用	470	178	7	204	437	183	18	-	20	180
	他 売 計	7,055	3,891	195	3,699	7,054	3,755	1,081	96	1,003	3,737
売 物 件 合 計	土 地	4,794	1,956	199	1,786	4,765	5,434	1,181	175	1,079	5,361
	戸 建	8,259	3,256	364	2,810	8,306	6,112	1,735	244	1,504	6,099
	マンション	13,336	5,423	1,080	4,281	13,397	2,914	1,000	368	647	2,899
	事 業 用	2,863	704	55	706	2,806	1,191	213	19	216	1,169
	総 計	29,252	11,339	1,698	9,583	29,274	15,651	4,129	806	3,446	15,528
賃貸物件 合 計	居 住 用	96,742	62,558	3,616	62,215	93,476	11,290	7,142	245	7,023	11,163
	事 業 用	40,862	7,366	352	6,950	40,924	5,329	733	51	651	5,360
	総 計	137,604	69,924	3,968	69,165	134,400	16,619	7,875	296	7,674	16,523
総 合 計		166,856	81,263	5,666	78,748	163,674	32,270	12,004	1,102	11,120	32,051

・ 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 (地 域 別) (2005 年 2 月 度)

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	1,285	164	10	125	1,315	682	159	26	131	677
	戸 建	652	157	37	126	646	753	229	42	181	755
	マンション	465	207	103	80	486	929	362	139	235	910
	事 業 用	143	19	-	18	144	160	39	2	25	171
	専 属 計	2,545	547	150	349	2,591	2,524	789	209	572	2,513
専任媒介	土 地	4,710	588	74	454	4,775	2,848	660	114	531	2,860
	戸 建	2,295	566	119	412	2,319	3,011	1,026	224	694	3,104
	マンション	1,474	548	243	293	1,485	3,857	1,350	469	856	3,869
	事 業 用	469	68	4	50	483	625	99	12	83	629
	専 任 計	8,948	1,770	440	1,209	9,062	10,341	3,135	819	2,164	10,462
一般媒介	土 地	2,191	248	26	199	2,212	1,181	240	18	223	1,188
	戸 建	1,322	260	37	259	1,300	1,558	400	45	425	1,505
	マンション	461	175	27	132	480	1,541	439	70	420	1,506
	事 業 用	340	42	2	44	336	510	64	3	63	510
	一 般 計	4,314	725	92	634	4,328	4,790	1,143	136	1,131	4,709
媒 介 計	土 地	8,186	1,000	110	778	8,302	4,711	1,059	158	885	4,725
	戸 建	4,269	983	193	797	4,265	5,322	1,655	311	1,300	5,364
	マンション	2,400	930	373	505	2,451	6,327	2,151	678	1,511	6,285
	事 業 用	952	129	6	112	963	1,295	202	17	171	1,310
	媒 介 計	15,807	3,042	682	2,192	15,981	17,655	5,067	1,164	3,867	17,684
売主物件	土 地	1,596	254	11	274	1,565	1,362	330	38	361	1,296
	戸 建	1,814	496	26	480	1,802	2,477	1,113	138	921	2,531
	マンション	137	48	18	36	132	561	290	43	277	531
	事 業 用	106	20	1	24	101	133	43	1	38	137
	売 主 計	3,653	818	56	814	3,600	4,533	1,776	220	1,597	4,495
代理物件	土 地	347	38	2	20	359	215	58	6	43	223
	戸 建	158	32	5	22	162	187	121	8	104	198
	マンション	37	10	-	14	33	179	114	9	101	188
	事 業 用	35	6	-	5	36	44	11	-	11	43
	代 理 計	577	86	7	61	590	625	304	23	259	652
媒介以外 計	土 地	1,943	292	13	294	1,924	1,577	388	44	404	1,519
	戸 建	1,972	528	31	502	1,964	2,664	1,234	146	1,025	2,729
	マンション	174	58	18	50	165	740	404	52	378	719
	事 業 用	141	26	1	29	137	177	54	1	49	180
	他 売 計	4,230	904	63	875	4,190	5,158	2,080	243	1,856	5,147
売 物 件 合 計	土 地	10,129	1,292	123	1,072	10,226	6,288	1,447	202	1,289	6,244
	戸 建	6,241	1,511	224	1,299	6,229	7,986	2,889	457	2,325	8,093
	マンション	2,574	988	391	555	2,616	7,067	2,555	730	1,889	7,004
	事 業 用	1,093	155	7	141	1,100	1,472	256	18	220	1,490
	総 計	20,037	3,946	745	3,067	20,171	22,813	7,147	1,407	5,723	22,831
賃貸物件 合 計	居 住 用	6,663	3,943	221	4,131	6,256	19,988	12,555	823	11,735	19,989
	事 業 用	3,446	337	28	326	3,429	8,203	1,038	66	992	8,183
	総 計	10,109	4,280	249	4,457	9,685	28,191	13,593	889	12,727	28,172
総 合 計		30,146	8,226	994	7,524	29,856	51,004	20,740	2,296	18,450	51,003

． 首 都 圏 会 員 ア ク セ ス 状 況
(2005 年 2 月 度)

単 位 : 件、 () 内 は 対 前 年 同 月 比 %

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	13,893	3,580	3,336	6,261	27,070	
	賃貸物件	74,777	6,246	3,329	11,503	95,855	
	合計	88,670 (104.3)	9,826 (106.5)	6,665 (112.6)	17,764 (107.6)	122,925 (105.4)	
成約報告	売物件	2,052	669	628	1,322	4,671	
	賃貸物件	4,212	235	188	776	5,411	
	合計	6,264 (110.3)	904 (98.4)	816 (86.2)	2,098 (101.8)	10,082 (105.0)	
総検索	検索	検索	1,557,633	241,970	173,443	484,439	2,457,485
		成約検索	184,708	20,668	20,495	53,356	279,227
		日報要求	19,150	3,645	3,597	3,705	30,097
		検索合計	1,761,491 (115.6)	266,283 (115.6)	197,535 (111.3)	541,500 (107.6)	2,766,809 (113.6)
	図面要求	図面要求	1,162,368	154,964	133,176	438,796	1,889,304
		成約 図面要求	136,897	15,568	20,738	55,626	228,829
		図面要求	1,299,265 (116.8)	170,532 (127.7)	153,914 (118.3)	494,422 (114.3)	2,118,133 (117.1)
		図面要求 合計	3,060,756 (116.1)	436,815 (120.0)	351,449 (114.3)	1,035,922 (110.7)	4,884,942 (115.1)
		総検索数					
変更	変更	78,968	5,870	5,908	15,337	106,083	
	図面登録	17,964	1,868	1,999	5,020	26,851	
	変更合計	96,932	7,738	7,907	20,357	132,934	
再登録		37,077	4,196	1,586	6,705	49,564	
削除		48,678	4,859	3,716	9,083	66,336	
総アクセス		3,338,377 (116.7)	464,338 (120.0)	372,139 (114.2)	1,091,929 (110.8)	5,266,783 (115.5)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年2月1日～27日。