

総アクセス件数は518万件(前年同月比21.5%増)、2割台の増加ペース続く
 新規登録件数は14万7千件(前年同月比8.6%増)、売・賃貸ともに増加して過去最高に
 売物件の成約報告件数は4,001件(前年同月比1.9%減)、賃貸物件は4,345件(同43.0%増)
 東日本在庫件数は32万5千件(前月比5.5%増)で、過去最高を更新

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	146,621	40.7	8.6
売物件	33,436	24.3	7.5
媒介	24,414	19.9	3.6
専属専任	4,126	13.4	1.6
専任	13,503	23.1	5.0
一般	6,785	17.8	1.9
売り主・代理	9,022	38.2	19.7
賃貸物件	113,185	46.4	8.9
成約報告	8,346	-1.3	17.2
売物件	4,001	-6.6	-1.9
賃貸物件	4,345	4.1	43.0
検索総数	4,778,762	19.3	21.3
条件検索	2,724,385	15.9	18.4
図面検索	2,054,377	24.1	25.4
総アクセス件数	5,177,208	19.3	21.5
月末在庫物件(圏域)	325,050	5.5	11.5
売物件	122,012	2.2	-1.7
土地	48,121	1.5	-5.3
戸建住宅	36,030	2.6	5.8
マンション	29,119	3.2	-1.7
その他	8,742	0.7	-9.1
賃貸物件	203,038	7.6	21.3

東日本アクセス状況推移

	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月
登録	135,040	128,326	129,027	127,343	122,914	126,365	121,709	115,300	125,975	132,078	125,380	104,185	146,621
条件検索	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502	2,867,341	2,349,829	2,724,385
図面検索	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600	2,099,178	1,655,323	2,054,377
成約	7,119	10,532	12,038	9,484	8,520	9,433	9,637	8,237	9,489	9,486	9,615	8,457	8,346
その他	179,840	203,605	211,475	221,424	211,465	229,483	237,202	210,428	236,782	256,691	250,374	222,948	243,479
アクセス	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357	5,351,888	4,340,742	5,177,208

その他は変更、削除及び再登録



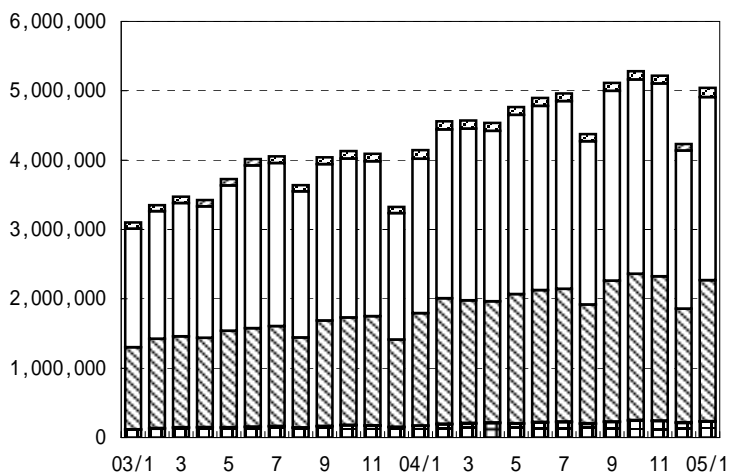
財団法人 東日本不動産流通機構 2005(平成17)年2月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	134,035	41.9	8.5
売物件	26,055	24.4	5.8
媒介	18,042	18.3	0.4
専属専任	3,372	12.0	-1.5
専任	10,103	22.5	2.8
一般	4,567	14.4	-3.3
売り主・代理	8,013	40.7	20.3
賃貸物件	107,980	46.8	9.2
成約報告	7,652	-0.6	17.6
売物件	3,521	-4.3	-1.9
賃貸物件	4,131	2.8	41.6
検索総数	4,671,837	19.2	21.4
条件検索	2,639,028	15.7	18.5
図面検索	2,032,809	24.0	25.5
総アクセス件数	5,042,181	19.1	21.7
月末在庫物件 (圏域)	280,276	5.9	12.5
売物件	87,753	2.6	-4.0
土地	26,645	1.8	-11.3
戸建住宅	28,598	3.3	4.2
マンション	25,891	3.4	-1.7
その他	6,619	0.6	-12.8
賃貸物件	192,523	7.4	22.1

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

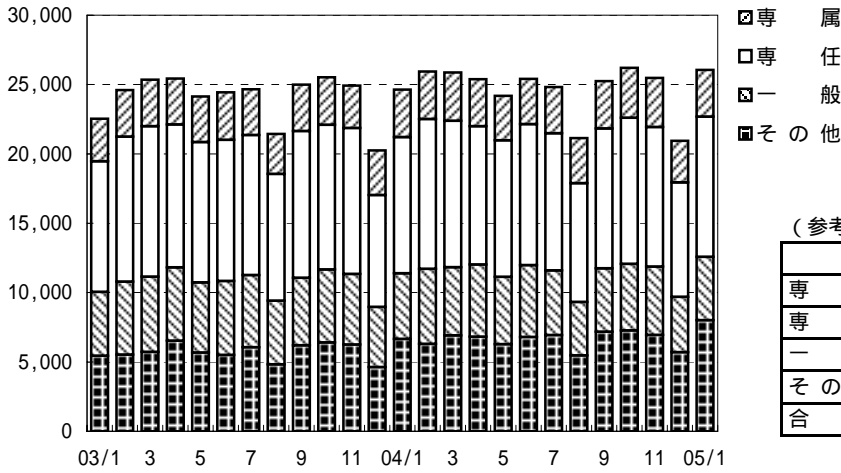
(参考)

	04/4 - 05/1	03/4 - 04/1	前年比%	2003年度計
登 録	1,135,385	993,925	114.2	1,228,541
条件検索	25,999,234	21,629,846	120.2	26,542,273
図面検索	19,025,437	14,350,159	132.6	17,926,522
成 約	81,758	70,578	115.8	91,041
そ の 他	2,183,173	1,549,303	140.9	1,937,047
アクセス	48,424,987	38,593,811	125.5	47,725,424

	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月
登 録	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035
条件検索	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794	2,779,545	2,281,416	2,639,028
図面検索	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031	2,078,537	1,638,877	2,032,809
成 約	6,508	9,605	10,858	8,488	7,673	8,465	8,667	7,398	8,519	8,497	8,700	7,699	7,652
そ の 他	167,481	189,417	198,327	207,848	198,523	215,498	222,324	196,961	223,320	242,234	237,027	210,781	228,657
アクセス	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232	5,218,634	4,233,254	5,042,181

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

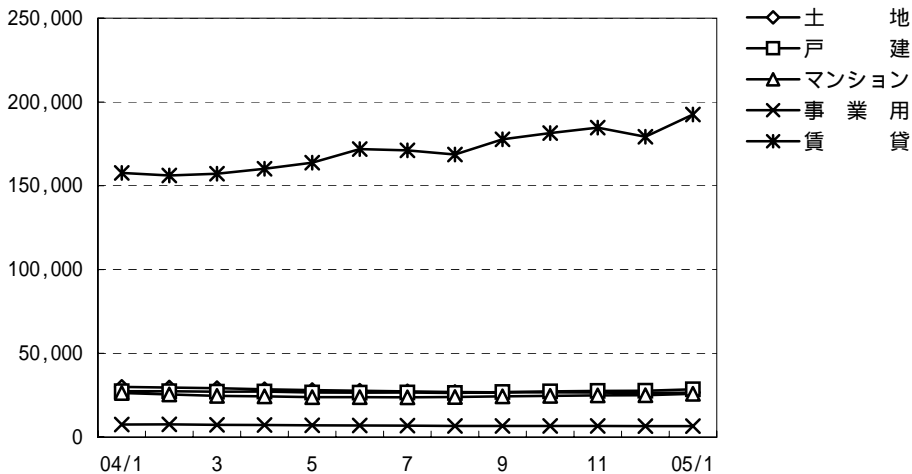
	04/4 - 05/1	03/4 - 04/1	前年比%	2003年度計
専 属	33,388	32,698	102.1	39,624
専 任	97,484	99,257	98.2	120,608
一 般	46,604	49,754	93.7	60,088
そ の 他	67,392	58,725	114.8	71,931
合 計	244,868	240,434	101.8	292,251

	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月
専 属	3,424	3,434	3,492	3,402	3,205	3,256	3,332	3,247	3,416	3,606	3,542	3,010	3,372
専 任	9,825	10,800	10,551	9,968	9,848	10,174	9,897	8,563	10,084	10,533	10,065	8,249	10,103
一 般	4,722	5,408	4,926	5,202	4,856	5,179	4,659	3,857	4,562	4,798	4,931	3,993	4,567
そ の 他	6,661	6,300	6,906	6,817	6,273	6,795	6,934	5,470	7,180	7,271	6,944	5,695	8,013
合 計	24,632	25,942	25,875	25,389	24,182	25,404	24,822	21,137	25,242	26,208	25,482	20,947	26,055

賃 貸	98,860	90,735	92,064	90,858	87,505	88,868	85,648	83,800	89,513	93,468	89,343	73,534	107,980
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

総 合 計	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676	114,825	94,481	134,035
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2005年1月	
売物件	土 地	30,031	29,649	29,188	28,515	28,030	27,678	27,285	26,945	26,718	26,780	26,595	26,181	26,645
	戸 建	27,448	27,448	27,145	27,210	26,665	26,506	26,658	26,402	26,889	27,273	27,629	27,693	28,598
	マシヨン	26,326	25,489	24,603	24,346	23,920	23,855	23,755	23,944	24,317	24,640	24,950	25,042	25,891
	事業用	7,591	7,607	7,385	7,266	7,109	7,003	6,845	6,730	6,663	6,643	6,681	6,579	6,619
	合 計	91,396	90,193	88,321	87,337	85,724	85,042	84,543	84,021	84,587	85,336	85,855	85,495	87,753
賃 貸	157,647	156,093	157,225	160,170	163,784	171,878	171,096	168,640	177,737	181,473	184,652	179,229	192,523	
総 合 計	249,043	246,286	245,546	247,507	249,508	256,920	255,639	252,661	262,324	266,809	270,507	264,724	280,276	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (1月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,794	5,434	10,129	6,288	26,645
	戸 建	8,259	6,112	6,241	7,986	28,598
	マンション	13,336	2,914	2,574	7,067	25,891
	事 業 用	2,863	1,191	1,093	1,472	6,619
	合 計	29,252	15,651	20,037	22,813	87,753
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,496	4,240	8,186	4,711	20,633
	戸 建	4,949	3,942	4,269	5,322	18,482
	マンション	11,359	2,706	2,400	6,327	22,792
	事 業 用	2,393	1,008	952	1,295	5,648
	合 計	22,197	11,896	15,807	17,655	67,555

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,952 (98.3)	1,069 (100.0)	1,191 (109.0)	1,335 (87.6)	5,547 (97.8)	160 (87.9)	100 (91.7)	121 (107.1)	139 (88.5)	520 (92.7)
戸 建	3,179 (105.5)	1,782 (114.0)	1,526 (105.1)	2,603 (111.8)	9,090 (108.8)	248 (80.0)	166 (98.8)	191 (104.4)	335 (98.5)	940 (93.9)
マンション	5,206 (112.4)	986 (105.8)	926 (112.1)	2,430 (102.8)	9,548 (109.1)	873 (109.0)	247 (85.8)	299 (95.2)	541 (95.4)	1,960 (99.5)
事 業 用	687 (100.3)	196 (123.3)	168 (140.0)	251 (132.8)	1,302 (112.9)	49 (108.9)	16 (100.0)	14 (73.7)	21 (190.9)	100 (109.9)
総 計	11,024 (106.9)	4,033 (108.3)	3,811 (109.2)	6,619 (103.3)	25,487 (106.5)	1,330 (99.4)	529 (91.0)	625 (99.4)	1,036 (96.4)	3,520 (97.2)

首都圏会員登録状況
(2005年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,556	778	94	670	4,567
	戸建	3,562	926	168	682	3,605
	マンション	3,782	1,498	385	979	3,892
	事業用	1,149	170	25	147	1,145
	専属計	13,049	3,372	672	2,478	13,209
専任媒介	土地	13,307	2,240	273	1,838	13,392
	戸建	9,753	2,824	484	2,038	10,023
	マンション	12,907	4,537	1,194	2,816	13,341
	事業用	2,885	502	47	428	2,909
	専任計	38,852	10,103	1,998	7,120	39,665
一般媒介	土地	6,020	898	57	848	6,051
	戸建	5,538	1,302	84	1,173	5,637
	マンション	6,288	1,990	227	1,701	6,441
	事業用	2,290	377	23	376	2,270
	一般計	20,136	4,567	391	4,098	20,399
媒介計	土地	23,883	3,916	424	3,356	24,010
	戸建	18,853	5,052	736	3,893	19,265
	マンション	22,977	8,025	1,806	5,496	23,674
	事業用	6,324	1,049	95	951	6,324
	媒介計	72,037	18,042	3,061	13,696	73,273
売主物件	土地	5,323	1,626	71	1,278	5,597
	戸建	9,158	3,910	190	3,232	9,648
	マンション	2,354	1,340	139	1,089	2,473
	事業用	736	277	4	209	798
	売主計	17,571	7,153	404	5,808	18,516
代理物件	土地	1,123	238	4	206	1,151
	戸建	768	249	21	244	752
	マンション	749	326	30	283	774
	事業用	256	47	1	57	247
	代理計	2,896	860	56	790	2,924
媒介以外計	土地	6,446	1,864	75	1,484	6,748
	戸建	9,926	4,159	211	3,476	10,400
	マンション	3,103	1,666	169	1,372	3,247
	事業用	992	324	5	266	1,045
	他売計	20,467	8,013	460	6,598	21,440
売物件合計	土地	30,329	5,780	499	4,840	30,758
	戸建	28,779	9,211	947	7,369	29,665
	マンション	26,080	9,691	1,975	6,868	26,921
	事業用	7,316	1,373	100	1,217	7,369
	総計	92,504	26,055	3,521	20,294	94,713
賃貸物件合計	居住用	121,844	98,655	3,737	81,810	134,940
	事業用	58,030	9,325	394	8,724	58,210
	総計	179,874	107,980	4,131	90,534	193,150
総合計		272,378	134,035	7,652	110,828	287,863

集計期間は、2005年1月4日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年1月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,583	332	44	293	1,576	1,191	192	15	171	1,197
	戸建	1,349	389	69	313	1,338	999	237	40	170	1,025
	マンション	2,266	1,002	248	681	2,321	488	147	41	111	483
	事業用	621	94	16	80	617	263	40	5	36	264
	専属計	5,819	1,817	377	1,367	5,852	2,941	616	101	488	2,969
専任媒介	土地	3,946	759	95	615	3,977	2,281	417	43	343	2,303
	戸建	3,053	885	131	700	3,100	1,821	571	80	405	1,903
	マンション	7,102	2,530	561	1,628	7,390	1,293	438	129	277	1,319
	事業用	1,565	260	24	266	1,538	396	81	4	60	412
	専任計	15,666	4,434	811	3,209	16,005	5,791	1,507	256	1,085	5,937
一般媒介	土地	2,365	389	25	408	2,328	747	140	8	112	779
	戸建	2,137	572	26	490	2,206	689	174	9	161	699
	マンション	4,228	1,333	132	1,208	4,273	423	122	15	108	427
	事業用	1,365	253	15	283	1,315	240	30	2	23	245
	一般計	10,095	2,547	198	2,389	10,122	2,099	466	34	404	2,150
媒介計	土地	7,894	1,480	164	1,316	7,881	4,219	749	66	626	4,279
	戸建	6,539	1,846	226	1,503	6,644	3,509	982	129	736	3,627
	マンション	13,596	4,865	941	3,517	13,984	2,204	707	185	496	2,229
	事業用	3,551	607	55	629	3,470	899	151	11	119	921
	媒介計	31,580	8,798	1,386	6,965	31,979	10,831	2,589	391	1,977	11,056
売主物件	土地	1,567	848	17	665	1,734	1,012	255	16	201	1,048
	戸建	4,697	2,184	50	1,777	5,057	1,329	451	24	455	1,300
	マンション	1,796	1,053	102	894	1,857	95	44	12	21	108
	事業用	439	211	1	150	497	130	38	1	29	138
	売主計	8,499	4,296	170	3,486	9,145	2,566	788	53	706	2,594
代理物件	土地	449	123	2	97	472	192	26	-	40	178
	戸建	294	92	6	74	305	168	46	3	65	147
	マンション	570	265	22	226	594	37	7	1	2	41
	事業用	160	40	-	46	156	35	2	1	6	30
	代理計	1,473	520	30	443	1,527	432	81	5	113	396
媒介以外計	土地	2,016	971	19	762	2,206	1,204	281	16	241	1,226
	戸建	4,991	2,276	56	1,851	5,362	1,497	497	27	520	1,447
	マンション	2,366	1,318	124	1,120	2,451	132	51	13	23	149
	事業用	599	251	1	196	653	165	40	2	35	168
	他売計	9,972	4,816	200	3,929	10,672	2,998	869	58	819	2,990
売物件合計	土地	9,910	2,451	183	2,078	10,087	5,423	1,030	82	867	5,505
	戸建	11,530	4,122	282	3,354	12,006	5,006	1,479	156	1,256	5,074
	マンション	15,962	6,183	1,065	4,637	16,435	2,336	758	198	519	2,378
	事業用	4,150	858	56	825	4,123	1,064	191	13	154	1,089
	総計	41,552	13,614	1,586	10,894	42,651	13,829	3,458	449	2,796	14,046
賃貸物件合計	居住用	95,284	77,265	3,033	63,983	105,521	7,539	6,104	101	5,289	8,253
	事業用	42,632	7,443	294	7,111	42,643	4,832	581	29	486	4,898
	総計	137,916	84,708	3,327	71,094	148,164	12,371	6,685	130	5,775	13,151
総合計		179,468	98,322	4,913	81,988	190,815	26,200	10,143	579	8,571	27,197

首都圏会員登録状況（地域別）（2005年1月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,067	118	11	101	1,072	715	136	24	105	722
	戸建	564	111	24	86	559	650	189	35	113	683
	マンション	323	119	23	55	362	705	230	73	132	726
	事業用	129	14	1	21	119	136	22	3	10	145
	専属計	2,083	362	59	263	2,112	2,206	577	135	360	2,276
専任媒介	土地	4,148	445	57	440	4,079	2,932	619	78	440	3,033
	戸建	2,021	535	106	346	2,087	2,858	833	167	587	2,933
	マンション	1,235	455	190	222	1,272	3,277	1,114	314	689	3,360
	事業用	359	60	8	38	371	565	101	11	64	588
	専任計	7,763	1,495	361	1,046	7,809	9,632	2,667	570	1,780	9,914
一般媒介	土地	1,686	181	13	157	1,715	1,222	188	11	171	1,229
	戸建	1,192	237	19	205	1,225	1,520	319	30	317	1,507
	マンション	386	124	20	84	414	1,251	411	60	301	1,327
	事業用	231	26	3	19	239	454	68	3	51	471
	一般計	3,495	568	55	465	3,593	4,447	986	104	840	4,534
媒介計	土地	6,901	744	81	698	6,866	4,869	943	113	716	4,984
	戸建	3,777	883	149	637	3,871	5,028	1,341	232	1,017	5,123
	マンション	1,944	698	233	361	2,048	5,233	1,755	447	1,122	5,413
	事業用	719	100	12	78	729	1,155	191	17	125	1,204
	媒介計	13,341	2,425	475	1,774	13,514	16,285	4,230	809	2,980	16,724
売主物件	土地	1,394	180	19	131	1,422	1,350	343	19	281	1,393
	戸建	1,273	369	24	361	1,258	1,859	906	92	639	2,033
	マンション	82	47	3	25	101	381	196	22	149	407
	事業用	64	9	-	10	63	103	19	2	20	100
	売主計	2,813	605	46	527	2,844	3,693	1,464	135	1,089	3,933
代理物件	土地	284	46	1	46	285	198	43	1	23	216
	戸建	136	16	2	24	128	170	95	10	81	172
	マンション	25	14	1	17	21	117	40	6	38	118
	事業用	23	2	-	4	21	38	3	-	1	40
	代理計	468	78	4	91	455	523	181	17	143	546
媒介以外計	土地	1,678	226	20	177	1,707	1,548	386	20	304	1,609
	戸建	1,409	385	26	385	1,386	2,029	1,001	102	720	2,205
	マンション	107	61	4	42	122	498	236	28	187	525
	事業用	87	11	-	14	84	141	22	2	21	140
	他売計	3,281	683	50	618	3,299	4,216	1,645	152	1,232	4,479
売物件合計	土地	8,579	970	101	875	8,573	6,417	1,329	133	1,020	6,593
	戸建	5,186	1,268	175	1,022	5,257	7,057	2,342	334	1,737	7,328
	マンション	2,051	759	237	403	2,170	5,731	1,991	475	1,309	5,938
	事業用	806	111	12	92	813	1,296	213	19	146	1,344
賃貸物件合計	総計	16,622	3,108	525	2,392	16,813	20,501	5,875	961	4,212	21,203
	居住用	4,315	3,407	121	2,812	4,789	14,706	11,879	482	9,726	16,377
	事業用	2,981	331	18	279	3,015	7,585	970	53	848	7,654
総計	総計	7,296	3,738	139	3,091	7,804	22,291	12,849	535	10,574	24,031
	合計	23,918	6,846	664	5,483	24,617	42,792	18,724	1,496	14,786	45,234

首都圏圏域登録状況
(2005年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,854	724	94	622	3,860
	戸建	3,426	914	167	675	3,466
	マンション	3,664	1,461	381	959	3,761
	事業用	1,032	161	25	142	1,024
	専属計	11,976	3,260	667	2,398	12,111
専任媒介	土地	11,431	2,130	270	1,721	11,529
	戸建	9,347	2,789	482	2,000	9,624
	マンション	12,542	4,474	1,189	2,784	12,950
	事業用	2,611	473	47	405	2,629
	専任計	35,931	9,866	1,988	6,910	36,732
一般媒介	土地	5,183	874	84	766	5,244
	戸建	5,296	1,288	84	1,160	5,392
	マンション	5,921	1,964	222	1,674	6,081
	事業用	2,012	358	23	355	1,995
	一般計	18,412	4,484	413	3,955	18,712
媒介計	土地	20,468	3,728	448	3,109	20,633
	戸建	18,069	4,991	733	3,835	18,482
	マンション	22,127	7,899	1,792	5,417	22,792
	事業用	5,655	992	95	902	5,648
	媒介計	66,319	17,610	3,068	13,263	67,555
売主物件	土地	4,833	1,596	68	1,249	5,108
	戸建	8,895	3,858	187	3,163	9,405
	マンション	2,240	1,324	138	1,041	2,392
	事業用	698	265	4	204	753
	売主計	16,666	7,043	397	5,657	17,658
代理物件	土地	880	223	4	195	904
	戸建	729	241	20	239	711
	マンション	675	325	30	275	707
	事業用	226	45	1	54	218
	代理計	2,510	834	55	763	2,540
媒介以外計	土地	5,713	1,819	72	1,444	6,012
	戸建	9,624	4,099	207	3,402	10,116
	マンション	2,915	1,649	168	1,316	3,099
	事業用	924	310	5	258	971
	他売計	19,176	7,877	452	6,420	20,198
売物件合計	土地	26,181	5,547	520	4,553	26,645
	戸建	27,693	9,090	940	7,237	28,598
	マンション	25,042	9,548	1,960	6,733	25,891
	事業用	6,579	1,302	100	1,160	6,619
	総計	85,495	25,487	3,520	19,683	87,753
賃貸物件合計	居住用	121,577	98,529	3,720	81,691	134,683
	事業用	57,652	9,298	394	8,689	57,840
	総計	179,229	107,827	4,114	90,380	192,523
総合計		264,724	133,314	7,634	110,063	280,276

集計期間は、2005年1月4日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年1月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	764	256	38	206	776	1,126	189	19	180	1,117
	戸建	1,012	311	60	252	995	1,049	239	44	174	1,066
	マンション	1,704	724	147	555	1,708	629	231	65	136	659
	事業用	461	84	15	70	459	269	37	6	39	262
	専属計	3,941	1,375	260	1,083	3,938	3,073	696	134	529	3,104
専任媒介	土地	1,640	545	84	399	1,686	2,245	436	49	338	2,285
	戸建	2,152	712	110	561	2,184	2,014	633	86	426	2,134
	マンション	5,741	2,160	505	1,350	5,996	1,583	526	149	331	1,623
	事業用	1,075	202	18	203	1,057	475	83	7	73	478
	専任計	10,608	3,619	717	2,513	10,923	6,317	1,678	291	1,168	6,520
一般媒介	土地	1,037	274	23	264	1,034	806	167	14	131	838
	戸建	1,716	509	26	446	1,770	721	189	8	163	742
	マンション	3,616	1,217	117	1,116	3,655	415	135	19	111	424
	事業用	910	194	14	210	877	276	40	3	45	268
	一般計	7,279	2,194	180	2,036	7,336	2,218	531	44	450	2,272
媒介計	土地	3,441	1,075	145	869	3,496	4,177	792	82	649	4,240
	戸建	4,880	1,532	196	1,259	4,949	3,784	1,061	138	763	3,942
	マンション	11,061	4,101	769	3,021	11,359	2,627	892	233	578	2,706
	事業用	2,446	480	47	483	2,393	1,020	160	16	157	1,008
	媒介計	21,828	7,188	1,157	5,632	22,197	11,608	2,905	469	2,147	11,896
売主物件	土地	983	794	13	608	1,156	975	242	17	205	994
	戸建	2,816	1,576	47	1,247	3,100	1,994	675	25	630	2,014
	マンション	1,459	893	87	728	1,540	141	71	11	48	154
	事業用	335	172	2	137	367	142	33	-	27	147
	売主計	5,593	3,435	149	2,720	6,163	3,252	1,021	53	910	3,309
代理物件	土地	126	83	2	65	142	209	35	1	42	200
	戸建	208	71	5	64	210	173	46	3	61	156
	マンション	400	212	17	163	437	53	23	3	20	54
	事業用	106	35	-	40	103	39	3	-	6	36
	代理計	840	401	24	332	892	474	107	7	129	446
媒介以外計	土地	1,109	877	15	673	1,298	1,184	277	18	247	1,194
	戸建	3,024	1,647	52	1,311	3,310	2,167	721	28	691	2,170
	マンション	1,859	1,105	104	891	1,977	194	94	14	68	208
	事業用	441	207	2	177	470	181	36	-	33	183
	他売計	6,433	3,836	173	3,052	7,055	3,726	1,128	60	1,039	3,755
売物件合計	土地	4,550	1,952	160	1,542	4,794	5,361	1,069	100	896	5,434
	戸建	7,904	3,179	248	2,570	8,259	5,951	1,782	166	1,454	6,112
	マンション	12,920	5,206	873	3,912	13,336	2,821	986	247	646	2,914
	事業用	2,887	687	49	660	2,863	1,201	196	16	190	1,191
	総計	28,261	11,024	1,330	8,684	29,252	15,334	4,033	529	3,186	15,651
賃貸物件合計	居住用	87,328	71,698	2,856	59,425	96,742	10,186	7,906	144	6,656	11,290
	事業用	40,850	7,177	287	6,856	40,862	5,264	671	31	575	5,329
	総計	128,178	78,875	3,143	66,281	137,604	15,450	8,577	175	7,231	16,619
総合計		156,439	89,899	4,473	74,965	166,856	30,784	12,610	704	10,417	32,270

首都圏圏域登録状況（地域別）（2005年1月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,280	145	11	129	1,285	684	134	26	107	682
	戸建	654	147	27	116	652	711	217	36	133	753
	マンション	432	181	68	78	465	899	325	101	190	929
	事業用	150	17	1	21	143	152	23	3	12	160
	専属計	2,516	490	107	344	2,545	2,446	699	166	442	2,524
専任媒介	土地	4,798	516	62	526	4,710	2,748	633	75	458	2,848
	戸建	2,237	581	117	391	2,295	2,944	863	169	622	3,011
	マンション	1,440	519	204	276	1,474	3,778	1,269	331	827	3,857
	事業用	454	79	9	53	469	607	109	13	76	625
	専任計	8,929	1,695	392	1,246	8,948	10,077	2,874	588	1,983	10,341
一般媒介	土地	2,146	242	29	185	2,191	1,194	191	18	186	1,181
	戸建	1,294	259	19	230	1,322	1,565	331	31	321	1,558
	マンション	427	142	21	94	461	1,463	470	65	353	1,541
	事業用	333	36	3	30	340	493	88	3	70	510
	一般計	4,200	679	72	539	4,314	4,715	1,080	117	930	4,790
媒介計	土地	8,224	903	102	840	8,186	4,626	958	119	751	4,711
	戸建	4,185	987	163	737	4,269	5,220	1,411	236	1,076	5,322
	マンション	2,299	842	293	448	2,400	6,140	2,064	497	1,370	6,327
	事業用	937	132	13	104	952	1,252	220	19	158	1,295
	媒介計	15,645	2,864	571	2,129	15,807	17,238	4,653	871	3,355	17,655
売主物件	土地	1,557	227	19	166	1,596	1,318	333	19	270	1,362
	戸建	1,818	521	26	501	1,814	2,267	1,086	89	785	2,477
	マンション	115	62	4	36	137	525	298	36	229	561
	事業用	86	32	-	12	106	135	28	2	28	133
	売主計	3,576	842	49	715	3,653	4,245	1,745	146	1,312	4,533
代理物件	土地	346	61	-	62	347	199	44	1	26	215
	戸建	171	18	2	30	158	177	106	10	84	187
	マンション	41	22	2	24	37	181	68	8	68	179
	事業用	38	4	1	6	35	43	3	-	2	44
	代理計	596	105	5	122	577	600	221	19	180	625
媒介以外計	土地	1,903	288	19	228	1,943	1,517	377	20	296	1,577
	戸建	1,989	539	28	531	1,972	2,444	1,192	99	869	2,664
	マンション	156	84	6	60	174	706	366	44	297	740
	事業用	124	36	1	18	141	178	31	2	30	177
	他売計	4,172	947	54	837	4,230	4,845	1,966	165	1,492	5,158
売物件合計	土地	10,127	1,191	121	1,068	10,129	6,143	1,335	139	1,047	6,288
	戸建	6,174	1,526	191	1,268	6,241	7,664	2,603	335	1,945	7,986
	マンション	2,455	926	299	508	2,574	6,846	2,430	541	1,667	7,067
	事業用	1,061	168	14	122	1,093	1,430	251	21	188	1,472
	総計	19,817	3,811	625	2,966	20,037	22,083	6,619	1,036	4,847	22,813
賃貸物件合計	居住用	5,926	4,719	157	3,825	6,663	18,137	14,206	563	11,785	19,988
	事業用	3,402	388	19	324	3,446	8,136	1,062	57	934	8,203
	総計	9,328	5,107	176	4,149	10,109	26,273	15,268	620	12,719	28,191
総合計		29,145	8,918	801	7,115	30,146	48,356	21,887	1,656	17,566	51,004

首都圏会員アクセス状況
(2005年1月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	13,614	3,458	3,108	5,875	26,055	
	賃貸物件	84,708	6,685	3,738	12,849	107,980	
	合 計	98,322 (106.4)	10,143 (114.8)	6,846 (118.1)	18,724 (113.5)	134,035 (108.5)	
成 約 報 告	売物件	1,586	449	525	961	3,521	
	賃貸物件	3,327	130	139	535	4,131	
	合 計	4,913 (124.4)	579 (99.3)	664 (100.6)	1,496 (113.6)	7,652 (117.6)	
総 検 索	検 索	検 索	1,482,469	230,809	169,784	473,355	2,356,417
		成約検索	160,449	21,905	20,985	51,690	255,029
		日報要求	17,257	3,363	3,355	3,607	27,582
		検索合計	1,660,175 (117.1)	256,077 (126.8)	194,124 (124.0)	528,652 (117.1)	2,639,028 (118.5)
	図 面 要 求	図面要求	1,104,224	151,785	127,552	425,833	1,809,394
		成 約 図面要求	132,019	16,650	20,070	54,676	223,415
		図面要求 合 計	1,236,243 (124.9)	168,435 (135.8)	147,622 (128.9)	480,509 (122.9)	2,032,809 (125.5)
		総検索数	2,896,418 (120.3)	424,512 (130.2)	341,746 (126.1)	1,009,161 (119.8)	4,671,837 (121.4)
	変 更	変 更	72,877	5,649	5,541	13,468	97,535
		図面登録	16,318	1,856	1,704	4,568	24,446
変更合計		89,195	7,505	7,245	18,036	121,981	
	再 登 録	36,444	4,277	1,544	6,088	48,353	
	削 除	42,837	4,604	3,268	7,614	58,323	
	総アクセス	3,168,129 (120.8)	451,620 (130.2)	361,313 (125.4)	1,061,119 (119.7)	5,042,181 (121.7)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2005年1月4日～30日。