

総アクセス件数は542万件（前年同月比27.8%増）で、2カ月連続で過去最高を更新
新規登録件数は13万2千件、前年同月と比べて11.2%増えて13万件台に
売物件の成約報告件数は5,128件（前年同月比1.3%増）、賃貸物件は4,358件（同36.5%増）
東日本在庫件数も2カ月連続で過去最高を更新、31万件台に

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	132,078	4.8	11.2
売物件	34,036	4.0	5.6
媒介	25,741	4.7	3.3
専属専任	4,416	4.3	6.1
専任	14,230	4.3	5.4
一般	7,095	5.7	-2.2
売り主・代理	8,295	2.0	13.4
賃貸物件	98,042	5.1	13.2
成約報告	9,486	0.0	14.9
売物件	5,128	-0.2	1.3
賃貸物件	4,358	0.1	36.5
検索総数	5,026,102	3.1	27.9
条件検索	2,893,502	2.4	22.3
図面検索	2,132,600	4.0	36.3
総アクセス件数	5,424,357	3.4	27.8
月末在庫物件（圏域）	312,001	1.9	14.3
売物件	120,608	1.5	-1.8
土地	49,064	1.4	-3.3
戸建住宅	34,943	2.0	3.3
マンション	27,770	1.3	-2.4
その他	8,831	0.8	-10.1
賃貸物件	191,393	2.2	27.5

東日本アクセス状況推移

	2003年10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027	127,343	122,914	126,365	121,709	115,300	125,975	132,078
条件検索	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973	2,893,502
図面検索	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600	2,132,600
成約	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038	9,484	8,520	9,433	9,637	8,237	9,489	9,486
その他	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475	221,424	211,465	229,483	237,202	210,428	236,782	256,691
アクセス	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819	5,424,357

その他は変更、削除及び再登録



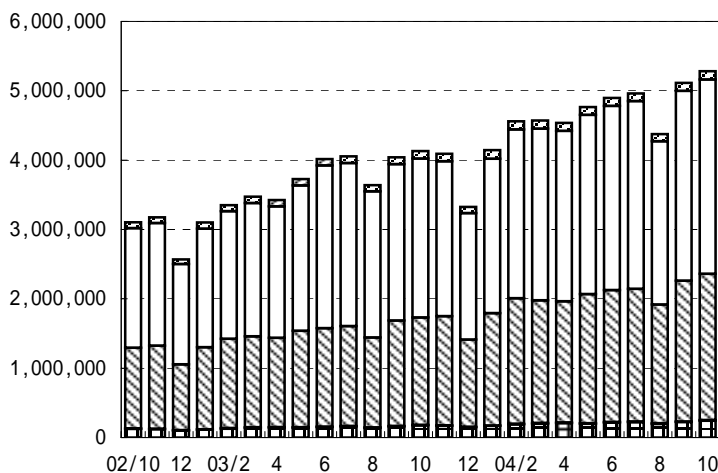
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年11月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	119,676	4.3	10.9
売物件	26,208	3.8	2.7
媒介	18,937	4.8	-1.0
専属専任	3,606	5.6	5.0
専任	10,533	4.5	1.0
一般	4,798	5.2	-8.9
売り主・代理	7,271	1.3	13.6
賃貸物件	93,468	4.4	13.4
成約報告	8,497	-0.3	15.2
売物件	4,336	-0.1	0.1
賃貸物件	4,161	-0.4	36.7
検索総数	4,911,825	3.1	27.9
条件検索	2,801,794	2.4	22.2
図面検索	2,110,031	3.9	36.3
総アクセス件数	5,282,232	3.3	27.9
月末在庫物件 (圏域)	266,809	1.7	15.1
売物件	85,336	0.9	-5.8
土地	26,780	0.2	-11.4
戸建住宅	27,273	1.4	0.6
マンション	24,640	1.3	-3.2
その他	6,643	-0.3	-14.7
賃貸物件	181,473	2.1	28.5

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

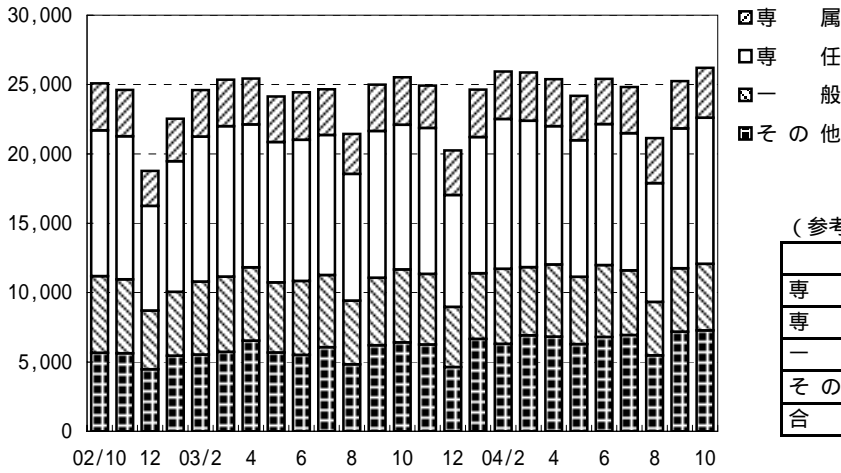
(参考)

	04/4 ~ 04/10	03/4 ~ 03/10	前年比%	2003年度計
登 録	792,044	673,718	117.6	1,228,541
条件検索	18,299,245	15,343,859	119.3	26,542,273
図面検索	13,275,214	9,900,177	134.1	17,926,522
成 約	57,707	50,227	114.9	91,041
そ の 他	1,506,708	1,065,345	141.4	1,937,047
アクセス	33,930,918	27,033,326	125.5	47,725,424

	2003年10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登 録	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676
条件検索	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277	2,801,794
図面検索	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917	2,110,031
成 約	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858	8,488	7,673	8,465	8,667	7,398	8,519	8,497
そ の 他	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327	207,848	198,523	215,498	222,324	196,961	223,320	242,234
アクセス	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788	5,282,232

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

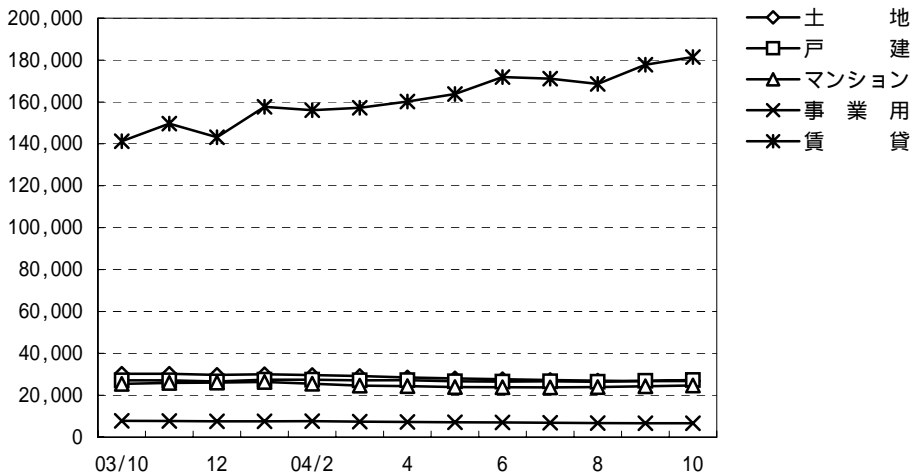
	04/4～04/10	03/4～03/10	前年比%	2003年度計
専 属	23,464	23,000	102.0	39,624
専 任	69,067	70,846	97.5	120,608
一 般	33,113	35,599	93.0	60,088
そ の 他	46,740	41,186	113.5	71,931
合 計	172,384	170,631	101.0	292,251

	2003年10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
専 属	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492	3,402	3,205	3,256	3,332	3,247	3,416	3,606
専 任	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551	9,968	9,848	10,174	9,897	8,563	10,084	10,533
一 般	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926	5,202	4,856	5,179	4,659	3,857	4,562	4,798
そ の 他	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906	6,817	6,273	6,795	6,934	5,470	7,180	7,271
合 計	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875	25,389	24,182	25,404	24,822	21,137	25,242	26,208

賃 貸	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064	90,858	87,505	88,868	85,648	83,800	89,513	93,468
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755	119,676
-------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
売物件	土 地	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	29,188	28,515	28,030	27,678	27,285	26,945	26,718	26,780
	戸 建	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145	27,210	26,665	26,506	26,658	26,402	26,889	27,273
	マ ン シ ョ ン	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603	24,346	23,920	23,855	23,755	23,944	24,317	24,640
	事 業 用	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385	7,266	7,109	7,003	6,845	6,730	6,663	6,643
	合 計	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321	87,337	85,724	85,042	84,543	84,021	84,587	85,336
賃 貸	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	160,170	163,784	171,878	171,096	168,640	177,737	181,473	
総 合 計	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	247,507	249,508	256,920	255,639	252,661	262,324	266,809	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (10月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,698	5,503	10,261	6,318	26,780
	戸 建	7,661	5,896	6,023	7,693	27,273
	マンション	12,538	2,848	2,361	6,893	24,640
	事 業 用	2,860	1,202	1,097	1,484	6,643
	合 計	27,757	15,449	19,742	22,388	85,336
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,587	4,280	8,343	4,818	21,028
	戸 建	4,830	3,809	4,117	5,274	18,030
	マンション	10,706	2,662	2,221	6,211	21,800
	事 業 用	2,436	1,032	960	1,301	5,729
	合 計	21,559	11,783	15,641	17,604	66,587

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,870 (91.0)	1,128 (110.2)	1,259 (90.8)	1,554 (93.5)	5,811 (94.8)	246 (99.6)	161 (120.1)	137 (81.5)	198 (87.2)	742 (95.6)
戸 建	3,152 (113.2)	1,656 (99.9)	1,446 (91.8)	2,607 (104.5)	8,861 (104.1)	342 (94.2)	204 (83.3)	219 (94.0)	433 (101.2)	1,198 (94.4)
マンション	5,218 (106.8)	994 (99.4)	853 (94.8)	2,625 (106.6)	9,690 (104.7)	958 (105.5)	298 (100.3)	322 (93.9)	675 (107.5)	2,253 (103.5)
事 業 用	683 (103.8)	189 (92.2)	191 (130.8)	230 (92.0)	1,293 (102.7)	55 (110.0)	16 (72.7)	19 (95.0)	25 (131.6)	115 (103.6)
総 計	10,923 (105.2)	3,967 (102.1)	3,749 (93.5)	7,016 (102.1)	25,655 (102.0)	1,601 (102.1)	679 (97.3)	697 (91.2)	1,331 (102.2)	4,308 (99.4)

首都圏会員登録状況
(2004年10月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,671	907	151	719	4,699
	戸建	3,506	1,006	197	767	3,542
	マンション	3,869	1,511	474	1,078	3,812
	事業用	1,190	182	23	160	1,183
	専属計	13,236	3,606	845	2,724	13,236
専任媒介	土地	13,465	2,444	361	1,907	13,626
	戸建	9,679	3,062	633	2,254	9,811
	マンション	12,863	4,512	1,393	2,998	12,868
	事業用	2,952	515	58	498	2,908
	専任計	38,959	10,533	2,445	7,657	39,213
一般媒介	土地	6,243	952	93	1,010	6,106
	戸建	5,538	1,396	122	1,373	5,484
	マンション	5,876	2,030	218	1,676	6,112
	事業用	2,325	420	23	419	2,310
	一般計	19,982	4,798	456	4,478	20,012
媒介計	土地	24,379	4,303	605	3,636	24,431
	戸建	18,723	5,464	952	4,394	18,837
	マンション	22,608	8,053	2,085	5,752	22,792
	事業用	6,467	1,117	104	1,077	6,401
	媒介計	72,177	18,937	3,746	14,859	72,461
売主物件	土地	5,325	1,554	123	1,370	5,387
	戸建	8,518	3,323	245	2,777	8,799
	マンション	2,180	1,503	147	1,214	2,324
	事業用	695	188	11	150	721
	売主計	16,718	6,568	526	5,511	17,231
代理物件	土地	1,144	173	13	176	1,134
	戸建	768	218	16	217	766
	マンション	697	254	31	236	700
	事業用	246	58	4	40	262
	代理計	2,855	703	64	669	2,862
媒介以外計	土地	6,469	1,727	136	1,546	6,521
	戸建	9,286	3,541	261	2,994	9,565
	マンション	2,877	1,757	178	1,450	3,024
	事業用	941	246	15	190	983
	他売計	19,573	7,271	590	6,180	20,093
売物件合計	土地	30,848	6,030	741	5,182	30,952
	戸建	28,009	9,005	1,213	7,388	28,402
	マンション	25,485	9,810	2,263	7,202	25,816
	事業用	7,408	1,363	119	1,267	7,384
	総計	91,750	26,208	4,336	21,039	92,554
賃貸物件合計	居住用	120,869	83,673	3,547	76,920	124,073
	事業用	57,520	9,795	614	8,623	58,070
	総計	178,389	93,468	4,161	85,543	182,143
総合計		270,139	119,676	8,497	106,582	274,697

集計期間は、2004年10月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年10月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,658	385	77	331	1,626	1,230	219	40	175	1,233
	戸建	1,265	419	82	303	1,298	1,048	263	52	202	1,054
	マンション	2,428	949	306	732	2,333	482	191	48	114	505
	事業用	648	103	15	93	638	263	45	5	33	269
	専属計	5,999	1,856	480	1,459	5,895	3,023	718	145	524	3,061
専任媒介	土地	3,995	853	136	663	4,045	2,333	433	55	359	2,355
	戸建	3,091	1,039	202	821	3,097	1,805	559	90	423	1,848
	マンション	7,116	2,436	684	1,793	6,993	1,329	441	143	251	1,372
	事業用	1,569	282	31	287	1,528	407	65	6	69	397
	専任計	15,771	4,610	1,053	3,564	15,663	5,874	1,498	294	1,102	5,972
一般媒介	土地	2,492	412	40	460	2,408	739	147	15	130	739
	戸建	2,151	631	45	623	2,122	608	176	13	147	632
	マンション	3,931	1,402	110	1,178	4,108	367	124	17	119	363
	事業用	1,425	299	12	307	1,414	248	15	6	20	237
	一般計	9,999	2,744	207	2,568	10,052	1,962	462	51	416	1,971
媒介計	土地	8,145	1,650	253	1,454	8,079	4,302	799	110	664	4,327
	戸建	6,507	2,089	329	1,747	6,517	3,461	998	155	772	3,534
	マンション	13,475	4,787	1,100	3,703	13,434	2,178	756	208	484	2,240
	事業用	3,642	684	58	687	3,580	918	125	17	122	903
	媒介計	31,769	9,210	1,740	7,591	31,610	10,859	2,678	490	2,042	11,004
売主物件	土地	1,529	668	30	597	1,571	1,089	242	31	236	1,064
	戸建	4,434	1,798	79	1,621	4,523	1,255	318	24	291	1,254
	マンション	1,687	1,207	97	1,001	1,793	90	49	13	31	97
	事業用	408	133	8	109	424	115	24	1	15	123
	売主計	8,058	3,806	214	3,328	8,311	2,549	633	69	573	2,538
代理物件	土地	480	61	3	88	454	192	38	4	32	194
	戸建	269	76	4	74	268	185	60	7	47	193
	マンション	531	195	25	189	526	31	11	1	11	30
	事業用	148	46	3	34	157	31	5	-	3	34
	代理計	1,428	378	35	385	1,405	439	114	12	93	451
媒介以外計	土地	2,009	729	33	685	2,025	1,281	280	35	268	1,258
	戸建	4,703	1,874	83	1,695	4,791	1,440	378	31	338	1,447
	マンション	2,218	1,402	122	1,190	2,319	121	60	14	42	127
	事業用	556	179	11	143	581	146	29	1	18	157
	他売計	9,486	4,184	249	3,713	9,716	2,988	747	81	666	2,989
売物件合計	土地	10,154	2,379	286	2,139	10,104	5,583	1,079	145	932	5,585
	戸建	11,210	3,963	412	3,442	11,308	4,901	1,376	186	1,110	4,981
	マンション	15,693	6,189	1,222	4,893	15,753	2,299	816	222	526	2,367
	事業用	4,198	863	69	830	4,161	1,064	154	18	140	1,060
	総計	41,255	13,394	1,989	11,304	41,326	13,847	3,425	571	2,708	13,993
賃貸物件合計	居住用	95,026	64,689	2,853	59,945	96,915	7,042	5,585	133	5,179	7,315
	事業用	42,442	7,854	443	6,954	42,891	4,910	512	57	540	4,825
	総計	137,468	72,543	3,296	66,899	139,806	11,952	6,097	190	5,719	12,140
総合計	178,723	85,937	5,285	78,203	181,132	25,799	9,522	761	8,427	26,133	

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年10月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,060	127	12	87	1,089	723	176	22	126	751
	戸建	537	125	24	100	537	656	199	39	162	653
	マンション	285	106	29	53	310	674	265	91	179	664
	事業用	122	16	2	10	126	157	18	1	24	150
	専属計	2,004	374	67	250	2,062	2,210	658	153	491	2,218
専任媒介	土地	4,166	508	70	404	4,193	2,971	650	100	481	3,033
	戸建	1,912	511	131	332	1,948	2,871	953	210	678	2,918
	マンション	1,164	415	181	192	1,198	3,254	1,220	385	762	3,305
	事業用	364	76	8	60	373	612	92	13	82	610
	専任計	7,606	1,510	390	988	7,712	9,708	2,915	708	2,003	9,866
一般媒介	土地	1,726	172	17	174	1,713	1,286	221	21	246	1,246
	戸建	1,271	258	26	270	1,245	1,508	331	38	333	1,485
	マンション	367	116	27	90	372	1,211	388	64	289	1,269
	事業用	233	38	1	43	225	419	68	4	49	434
	一般計	3,597	584	71	577	3,555	4,424	1,008	127	917	4,434
媒介計	土地	6,952	807	99	665	6,995	4,980	1,047	143	853	5,030
	戸建	3,720	894	181	702	3,730	5,035	1,483	287	1,173	5,056
	マンション	1,816	637	237	335	1,880	5,139	1,873	540	1,230	5,238
	事業用	719	130	11	113	724	1,188	178	18	155	1,194
	媒介計	13,207	2,468	528	1,815	13,329	16,342	4,581	988	3,411	16,518
売主物件	土地	1,368	215	15	170	1,399	1,339	429	47	367	1,353
	戸建	1,067	331	18	212	1,164	1,762	876	124	653	1,858
	マンション	56	44	6	19	74	347	203	31	163	360
	事業用	66	13	1	9	70	106	18	1	17	104
	売主計	2,557	603	40	410	2,707	3,554	1,526	203	1,200	3,675
代理物件	土地	287	43	4	34	292	185	31	2	22	194
	戸建	147	22	2	20	152	167	60	3	76	153
	マンション	25	5	-	6	26	110	43	5	30	118
	事業用	21	4	-	-	25	46	3	1	3	46
	代理計	480	74	6	60	495	508	137	11	131	511
媒介以外計	土地	1,655	258	19	204	1,691	1,524	460	49	389	1,547
	戸建	1,214	353	20	232	1,316	1,929	936	127	729	2,011
	マンション	81	49	6	25	100	457	246	36	193	478
	事業用	87	17	1	9	95	152	21	2	20	150
	他売計	3,037	677	46	470	3,202	4,062	1,663	214	1,331	4,186
売物件合計	土地	8,607	1,065	118	869	8,686	6,504	1,507	192	1,242	6,577
	戸建	4,934	1,247	201	934	5,046	6,964	2,419	414	1,902	7,067
	マンション	1,897	686	243	360	1,980	5,596	2,119	576	1,423	5,716
	事業用	806	147	12	122	819	1,340	199	20	175	1,344
	総計	16,244	3,145	574	2,285	16,531	20,404	6,244	1,202	4,742	20,704
賃貸物件合計	居住用	3,941	2,691	98	2,635	3,899	14,860	10,708	463	9,161	15,944
	事業用	2,845	344	18	248	2,923	7,323	1,085	96	881	7,431
	総計	6,786	3,035	116	2,883	6,822	22,183	11,793	559	10,042	23,375
総合計	23,030	6,180	690	5,168	23,353	42,587	18,037	1,761	14,784	44,079	

首都圏圏域登録状況
(2004年10月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,944	858	149	677	3,970
	戸建	3,379	980	197	755	3,401
	マンション	3,612	1,479	472	1,058	3,545
	事業用	1,065	172	23	152	1,056
	専属計	12,000	3,489	841	2,642	11,972
専任媒介	土地	11,602	2,328	348	1,820	11,747
	戸建	9,253	3,006	625	2,204	9,387
	マンション	12,472	4,495	1,388	2,972	12,495
	事業用	2,668	493	55	462	2,642
	専任計	35,995	10,322	2,416	7,458	36,271
一般媒介	土地	5,462	940	113	992	5,311
	戸建	5,299	1,375	120	1,357	5,242
	マンション	5,549	1,977	216	1,647	5,760
	事業用	2,053	395	23	401	2,031
	一般計	18,363	4,687	472	4,397	18,344
媒介計	土地	21,008	4,126	610	3,489	21,028
	戸建	17,931	5,361	942	4,316	18,030
	マンション	21,633	7,951	2,076	5,677	21,800
	事業用	5,786	1,060	101	1,015	5,729
	媒介計	66,358	18,498	3,729	14,497	66,587
売主物件	土地	4,827	1,517	120	1,354	4,872
	戸建	8,238	3,283	243	2,738	8,520
	マンション	2,065	1,493	147	1,195	2,218
	事業用	658	177	10	144	680
	売主計	15,788	6,470	520	5,431	16,290
代理物件	土地	883	168	12	164	880
	戸建	720	217	13	214	723
	マンション	619	246	30	229	622
	事業用	219	56	4	38	234
	代理計	2,441	687	59	645	2,459
媒介以外計	土地	5,710	1,685	132	1,518	5,752
	戸建	8,958	3,500	256	2,952	9,243
	マンション	2,684	1,739	177	1,424	2,840
	事業用	877	233	14	182	914
	他売計	18,229	7,157	579	6,076	18,749
売物件合計	土地	26,718	5,811	742	5,007	26,780
	戸建	26,889	8,861	1,198	7,268	27,273
	マンション	24,317	9,690	2,253	7,101	24,640
	事業用	6,663	1,293	115	1,197	6,643
	総計	84,587	25,655	4,308	20,573	85,336
賃貸物件合計	居住用	120,595	83,549	3,539	76,819	123,784
	事業用	57,142	9,761	613	8,593	57,689
	総計	177,737	93,310	4,152	85,412	181,473
総合計		262,324	118,965	8,460	105,985	266,809

集計期間は、2004年10月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年10月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	834	276	76	242	791	1,153	230	37	184	1,161
	戸建	946	349	75	256	963	1,107	273	53	210	1,114
	マンション	1,642	684	167	529	1,622	664	254	82	180	651
	事業用	455	85	13	72	452	279	49	5	39	283
	専属計	3,877	1,394	331	1,099	3,828	3,203	806	177	613	3,209
専任媒介	土地	1,735	627	114	508	1,737	2,290	440	63	367	2,301
	戸建	2,138	813	155	629	2,161	1,997	628	110	474	2,037
	マンション	5,632	2,110	589	1,492	5,587	1,633	513	177	302	1,662
	事業用	1,091	222	25	230	1,052	466	82	5	74	470
	専任計	10,596	3,772	883	2,859	10,537	6,386	1,663	355	1,217	6,470
一般媒介	土地	1,122	332	36	361	1,059	835	166	26	156	818
	戸建	1,716	587	46	556	1,706	640	178	13	154	658
	マンション	3,334	1,259	106	1,043	3,497	362	129	19	132	349
	事業用	949	237	10	252	932	286	25	5	27	279
	一般計	7,121	2,415	198	2,212	7,194	2,123	498	63	469	2,104
媒介計	土地	3,691	1,235	226	1,111	3,587	4,278	836	126	707	4,280
	戸建	4,800	1,749	276	1,441	4,830	3,744	1,079	176	838	3,809
	マンション	10,608	4,053	862	3,064	10,706	2,659	896	278	614	2,662
	事業用	2,495	544	48	554	2,436	1,031	156	15	140	1,032
	媒介計	21,594	7,581	1,412	6,170	21,559	11,712	2,967	595	2,299	11,783
売主物件	土地	938	595	19	541	974	1,038	251	32	246	1,012
	戸建	2,546	1,338	62	1,169	2,643	1,891	521	25	479	1,905
	マンション	1,339	1,027	74	821	1,476	131	76	19	50	141
	事業用	315	102	5	95	317	120	26	1	15	130
	売主計	5,138	3,062	160	2,626	5,410	3,180	874	77	790	3,188
代理物件	土地	150	40	1	53	137	216	41	3	43	211
	戸建	187	65	4	61	188	174	56	3	48	182
	マンション	363	138	22	135	356	45	22	1	19	45
	事業用	99	37	2	27	107	37	7	-	4	40
	代理計	799	280	29	276	788	472	126	7	114	478
媒介以外計	土地	1,088	635	20	594	1,111	1,254	292	35	289	1,223
	戸建	2,733	1,403	66	1,230	2,831	2,065	577	28	527	2,087
	マンション	1,702	1,165	96	956	1,832	176	98	20	69	186
	事業用	414	139	7	122	424	157	33	1	19	170
	他売計	5,937	3,342	189	2,902	6,198	3,652	1,000	84	904	3,666
売物件合計	土地	4,779	1,870	246	1,705	4,698	5,532	1,128	161	996	5,503
	戸建	7,533	3,152	342	2,671	7,661	5,809	1,656	204	1,365	5,896
	マンション	12,310	5,218	958	4,020	12,538	2,835	994	298	683	2,848
	事業用	2,909	683	55	676	2,860	1,188	189	16	159	1,202
	総計	27,531	10,923	1,601	9,072	27,757	15,364	3,967	679	3,203	15,449
賃貸物件合計	居住用	87,250	60,198	2,605	55,646	89,195	9,957	7,080	189	6,796	10,052
	事業用	40,655	7,656	440	6,736	41,127	5,321	574	61	607	5,227
	総計	127,905	67,854	3,045	62,382	130,322	15,278	7,654	250	7,403	15,279
総合計		155,436	78,777	4,646	71,454	158,079	30,642	11,621	929	10,606	30,728

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年10月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,253	163	12	109	1,293	704	189	24	142	725
	戸建	614	136	27	119	603	712	222	42	170	721
	マンション	432	177	90	105	413	874	364	133	244	859
	事業用	148	21	3	13	153	183	17	2	28	168
	専属計	2,447	497	132	346	2,462	2,473	792	201	584	2,473
専任媒介	土地	4,788	580	72	437	4,853	2,789	681	99	508	2,856
	戸建	2,142	572	144	397	2,162	2,976	993	216	704	3,027
	マンション	1,342	484	196	235	1,386	3,865	1,388	426	943	3,860
	事業用	456	83	10	66	464	655	106	15	92	656
	専任計	8,728	1,719	422	1,135	8,865	10,285	3,168	756	2,247	10,399
一般媒介	土地	2,223	219	28	224	2,197	1,282	223	23	251	1,237
	戸建	1,390	273	27	296	1,352	1,553	337	34	351	1,526
	マンション	429	123	28	108	422	1,424	466	63	364	1,492
	事業用	351	58	2	62	343	467	75	6	60	477
	一般計	4,393	673	85	690	4,314	4,726	1,101	126	1,026	4,732
媒介計	土地	8,264	962	112	770	8,343	4,775	1,093	146	901	4,818
	戸建	4,146	981	198	812	4,117	5,241	1,552	292	1,225	5,274
	マンション	2,203	784	314	448	2,221	6,163	2,218	622	1,551	6,211
	事業用	955	162	15	141	960	1,305	198	23	180	1,301
	媒介計	15,568	2,889	639	2,171	15,641	17,484	5,061	1,083	3,857	17,604
売主物件	土地	1,531	247	20	195	1,564	1,320	424	49	372	1,322
	戸建	1,647	434	18	343	1,716	2,154	990	138	747	2,256
	マンション	98	64	7	51	103	497	326	47	273	498
	事業用	95	21	4	14	99	128	28	-	20	134
	売主計	3,371	766	49	603	3,482	4,099	1,768	234	1,412	4,210
代理物件	土地	352	50	5	43	354	165	37	3	25	178
	戸建	188	31	3	30	190	171	65	3	75	163
	マンション	35	5	1	6	37	176	81	6	69	184
	事業用	33	8	-	3	38	50	4	2	4	49
	代理計	608	94	9	82	619	562	187	14	173	574
媒介以外計	土地	1,883	297	25	238	1,918	1,485	461	52	397	1,500
	戸建	1,835	465	21	373	1,906	2,325	1,055	141	822	2,419
	マンション	133	69	8	57	140	673	407	53	342	682
	事業用	128	29	4	17	137	178	32	2	24	183
	他売計	3,979	860	58	685	4,101	4,661	1,955	248	1,585	4,784
売物件合計	土地	10,147	1,259	137	1,008	10,261	6,260	1,554	198	1,298	6,318
	戸建	5,981	1,446	219	1,185	6,023	7,566	2,607	433	2,047	7,693
	マンション	2,336	853	322	505	2,361	6,836	2,625	675	1,893	6,893
	事業用	1,083	191	19	158	1,097	1,483	230	25	204	1,484
	総計	19,547	3,749	697	2,856	19,742	22,145	7,016	1,331	5,442	22,388
賃貸物件合計	居住用	5,534	3,675	142	3,562	5,505	17,854	12,596	603	10,815	19,032
	事業用	3,238	401	19	278	3,342	7,928	1,130	93	972	7,993
	総計	8,772	4,076	161	3,840	8,847	25,782	13,726	696	11,787	27,025
総合計	28,319	7,825	858	6,696	28,589	47,927	20,742	2,027	17,229	49,413	

首都圏会員アクセス状況
(2004年10月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	13,394	3,425	3,145	6,244	26,208	
	賃貸物件	72,543	6,097	3,035	11,793	93,468	
	合 計	85,937 (109.1)	9,522 (117.3)	6,180 (106.8)	18,037 (118.3)	119,676 (110.9)	
成 約 報 告	売物件	1,989	571	574	1,202	4,336	
	賃貸物件	3,296	190	116	559	4,161	
	合 計	5,285 (124.9)	761 (101.1)	690 (90.8)	1,761 (108.2)	8,497 (115.2)	
総 検 索	検 索	検 索	1,575,352	237,433	182,583	509,450	2,504,818
		成約検索	166,075	21,689	21,288	54,135	263,187
		日報要求	20,982	4,222	4,151	4,434	33,789
		検索合計	1,762,409 (120.8)	263,344 (130.0)	208,022 (124.3)	568,019 (122.6)	2,801,794 (122.2)
	図 面 要 求	図面要求	1,136,383	152,858	139,439	438,251	1,866,931
		成 約 図面要求	147,735	16,010	21,327	58,028	243,100
		図面要求 合 計	1,284,118 (136.2)	168,868 (145.3)	160,766 (142.4)	496,279 (131.9)	2,110,031 (136.3)
		総検索数	3,046,527 (126.9)	432,212 (135.6)	368,788 (131.6)	1,064,298 (126.8)	4,911,825 (127.9)
変 更	変 更	77,964	5,581	5,307	14,362	103,214	
	図面登録	17,020	1,840	1,753	4,755	25,368	
	変更合計	94,984	7,421	7,060	19,117	128,582	
再 登 録		42,301	4,303	1,221	7,955	55,780	
削 除		42,010	4,609	3,078	8,175	57,872	
総アクセス		3,317,044 (127.2)	458,828 (135.1)	387,017 (130.1)	1,119,343 (126.5)	5,282,232 (127.9)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年10月1日～30日。