



2004(平成16)年9月度 実績報告
(9月1日 ~ 29日)

総アクセス件数は524万件(前年同月比26.5%増)で過去最高を更新
 新規登録件数は12万6千件(前年同月比14.3%増)、前年比2ケタ台の増加続く
 売物件の成約報告件数は5,136件(前年同月比4.3%減)、賃貸物件は4,353件(同47.0%増)
 東日本在庫件数は30万6千件(前月比3.4%増)、過去最高を更新して再び30万件台に

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	125,975	9.3	14.3
売物件	32,716	18.1	4.7
媒介	24,587	15.4	1.3
専属専任	4,234	7.2	5.0
専任	13,641	18.1	0.4
一般	6,712	15.5	1.1
売り主・代理	8,129	27.4	16.3
賃貸物件	93,259	6.4	18.2
成約報告	9,489	15.2	14.0
売物件	5,136	17.6	-4.3
賃貸物件	4,353	12.5	47.0
検索総数	4,875,573	17.0	26.3
条件検索	2,824,973	16.0	21.5
図面検索	2,050,600	18.4	33.5
総アクセス件数	5,247,819	16.6	26.5
月末在庫物件(圏域)	306,078	3.4	15.3
売物件	118,822	1.0	-2.8
土地	48,400	0.5	-4.5
戸建住宅	34,250	1.9	2.3
マンション	27,414	1.1	-2.7
その他	8,758	-0.5	-11.5
賃貸物件	187,256	5.1	30.7

東日本アクセス状況推移

	2003年9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027	127,343	122,914	126,365	121,709	115,300	125,975
条件検索	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023	2,824,973
図面検索	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242	2,050,600
成約	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038	9,484	8,520	9,433	9,637	8,237	9,489
その他	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475	221,424	211,465	229,483	237,202	210,428	236,782
アクセス	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230	5,247,819

その他は変更、削除及び再登録

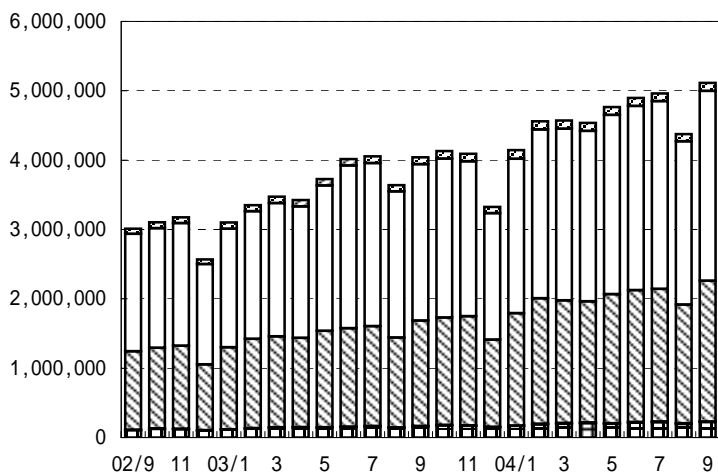


財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年10月12日
 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	114,755	9.4	14.5
売物件	25,242	19.4	1.0
媒介	18,062	15.3	-3.9
専属専任	3,416	5.2	2.1
専任	10,084	17.8	-4.7
一般	4,562	18.3	-6.3
売り主・代理	7,180	31.3	15.9
賃貸物件	89,513	6.8	19.0
成約報告	8,519	15.2	12.5
売物件	4,342	17.4	-7.5
賃貸物件	4,177	12.9	45.1
検索総数	4,766,194	17.2	26.3
条件検索	2,736,277	16.2	21.4
図面検索	2,029,917	18.6	33.6
総アクセス件数	5,112,788	16.8	26.5
月末在庫物件 (圏域)	262,324	3.8	16.5
売物件	84,587	0.7	-6.0
土地	26,718	-0.8	-11.6
戸建住宅	26,889	1.8	0.5
マンション	24,317	1.6	-3.4
その他	6,663	-1.0	-15.1
賃貸物件	177,737	5.4	31.5

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

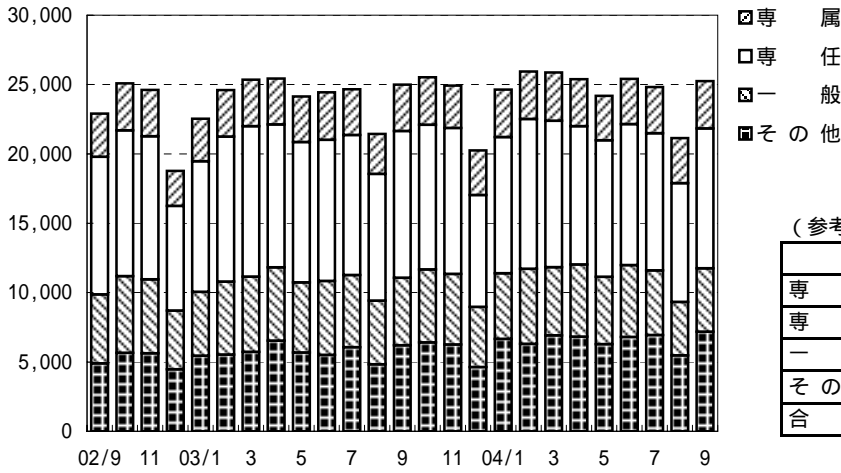
(参考)

	04/4 - 04/9	03/4 - 03/9	前年比%	2003年度計
登 録	672,368	565,802	118.8	1,228,541
条件検索	15,497,451	13,051,919	118.7	26,542,273
図面検索	11,165,183	8,352,209	133.7	17,926,522
成 約	49,210	42,853	114.8	91,041
そ の 他	1,264,474	890,678	142.0	1,937,047
アクセス	28,648,686	22,903,461	125.1	47,725,424

	2003年9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登 録	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755
条件検索	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492	2,736,277
図面検索	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205	2,029,917
成 約	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858	8,488	7,673	8,465	8,667	7,398	8,519
そ の 他	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327	207,848	198,523	215,498	222,324	196,961	223,320
アクセス	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993	5,112,788

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

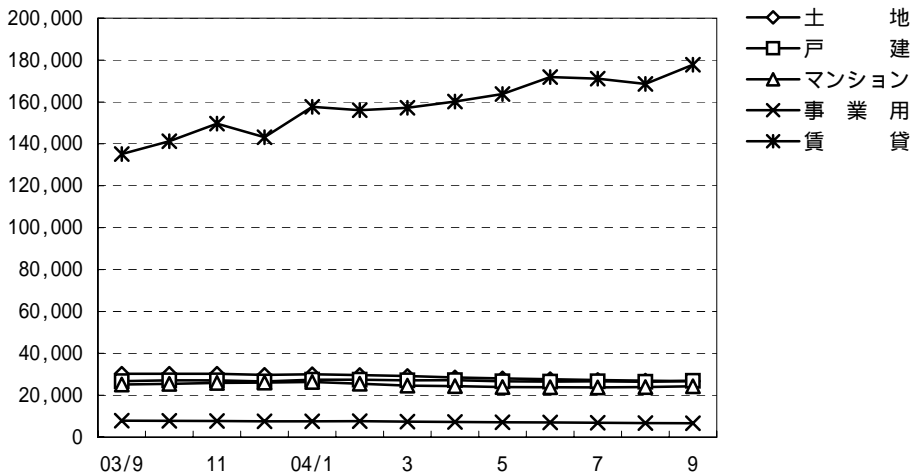
	04/4 - 04/9	03/4 - 03/9	前年比%	2003年度計
専 属	19,858	19,567	101.5	39,624
専 任	58,534	60,421	96.9	120,608
一 般	28,315	30,331	93.4	60,088
そ の 他	39,469	34,787	113.5	71,931
合 計	146,176	145,106	100.7	292,251

	2003年9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
専 属	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492	3,402	3,205	3,256	3,332	3,247	3,416
専 任	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551	9,968	9,848	10,174	9,897	8,563	10,084
一 般	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926	5,202	4,856	5,179	4,659	3,857	4,562
そ の 他	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906	6,817	6,273	6,795	6,934	5,470	7,180
合 計	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875	25,389	24,182	25,404	24,822	21,137	25,242

賃 貸	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064	90,858	87,505	88,868	85,648	83,800	89,513
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937	114,755
-------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
売物件	土 地	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	29,188	28,515	28,030	27,678	27,285	26,945	26,718
	戸 建	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145	27,210	26,665	26,506	26,658	26,402	26,889
	マンション	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603	24,346	23,920	23,855	23,755	23,944	24,317
	事業用	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385	7,266	7,109	7,003	6,845	6,730	6,663
	合 計	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321	87,337	85,724	85,042	84,543	84,021	84,587
賃 貸	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	160,170	163,784	171,878	171,096	168,640	177,737	
総 合 計	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	247,507	249,508	256,920	255,639	252,661	262,324	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (9月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,779	5,532	10,147	6,260	26,718
	戸 建	7,533	5,809	5,981	7,566	26,889
	マンション	12,310	2,835	2,336	6,836	24,317
	事 業 用	2,909	1,188	1,083	1,483	6,663
	合 計	27,531	15,364	19,547	22,145	84,587
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,691	4,278	8,264	4,775	21,008
	戸 建	4,800	3,744	4,146	5,241	17,931
	マンション	10,608	2,659	2,203	6,163	21,633
	事 業 用	2,495	1,031	955	1,305	5,786
	合 計	21,594	11,712	15,568	17,484	66,358

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,734 (86.5)	1,108 (97.0)	1,160 (85.9)	1,453 (95.7)	5,455 (90.7)	228 (97.4)	161 (118.4)	153 (94.4)	202 (79.8)	744 (94.8)
戸 建	2,876 (108.0)	1,785 (112.9)	1,571 (102.3)	2,714 (113.1)	8,946 (109.4)	354 (78.1)	232 (84.7)	240 (85.7)	444 (95.1)	1,270 (86.2)
マンション	4,866 (102.9)	972 (95.3)	872 (102.8)	2,348 (94.2)	9,058 (99.6)	944 (104.2)	342 (90.2)	310 (88.6)	621 (88.6)	2,217 (94.9)
事 業 用	653 (104.5)	168 (93.3)	142 (85.0)	246 (102.1)	1,209 (99.7)	61 (152.5)	7 (43.8)	16 (94.1)	24 (133.3)	108 (118.7)
総 計	10,129 (101.0)	4,033 (102.8)	3,745 (96.0)	6,761 (101.7)	24,668 (100.7)	1,587 (97.2)	742 (92.2)	719 (88.9)	1,291 (89.7)	4,339 (92.6)

首都圏会員登録状況
(2004年9月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,651	888	131	729	4,671
	戸建	3,471	1,010	207	742	3,506
	マンション	3,835	1,343	445	847	3,869
	事業用	1,191	175	24	148	1,190
	専属計	13,148	3,416	807	2,466	13,236
専任媒介	土地	13,550	2,351	395	2,031	13,465
	戸建	9,647	2,869	676	2,099	9,679
	マンション	12,463	4,406	1,396	2,545	12,863
	事業用	3,021	458	54	469	2,952
	専任計	38,681	10,084	2,521	7,144	38,959
一般媒介	土地	6,348	1,011	86	1,041	6,243
	戸建	5,592	1,376	140	1,373	5,538
	マンション	5,859	1,793	211	1,639	5,876
	事業用	2,357	382	22	402	2,325
	一般計	20,156	4,562	459	4,455	19,982
媒介計	土地	24,549	4,250	612	3,801	24,379
	戸建	18,710	5,255	1,023	4,214	18,723
	マンション	22,157	7,542	2,052	5,031	22,608
	事業用	6,569	1,015	100	1,019	6,467
	媒介計	71,985	18,062	3,787	14,065	72,177
売主物件	土地	5,336	1,255	103	1,161	5,325
	戸建	7,984	3,634	240	2,861	8,518
	マンション	2,244	1,362	144	1,282	2,180
	事業用	674	180	5	155	695
	売主計	16,238	6,431	492	5,459	16,718
代理物件	土地	1,127	171	8	145	1,144
	戸建	746	271	14	202	768
	マンション	719	239	35	233	697
	事業用	250	68	6	62	246
	代理計	2,842	749	63	642	2,855
媒介以外計	土地	6,463	1,426	111	1,306	6,469
	戸建	8,730	3,905	254	3,063	9,286
	マンション	2,963	1,601	179	1,515	2,877
	事業用	924	248	11	217	941
	他売計	19,080	7,180	555	6,101	19,573
売物件合計	土地	31,012	5,676	723	5,107	30,848
	戸建	27,440	9,160	1,277	7,277	28,009
	マンション	25,120	9,143	2,231	6,546	25,485
	事業用	7,493	1,263	111	1,236	7,408
	総計	91,065	25,242	4,342	20,166	91,750
賃貸物件合計	居住用	112,107	79,801	3,614	67,425	120,869
	事業用	57,174	9,712	563	8,800	57,520
	総計	169,281	89,513	4,177	76,225	178,389
総合計		260,346	114,755	8,519	96,391	270,139

集計期間は、2004年9月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年9月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,590	389	58	263	1,658	1,242	230	32	207	1,230
	戸建	1,275	383	94	293	1,265	1,017	290	40	213	1,048
	マンション	2,389	826	277	499	2,428	497	169	56	127	482
	事業用	634	109	17	78	648	269	34	1	38	263
	専属計	5,888	1,707	446	1,133	5,999	3,025	723	129	585	3,023
専任媒介	土地	4,022	829	130	713	3,995	2,357	427	71	380	2,333
	戸建	3,018	962	183	682	3,091	1,834	490	118	392	1,805
	マンション	6,841	2,401	640	1,449	7,116	1,318	451	188	245	1,329
	事業用	1,607	249	29	258	1,569	400	65	4	53	407
	専任計	15,488	4,441	982	3,102	15,771	5,909	1,433	381	1,070	5,874
一般媒介	土地	2,497	460	41	428	2,492	771	130	8	157	739
	戸建	2,143	590	51	562	2,151	608	159	21	152	608
	マンション	3,930	1,245	120	1,161	3,931	374	111	16	109	367
	事業用	1,462	266	13	288	1,425	259	28	1	41	248
	一般計	10,032	2,561	225	2,439	9,999	2,012	428	46	459	1,962
媒介計	土地	8,109	1,678	229	1,404	8,145	4,370	787	111	744	4,302
	戸建	6,436	1,935	328	1,537	6,507	3,459	939	179	757	3,461
	マンション	13,160	4,472	1,037	3,109	13,475	2,189	731	260	481	2,178
	事業用	3,703	624	59	624	3,642	928	127	6	132	918
	媒介計	31,408	8,709	1,653	6,674	31,769	10,946	2,584	556	2,114	10,859
売主物件	土地	1,486	543	36	466	1,529	1,077	223	24	185	1,089
	戸建	4,030	2,023	82	1,535	4,434	1,266	409	31	390	1,255
	マンション	1,745	1,145	92	1,115	1,687	87	34	12	19	90
	事業用	392	137	2	119	408	113	17	1	13	115
	売主計	7,653	3,848	212	3,235	8,058	2,543	683	68	607	2,549
代理物件	土地	478	74	4	65	480	190	41	2	39	192
	戸建	285	96	1	75	269	172	73	5	55	185
	マンション	560	177	25	187	531	33	7	3	7	31
	事業用	161	46	6	53	148	32	5	-	6	31
	代理計	1,484	393	36	380	1,428	427	126	10	107	439
媒介以外計	土地	1,964	617	40	531	2,009	1,267	264	26	224	1,281
	戸建	4,315	2,119	83	1,610	4,703	1,438	482	36	445	1,440
	マンション	2,305	1,322	117	1,302	2,218	120	41	15	26	121
	事業用	553	183	8	172	556	145	22	1	19	146
	他売計	9,137	4,241	248	3,615	9,486	2,970	809	78	714	2,988
売物件合計	土地	10,073	2,295	269	1,935	10,154	5,637	1,051	137	968	5,583
	戸建	10,751	4,054	411	3,147	11,210	4,897	1,421	215	1,202	4,901
	マンション	15,465	5,794	1,154	4,411	15,693	2,309	772	275	507	2,299
	事業用	4,256	807	67	796	4,198	1,073	149	7	151	1,064
	総計	40,545	12,950	1,901	10,289	41,255	13,916	3,393	634	2,828	13,847
賃貸物件合計	居住用	88,734	62,212	2,826	53,094	95,026	5,792	5,341	172	3,919	7,042
	事業用	42,309	7,736	412	7,188	42,442	4,873	582	41	504	4,910
	総計	131,043	69,948	3,238	60,282	137,468	10,665	5,923	213	4,423	11,952
総合計		171,588	82,898	5,139	70,571	178,723	24,581	9,316	847	7,251	25,799

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年9月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,075	135	12	136	1,060	744	134	29	123	723
	戸建	522	138	26	93	537	657	199	47	143	656
	マンション	290	114	44	73	285	659	234	68	148	674
	事業用	125	13	3	13	122	163	19	3	19	157
	専属計	2,012	400	85	315	2,004	2,223	586	147	433	2,210
専任媒介	土地	4,224	446	84	429	4,166	2,947	649	110	509	2,971
	戸建	1,932	485	139	354	1,912	2,863	932	236	671	2,871
	マンション	1,106	411	171	176	1,164	3,198	1,143	397	675	3,254
	事業用	384	49	11	57	364	630	95	10	101	612
	専任計	7,646	1,391	405	1,016	7,606	9,638	2,819	753	1,956	9,708
一般媒介	土地	1,774	176	17	205	1,726	1,306	245	20	251	1,286
	戸建	1,271	302	25	289	1,271	1,570	325	43	370	1,508
	マンション	370	128	22	117	367	1,185	309	53	252	1,211
	事業用	227	30	2	23	233	409	58	6	50	419
	一般計	3,642	636	66	634	3,597	4,470	937	122	923	4,424
媒介計	土地	7,073	757	113	770	6,952	4,997	1,028	159	883	4,980
	戸建	3,725	925	190	736	3,720	5,090	1,456	326	1,184	5,035
	マンション	1,766	653	237	366	1,816	5,042	1,686	518	1,075	5,139
	事業用	736	92	16	93	719	1,202	172	19	170	1,188
	媒介計	13,300	2,427	556	1,965	13,207	16,331	4,342	1,022	3,312	16,342
売主物件	土地	1,395	154	12	169	1,368	1,378	335	31	341	1,339
	戸建	1,079	281	29	264	1,067	1,609	921	98	672	1,762
	マンション	61	25	8	22	56	351	158	32	126	347
	事業用	65	12	1	10	66	104	14	1	13	106
	売主計	2,600	472	50	465	2,557	3,442	1,428	162	1,152	3,554
代理物件	土地	288	25	2	19	287	171	31	-	22	185
	戸建	150	24	4	27	147	139	78	4	45	167
	マンション	24	4	-	3	25	102	51	7	36	110
	事業用	21	-	-	-	21	36	17	-	3	46
	代理計	483	53	6	49	480	448	177	11	106	508
媒介以外計	土地	1,683	179	14	188	1,655	1,549	366	31	363	1,524
	戸建	1,229	305	33	291	1,214	1,748	999	102	717	1,929
	マンション	85	29	8	25	81	453	209	39	162	457
	事業用	86	12	1	10	87	140	31	1	16	152
	他売計	3,083	525	56	514	3,037	3,890	1,605	173	1,258	4,062
売物件合計	土地	8,756	936	127	958	8,607	6,546	1,394	190	1,246	6,504
	戸建	4,954	1,230	223	1,027	4,934	6,838	2,455	428	1,901	6,964
	マンション	1,851	682	245	391	1,897	5,495	1,895	557	1,237	5,596
	事業用	822	104	17	103	806	1,342	203	20	186	1,340
	総計	16,383	2,952	612	2,479	16,244	20,221	5,947	1,195	4,570	20,404
賃貸物件合計	居住用	3,619	2,575	138	2,115	3,941	13,962	9,673	478	8,297	14,860
	事業用	2,820	312	29	258	2,845	7,172	1,082	81	850	7,323
	総計	6,439	2,887	167	2,373	6,786	21,134	10,755	559	9,147	22,183
総合計	22,822	5,839	779	4,852	23,030	41,355	16,702	1,754	13,717	42,587	

首都圏圏域登録状況
(2004年9月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,938	832	130	689	3,944
	戸建	3,337	1,002	207	728	3,379
	マンション	3,577	1,329	441	836	3,612
	事業用	1,066	171	24	145	1,065
	専属計	11,918	3,334	802	2,398	12,000
専任媒介	土地	11,725	2,223	390	1,949	11,602
	戸建	9,231	2,824	671	2,069	9,253
	マンション	12,072	4,370	1,388	2,519	12,472
	事業用	2,726	439	51	440	2,668
	専任計	35,754	9,856	2,500	6,977	35,995
一般媒介	土地	5,560	1,023	116	1,015	5,462
	戸建	5,349	1,346	139	1,339	5,299
	マンション	5,524	1,774	210	1,613	5,549
	事業用	2,078	357	22	371	2,053
	一般計	18,511	4,500	487	4,338	18,363
媒介計	土地	21,223	4,078	636	3,653	21,008
	戸建	17,917	5,172	1,017	4,136	17,931
	マンション	21,173	7,473	2,039	4,968	21,633
	事業用	5,870	967	97	956	5,786
	媒介計	66,183	17,690	3,789	13,713	66,358
売主物件	土地	4,857	1,219	102	1,146	4,827
	戸建	7,782	3,509	239	2,815	8,238
	マンション	2,126	1,351	143	1,269	2,065
	事業用	636	175	5	149	658
	売主計	15,401	6,254	489	5,379	15,788
代理物件	土地	865	158	6	131	883
	戸建	703	265	14	201	720
	マンション	645	234	35	230	619
	事業用	224	67	6	62	219
	代理計	2,437	724	61	624	2,441
媒介以外計	土地	5,722	1,377	108	1,277	5,710
	戸建	8,485	3,774	253	3,016	8,958
	マンション	2,771	1,585	178	1,499	2,684
	事業用	860	242	11	211	877
	他売計	17,838	6,978	550	6,003	18,229
売物件合計	土地	26,945	5,455	744	4,930	26,718
	戸建	26,402	8,946	1,270	7,152	26,889
	マンション	23,944	9,058	2,217	6,467	24,317
	事業用	6,730	1,209	108	1,167	6,663
	総計	84,021	24,668	4,339	19,716	84,587
賃貸物件合計	居住用	111,831	79,677	3,600	67,313	120,595
	事業用	56,809	9,682	561	8,785	57,142
	総計	168,640	89,359	4,161	76,098	177,737
総合計		252,661	114,027	8,500	95,814	262,324

集計期間は、2004年9月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年9月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	789	275	55	176	834	1,164	241	35	215	1,153
	戸建	932	310	76	215	946	1,086	307	43	237	1,107
	マンション	1,633	574	165	390	1,642	677	244	91	164	664
	事業用	447	88	15	66	455	275	44	1	38	279
	専属計	3,801	1,247	311	847	3,877	3,202	836	170	654	3,203
専任媒介	土地	1,761	600	108	513	1,735	2,338	448	80	417	2,290
	戸建	2,085	755	161	523	2,138	2,006	571	124	445	1,997
	マンション	5,407	2,043	569	1,218	5,632	1,607	538	212	293	1,633
	事業用	1,110	217	28	207	1,091	462	71	3	62	466
	専任計	10,363	3,615	866	2,461	10,596	6,413	1,628	419	1,217	6,386
一般媒介	土地	1,120	343	38	305	1,122	867	160	20	176	835
	戸建	1,706	523	45	491	1,716	646	165	24	163	640
	マンション	3,344	1,114	111	1,048	3,334	357	127	16	113	362
	事業用	984	198	11	220	949	293	31	1	41	286
	一般計	7,154	2,178	205	2,064	7,121	2,163	483	61	493	2,123
媒介計	土地	3,670	1,218	201	994	3,691	4,369	849	135	808	4,278
	戸建	4,723	1,588	282	1,229	4,800	3,738	1,043	191	845	3,744
	マンション	10,384	3,731	845	2,656	10,608	2,641	909	319	570	2,659
	事業用	2,541	503	54	493	2,495	1,030	146	5	141	1,031
	媒介計	21,318	7,040	1,382	5,372	21,594	11,778	2,947	650	2,364	11,712
売主物件	土地	914	452	25	406	938	1,025	227	25	187	1,038
	戸建	2,438	1,206	71	1,025	2,546	1,832	674	36	580	1,891
	マンション	1,355	996	76	937	1,339	137	52	18	41	131
	事業用	302	108	2	94	315	122	16	1	16	120
	売主計	5,009	2,762	174	2,462	5,138	3,116	969	80	824	3,180
代理物件	土地	139	64	2	45	150	221	32	1	34	216
	戸建	204	82	1	64	187	165	68	5	54	174
	マンション	386	139	23	143	363	52	11	5	14	45
	事業用	111	42	5	49	99	39	6	1	7	37
	代理計	840	327	31	301	799	477	117	12	109	472
媒介以外計	土地	1,053	516	27	451	1,088	1,246	259	26	221	1,254
	戸建	2,642	1,288	72	1,089	2,733	1,997	742	41	634	2,065
	マンション	1,741	1,135	99	1,080	1,702	189	63	23	55	176
	事業用	413	150	7	143	414	161	22	2	23	157
	他売計	5,849	3,089	205	2,763	5,937	3,593	1,086	92	933	3,652
売物件合計	土地	4,723	1,734	228	1,445	4,779	5,615	1,108	161	1,029	5,532
	戸建	7,365	2,876	354	2,318	7,533	5,735	1,785	232	1,479	5,809
	マンション	12,125	4,866	944	3,736	12,310	2,830	972	342	625	2,835
	事業用	2,954	653	61	636	2,909	1,191	168	7	164	1,188
	総計	27,167	10,129	1,587	8,135	27,531	15,371	4,033	742	3,297	15,364
賃貸物件合計	居住用	81,530	57,660	2,580	49,360	87,250	8,380	7,055	223	5,255	9,957
	事業用	40,533	7,514	408	6,983	40,655	5,279	638	45	549	5,321
	総計	122,063	65,174	2,988	56,343	127,905	13,659	7,693	268	5,804	15,278
総合計		149,230	75,303	4,575	64,478	155,436	29,030	11,726	1,010	9,101	30,642

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年9月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,274	156	11	163	1,253	711	160	29	135	704
	戸建	601	160	32	114	614	718	225	56	162	712
	マンション	412	201	90	89	432	855	310	95	193	874
	事業用	152	15	3	16	148	192	24	5	25	183
	専属計	2,439	532	136	382	2,447	2,476	719	185	515	2,473
専任媒介	土地	4,839	534	89	498	4,788	2,787	641	113	521	2,789
	戸建	2,171	532	147	396	2,142	2,969	966	239	705	2,976
	マンション	1,266	472	183	207	1,342	3,792	1,317	424	801	3,865
	事業用	481	56	9	71	456	673	95	11	100	655
	専任計	8,757	1,594	428	1,172	8,728	10,221	3,019	787	2,127	10,285
一般媒介	土地	2,278	259	35	278	2,223	1,295	261	23	256	1,282
	戸建	1,375	333	22	311	1,390	1,622	325	48	374	1,553
	マンション	448	140	25	142	429	1,375	393	58	310	1,424
	事業用	348	46	3	41	351	453	82	7	69	467
	一般計	4,449	778	85	772	4,393	4,745	1,061	136	1,009	4,726
媒介計	土地	8,391	949	135	939	8,264	4,793	1,062	165	912	4,775
	戸建	4,147	1,025	201	821	4,146	5,309	1,516	343	1,241	5,241
	マンション	2,126	813	298	438	2,203	6,022	2,020	577	1,304	6,163
	事業用	981	117	15	128	955	1,318	201	23	194	1,305
	媒介計	15,645	2,904	649	2,326	15,568	17,442	4,799	1,108	3,651	17,484
売主物件	土地	1,552	183	15	189	1,531	1,366	357	37	364	1,320
	戸建	1,558	514	35	390	1,647	1,954	1,115	97	820	2,154
	マンション	113	53	12	56	98	521	250	37	235	497
	事業用	90	23	1	17	95	122	28	1	22	128
	売主計	3,313	773	63	652	3,371	3,963	1,750	172	1,441	4,099
代理物件	土地	348	28	3	21	352	157	34	-	31	165
	戸建	192	32	4	35	188	142	83	4	48	171
	マンション	40	6	-	11	35	167	78	7	62	176
	事業用	33	2	-	2	33	41	17	-	4	50
	代理計	613	68	7	69	608	507	212	11	145	562
媒介以外計	土地	1,900	211	18	210	1,883	1,523	391	37	395	1,485
	戸建	1,750	546	39	425	1,835	2,096	1,198	101	868	2,325
	マンション	153	59	12	67	133	688	328	44	297	673
	事業用	123	25	1	19	128	163	45	1	26	178
	他売計	3,926	841	70	721	3,979	4,470	1,962	183	1,586	4,661
売物件合計	土地	10,291	1,160	153	1,149	10,147	6,316	1,453	202	1,307	6,260
	戸建	5,897	1,571	240	1,246	5,981	7,405	2,714	444	2,109	7,566
	マンション	2,279	872	310	505	2,336	6,710	2,348	621	1,601	6,836
	事業用	1,104	142	16	147	1,083	1,481	246	24	220	1,483
	総計	19,571	3,745	719	3,047	19,547	21,912	6,761	1,291	5,237	22,145
賃貸物件合計	居住用	5,035	3,615	184	2,932	5,534	16,886	11,347	613	9,766	17,854
	事業用	3,183	370	27	288	3,238	7,814	1,160	81	965	7,928
	総計	8,218	3,985	211	3,220	8,772	24,700	12,507	694	10,731	25,782
総合計		27,789	7,730	930	6,267	28,319	46,612	19,268	1,985	15,968	47,927

首都圏会員アクセス状況
(2004年9月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,950	3,393	2,952	5,947	25,242	
	賃貸物件	69,948	5,923	2,887	10,755	89,513	
	合 計	82,898 (114.7)	9,316 (116.2)	5,839 (105.9)	16,702 (116.3)	114,755 (114.5)	
成 約 報 告	売物件	1,901	634	612	1,195	4,342	
	賃貸物件	3,238	213	167	559	4,177	
	合 計	5,139 (124.2)	847 (99.6)	779 (95.9)	1,754 (99.0)	8,519 (112.5)	
総 検 索	検 索	検 索	1,544,351	229,285	174,318	486,397	2,434,351
		成約検索	179,152	20,167	20,512	51,559	271,390
		日報要求	18,633	4,117	3,972	3,814	30,536
		検索合計	1,742,136 (122.4)	253,569 (123.7)	198,802 (117.7)	541,770 (118.6)	2,736,277 (121.4)
	図 面 要 求	図面要求	1,085,406	150,140	133,301	435,552	1,804,399
		成 約 図面要求	135,783	16,021	20,243	53,471	225,518
		図面要求 合 計	1,221,189 (133.1)	166,161 (144.1)	153,544 (134.6)	489,023 (131.4)	2,029,917 (133.6)
		総検索数	2,963,325 (126.6)	419,730 (131.0)	352,346 (124.5)	1,030,793 (124.3)	4,766,194 (126.3)
変 更	変 更	71,299	4,940	5,207	14,236	95,682	
	図面登録	15,141	1,627	1,639	4,327	22,734	
	変更合計	86,440	6,567	6,846	18,563	118,416	
再 登 録		37,658	3,754	1,273	7,238	49,923	
削 除		39,541	4,474	3,195	7,771	54,981	
総アクセス		3,215,001 (127.1)	444,688 (130.6)	370,278 (123.8)	1,082,821 (124.2)	5,112,788 (126.5)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年9月1日～29日。