

総アクセス件数は450万件(前年同月比20.4%増)、2割台の増加続く  
 新規登録件数は11万5千件(前年同月比16.1%増)、売物件は微減、賃貸は2割増  
 売物件の成約報告件数は4,368件(前年同月比7.0%増)、賃貸物件は3,869件(同68.7%増)  
 東日本在庫件数は前月よりも1.4%減少し、29万件台に

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	115,300	-5.3	16.1
売物件	27,691	-12.0	-0.1
媒介	21,309	-9.8	-3.4
専属専任	3,948	-4.3	11.5
専任	11,548	-10.7	-3.7
一般	5,813	-11.7	-10.8
売り主・代理	6,382	-18.6	12.6
賃貸物件	87,609	-2.9	22.4
成約報告	8,237	-14.5	29.2
売物件	4,368	-15.1	7.0
賃貸物件	3,869	-13.9	68.7
検索総数	4,167,265	-12.0	19.6
条件検索	2,436,023	-13.1	12.1
図面検索	1,731,242	-10.5	32.1
総アクセス件数	4,501,230	-11.8	20.4
月末在庫物件(圏域)	295,887	-1.4	15.4
売物件	117,689	-0.8	-3.9
土地	48,151	-1.5	-5.2
戸建住宅	33,621	-0.9	-0.6
マンション	27,116	0.9	-3.2
その他	8,801	-1.8	-10.9
賃貸物件	178,198	-1.8	33.1

東日本アクセス状況推移

	2003年8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027	127,343	122,914	126,365	121,709	115,300
条件検索	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739	2,436,023
図面検索	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365	1,731,242
成約	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038	9,484	8,520	9,433	9,637	8,237
その他	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475	221,424	211,465	229,483	237,202	210,428
アクセス	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652	4,501,230

その他は変更、削除及び再登録



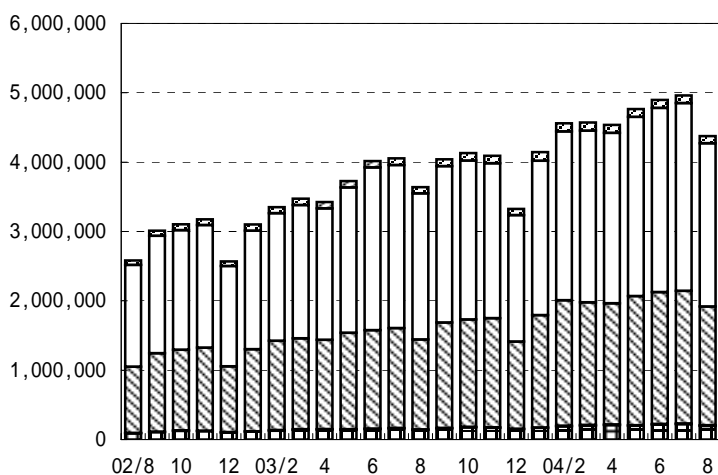
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年9月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 ( 件 )	増減率 ( % )	
		前月比	前年同月比
登録	104,937	-5.0	16.5
売物件	21,137	-14.8	-1.4
媒介	15,667	-12.4	-5.7
専属専任	3,247	-2.6	12.5
専任	8,563	-13.5	-6.3
一般	3,857	-17.2	-16.1
売り主・代理	5,470	-21.1	13.5
賃貸物件	83,800	-2.2	22.1
成約報告	7,398	-14.6	30.0
売物件	3,699	-15.9	6.4
賃貸物件	3,699	-13.4	66.9
検索総数	4,066,697	-12.0	19.4
条件検索	2,354,492	-13.1	11.6
図面検索	1,712,205	-10.4	32.1
総アクセス件数	4,375,993	-11.8	20.2
月末在庫物件 ( 圏域 )	252,661	-1.2	16.5
売物件	84,021	-0.6	-7.0
土地	26,945	-1.2	-11.4
戸建住宅	26,402	-1.0	-2.6
マンション	23,944	0.8	-4.4
その他	6,730	-1.7	-14.0
賃貸物件	168,640	-1.4	33.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録  
 □ 検 索  
 □ 図面要求  
 ■ 成 約  
 □ その他

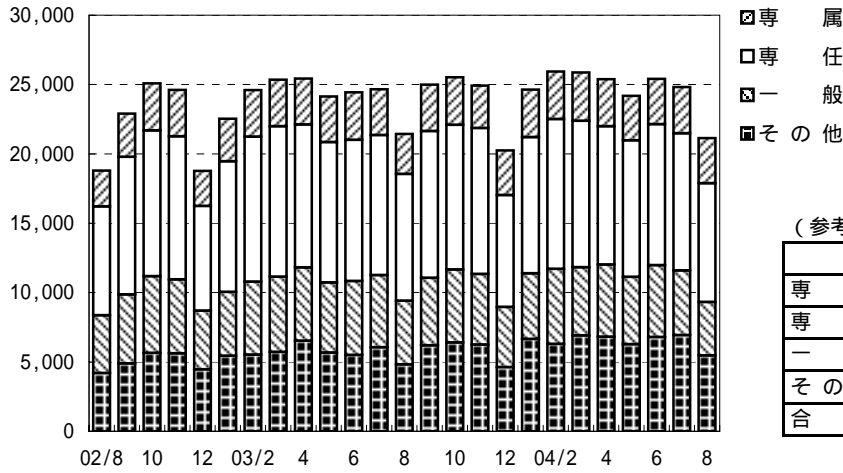
( 参考 )

	04/4 - 04/8	03/4 - 03/8	前年比%	2003年度計
登 録	557,613	465,608	119.8	1,228,541
条件検索	12,761,174	10,797,690	118.2	26,542,273
図面検索	9,135,266	6,832,960	133.7	17,926,522
成 約	40,691	35,283	115.3	91,041
そ の 他	1,041,154	731,322	142.4	1,937,047
アクセス	23,535,898	18,862,863	124.8	47,725,424

	2003年8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登 録	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937
条件検索	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305	2,354,492
図面検索	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896	1,712,205
成 約	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858	8,488	7,673	8,465	8,667	7,398
そ の 他	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327	207,848	198,523	215,498	222,324	196,961
アクセス	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662	4,375,993

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

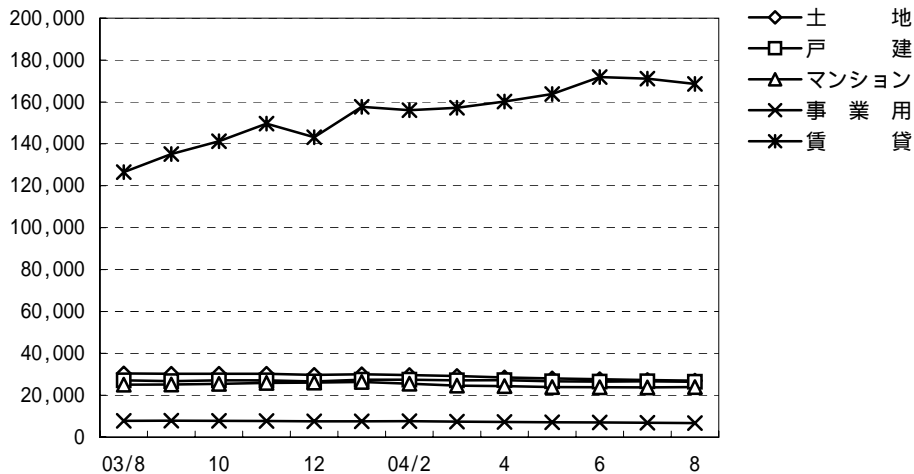
	04/4 - 04/8	03/4 - 03/8	前年比%	2003年度計
専 属	16,442	16,220	101.4	39,624
専 任	48,450	49,841	97.2	120,608
一 般	23,753	25,463	93.3	60,088
そ の 他	32,289	28,591	112.9	71,931
合 計	120,934	120,115	100.7	292,251

	2003年8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
専 属	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492	3,402	3,205	3,256	3,332	3,247
専 任	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551	9,968	9,848	10,174	9,897	8,563
一 般	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926	5,202	4,856	5,179	4,659	3,857
そ の 他	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906	6,817	6,273	6,795	6,934	5,470
合 計	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875	25,389	24,182	25,404	24,822	21,137

賃 貸	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064	90,858	87,505	88,868	85,648	83,800
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470	104,937
-------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土 地	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	29,188	28,515	28,030	27,678	27,285	26,945
	戸 建	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145	27,210	26,665	26,506	26,658	26,402
	マシヨン	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603	24,346	23,920	23,855	23,755	23,944
	事業用	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385	7,266	7,109	7,003	6,845	6,730
	合 計	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321	87,337	85,724	85,042	84,543	84,021
賃 貸	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	160,170	163,784	171,878	171,096	168,640	
総 合 計	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	247,507	249,508	256,920	255,639	252,661	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 8月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,723	5,615	10,291	6,316	26,945
	戸 建	7,365	5,735	5,897	7,405	26,402
	マンション	12,125	2,830	2,279	6,710	23,944
	事 業 用	2,954	1,191	1,104	1,481	6,730
	合 計	27,167	15,371	19,571	21,912	84,021
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,670	4,369	8,391	4,793	21,223
	戸 建	4,723	3,738	4,147	5,309	17,917
	マンション	10,384	2,641	2,126	6,022	21,173
	事 業 用	2,541	1,030	981	1,318	5,870
	合 計	21,318	11,778	15,645	17,442	66,183

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,481 (88.3)	899 (89.5)	1,038 (95.5)	1,234 (91.1)	4,652 (90.8)	207 (100.0)	154 (129.4)	144 (116.1)	173 (73.9)	678 (99.1)
戸 建	2,292 (92.6)	1,319 (93.9)	1,273 (101.2)	2,012 (99.5)	6,896 (96.3)	292 (97.7)	212 (100.5)	174 (90.6)	333 (104.7)	1,011 (99.1)
マンション	4,246 (105.3)	860 (97.7)	758 (105.1)	1,935 (94.0)	7,799 (101.4)	796 (118.6)	271 (105.0)	281 (106.4)	583 (111.5)	1,931 (112.5)
事 業 用	576 (107.1)	163 (85.3)	154 (126.2)	184 (88.0)	1,077 (101.6)	46 (117.9)	12 (120.0)	11 (84.6)	16 (114.3)	85 (111.8)
総 計	8,595 (98.5)	3,241 (93.2)	3,223 (101.1)	5,365 (95.0)	20,424 (97.1)	1,341 (110.3)	649 (108.5)	610 (102.9)	1,105 (101.5)	3,705 (106.0)

首都圏会員登録状況  
( 2004年8月度 )

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,670	802	148	672	4,651
	戸建	3,571	818	165	743	3,471
	マンション	3,630	1,462	405	845	3,835
	事業用	1,196	165	12	156	1,191
	専属計	13,067	3,247	730	2,416	13,148
専任媒介	土地	13,545	2,090	321	1,756	13,550
	戸建	9,724	2,333	515	1,831	9,647
	マンション	12,387	3,739	1,136	2,463	12,463
	事業用	3,075	401	41	409	3,021
	専任計	38,731	8,563	2,013	6,459	38,681
一般媒介	土地	6,526	792	81	898	6,348
	戸建	5,641	1,156	119	1,156	5,592
	マンション	5,749	1,551	195	1,308	5,859
	事業用	2,404	358	24	389	2,357
	一般計	20,320	3,857	419	3,751	20,156
媒介計	土地	24,741	3,684	550	3,326	24,549
	戸建	18,936	4,307	799	3,730	18,710
	マンション	21,766	6,752	1,736	4,616	22,157
	事業用	6,675	924	77	954	6,569
	媒介計	72,118	15,667	3,162	12,626	71,985
売主物件	土地	5,436	1,032	97	1,031	5,336
	戸建	7,974	2,529	199	2,315	7,984
	マンション	2,266	1,116	158	984	2,244
	事業用	677	148	5	145	674
	売主計	16,353	4,825	459	4,475	16,238
代理物件	土地	1,122	158	5	150	1,127
	戸建	761	170	23	170	746
	マンション	743	235	46	218	719
	事業用	251	82	4	77	250
	代理計	2,877	645	78	615	2,842
媒介以外計	土地	6,558	1,190	102	1,181	6,463
	戸建	8,735	2,699	222	2,485	8,730
	マンション	3,009	1,351	204	1,202	2,963
	事業用	928	230	9	222	924
	他売計	19,230	5,470	537	5,090	19,080
売物件合計	土地	31,299	4,874	652	4,507	31,012
	戸建	27,671	7,006	1,021	6,215	27,440
	マンション	24,775	8,103	1,940	5,818	25,120
	事業用	7,603	1,154	86	1,176	7,493
	総計	91,348	21,137	3,699	17,716	91,065
賃貸物件合計	居住用	113,790	75,846	3,190	74,339	112,107
	事業用	57,959	7,954	509	8,220	57,174
	総計	171,749	83,800	3,699	82,559	169,281
総合計		263,097	104,937	7,398	100,275	260,346

集計期間は、2004年8月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年8月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,572	336	59	255	1,590	1,261	190	39	174	1,242
	戸建	1,318	336	64	315	1,275	1,057	215	45	204	1,017
	マンション	2,139	1,046	251	545	2,389	505	140	48	98	497
	事業用	631	97	9	85	634	263	32	2	23	269
	専属計	5,660	1,815	383	1,200	5,888	3,086	577	134	499	3,025
専任媒介	土地	4,065	699	97	634	4,022	2,361	380	67	309	2,357
	戸建	3,036	805	169	609	3,018	1,851	422	94	338	1,834
	マンション	6,820	2,041	505	1,473	6,841	1,314	421	152	261	1,318
	事業用	1,643	227	22	235	1,607	401	62	7	55	400
	専任計	15,564	3,772	793	2,951	15,488	5,927	1,285	320	963	5,909
一般媒介	土地	2,537	357	28	380	2,497	792	103	9	121	771
	戸建	2,147	464	43	465	2,143	612	130	14	132	608
	マンション	3,837	1,079	112	909	3,930	373	95	17	82	374
	事業用	1,504	257	19	283	1,462	250	27	-	20	259
	一般計	10,025	2,157	202	2,037	10,032	2,027	355	40	355	2,012
媒介計	土地	8,174	1,392	184	1,269	8,109	4,414	673	115	604	4,370
	戸建	6,501	1,605	276	1,389	6,436	3,520	767	153	674	3,459
	マンション	12,796	4,166	868	2,927	13,160	2,192	656	217	441	2,189
	事業用	3,778	581	50	603	3,703	914	121	9	98	928
	媒介計	31,249	7,744	1,378	6,188	31,408	11,040	2,217	494	1,817	10,946
売主物件	土地	1,514	464	32	459	1,486	1,082	164	20	147	1,077
	戸建	4,016	1,451	64	1,370	4,030	1,313	271	28	290	1,266
	マンション	1,747	931	103	833	1,745	92	25	6	24	87
	事業用	400	96	1	102	392	112	21	1	19	113
	売主計	7,677	2,942	200	2,764	7,653	2,599	481	55	480	2,543
代理物件	土地	470	88	2	81	478	193	19	1	21	190
	戸建	292	67	9	72	285	191	26	10	36	172
	マンション	564	197	38	167	560	34	4	1	5	33
	事業用	155	69	2	63	161	29	7	-	4	32
	代理計	1,481	421	51	383	1,484	447	56	12	66	427
媒介以外計	土地	1,984	552	34	540	1,964	1,275	183	21	168	1,267
	戸建	4,308	1,518	73	1,442	4,315	1,504	297	38	326	1,438
	マンション	2,311	1,128	141	1,000	2,305	126	29	7	29	120
	事業用	555	165	3	165	553	141	28	1	23	145
	他売計	9,158	3,363	251	3,147	9,137	3,046	537	67	546	2,970
売物件合計	土地	10,158	1,944	218	1,809	10,073	5,689	856	136	772	5,637
	戸建	10,809	3,123	349	2,831	10,751	5,024	1,064	191	1,000	4,897
	マンション	15,107	5,294	1,009	3,927	15,465	2,318	685	224	470	2,309
	事業用	4,333	746	53	768	4,256	1,055	149	10	121	1,073
	総計	40,407	11,107	1,629	9,335	40,545	14,086	2,754	561	2,363	13,916
賃貸物件合計	居住用	89,481	59,545	2,565	57,727	88,734	6,379	4,524	91	5,020	5,792
	事業用	42,977	6,326	372	6,612	42,309	4,915	523	42	523	4,873
	総計	132,458	65,871	2,937	64,339	131,043	11,294	5,047	133	5,543	10,665
総合計		172,865	76,978	4,566	73,674	171,588	25,380	7,801	694	7,906	24,581

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年8月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,080	144	25	121	1,075	757	132	25	122	744
	戸建	525	102	12	90	522	671	165	44	134	657
	マンション	300	83	36	58	290	686	193	70	144	659
	事業用	127	16	-	18	125	175	20	1	30	163
	専属計	2,032	345	73	287	2,012	2,289	510	140	430	2,223
専任媒介	土地	4,205	439	63	356	4,224	2,914	572	94	457	2,947
	戸建	1,915	424	98	304	1,932	2,922	682	154	580	2,863
	マンション	1,088	332	152	150	1,106	3,165	945	327	579	3,198
	事業用	393	31	6	35	384	638	81	6	84	630
	専任計	7,601	1,226	319	845	7,646	9,639	2,280	581	1,700	9,638
一般媒介	土地	1,813	142	19	165	1,774	1,384	190	25	232	1,306
	戸建	1,276	245	20	240	1,271	1,606	317	42	319	1,570
	マンション	366	100	19	87	370	1,173	277	47	230	1,185
	事業用	223	35	-	34	227	427	39	5	52	409
	一般計	3,678	522	58	526	3,642	4,590	823	119	833	4,470
媒介計	土地	7,098	725	107	642	7,073	5,055	894	144	811	4,997
	戸建	3,716	771	130	634	3,725	5,199	1,164	240	1,033	5,090
	マンション	1,754	515	207	295	1,766	5,024	1,415	444	953	5,042
	事業用	743	82	6	87	736	1,240	140	12	166	1,202
	媒介計	13,311	2,093	450	1,658	13,300	16,518	3,613	840	2,963	16,331
売主物件	土地	1,396	147	14	135	1,395	1,444	257	31	290	1,378
	戸建	1,063	236	22	198	1,079	1,582	571	85	457	1,609
	マンション	61	24	8	18	61	366	136	41	109	351
	事業用	62	14	1	10	65	103	17	2	14	104
	売主計	2,582	421	45	361	2,600	3,495	981	159	870	3,442
代理物件	土地	283	25	-	20	288	176	26	2	28	171
	戸建	150	20	4	14	150	128	57	-	48	139
	マンション	25	2	-	2	24	120	32	7	44	102
	事業用	26	3	2	2	21	41	3	-	8	36
	代理計	484	50	6	38	483	465	118	9	128	448
媒介以外計	土地	1,679	172	14	155	1,683	1,620	283	33	318	1,549
	戸建	1,213	256	26	212	1,229	1,710	628	85	505	1,748
	マンション	86	26	8	20	85	486	168	48	153	453
	事業用	88	17	3	12	86	144	20	2	22	140
	他売計	3,066	471	51	399	3,083	3,960	1,099	168	998	3,890
売物件合計	土地	8,777	897	121	797	8,756	6,675	1,177	177	1,129	6,546
	戸建	4,929	1,027	156	846	4,954	6,909	1,792	325	1,538	6,838
	マンション	1,840	541	215	315	1,851	5,510	1,583	492	1,106	5,495
	事業用	831	99	9	99	822	1,384	160	14	188	1,342
	総計	16,377	2,564	501	2,057	16,383	20,478	4,712	1,008	3,961	20,221
賃貸物件合計	居住用	3,784	2,296	114	2,347	3,619	14,146	9,481	420	9,245	13,962
	事業用	2,797	308	28	257	2,820	7,270	797	67	828	7,172
	総計	6,581	2,604	142	2,604	6,439	21,416	10,278	487	10,073	21,134
総合計	22,958	5,168	643	4,661	22,822	41,894	14,990	1,495	14,034	41,355	

首都圏圏域登録状況  
(2004年8月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	3,967	750	148	630	3,938
	戸建	3,435	813	163	738	3,337
	マンション	3,514	1,246	401	776	3,577
	事業用	1,080	150	12	150	1,066
	専属計	11,996	2,959	724	2,294	11,918
専任媒介	土地	11,705	2,007	320	1,662	11,725
	戸建	9,317	2,296	510	1,809	9,231
	マンション	11,995	3,713	1,131	2,440	12,072
	事業用	2,773	379	40	381	2,726
	専任計	35,790	8,395	2,001	6,292	35,754
一般媒介	土地	5,786	745	110	870	5,560
	戸建	5,402	1,137	119	1,141	5,349
	マンション	5,430	1,504	196	1,278	5,524
	事業用	2,125	332	24	363	2,078
	一般計	18,743	3,718	449	3,652	18,511
媒介計	土地	21,458	3,502	578	3,162	21,223
	戸建	18,154	4,246	792	3,688	17,917
	マンション	20,939	6,463	1,728	4,494	21,173
	事業用	5,978	861	76	894	5,870
	媒介計	66,529	15,072	3,174	12,238	66,183
売主物件	土地	4,956	1,009	96	1,010	4,857
	戸建	7,789	2,480	199	2,283	7,782
	マンション	2,147	1,107	157	975	2,126
	事業用	639	139	5	136	636
	売主計	15,531	4,735	457	4,404	15,401
代理物件	土地	871	141	4	140	865
	戸建	715	170	20	169	703
	マンション	669	229	46	211	645
	事業用	228	77	4	75	224
	代理計	2,483	617	74	595	2,437
媒介以外計	土地	5,827	1,150	100	1,150	5,722
	戸建	8,504	2,650	219	2,452	8,485
	マンション	2,816	1,336	203	1,186	2,771
	事業用	867	216	9	211	860
	他売計	18,014	5,352	531	4,999	17,838
売物件合計	土地	27,285	4,652	678	4,312	26,945
	戸建	26,658	6,896	1,011	6,140	26,402
	マンション	23,755	7,799	1,931	5,680	23,944
	事業用	6,845	1,077	85	1,105	6,730
	総計	84,543	20,424	3,705	17,237	84,021
賃貸物件合計	居住用	113,490	75,717	3,175	74,201	111,831
	事業用	57,606	7,926	509	8,204	56,809
	総計	171,096	83,643	3,684	82,405	168,640
総合計		255,639	104,067	7,389	99,642	252,661

集計期間は、2004年8月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年8月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	767	248	53	170	789	1,194	189	38	185	1,164
	戸建	981	263	55	260	932	1,121	243	48	223	1,086
	マンション	1,562	569	142	357	1,633	661	221	74	130	677
	事業用	456	67	7	70	447	270	34	2	27	275
	専属計	3,766	1,147	257	857	3,801	3,246	687	162	565	3,202
専任媒介	土地	1,789	520	94	448	1,761	2,350	398	72	330	2,338
	戸建	2,122	604	136	459	2,085	2,022	486	108	387	2,006
	マンション	5,326	1,753	428	1,202	5,407	1,598	495	168	313	1,607
	事業用	1,136	167	19	168	1,110	465	70	9	63	462
	専任計	10,373	3,044	677	2,277	10,363	6,435	1,449	357	1,093	6,413
一般媒介	土地	1,124	287	28	272	1,120	910	112	23	138	867
	戸建	1,705	419	40	416	1,706	649	134	15	135	646
	マンション	3,261	960	101	809	3,344	359	94	19	84	357
	事業用	1,023	201	16	227	984	292	31	1	30	293
	一般計	7,113	1,867	185	1,724	7,154	2,210	371	58	387	2,163
媒介計	土地	3,680	1,055	175	890	3,670	4,454	699	133	653	4,369
	戸建	4,808	1,286	231	1,135	4,723	3,792	863	171	745	3,738
	マンション	10,149	3,282	671	2,368	10,384	2,618	810	261	527	2,641
	事業用	2,615	435	42	465	2,541	1,027	135	12	120	1,030
	媒介計	21,252	6,058	1,119	4,858	21,318	11,891	2,507	577	2,045	11,778
売主物件	土地	976	388	30	420	914	1,028	174	21	154	1,025
	戸建	2,398	966	55	868	2,438	1,966	426	33	527	1,832
	マンション	1,353	805	87	719	1,355	147	44	9	45	137
	事業用	311	78	2	84	302	121	21	-	20	122
	売主計	5,038	2,237	174	2,091	5,009	3,262	665	63	746	3,116
代理物件	土地	147	38	2	43	139	220	26	-	25	221
	戸建	218	40	6	55	204	181	30	8	39	165
	マンション	397	159	38	137	386	54	6	1	7	52
	事業用	107	63	2	58	111	38	7	-	6	39
	代理計	869	300	48	293	840	493	69	9	77	477
媒介以外計	土地	1,123	426	32	463	1,053	1,248	200	21	179	1,246
	戸建	2,616	1,006	61	923	2,642	2,147	456	41	566	1,997
	マンション	1,750	964	125	856	1,741	201	50	10	52	189
	事業用	418	141	4	142	413	159	28	-	26	161
	他売計	5,907	2,537	222	2,384	5,849	3,755	734	72	823	3,593
売物件合計	土地	4,803	1,481	207	1,353	4,723	5,702	899	154	832	5,615
	戸建	7,424	2,292	292	2,058	7,365	5,939	1,319	212	1,311	5,735
	マンション	11,899	4,246	796	3,224	12,125	2,819	860	271	579	2,830
	事業用	3,033	576	46	607	2,954	1,186	163	12	146	1,191
	総計	27,159	8,595	1,341	7,242	27,167	15,646	3,241	649	2,868	15,371
賃貸物件合計	居住用	81,494	55,440	2,308	53,099	81,530	9,163	5,880	160	6,501	8,380
	事業用	41,171	6,108	366	6,371	40,533	5,328	569	46	571	5,279
	総計	122,665	61,548	2,674	59,470	122,063	14,491	6,449	206	7,072	13,659
総合計		149,824	70,143	4,015	66,712	149,230	30,137	9,690	855	9,940	29,030

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年8月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,294	158	31	144	1,274	712	155	26	131	711
	戸建	607	118	14	105	601	726	189	46	150	718
	マンション	400	181	80	91	412	891	275	105	198	855
	事業用	151	23	-	21	152	203	26	3	32	192
	専属計	2,452	480	125	361	2,439	2,532	645	180	511	2,476
専任媒介	土地	4,811	510	66	414	4,839	2,755	579	88	470	2,787
	戸建	2,150	481	106	351	2,171	3,023	725	160	612	2,969
	マンション	1,251	388	167	192	1,266	3,820	1,077	368	733	3,792
	事業用	484	55	6	53	481	688	87	6	97	673
	専任計	8,696	1,434	345	1,010	8,757	10,286	2,468	622	1,912	10,221
一般媒介	土地	2,359	162	34	212	2,278	1,393	184	25	248	1,295
	戸建	1,382	265	21	261	1,375	1,666	319	43	329	1,622
	マンション	440	131	22	113	448	1,370	319	54	272	1,375
	事業用	339	52	2	45	348	471	48	5	61	453
	一般計	4,520	610	79	631	4,449	4,900	870	127	910	4,745
媒介計	土地	8,464	830	131	770	8,391	4,860	918	139	849	4,793
	戸建	4,139	864	141	717	4,147	5,415	1,233	249	1,091	5,309
	マンション	2,091	700	269	396	2,126	6,081	1,671	527	1,203	6,022
	事業用	974	130	8	119	981	1,362	161	14	190	1,318
	媒介計	15,668	2,524	549	2,002	15,645	17,718	3,983	929	3,333	17,442
売主物件	土地	1,545	170	13	151	1,552	1,407	277	32	285	1,366
	戸建	1,574	370	27	359	1,558	1,851	718	84	529	1,954
	マンション	108	51	12	35	113	539	207	49	176	521
	事業用	88	19	1	16	90	119	21	2	16	122
	売主計	3,315	610	53	561	3,313	3,916	1,223	167	1,006	3,963
代理物件	土地	334	38	-	24	348	170	39	2	48	157
	戸建	182	39	6	21	192	134	61	-	54	142
	マンション	41	7	-	7	40	177	57	7	60	167
	事業用	37	5	2	3	33	46	2	-	8	41
	代理計	594	89	8	55	613	527	159	9	170	507
媒介以外計	土地	1,879	208	13	175	1,900	1,577	316	34	333	1,523
	戸建	1,756	409	33	380	1,750	1,985	779	84	583	2,096
	マンション	149	58	12	42	153	716	264	56	236	688
	事業用	125	24	3	19	123	165	23	2	24	163
	他売計	3,909	699	61	616	3,926	4,443	1,382	176	1,176	4,470
売物件合計	土地	10,343	1,038	144	945	10,291	6,437	1,234	173	1,182	6,316
	戸建	5,895	1,273	174	1,097	5,897	7,400	2,012	333	1,674	7,405
	マンション	2,240	758	281	438	2,279	6,797	1,935	583	1,439	6,710
	事業用	1,099	154	11	138	1,104	1,527	184	16	214	1,481
	総計	19,577	3,223	610	2,618	19,571	22,161	5,365	1,105	4,509	21,912
賃貸物件合計	居住用	5,526	3,091	156	3,426	5,035	17,307	11,306	551	11,175	16,886
	事業用	3,177	344	27	311	3,183	7,930	905	70	951	7,814
	総計	8,703	3,435	183	3,737	8,218	25,237	12,211	621	12,126	24,700
総合計		28,280	6,658	793	6,355	27,789	47,398	17,576	1,726	16,635	46,612

首都圏会員アクセス状況  
(2004年8月度)

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	11,107	2,754	2,564	4,712	21,137	
	賃貸物件	65,871	5,047	2,604	10,278	83,800	
	合 計	76,978 (116.3)	7,801 (118.6)	5,168 (114.9)	14,990 (117.3)	104,937 (116.5)	
成 約 報 告	売物件	1,629	561	501	1,008	3,699	
	賃貸物件	2,937	133	142	487	3,699	
	合 計	4,566 (147.5)	694 (107.1)	643 (104.0)	1,495 (112.5)	7,398 (130.0)	
総 検 索	検 索	検 索	1,344,396	201,995	146,968	424,073	2,117,432
		成約検索	131,946	17,839	17,287	43,178	210,250
		日報要求	16,529	3,712	3,546	3,023	26,810
		検索合計	1,492,871 (106.3)	223,546 (130.9)	167,801 (122.1)	470,274 (118.5)	2,354,492 (111.6)
	図 面 要 求	図面要求	931,377	126,441	106,138	361,858	1,525,814
		成 約 図面要求	114,415	13,394	16,636	41,946	186,391
		図面要求 合 計	1,045,792 (131.8)	139,835 (150.9)	122,774 (126.9)	403,804 (129.0)	1,712,205 (132.1)
		総検索数	2,538,663 (115.5)	363,381 (137.9)	290,575 (124.0)	874,078 (123.1)	4,066,697 (119.4)
変 更	変 更	61,153	4,500	4,716	11,911	82,280	
	図面登録	13,073	1,604	1,251	3,726	19,654	
	変更合計	74,226	6,104	5,967	15,637	101,934	
再 登 録		34,895	3,332	1,112	6,150	45,489	
削 除		35,962	4,065	2,716	6,795	49,538	
総アクセス		2,765,290 (117.0)	385,377 (137.5)	306,181 (123.4)	919,145 (123.0)	4,375,993 (120.2)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年8月1日～30日。