

総アクセス件数は511万件(前年同月比22.7%増)、3カ月連続で過去最高更新
新規登録件数は12万2千件(前年同月比12.4%増)、前年比2ケタ台の増加続く
売物件の成約報告件数は5,144件(前年同月比1.8%増)、賃貸物件は4,493件(同53.8%増)
東日本在庫件数は前月と比べて微減ながら、30万件台で推移

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	121,709	-3.7	12.4
売物件	31,479	-5.2	1.1
媒介	23,636	-7.1	-2.5
専属専任	4,125	1.2	0.5
専任	12,925	-7.1	-2.3
一般	6,586	-11.5	-4.9
売り主・代理	7,843	1.0	14.0
賃貸物件	90,230	-3.2	17.0
成約報告	9,637	2.2	20.9
売物件	5,144	-6.8	1.8
賃貸物件	4,493	14.8	53.8
検索総数	4,737,104	1.3	22.2
条件検索	2,802,739	1.8	15.8
図面検索	1,934,365	0.6	32.8
総アクセス件数	5,105,652	1.2	22.7
月末在庫物件(圏域)	300,034	-0.4	16.1
売物件	118,631	-0.4	-2.4
土地	48,862	-0.9	-3.1
戸建住宅	33,927	0.6	0.5
マンション	26,879	-0.3	-2.4
その他	8,963	-1.7	-9.1
賃貸物件	181,403	-0.3	32.5

東日本アクセス状況推移

	2003年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027	127,343	122,914	126,365	121,709
条件検索	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322	2,802,739
図面検索	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704	1,934,365
成約	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038	9,484	8,520	9,433	9,637
その他	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475	221,424	211,465	229,483	237,202
アクセス	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307	5,105,652

その他は変更、削除及び再登録



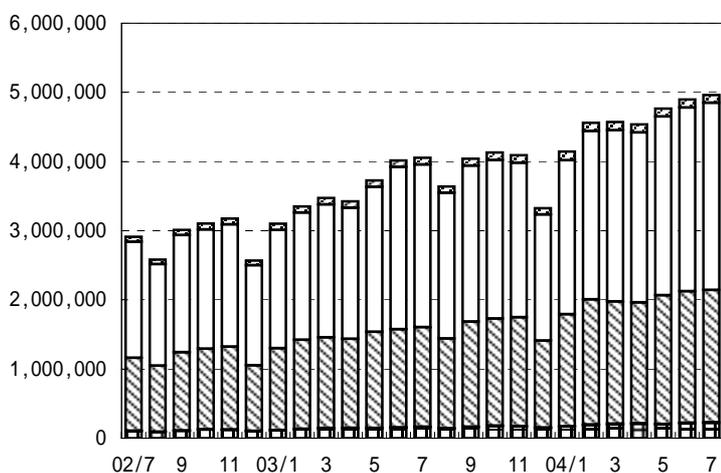
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年8月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	110,470	-3.3	13.5
売物件	24,822	-2.3	0.7
媒介	17,888	-3.9	-3.8
専属専任	3,332	2.3	1.1
専任	9,897	-2.7	-2.1
一般	4,659	-10.0	-10.4
売り主・代理	6,934	2.0	14.4
賃貸物件	85,648	-3.6	17.8
成約報告	8,667	2.4	19.9
売物件	4,397	-6.6	-0.1
賃貸物件	4,270	13.7	51.2
検索総数	4,620,201	1.4	21.9
条件検索	2,708,305	2.0	15.2
図面検索	1,911,896	0.5	32.7
総アクセス件数	4,961,662	1.3	22.4
月末在庫物件 (圏域)	255,639	-0.5	17.3
売物件	84,543	-0.6	-6.0
土地	27,285	-1.4	-10.6
戸建住宅	26,658	0.6	-1.4
マンション	23,755	-0.4	-3.2
その他	6,845	-2.3	-13.0
賃貸物件	171,096	-0.5	33.7

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ その他

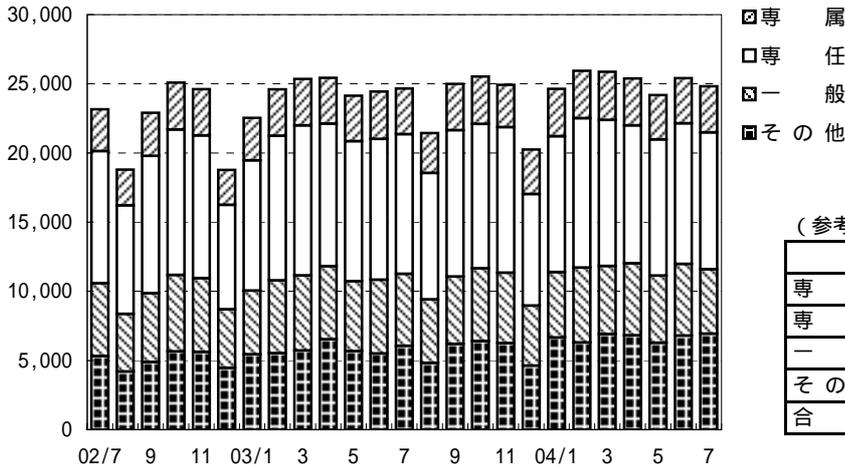
(参考)

	04/4 - 04/7	03/4 - 03/7	前年比%	2003年度計
登 録	452,676	375,562	120.5	1,228,541
条件検索	10,406,682	8,688,867	119.8	26,542,273
図面検索	7,423,061	5,536,739	134.1	17,926,522
成 約	33,293	29,592	112.5	91,041
そ の 他	844,193	592,028	142.6	1,937,047
アクセス	19,159,905	15,222,788	125.9	47,725,424

	2003年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登 録	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470
条件検索	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032	2,708,305
図面検索	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229	1,911,896
成 約	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858	8,488	7,673	8,465	8,667
そ の 他	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327	207,848	198,523	215,498	222,324
アクセス	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496	4,961,662

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

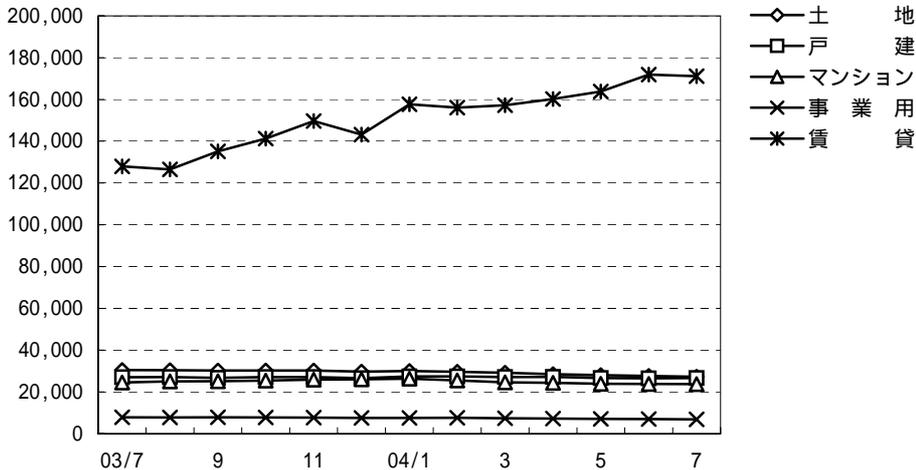
	04/4 - 04/7	03/4 - 03/7	前年比%	2003年度計
専属	13,195	13,334	99.0	39,624
専任	39,887	40,703	98.0	120,608
一般	19,896	20,868	95.3	60,088
その他	26,819	23,771	112.8	71,931
合計	99,797	98,676	101.1	292,251

	2003年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
専属	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492	3,402	3,205	3,256	3,332
専任	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551	9,968	9,848	10,174	9,897
一般	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926	5,202	4,856	5,179	4,659
その他	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906	6,817	6,273	6,795	6,934
合計	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875	25,389	24,182	25,404	24,822

賃貸	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064	90,858	87,505	88,868	85,648
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総合計	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272	110,470
-----	--------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	土地	30,511	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	29,188	28,515	28,030	27,678	27,285
	戸建	27,036	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145	27,210	26,665	26,506	26,658
	マンション	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603	24,346	23,920	23,855	23,755
	事業用	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385	7,266	7,109	7,003	6,845
	合計	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321	87,337	85,724	85,042	84,543
賃貸	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	160,170	163,784	171,878	171,096	
総合計	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	247,507	249,508	256,920	255,639	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (7月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,803	5,702	10,343	6,437	27,285
	戸 建	7,424	5,939	5,895	7,400	26,658
	マンション	11,899	2,819	2,240	6,797	23,755
	事 業 用	3,033	1,186	1,099	1,527	6,845
	合 計	27,159	15,646	19,577	22,161	84,543
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,680	4,454	8,464	4,860	21,458
	戸 建	4,808	3,792	4,139	5,415	18,154
	マンション	10,149	2,618	2,091	6,081	20,939
	事 業 用	2,615	1,027	974	1,362	5,978
	合 計	21,252	11,891	15,668	17,718	66,529

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,649 (85.9)	1,170 (103.3)	1,253 (88.6)	1,487 (94.6)	5,559 (92.0)	260 (92.9)	177 (124.6)	182 (113.8)	235 (101.3)	854 (104.9)
戸 建	2,800 (96.6)	1,722 (119.7)	1,604 (110.4)	2,565 (109.3)	8,691 (106.8)	373 (102.2)	253 (105.9)	223 (92.1)	438 (96.7)	1,287 (99.1)
マンション	4,763 (101.3)	945 (96.6)	774 (93.0)	2,284 (99.4)	8,766 (99.5)	976 (110.8)	320 (103.6)	298 (83.0)	572 (89.0)	2,166 (98.8)
事 業 用	698 (115.6)	178 (98.3)	151 (98.1)	244 (105.2)	1,271 (108.5)	41 (83.7)	18 (163.6)	19 (158.3)	25 (125.0)	103 (112.0)
総 計	9,910 (97.8)	4,015 (107.6)	3,782 (98.1)	6,580 (102.1)	24,287 (100.5)	1,650 (104.8)	768 (109.6)	722 (93.4)	1,270 (94.2)	4,410 (100.3)

首都圏会員登録状況
(2004年7月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,725	816	170	701	4,670
	戸建	3,496	984	192	712	3,571
	マンション	3,651	1,340	462	875	3,630
	事業用	1,211	192	27	174	1,196
	専属計	13,083	3,332	851	2,462	13,067
専任媒介	土地	13,752	2,424	414	2,180	13,545
	戸建	9,817	2,761	667	2,142	9,724
	マンション	12,308	4,197	1,275	2,778	12,387
	事業用	3,122	515	46	510	3,075
	専任計	38,999	9,897	2,402	7,610	38,731
一般媒介	土地	6,745	952	103	1,100	6,526
	戸建	5,788	1,500	137	1,553	5,641
	マンション	5,911	1,800	229	1,804	5,749
	事業用	2,520	407	21	509	2,404
	一般計	20,964	4,659	490	4,966	20,320
媒介計	土地	25,222	4,192	687	3,981	24,741
	戸建	19,101	5,245	996	4,407	18,936
	マンション	21,870	7,337	1,966	5,457	21,766
	事業用	6,853	1,114	94	1,193	6,675
	媒介計	73,046	17,888	3,743	15,038	72,118
売主物件	土地	5,391	1,408	110	1,248	5,436
	戸建	7,618	3,369	272	2,742	7,974
	マンション	2,245	1,285	165	1,108	2,266
	事業用	663	166	11	141	677
	売主計	15,917	6,228	558	5,239	16,353
代理物件	土地	1,135	176	15	183	1,122
	戸建	799	215	33	219	761
	マンション	760	261	47	236	743
	事業用	238	54	1	45	251
	代理計	2,932	706	96	683	2,877
媒介以外計	土地	6,526	1,584	125	1,431	6,558
	戸建	8,417	3,584	305	2,961	8,735
	マンション	3,005	1,546	212	1,344	3,009
	事業用	901	220	12	186	928
	他売計	18,849	6,934	654	5,922	19,230
売物件合計	土地	31,748	5,776	812	5,412	31,299
	戸建	27,518	8,829	1,301	7,368	27,671
	マンション	24,875	8,883	2,178	6,801	24,775
	事業用	7,754	1,334	106	1,379	7,603
	総計	91,895	24,822	4,397	20,960	91,348
賃貸物件合計	居住用	114,057	76,258	3,631	72,894	113,790
	事業用	58,462	9,390	639	9,234	57,959
	総計	172,519	85,648	4,270	82,128	171,749
総合計		264,414	110,470	8,667	103,088	263,097

集計期間は、2004年7月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年7月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,583	331	70	269	1,572	1,284	210	41	192	1,261
	戸建	1,298	413	77	315	1,318	1,050	244	55	183	1,057
	マンション	2,153	826	287	541	2,139	499	166	56	101	505
	事業用	633	117	14	101	631	271	31	7	32	263
	専属計	5,667	1,687	448	1,226	5,660	3,104	651	159	508	3,086
専任媒介	土地	4,234	776	138	795	4,065	2,385	483	77	423	2,361
	戸建	3,081	884	220	704	3,036	1,943	458	113	428	1,851
	マンション	6,801	2,341	627	1,651	6,820	1,322	398	162	238	1,314
	事業用	1,675	293	24	296	1,643	390	76	4	60	401
	専任計	15,791	4,294	1,009	3,446	15,564	6,040	1,415	356	1,149	5,927
一般媒介	土地	2,660	404	39	499	2,537	837	135	14	173	792
	戸建	2,256	558	49	620	2,147	676	149	15	206	612
	マンション	3,994	1,226	126	1,301	3,837	358	118	20	91	373
	事業用	1,562	310	14	362	1,504	268	24	2	40	250
	一般計	10,472	2,498	228	2,782	10,025	2,139	426	51	510	2,027
媒介計	土地	8,477	1,511	247	1,563	8,174	4,506	828	132	788	4,414
	戸建	6,635	1,855	346	1,639	6,501	3,669	851	183	817	3,520
	マンション	12,948	4,393	1,040	3,493	12,796	2,179	682	238	430	2,192
	事業用	3,870	720	52	759	3,778	929	131	13	132	914
	媒介計	31,930	8,479	1,685	7,454	31,249	11,283	2,492	566	2,167	11,040
売主物件	土地	1,501	590	33	544	1,514	1,044	262	21	202	1,082
	戸建	3,732	1,916	87	1,544	4,016	1,231	460	40	339	1,313
	マンション	1,736	1,063	123	935	1,747	89	43	13	27	92
	事業用	388	121	7	101	400	107	23	1	18	112
	売主計	7,357	3,690	250	3,124	7,677	2,471	788	75	586	2,599
代理物件	土地	478	83	3	91	470	203	22	6	27	193
	戸建	292	94	8	84	292	200	40	13	35	191
	マンション	593	210	37	204	564	32	9	3	5	34
	事業用	147	38	1	32	155	29	5	-	5	29
	代理計	1,510	425	49	411	1,481	464	76	22	72	447
媒介以外計	土地	1,979	673	36	635	1,984	1,247	284	27	229	1,275
	戸建	4,024	2,010	95	1,628	4,308	1,431	500	53	374	1,504
	マンション	2,329	1,273	160	1,139	2,311	121	52	16	32	126
	事業用	535	159	8	133	555	136	28	1	23	141
	他売計	8,867	4,115	299	3,535	9,158	2,935	864	97	658	3,046
売物件合計	土地	10,456	2,184	283	2,198	10,158	5,753	1,112	159	1,017	5,689
	戸建	10,659	3,865	441	3,267	10,809	5,100	1,351	236	1,191	5,024
	マンション	15,277	5,666	1,200	4,632	15,107	2,300	734	254	462	2,318
	事業用	4,405	879	60	892	4,333	1,065	159	14	155	1,055
	総計	40,797	12,594	1,984	10,989	40,407	14,218	3,356	663	2,825	14,086
賃貸物件合計	居住用	89,427	59,291	2,873	56,364	89,481	6,233	4,955	143	4,666	6,379
	事業用	43,613	7,532	486	7,662	42,977	4,965	541	49	542	4,915
	総計	133,040	66,823	3,359	64,026	132,458	11,198	5,496	192	5,208	11,294
総合計		173,837	79,417	5,343	75,015	172,865	25,416	8,852	855	8,033	25,380

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年7月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,078	119	18	101	1,080	780	156	41	139	757
	戸建	485	134	17	72	525	663	193	43	142	671
	マンション	301	98	34	63	300	698	250	85	170	686
	事業用	130	21	3	20	127	177	23	3	21	175
	専属計	1,994	372	72	256	2,032	2,318	622	172	472	2,289
専任媒介	土地	4,150	559	86	404	4,205	2,983	606	113	558	2,914
	戸建	1,950	470	143	345	1,915	2,843	949	191	665	2,922
	マンション	1,088	367	165	194	1,088	3,097	1,091	321	695	3,165
	事業用	404	48	9	50	393	653	98	9	104	638
	専任計	7,592	1,444	403	993	7,601	9,576	2,744	634	2,022	9,639
一般媒介	土地	1,828	169	20	177	1,813	1,420	244	30	251	1,384
	戸建	1,252	350	22	321	1,276	1,604	443	51	406	1,606
	マンション	374	113	24	106	366	1,185	343	59	306	1,173
	事業用	222	28	1	25	223	468	45	4	82	427
	一般計	3,676	660	67	629	3,678	4,677	1,075	144	1,045	4,590
媒介計	土地	7,056	847	124	682	7,098	5,183	1,006	184	948	5,055
	戸建	3,687	954	182	738	3,716	5,110	1,585	285	1,213	5,199
	マンション	1,763	578	223	363	1,754	4,980	1,684	465	1,171	5,024
	事業用	756	97	13	95	743	1,298	166	16	207	1,240
	媒介計	13,262	2,476	542	1,878	13,311	16,571	4,441	950	3,539	16,518
売主物件	土地	1,415	167	16	166	1,396	1,431	389	40	336	1,444
	戸建	1,060	267	27	240	1,063	1,595	726	118	619	1,582
	マンション	54	28	3	17	61	366	151	26	129	366
	事業用	65	10	-	13	62	103	12	3	9	103
	売主計	2,594	472	46	436	2,582	3,495	1,278	187	1,093	3,495
代理物件	土地	281	19	-	20	283	173	52	6	45	176
	戸建	161	27	5	35	150	146	54	7	65	128
	マンション	22	3	-	2	25	113	39	7	25	120
	事業用	21	5	-	1	26	41	6	-	7	41
	代理計	485	54	5	58	484	473	151	20	142	465
媒介以外計	土地	1,696	186	16	186	1,679	1,604	441	46	381	1,620
	戸建	1,221	294	32	275	1,213	1,741	780	125	684	1,710
	マンション	76	31	3	19	86	479	190	33	154	486
	事業用	86	15	-	14	88	144	18	3	16	144
	他売計	3,079	526	51	494	3,066	3,968	1,429	207	1,235	3,960
売物件合計	土地	8,752	1,033	140	868	8,777	6,787	1,447	230	1,329	6,675
	戸建	4,908	1,248	214	1,013	4,929	6,851	2,365	410	1,897	6,909
	マンション	1,839	609	226	382	1,840	5,459	1,874	498	1,325	5,510
	事業用	842	112	13	109	831	1,442	184	19	223	1,384
	総計	16,341	3,002	593	2,372	16,377	20,539	5,870	1,157	4,774	20,478
賃貸物件合計	居住用	3,636	2,682	110	2,424	3,784	14,761	9,330	505	9,440	14,146
	事業用	2,799	323	24	301	2,797	7,085	994	80	729	7,270
	総計	6,435	3,005	134	2,725	6,581	21,846	10,324	585	10,169	21,416
総合計	22,776	6,007	727	5,097	22,958	42,385	16,194	1,742	14,943	41,894	

首都圏圏域登録状況
(2004年7月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,018	756	167	639	3,967
	戸建	3,365	967	189	702	3,435
	マンション	3,537	1,321	462	856	3,514
	事業用	1,094	182	26	164	1,080
	専属計	12,014	3,226	844	2,361	11,996
専任媒介	土地	11,858	2,305	401	2,021	11,705
	戸建	9,399	2,724	660	2,102	9,317
	マンション	11,914	4,151	1,268	2,740	11,995
	事業用	2,834	487	46	495	2,773
	専任計	36,005	9,667	2,375	7,358	35,790
一般媒介	土地	5,985	976	162	1,045	5,786
	戸建	5,531	1,476	137	1,510	5,402
	マンション	5,591	1,768	227	1,771	5,430
	事業用	2,233	390	19	487	2,125
	一般計	19,340	4,610	545	4,813	18,743
媒介計	土地	21,861	4,037	730	3,705	21,458
	戸建	18,295	5,167	986	4,314	18,154
	マンション	21,042	7,240	1,957	5,367	20,939
	事業用	6,161	1,059	91	1,146	5,978
	媒介計	67,359	17,503	3,764	14,532	66,529
売主物件	土地	4,910	1,375	109	1,216	4,956
	戸建	7,458	3,316	272	2,715	7,789
	マンション	2,131	1,273	162	1,104	2,147
	事業用	626	162	11	138	639
	売主計	15,125	6,126	554	5,173	15,531
代理物件	土地	907	147	15	176	871
	戸建	753	208	29	216	715
	マンション	682	253	47	225	669
	事業用	216	50	1	42	228
	代理計	2,558	658	92	659	2,483
媒介以外計	土地	5,817	1,522	124	1,392	5,827
	戸建	8,211	3,524	301	2,931	8,504
	マンション	2,813	1,526	209	1,329	2,816
	事業用	842	212	12	180	867
	他売計	17,683	6,784	646	5,832	18,014
売物件合計	土地	27,678	5,559	854	5,097	27,285
	戸建	26,506	8,691	1,287	7,245	26,658
	マンション	23,855	8,766	2,166	6,696	23,755
	事業用	7,003	1,271	103	1,326	6,845
	総計	85,042	24,287	4,410	20,364	84,543
賃貸物件合計	居住用	113,780	76,116	3,622	72,784	113,490
	事業用	58,098	9,376	639	9,209	57,606
	総計	171,878	85,492	4,261	81,993	171,096
総合計		256,920	109,779	8,671	102,357	255,639

集計期間は、2004年7月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年7月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	748	244	63	161	767	1,220	210	44	191	1,194
	戸建	962	341	72	250	981	1,116	263	52	207	1,121
	マンション	1,575	603	165	437	1,562	656	234	90	139	661
	事業用	456	97	12	82	456	274	33	6	31	270
	専属計	3,741	1,285	312	930	3,766	3,266	740	192	568	3,246
専任媒介	土地	1,858	552	120	493	1,789	2,376	505	80	442	2,350
	戸建	2,134	704	179	532	2,122	2,134	503	128	481	2,022
	マンション	5,320	1,970	562	1,365	5,326	1,603	492	186	304	1,598
	事業用	1,135	235	12	218	1,136	471	80	9	75	465
	専任計	10,447	3,461	873	2,608	10,373	6,584	1,580	403	1,302	6,435
一般媒介	土地	1,210	283	43	333	1,124	939	175	25	188	910
	戸建	1,820	493	43	565	1,705	682	161	16	183	649
	マンション	3,365	1,108	113	1,141	3,261	364	122	22	110	359
	事業用	1,072	250	11	293	1,023	313	28	1	48	292
	一般計	7,467	2,134	210	2,332	7,113	2,298	486	64	529	2,210
媒介計	土地	3,816	1,079	226	987	3,680	4,535	890	149	821	4,454
	戸建	4,916	1,538	294	1,347	4,808	3,932	927	196	871	3,792
	マンション	10,260	3,681	840	2,943	10,149	2,623	848	298	553	2,618
	事業用	2,663	582	35	593	2,615	1,058	141	16	154	1,027
	媒介計	21,655	6,880	1,395	5,870	21,252	12,148	2,806	659	2,399	11,891
売主物件	土地	984	509	32	486	976	995	263	22	207	1,028
	戸建	2,353	1,184	71	1,068	2,398	1,777	752	47	516	1,966
	マンション	1,344	905	99	799	1,353	142	77	19	54	147
	事業用	303	98	5	84	311	115	26	2	19	121
	売主計	4,984	2,696	207	2,437	5,038	3,029	1,118	90	796	3,262
代理物件	土地	147	61	2	60	147	230	17	6	23	220
	戸建	222	78	8	73	218	184	43	10	35	181
	マンション	417	177	37	164	397	47	20	3	11	54
	事業用	110	18	1	23	107	32	11	-	6	38
	代理計	896	334	48	320	869	493	91	19	75	493
媒介以外計	土地	1,131	570	34	546	1,123	1,225	280	28	230	1,248
	戸建	2,575	1,262	79	1,141	2,616	1,961	795	57	551	2,147
	マンション	1,761	1,082	136	963	1,750	189	97	22	65	201
	事業用	413	116	6	107	418	147	37	2	25	159
	他売計	5,880	3,030	255	2,757	5,907	3,522	1,209	109	871	3,755
売物件合計	土地	4,947	1,649	260	1,533	4,803	5,760	1,170	177	1,051	5,702
	戸建	7,491	2,800	373	2,488	7,424	5,893	1,722	253	1,422	5,939
	マンション	12,021	4,763	976	3,906	11,899	2,812	945	320	618	2,819
	事業用	3,076	698	41	700	3,033	1,205	178	18	179	1,186
賃貸物件合計	総計	27,535	9,910	1,650	8,627	27,159	15,670	4,015	768	3,270	15,646
	居住用	82,496	54,182	2,702	52,480	81,494	8,678	6,562	191	5,887	9,163
	事業用	41,779	7,328	478	7,438	41,171	5,375	603	46	604	5,328
総計	総計	124,275	61,510	3,180	59,918	122,665	14,053	7,165	237	6,491	14,491
	合計	151,810	71,420	4,830	68,545	149,824	29,723	11,180	1,005	9,761	30,137

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年7月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,317	133	21	136	1,294	733	169	39	151	712
	戸建	565	160	19	93	607	722	203	46	152	726
	マンション	398	170	89	76	400	908	314	118	204	891
	事業用	163	23	4	29	151	201	29	4	22	203
	専属計	2,443	486	133	334	2,452	2,564	715	207	529	2,532
専任媒介	土地	4,789	622	92	495	4,811	2,835	626	109	591	2,755
	戸建	2,165	549	148	399	2,150	2,966	968	205	690	3,023
	マンション	1,262	415	170	245	1,251	3,729	1,274	350	826	3,820
	事業用	512	60	13	74	484	716	112	12	128	688
	専任計	8,728	1,646	423	1,213	8,696	10,246	2,980	676	2,235	10,286
一般媒介	土地	2,378	267	52	246	2,359	1,458	251	42	278	1,393
	戸建	1,384	365	23	362	1,382	1,645	457	55	400	1,666
	マンション	461	125	29	129	440	1,401	413	63	391	1,370
	事業用	343	40	2	44	339	505	72	5	102	471
	一般計	4,566	797	106	781	4,520	5,009	1,193	165	1,171	4,900
媒介計	土地	8,484	1,022	165	877	8,464	5,026	1,046	190	1,020	4,860
	戸建	4,114	1,074	190	854	4,139	5,333	1,628	306	1,242	5,415
	マンション	2,121	710	288	450	2,091	6,038	2,001	531	1,421	6,081
	事業用	1,018	123	19	147	974	1,422	213	21	252	1,362
	媒介計	15,737	2,929	662	2,328	15,668	17,819	4,888	1,048	3,935	17,718
売主物件	土地	1,546	204	16	185	1,545	1,385	399	39	338	1,407
	戸建	1,489	500	28	390	1,574	1,839	880	126	741	1,851
	マンション	103	57	10	41	108	542	234	34	210	539
	事業用	86	19	-	17	88	122	19	4	18	119
	売主計	3,224	780	54	633	3,315	3,888	1,532	203	1,307	3,916
代理物件	土地	348	27	1	43	334	182	42	6	50	170
	戸建	196	30	5	41	182	151	57	6	67	134
	マンション	39	7	-	7	41	179	49	7	43	177
	事業用	32	9	-	5	37	42	12	-	8	46
	代理計	615	73	6	96	594	554	160	19	168	527
媒介以外計	土地	1,894	231	17	228	1,879	1,567	441	45	388	1,577
	戸建	1,685	530	33	431	1,756	1,990	937	132	808	1,985
	マンション	142	64	10	48	149	721	283	41	253	716
	事業用	118	28	-	22	125	164	31	4	26	165
	他売計	3,839	853	60	729	3,909	4,442	1,692	222	1,475	4,443
売物件合計	土地	10,378	1,253	182	1,105	10,343	6,593	1,487	235	1,408	6,437
	戸建	5,799	1,604	223	1,285	5,895	7,323	2,565	438	2,050	7,400
	マンション	2,263	774	298	498	2,240	6,759	2,284	572	1,674	6,797
	事業用	1,136	151	19	169	1,099	1,586	244	25	278	1,527
	総計	19,576	3,782	722	3,057	19,577	22,261	6,580	1,270	5,410	22,161
賃貸物件合計	居住用	5,108	3,908	155	3,335	5,526	17,498	11,464	574	11,082	17,307
	事業用	3,187	350	30	330	3,177	7,757	1,095	85	837	7,930
	総計	8,295	4,258	185	3,665	8,703	25,255	12,559	659	11,919	25,237
総合計	27,871	8,040	907	6,722	28,280	47,516	19,139	1,929	17,329	47,398	

首都圏会員アクセス状況
(2004年7月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,594	3,356	3,002	5,870	24,822	
	賃貸物件	66,823	5,496	3,005	10,324	85,648	
	合 計	79,417 (111.6)	8,852 (120.8)	6,007 (117.0)	16,194 (117.6)	110,470 (113.5)	
成 約 報 告	売物件	1,984	663	593	1,157	4,397	
	賃貸物件	3,359	192	134	585	4,270	
	合 計	5,343 (129.6)	855 (113.8)	727 (98.1)	1,742 (108.1)	8,667 (119.9)	
総 検 索	検 索	検 索	1,545,586	229,444	171,042	494,843	2,440,915
		成約検索	148,220	18,915	20,127	49,330	236,592
		日報要求	18,945	3,993	3,924	3,936	30,798
		検索合計	1,712,751 (110.3)	252,352 (129.0)	195,093 (125.1)	548,109 (122.9)	2,708,305 (115.2)
	図 面 要 求	図面要求	1,049,769	136,616	114,271	401,002	1,701,658
		成 約 図面要求	128,899	13,918	17,964	49,457	210,238
		図面要求 合 計	1,178,668 (132.7)	150,534 (146.9)	132,235 (127.5)	450,459 (130.0)	1,911,896 (132.7)
		総検索数	2,891,419 (118.4)	402,886 (135.2)	327,328 (126.0)	998,568 (126.0)	4,620,201 (121.9)
変 更	変 更	67,045	5,093	4,966	12,396	89,500	
	図面登録	14,599	1,568	1,442	4,439	22,048	
	変更合計	81,644	6,661	6,408	16,835	111,548	
再 登 録		41,263	4,001	1,400	7,665	54,329	
削 除		40,720	4,617	3,154	7,956	56,447	
総アクセス		3,139,806 (119.5)	427,872 (134.8)	345,024 (125.1)	1,048,960 (125.8)	4,961,662 (122.4)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年7月1日～30日。