

- ◎総アクセス件数は初めて500万件を突破、拡大基調続く
- ◎新規登録件数は12万6千件（前年同月比22.6%増）、売物件は3万3千件（同6.1%増）
- ◎売物件の成約報告件数は5,519件（前年同月比9.7%増）、賃貸物件は3,914件（同38.9%増）
- ◎東日本在庫件数は前月と比べて3.2%増加し、30万件台に

【東日本会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
●登録	126,365	2.8	22.6
売物件	33,196	7.2	6.1
媒介	25,434	7.0	1.8
専属専任	4,076	4.8	-2.8
専任	13,912	6.2	3.9
一般	7,446	9.8	0.6
売り主・代理	7,762	8.2	23.1
賃貸物件	93,169	1.3	29.8
●成約報告	9,433	10.7	20.2
売物件	5,519	9.2	9.7
賃貸物件	3,914	12.9	38.9
●検索総数	4,678,026	2.5	21.5
条件検索	2,754,322	2.9	14.0
図面検索	1,923,704	2.1	34.0
●総アクセス件数	5,043,307	2.8	22.4
●月末在庫物件（圏域）	301,119	3.2	18.1
売物件	119,112	0.9	-1.7
土地	49,320	1.9	-1.4
戸建住宅	33,710	0.1	-0.6
マンション	26,960	0.4	-1.4
その他	9,122	-0.1	-8.1
賃貸物件	182,007	4.8	36.1

東日本アクセス状況推移

	2003年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登 録	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027	127,343	122,914	126,365
条件検索	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651	2,754,322
図面検索	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308	1,923,704
成 約	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038	9,484	8,520	9,433
そ の 他	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475	221,424	211,465	229,483
アクセス	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858	5,043,307

※ その 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録



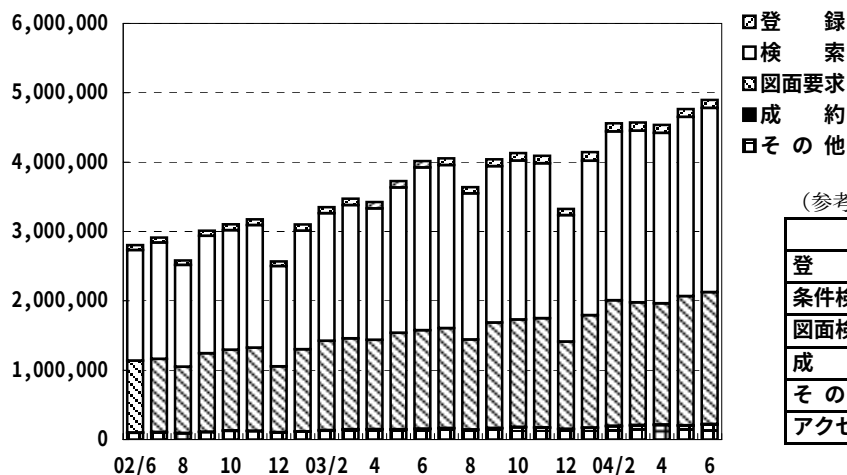
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年7月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
●登録	114,272	2.3	22.8
売物件	25,404	5.1	3.9
媒介	18,609	3.9	-1.7
専属専任	3,256	1.6	-5.3
専任	10,174	3.3	0.0
一般	5,179	6.7	-2.7
売り主・代理	6,795	8.3	23.3
賃貸物件	88,868	1.6	29.6
●成約報告	8,465	10.3	18.0
売物件	4,708	8.4	6.3
賃貸物件	3,757	12.8	36.8
●検索総数	4,558,261	2.5	21.0
条件検索	2,656,032	2.7	13.2
図面検索	1,902,229	2.2	33.9
●総アクセス件数	4,896,496	2.8	21.9
●月末在庫物件 (圏域)	256,920	3.0	18.8
売物件	85,042	-0.8	-5.7
土地	27,678	-1.3	-9.4
戸建住宅	26,506	-0.6	-2.8
マンション	23,855	-0.3	-2.3
その他	7,003	-1.5	-12.0
賃貸物件	171,878	4.9	36.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



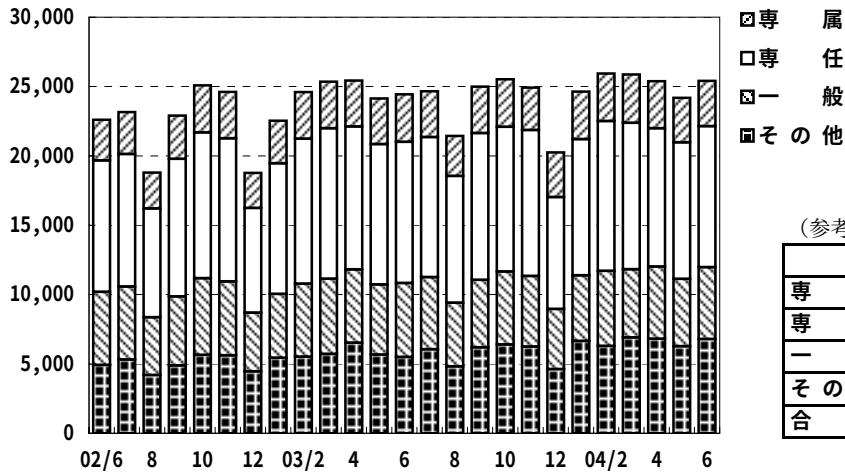
(参考)

	04/4~04/6	03/4~03/6	前年比%	2003年度計
登録	342,206	278,190	123.0	1,228,541
条件検索	7,698,377	6,338,192	121.5	26,542,273
図面検索	5,511,165	4,095,979	134.6	17,926,522
成約	24,626	22,366	110.1	91,041
その他	621,869	433,892	143.3	1,937,047
アクセス	14,198,243	11,168,619	127.1	47,725,424

	2003年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272
条件検索	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389	2,656,032
図面検索	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758	1,902,229
成約	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858	8,488	7,673	8,465
その他	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327	207,848	198,523	215,498
アクセス	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030	4,896,496

※ その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

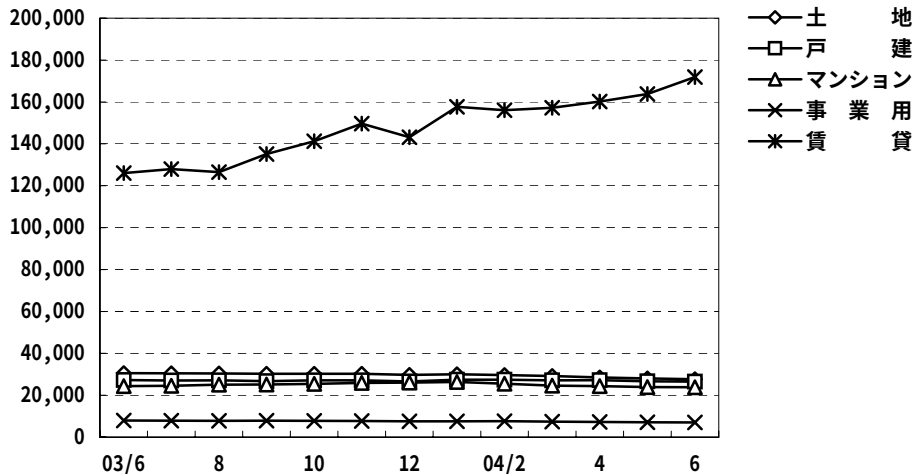
	04/4~04/6	03/4~03/6	前年比%	2003年度計
専 属	9,863	10,037	98.3	39,624
専 任	29,990	30,598	98.0	120,608
一 般	15,237	15,671	97.2	60,088
そ の 他	19,885	17,712	112.3	71,931
合 計	74,975	74,018	101.3	292,251

	2003年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月
専 属	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492	3,402	3,205	3,256
専 任	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551	9,968	9,848	10,174
一 般	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926	5,202	4,856	5,179
そ の 他	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906	6,817	6,273	6,795
合 計	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875	25,389	24,182	25,404

賃 貸	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064	90,858	87,505	88,868
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687	114,272
-------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	6月
土 地	30,557	30,511	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	29,188	28,515	28,030	27,678
戸 建	27,268	27,036	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145	27,210	26,665	26,506
マンション	24,405	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603	24,346	23,920	23,855
事業用	7,960	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385	7,266	7,109	7,003
合 計	90,190	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321	87,337	85,724	85,042
賃 貸	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	160,170	163,784	171,878
総 合 計	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	247,507	249,508	256,920

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (6月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	4,947	5,760	10,378	6,593	27,678
	戸 建	7,491	5,893	5,799	7,323	26,506
	マンション	12,021	2,812	2,263	6,759	23,855
	事 業 用	3,076	1,205	1,136	1,586	7,003
	合 計	27,535	15,670	19,576	22,261	85,042
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,816	4,535	8,484	5,026	21,861
	戸 建	4,916	3,932	4,114	5,333	18,295
	マンション	10,260	2,623	2,121	6,038	21,042
	事 業 用	2,663	1,058	1,018	1,422	6,161
	合 計	21,655	12,148	15,737	17,819	67,359

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、 () 内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,667 (86.1)	1,206 (110.2)	1,242 (92.8)	1,574 (99.2)	5,689 (95.5)	275 (98.6)	151 (108.6)	195 (112.7)	246 (106.0)	867 (105.3)
戸 建	2,832 (107.1)	1,637 (101.9)	1,585 (110.1)	2,707 (112.0)	8,761 (108.1)	427 (112.1)	272 (111.9)	258 (97.0)	457 (102.0)	1,414 (105.7)
マンション	4,835 (105.5)	941 (97.0)	784 (93.4)	2,462 (108.5)	9,022 (104.2)	1,050 (120.8)	347 (101.5)	303 (87.1)	611 (97.8)	2,311 (105.8)
事 業 用	683 (105.2)	179 (107.8)	171 (102.4)	319 (142.4)	1,352 (112.1)	64 (136.2)	16 (94.1)	13 (72.2)	30 (157.9)	123 (121.8)
総 計	10,017 (102.1)	3,963 (103.3)	3,782 (99.9)	7,062 (108.7)	24,824 (103.7)	1,816 (115.2)	786 (106.1)	769 (95.5)	1,344 (101.5)	4,715 (106.1)

I. 首都圏会員登録状況
(2004年6月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,850	755	148	726	4,725
	戸建	3,636	882	243	768	3,496
	マンション	3,612	1,424	490	888	3,651
	事業用	1,215	195	33	164	1,211
	専属計	13,313	3,256	914	2,546	13,083
専任媒介	土地	13,852	2,502	450	2,119	13,752
	戸建	10,057	2,902	761	2,330	9,817
	マンション	12,306	4,193	1,351	2,781	12,308
	事業用	3,151	577	58	529	3,122
	専任計	39,366	10,174	2,620	7,759	38,999
一般媒介	土地	6,720	1,185	115	1,086	6,745
	戸建	5,666	1,624	143	1,405	5,788
	マンション	5,998	1,913	242	1,814	5,911
	事業用	2,560	457	24	495	2,520
	一般計	20,944	5,179	524	4,800	20,964
媒介計	土地	25,422	4,442	713	3,931	25,222
	戸建	19,359	5,408	1,147	4,503	19,101
	マンション	21,916	7,530	2,083	5,483	21,870
	事業用	6,926	1,229	115	1,188	6,853
	媒介計	73,623	18,609	4,058	15,105	73,046
売主物件	土地	5,445	1,341	118	1,285	5,391
	戸建	7,601	3,162	257	2,898	7,618
	マンション	2,275	1,321	180	1,173	2,245
	事業用	683	153	8	164	663
	売主計	16,004	5,977	563	5,520	15,917
代理物件	土地	1,124	204	7	175	1,135
	戸建	772	285	22	241	799
	マンション	766	285	56	240	760
	事業用	246	44	2	50	238
	代理計	2,908	818	87	706	2,932
媒介以外計	土地	6,569	1,545	125	1,460	6,526
	戸建	8,373	3,447	279	3,139	8,417
	マンション	3,041	1,606	236	1,413	3,005
	事業用	929	197	10	214	901
	他売計	18,912	6,795	650	6,226	18,849
売物件合計	土地	31,991	5,987	838	5,391	31,748
	戸建	27,732	8,855	1,426	7,642	27,518
	マンション	24,957	9,136	2,319	6,896	24,875
	事業用	7,855	1,426	125	1,402	7,754
	総計	92,535	25,404	4,708	21,331	91,895
賃貸物件合計	居住用	106,932	78,102	3,201	67,777	114,057
	事業用	57,439	10,766	556	9,186	58,462
	総計	164,371	88,868	3,757	76,963	172,519
総合計		256,906	114,272	8,465	98,294	264,414

※ 集計期間は、2004年6月1日～29日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存＋当月登録－当月成約－当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

I. 首都圏会員登録状況（地域別①）（2004年6月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,641	312	72	292	1,583	1,299	192	25	179	1,284
	戸建	1,360	346	96	310	1,298	1,089	241	55	221	1,050
	マンション	2,109	897	291	559	2,153	496	164	67	95	499
	事業用	641	105	23	92	633	272	36	1	34	271
	専属計	5,751	1,660	482	1,253	5,667	3,156	633	148	529	3,104
専任媒介	土地	4,316	829	161	730	4,234	2,347	503	68	399	2,385
	戸建	3,135	966	247	762	3,081	1,987	560	135	465	1,943
	マンション	6,889	2,197	684	1,570	6,801	1,307	447	168	254	1,322
	事業用	1,693	335	35	305	1,675	408	48	7	56	390
	専任計	16,033	4,327	1,127	3,367	15,791	6,049	1,558	378	1,174	6,040
一般媒介	土地	2,640	488	41	447	2,660	831	171	15	153	837
	戸建	2,250	605	58	546	2,256	651	157	10	128	676
	マンション	4,100	1,290	149	1,276	3,994	348	116	22	92	358
	事業用	1,598	301	13	336	1,562	269	36	1	41	268
	一般計	10,588	2,684	261	2,605	10,472	2,099	480	48	414	2,139
媒介計	土地	8,597	1,629	274	1,469	8,477	4,477	866	108	731	4,506
	戸建	6,745	1,917	401	1,618	6,635	3,727	958	200	814	3,669
	マンション	13,098	4,384	1,124	3,405	12,948	2,151	727	257	441	2,179
	事業用	3,932	741	71	733	3,870	949	120	9	131	929
	媒介計	32,372	8,671	1,870	7,225	31,930	11,304	2,671	574	2,117	11,283
売主物件	土地	1,526	501	31	498	1,501	1,010	278	23	221	1,044
	戸建	3,759	1,637	104	1,564	3,732	1,216	335	34	288	1,231
	マンション	1,772	1,102	142	996	1,736	91	32	10	26	89
	事業用	419	101	5	126	388	101	23	1	16	107
	売主計	7,476	3,341	282	3,184	7,357	2,418	668	68	551	2,471
代理物件	土地	452	106	1	81	478	198	33	2	24	203
	戸建	293	99	3	100	292	194	44	8	30	200
	マンション	593	241	27	216	593	37	9	3	10	32
	事業用	165	18	2	34	147	27	10	-	8	29
	代理計	1,503	464	33	431	1,510	456	96	13	72	464
媒介以外計	土地	1,978	607	32	579	1,979	1,208	311	25	245	1,247
	戸建	4,052	1,736	107	1,664	4,024	1,410	379	42	318	1,431
	マンション	2,365	1,343	169	1,212	2,329	128	41	13	36	121
	事業用	584	119	7	160	535	128	33	1	24	136
	他売計	8,979	3,805	315	3,615	8,867	2,874	764	81	623	2,935
売物件合計	土地	10,575	2,236	306	2,048	10,456	5,685	1,177	133	976	5,753
	戸建	10,797	3,653	508	3,282	10,659	5,137	1,337	242	1,132	5,100
	マンション	15,463	5,727	1,293	4,617	15,277	2,279	768	270	477	2,300
	事業用	4,516	860	78	893	4,405	1,077	153	10	155	1,065
	総計	41,351	12,476	2,185	10,840	40,797	14,178	3,435	655	2,740	14,218
賃貸物件合計	居住用	84,124	60,803	2,458	53,043	89,427	6,081	4,816	142	4,522	6,233
	事業用	42,936	8,628	404	7,546	43,613	4,858	687	53	527	4,965
	総計	127,060	69,431	2,862	60,589	133,040	10,939	5,503	195	5,049	11,198
総合計		168,411	81,907	5,047	71,429	173,837	25,117	8,938	850	7,789	25,416

I. 首都圏会員登録状況（地域別②）（2004年6月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,085	108	22	95	1,078	825	143	29	160	780
	戸建	486	102	23	77	485	701	193	69	160	663
	マンション	298	94	35	53	301	709	269	97	181	698
	事業用	127	17	2	11	130	175	37	7	27	177
	専属計	1,996	321	82	236	1,994	2,410	642	202	528	2,318
専任媒介	土地	4,171	524	95	445	4,150	3,018	646	126	545	2,983
	戸建	1,966	494	150	348	1,950	2,969	882	229	755	2,843
	マンション	1,062	366	153	187	1,088	3,048	1,183	346	770	3,097
	事業用	381	72	7	39	404	669	122	9	129	653
	専任計	7,580	1,456	405	1,019	7,592	9,704	2,833	710	2,199	9,576
一般媒介	土地	1,832	228	23	216	1,828	1,417	298	36	270	1,420
	戸建	1,159	414	25	309	1,252	1,606	448	50	422	1,604
	マンション	386	131	21	126	374	1,164	376	50	320	1,185
	事業用	229	33	2	42	222	464	87	8	76	468
	一般計	3,606	806	71	693	3,676	4,651	1,209	144	1,088	4,677
媒介計	土地	7,088	860	140	756	7,056	5,260	1,087	191	975	5,183
	戸建	3,611	1,010	198	734	3,687	5,276	1,523	348	1,337	5,110
	マンション	1,746	591	209	366	1,763	4,921	1,828	493	1,271	4,980
	事業用	737	122	11	92	756	1,308	246	24	232	1,298
	媒介計	13,182	2,583	558	1,948	13,262	16,765	4,684	1,056	3,815	16,571
売主物件	土地	1,454	183	22	197	1,415	1,455	379	42	369	1,431
	戸建	1,087	268	25	270	1,060	1,539	922	94	776	1,595
	マンション	56	21	5	17	54	356	166	23	134	366
	事業用	63	8	-	6	65	100	21	2	16	103
	売主計	2,660	480	52	490	2,594	3,450	1,488	161	1,295	3,495
代理物件	土地	278	34	-	30	281	196	31	4	40	173
	戸建	156	31	6	22	161	129	111	5	89	146
	マンション	21	1	-	-	22	115	34	26	14	113
	事業用	22	1	-	2	21	32	15	-	6	41
	代理計	477	67	6	54	485	472	191	35	149	473
媒介以外計	土地	1,732	217	22	227	1,696	1,651	410	46	409	1,604
	戸建	1,243	299	31	292	1,221	1,668	1,033	99	865	1,741
	マンション	77	22	5	17	76	471	200	49	148	479
	事業用	85	9	-	8	86	132	36	2	22	144
	他売計	3,137	547	58	544	3,079	3,922	1,679	196	1,444	3,968
売物件合計	土地	8,820	1,077	162	983	8,752	6,911	1,497	237	1,384	6,787
	戸建	4,854	1,309	229	1,026	4,908	6,944	2,556	447	2,202	6,851
	マンション	1,823	613	214	383	1,839	5,392	2,028	542	1,419	5,459
	事業用	822	131	11	100	842	1,440	282	26	254	1,442
	総計	16,319	3,130	616	2,492	16,341	20,687	6,363	1,252	5,259	20,539
賃貸物件合計	居住用	3,289	2,622	95	2,180	3,636	13,438	9,861	506	8,032	14,761
	事業用	2,752	353	24	282	2,799	6,893	1,098	75	831	7,085
	総計	6,041	2,975	119	2,462	6,435	20,331	10,959	581	8,863	21,846
総合計		22,360	6,105	735	4,954	22,776	41,018	17,322	1,833	14,122	42,385

Ⅱ. 首都圏圏域登録状況
(2004年6月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,149	701	146	682	4,018
	戸建	3,494	877	239	756	3,365
	マンション	3,500	1,399	488	869	3,537
	事業用	1,097	189	33	157	1,094
	専属計	12,240	3,166	906	2,464	12,014
専任媒介	土地	11,951	2,393	441	2,013	11,858
	戸建	9,643	2,856	756	2,292	9,399
	マンション	11,901	4,160	1,349	2,740	11,914
	事業用	2,855	547	57	500	2,834
	専任計	36,350	9,956	2,603	7,545	36,005
一般媒介	土地	6,061	1,091	159	1,048	5,985
	戸建	5,398	1,607	142	1,379	5,531
	マンション	5,679	1,879	238	1,781	5,591
	事業用	2,286	424	23	468	2,233
	一般計	19,424	5,001	562	4,676	19,340
媒介計	土地	22,161	4,185	746	3,743	21,861
	戸建	18,535	5,340	1,137	4,427	18,295
	マンション	21,080	7,438	2,075	5,390	21,042
	事業用	6,238	1,160	113	1,125	6,161
	媒介計	68,014	18,123	4,071	14,685	67,359
売主物件	土地	4,964	1,316	116	1,262	4,910
	戸建	7,401	3,144	256	2,841	7,458
	マンション	2,158	1,310	180	1,159	2,131
	事業用	645	150	8	160	626
	売主計	15,168	5,920	560	5,422	15,125
代理物件	土地	905	188	5	169	907
	戸建	729	277	21	238	753
	マンション	682	274	56	224	682
	事業用	226	42	2	50	216
	代理計	2,542	781	84	681	2,558
媒介以外計	土地	5,869	1,504	121	1,431	5,817
	戸建	8,130	3,421	277	3,079	8,211
	マンション	2,840	1,584	236	1,383	2,813
	事業用	871	192	10	210	842
	他売計	17,710	6,701	644	6,103	17,683
売物件合計	土地	28,030	5,689	867	5,174	27,678
	戸建	26,665	8,761	1,414	7,506	26,506
	マンション	23,920	9,022	2,311	6,773	23,855
	事業用	7,109	1,352	123	1,335	7,003
	総計	85,724	24,824	4,715	20,788	85,042
賃貸物件合計	居住用	106,685	78,000	3,194	67,712	113,780
	事業用	57,099	10,740	555	9,185	58,098
	総計	163,784	88,740	3,749	76,897	171,878
総合計		249,508	113,564	8,464	97,685	256,920

※ 集計期間は、2004年6月1日～29日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存＋当月登録－当月成約－当月中止」
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

Ⅱ. 首都圏圏域登録状況（地域別①）（2004年6月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	800	215	72	189	748	1,251	190	25	194	1,220
	戸建	1,004	292	81	249	962	1,151	262	60	235	1,116
	マンション	1,507	690	160	460	1,575	651	224	110	111	656
	事業用	458	90	22	72	456	282	36	1	41	274
	専属計	3,769	1,287	335	970	3,741	3,335	712	196	581	3,266
専任媒介	土地	1,909	624	130	536	1,858	2,368	511	77	427	2,376
	戸建	2,204	735	212	590	2,134	2,180	630	149	519	2,134
	マンション	5,363	1,874	600	1,294	5,320	1,602	521	199	311	1,603
	事業用	1,148	251	27	228	1,135	478	72	12	68	471
	専任計	10,624	3,484	969	2,648	10,447	6,628	1,734	437	1,325	6,584
一般媒介	土地	1,246	317	41	327	1,210	926	187	27	149	939
	戸建	1,833	537	50	505	1,820	649	172	12	131	682
	マンション	3,442	1,178	138	1,137	3,365	354	130	23	104	364
	事業用	1,093	236	9	256	1,072	328	36	2	50	313
	一般計	7,614	2,268	238	2,225	7,467	2,257	525	64	434	2,298
媒介計	土地	3,955	1,156	243	1,052	3,816	4,545	888	129	770	4,535
	戸建	5,041	1,564	343	1,344	4,916	3,980	1,064	221	885	3,932
	マンション	10,312	3,742	898	2,891	10,260	2,607	875	332	526	2,623
	事業用	2,699	577	58	556	2,663	1,088	144	15	159	1,058
	媒介計	22,007	7,039	1,542	5,843	21,655	12,220	2,971	697	2,340	12,148
売主物件	土地	1,006	462	32	453	984	959	270	21	215	995
	戸建	2,273	1,180	82	1,018	2,353	1,797	539	43	522	1,777
	マンション	1,414	911	127	853	1,344	140	50	11	38	142
	事業用	326	89	4	107	303	108	25	1	17	115
	売主計	5,019	2,642	245	2,431	4,984	3,004	884	76	792	3,029
代理物件	土地	136	49	-	38	147	222	48	1	37	230
	戸建	225	88	2	91	222	187	34	8	29	184
	マンション	412	182	25	155	417	53	16	4	18	47
	事業用	125	17	2	30	110	32	10	-	10	32
	代理計	898	336	29	314	896	494	108	13	94	493
媒介以外計	土地	1,142	511	32	491	1,131	1,181	318	22	252	1,225
	戸建	2,498	1,268	84	1,109	2,575	1,984	573	51	551	1,961
	マンション	1,826	1,093	152	1,008	1,761	193	66	15	56	189
	事業用	451	106	6	137	413	140	35	1	27	147
	他売計	5,917	2,978	274	2,745	5,880	3,498	992	89	886	3,522
売物件合計	土地	5,097	1,667	275	1,543	4,947	5,726	1,206	151	1,022	5,760
	戸建	7,539	2,832	427	2,453	7,491	5,964	1,637	272	1,436	5,893
	マンション	12,138	4,835	1,050	3,899	12,021	2,800	941	347	582	2,812
	事業用	3,150	683	64	693	3,076	1,228	179	16	186	1,205
	総計	27,924	10,017	1,816	8,588	27,535	15,718	3,963	786	3,226	15,670
賃貸物件合計	居住用	77,558	56,843	2,269	49,638	82,496	8,093	6,353	203	5,564	8,678
	事業用	41,185	8,319	402	7,322	41,779	5,311	780	54	662	5,375
	総計	118,743	65,162	2,671	56,960	124,275	13,404	7,133	257	6,226	14,053
総合計		146,667	75,179	4,487	65,548	151,810	29,122	11,096	1,043	9,452	29,723

Ⅱ. 首都圏圏域登録状況（地域別②）（2004年6月度）

		千葉					神奈川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,336	126	22	126	1,317	762	170	27	173	733
	戸建	567	128	29	98	565	772	195	69	174	722
	マンション	420	144	96	69	398	922	341	122	229	908
	事業用	159	25	2	18	163	198	38	8	26	201
	専属計	2,482	423	149	311	2,443	2,654	744	226	602	2,564
専任媒介	土地	4,799	590	102	489	4,789	2,875	668	132	561	2,835
	戸建	2,205	559	164	421	2,165	3,054	932	231	762	2,966
	マンション	1,253	435	173	245	1,262	3,683	1,330	377	890	3,729
	事業用	493	83	8	53	512	736	141	10	151	716
	専任計	8,750	1,667	447	1,208	8,728	10,348	3,071	750	2,364	10,246
一般媒介	土地	2,427	268	48	278	2,378	1,462	319	43	294	1,458
	戸建	1,289	428	27	320	1,384	1,627	470	53	423	1,645
	マンション	476	146	20	149	461	1,407	425	57	391	1,401
	事業用	352	50	2	61	343	513	102	10	101	505
	一般計	4,544	892	97	808	4,566	5,009	1,316	163	1,209	5,009
媒介計	土地	8,562	984	172	893	8,484	5,099	1,157	202	1,028	5,026
	戸建	4,061	1,115	220	839	4,114	5,453	1,597	353	1,359	5,333
	マンション	2,149	725	289	463	2,121	6,012	2,096	556	1,510	6,038
	事業用	1,004	158	12	132	1,018	1,447	281	28	278	1,422
	媒介計	15,776	2,982	693	2,327	15,737	18,011	5,131	1,139	4,175	17,819
売主物件	土地	1,582	224	23	234	1,546	1,417	360	40	360	1,385
	戸建	1,579	427	32	485	1,489	1,752	998	99	816	1,839
	マンション	107	46	14	37	103	497	303	28	231	542
	事業用	89	12	1	14	86	122	24	2	22	122
	売主計	3,357	709	70	770	3,224	3,788	1,685	169	1,429	3,888
代理物件	土地	351	34	-	36	348	196	57	4	58	182
	戸建	189	43	6	33	196	128	112	5	85	151
	マンション	36	13	-	10	39	181	63	27	41	179
	事業用	34	1	-	3	32	35	14	-	7	42
	代理計	610	91	6	82	615	540	246	36	191	554
媒介以外計	土地	1,933	258	23	270	1,894	1,613	417	44	418	1,567
	戸建	1,768	470	38	518	1,685	1,880	1,110	104	901	1,990
	マンション	143	59	14	47	142	678	366	55	272	721
	事業用	123	13	1	17	118	157	38	2	29	164
	他売計	3,967	800	76	852	3,839	4,328	1,931	205	1,620	4,442
売物件合計	土地	10,495	1,242	195	1,163	10,378	6,712	1,574	246	1,446	6,593
	戸建	5,829	1,585	258	1,357	5,799	7,333	2,707	457	2,260	7,323
	マンション	2,292	784	303	510	2,263	6,690	2,462	611	1,782	6,759
	事業用	1,127	171	13	149	1,136	1,604	319	30	307	1,586
	総計	19,743	3,782	769	3,179	19,576	22,339	7,062	1,344	5,795	22,261
賃貸物件合計	居住用	4,699	3,441	118	2,914	5,108	16,335	11,363	604	9,596	17,498
	事業用	3,124	401	26	312	3,187	7,479	1,240	73	889	7,757
	総計	7,823	3,842	144	3,226	8,295	23,814	12,603	677	10,485	25,255
総合計		27,566	7,624	913	6,405	27,871	46,153	19,665	2,021	16,280	47,516

Ⅲ. 首都圏会員アクセス状況
(2004年6月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

			東京	埼玉	千葉	神奈川	合計
登録	売物件		12,476	3,435	3,130	6,363	25,404
	賃貸物件		69,431	5,503	2,975	10,959	88,868
	合計		81,907 (122.5)	8,938 (120.1)	6,105 (112.6)	17,322 (129.9)	114,272 (122.8)
成約報告	売物件		2,185	655	616	1,252	4,708
	賃貸物件		2,862	195	119	581	3,757
	合計		5,047 (123.6)	850 (115.8)	735 (93.6)	1,833 (116.5)	8,465 (118.0)
総検索	検索	検索	1,506,641	223,539	169,162	488,442	2,387,784
		成約検索	149,865	18,621	20,261	48,978	237,725
		日報要求	18,870	4,251	3,635	3,767	30,523
		検索合計	1,675,376 (108.0)	246,411 (128.2)	193,058 (122.4)	541,187 (121.7)	2,656,032 (113.2)
	図面要求	図面要求	1,039,556	136,471	118,414	394,761	1,689,202
		成約 図面要求	130,864	13,747	19,659	48,757	213,027
		図面要求	1,170,420	150,218	138,073	443,518	1,902,229
		合計	(133.9)	(148.9)	(132.2)	(130.2)	(133.9)
	総検索数		2,845,796 (117.3)	396,629 (135.3)	331,131 (126.3)	984,705 (125.4)	4,558,261 (121.0)
変更	変更		64,210	4,665	4,522	12,645	86,042
	図面登録		15,673	1,595	1,513	4,508	23,289
	変更合計		79,883	6,260	6,035	17,153	109,331
再登録			38,376	3,474	1,241	6,639	49,730
削除			40,373	4,411	3,197	8,456	56,437
総アクセス			3,091,382 (118.8)	420,562 (134.6)	348,444 (125.4)	1,036,108 (125.8)	4,896,496 (121.9)

- ※ 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
 ※ 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
 ※ 3 集計期間は、2004年6月1日～29日。