



2004(平成16)年5月度 実績報告 (5月1日 ~ 30日)

総アクセス件数は490万件(前年同月比28.1%増)で過去最高を更新
 新規登録件数は12万3千件(前年同月比20.1%増)、高水準続く
 売物件の成約報告件数は5,054件(前年同月比0.4%増)、賃貸物件は3,466件(同25.1%増)
 東日本在庫件数は前月と比べて微増し、29万1千件台

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	122,914	-3.5	20.1
売物件	30,952	-3.2	1.6
媒介	23,775	-1.9	-0.9
専属専任	3,890	-5.3	-3.2
専任	13,104	0.8	-0.5
一般	6,781	-4.8	-0.2
売り主・代理	7,177	-7.2	10.9
賃貸物件	91,962	-3.6	27.9
成約報告	8,520	-10.2	9.1
売物件	5,054	-3.6	0.4
賃貸物件	3,466	-18.3	25.1
検索総数	4,561,959	5.8	27.8
条件検索	2,677,651	5.2	23.7
図面検索	1,884,308	6.6	34.1
総アクセス件数	4,904,858	5.0	28.1
月末在庫物件(圏域)	291,824	0.4	17.4
売物件	118,084	-1.9	-1.9
土地	48,421	-2.1	-1.6
戸建住宅	33,672	-1.7	-0.5
マンション	26,856	-1.8	-1.8
その他	9,135	-2.3	-8.3
賃貸物件	173,740	2.1	35.5

東日本アクセス状況推移

	2003年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月
登録	102,375	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027	127,343	122,914
条件検索	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251	2,677,651
図面検索	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246	1,884,308
成約	7,806	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038	9,484	8,520
その他	149,899	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475	221,424	211,465
アクセス	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748	4,904,858

その他は変更、削除及び再登録



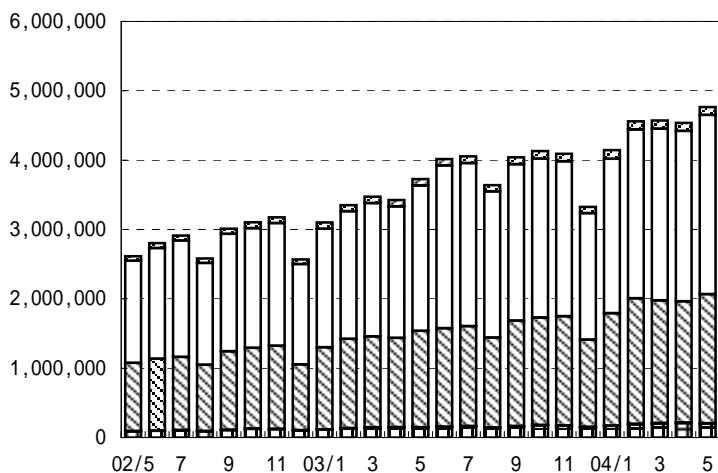
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年6月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	111,687	-3.9	20.3
売物件	24,182	-4.8	0.2
媒介	17,909	-3.6	-3.0
専属専任	3,205	-5.8	-2.6
専任	9,848	-1.2	-2.7
一般	4,856	-6.7	-4.0
売り主・代理	6,273	-8.0	10.5
賃貸物件	87,505	-3.7	27.4
成約報告	7,673	-9.6	8.5
売物件	4,342	-3.4	-0.7
賃貸物件	3,331	-16.6	23.2
検索総数	4,447,147	5.8	27.6
条件検索	2,585,389	5.2	23.3
図面検索	1,861,758	6.6	34.0
総アクセス件数	4,765,030	5.0	27.8
月末在庫物件 (圏域)	249,508	0.8	17.9
売物件	85,724	-1.8	-5.5
土地	28,030	-1.7	-8.7
戸建住宅	26,665	-2.0	-2.9
マンション	23,920	-1.7	-2.5
その他	7,109	-2.2	-11.4
賃貸物件	163,784	2.3	35.5

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



- 登 録
- 検 索
- ▨ 図面要求
- 成 約
- そ の 他

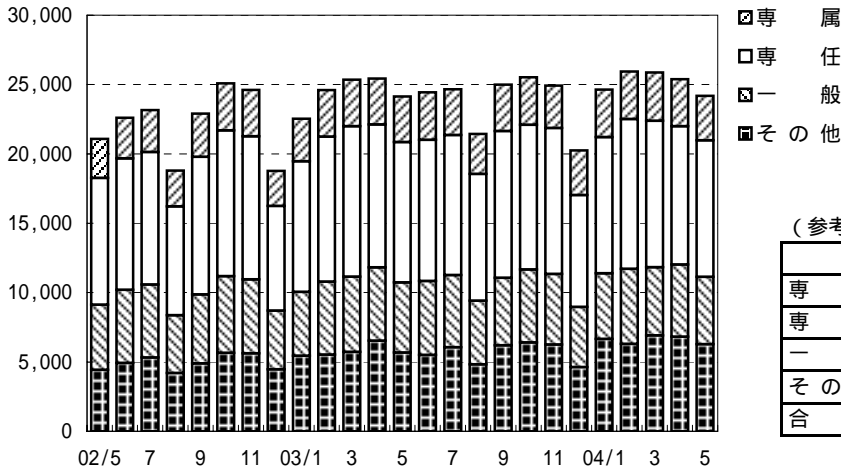
(参考)

	04/4 - 04/5	03/4 ~ 03/5	前年比%	2003年度計
登 録	227,934	185,155	123.1	1,228,541
条件検索	5,042,345	3,992,338	126.3	26,542,273
図面検索	3,608,936	2,675,765	134.9	17,926,522
成 約	16,161	15,190	106.4	91,041
そ の 他	406,371	284,319	142.9	1,937,047
アクセス	9,301,747	7,152,767	130.0	47,725,424

	2003年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月
登 録	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687
条件検索	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956	2,585,389
図面検索	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178	1,861,758
成 約	7,074	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858	8,488	7,673
そ の 他	141,673	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327	207,848	198,523
アクセス	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717	4,765,030

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

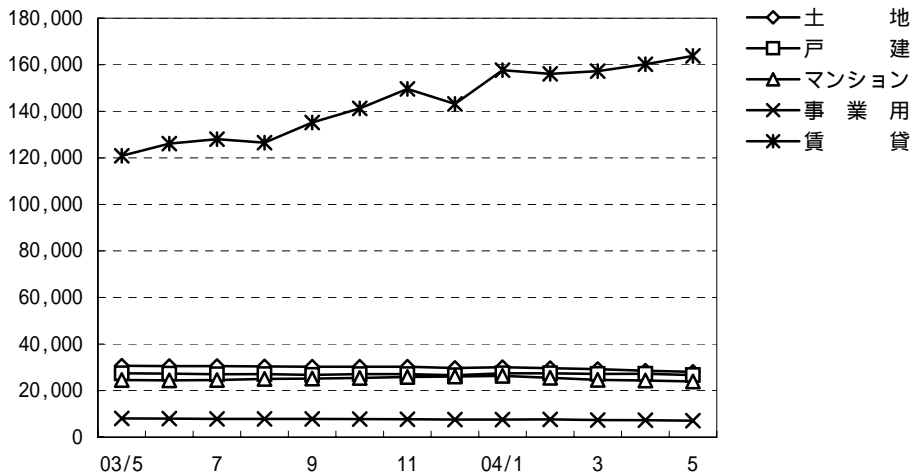
	04/4 - 04/5	03/4 - 03/5	前年比%	2003年度計
専 属	6,607	6,599	100.1	39,624
専 任	19,816	20,422	97.0	120,608
一 般	10,058	10,350	97.2	60,088
そ の 他	13,090	12,203	107.3	71,931
合 計	49,571	49,574	100.0	292,251

	2003年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月
専 属	3,289	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492	3,402	3,205
専 任	10,119	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551	9,968	9,848
一 般	5,059	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926	5,202	4,856
そ の 他	5,677	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906	6,817	6,273
合 計	24,144	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875	25,389	24,182

賃 貸	68,675	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064	90,858	87,505
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247	111,687
-------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月	5月	
売物件	土 地	30,691	30,557	30,511	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	29,188	28,515	28,030
	戸 建	27,454	27,268	27,036	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145	27,210	26,665
	マ ン シ ョ ン	24,532	24,405	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603	24,346	23,920
	事 業 用	8,022	7,960	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385	7,266	7,109
	合 計	90,699	90,190	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321	87,337	85,724
賃 貸	120,884	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	160,170	163,784	
総 合 計	211,583	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	247,507	249,508	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (5月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	5,097	5,726	10,495	6,712	28,030
	戸 建	7,539	5,964	5,829	7,333	26,665
	マンション	12,138	2,800	2,292	6,690	23,920
	事 業 用	3,150	1,228	1,127	1,604	7,109
	合 計	27,924	15,718	19,743	22,339	85,724
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	3,955	4,545	8,562	5,099	22,161
	戸 建	5,041	3,980	4,061	5,453	18,535
	マンション	10,312	2,607	2,149	6,012	21,080
	事 業 用	2,699	1,088	1,004	1,447	6,238
	合 計	22,007	12,220	15,776	18,011	68,014

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,646 (87.6)	1,202 (112.0)	1,217 (91.8)	1,567 (104.1)	5,632 (97.4)	221 (86.3)	171 (123.9)	148 (92.5)	248 (96.1)	788 (97.0)
戸 建	2,542 (94.4)	1,771 (121.8)	1,442 (106.3)	2,324 (98.7)	8,079 (102.8)	381 (89.2)	241 (101.7)	229 (84.8)	441 (108.6)	1,292 (96.4)
マンション	4,723 (101.2)	834 (92.0)	800 (97.7)	2,360 (100.2)	8,717 (99.7)	918 (103.8)	316 (103.6)	320 (95.2)	642 (100.3)	2,196 (101.4)
事 業 用	623 (89.1)	185 (98.4)	132 (65.3)	280 (115.2)	1,220 (91.6)	48 (114.3)	13 (144.4)	8 (61.5)	28 (140.0)	97 (115.5)
総 計	9,534 (95.9)	3,992 (110.2)	3,591 (97.0)	6,531 (101.1)	23,648 (99.7)	1,568 (97.5)	741 (107.5)	705 (90.5)	1,359 (102.6)	4,373 (99.4)

首都圏会員登録状況
(2004年5月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,938	858	145	793	4,850
	戸建	3,737	970	209	849	3,636
	マンション	3,682	1,192	458	787	3,612
	事業用	1,216	185	19	166	1,215
	専属計	13,573	3,205	831	2,595	13,313
専任媒介	土地	14,053	2,394	362	2,205	13,852
	戸建	10,221	2,805	665	2,277	10,057
	マンション	12,504	4,141	1,304	2,986	12,306
	事業用	3,182	508	51	475	3,151
	専任計	39,960	9,848	2,382	7,943	39,366
一般媒介	土地	6,882	1,038	89	1,147	6,720
	戸建	5,785	1,419	153	1,429	5,666
	マンション	6,189	2,009	268	1,974	5,998
	事業用	2,649	390	17	471	2,560
	一般計	21,505	4,856	527	5,021	20,944
媒介計	土地	25,873	4,290	596	4,145	25,422
	戸建	19,743	5,194	1,027	4,555	19,359
	マンション	22,375	7,342	2,030	5,747	21,916
	事業用	7,047	1,083	87	1,112	6,926
	媒介計	75,038	17,909	3,740	15,559	73,623
売主物件	土地	5,492	1,382	124	1,309	5,445
	戸建	7,721	2,792	248	2,658	7,601
	マンション	2,223	1,217	145	1,027	2,275
	事業用	714	155	9	176	683
	売主計	16,150	5,546	526	5,170	16,004
代理物件	土地	1,169	188	13	216	1,124
	戸建	761	240	27	203	772
	マンション	807	261	35	272	766
	事業用	249	38	1	39	246
	代理計	2,986	727	76	730	2,908
媒介以外計	土地	6,661	1,570	137	1,525	6,569
	戸建	8,482	3,032	275	2,861	8,373
	マンション	3,030	1,478	180	1,299	3,041
	事業用	963	193	10	215	929
	他売計	19,136	6,273	602	5,900	18,912
売物件合計	土地	32,534	5,860	733	5,670	31,991
	戸建	28,225	8,226	1,302	7,416	27,732
	マンション	25,405	8,820	2,210	7,046	24,957
	事業用	8,010	1,276	97	1,327	7,855
	総計	94,174	24,182	4,342	21,459	92,535
賃貸物件合計	居住用	102,729	77,964	2,798	70,962	106,932
	事業用	58,011	9,541	533	9,560	57,439
	総計	160,740	87,505	3,331	80,522	164,371
総合計		254,914	111,687	7,673	101,981	256,906

集計期間は、2004年5月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年5月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,700	333	74	319	1,641	1,303	219	29	189	1,299
	戸建	1,378	385	83	314	1,360	1,117	272	54	245	1,089
	マンション	2,124	704	277	434	2,109	504	138	53	91	496
	事業用	646	112	14	102	641	255	42	-	25	272
	専属計	5,848	1,534	448	1,169	5,751	3,179	671	136	550	3,156
専任媒介	土地	4,404	822	116	789	4,316	2,386	435	64	408	2,347
	戸建	3,234	921	221	792	3,135	1,995	524	109	418	1,987
	マンション	7,048	2,215	623	1,722	6,889	1,299	435	158	269	1,307
	事業用	1,712	266	23	255	1,693	424	70	10	73	408
	専任計	16,398	4,224	983	3,558	16,033	6,104	1,464	341	1,168	6,049
一般媒介	土地	2,741	429	25	512	2,640	843	178	16	180	831
	戸建	2,283	565	53	561	2,250	645	180	20	161	651
	マンション	4,244	1,435	153	1,444	4,100	369	98	16	105	348
	事業用	1,681	259	12	336	1,598	285	28	1	44	269
	一般計	10,949	2,688	243	2,853	10,588	2,142	484	53	490	2,099
媒介計	土地	8,845	1,584	215	1,620	8,597	4,532	832	109	777	4,477
	戸建	6,895	1,871	357	1,667	6,745	3,757	976	183	824	3,727
	マンション	13,416	4,354	1,053	3,600	13,098	2,172	671	227	465	2,151
	事業用	4,039	637	49	693	3,932	964	140	11	142	949
	媒介計	33,195	8,446	1,674	7,580	32,372	11,425	2,619	530	2,208	11,304
売主物件	土地	1,580	496	24	524	1,526	992	258	37	204	1,010
	戸建	3,930	1,409	72	1,506	3,759	1,126	474	28	356	1,216
	マンション	1,746	1,021	100	897	1,772	94	31	14	20	91
	事業用	448	119	5	142	419	101	17	-	17	101
	売主計	7,704	3,045	201	3,069	7,476	2,313	780	79	597	2,418
代理物件	土地	469	66	7	75	452	194	36	1	31	198
	戸建	282	103	8	82	293	197	45	9	38	194
	マンション	616	208	19	218	593	45	8	3	12	37
	事業用	162	24	1	19	165	28	5	-	6	27
	代理計	1,529	401	35	394	1,503	464	94	13	87	456
媒介以外計	土地	2,049	562	31	599	1,978	1,186	294	38	235	1,208
	戸建	4,212	1,512	80	1,588	4,052	1,323	519	37	394	1,410
	マンション	2,362	1,229	119	1,115	2,365	139	39	17	32	128
	事業用	610	143	6	161	584	129	22	-	23	128
	他売計	9,233	3,446	236	3,463	8,979	2,777	874	92	684	2,874
売物件合計	土地	10,894	2,146	246	2,219	10,575	5,718	1,126	147	1,012	5,685
	戸建	11,107	3,383	437	3,255	10,797	5,080	1,495	220	1,218	5,137
	マンション	15,778	5,583	1,172	4,715	15,463	2,311	710	244	497	2,279
	事業用	4,649	780	55	854	4,516	1,093	162	11	165	1,077
	総計	42,428	11,892	1,910	11,043	41,351	14,202	3,493	622	2,892	14,178
賃貸物件合計	居住用	80,720	60,806	2,198	55,203	84,124	5,806	5,026	96	4,655	6,081
	事業用	43,453	7,685	391	7,792	42,936	4,981	652	47	728	4,858
	総計	124,173	68,491	2,589	62,995	127,060	10,787	5,678	143	5,383	10,939
総合計	166,601	80,383	4,499	74,038	168,411	24,989	9,171	765	8,275	25,117	

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年5月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,088	141	11	137	1,085	847	165	31	148	825
	戸建	510	100	19	103	486	732	213	53	187	701
	マンション	316	80	36	61	298	738	270	92	201	709
	事業用	138	11	2	19	127	177	20	3	20	175
	専属計	2,052	332	68	320	1,996	2,494	668	179	556	2,410
専任媒介	土地	4,176	497	66	428	4,171	3,087	640	116	580	3,018
	戸建	1,987	467	138	339	1,966	3,005	893	197	728	2,969
	マンション	1,073	379	175	214	1,062	3,084	1,112	348	781	3,048
	事業用	382	48	3	46	381	664	124	15	101	669
	専任計	7,618	1,391	382	1,027	7,580	9,840	2,769	676	2,190	9,704
一般媒介	土地	1,846	180	15	180	1,832	1,452	251	33	275	1,417
	戸建	1,186	281	26	293	1,159	1,671	393	54	414	1,606
	マンション	377	151	24	119	386	1,199	325	75	306	1,164
	事業用	231	27	1	28	229	452	76	3	63	464
	一般計	3,640	639	66	620	3,606	4,774	1,045	165	1,058	4,651
媒介計	土地	7,110	818	92	745	7,088	5,386	1,056	180	1,003	5,260
	戸建	3,683	848	183	735	3,611	5,408	1,499	304	1,329	5,276
	マンション	1,766	610	235	394	1,746	5,021	1,707	515	1,288	4,921
	事業用	751	86	6	93	737	1,293	220	21	184	1,308
	媒介計	13,310	2,362	516	1,967	13,182	17,108	4,482	1,020	3,804	16,765
売主物件	土地	1,435	169	18	135	1,454	1,485	459	45	446	1,455
	戸建	1,064	293	33	238	1,087	1,601	616	115	558	1,539
	マンション	49	21	3	12	56	334	144	28	98	356
	事業用	61	10	-	8	63	104	9	4	9	100
	売主計	2,609	493	54	393	2,660	3,524	1,228	192	1,111	3,450
代理物件	土地	316	36	1	73	278	190	50	4	37	196
	戸建	151	30	4	22	156	131	62	6	61	129
	マンション	21	3	-	3	21	125	42	13	39	115
	事業用	24	-	-	2	22	35	9	-	12	32
	代理計	512	69	5	100	477	481	163	23	149	472
媒介以外計	土地	1,751	205	19	208	1,732	1,675	509	49	483	1,651
	戸建	1,215	323	37	260	1,243	1,732	678	121	619	1,668
	マンション	70	24	3	15	77	459	186	41	137	471
	事業用	85	10	-	10	85	139	18	4	21	132
	他売計	3,121	562	59	493	3,137	4,005	1,391	215	1,260	3,922
売物件合計	土地	8,861	1,023	111	953	8,820	7,061	1,565	229	1,486	6,911
	戸建	4,898	1,171	220	995	4,854	7,140	2,177	425	1,948	6,944
	マンション	1,836	634	238	409	1,823	5,480	1,893	556	1,425	5,392
	事業用	836	96	6	103	822	1,432	238	25	205	1,440
	総計	16,431	2,924	575	2,460	16,319	21,113	5,873	1,235	5,064	20,687
賃貸物件合計	居住用	3,092	2,418	69	2,152	3,289	13,111	9,714	435	8,952	13,438
	事業用	2,725	296	18	251	2,752	6,852	908	77	789	6,893
	総計	5,817	2,714	87	2,403	6,041	19,963	10,622	512	9,741	20,331
総合計	22,248	5,638	662	4,863	22,360	41,076	16,495	1,747	14,805	41,018	

首都圏圏域登録状況
(2004年5月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,248	804	146	747	4,149
	戸建	3,595	957	207	838	3,494
	マンション	3,573	1,180	455	780	3,500
	事業用	1,103	175	19	161	1,097
	専属計	12,519	3,116	827	2,526	12,240
専任媒介	土地	12,146	2,256	352	2,075	11,951
	戸建	9,830	2,748	660	2,250	9,643
	マンション	12,078	4,111	1,299	2,939	11,901
	事業用	2,894	479	50	460	2,855
	専任計	36,948	9,594	2,361	7,724	36,350
一般媒介	土地	6,206	1,039	153	1,065	6,061
	戸建	5,505	1,401	152	1,400	5,398
	マンション	5,865	1,964	263	1,931	5,679
	事業用	2,363	376	17	443	2,286
	一般計	19,939	4,780	585	4,839	19,424
媒介計	土地	22,600	4,099	651	3,887	22,161
	戸建	18,930	5,106	1,019	4,488	18,535
	マンション	21,516	7,255	2,017	5,650	21,080
	事業用	6,360	1,030	86	1,064	6,238
	媒介計	69,406	17,490	3,773	15,089	68,014
売主物件	土地	5,001	1,358	124	1,275	4,964
	戸建	7,555	2,739	247	2,640	7,401
	マンション	2,104	1,211	145	1,019	2,158
	事業用	678	152	10	174	645
	売主計	15,338	5,460	526	5,108	15,168
代理物件	土地	914	175	13	167	905
	戸建	725	234	26	203	729
	マンション	726	251	34	266	682
	事業用	228	38	1	38	226
	代理計	2,593	698	74	674	2,542
媒介以外計	土地	5,915	1,533	137	1,442	5,869
	戸建	8,280	2,973	273	2,843	8,130
	マンション	2,830	1,462	179	1,285	2,840
	事業用	906	190	11	212	871
	他売計	17,931	6,158	600	5,782	17,710
売物件合計	土地	28,515	5,632	788	5,329	28,030
	戸建	27,210	8,079	1,292	7,331	26,665
	マンション	24,346	8,717	2,196	6,935	23,920
	事業用	7,266	1,220	97	1,276	7,109
	総計	87,337	23,648	4,373	20,871	85,724
賃貸物件合計	居住用	102,528	77,775	2,790	70,827	106,685
	事業用	57,642	9,530	533	9,525	57,099
	総計	160,170	87,305	3,323	80,352	163,784
総合計		247,507	110,953	7,696	101,223	249,508

集計期間は、2004年5月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年5月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	854	257	66	245	800	1,250	233	29	197	1,251
	戸建	989	327	65	245	1,004	1,184	290	59	261	1,151
	マンション	1,519	509	143	369	1,507	668	175	93	97	651
	事業用	468	88	10	86	458	268	45	1	30	282
	専属計	3,830	1,181	284	945	3,769	3,370	743	182	585	3,335
専任媒介	土地	1,968	583	101	534	1,909	2,393	472	70	428	2,368
	戸建	2,313	714	201	618	2,204	2,176	599	119	469	2,180
	マンション	5,426	1,899	525	1,407	5,363	1,634	498	188	343	1,602
	事業用	1,176	203	20	205	1,148	505	73	10	89	478
	専任計	10,883	3,399	847	2,764	10,624	6,708	1,642	387	1,329	6,628
一般媒介	土地	1,322	312	28	371	1,246	955	198	32	199	926
	戸建	1,870	512	51	510	1,833	623	189	19	155	649
	マンション	3,605	1,257	139	1,299	3,442	384	104	19	117	354
	事業用	1,163	204	11	267	1,093	337	45	2	53	328
	一般計	7,960	2,285	229	2,447	7,614	2,299	536	72	524	2,257
媒介計	土地	4,144	1,152	195	1,150	3,955	4,598	903	131	824	4,545
	戸建	5,172	1,553	317	1,373	5,041	3,983	1,078	197	885	3,980
	マンション	10,550	3,665	807	3,075	10,312	2,686	777	300	557	2,607
	事業用	2,807	495	41	558	2,699	1,110	163	13	172	1,088
	媒介計	22,673	6,865	1,360	6,156	22,007	12,377	2,921	641	2,438	12,220
売主物件	土地	1,047	452	22	468	1,006	941	262	39	206	959
	戸建	2,474	896	57	1,038	2,273	1,768	650	35	586	1,797
	マンション	1,403	892	96	790	1,414	139	44	12	31	140
	事業用	361	104	6	132	326	108	17	-	17	108
	売主計	5,285	2,344	181	2,428	5,019	2,956	973	86	840	3,004
代理物件	土地	143	42	4	44	136	221	37	1	35	222
	戸建	209	93	7	65	225	189	43	9	35	187
	マンション	436	166	15	180	412	60	13	4	15	53
	事業用	120	24	1	19	125	32	5	-	5	32
	代理計	908	325	27	308	898	502	98	14	90	494
媒介以外計	土地	1,190	494	26	512	1,142	1,162	299	40	241	1,181
	戸建	2,683	989	64	1,103	2,498	1,957	693	44	621	1,984
	マンション	1,839	1,058	111	970	1,826	199	57	16	46	193
	事業用	481	128	7	151	451	140	22	-	22	140
	他売計	6,193	2,669	208	2,736	5,917	3,458	1,071	100	930	3,498
売物件合計	土地	5,334	1,646	221	1,662	5,097	5,760	1,202	171	1,065	5,726
	戸建	7,855	2,542	381	2,476	7,539	5,940	1,771	241	1,506	5,964
	マンション	12,389	4,723	918	4,045	12,138	2,885	834	316	603	2,800
	事業用	3,288	623	48	709	3,150	1,250	185	13	194	1,228
	総計	28,866	9,534	1,568	8,892	27,924	15,835	3,992	741	3,368	15,718
賃貸物件合計	居住用	74,453	56,432	2,017	51,307	77,558	8,019	6,347	164	6,110	8,093
	事業用	41,653	7,506	383	7,577	41,185	5,431	719	48	790	5,311
	総計	116,106	63,938	2,400	58,884	118,743	13,450	7,066	212	6,900	13,404
総合計		144,972	73,472	3,968	67,776	146,667	29,285	11,058	953	10,268	29,122

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年5月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,353	152	15	157	1,336	791	162	36	148	762
	戸建	595	117	23	119	567	827	223	60	213	772
	マンション	448	150	91	85	420	938	346	128	229	922
	事業用	166	16	2	20	159	201	26	6	25	198
	専属計	2,562	435	131	381	2,482	2,757	757	230	615	2,654
専任媒介	土地	4,835	547	66	509	4,799	2,950	654	115	604	2,875
	戸建	2,237	524	139	406	2,205	3,104	911	201	757	3,054
	マンション	1,277	432	197	257	1,253	3,741	1,282	389	932	3,683
	事業用	495	58	4	57	493	718	145	16	109	736
	専任計	8,844	1,561	406	1,229	8,750	10,513	2,992	721	2,402	10,348
一般媒介	土地	2,428	256	47	212	2,427	1,501	273	46	283	1,462
	戸建	1,315	290	24	304	1,289	1,697	410	58	431	1,627
	マンション	459	166	26	124	476	1,417	437	79	391	1,407
	事業用	363	41	1	51	352	500	86	3	72	513
	一般計	4,565	753	98	691	4,544	5,115	1,206	186	1,177	5,009
媒介計	土地	8,616	955	128	878	8,562	5,242	1,089	197	1,035	5,099
	戸建	4,147	931	186	829	4,061	5,628	1,544	319	1,401	5,453
	マンション	2,184	748	314	466	2,149	6,096	2,065	596	1,552	6,012
	事業用	1,024	115	7	128	1,004	1,419	257	25	206	1,447
	媒介計	15,971	2,749	635	2,301	15,776	18,385	4,955	1,137	4,194	18,011
売主物件	土地	1,572	217	19	191	1,582	1,441	427	44	410	1,417
	戸建	1,535	474	39	392	1,579	1,778	719	116	624	1,752
	マンション	91	45	6	25	107	471	230	31	173	497
	事業用	85	17	1	12	89	124	14	3	13	122
	売主計	3,283	753	65	620	3,357	3,814	1,390	194	1,220	3,788
代理物件	土地	359	45	1	52	351	191	51	7	36	196
	戸建	196	37	4	41	189	131	61	6	62	128
	マンション	35	7	-	6	36	195	65	15	65	181
	事業用	37	-	-	3	34	39	9	-	11	35
	代理計	627	89	5	102	610	556	186	28	174	540
媒介以外計	土地	1,931	262	20	243	1,933	1,632	478	51	446	1,613
	戸建	1,731	511	43	433	1,768	1,909	780	122	686	1,880
	マンション	126	52	6	31	143	666	295	46	238	678
	事業用	122	17	1	15	123	163	23	3	24	157
	他売計	3,910	842	70	722	3,967	4,370	1,576	222	1,394	4,328
売物件合計	土地	10,547	1,217	148	1,121	10,495	6,874	1,567	248	1,481	6,712
	戸建	5,878	1,442	229	1,262	5,829	7,537	2,324	441	2,087	7,333
	マンション	2,310	800	320	497	2,292	6,762	2,360	642	1,790	6,690
	事業用	1,146	132	8	143	1,127	1,582	280	28	230	1,604
	総計	19,881	3,591	705	3,023	19,743	22,755	6,531	1,359	5,588	22,339
賃貸物件合計	居住用	4,409	3,325	101	2,934	4,699	15,647	11,671	508	10,476	16,335
	事業用	3,102	329	20	287	3,124	7,456	976	82	871	7,479
	総計	7,511	3,654	121	3,221	7,823	23,103	12,647	590	11,347	23,814
総合計		27,392	7,245	826	6,244	27,566	45,858	19,178	1,949	16,935	46,153

首都圏会員アクセス状況
(2004年5月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	11,892	3,493	2,924	5,873	24,182	
	賃貸物件	68,491	5,678	2,714	10,622	87,505	
	合 計	80,383 (118.4)	9,171 (131.7)	5,638 (113.4)	16,495 (127.0)	111,687 (120.3)	
成 約 報 告	売物件	1,910	622	575	1,235	4,342	
	賃貸物件	2,589	143	87	512	3,331	
	合 計	4,499 (110.5)	765 (101.5)	662 (93.2)	1,747 (113.6)	7,673 (108.5)	
総 検 索	検 索	検 索	1,437,079	226,796	164,976	479,669	2,308,520
		成約検索	161,029	18,989	19,720	49,436	249,174
		日報要求	16,672	3,809	3,560	3,654	27,695
		検索合計	1,614,780 (122.8)	249,594 (130.4)	188,256 (119.6)	532,759 (123.0)	2,585,389 (123.3)
	図 面 要 求	図面要求	996,835	138,845	117,754	398,097	1,651,531
		成 約 図面要求	125,790	15,128	19,033	50,276	210,227
		図面要求 合 計	1,122,625 (131.7)	153,973 (153.0)	136,787 (131.7)	448,373 (135.0)	1,861,758 (134.0)
		総検索数	2,737,405 (126.3)	403,567 (138.2)	325,043 (124.4)	981,132 (128.2)	4,447,147 (127.6)
変 更	変 更	56,353	4,092	4,429	12,144	77,018	
	図面登録	14,391	1,518	1,532	4,329	21,770	
	変更合計	70,744	5,610	5,961	16,473	98,788	
再 登 録		34,621	3,284	1,282	5,605	44,792	
削 除		38,983	4,722	3,150	8,088	54,943	
総アクセス		2,966,635 (126.8)	427,119 (137.7)	341,736 (123.8)	1,029,540 (128.4)	4,765,030 (127.8)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年5月1日～30日。