

総アクセス件数は467万件(前年同月比32.6%増)、引き続き拡大基調続く  
 新規登録件数は12万7千件(前年同月比25.0%増)、高水準続く  
 売物件の成約報告件数は5,242件(前年同月比4.0%減)、賃貸物件は4,242件(同25.5%増)  
 東日本在庫件数は前月と比べて微増し、29万件台

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	127,343	-1.3	25.0
売物件	31,966	-1.4	2.6
媒介	24,234	-1.5	0.8
専属専任	4,109	-2.8	4.3
専任	13,000	-4.5	-0.6
一般	7,125	5.3	1.2
売り主・代理	7,732	-1.0	8.8
賃貸物件	95,377	-1.3	34.9
成約報告	9,484	-21.2	7.3
売物件	5,242	-19.3	-4.0
賃貸物件	4,242	-23.5	25.5
検索総数	4,313,497	-1.0	32.2
条件検索	2,546,251	-0.8	29.8
図面検索	1,767,246	-1.2	35.9
総アクセス件数	4,671,748	-0.8	32.6
月末在庫物件(圏域)	290,535	0.6	19.1
売物件	120,416	-1.1	0.1
土地	49,467	-2.1	0.0
戸建住宅	34,238	0.6	0.6
マンション	27,361	-1.2	1.2
その他	9,350	-1.5	-4.5
賃貸物件	170,119	1.8	37.6

東日本アクセス状況推移

	2003年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月
登録	101,887	102,375	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027	127,343
条件検索	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446	2,546,251
図面検索	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740	1,767,246
成約	8,841	7,806	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038	9,484
その他	151,898	149,899	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475	221,424
アクセス	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726	4,671,748

その他は変更、削除及び再登録



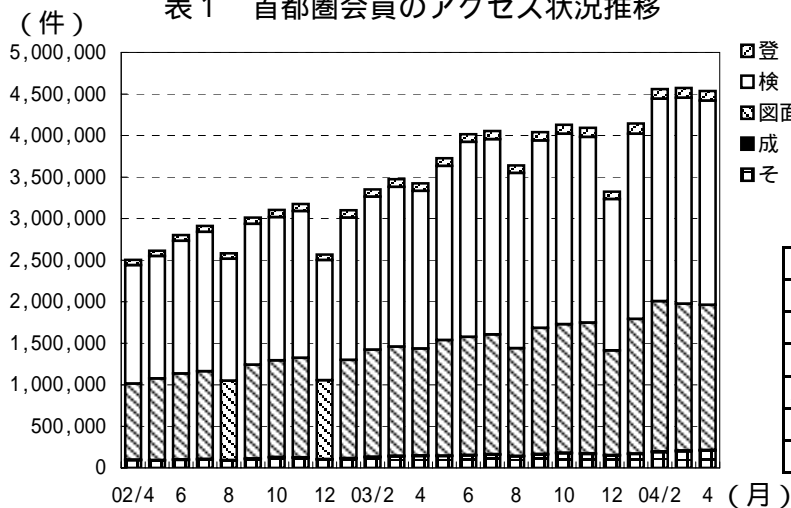
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年5月13日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	116,247	-1.4	25.9
売物件	25,389	-1.9	-0.2
媒介	18,572	-2.1	-1.8
専属専任	3,402	-2.6	2.8
専任	9,968	-5.5	-3.3
一般	5,202	5.6	-1.7
売り主・代理	6,817	-1.3	4.5
賃貸物件	90,858	-1.3	35.8
成約報告	8,488	-21.8	4.6
売物件	4,494	-20.4	-6.5
賃貸物件	3,994	-23.4	20.6
検索総数	4,204,134	-1.0	32.1
条件検索	2,456,956	-0.8	29.6
図面検索	1,747,178	-1.2	35.8
総アクセス件数	4,536,717	-0.8	32.4
月末在庫物件 (圏域)	247,507	0.8	19.7
売物件	87,337	-1.1	-3.8
土地	28,515	-2.3	-7.8
戸建住宅	27,210	0.2	-1.7
マンション	24,346	-1.0	0.4
その他	7,266	-1.6	-8.4
賃貸物件	160,170	1.9	38.1

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録  
 □ 検 索  
 □ 図面要求  
 ■ 成 約  
 □ そ の 他

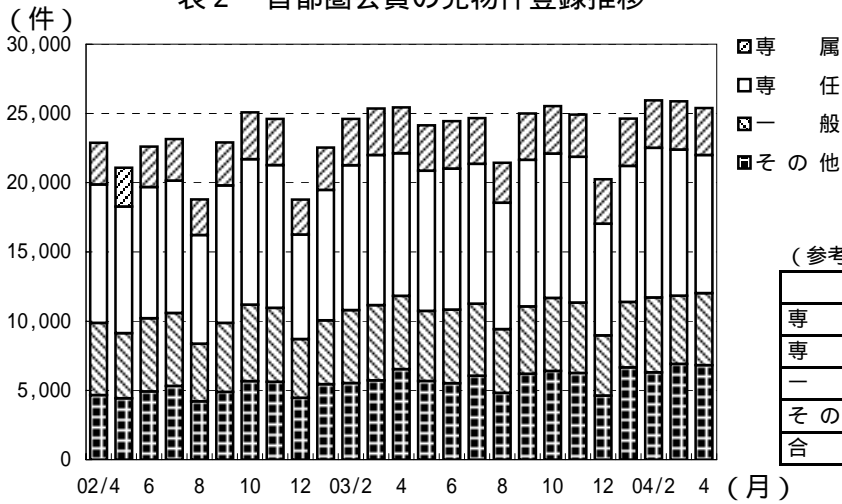
(参考)

	04/4 - 04/4	03/4 - 03/4	前年比%	2003年度計
登 録	116,247	92,336	125.9	1,228,541
条件検索	2,456,956	1,895,839	129.6	26,542,273
図面検索	1,747,178	1,286,420	135.8	17,926,522
成 約	8,488	8,116	104.6	91,041
そ の 他	207,848	142,646	145.7	1,937,047
アクセス	4,536,717	3,425,357	132.4	47,725,424

	2003年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月
登 録	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247
条件検索	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670	2,456,956
図面検索	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702	1,747,178
成 約	8,116	7,074	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858	8,488
そ の 他	142,646	141,673	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327	207,848
アクセス	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496	4,536,717

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

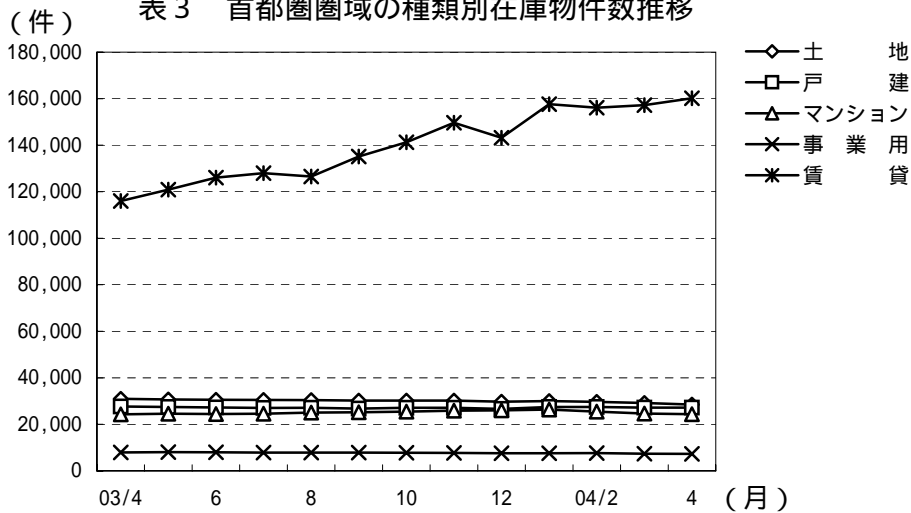
	04/4 - 04/4	03/4 - 03/4	前年比%	2003年度計
専 属	3,402	3,310	102.8	39,624
専 任	9,968	10,303	96.7	120,608
一 般	5,202	5,291	98.3	60,088
そ の 他	6,817	6,526	104.5	71,931
合 計	25,389	25,430	99.8	292,251

	2003年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月
専 属	3,310	3,289	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492	3,402
専 任	10,303	10,119	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551	9,968
一 般	5,291	5,059	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926	5,202
そ の 他	6,526	5,677	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906	6,817
合 計	25,430	24,144	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875	25,389

	2003年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月
賃 貸	66,906	68,675	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064	90,858

	2003年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月
総 合 計	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939	116,247

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	4月
売物件	土 地	30,938	30,691	30,557	30,511	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	28,515
	戸 建	27,691	27,454	27,268	27,036	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145
	マシヨン	24,255	24,532	24,405	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603
	事業用	7,928	8,022	7,960	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385
	合 計	90,812	90,699	90,190	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321
賃 貸	115,975	120,884	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	160,170
総 合 計	206,787	211,583	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	247,507

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 4月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	5,334	5,760	10,547	6,874	28,515
	戸 建	7,855	5,940	5,878	7,537	27,210
	マンション	12,389	2,885	2,310	6,762	24,346
	事 業 用	3,288	1,250	1,146	1,582	7,266
	合 計	28,866	15,835	19,881	22,755	87,337
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	4,144	4,598	8,616	5,242	22,600
	戸 建	5,172	3,983	4,147	5,628	18,930
	マンション	10,550	2,686	2,184	6,096	21,516
	事 業 用	2,807	1,110	1,024	1,419	6,360
	合 計	22,673	12,377	15,971	18,385	69,406

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,781 (80.9)	1,158 (93.0)	1,385 (103.2)	1,551 (95.0)	5,875 (91.5)	268 (86.2)	165 (102.5)	202 (133.8)	247 (101.6)	882 (101.8)
戸 建	3,020 (104.6)	1,656 (102.0)	1,526 (98.6)	2,563 (102.0)	8,765 (102.3)	358 (81.9)	229 (88.1)	236 (77.4)	446 (97.0)	1,269 (86.8)
マンション	4,908 (101.8)	918 (103.3)	813 (97.4)	2,391 (102.8)	9,030 (101.8)	975 (100.6)	345 (100.9)	348 (91.3)	600 (85.0)	2,268 (94.6)
事 業 用	677 (104.0)	182 (93.3)	144 (102.9)	278 (120.3)	1,281 (105.3)	60 (120.0)	13 (130.0)	19 (118.8)	26 (118.2)	118 (120.4)
総 計	10,386 (98.4)	3,914 (99.0)	3,868 (100.1)	6,783 (101.2)	24,951 (99.5)	1,661 (94.0)	752 (97.3)	805 (94.4)	1,319 (92.2)	4,537 (94.1)

首都圏会員登録状況  
(2004年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,963	923	158	790	4,938
	戸建	3,718	1,050	199	827	3,737
	マンション	3,776	1,263	503	833	3,682
	事業用	1,247	166	19	174	1,216
	専属計	13,704	3,402	879	2,624	13,573
専任媒介	土地	14,213	2,493	407	2,229	14,053
	戸建	10,356	2,851	668	2,283	10,221
	マンション	12,778	4,133	1,359	2,979	12,504
	事業用	3,204	491	53	453	3,182
	専任計	40,551	9,968	2,487	7,944	39,960
一般媒介	土地	7,231	1,059	99	1,324	6,882
	戸建	5,939	1,675	150	1,718	5,785
	マンション	6,194	1,999	202	1,862	6,189
	事業用	2,706	469	33	502	2,649
	一般計	22,070	5,202	484	5,406	21,505
媒介計	土地	26,407	4,475	664	4,343	25,873
	戸建	20,013	5,576	1,017	4,828	19,743
	マンション	22,748	7,395	2,064	5,674	22,375
	事業用	7,157	1,126	105	1,129	7,047
	媒介計	76,325	18,572	3,850	15,974	75,038
売主物件	土地	5,616	1,336	131	1,321	5,492
	戸建	7,331	3,057	233	2,432	7,721
	マンション	2,204	1,372	178	1,183	2,223
	事業用	732	164	15	166	714
	売主計	15,883	5,929	557	5,102	16,150
代理物件	土地	1,184	185	17	193	1,169
	戸建	753	272	24	243	761
	マンション	722	388	44	281	807
	事業用	253	43	2	48	249
	代理計	2,912	888	87	765	2,986
媒介以外計	土地	6,800	1,521	148	1,514	6,661
	戸建	8,084	3,329	257	2,675	8,482
	マンション	2,926	1,760	222	1,464	3,030
	事業用	985	207	17	214	963
	他売計	18,795	6,817	644	5,867	19,136
売物件合計	土地	33,207	5,996	812	5,857	32,534
	戸建	28,097	8,905	1,274	7,503	28,225
	マンション	25,674	9,155	2,286	7,138	25,405
	事業用	8,142	1,333	122	1,343	8,010
	総計	95,120	25,389	4,494	21,841	94,174
賃貸物件合計	居住用	99,634	80,945	3,295	74,555	102,729
	事業用	58,226	9,913	699	9,429	58,011
	総計	157,860	90,858	3,994	83,984	160,740
総合計		252,980	116,247	8,488	105,825	254,914

集計期間は、2004年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年4月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,746	382	72	352	1,700	1,270	231	31	170	1,303
	戸建	1,415	396	84	342	1,378	1,087	294	37	230	1,117
	マンション	2,214	744	324	499	2,124	522	140	53	100	504
	事業用	662	102	8	108	646	261	26	4	28	255
	専属計	6,037	1,624	488	1,301	5,848	3,140	691	125	528	3,179
専任媒介	土地	4,438	904	140	792	4,404	2,418	420	77	374	2,386
	戸建	3,305	953	195	827	3,234	2,015	519	120	411	1,995
	マンション	7,147	2,351	638	1,756	7,048	1,337	431	188	280	1,299
	事業用	1,739	257	30	246	1,712	426	68	6	64	424
	専任計	16,629	4,465	1,003	3,621	16,398	6,196	1,438	391	1,129	6,104
一般媒介	土地	2,898	487	40	605	2,741	879	135	11	163	843
	戸建	2,352	715	61	731	2,283	655	214	12	217	645
	マンション	4,169	1,451	112	1,308	4,244	389	95	14	106	369
	事業用	1,719	326	22	350	1,681	295	35	-	44	285
	一般計	11,138	2,979	235	2,994	10,949	2,218	479	37	530	2,142
媒介計	土地	9,082	1,773	252	1,749	8,845	4,567	786	119	707	4,532
	戸建	7,072	2,064	340	1,900	6,895	3,757	1,027	169	858	3,757
	マンション	13,530	4,546	1,074	3,563	13,416	2,248	666	255	486	2,172
	事業用	4,120	685	60	704	4,039	982	129	10	136	964
	媒介計	33,804	9,068	1,726	7,916	33,195	11,554	2,608	553	2,187	11,425
売主物件	土地	1,641	533	34	563	1,580	1,022	230	18	237	992
	戸建	3,669	1,788	77	1,447	3,930	1,109	283	33	234	1,126
	マンション	1,747	1,119	143	979	1,746	100	35	12	30	94
	事業用	464	126	9	133	448	103	11	2	11	101
	売主計	7,521	3,566	263	3,122	7,704	2,334	559	65	512	2,313
代理物件	土地	481	70	8	80	469	195	33	2	32	194
	戸建	275	120	8	109	282	209	41	3	49	197
	マンション	554	309	36	232	616	44	18	1	16	45
	事業用	173	26	2	37	162	25	8	-	6	28
	代理計	1,483	525	54	458	1,529	473	100	6	103	464
媒介以外計	土地	2,122	603	42	643	2,049	1,217	263	20	269	1,186
	戸建	3,944	1,908	85	1,556	4,212	1,318	324	36	283	1,323
	マンション	2,301	1,428	179	1,211	2,362	144	53	13	46	139
	事業用	637	152	11	170	610	128	19	2	17	129
	他売計	9,004	4,091	317	3,580	9,233	2,807	659	71	615	2,777
売物件合計	土地	11,204	2,376	294	2,392	10,894	5,784	1,049	139	976	5,718
	戸建	11,016	3,972	425	3,456	11,107	5,075	1,351	205	1,141	5,080
	マンション	15,831	5,974	1,253	4,774	15,778	2,392	719	268	532	2,311
	事業用	4,757	837	71	874	4,649	1,110	148	12	153	1,093
	総計	42,808	13,159	2,043	11,496	42,428	14,361	3,267	624	2,802	14,202
賃貸物件合計	居住用	78,496	63,673	2,361	59,088	80,720	5,617	4,827	144	4,494	5,806
	事業用	43,642	8,024	552	7,661	43,453	4,999	530	51	497	4,981
	総計	122,138	71,697	2,913	66,749	124,173	10,616	5,357	195	4,991	10,787
総合計		164,946	84,856	4,956	78,245	166,601	24,977	8,624	819	7,793	24,989

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年4月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,106	128	24	124	1,088	841	182	31	144	847
	戸建	506	133	22	105	510	710	227	56	150	732
	マンション	319	110	41	71	316	721	269	85	163	738
	事業用	149	10	1	18	138	175	28	6	20	177
	専属計	2,080	381	88	318	2,052	2,447	706	178	477	2,494
専任媒介	土地	4,217	531	84	485	4,176	3,140	638	106	578	3,087
	戸建	1,993	495	133	364	1,987	3,043	884	220	681	3,005
	マンション	1,121	341	177	212	1,073	3,173	1,010	356	731	3,084
	事業用	386	43	6	41	382	653	123	11	102	664
	専任計	7,717	1,410	400	1,102	7,618	10,009	2,655	693	2,092	9,840
一般媒介	土地	1,920	181	18	240	1,846	1,534	256	30	316	1,452
	戸建	1,264	310	29	365	1,186	1,668	436	48	405	1,671
	マンション	416	116	29	126	377	1,220	337	47	322	1,199
	事業用	234	36	6	35	231	458	72	5	73	452
	一般計	3,834	643	82	766	3,640	4,880	1,101	130	1,116	4,774
媒介計	土地	7,243	840	126	849	7,110	5,515	1,076	167	1,038	5,386
	戸建	3,763	938	184	834	3,683	5,421	1,547	324	1,236	5,408
	マンション	1,856	567	247	409	1,766	5,114	1,616	488	1,216	5,021
	事業用	769	89	13	94	751	1,286	223	22	195	1,293
	媒介計	13,631	2,434	570	2,186	13,310	17,336	4,462	1,001	3,685	17,108
売主物件	土地	1,449	199	27	186	1,435	1,504	374	52	335	1,485
	戸建	1,063	261	27	234	1,064	1,490	725	96	517	1,601
	マンション	43	28	4	18	49	314	190	19	156	334
	事業用	62	11	-	12	61	103	16	4	10	104
	売主計	2,617	499	58	450	2,609	3,411	1,305	171	1,018	3,524
代理物件	土地	315	36	-	33	316	193	46	7	48	190
	戸建	143	30	6	15	151	126	81	7	70	131
	マンション	19	5	-	4	21	105	56	7	29	125
	事業用	23	3	-	2	24	32	6	-	3	35
	代理計	500	74	6	54	512	456	189	21	150	481
媒介以外計	土地	1,764	235	27	219	1,751	1,697	420	59	383	1,675
	戸建	1,206	291	33	249	1,215	1,616	806	103	587	1,732
	マンション	62	33	4	22	70	419	246	26	185	459
	事業用	85	14	-	14	85	135	22	4	13	139
	他売計	3,117	573	64	504	3,121	3,867	1,494	192	1,168	4,005
売物件合計	土地	9,007	1,075	153	1,068	8,861	7,212	1,496	226	1,421	7,061
	戸建	4,969	1,229	217	1,083	4,898	7,037	2,353	427	1,823	7,140
	マンション	1,918	600	251	431	1,836	5,533	1,862	514	1,401	5,480
	事業用	854	103	13	108	836	1,421	245	26	208	1,432
	総計	16,748	3,007	634	2,690	16,431	21,203	5,956	1,193	4,853	21,113
賃貸物件合計	居住用	3,381	2,370	124	2,535	3,092	12,140	10,075	666	8,438	13,111
	事業用	2,684	308	19	248	2,725	6,901	1,051	77	1,023	6,852
	総計	6,065	2,678	143	2,783	5,817	19,041	11,126	743	9,461	19,963
総合計	22,813	5,685	777	5,473	22,248	40,244	17,082	1,936	14,314	41,076	

首都圏圏域登録状況  
(2004年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,278	867	159	737	4,248
	戸建	3,583	1,036	198	821	3,595
	マンション	3,657	1,255	499	819	3,573
	事業用	1,132	158	19	164	1,103
	専属計	12,650	3,316	875	2,541	12,519
専任媒介	土地	12,307	2,392	402	2,140	12,146
	戸建	9,977	2,816	664	2,265	9,830
	マンション	12,349	4,105	1,353	2,955	12,078
	事業用	2,912	473	49	436	2,894
	専任計	37,545	9,786	2,468	7,796	36,948
一般媒介	土地	6,544	1,132	177	1,305	6,206
	戸建	5,670	1,636	149	1,691	5,505
	マンション	5,863	1,959	200	1,816	5,865
	事業用	2,415	451	33	478	2,363
	一般計	20,492	5,178	559	5,290	19,939
媒介計	土地	23,129	4,391	738	4,182	22,600
	戸建	19,230	5,488	1,011	4,777	18,930
	マンション	21,869	7,319	2,052	5,590	21,516
	事業用	6,459	1,082	101	1,078	6,360
	媒介計	70,687	18,280	3,902	15,627	69,406
売主物件	土地	5,129	1,305	128	1,296	5,001
	戸建	7,197	3,010	234	2,416	7,555
	マンション	2,098	1,345	173	1,174	2,104
	事業用	694	156	15	156	678
	売主計	15,118	5,816	550	5,042	15,338
代理物件	土地	930	179	16	187	914
	戸建	718	267	24	239	725
	マンション	636	366	43	255	726
	事業用	232	43	2	48	228
	代理計	2,516	855	85	729	2,593
媒介以外計	土地	6,059	1,484	144	1,483	5,915
	戸建	7,915	3,277	258	2,655	8,280
	マンション	2,734	1,711	216	1,429	2,830
	事業用	926	199	17	204	906
	他売計	17,634	6,671	635	5,771	17,931
売物件合計	土地	29,188	5,875	882	5,665	28,515
	戸建	27,145	8,765	1,269	7,432	27,210
	マンション	24,603	9,030	2,268	7,019	24,346
	事業用	7,385	1,281	118	1,282	7,266
	総計	88,321	24,951	4,537	21,398	87,337
賃貸物件合計	居住用	99,377	80,830	3,289	74,390	102,528
	事業用	57,848	9,892	697	9,401	57,642
	総計	157,225	90,722	3,986	83,791	160,170
総合計		245,546	115,673	8,523	105,189	247,507

集計期間は、2004年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年4月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	884	282	67	245	854	1,231	233	30	187	1,250
	戸建	1,019	311	71	266	989	1,147	321	38	248	1,184
	マンション	1,575	551	167	431	1,519	700	189	96	119	668
	事業用	477	81	5	83	468	279	31	4	38	268
	専属計	3,955	1,225	310	1,025	3,830	3,357	774	168	592	3,370
専任媒介	土地	2,055	618	117	586	1,968	2,413	459	86	390	2,393
	戸建	2,410	737	165	666	2,313	2,170	597	133	450	2,176
	マンション	5,566	1,943	559	1,476	5,426	1,679	525	213	356	1,634
	事業用	1,202	212	24	206	1,176	507	79	7	75	505
	専任計	11,233	3,510	865	2,934	10,883	6,769	1,660	439	1,271	6,708
一般媒介	土地	1,478	361	45	473	1,322	978	185	26	184	955
	戸建	1,933	665	51	684	1,870	688	168	15	223	623
	マンション	3,569	1,257	103	1,154	3,605	402	119	16	127	384
	事業用	1,183	258	20	265	1,163	355	49	-	65	337
	一般計	8,163	2,541	219	2,576	7,960	2,423	521	57	599	2,299
媒介計	土地	4,417	1,261	229	1,304	4,144	4,622	877	142	761	4,598
	戸建	5,362	1,713	287	1,616	5,172	4,005	1,086	186	921	3,983
	マンション	10,710	3,751	829	3,061	10,550	2,781	833	325	602	2,686
	事業用	2,862	551	49	554	2,807	1,141	159	11	178	1,110
	媒介計	23,351	7,276	1,394	6,535	22,673	12,549	2,955	664	2,462	12,377
売主物件	土地	1,128	472	32	521	1,047	961	240	21	236	941
	戸建	2,415	1,194	64	1,069	2,474	1,713	530	40	436	1,768
	マンション	1,399	945	115	827	1,403	147	56	18	48	139
	事業用	375	107	9	113	361	108	13	2	11	108
	売主計	5,317	2,718	220	2,530	5,285	2,929	839	81	731	2,956
代理物件	土地	165	48	7	64	143	222	41	2	41	221
	戸建	190	113	7	89	209	207	40	3	55	189
	マンション	380	212	31	145	436	54	29	2	20	60
	事業用	129	19	2	28	120	29	10	-	8	32
	代理計	864	392	47	326	908	512	120	7	124	502
媒介以外計	土地	1,293	520	39	585	1,190	1,183	281	23	277	1,162
	戸建	2,605	1,307	71	1,158	2,683	1,920	570	43	491	1,957
	マンション	1,779	1,157	146	972	1,839	201	85	20	68	199
	事業用	504	126	11	141	481	137	23	2	19	140
	他売計	6,181	3,110	267	2,856	6,193	3,441	959	88	855	3,458
売物件合計	土地	5,710	1,781	268	1,889	5,334	5,805	1,158	165	1,038	5,760
	戸建	7,967	3,020	358	2,774	7,855	5,925	1,656	229	1,412	5,940
	マンション	12,489	4,908	975	4,033	12,389	2,982	918	345	670	2,885
	事業用	3,366	677	60	695	3,288	1,278	182	13	197	1,250
	総計	29,532	10,386	1,661	9,391	28,866	15,990	3,914	752	3,317	15,835
賃貸物件合計	居住用	72,261	59,285	2,173	54,909	74,453	7,572	6,421	185	5,800	8,019
	事業用	41,769	7,828	524	7,417	41,653	5,487	588	62	583	5,431
	総計	114,030	67,113	2,697	62,326	116,106	13,059	7,009	247	6,383	13,450
総合計		143,562	77,499	4,358	71,717	144,972	29,049	10,923	999	9,700	29,285

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年4月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,360	169	28	147	1,353	803	183	34	158	791
	戸建	603	150	28	127	595	814	254	61	180	827
	マンション	443	198	106	84	448	939	317	130	185	938
	事業用	175	16	3	20	166	201	30	7	23	201
	専属計	2,581	533	165	378	2,562	2,757	784	232	546	2,757
専任媒介	土地	4,860	632	89	564	4,835	2,979	683	110	600	2,950
	戸建	2,257	541	139	421	2,237	3,140	941	227	728	3,104
	マンション	1,311	404	196	239	1,277	3,793	1,233	385	884	3,741
	事業用	492	55	7	46	495	711	127	11	109	718
	専任計	8,920	1,632	431	1,270	8,844	10,623	2,984	733	2,321	10,513
一般媒介	土地	2,499	292	61	307	2,428	1,589	294	45	341	1,501
	戸建	1,359	350	30	369	1,315	1,690	453	53	415	1,697
	マンション	495	139	32	146	459	1,397	444	49	389	1,417
	事業用	379	50	9	59	363	498	94	4	89	500
	一般計	4,732	831	132	881	4,565	5,174	1,285	151	1,234	5,115
媒介計	土地	8,719	1,093	178	1,018	8,616	5,371	1,160	189	1,099	5,242
	戸建	4,219	1,041	197	917	4,147	5,644	1,648	341	1,323	5,628
	マンション	2,249	741	334	469	2,184	6,129	1,994	564	1,458	6,096
	事業用	1,046	121	19	125	1,024	1,410	251	22	221	1,419
	媒介計	16,233	2,996	728	2,529	15,971	18,554	5,053	1,116	4,101	18,385
売主物件	土地	1,588	246	24	233	1,572	1,452	347	51	306	1,441
	戸建	1,464	447	32	345	1,535	1,605	839	98	566	1,778
	マンション	104	54	12	55	91	448	290	28	244	471
	事業用	88	14	-	16	85	123	22	4	16	124
	売主計	3,244	761	68	649	3,283	3,628	1,498	181	1,132	3,814
代理物件	土地	351	46	-	42	359	192	44	7	40	191
	戸建	188	38	7	21	196	133	76	7	74	131
	マンション	37	18	2	20	35	165	107	8	70	195
	事業用	37	9	-	9	37	37	5	-	3	39
	代理計	613	111	9	92	627	527	232	22	187	556
媒介以外計	土地	1,939	292	24	275	1,931	1,644	391	58	346	1,632
	戸建	1,652	485	39	366	1,731	1,738	915	105	640	1,909
	マンション	141	72	14	75	126	613	397	36	314	666
	事業用	125	23	-	25	122	160	27	4	19	163
	他売計	3,857	872	77	741	3,910	4,155	1,730	203	1,319	4,370
売物件合計	土地	10,658	1,385	202	1,293	10,547	7,015	1,551	247	1,445	6,874
	戸建	5,871	1,526	236	1,283	5,878	7,382	2,563	446	1,963	7,537
	マンション	2,390	813	348	544	2,310	6,742	2,391	600	1,772	6,762
	事業用	1,171	144	19	150	1,146	1,570	278	26	240	1,582
	総計	20,090	3,868	805	3,270	19,881	22,709	6,783	1,319	5,420	22,755
賃貸物件合計	居住用	4,740	3,218	153	3,401	4,409	14,804	11,906	778	10,280	15,647
	事業用	3,103	345	26	320	3,102	7,489	1,131	85	1,081	7,456
	総計	7,843	3,563	179	3,721	7,511	22,293	13,037	863	11,361	23,103
総合計	27,933	7,431	984	6,991	27,392	45,002	19,820	2,182	16,781	45,858	

首都圏会員アクセス状況  
( 2004 年 4 月 度 )

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売 物 件	13,159	3,267	3,007	5,956	25,389	
	賃 貸 物 件	71,697	5,357	2,678	11,126	90,858	
	合 計	84,856 (127.4)	8,624 (120.8)	5,685 (109.9)	17,082 (127.3)	116,247 (125.9)	
成 約 報 告	売 物 件	2,043	624	634	1,193	4,494	
	賃 貸 物 件	2,913	195	143	743	3,994	
	合 計	4,956 (103.5)	819 (102.0)	777 (100.1)	1,936 (110.6)	8,488 (104.6)	
総 検 索	検 索	検 索	1,387,756	209,298	158,291	459,804	2,215,149
		成 約 検 索	132,578	17,628	19,257	44,599	214,062
		日 報 要 求	16,537	3,962	3,325	3,921	27,745
		検 索 合 計	1,536,871 (133.2)	230,888 (126.4)	180,873 (124.4)	508,324 (122.7)	2,456,956 (129.6)
	図 面 要 求	図 面 要 求	954,591	122,511	108,267	365,470	1,550,839
		成 約 図 面 要 求	118,696	13,644	17,928	46,071	196,339
		図 面 要 求 合 計	1,073,287 (136.4)	136,155 (147.3)	126,195 (130.9)	411,541 (132.4)	1,747,178 (135.8)
		総 検 索 数	2,610,158 (134.5)	367,043 (133.4)	307,068 (127.0)	919,865 (126.9)	4,204,134 (132.1)
変 更	変 更	59,406	4,483	4,379	12,692	80,960	
	図 面 登 録	15,928	1,664	1,559	4,009	23,160	
	変 更 合 計	75,334	6,147	5,938	16,701	104,120	
再 登 録		35,046	3,845	1,428	5,360	45,679	
削 除		42,013	4,339	3,582	8,115	58,049	
総アクセス		2,852,363 (135.1)	390,817 (132.8)	324,478 (126.1)	969,059 (127.0)	4,536,717 (132.4)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年4月1日～29日。