

年間総アクセス件数は4,905万件(前年度比35.3%増)、5年間で5倍増となり5,000万件規模に  
登録件数は売買・賃貸ともに増えて、135万件(前年度比34.0%)  
賃貸物件登録は98万件(前年度比46.5%増)で全体の7割に拡大、売物件は37万件(同9.3%増)  
成約報告件数は前年度比10.2%増加して10万件、うち売物件は6万件(同4.9%増)  
検索総数は4,553万件(前年度比34.9%増)、条件・図面検索とも3割を超える増加  
東日本在庫件数は28万9千件(前年度末比19.2%増)、売物件は微減、賃貸物件は4割増

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%) 前年度比
登録	1,353,110	34.0
売物件	368,665	9.3
媒介	286,871	6.7
専属専任	48,091	9.5
専任	156,289	6.8
一般	82,491	5.1
売り主・代理	81,794	19.2
賃貸物件	984,445	46.5
成約報告	100,529	10.2
売物件	60,914	4.9
賃貸物件	39,615	19.5
検索総数	45,530,150	34.9
条件検索	27,402,617	34.0
図面検索	18,127,533	36.2
総アクセス件数	49,052,834	35.3
年度末在庫物件(圏域)	288,859	19.2
売物件	121,755	-1.2
土地	50,535	-1.0
戸建住宅	34,045	-1.7
マンション	27,682	0.4
その他	9,493	-5.1
賃貸物件	167,104	40.2

情報交換事業利用実績推移(東日本)(件)

	1993年度	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度
登録	250,452	295,092	318,076	357,195	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769	1,009,516	1,353,110
検索	3,683,842	5,010,910	6,287,894	7,889,258	8,608,826	9,414,629	11,678,128	16,814,409	23,904,886	33,753,377	45,530,150
(条件)	(2,506,233)	(3,260,027)	(4,007,445)	(5,060,182)	(5,493,948)	(5,978,386)	(7,527,100)	(10,886,906)	(15,053,884)	(20,445,336)	(27,402,617)
(図面)	(1,177,609)	(1,750,883)	(2,280,449)	(2,829,076)	(3,114,878)	(3,436,243)	(4,151,028)	(5,927,503)	(8,851,002)	(13,308,041)	(18,127,533)
成約	50,746	52,130	53,028	55,241	56,899	58,785	64,765	79,777	82,822	91,210	100,529
アクセス	4,357,069	5,837,190	7,172,382	8,804,635	9,706,671	10,654,082	13,029,221	18,497,867	25,877,581	36,241,968	49,052,834

95年度以前の利用実績は北海道を除く東日本圏域の旧不動産流通機構(首都圏など13機構)を合算した件数

96年度は北海道を加えた東日本圏域の不動産流通機構(首都圏など14機構)を合算した件数



財団法人 東日本不動産流通機構

2004(平成16)年4月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

首都圏総アクセス件数は4,773万件（前年度比35.6%増）、初年度（93万件）の51.2倍に  
 登録件数は123万件で、前年度を34.7%上回る  
 成約報告件数は9万1千件（前年度比9.0%増）、うち売物件は5万3千件（同4.0%増）  
 検索総数は4,447万件、前年度と比べて35.1%増加  
 首都圏在庫件数は24万6千件（前年度末比20.4%増）、売物件は8万8千件（同3.9%減）

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％） 前年度比
登録	1,228,541	34.7
売物件	292,251	7.3
媒介	220,320	4.2
専属専任	39,624	8.5
専任	120,608	4.9
一般	60,088	0.1
売り主・代理	71,931	18.2
賃貸物件	936,290	46.4
成約報告	91,041	9.0
売物件	53,039	4.0
賃貸物件	38,002	16.8
検索総数	44,468,795	35.1
条件検索	26,542,273	34.4
図面検索	17,926,522	36.2
総アクセス件数	47,725,424	35.6
年度末在庫物件（圏域）	245,546	20.4
売物件	88,321	-3.9
土地	29,188	-6.5
戸建住宅	27,145	-3.2
マンション	24,603	-0.2
その他	7,385	-7.9
賃貸物件	157,225	40.3

情報交換事業利用実績推移（首都圏）（件）

	1993年度	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度	2003年度
登録	224,355	263,592	283,499	308,102	376,900	432,762	506,419	637,035	739,396	911,734	1,228,541
検索	3,643,665	4,958,100	6,213,601	7,771,343	8,453,693	9,231,838	11,394,851	16,387,411	23,321,617	32,910,986	44,468,795
（条件）	(2,479,921)	(3,224,673)	(3,957,405)	(4,970,979)	(5,375,656)	(5,831,933)	(7,294,500)	(10,529,033)	(14,562,512)	(19,745,185)	(26,542,273)
（図面）	(1,163,744)	(1,733,427)	(2,256,196)	(2,800,364)	(3,078,037)	(3,399,905)	(4,100,351)	(5,858,378)	(8,759,105)	(13,165,801)	(17,926,522)
成約	46,667	47,933	48,806	49,672	51,798	54,068	59,512	73,828	76,155	83,513	91,041
アクセス	4,260,690	5,715,644	7,021,897	8,584,973	9,426,319	10,337,817	12,608,234	17,912,057	25,116,242	35,202,128	47,725,424

首都圏会員登録状況  
( 2003年度 )

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	5,426	10,087	1,624	8,834	4,963
	戸建	4,143	11,832	2,521	9,539	3,718
	マンション	3,556	15,753	5,358	10,005	3,776
	事業用	1,349	1,952	196	1,829	1,247
	専属計	14,474	39,624	9,699	30,207	13,704
専任媒介	土地	14,790	28,985	4,714	24,459	14,213
	戸建	11,216	35,242	8,338	27,043	10,356
	マンション	13,287	50,620	16,724	33,593	12,778
	事業用	3,458	5,761	554	5,355	3,204
	専任計	42,751	120,608	30,330	90,450	40,551
一般媒介	土地	8,149	14,407	1,161	14,590	7,231
	戸建	6,608	18,147	1,832	17,792	5,939
	マンション	6,335	22,629	3,036	20,611	6,194
	事業用	2,948	4,905	261	5,010	2,706
	一般計	24,040	60,088	6,290	58,003	22,070
媒介計	土地	28,365	53,479	7,499	47,883	26,407
	戸建	21,967	65,221	12,691	54,374	20,013
	マンション	23,178	89,002	25,118	64,209	22,748
	事業用	7,755	12,618	1,011	12,194	7,157
	媒介計	81,265	220,320	46,319	178,660	76,325
売主物件	土地	5,598	15,908	1,314	14,594	5,616
	戸建	6,222	30,459	2,859	26,547	7,331
	マンション	1,863	14,942	1,600	13,034	2,204
	事業用	761	1,884	126	1,788	732
	売主計	14,444	63,193	5,899	55,963	15,883
代理物件	土地	1,168	2,408	136	2,278	1,184
	戸建	851	2,629	217	2,564	753
	マンション	634	3,252	437	2,799	722
	事業用	234	449	31	409	253
	代理計	2,887	8,738	821	8,050	2,912
媒介以外計	土地	6,766	18,316	1,450	16,872	6,800
	戸建	7,073	33,088	3,076	29,111	8,084
	マンション	2,497	18,194	2,037	15,833	2,926
	事業用	995	2,333	157	2,197	985
	他売計	17,331	71,931	6,720	64,013	18,795
売物件合計	土地	35,131	71,795	8,949	64,755	33,207
	戸建	29,040	98,309	15,767	83,485	28,097
	マンション	25,675	107,196	27,155	80,042	25,674
	事業用	8,750	14,951	1,168	14,391	8,142
	総計	98,596	292,251	53,039	242,673	95,120
賃貸物件合計	居住用	62,099	838,653	31,377	769,741	99,634
	事業用	50,513	97,637	6,625	83,299	58,226
	総計	112,612	936,290	38,002	853,040	157,860
総合計		211,208	1,228,541	91,041	1,095,713	252,980

集計期間は、2003年4月1日～2004年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,859	4,077	765	3,386	1,746	1,483	2,370	343	2,224	1,270
	戸建	1,573	4,782	1,044	3,843	1,415	1,182	2,995	546	2,481	1,087
	マンション	2,051	9,752	3,278	6,234	2,214	453	1,840	564	1,169	522
	事業用	730	1,111	115	1,045	662	274	355	26	336	261
	専属計	6,213	19,722	5,202	14,508	6,037	3,392	7,560	1,479	6,210	3,140
専任媒介	土地	4,747	10,008	1,679	8,484	4,438	2,655	5,207	764	4,647	2,418
	戸建	3,522	11,154	2,493	8,671	3,305	2,115	6,225	1,394	4,815	2,015
	マンション	7,497	27,240	7,618	19,492	7,147	1,403	5,314	2,097	3,206	1,337
	事業用	1,945	3,225	285	3,086	1,739	450	780	73	720	426
	専任計	17,711	51,627	12,075	39,733	16,629	6,623	17,526	4,328	13,388	6,196
一般媒介	土地	3,237	6,243	435	6,289	2,898	1,000	1,825	149	1,846	879
	戸建	2,661	7,199	648	7,070	2,352	755	1,987	241	2,000	655
	マンション	4,088	15,023	1,645	13,771	4,169	475	1,553	311	1,440	389
	事業用	1,923	3,339	164	3,448	1,719	298	431	20	431	295
	一般計	11,909	31,804	2,892	30,578	11,138	2,528	5,796	721	5,717	2,218
媒介計	土地	9,843	20,328	2,879	18,159	9,082	5,138	9,402	1,256	8,717	4,567
	戸建	7,756	23,135	4,185	19,584	7,072	4,052	11,207	2,181	9,296	3,757
	マンション	13,636	52,015	12,541	39,497	13,530	2,331	8,707	2,972	5,815	2,248
	事業用	4,598	7,675	564	7,579	4,120	1,022	1,566	119	1,487	982
	媒介計	35,833	103,153	20,169	84,819	33,804	12,543	30,882	6,528	25,315	11,554
売主物件	土地	1,635	7,471	430	7,061	1,641	1,115	2,176	249	2,032	1,022
	戸建	2,833	17,987	1,043	16,157	3,669	1,004	3,273	395	2,790	1,109
	マンション	1,454	12,285	1,076	10,939	1,747	110	537	167	387	100
	事業用	461	1,339	89	1,276	464	105	190	12	178	103
	売主計	6,383	39,082	2,638	35,433	7,521	2,334	6,176	823	5,387	2,334
代理物件	土地	444	1,113	47	1,052	481	232	340	17	348	195
	戸建	305	1,093	77	1,061	275	224	560	45	539	209
	マンション	494	2,607	303	2,304	554	37	129	24	99	44
	事業用	151	311	20	278	173	27	71	3	69	25
	代理計	1,394	5,124	447	4,695	1,483	520	1,100	89	1,055	473
媒介以外計	土地	2,079	8,584	477	8,113	2,122	1,347	2,516	266	2,380	1,217
	戸建	3,138	19,080	1,120	17,218	3,944	1,228	3,833	440	3,329	1,318
	マンション	1,948	14,892	1,379	13,243	2,301	147	666	191	486	144
	事業用	612	1,650	109	1,554	637	132	261	15	247	128
	他売計	7,777	44,206	3,085	40,128	9,004	2,854	7,276	912	6,442	2,807
売物件合計	土地	11,922	28,912	3,356	26,272	11,204	6,485	11,918	1,522	11,097	5,784
	戸建	10,894	42,215	5,305	36,802	11,016	5,280	15,040	2,621	12,625	5,075
	マンション	15,584	66,907	13,920	52,740	15,831	2,478	9,373	3,163	6,301	2,392
	事業用	5,210	9,325	673	9,133	4,757	1,154	1,827	134	1,734	1,110
	総計	43,610	147,359	23,254	124,947	42,808	15,397	38,158	7,440	31,757	14,361
賃貸物件合計	居住用	49,373	673,642	24,270	620,046	78,496	3,435	47,732	1,270	44,482	5,617
	事業用	38,039	77,572	5,023	66,931	43,642	4,242	6,514	579	5,216	4,999
	総計	87,412	751,214	29,293	686,977	122,138	7,677	54,246	1,849	49,698	10,616
総合計	131,022	898,573	52,547	811,924	164,946	23,074	92,404	9,289	81,455	24,977	

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年度）

		千葉				神奈川県					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,138	1,677	164	1,527	1,106	946	1,963	352	1,697	841
	戸建	572	1,502	296	1,245	506	816	2,553	635	1,970	710
	マンション	324	1,200	462	737	319	728	2,961	1,054	1,865	721
	事業用	159	202	25	187	149	186	284	30	261	175
	専属計	2,193	4,581	947	3,696	2,080	2,676	7,761	2,071	5,793	2,447
専任媒介	土地	4,073	6,036	952	4,855	4,217	3,315	7,734	1,319	6,473	3,140
	戸建	2,224	6,152	1,765	4,486	1,993	3,355	11,711	2,686	9,071	3,043
	マンション	1,191	4,856	2,342	2,521	1,121	3,196	13,210	4,667	8,374	3,173
	事業用	429	621	91	559	386	634	1,135	105	990	653
	専任計	7,917	17,665	5,150	12,421	7,717	10,500	33,790	8,777	24,908	10,009
一般媒介	土地	2,083	2,816	213	2,858	1,920	1,829	3,523	364	3,597	1,534
	戸建	1,321	3,720	348	3,573	1,264	1,871	5,241	595	5,149	1,668
	マンション	427	1,660	331	1,400	416	1,345	4,393	749	4,000	1,220
	事業用	262	356	28	368	234	465	779	49	763	458
	一般計	4,093	8,552	920	8,199	3,834	5,510	13,936	1,757	13,509	4,880
媒介計	土地	7,294	10,529	1,329	9,240	7,243	6,090	13,220	2,035	11,767	5,515
	戸建	4,117	11,374	2,409	9,304	3,763	6,042	19,505	3,916	16,190	5,421
	マンション	1,942	7,716	3,135	4,658	1,856	5,269	20,564	6,470	14,239	5,114
	事業用	850	1,179	144	1,114	769	1,285	2,198	184	2,014	1,286
	媒介計	14,203	30,798	7,017	24,316	13,631	18,686	55,487	12,605	44,210	17,336
売主物件	土地	1,352	2,168	200	1,863	1,449	1,496	4,093	435	3,638	1,504
	戸建	947	2,839	364	2,357	1,063	1,438	6,360	1,057	5,243	1,490
	マンション	69	257	72	211	43	230	1,863	285	1,497	314
	事業用	79	105	9	115	62	116	250	16	219	103
	売主計	2,447	5,369	645	4,546	2,617	3,280	12,566	1,793	10,597	3,411
代理物件	土地	282	494	33	447	315	210	461	39	431	193
	戸建	197	398	60	409	143	125	578	35	555	126
	マンション	22	57	20	48	19	81	459	90	348	105
	事業用	26	22	6	20	23	30	45	2	42	32
	代理計	527	971	119	924	500	446	1,543	166	1,376	456
媒介以外計	土地	1,634	2,662	233	2,310	1,764	1,706	4,554	474	4,069	1,697
	戸建	1,144	3,237	424	2,766	1,206	1,563	6,938	1,092	5,798	1,616
	マンション	91	314	92	259	62	311	2,322	375	1,845	419
	事業用	105	127	15	135	85	146	295	18	261	135
	他売計	2,974	6,340	764	5,470	3,117	3,726	14,109	1,959	11,973	3,867
売物件合計	土地	8,928	13,191	1,562	11,550	9,007	7,796	17,774	2,509	15,836	7,212
	戸建	5,261	14,611	2,833	12,070	4,969	7,605	26,443	5,008	21,988	7,037
	マンション	2,033	8,030	3,227	4,917	1,918	5,580	22,886	6,845	16,084	5,533
	事業用	955	1,306	159	1,249	854	1,431	2,493	202	2,275	1,421
	総計	17,177	37,138	7,781	29,786	16,748	22,412	69,596	14,564	56,183	21,203
賃貸物件合計	居住用	1,823	24,084	1,221	21,305	3,381	7,468	93,195	4,616	83,908	12,140
	事業用	2,298	3,196	273	2,535	2,684	5,934	10,355	750	8,617	6,901
	総計	4,121	27,280	1,494	23,840	6,065	13,402	103,550	5,366	92,525	19,041
総合計	21,298	64,418	9,275	53,626	22,813	35,814	173,146	19,930	148,708	40,244	

首都圏圏域登録状況  
( 2003年度 )

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	4,765	9,565	1,601	8,365	4,278
	戸建	4,022	11,673	2,503	9,407	3,583
	マンション	3,467	15,084	5,331	9,392	3,657
	事業用	1,247	1,874	194	1,766	1,132
	専属計	13,501	38,196	9,629	28,930	12,650
専任媒介	土地	13,046	27,709	4,649	23,440	12,307
	戸建	10,794	34,807	8,266	26,649	9,977
	マンション	12,872	50,138	16,666	33,191	12,349
	事業用	3,162	5,500	541	5,106	2,912
	専任計	39,874	118,154	30,122	88,386	37,545
一般媒介	土地	7,332	14,634	1,688	14,145	6,544
	戸建	6,319	17,864	1,811	17,500	5,670
	マンション	5,956	22,275	3,004	20,231	5,863
	事業用	2,678	4,618	251	4,752	2,415
	一般計	22,285	59,391	6,754	56,628	20,492
媒介計	土地	25,143	51,908	7,938	45,950	23,129
	戸建	21,135	64,344	12,580	53,556	19,230
	マンション	22,295	87,497	25,001	62,814	21,869
	事業用	7,087	11,992	986	11,624	6,459
	媒介計	75,660	215,741	46,505	173,944	70,687
売主物件	土地	5,129	15,611	1,293	14,334	5,129
	戸建	6,097	30,283	2,850	26,390	7,197
	マンション	1,783	14,797	1,589	12,927	2,098
	事業用	711	1,859	126	1,750	694
	売主計	13,720	62,550	5,858	55,401	15,118
代理物件	土地	959	2,256	131	2,171	930
	戸建	804	2,591	216	2,517	718
	マンション	575	3,121	436	2,698	636
	事業用	221	427	30	395	232
	代理計	2,559	8,395	813	7,781	2,516
媒介以外計	土地	6,088	17,867	1,424	16,505	6,059
	戸建	6,901	32,874	3,066	28,907	7,915
	マンション	2,358	17,918	2,025	15,625	2,734
	事業用	932	2,286	156	2,145	926
	他売計	16,279	70,945	6,671	63,182	17,634
売物件合計	土地	31,231	69,775	9,362	62,455	29,188
	戸建	28,036	97,218	15,646	82,463	27,145
	マンション	24,653	105,415	27,026	78,439	24,603
	事業用	8,019	14,278	1,142	13,769	7,385
	総計	91,939	286,686	53,176	237,126	88,321
賃貸物件合計	居住用	61,889	836,692	31,361	767,843	99,377
	事業用	50,181	97,300	6,606	83,027	57,848
	総計	112,070	933,992	37,967	850,870	157,225
総合計		204,009	1,220,678	91,143	1,087,996	245,546

集計期間は、2003年4月1日～2004年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,046	3,062	656	2,539	884	1,448	2,496	371	2,325	1,231
	戸建	1,145	3,770	900	2,935	1,019	1,255	3,221	574	2,694	1,147
	マンション	1,459	6,481	1,805	4,466	1,575	622	2,594	985	1,503	700
	事業用	531	949	100	884	477	304	380	30	369	279
	専属計	4,181	14,262	3,461	10,824	3,955	3,629	8,691	1,960	6,891	3,357
専任媒介	土地	2,361	7,443	1,425	6,215	2,055	2,705	5,534	837	4,937	2,413
	戸建	2,558	8,956	2,074	6,845	2,410	2,328	6,918	1,559	5,404	2,170
	マンション	5,815	22,780	6,468	16,108	5,566	1,712	6,440	2,436	3,945	1,679
	事業用	1,391	2,567	239	2,469	1,202	523	937	91	846	507
	専任計	12,125	41,746	10,206	31,637	11,233	7,268	19,829	4,923	15,132	6,769
一般媒介	土地	1,732	4,880	527	4,721	1,478	1,031	2,204	255	2,068	978
	戸建	2,138	6,464	600	6,264	1,933	815	2,098	245	2,133	688
	マンション	3,371	13,779	1,497	12,552	3,569	488	1,717	340	1,571	402
	事業用	1,295	2,586	115	2,637	1,183	385	569	41	584	355
	一般計	8,536	27,709	2,739	26,174	8,163	2,719	6,588	881	6,356	2,423
媒介計	土地	5,139	15,385	2,608	13,475	4,417	5,184	10,234	1,463	9,330	4,622
	戸建	5,841	19,190	3,574	16,044	5,362	4,398	12,237	2,378	10,231	4,005
	マンション	10,645	43,040	9,770	33,126	10,710	2,822	10,751	3,761	7,019	2,781
	事業用	3,217	6,102	454	5,990	2,862	1,212	1,886	162	1,799	1,141
	媒介計	24,842	83,717	16,406	68,635	23,351	13,616	35,108	7,764	28,379	12,549
売主物件	土地	1,049	6,823	368	6,385	1,128	1,092	2,252	246	2,147	961
	戸建	2,087	13,219	941	11,985	2,415	1,322	5,604	442	4,788	1,713
	マンション	1,175	10,415	883	9,332	1,399	160	783	217	590	147
	事業用	368	1,224	84	1,136	375	109	203	10	189	108
	売主計	4,679	31,681	2,276	28,838	5,317	2,683	8,842	915	7,714	2,929
代理物件	土地	178	805	36	798	165	222	389	13	368	222
	戸建	225	982	70	963	190	222	544	49	515	207
	マンション	361	2,046	266	1,813	380	50	218	30	186	54
	事業用	118	244	18	224	129	31	80	2	81	29
	代理計	882	4,077	390	3,798	864	525	1,231	94	1,150	512
媒介以外計	土地	1,227	7,628	404	7,183	1,293	1,314	2,641	259	2,515	1,183
	戸建	2,312	14,201	1,011	12,948	2,605	1,544	6,148	491	5,303	1,920
	マンション	1,536	12,461	1,149	11,145	1,779	210	1,001	247	776	201
	事業用	486	1,468	102	1,360	504	140	283	12	270	137
	他売計	5,561	35,758	2,666	32,636	6,181	3,208	10,073	1,009	8,864	3,441
売物件合計	土地	6,366	23,013	3,012	20,658	5,710	6,498	12,875	1,722	11,845	5,805
	戸建	8,153	33,391	4,585	28,992	7,967	5,942	18,385	2,869	15,534	5,925
	マンション	12,181	55,501	10,919	44,271	12,489	3,032	11,752	4,008	7,795	2,982
	事業用	3,703	7,570	556	7,350	3,366	1,352	2,169	174	2,069	1,278
	総計	30,403	119,475	19,072	101,271	29,532	16,824	45,181	8,773	37,243	15,990
賃貸物件合計	居住用	44,927	625,740	23,244	575,166	72,261	4,920	63,123	1,583	58,892	7,572
	事業用	36,358	75,217	4,778	65,030	41,769	4,679	7,362	734	5,819	5,487
	総計	81,285	700,957	28,022	640,196	114,030	9,599	70,485	2,317	64,711	13,059
総合計	111,688	820,432	47,094	741,467	143,562	26,423	115,666	11,090	101,954	29,049	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年度）

		千葉				神奈川県					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,342	1,952	198	1,719	1,360	929	2,055	376	1,782	803
	戸建	708	1,777	357	1,502	603	914	2,905	672	2,276	814
	マンション	479	2,074	1,101	1,002	443	907	3,935	1,440	2,421	939
	事業用	193	230	33	218	175	219	315	31	295	201
	専属計	2,722	6,033	1,689	4,441	2,581	2,969	9,210	2,519	6,774	2,757
専任媒介	土地	4,762	6,784	1,010	5,600	4,860	3,218	7,948	1,377	6,688	2,979
	戸建	2,445	6,775	1,836	4,990	2,257	3,463	12,158	2,797	9,410	3,140
	マンション	1,398	5,548	2,646	2,936	1,311	3,947	15,370	5,116	10,202	3,793
	事業用	547	777	93	725	492	701	1,219	118	1,066	711
	専任計	9,152	19,884	5,585	14,251	8,920	11,329	36,695	9,408	27,366	10,623
一般媒介	土地	2,610	3,670	413	3,445	2,499	1,959	3,880	493	3,911	1,589
	戸建	1,465	3,940	364	3,827	1,359	1,901	5,362	602	5,276	1,690
	マンション	527	1,837	351	1,573	495	1,570	4,942	816	4,535	1,397
	事業用	432	588	32	622	379	566	875	63	909	498
	一般計	5,034	10,035	1,160	9,467	4,732	5,996	15,059	1,974	14,631	5,174
媒介計	土地	8,714	12,406	1,621	10,764	8,719	6,106	13,883	2,246	12,381	5,371
	戸建	4,618	12,492	2,557	10,319	4,219	6,278	20,425	4,071	16,962	5,644
	マンション	2,404	9,459	4,098	5,511	2,249	6,424	24,247	7,372	17,158	6,129
	事業用	1,172	1,595	158	1,565	1,046	1,486	2,409	212	2,270	1,410
	媒介計	16,908	35,952	8,434	28,159	16,233	20,294	60,964	13,901	48,771	18,554
売主物件	土地	1,510	2,515	222	2,215	1,588	1,478	4,021	457	3,587	1,452
	戸建	1,172	4,371	407	3,671	1,464	1,516	7,089	1,060	5,946	1,605
	マンション	111	543	135	414	104	337	3,056	354	2,591	448
	事業用	103	170	15	172	88	131	262	17	253	123
	売主計	2,896	7,599	779	6,472	3,244	3,462	14,428	1,888	12,377	3,628
代理物件	土地	334	570	36	533	351	225	492	46	472	192
	戸建	234	451	60	452	188	123	614	37	587	133
	マンション	37	133	37	102	37	127	724	103	597	165
	事業用	35	40	5	29	37	37	63	5	61	37
	代理計	640	1,194	138	1,116	613	512	1,893	191	1,717	527
媒介以外計	土地	1,844	3,085	258	2,748	1,939	1,703	4,513	503	4,059	1,644
	戸建	1,406	4,822	467	4,123	1,652	1,639	7,703	1,097	6,533	1,738
	マンション	148	676	172	516	141	464	3,780	457	3,188	613
	事業用	138	210	20	201	125	168	325	22	314	160
	他売計	3,536	8,793	917	7,588	3,857	3,974	16,321	2,079	14,094	4,155
売物件合計	土地	10,558	15,491	1,879	13,512	10,658	7,809	18,396	2,749	16,440	7,015
	戸建	6,024	17,314	3,024	14,442	5,871	7,917	28,128	5,168	23,495	7,382
	マンション	2,552	10,135	4,270	6,027	2,390	6,888	28,027	7,829	20,346	6,742
	事業用	1,310	1,805	178	1,766	1,171	1,654	2,734	234	2,584	1,570
	総計	20,444	44,745	9,351	35,747	20,090	24,268	77,285	15,980	62,865	22,709
賃貸物件合計	居住用	2,674	33,567	1,374	30,126	4,740	9,368	114,262	5,160	103,659	14,804
	事業用	2,725	3,598	295	2,924	3,103	6,419	11,123	799	9,254	7,489
	総計	5,399	37,165	1,669	33,050	7,843	15,787	125,385	5,959	112,913	22,293
総合計		25,843	81,910	11,020	68,797	27,933	40,055	202,670	21,939	175,778	45,002



総アクセス件数は471万件（前年同月比31.7%増）、1月以降は過去最高を連続更新  
新規登録件数は12万9千件（前年同月比27.9%増）、高水準続く  
売物件の成約報告件数は6,493件（前年同月比10.4%増）、賃貸物件は5,545件（同25.8%増）  
東日本在庫件数は前月比微減ながら、29万件弱の高水準続く

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	129,027	0.5	27.9
売物件	32,413	-0.8	4.6
媒介	24,604	-3.4	0.1
専属専任	4,228	2.9	5.2
専任	13,611	-2.6	0.1
一般	6,765	-8.5	-2.9
売り主・代理	7,809	8.4	21.8
賃貸物件	96,614	1.0	38.2
成約報告	12,038	14.3	17.0
売物件	6,493	13.2	10.4
賃貸物件	5,545	15.6	25.8
検索総数	4,355,186	0.1	31.3
条件検索	2,566,446	1.8	28.9
図面検索	1,788,740	-2.2	34.8
総アクセス件数	4,707,726	0.3	31.7
月末在庫物件（圏域）	288,859	-0.1	19.2
売物件	121,755	-1.0	-1.2
土地	50,535	0.0	-1.0
戸建住宅	34,045	-0.3	-1.7
マンション	27,682	-3.2	0.4
その他	9,493	-2.0	-5.1
賃貸物件	167,104	0.5	40.2

東日本アクセス状況推移

	2003年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月
登録	100,908	101,887	102,375	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326	129,027
条件検索	1,990,703	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916	2,566,446
図面検索	1,327,394	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514	1,788,740
成約	10,291	8,841	7,806	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532	12,038
その他	145,948	151,898	149,899	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605	211,475
アクセス	3,575,244	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893	4,707,726

その他は変更、削除及び再登録



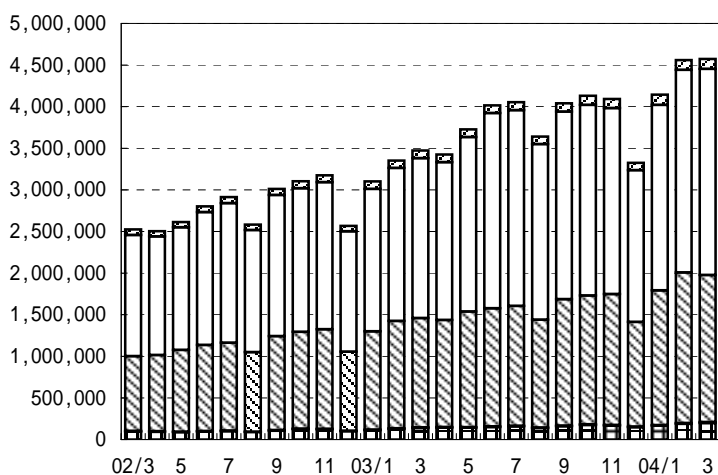
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年4月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	117,939	1.1	27.9
売物件	25,875	-0.3	2.1
媒介	18,969	-3.4	-3.3
専属専任	3,492	1.7	3.8
専任	10,551	-2.3	-2.7
一般	4,926	-8.9	-9.1
売り主・代理	6,906	9.6	20.6
賃貸物件	92,064	1.5	37.7
成約報告	10,858	13.0	14.3
売物件	5,643	11.3	8.5
賃貸物件	5,215	15.0	21.3
検索総数	4,245,372	0.0	31.2
条件検索	2,477,670	1.8	28.9
図面検索	1,767,702	-2.3	34.7
総アクセス件数	4,572,496	0.3	31.6
月末在庫物件 (圏域)	245,546	-0.3	20.4
売物件	88,321	-2.1	-3.9
土地	29,188	-1.6	-6.5
戸建住宅	27,145	-1.1	-3.2
マンション	24,603	-3.5	-0.2
その他	7,385	-2.9	-7.9
賃貸物件	157,225	0.7	40.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録  
 □検索  
 □図面要求  
 ■成約  
 □その他

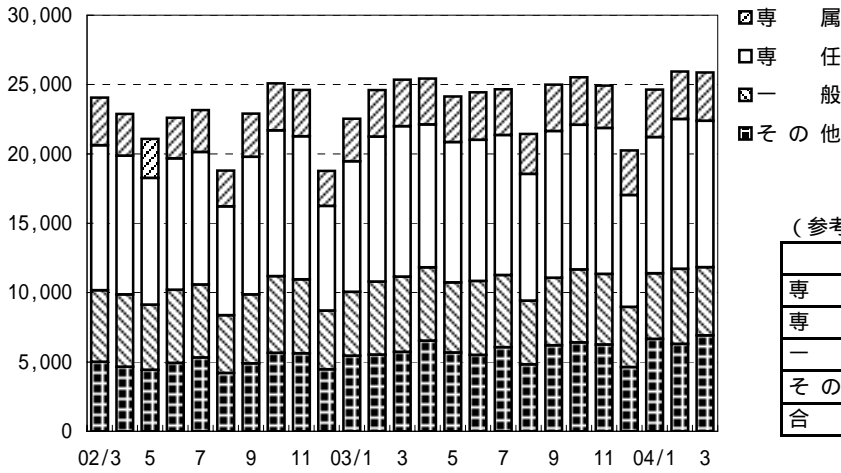
(参考)

	03/4 - 04/3	02/4 - 03/3	前年比%	2002年度計
登録	1,228,541	911,734	134.7	911,734
条件検索	26,542,273	19,745,185	134.4	19,745,185
図面検索	17,926,522	13,165,801	136.2	13,165,801
成約	91,041	83,513	109.0	83,513
その他	1,937,047	1,295,895	149.5	1,295,895
アクセス	47,725,424	35,202,128	135.6	35,202,128

	2003年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月
登録	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939
条件検索	1,922,164	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757	2,477,670
図面検索	1,312,520	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661	1,767,702
成約	9,501	8,116	7,074	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605	10,858
その他	137,502	142,646	141,673	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417	198,327
アクセス	3,473,889	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117	4,572,496

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

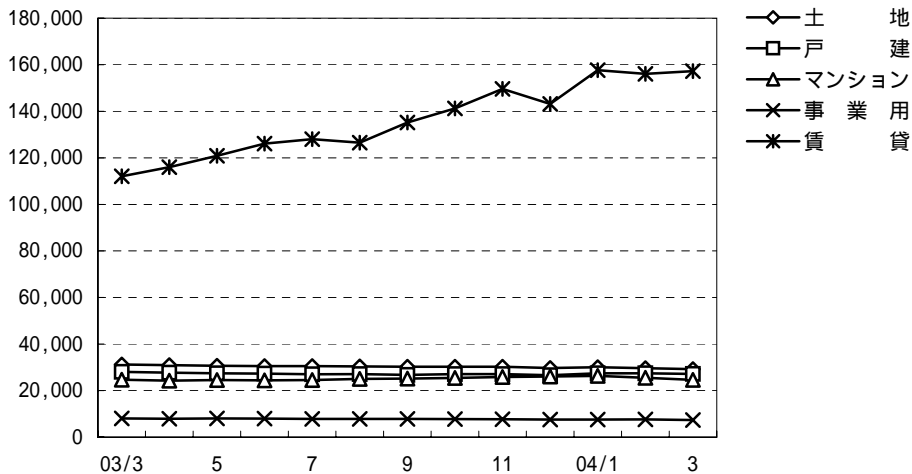
	03/4 - 04/3	02/4 - 03/3	前年比%	2002年度計
専 属	39,624	36,505	108.5	36,505
専 任	120,608	115,015	104.9	115,015
一 般	60,088	59,999	100.1	59,999
そ の 他	71,931	60,852	118.2	60,852
合 計	292,251	272,371	107.3	272,371

	2003年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月
専 属	3,365	3,310	3,289	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434	3,492
専 任	10,839	10,303	10,119	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800	10,551
一 般	5,422	5,291	5,059	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408	4,926
そ の 他	5,726	6,526	5,677	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300	6,906
合 計	25,352	25,430	24,144	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942	25,875

賃 貸	66,850	66,906	68,675	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735	92,064
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677	117,939
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	3月	
売物件	土 地	31,231	30,938	30,691	30,557	30,511	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649	29,188
	戸 建	28,036	27,691	27,454	27,268	27,036	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448	27,145
	マ ン シ ョ ン	24,653	24,255	24,532	24,405	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489	24,603
	事 業 用	8,019	7,928	8,022	7,960	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607	7,385
	合 計	91,939	90,812	90,699	90,190	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193	88,321
賃 貸	112,070	115,975	120,884	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	157,225	
総 合 計	204,009	206,787	211,583	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	245,546	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 3月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	5,710	5,805	10,658	7,015	29,188
	戸 建	7,967	5,925	5,871	7,382	27,145
	マンション	12,489	2,982	2,390	6,742	24,603
	事 業 用	3,366	1,278	1,171	1,570	7,385
	合 計	29,532	15,990	20,090	22,709	88,321
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	4,417	4,622	8,719	5,371	23,129
	戸 建	5,362	4,005	4,219	5,644	19,230
	マンション	10,710	2,781	2,249	6,129	21,869
	事 業 用	2,862	1,141	1,046	1,410	6,459
	合 計	23,351	12,549	16,233	18,554	70,687

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,892 (95.4)	1,073 (84.9)	1,449 (110.9)	1,713 (108.1)	6,127 (99.8)	299 (107.9)	203 (123.0)	207 (127.8)	254 (89.1)	963 (108.3)
戸 建	2,979 (109.2)	1,814 (117.0)	1,538 (107.5)	2,574 (103.8)	8,905 (108.7)	503 (106.8)	316 (106.8)	295 (102.8)	532 (106.4)	1,646 (105.9)
マンション	4,793 (99.2)	1,098 (107.2)	919 (104.7)	2,528 (104.3)	9,338 (102.0)	1,230 (114.6)	443 (121.7)	479 (117.4)	814 (99.9)	2,966 (111.5)
事 業 用	638 (90.1)	190 (98.4)	139 (79.4)	220 (92.4)	1,187 (90.3)	54 (88.5)	13 (56.5)	16 (106.7)	27 (142.1)	110 (93.2)
総 計	10,302 (100.5)	4,175 (103.6)	4,045 (106.7)	7,035 (104.6)	25,557 (103.1)	2,086 (110.8)	975 (115.0)	997 (114.3)	1,627 (100.5)	5,685 (108.9)

首都圏会員登録状況  
( 2004年3月度 )

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,043	887	180	790	4,963
	戸建	3,779	1,047	272	812	3,718
	マンション	3,773	1,388	543	848	3,776
	事業用	1,285	170	20	189	1,247
	専属計	13,880	3,492	1,015	2,639	13,704
専任媒介	土地	14,516	2,374	475	2,193	14,213
	戸建	10,626	3,172	837	2,513	10,356
	マンション	13,400	4,504	1,894	3,162	12,778
	事業用	3,282	501	49	535	3,204
	専任計	41,824	10,551	3,255	8,403	40,551
一般媒介	土地	7,462	1,074	96	1,254	7,231
	戸建	6,176	1,489	187	1,649	5,939
	マンション	6,290	2,016	311	1,896	6,194
	事業用	2,792	347	23	433	2,706
	一般計	22,720	4,926	617	5,232	22,070
媒介計	土地	27,021	4,335	751	4,237	26,407
	戸建	20,581	5,708	1,296	4,974	20,013
	マンション	23,463	7,908	2,748	5,906	22,748
	事業用	7,359	1,018	92	1,157	7,157
	媒介計	78,424	18,969	4,887	16,274	76,325
売主物件	土地	5,637	1,651	139	1,549	5,616
	戸建	7,070	3,077	330	2,616	7,331
	マンション	2,361	1,263	194	1,237	2,204
	事業用	762	175	16	191	732
	売主計	15,830	6,166	679	5,593	15,883
代理物件	土地	1,187	205	9	209	1,184
	戸建	761	213	26	204	753
	マンション	743	279	39	266	722
	事業用	250	43	3	37	253
	代理計	2,941	740	77	716	2,912
媒介以外計	土地	6,824	1,856	148	1,758	6,800
	戸建	7,831	3,290	356	2,820	8,084
	マンション	3,104	1,542	233	1,503	2,926
	事業用	1,012	218	19	228	985
	他売計	18,771	6,906	756	6,309	18,795
売物件合計	土地	33,845	6,191	899	5,995	33,207
	戸建	28,412	8,998	1,652	7,794	28,097
	マンション	26,567	9,450	2,981	7,409	25,674
	事業用	8,371	1,236	111	1,385	8,142
	総計	97,195	25,875	5,643	22,583	95,120
賃貸物件合計	居住用	98,556	83,523	4,597	77,853	99,634
	事業用	58,207	8,541	618	8,003	58,226
	総計	156,763	92,064	5,215	85,856	157,860
総合計		253,958	117,939	10,858	108,439	252,980

集計期間は、2004年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年3月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,741	384	82	306	1,746	1,272	208	43	160	1,270
	戸建	1,425	429	110	319	1,415	1,100	261	55	211	1,087
	マンション	2,215	836	337	508	2,214	526	174	62	113	522
	事業用	709	85	11	118	662	261	30	2	30	261
	専属計	6,090	1,734	540	1,251	6,037	3,159	673	162	514	3,140
専任媒介	土地	4,517	831	181	744	4,438	2,514	411	76	431	2,418
	戸建	3,491	965	287	846	3,305	2,014	635	143	478	2,015
	マンション	7,508	2,366	890	1,800	7,147	1,392	501	240	308	1,337
	事業用	1,793	269	28	307	1,739	425	75	7	65	426
	専任計	17,309	4,431	1,386	3,697	16,629	6,345	1,622	466	1,282	6,196
一般媒介	土地	3,008	466	33	558	2,898	925	119	13	158	879
	戸建	2,519	560	78	680	2,352	643	168	23	151	655
	マンション	4,219	1,331	169	1,271	4,169	429	123	29	147	389
	事業用	1,784	235	14	303	1,719	286	36	1	28	295
	一般計	11,530	2,592	294	2,812	11,138	2,283	446	66	484	2,218
媒介計	土地	9,266	1,681	296	1,608	9,082	4,711	738	132	749	4,567
	戸建	7,435	1,954	475	1,845	7,072	3,757	1,064	221	840	3,757
	マンション	13,942	4,533	1,396	3,579	13,530	2,347	798	331	568	2,248
	事業用	4,286	589	53	728	4,120	972	141	10	123	982
	媒介計	34,929	8,757	2,220	7,760	33,804	11,787	2,741	694	2,280	11,554
売主物件	土地	1,710	715	46	754	1,641	1,091	189	40	219	1,022
	戸建	3,428	1,814	113	1,586	3,669	1,089	371	47	306	1,109
	マンション	1,880	1,071	152	1,062	1,747	95	43	11	28	100
	事業用	488	133	10	152	464	109	14	1	17	103
	売主計	7,506	3,733	321	3,554	7,521	2,384	617	99	570	2,334
代理物件	土地	489	76	4	88	481	199	37	1	42	195
	戸建	259	117	8	97	275	212	40	5	39	209
	マンション	560	231	32	209	554	45	11	-	12	44
	事業用	170	30	3	23	173	26	6	-	8	25
	代理計	1,478	454	47	417	1,483	482	94	6	101	473
媒介以外計	土地	2,199	791	50	842	2,122	1,290	226	41	261	1,217
	戸建	3,687	1,931	121	1,683	3,944	1,301	411	52	345	1,318
	マンション	2,440	1,302	184	1,271	2,301	140	54	11	40	144
	事業用	658	163	13	175	637	135	20	1	25	128
	他売計	8,984	4,187	368	3,971	9,004	2,866	711	105	671	2,807
売物件合計	土地	11,465	2,472	346	2,450	11,204	6,001	964	173	1,010	5,784
	戸建	11,122	3,885	596	3,528	11,016	5,058	1,475	273	1,185	5,075
	マンション	16,382	5,835	1,580	4,850	15,831	2,487	852	342	608	2,392
	事業用	4,944	752	66	903	4,757	1,107	161	11	148	1,110
	総計	43,913	12,944	2,588	11,731	42,808	14,653	3,452	799	2,951	14,361
賃貸物件合計	居住用	77,884	66,953	3,502	62,651	78,496	5,715	4,544	167	4,668	5,617
	事業用	43,707	6,847	450	6,537	43,642	5,016	546	65	522	4,999
	総計	121,591	73,800	3,952	69,188	122,138	10,731	5,090	232	5,190	10,616
総合計		165,504	86,744	6,540	80,919	164,946	25,384	8,542	1,031	8,141	24,977

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,150	146	21	170	1,106	880	149	34	154	841
	戸建	516	132	33	107	506	738	225	74	175	710
	マンション	307	124	48	65	319	725	254	96	162	721
	事業用	152	20	3	21	149	163	35	4	20	175
	専属計	2,125	422	105	363	2,080	2,506	663	208	511	2,447
専任媒介	土地	4,272	501	98	449	4,217	3,213	631	120	569	3,140
	戸建	2,034	560	166	426	1,993	3,087	1,012	241	763	3,043
	マンション	1,212	430	261	252	1,121	3,288	1,207	503	802	3,173
	事業用	399	43	6	48	386	665	114	8	115	653
	専任計	7,917	1,534	531	1,175	7,717	10,253	2,964	872	2,249	10,009
一般媒介	土地	1,948	229	21	244	1,920	1,581	260	29	294	1,534
	戸建	1,311	306	24	340	1,264	1,703	455	62	478	1,668
	マンション	413	147	37	114	416	1,229	415	76	364	1,220
	事業用	240	26	2	32	234	482	50	6	70	458
	一般計	3,912	708	84	730	3,834	4,995	1,180	173	1,206	4,880
媒介計	土地	7,370	876	140	863	7,243	5,674	1,040	183	1,017	5,515
	戸建	3,861	998	223	873	3,763	5,528	1,692	377	1,416	5,421
	マンション	1,932	701	346	431	1,856	5,242	1,876	675	1,328	5,114
	事業用	791	89	11	101	769	1,310	199	18	205	1,286
	媒介計	13,954	2,664	720	2,268	13,631	17,754	4,807	1,253	3,966	17,336
売主物件	土地	1,435	235	12	208	1,449	1,401	512	41	368	1,504
	戸建	1,089	246	41	232	1,063	1,464	646	129	492	1,490
	マンション	44	21	4	18	43	342	128	27	129	314
	事業用	61	14	1	11	62	104	14	4	11	103
	売主計	2,629	516	58	469	2,617	3,311	1,300	201	1,000	3,411
代理物件	土地	317	23	-	26	315	182	69	4	53	193
	戸建	157	13	7	19	143	133	43	6	49	126
	マンション	20	1	-	2	19	118	36	7	43	105
	事業用	22	5	-	4	23	32	2	-	2	32
	代理計	516	42	7	51	500	465	150	17	147	456
媒介以外計	土地	1,752	258	12	234	1,764	1,583	581	45	421	1,697
	戸建	1,246	259	48	251	1,206	1,597	689	135	541	1,616
	マンション	64	22	4	20	62	460	164	34	172	419
	事業用	83	19	1	15	85	136	16	4	13	135
	他売計	3,145	558	65	520	3,117	3,776	1,450	218	1,147	3,867
売物件合計	土地	9,122	1,134	152	1,097	9,007	7,257	1,621	228	1,438	7,212
	戸建	5,107	1,257	271	1,124	4,969	7,125	2,381	512	1,957	7,037
	マンション	1,996	723	350	451	1,918	5,702	2,040	709	1,500	5,533
	事業用	874	108	12	116	854	1,446	215	22	218	1,421
	総計	17,099	3,222	785	2,788	16,748	21,530	6,257	1,471	5,113	21,203
賃貸物件合計	居住用	3,044	2,717	207	2,173	3,381	11,913	9,309	721	8,361	12,140
	事業用	2,647	294	29	228	2,684	6,837	854	74	716	6,901
	総計	5,691	3,011	236	2,401	6,065	18,750	10,163	795	9,077	19,041
総合計		22,790	6,233	1,021	5,189	22,813	40,280	16,420	2,266	14,190	40,244

首都圏圏域登録状況  
(2004年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,326	847	177	719	4,278
	戸建	3,647	1,031	272	799	3,583
	マンション	3,656	1,377	541	839	3,657
	事業用	1,170	165	20	183	1,132
	専属計	12,799	3,420	1,010	2,540	12,650
専任媒介	土地	12,575	2,292	470	2,073	12,307
	戸建	10,237	3,136	830	2,474	9,977
	マンション	12,979	4,456	1,886	3,131	12,349
	事業用	2,988	484	49	517	2,912
	専任計	38,779	10,368	3,235	8,195	37,545
一般媒介	土地	6,651	1,181	171	1,160	6,544
	戸建	5,903	1,466	188	1,619	5,670
	マンション	5,940	1,988	309	1,850	5,863
	事業用	2,501	323	22	406	2,415
	一般計	20,995	4,958	690	5,035	20,492
媒介計	土地	23,552	4,320	818	3,952	23,129
	戸建	19,787	5,633	1,290	4,892	19,230
	マンション	22,575	7,821	2,736	5,820	21,869
	事業用	6,659	972	91	1,106	6,459
	媒介計	72,573	18,746	4,935	15,770	70,687
売主物件	土地	5,160	1,614	137	1,517	5,129
	戸建	6,935	3,061	330	2,588	7,197
	マンション	2,258	1,251	191	1,231	2,098
	事業用	722	174	16	189	694
	売主計	15,075	6,100	674	5,525	15,118
代理物件	土地	937	193	8	199	930
	戸建	726	211	26	201	718
	マンション	656	266	39	252	636
	事業用	226	41	3	31	232
	代理計	2,545	711	76	683	2,516
媒介以外計	土地	6,097	1,807	145	1,716	6,059
	戸建	7,661	3,272	356	2,789	7,915
	マンション	2,914	1,517	230	1,483	2,734
	事業用	948	215	19	220	926
	他売計	17,620	6,811	750	6,208	17,634
売物件合計	土地	29,649	6,127	963	5,668	29,188
	戸建	27,448	8,905	1,646	7,681	27,145
	マンション	25,489	9,338	2,966	7,303	24,603
	事業用	7,607	1,187	110	1,326	7,385
	総計	90,193	25,557	5,685	21,978	88,321
賃貸物件合計	居住用	98,283	83,346	4,596	77,661	99,377
	事業用	57,810	8,523	616	7,968	57,848
	総計	156,093	91,869	5,212	85,629	157,225
総合計		246,286	117,426	10,897	107,607	245,546

集計期間は、2004年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年3月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	896	273	74	215	884	1,227	234	46	177	1,231
	戸建	1,040	333	96	247	1,019	1,157	277	60	221	1,147
	マンション	1,605	565	178	419	1,575	679	257	105	128	700
	事業用	504	81	9	96	477	283	31	2	33	279
	専属計	4,045	1,252	357	977	3,955	3,346	799	213	559	3,357
専任媒介	土地	2,085	619	144	505	2,055	2,507	437	88	446	2,413
	戸建	2,567	769	230	671	2,410	2,193	672	167	514	2,170
	マンション	5,853	1,954	746	1,451	5,566	1,751	618	290	393	1,679
	事業用	1,247	217	24	248	1,202	512	95	7	93	507
	専任計	11,752	3,559	1,144	2,875	11,233	6,963	1,822	552	1,446	6,769
一般媒介	土地	1,559	321	39	372	1,478	997	175	29	170	978
	戸建	2,088	493	75	608	1,933	686	170	25	161	688
	マンション	3,628	1,188	163	1,145	3,569	425	145	29	150	402
	事業用	1,227	190	10	230	1,183	354	44	3	42	355
	一般計	8,502	2,192	287	2,355	8,163	2,462	534	86	523	2,423
媒介計	土地	4,540	1,213	257	1,092	4,417	4,731	846	163	793	4,622
	戸建	5,695	1,595	401	1,526	5,362	4,036	1,119	252	896	4,005
	マンション	11,086	3,707	1,087	3,015	10,710	2,855	1,020	424	671	2,781
	事業用	2,978	488	43	574	2,862	1,149	170	12	168	1,141
	媒介計	24,299	7,003	1,788	6,207	23,351	12,771	3,155	851	2,528	12,549
売主物件	土地	1,204	634	39	673	1,128	1,036	184	39	227	961
	戸建	2,327	1,288	95	1,136	2,415	1,590	651	58	544	1,713
	マンション	1,493	920	120	902	1,399	153	61	18	51	147
	事業用	390	127	8	140	375	110	15	1	14	108
	売主計	5,414	2,969	262	2,851	5,317	2,889	911	116	836	2,929
代理物件	土地	177	45	3	59	165	227	43	1	49	222
	戸建	189	96	7	89	190	208	44	6	41	207
	マンション	380	166	23	144	380	56	17	1	17	54
	事業用	121	23	3	13	129	29	5	-	6	29
	代理計	867	330	36	305	864	520	109	8	113	512
媒介以外計	土地	1,381	679	42	732	1,293	1,263	227	40	276	1,183
	戸建	2,516	1,384	102	1,225	2,605	1,798	695	64	585	1,920
	マンション	1,873	1,086	143	1,046	1,779	209	78	19	68	201
	事業用	511	150	11	153	504	139	20	1	20	137
	他売計	6,281	3,299	298	3,156	6,181	3,409	1,020	124	949	3,441
売物件合計	土地	5,921	1,892	299	1,824	5,710	5,994	1,073	203	1,069	5,805
	戸建	8,211	2,979	503	2,751	7,967	5,834	1,814	316	1,481	5,925
	マンション	12,959	4,793	1,230	4,061	12,489	3,064	1,098	443	739	2,982
	事業用	3,489	638	54	727	3,366	1,288	190	13	188	1,278
	総計	30,580	10,302	2,086	9,363	29,532	16,180	4,175	975	3,477	15,990
賃貸物件合計	居住用	71,166	62,075	3,364	57,625	72,261	8,014	6,060	201	6,301	7,572
	事業用	41,793	6,636	435	6,317	41,769	5,506	654	75	600	5,487
	総計	112,959	68,711	3,799	63,942	114,030	13,520	6,714	276	6,901	13,059
総合計		143,539	79,013	5,885	73,305	143,562	29,700	10,889	1,251	10,378	29,049

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,382	171	23	173	1,360	821	169	34	154	803
	戸建	613	163	39	132	603	837	258	77	199	814
	マンション	444	204	119	89	443	928	351	139	203	939
	事業用	185	20	5	27	175	198	33	4	27	201
	専属計	2,624	558	186	421	2,581	2,784	811	254	583	2,757
専任媒介	土地	4,937	573	110	533	4,860	3,046	663	128	589	2,979
	戸建	2,284	638	177	479	2,257	3,193	1,057	256	810	3,140
	マンション	1,420	496	304	296	1,311	3,955	1,388	546	991	3,793
	事業用	503	58	6	61	492	726	114	12	115	711
	専任計	9,144	1,765	597	1,369	8,920	10,920	3,222	942	2,505	10,623
一般媒介	土地	2,468	366	58	287	2,499	1,627	319	45	331	1,589
	戸建	1,404	322	26	353	1,359	1,725	481	62	497	1,690
	マンション	489	167	38	129	495	1,398	488	79	426	1,397
	事業用	394	34	3	52	379	526	55	6	82	498
	一般計	4,755	889	125	821	4,732	5,276	1,343	192	1,336	5,174
媒介計	土地	8,787	1,110	191	993	8,719	5,494	1,151	207	1,074	5,371
	戸建	4,301	1,123	242	964	4,219	5,755	1,796	395	1,506	5,644
	マンション	2,353	867	461	514	2,249	6,281	2,227	764	1,620	6,129
	事業用	1,082	112	14	140	1,046	1,450	202	22	224	1,410
	媒介計	16,523	3,212	908	2,611	16,233	18,980	5,376	1,388	4,424	18,554
売主物件	土地	1,570	301	16	267	1,588	1,350	495	43	350	1,452
	戸建	1,451	393	46	347	1,464	1,567	729	131	561	1,605
	マンション	122	41	12	46	104	490	229	41	232	448
	事業用	90	17	2	16	88	132	15	5	19	123
	売主計	3,233	752	76	676	3,244	3,539	1,468	220	1,162	3,628
代理物件	土地	349	38	-	37	351	184	67	4	54	192
	戸建	194	22	7	21	188	135	49	6	50	133
	マンション	45	11	6	14	37	175	72	9	77	165
	事業用	35	10	-	5	37	41	3	-	7	37
	代理計	623	81	13	77	613	535	191	19	188	527
媒介以外計	土地	1,919	339	16	304	1,939	1,534	562	47	404	1,644
	戸建	1,645	415	53	368	1,652	1,702	778	137	611	1,738
	マンション	167	52	18	60	141	665	301	50	309	613
	事業用	125	27	2	21	125	173	18	5	26	160
	他売計	3,856	833	89	753	3,857	4,074	1,659	239	1,350	4,155
売物件合計	土地	10,706	1,449	207	1,297	10,658	7,028	1,713	254	1,478	7,015
	戸建	5,946	1,538	295	1,332	5,871	7,457	2,574	532	2,117	7,382
	マンション	2,520	919	479	574	2,390	6,946	2,528	814	1,929	6,742
	事業用	1,207	139	16	161	1,171	1,623	220	27	250	1,570
	総計	20,379	4,045	997	3,364	20,090	23,054	7,035	1,627	5,774	22,709
賃貸物件合計	居住用	4,402	3,692	213	3,139	4,740	14,701	11,519	818	10,596	14,804
	事業用	3,080	306	29	257	3,103	7,431	927	77	794	7,489
	総計	7,482	3,998	242	3,396	7,843	22,132	12,446	895	11,390	22,293
総合計	27,861	8,043	1,239	6,760	27,933	45,186	19,481	2,522	17,164	45,002	

首都圏会員アクセス状況  
(2004年3月度)

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,944	3,452	3,222	6,257	25,875	
	賃貸物件	73,800	5,090	3,011	10,163	92,064	
	合 計	86,744 (130.7)	8,542 (117.0)	6,233 (126.0)	16,420 (120.8)	117,939 (127.9)	
成 約 報 告	売物件	2,588	799	785	1,471	5,643	
	賃貸物件	3,952	232	236	795	5,215	
	合 計	6,540 (114.9)	1,031 (111.3)	1,021 (123.6)	2,266 (110.2)	10,858 (114.3)	
総 検 索	検 索	検 索	1,392,072	213,006	159,210	468,992	2,233,280
		成約検索	136,001	17,178	18,557	44,606	216,342
		日報要求	16,702	4,157	3,306	3,883	28,048
		検索合計	1,544,775 (131.5)	234,341 (126.7)	181,073 (122.7)	517,481 (124.6)	2,477,670 (128.9)
	図 面 要 求	図面要求	974,399	118,848	109,067	374,292	1,576,606
		成 約 図面要求	114,528	13,069	16,974	46,525	191,096
		図面要求 合 計	1,088,927 (136.8)	131,917 (141.4)	126,041 (121.4)	420,817 (131.7)	1,767,702 (134.7)
		総検索数	2,633,702 (133.7)	366,258 (131.6)	307,114 (122.2)	938,298 (127.7)	4,245,372 (131.2)
変 更	変 更	46,843	4,193	4,513	12,206	67,755	
	図面登録	16,134	1,691	1,582	4,403	23,810	
	変更合計	62,977	5,884	6,095	16,609	91,565	
再 登 録		34,097	2,891	1,524	5,523	44,035	
削 除		44,802	4,589	3,932	9,404	62,727	
総アクセス		2,868,862 (134.3)	389,195 (130.6)	325,919 (122.3)	988,520 (127.9)	4,572,496 (131.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年3月1日～29日。