

総アクセス件数は469万件（前年同月比36.0%増）で過去最高を更新
新規登録件数は12万8千件（前年同月比32.3%増）で、高水準続く
売物件の成約報告件数は5,737件（前年同月比7.5%増）、賃貸物件は4,795件（同22.3%増）
東日本在庫件数は前月比微減ながら、29万件弱の高水準続く

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	128,326	-5.0	32.3
売物件	32,680	5.0	6.6
媒介	25,475	8.1	4.4
専属専任	4,107	1.1	2.0
専任	13,976	8.7	4.4
一般	7,392	11.0	5.7
売り主・代理	7,205	-4.4	15.3
賃貸物件	95,646	-8.0	44.1
成約報告	10,532	47.9	13.7
売物件	5,737	40.6	7.5
賃貸物件	4,795	57.8	22.3
検索総数	4,350,430	10.5	35.6
条件検索	2,520,916	9.6	32.3
図面検索	1,829,514	11.7	40.3
総アクセス件数	4,692,893	10.2	36.0
月末在庫物件（圏域）	289,240	-0.8	20.1
売物件	122,957	-0.9	0.1
土地	50,535	-0.5	-0.3
戸建住宅	34,131	0.2	-1.1
マンション	28,602	-3.5	3.1
その他	9,689	0.7	-2.2
賃貸物件	166,283	-0.6	40.8

東日本アクセス状況推移

	2003年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月
登録	97,020	100,908	101,887	102,375	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040	128,326
条件検索	1,905,034	1,990,703	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636	2,520,916
図面検索	1,304,067	1,327,394	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706	1,829,514
成約	9,260	10,291	8,841	7,806	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119	10,532
その他	134,178	145,948	151,898	149,899	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840	203,605
アクセス	3,449,559	3,575,244	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341	4,692,893

その他は変更、削除及び再登録



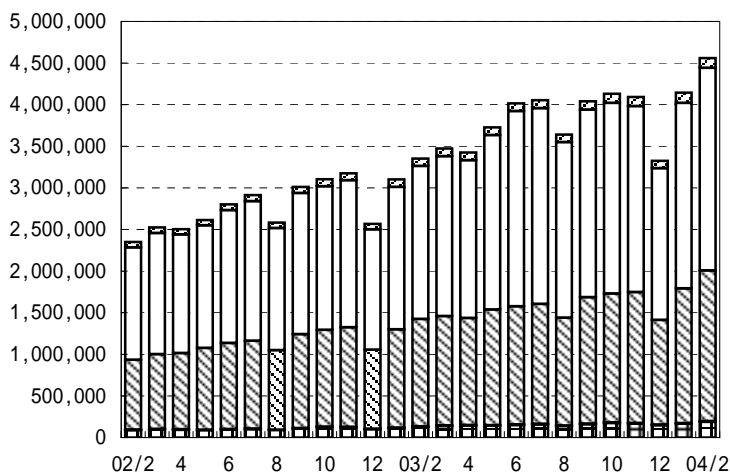
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年3月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	116,677	-5.5	32.8
売物件	25,942	5.3	5.4
媒介	19,642	9.3	2.9
専属専任	3,434	0.3	2.3
専任	10,800	9.9	3.3
一般	5,408	14.5	2.7
売り主・代理	6,300	-5.4	14.1
賃貸物件	90,735	-8.2	43.4
成約報告	9,605	47.6	11.0
売物件	5,071	41.3	5.9
賃貸物件	4,534	55.4	17.2
検索総数	4,243,418	10.3	35.6
条件検索	2,434,757	9.3	32.4
図面検索	1,808,661	11.7	40.3
総アクセス件数	4,559,117	10.0	36.0
月末在庫物件 (圏域)	246,286	-1.1	21.2
売物件	90,193	-1.3	-2.4
土地	29,649	-1.3	-5.8
戸建住宅	27,448	0.0	-2.5
マンション	25,489	-3.2	2.6
その他	7,607	0.2	-4.6
賃貸物件	156,093	-1.0	40.9

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

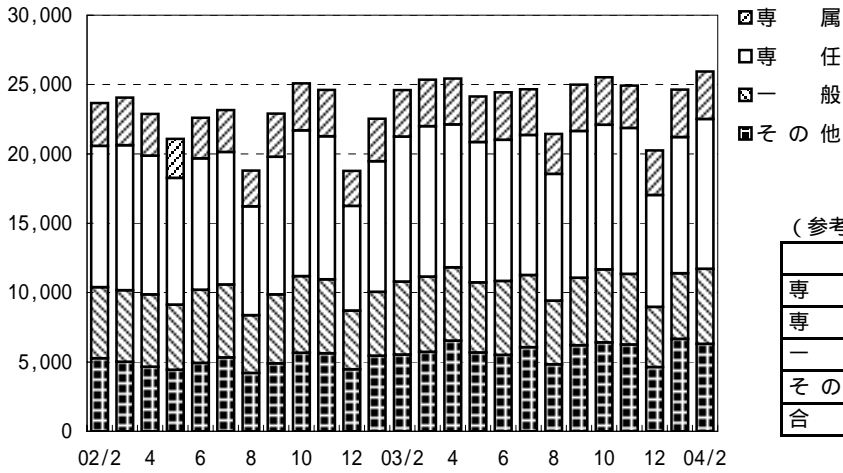
(参考)

	03/4 - 04/2	02/4 - 03/2	前年比%	2002年度計
登 録	1,110,602	819,532	135.5	911,734
条件検索	24,064,603	17,823,021	135.0	19,745,185
図面検索	16,158,820	11,853,281	136.3	13,165,801
成 約	80,183	74,012	108.3	83,513
そ の 他	1,738,720	1,158,393	150.1	1,295,895
アクセス	43,152,928	31,728,239	136.0	35,202,128

	2003年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月
登 録	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677
条件検索	1,839,442	1,922,164	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731	2,434,757
図面検索	1,289,194	1,312,520	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138	1,808,661
成 約	8,654	9,501	8,116	7,074	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508	9,605
そ の 他	126,444	137,502	142,646	141,673	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481	189,417
アクセス	3,351,597	3,473,889	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350	4,559,117

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

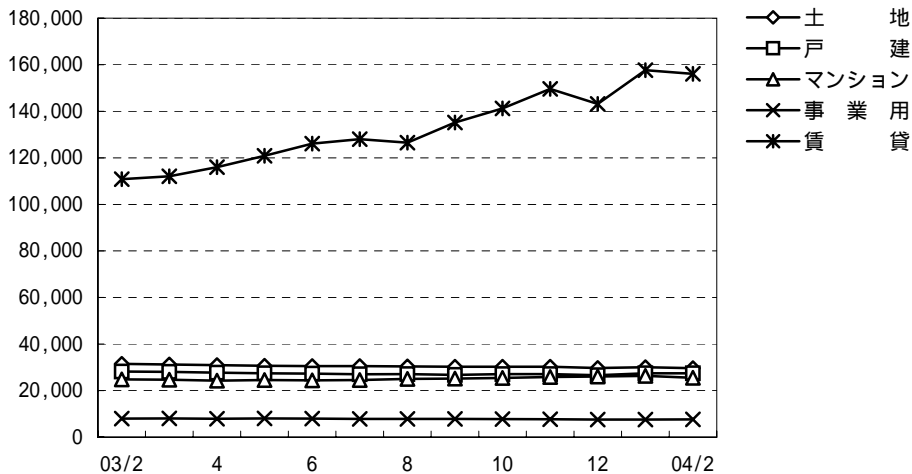


(参考)

	03/4 - 04/2	02/4 - 03/2	前年比%	2002年度計
専属	36,132	33,140	109.0	36,505
専任	110,057	104,176	105.6	115,015
一般	55,162	54,577	101.1	59,999
その他	65,025	55,126	118.0	60,852
合計	266,376	247,019	107.8	272,371

	2003年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月
専属	3,357	3,365	3,310	3,289	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424	3,434
専任	10,460	10,839	10,303	10,119	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825	10,800
一般	5,266	5,422	5,291	5,059	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722	5,408
その他	5,522	5,726	6,526	5,677	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661	6,300
合計	24,605	25,352	25,430	24,144	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632	25,942
賃貸	63,258	66,850	66,906	68,675	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860	90,735
総合計	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492	116,677

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	2月	
売物件	土地	31,483	31,231	30,938	30,691	30,557	30,511	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031	29,649
	戸建	28,158	28,036	27,691	27,454	27,268	27,036	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448	27,448
	マンション	24,837	24,653	24,255	24,532	24,405	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326	25,489
	事業用	7,974	8,019	7,928	8,022	7,960	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591	7,607
	合計	92,452	91,939	90,812	90,699	90,190	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396	90,193
賃貸	110,806	112,070	115,975	120,884	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	156,093	
総合計	203,258	204,009	206,787	211,583	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	246,286	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (2月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	5,921	5,994	10,706	7,028	29,649
	戸 建	8,211	5,834	5,946	7,457	27,448
	マンション	12,959	3,064	2,520	6,946	25,489
	事 業 用	3,489	1,288	1,207	1,623	7,607
	合 計	30,580	16,180	20,379	23,054	90,193
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	4,540	4,731	8,787	5,494	23,552
	戸 建	5,695	4,036	4,301	5,755	19,787
	マンション	11,086	2,855	2,353	6,281	22,575
	事 業 用	2,978	1,149	1,082	1,450	6,659
	合 計	24,299	12,771	16,523	18,980	72,573

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,924 (104.2)	1,066 (99.9)	1,372 (100.1)	1,601 (103.4)	5,963 (102.2)	253 (94.8)	157 (103.3)	157 (115.4)	211 (88.3)	778 (98.0)
戸 建	3,092 (112.8)	1,564 (99.2)	1,536 (106.7)	2,595 (111.4)	8,787 (108.7)	377 (90.0)	223 (81.7)	295 (118.0)	514 (117.1)	1,409 (102.0)
マンション	4,701 (99.5)	1,177 (109.7)	929 (102.4)	2,551 (107.5)	9,358 (103.1)	1,169 (127.9)	404 (96.7)	437 (110.1)	767 (93.7)	2,777 (109.0)
事 業 用	657 (103.6)	187 (91.7)	154 (100.7)	273 (109.2)	1,271 (102.4)	45 (73.8)	22 (157.1)	15 (250.0)	18 (120.0)	100 (104.2)
総 計	10,374 (104.3)	3,994 (101.9)	3,991 (103.1)	7,020 (108.0)	25,379 (104.7)	1,844 (111.0)	806 (94.0)	904 (114.6)	1,510 (99.9)	5,064 (105.1)

首都圏会員登録状況
(2004年2月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,048	892	123	765	5,043
	戸建	3,724	1,040	212	757	3,779
	マンション	4,405	1,358	543	1,430	3,773
	事業用	1,309	144	20	145	1,285
	専属計	14,486	3,434	898	3,097	13,880
専任媒介	土地	14,646	2,463	387	2,169	14,516
	戸建	10,485	3,265	767	2,300	10,626
	マンション	13,722	4,559	1,741	3,078	13,400
	事業用	3,310	513	46	481	3,282
	専任計	42,163	10,800	2,941	8,028	41,824
一般媒介	土地	7,523	1,166	121	1,147	7,462
	戸建	6,205	1,677	154	1,597	6,176
	マンション	6,421	2,086	270	2,009	6,290
	事業用	2,758	479	28	428	2,792
	一般計	22,907	5,408	573	5,181	22,720
媒介計	土地	27,217	4,521	631	4,081	27,021
	戸建	20,414	5,982	1,133	4,654	20,581
	マンション	24,548	8,003	2,554	6,517	23,463
	事業用	7,377	1,136	94	1,054	7,359
	媒介計	79,556	19,642	4,412	16,306	78,424
売主物件	土地	5,691	1,504	119	1,436	5,637
	戸建	7,254	2,626	271	2,553	7,070
	マンション	2,445	1,172	184	1,084	2,361
	事業用	733	173	6	141	762
	売主計	16,123	5,475	580	5,214	15,830
代理物件	土地	1,178	208	8	191	1,187
	戸建	742	276	17	249	761
	マンション	704	302	51	211	743
	事業用	241	39	3	28	250
	代理計	2,865	825	79	679	2,941
媒介以外計	土地	6,869	1,712	127	1,627	6,824
	戸建	7,996	2,902	288	2,802	7,831
	マンション	3,149	1,474	235	1,295	3,104
	事業用	974	212	9	169	1,012
	他売計	18,988	6,300	659	5,893	18,771
売物件合計	土地	34,086	6,233	758	5,708	33,845
	戸建	28,410	8,884	1,421	7,456	28,412
	マンション	27,697	9,477	2,789	7,812	26,567
	事業用	8,351	1,348	103	1,223	8,371
	総計	98,544	25,942	5,071	22,199	97,195
賃貸物件合計	居住用	100,870	82,067	3,948	80,440	98,556
	事業用	57,441	8,668	586	7,308	58,207
	総計	158,311	90,735	4,534	87,748	156,763
総合計		256,855	116,677	9,605	109,947	253,958

集計期間は、2004年2月1日～28日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年2月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,743	373	63	302	1,741	1,286	185	29	171	1,272
	戸建	1,443	376	97	291	1,425	1,049	287	35	200	1,100
	マンション	2,815	788	338	1,043	2,215	516	185	53	117	526
	事業用	721	83	16	78	709	268	26	1	32	261
	専属計	6,722	1,620	514	1,714	6,090	3,119	683	118	520	3,159
専任媒介	土地	4,599	827	134	752	4,517	2,557	408	75	369	2,514
	戸建	3,453	1,015	195	762	3,491	1,933	594	116	388	2,014
	マンション	7,807	2,342	813	1,792	7,508	1,399	528	233	297	1,392
	事業用	1,810	265	23	250	1,793	420	80	7	67	425
	専任計	17,669	4,449	1,165	3,556	17,309	6,309	1,610	431	1,121	6,345
一般媒介	土地	3,063	478	46	506	3,008	930	151	15	148	925
	戸建	2,550	694	45	679	2,519	655	154	21	156	643
	マンション	4,339	1,369	139	1,377	4,219	412	170	28	137	429
	事業用	1,754	317	17	274	1,784	291	37	3	40	286
	一般計	11,706	2,858	247	2,836	11,530	2,288	512	67	481	2,283
媒介計	土地	9,405	1,678	243	1,560	9,266	4,773	744	119	688	4,711
	戸建	7,446	2,085	337	1,732	7,435	3,637	1,035	172	744	3,757
	マンション	14,961	4,499	1,290	4,212	13,942	2,327	883	314	551	2,347
	事業用	4,285	665	56	602	4,286	979	143	11	139	972
	媒介計	36,097	8,927	1,926	8,106	34,929	11,716	2,805	616	2,122	11,787
売主物件	土地	1,708	694	30	675	1,710	1,096	262	25	241	1,091
	戸建	3,616	1,417	89	1,546	3,428	1,095	323	32	296	1,089
	マンション	1,908	979	129	892	1,880	110	38	21	30	95
	事業用	432	132	4	102	488	104	19	1	13	109
	売主計	7,664	3,222	252	3,215	7,506	2,405	642	79	580	2,384
代理物件	土地	502	70	2	84	489	209	25	1	34	199
	戸建	252	118	5	112	259	211	49	5	43	212
	マンション	540	225	37	167	560	40	17	2	10	45
	事業用	165	24	-	20	170	26	5	1	4	26
	代理計	1,459	437	44	383	1,478	486	96	9	91	482
媒介以外計	土地	2,210	764	32	759	2,199	1,305	287	26	275	1,290
	戸建	3,868	1,535	94	1,658	3,687	1,306	372	37	339	1,301
	マンション	2,448	1,204	166	1,059	2,440	150	55	23	40	140
	事業用	597	156	4	122	658	130	24	2	17	135
	他売計	9,123	3,659	296	3,598	8,984	2,891	738	88	671	2,866
売物件合計	土地	11,615	2,442	275	2,319	11,465	6,078	1,031	145	963	6,001
	戸建	11,314	3,620	431	3,390	11,122	4,943	1,407	209	1,083	5,058
	マンション	17,409	5,703	1,456	5,271	16,382	2,477	938	337	591	2,487
	事業用	4,882	821	60	724	4,944	1,109	167	13	156	1,107
	総計	45,220	12,586	2,222	11,704	43,913	14,607	3,543	704	2,793	14,653
賃貸物件合計	居住用	80,595	65,685	3,044	65,359	77,884	5,571	5,066	150	4,772	5,715
	事業用	43,003	6,754	413	5,664	43,707	4,962	614	65	494	5,016
	総計	123,598	72,439	3,457	71,023	121,591	10,533	5,680	215	5,266	10,731
総合計		168,818	85,025	5,679	82,727	165,504	25,140	9,223	919	8,059	25,384

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年2月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,140	169	8	151	1,150	879	165	23	141	880
	戸建	515	135	25	107	516	717	242	55	159	738
	マンション	314	105	42	70	307	760	280	110	200	725
	事業用	156	7	2	10	152	164	28	1	25	163
	専属計	2,125	416	77	338	2,125	2,520	715	189	525	2,506
専任媒介	土地	4,215	555	76	419	4,272	3,275	673	102	629	3,213
	戸建	2,044	565	183	383	2,034	3,055	1,091	273	767	3,087
	マンション	1,260	440	248	237	1,212	3,256	1,249	447	752	3,288
	事業用	416	51	7	60	399	664	117	9	104	665
	専任計	7,935	1,611	514	1,099	7,917	10,250	3,130	831	2,252	10,253
一般媒介	土地	1,934	219	22	189	1,948	1,596	318	38	304	1,581
	戸建	1,285	370	32	318	1,311	1,715	459	56	444	1,703
	マンション	409	168	26	141	413	1,261	379	77	354	1,229
	事業用	233	37	-	30	240	480	88	8	84	482
	一般計	3,861	794	80	678	3,912	5,052	1,244	179	1,186	4,995
媒介計	土地	7,289	943	106	759	7,370	5,750	1,156	163	1,074	5,674
	戸建	3,844	1,070	240	808	3,861	5,487	1,792	384	1,370	5,528
	マンション	1,983	713	316	448	1,932	5,277	1,908	634	1,306	5,242
	事業用	805	95	9	100	791	1,308	233	18	213	1,310
	媒介計	13,921	2,821	671	2,115	13,954	17,822	5,089	1,199	3,963	17,754
売主物件	土地	1,447	191	20	178	1,435	1,440	357	44	342	1,401
	戸建	1,102	234	32	216	1,089	1,441	652	118	495	1,464
	マンション	67	14	12	25	44	360	141	22	137	342
	事業用	61	12	-	12	61	136	10	1	14	104
	売主計	2,677	451	64	431	2,629	3,377	1,160	185	988	3,311
代理物件	土地	286	67	4	34	317	181	46	1	39	182
	戸建	158	21	4	22	157	121	88	3	72	133
	マンション	22	3	2	3	20	102	57	10	31	118
	事業用	19	6	1	2	22	31	4	1	2	32
	代理計	485	97	11	61	516	435	195	15	144	465
媒介以外計	土地	1,733	258	24	212	1,752	1,621	403	45	381	1,583
	戸建	1,260	255	36	238	1,246	1,562	740	121	567	1,597
	マンション	89	17	14	28	64	462	198	32	168	460
	事業用	80	18	1	14	83	167	14	2	16	136
	他売計	3,162	548	75	492	3,145	3,812	1,355	200	1,132	3,776
売物件合計	土地	9,022	1,201	130	971	9,122	7,371	1,559	208	1,455	7,257
	戸建	5,104	1,325	276	1,046	5,107	7,049	2,532	505	1,937	7,125
	マンション	2,072	730	330	476	1,996	5,739	2,106	666	1,474	5,702
	事業用	885	113	10	114	874	1,475	247	20	229	1,446
賃貸物件合計	総計	17,083	3,369	746	2,607	17,099	21,634	6,444	1,399	5,095	21,530
	居住用	3,113	2,232	179	2,122	3,044	11,591	9,084	575	8,187	11,913
	事業用	2,655	316	22	302	2,647	6,821	984	86	848	6,837
総計	総計	5,768	2,548	201	2,424	5,691	18,412	10,068	661	9,035	18,750
	合計	22,851	5,917	947	5,031	22,790	40,046	16,512	2,060	14,130	40,280

首都圏圏域登録状況
(2004年2月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,349	841	120	733	4,326
	戸建	3,597	1,021	211	744	3,647
	マンション	4,001	1,331	543	1,116	3,656
	事業用	1,194	136	19	138	1,170
	専属計	13,141	3,329	893	2,731	12,799
専任媒介	土地	12,712	2,365	385	2,082	12,575
	戸建	10,088	3,235	759	2,271	10,237
	マンション	13,288	4,522	1,731	3,038	12,979
	事業用	3,014	493	46	460	2,988
	専任計	39,102	10,615	2,921	7,851	38,779
一般媒介	土地	6,788	1,117	148	1,147	6,651
	戸建	5,948	1,642	152	1,580	5,903
	マンション	6,069	2,056	270	1,977	5,940
	事業用	2,468	441	27	393	2,501
	一般計	21,273	5,256	597	5,097	20,995
媒介計	土地	23,849	4,323	653	3,962	23,552
	戸建	19,633	5,898	1,122	4,595	19,787
	マンション	23,358	7,909	2,544	6,131	22,575
	事業用	6,676	1,070	92	991	6,659
	媒介計	73,516	19,200	4,411	15,679	72,573
売主物件	土地	5,221	1,471	118	1,412	5,160
	戸建	7,109	2,616	270	2,534	6,935
	マンション	2,350	1,157	182	1,079	2,258
	事業用	699	164	6	136	722
	売主計	15,379	5,408	576	5,161	15,075
代理物件	土地	961	169	7	186	937
	戸建	706	273	17	245	726
	マンション	618	292	51	202	656
	事業用	216	37	2	26	226
	代理計	2,501	771	77	659	2,545
媒介以外計	土地	6,182	1,640	125	1,598	6,097
	戸建	7,815	2,889	287	2,779	7,661
	マンション	2,968	1,449	233	1,281	2,914
	事業用	915	201	8	162	948
	他売計	17,880	6,179	653	5,820	17,620
売物件合計	土地	30,031	5,963	778	5,560	29,649
	戸建	27,448	8,787	1,409	7,374	27,448
	マンション	26,326	9,358	2,777	7,412	25,489
	事業用	7,591	1,271	100	1,153	7,607
	総計	91,396	25,379	5,064	21,499	90,193
賃貸物件合計	居住用	100,600	81,897	3,945	80,276	98,283
	事業用	57,047	8,631	586	7,274	57,810
	総計	157,647	90,528	4,531	87,550	156,093
総合計		249,043	115,907	9,595	109,049	246,286

集計期間は、2004年2月1日～28日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年2月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	902	288	59	229	896	1,256	180	28	181	1,227
	戸建	1,056	317	79	250	1,040	1,094	304	40	201	1,157
	マンション	1,832	528	203	546	1,605	653	264	87	147	679
	事業用	519	67	12	70	504	296	20	2	31	283
	専属計	4,309	1,200	353	1,095	4,045	3,299	768	157	560	3,346
専任媒介	土地	2,173	596	118	554	2,085	2,562	441	81	405	2,507
	戸建	2,516	853	166	617	2,567	2,148	624	130	439	2,193
	マンション	6,119	1,936	698	1,467	5,853	1,756	646	261	385	1,751
	事業用	1,264	215	17	211	1,247	512	89	12	75	512
	専任計	12,072	3,600	999	2,849	11,752	6,978	1,800	484	1,304	6,963
一般媒介	土地	1,626	351	48	383	1,559	1,026	161	22	178	997
	戸建	2,101	654	44	622	2,088	707	145	18	159	686
	マンション	3,725	1,234	128	1,236	3,628	411	189	31	153	425
	事業用	1,204	240	10	211	1,227	359	50	7	50	354
	一般計	8,656	2,479	230	2,452	8,502	2,503	545	78	540	2,462
媒介計	土地	4,701	1,235	225	1,166	4,540	4,844	782	131	764	4,731
	戸建	5,673	1,824	289	1,489	5,695	3,949	1,073	188	799	4,036
	マンション	11,676	3,698	1,029	3,249	11,086	2,820	1,099	379	685	2,855
	事業用	2,987	522	39	492	2,978	1,167	159	21	156	1,149
	媒介計	25,037	7,279	1,582	6,396	24,299	12,780	3,113	719	2,404	12,771
売主物件	土地	1,190	639	26	600	1,204	1,044	259	25	241	1,036
	戸建	2,444	1,159	83	1,209	2,327	1,669	442	30	490	1,590
	マンション	1,509	827	109	745	1,493	164	59	22	47	153
	事業用	384	116	6	104	390	103	20	-	13	110
	売主計	5,527	2,741	224	2,658	5,414	2,980	780	77	791	2,889
代理物件	土地	192	50	2	63	177	234	25	1	32	227
	戸建	173	109	5	93	189	213	49	5	49	208
	マンション	360	176	31	124	380	53	19	3	14	56
	事業用	119	19	-	17	121	26	8	1	4	29
	代理計	844	354	38	297	867	526	101	10	99	520
媒介以外計	土地	1,382	689	28	663	1,381	1,278	284	26	273	1,263
	戸建	2,617	1,268	88	1,302	2,516	1,882	491	35	539	1,798
	マンション	1,869	1,003	140	869	1,873	217	78	25	61	209
	事業用	503	135	6	121	511	129	28	1	17	139
	他売計	6,371	3,095	262	2,955	6,281	3,506	881	87	890	3,409
売物件合計	土地	6,083	1,924	253	1,829	5,921	6,122	1,066	157	1,037	5,994
	戸建	8,290	3,092	377	2,791	8,211	5,831	1,564	223	1,338	5,834
	マンション	13,545	4,701	1,169	4,118	12,959	3,037	1,177	404	746	3,064
	事業用	3,490	657	45	613	3,489	1,296	187	22	173	1,288
	総計	31,408	10,374	1,844	9,351	30,580	16,286	3,994	806	3,294	16,180
賃貸物件合計	居住用	74,053	60,779	2,947	60,725	71,166	7,783	6,694	185	6,278	8,014
	事業用	41,147	6,546	394	5,498	41,793	5,442	689	77	548	5,506
	総計	115,200	67,325	3,341	66,223	112,959	13,225	7,383	262	6,826	13,520
総合計		146,608	77,699	5,185	75,574	143,539	29,511	11,377	1,068	10,120	29,700

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年2月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,374	199	10	178	1,382	817	174	23	145	821
	戸建	616	144	31	114	613	831	256	61	179	837
	マンション	467	184	101	104	444	1,049	355	152	319	928
	事業用	189	15	5	14	185	190	34	-	23	198
	専属計	2,646	542	147	410	2,624	2,887	819	236	666	2,784
専任媒介	土地	4,865	627	83	471	4,937	3,112	701	103	652	3,046
	戸建	2,266	630	190	412	2,284	3,158	1,128	273	803	3,193
	マンション	1,454	512	278	267	1,420	3,959	1,428	494	919	3,955
	事業用	515	66	9	68	503	723	123	8	106	726
	専任計	9,100	1,835	560	1,218	9,144	10,952	3,380	878	2,480	10,920
一般媒介	土地	2,490	266	39	254	2,468	1,646	339	39	332	1,627
	戸建	1,384	388	32	342	1,404	1,756	455	58	457	1,725
	マンション	484	180	28	149	489	1,449	453	83	439	1,398
	事業用	394	49	1	47	394	511	102	9	85	526
	一般計	4,752	883	100	792	4,755	5,362	1,349	189	1,313	5,276
媒介計	土地	8,729	1,092	132	903	8,787	5,575	1,214	165	1,129	5,494
	戸建	4,266	1,162	253	868	4,301	5,745	1,839	392	1,439	5,755
	マンション	2,405	876	407	520	2,353	6,457	2,236	729	1,677	6,281
	事業用	1,098	130	15	129	1,082	1,424	259	17	214	1,450
	媒介計	16,498	3,260	807	2,420	16,523	19,201	5,548	1,303	4,459	18,980
売主物件	土地	1,584	235	22	222	1,570	1,403	338	45	349	1,350
	戸建	1,464	348	38	324	1,451	1,532	667	119	511	1,567
	マンション	140	46	23	42	122	537	225	28	245	490
	事業用	83	17	-	11	90	129	11	-	8	132
	売主計	3,271	646	83	599	3,233	3,601	1,241	192	1,113	3,539
代理物件	土地	350	45	3	45	349	185	49	1	46	184
	戸建	196	26	4	28	194	124	89	3	75	135
	マンション	51	7	7	5	45	154	90	10	59	175
	事業用	31	7	-	2	35	40	3	1	3	41
	代理計	628	85	14	80	623	503	231	15	183	535
媒介以外計	土地	1,934	280	25	267	1,919	1,588	387	46	395	1,534
	戸建	1,660	374	42	352	1,645	1,656	756	122	586	1,702
	マンション	191	53	30	47	167	691	315	38	304	665
	事業用	114	24	-	13	125	169	14	1	11	173
	他売計	3,899	731	97	679	3,856	4,104	1,472	207	1,296	4,074
売物件合計	土地	10,663	1,372	157	1,170	10,706	7,163	1,601	211	1,524	7,028
	戸建	5,926	1,536	295	1,220	5,946	7,401	2,595	514	2,025	7,457
	マンション	2,596	929	437	567	2,520	7,148	2,551	767	1,981	6,946
	事業用	1,212	154	15	142	1,207	1,593	273	18	225	1,623
	総計	20,397	3,991	904	3,099	20,379	23,305	7,020	1,510	5,755	23,054
賃貸物件合計	居住用	4,515	3,107	196	3,025	4,402	14,249	11,317	617	10,248	14,701
	事業用	3,084	340	23	321	3,080	7,374	1,056	92	907	7,431
	総計	7,599	3,447	219	3,346	7,482	21,623	12,373	709	11,155	22,132
総合計	27,996	7,438	1,123	6,445	27,861	44,928	19,393	2,219	16,910	45,186	

首都圏会員アクセス状況
(2004年2月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,586	3,543	3,369	6,444	25,942	
	賃貸物件	72,439	5,680	2,548	10,068	90,735	
	合 計	85,025 (134.6)	9,223 (132.1)	5,917 (120.9)	16,512 (129.0)	116,677 (132.8)	
成 約 報 告	売物件	2,222	704	746	1,399	5,071	
	賃貸物件	3,457	215	201	661	4,534	
	合 計	5,679 (109.1)	919 (100.5)	947 (130.8)	2,060 (113.8)	9,605 (111.0)	
総 検 索	検 索	検 索	1,370,399	208,382	155,249	454,138	2,188,168
		成約検索	137,185	18,421	18,925	45,210	219,741
		日報要求	16,190	3,521	3,286	3,851	26,848
		検索合計	1,523,774 (135.5)	230,324 (121.0)	177,460 (127.4)	503,199 (130.5)	2,434,757 (132.4)
	図 面 要 求	図面要求	990,452	120,252	112,848	382,747	1,606,299
		成 約 図面要求	121,960	13,315	17,257	49,830	202,362
		図面要求 合 計	1,112,412 (142.7)	133,567 (143.5)	130,105 (125.6)	432,577 (138.2)	1,808,661 (140.3)
		総検索数	2,636,186 (138.5)	363,891 (128.4)	307,565 (126.7)	935,776 (134.0)	4,243,418 (135.6)
変 更	変 更	44,928	4,005	4,604	11,277	64,814	
	図面登録	15,264	1,694	1,686	4,454	23,098	
	変更合計	60,192	5,699	6,290	15,731	87,912	
再 登 録		31,292	2,772	1,242	5,285	40,591	
削 除		42,485	4,481	3,878	10,070	60,914	
総アクセス		2,860,859 (138.9)	386,985 (128.4)	325,839 (126.8)	985,434 (134.3)	4,559,117 (136.0)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年2月1日～28日。