



2004(平成16)年1月度 実績報告 (1月4日 ~ 30日)

総アクセス件数は426万件(前年同月比33.5%増)、年始月にもかかわらず過去最高1日当たりの平均アクセス件数も過去最高で、一気に15万件台後半に新規登録件数は13万5千件(前年同月比39.5%増)、賃貸の大幅増加で過去最高に売物件の成約報告件数は4,080件(前年同月比1.9%増)、賃貸物件は3,039件(同21.4%増)東日本在庫件数は29万1千件(前月比6.1%増)で、過去最高を更新

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	135,040	39.3	39.5
売物件	31,113	20.8	14.1
媒介	23,577	16.0	10.8
専属専任	4,061	5.8	13.8
専任	12,856	23.4	9.0
一般	6,660	9.9	12.4
売り主・代理	7,536	38.4	26.0
賃貸物件	103,927	46.0	49.4
成約報告	7,119	-0.9	9.4
売物件	4,080	-9.4	1.9
賃貸物件	3,039	13.4	21.4
検索総数	3,938,342	24.8	32.7
条件検索	2,300,636	22.2	29.9
図面検索	1,637,706	28.8	36.9
総アクセス件数	4,260,341	24.6	33.5
月末在庫物件(圏域)	291,455	6.1	22.8
売物件	124,105	1.5	2.6
土地	50,802	1.2	2.8
戸建住宅	34,048	2.6	-0.5
マンション	29,637	1.2	7.9
その他	9,618	0.4	-1.9
賃貸物件	167,350	9.9	43.7

東日本アクセス状況推移

	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月
登録	96,836	97,020	100,908	101,887	102,375	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957	135,040
条件検索	1,771,302	1,905,034	1,990,703	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171	2,300,636
図面検索	1,196,274	1,304,067	1,327,394	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700	1,637,706
成約	6,506	9,260	10,291	8,841	7,806	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185	7,119
その他	119,546	134,178	145,948	151,898	149,899	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152	179,840
アクセス	3,190,464	3,449,559	3,575,244	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165	4,260,341

その他は変更、削除及び再登録



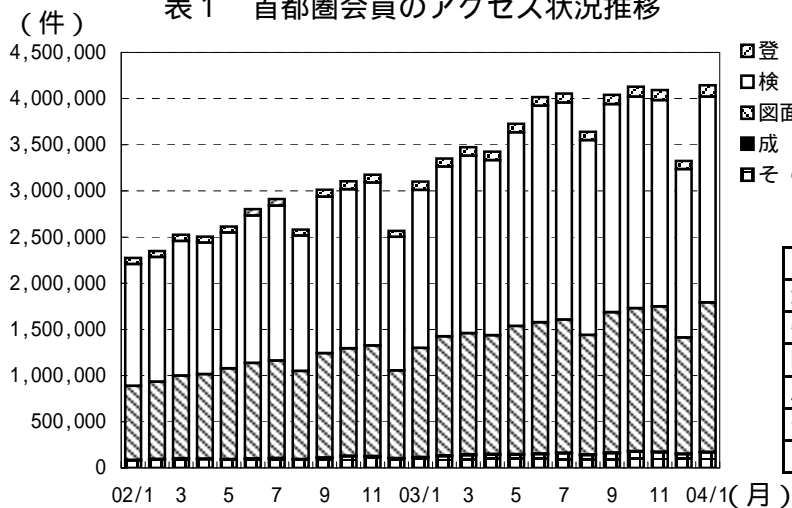
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年2月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	123,492	40.5	38.0
売物件	24,632	21.6	9.3
媒介	17,971	15.0	5.1
専属専任	3,424	6.5	11.7
専任	9,825	21.8	4.3
一般	4,722	8.7	2.4
売り主・代理	6,661	44.0	22.4
賃貸物件	98,860	46.1	47.6
成約報告	6,508	1.1	7.1
売物件	3,590	-7.5	-0.5
賃貸物件	2,918	14.0	18.2
検索総数	3,846,869	24.8	33.0
条件検索	2,227,731	22.2	30.2
図面検索	1,619,138	28.7	36.9
総アクセス件数	4,144,350	24.7	33.6
月末在庫物件 (圏域)	249,043	6.8	23.4
売物件	91,396	1.6	-0.6
土地	30,031	1.1	-3.8
戸建住宅	27,448	3.1	-2.5
マンション	26,326	1.1	6.9
その他	7,591	0.4	-4.2
賃貸物件	157,647	10.1	43.6

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

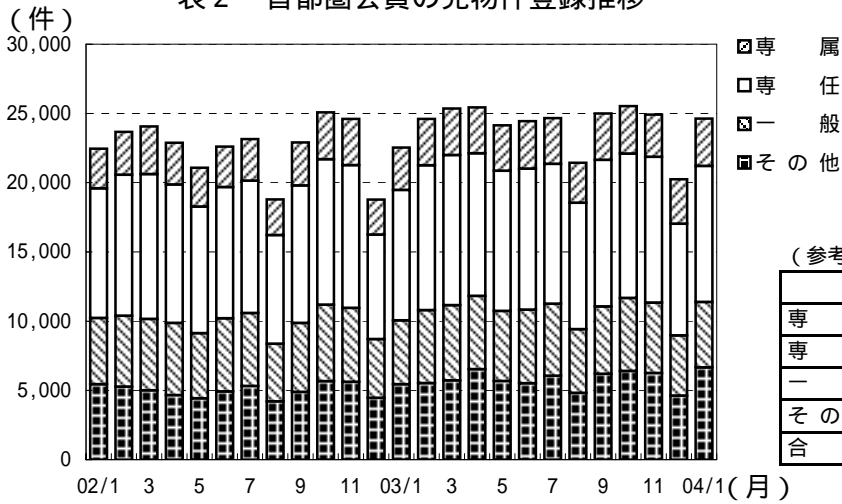
(参考)

	03/4 - 04/1	02/4 - 03/1	前年比%	2002年度計
登 録	993,925	731,669	135.8	911,734
条件検索	21,629,846	15,983,579	135.3	19,745,185
図面検索	14,350,159	10,564,087	135.8	13,165,801
成 約	70,578	65,358	108.0	83,513
そ の 他	1,549,303	1,031,949	150.1	1,295,895
アクセス	38,593,811	28,376,642	136.0	35,202,128

	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月
登 録	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492
条件検索	1,710,763	1,839,442	1,922,164	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335	2,227,731
図面検索	1,182,390	1,289,194	1,312,520	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145	1,619,138
成 約	6,077	8,654	9,501	8,116	7,074	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439	6,508
そ の 他	112,253	126,444	137,502	142,646	141,673	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408	167,481
アクセス	3,100,988	3,351,597	3,473,889	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239	4,144,350

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

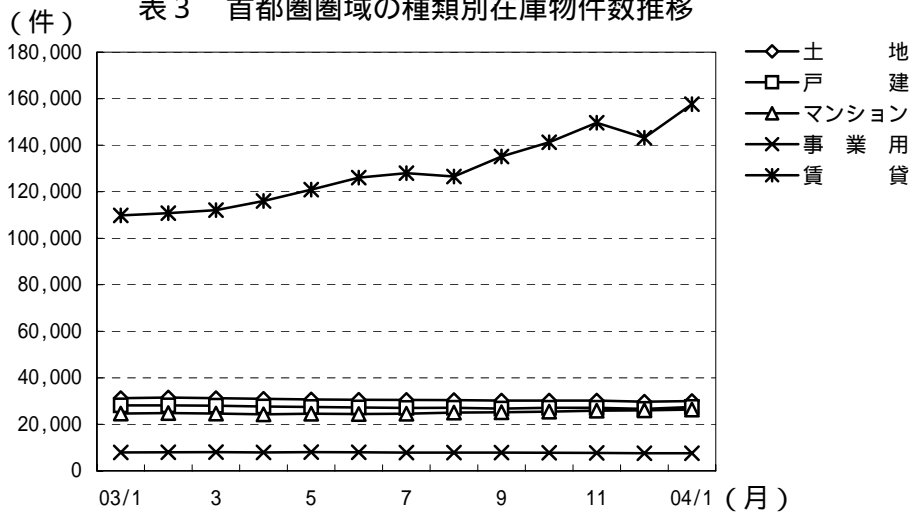
	03/4 - 04/1	02/4 - 03/1	前年比%	2002年度計
専属	32,698	29,783	109.8	36,505
専任	99,257	93,716	105.9	115,015
一般	49,754	49,311	100.9	59,999
その他	58,725	49,604	118.4	60,852
合計	240,434	222,414	108.1	272,371

	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月
専属	3,065	3,357	3,365	3,310	3,289	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216	3,424
専任	9,416	10,460	10,839	10,303	10,119	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065	9,825
一般	4,611	5,266	5,422	5,291	5,059	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343	4,722
その他	5,443	5,522	5,726	6,526	5,677	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626	6,661
合計	22,535	24,605	25,352	25,430	24,144	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250	24,632

賃貸	66,970	63,258	66,850	66,906	68,675	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662	98,860
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総合計	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912	123,492
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	--------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2004年1月	
売物件	土地	31,225	31,483	31,231	30,938	30,691	30,557	30,511	30,421	30,237	30,225	30,235	29,716	30,031
	戸建	28,150	28,158	28,036	27,691	27,454	27,268	27,036	27,104	26,764	27,098	27,089	26,617	27,448
	マンション	24,631	24,837	24,653	24,255	24,532	24,405	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866	26,042	26,326
	事業用	7,925	7,974	8,019	7,928	8,022	7,960	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706	7,559	7,591
	合計	91,931	92,452	91,939	90,812	90,699	90,190	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896	89,934	91,396
賃貸	109,817	110,806	112,070	115,975	120,884	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179	157,647	
総合計	201,748	203,258	204,009	206,787	211,583	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113	249,043	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (1月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,083	6,122	10,663	7,163	30,031
	戸 建	8,290	5,831	5,926	7,401	27,448
	マンション	13,545	3,037	2,596	7,148	26,326
	事 業 用	3,490	1,296	1,212	1,593	7,591
	合 計	31,408	16,286	20,397	23,305	91,396
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	4,701	4,844	8,729	5,575	23,849
	戸 建	5,673	3,949	4,266	5,745	19,633
	マンション	11,676	2,820	2,405	6,457	23,358
	事 業 用	2,987	1,167	1,098	1,424	6,676
	合 計	25,037	12,780	16,498	19,201	73,516

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,985 (125.5)	1,069 (102.0)	1,093 (94.1)	1,524 (105.5)	5,671 (108.3)	182 (91.9)	109 (111.2)	113 (100.9)	157 (97.5)	561 (98.6)
戸 建	3,014 (113.5)	1,563 (109.1)	1,452 (110.5)	2,329 (103.4)	8,358 (109.2)	310 (90.1)	168 (85.7)	183 (94.8)	340 (103.0)	1,001 (94.2)
マンション	4,633 (110.7)	932 (106.6)	826 (107.1)	2,363 (101.1)	8,754 (107.2)	801 (102.4)	288 (99.0)	314 (98.7)	567 (105.0)	1,970 (102.0)
事 業 用	685 (120.2)	159 (88.8)	120 (99.2)	189 (73.5)	1,153 (102.3)	45 (121.6)	16 (200.0)	19 (237.5)	11 (137.5)	91 (149.2)
総 計	10,317 (114.7)	3,723 (105.4)	3,491 (103.7)	6,405 (101.8)	23,936 (107.9)	1,338 (98.3)	581 (98.0)	629 (99.7)	1,075 (103.5)	3,623 (100.0)

首都圏会員登録状況
(2004年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,046	763	101	639	5,048
	戸建	3,753	906	172	742	3,724
	マンション	4,290	1,580	395	1,062	4,405
	事業用	1,284	175	16	125	1,309
	専属計	14,373	3,424	684	2,568	14,486
専任媒介	土地	14,530	2,183	272	1,777	14,646
	戸建	10,172	2,889	511	2,010	10,485
	マンション	13,385	4,302	1,198	2,719	13,722
	事業用	3,310	451	47	401	3,310
	専任計	41,397	9,825	2,028	6,907	42,163
一般媒介	土地	7,564	1,085	59	1,094	7,523
	戸建	6,127	1,498	124	1,356	6,205
	マンション	6,633	1,778	224	1,812	6,421
	事業用	2,774	361	25	360	2,758
	一般計	23,098	4,722	432	4,622	22,907
媒介計	土地	27,140	4,031	432	3,510	27,217
	戸建	20,052	5,293	807	4,108	20,414
	マンション	24,308	7,660	1,817	5,593	24,548
	事業用	7,368	987	88	886	7,377
	媒介計	78,868	17,971	3,144	14,097	79,556
売主物件	土地	5,468	1,565	78	1,261	5,691
	戸建	6,774	2,945	191	2,282	7,254
	マンション	2,293	1,212	128	932	2,445
	事業用	708	184	5	154	733
	売主計	15,243	5,906	402	4,629	16,123
代理物件	土地	1,150	174	5	141	1,178
	戸建	743	218	7	218	742
	マンション	635	318	31	224	704
	事業用	223	45	1	27	241
	代理計	2,751	755	44	610	2,865
媒介以外計	土地	6,618	1,739	83	1,402	6,869
	戸建	7,517	3,163	198	2,500	7,996
	マンション	2,928	1,530	159	1,156	3,149
	事業用	931	229	6	181	974
	他売計	17,994	6,661	446	5,239	18,988
売物件合計	土地	33,758	5,770	515	4,912	34,086
	戸建	27,569	8,456	1,005	6,608	28,410
	マンション	27,236	9,190	1,976	6,749	27,697
	事業用	8,299	1,216	94	1,067	8,351
	総計	96,862	24,632	3,590	19,336	98,544
賃貸物件合計	居住用	87,460	90,138	2,467	74,249	100,870
	事業用	56,418	8,722	451	7,244	57,441
	総計	143,878	98,860	2,918	81,493	158,311
総合計		240,740	123,492	6,508	100,829	256,855

集計期間は、2004年1月4日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年1月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,699	345	47	241	1,743	1,317	172	22	172	1,286
	戸建	1,456	386	84	311	1,443	1,052	240	29	207	1,049
	マンション	2,755	1,072	254	754	2,815	516	154	37	113	516
	事業用	702	104	7	70	721	265	37	4	29	268
	専属計	6,612	1,907	392	1,376	6,722	3,150	603	92	521	3,119
専任媒介	土地	4,544	739	96	578	4,599	2,556	420	55	366	2,557
	戸建	3,362	903	144	652	3,453	1,880	500	77	361	1,933
	マンション	7,654	2,339	560	1,603	7,807	1,373	431	138	266	1,399
	事業用	1,819	261	23	245	1,810	438	56	7	67	420
	専任計	17,379	4,242	823	3,078	17,669	6,247	1,407	277	1,060	6,309
一般媒介	土地	3,014	507	23	447	3,063	958	146	7	172	930
	戸建	2,497	614	53	519	2,550	664	162	13	172	655
	マンション	4,476	1,228	112	1,275	4,339	438	102	21	109	412
	事業用	1,734	255	16	226	1,754	292	34	3	33	291
	一般計	11,721	2,604	204	2,467	11,706	2,352	444	44	486	2,288
媒介計	土地	9,257	1,591	166	1,266	9,405	4,831	738	84	710	4,773
	戸建	7,315	1,903	281	1,482	7,446	3,596	902	119	740	3,637
	マンション	14,885	4,639	926	3,632	14,961	2,327	687	196	488	2,327
	事業用	4,255	620	46	541	4,285	995	127	14	129	979
	媒介計	35,712	8,753	1,419	6,921	36,097	11,749	2,454	413	2,067	11,716
売主物件	土地	1,571	755	26	591	1,708	1,059	226	9	179	1,096
	戸建	3,390	1,667	61	1,380	3,616	1,025	345	35	241	1,095
	マンション	1,747	993	92	739	1,908	130	39	13	47	110
	事業用	423	134	5	120	432	100	17	-	13	104
	売主計	7,131	3,549	184	2,830	7,664	2,314	627	57	480	2,405
代理物件	土地	501	85	2	79	502	206	19	2	17	209
	戸建	275	85	3	112	252	208	41	1	38	211
	マンション	479	266	25	182	540	33	16	-	11	40
	事業用	148	35	-	18	165	27	3	1	3	26
	代理計	1,403	471	30	391	1,459	474	79	4	69	486
媒介以外計	土地	2,072	840	28	670	2,210	1,265	245	11	196	1,305
	戸建	3,665	1,752	64	1,492	3,868	1,233	386	36	279	1,306
	マンション	2,226	1,259	117	921	2,448	163	55	13	58	150
	事業用	571	169	5	138	597	127	20	1	16	130
	他売計	8,534	4,020	214	3,221	9,123	2,788	706	61	549	2,891
売物件合計	土地	11,329	2,431	194	1,936	11,615	6,096	983	95	906	6,078
	戸建	10,980	3,655	345	2,974	11,314	4,829	1,288	155	1,019	4,943
	マンション	17,111	5,898	1,043	4,553	17,409	2,490	742	209	546	2,477
	事業用	4,826	789	51	679	4,882	1,122	147	15	145	1,109
	総計	44,246	12,773	1,633	10,142	45,220	14,537	3,160	474	2,616	14,607
賃貸物件合計	居住用	68,986	72,679	1,951	59,107	80,595	4,532	5,119	77	4,003	5,571
	事業用	42,195	6,915	364	5,739	43,003	4,878	560	32	444	4,962
	総計	111,181	79,594	2,315	64,846	123,598	9,410	5,679	109	4,447	10,533
総合計		155,427	92,367	3,948	74,988	168,818	23,947	8,839	583	7,063	25,140

首都圏会員登録状況（地域別）（2004年1月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,150	117	8	120	1,140	880	129	24	106	879
	戸建	514	104	11	90	515	731	176	48	134	717
	マンション	314	101	35	66	314	705	253	69	129	760
	事業用	155	16	4	11	156	162	18	1	15	164
	専属計	2,133	338	58	287	2,125	2,478	576	142	384	2,520
専任媒介	土地	4,224	406	50	362	4,215	3,206	618	71	471	3,275
	戸建	2,001	516	118	339	2,044	2,929	970	172	658	3,055
	マンション	1,219	403	162	194	1,260	3,139	1,129	338	656	3,256
	事業用	420	47	10	41	416	633	87	7	48	664
	専任計	7,864	1,372	340	936	7,935	9,907	2,804	588	1,833	10,250
一般媒介	土地	1,987	160	11	205	1,934	1,605	272	18	270	1,596
	戸建	1,282	303	26	293	1,285	1,684	419	32	372	1,715
	マンション	447	123	36	130	409	1,272	325	55	298	1,261
	事業用	244	21	5	26	233	504	51	1	75	480
	一般計	3,960	607	78	654	3,861	5,065	1,067	106	1,015	5,052
媒介計	土地	7,361	683	69	687	7,289	5,691	1,019	113	847	5,750
	戸建	3,797	923	155	722	3,844	5,344	1,565	252	1,164	5,487
	マンション	1,980	627	233	390	1,983	5,116	1,707	462	1,083	5,277
	事業用	819	84	19	78	805	1,299	156	9	138	1,308
	媒介計	13,957	2,317	476	1,877	13,921	17,450	4,447	836	3,232	17,822
売主物件	土地	1,456	194	17	184	1,447	1,382	390	26	307	1,440
	戸建	1,068	300	23	246	1,102	1,291	633	72	415	1,441
	マンション	70	17	5	15	67	346	163	18	131	360
	事業用	60	7	-	7	61	125	26	-	14	136
	売主計	2,654	518	45	452	2,677	3,144	1,212	116	867	3,377
代理物件	土地	275	30	-	20	286	168	40	1	25	181
	戸建	157	30	1	24	158	103	62	2	44	121
	マンション	23	6	-	8	22	100	30	6	23	102
	事業用	17	2	-	-	19	31	5	-	6	31
	代理計	472	68	1	52	485	402	137	9	98	435
媒介以外計	土地	1,731	224	17	204	1,733	1,550	430	27	332	1,621
	戸建	1,225	330	24	270	1,260	1,394	695	74	459	1,562
	マンション	93	23	5	23	89	446	193	24	154	462
	事業用	77	9	-	7	80	156	31	-	20	167
	他売計	3,126	586	46	504	3,162	3,546	1,349	125	965	3,812
売物件合計	土地	9,092	907	86	891	9,022	7,241	1,449	140	1,179	7,371
	戸建	5,022	1,253	179	992	5,104	6,738	2,260	326	1,623	7,049
	マンション	2,073	650	238	413	2,072	5,562	1,900	486	1,237	5,739
	事業用	896	93	19	85	885	1,455	187	9	158	1,475
	総計	17,083	2,903	522	2,381	17,083	20,996	5,796	961	4,197	21,634
賃貸物件合計	居住用	2,932	2,613	121	2,311	3,113	11,010	9,727	318	8,828	11,591
	事業用	2,640	280	17	248	2,655	6,705	967	38	813	6,821
	総計	5,572	2,893	138	2,559	5,768	17,715	10,694	356	9,641	18,412
総合計	22,655	5,796	660	4,940	22,851	38,711	16,490	1,317	13,838	40,046	

首都圏圏域登録状況
(2004年1月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,359	715	99	607	4,349
	戸建	3,621	892	170	724	3,597
	マンション	4,022	1,259	393	879	4,001
	事業用	1,175	165	16	121	1,194
	専属計	13,177	3,031	678	2,331	13,141
専任媒介	土地	12,603	2,108	271	1,715	12,712
	戸建	9,772	2,858	511	1,977	10,088
	マンション	12,951	4,271	1,197	2,689	13,288
	事業用	3,011	436	46	384	3,014
	専任計	38,337	9,673	2,025	6,765	39,102
一般媒介	土地	6,813	1,137	108	1,079	6,788
	戸建	5,883	1,463	122	1,336	5,948
	マンション	6,281	1,749	222	1,785	6,069
	事業用	2,497	325	23	339	2,468
	一般計	21,474	4,674	475	4,539	21,273
媒介計	土地	23,775	3,960	478	3,401	23,849
	戸建	19,276	5,213	803	4,037	19,633
	マンション	23,254	7,279	1,812	5,353	23,358
	事業用	6,683	926	85	844	6,676
	媒介計	72,988	17,378	3,178	13,635	73,516
売主物件	土地	5,005	1,542	78	1,245	5,221
	戸建	6,636	2,930	191	2,275	7,109
	マンション	2,220	1,181	127	924	2,350
	事業用	677	183	5	156	699
	売主計	14,538	5,836	401	4,600	15,379
代理物件	土地	936	169	5	138	961
	戸建	705	215	7	213	706
	マンション	568	294	31	219	618
	事業用	199	44	1	27	216
	代理計	2,408	722	44	597	2,501
媒介以外計	土地	5,941	1,711	83	1,383	6,182
	戸建	7,341	3,145	198	2,488	7,815
	マンション	2,788	1,475	158	1,143	2,968
	事業用	876	227	6	183	915
	他売計	16,946	6,558	445	5,197	17,880
売物件合計	土地	29,716	5,671	561	4,784	30,031
	戸建	26,617	8,358	1,001	6,525	27,448
	マンション	26,042	8,754	1,970	6,496	26,326
	事業用	7,559	1,153	91	1,027	7,591
	総計	89,934	23,936	3,623	18,832	91,396
賃貸物件合計	居住用	87,176	89,938	2,465	74,037	100,600
	事業用	56,003	8,704	451	7,205	57,047
	総計	143,179	98,642	2,916	81,242	157,647
総合計		233,113	122,578	6,539	100,074	249,043

集計期間は、2004年1月4日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年1月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	888	243	41	179	902	1,271	189	22	175	1,256
	戸建	1,054	299	73	217	1,056	1,101	269	29	242	1,094
	マンション	1,834	535	134	399	1,832	694	207	81	164	653
	事業用	498	101	6	66	519	292	32	3	24	296
	専属計	4,274	1,178	254	861	4,309	3,358	697	135	605	3,299
専任媒介	土地	2,163	564	86	462	2,173	2,542	454	57	375	2,562
	戸建	2,400	772	127	523	2,516	2,107	539	84	405	2,148
	マンション	5,965	1,988	474	1,341	6,119	1,716	536	162	332	1,756
	事業用	1,255	220	23	186	1,264	537	62	7	81	512
	専任計	11,783	3,544	710	2,512	12,072	6,902	1,591	310	1,193	6,978
一般媒介	土地	1,586	397	29	341	1,626	1,051	175	19	186	1,026
	戸建	2,053	548	45	458	2,101	732	165	14	189	707
	マンション	3,852	1,143	99	1,189	3,725	447	109	25	122	411
	事業用	1,176	204	10	173	1,204	363	45	6	43	359
	一般計	8,667	2,292	183	2,161	8,656	2,593	494	64	540	2,503
媒介計	土地	4,637	1,204	156	982	4,701	4,864	818	98	736	4,844
	戸建	5,507	1,619	245	1,198	5,673	3,940	973	127	836	3,949
	マンション	11,651	3,666	707	2,929	11,676	2,857	852	268	618	2,820
	事業用	2,929	525	39	425	2,987	1,192	139	16	148	1,167
	媒介計	24,724	7,014	1,147	5,534	25,037	12,853	2,782	509	2,338	12,780
売主物件	土地	1,067	714	23	566	1,190	1,004	227	10	179	1,044
	戸建	2,252	1,321	62	1,068	2,444	1,544	547	40	383	1,669
	マンション	1,407	799	71	624	1,509	178	54	18	52	164
	事業用	369	134	5	113	384	98	17	-	12	103
	売主計	5,095	2,968	161	2,371	5,527	2,824	845	68	626	2,980
代理物件	土地	197	67	3	65	192	228	24	1	18	234
	戸建	197	74	3	103	173	203	43	1	32	213
	マンション	335	168	23	122	360	46	26	2	18	53
	事業用	107	26	1	14	119	27	3	-	4	26
	代理計	836	335	30	304	844	504	96	4	72	526
媒介以外計	土地	1,264	781	26	631	1,382	1,232	251	11	197	1,278
	戸建	2,449	1,395	65	1,171	2,617	1,747	590	41	415	1,882
	マンション	1,742	967	94	746	1,869	224	80	20	70	217
	事業用	476	160	6	127	503	125	20	-	16	129
	他売計	5,931	3,303	191	2,675	6,371	3,328	941	72	698	3,506
売物件合計	土地	5,901	1,985	182	1,613	6,083	6,096	1,069	109	933	6,122
	戸建	7,956	3,014	310	2,369	8,290	5,687	1,563	168	1,251	5,831
	マンション	13,393	4,633	801	3,675	13,545	3,081	932	288	688	3,037
	事業用	3,405	685	45	552	3,490	1,317	159	16	164	1,296
	総計	30,655	10,317	1,338	8,209	31,408	16,181	3,723	581	3,036	16,286
賃貸物件合計	居住用	63,039	67,408	1,836	54,548	74,053	6,509	6,825	110	5,439	7,783
	事業用	40,347	6,702	345	5,554	41,147	5,363	627	44	504	5,442
	総計	103,386	74,110	2,181	60,102	115,200	11,872	7,452	154	5,943	13,225
総合計		134,041	84,427	3,519	68,311	146,608	28,053	11,175	735	8,979	29,511

首都圏圏域登録状況（地域別）（2004年1月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,385	136	10	137	1,374	815	147	26	116	817
	戸建	619	118	14	105	616	847	206	54	160	831
	マンション	485	173	83	107	467	1,009	344	95	209	1,049
	事業用	192	14	4	13	189	193	18	3	18	190
	専属計	2,681	441	111	362	2,646	2,864	715	178	503	2,887
専任媒介	土地	4,867	442	52	392	4,865	3,031	648	76	486	3,112
	戸建	2,223	546	115	372	2,266	3,042	1,001	185	677	3,158
	マンション	1,427	448	179	236	1,454	3,843	1,299	382	780	3,959
	事業用	521	61	9	58	515	698	93	7	59	723
	専任計	9,038	1,497	355	1,058	9,100	10,614	3,041	650	2,002	10,952
一般媒介	土地	2,538	250	33	266	2,490	1,638	315	27	286	1,646
	戸建	1,370	324	29	301	1,384	1,728	426	34	388	1,756
	マンション	529	134	37	148	484	1,453	363	61	326	1,449
	事業用	417	28	6	44	394	541	48	1	79	511
	一般計	4,854	736	105	759	4,752	5,360	1,152	123	1,079	5,362
媒介計	土地	8,790	828	95	795	8,729	5,484	1,110	129	888	5,575
	戸建	4,212	988	158	778	4,266	5,617	1,633	273	1,225	5,745
	マンション	2,441	755	299	491	2,405	6,305	2,006	538	1,315	6,457
	事業用	1,130	103	19	115	1,098	1,432	159	11	156	1,424
	媒介計	16,573	2,674	571	2,179	16,498	18,838	4,908	951	3,584	19,201
売主物件	土地	1,590	223	18	208	1,584	1,344	378	27	292	1,403
	戸建	1,420	426	24	360	1,464	1,420	636	65	464	1,532
	マンション	149	41	14	36	140	486	287	24	212	537
	事業用	88	10	-	16	83	122	22	-	15	129
	売主計	3,247	700	56	620	3,271	3,372	1,323	116	983	3,601
代理物件	土地	340	42	-	34	350	171	36	1	21	185
	戸建	195	38	1	32	196	110	60	2	46	124
	マンション	44	30	1	23	51	143	70	5	56	154
	事業用	26	7	-	2	31	39	8	-	7	40
	代理計	605	117	2	91	628	463	174	8	130	503
媒介以外計	土地	1,930	265	18	242	1,934	1,515	414	28	313	1,588
	戸建	1,615	464	25	392	1,660	1,530	696	67	510	1,656
	マンション	193	71	15	59	191	629	357	29	268	691
	事業用	114	17	-	18	114	161	30	-	22	169
	他売計	3,852	817	58	711	3,899	3,835	1,497	124	1,113	4,104
売物件合計	土地	10,720	1,093	113	1,037	10,663	6,999	1,524	157	1,201	7,163
	戸建	5,827	1,452	183	1,170	5,926	7,147	2,329	340	1,735	7,401
	マンション	2,634	826	314	550	2,596	6,934	2,363	567	1,583	7,148
	事業用	1,244	120	19	133	1,212	1,593	189	11	178	1,593
	総計	20,425	3,491	629	2,890	20,397	22,673	6,405	1,075	4,697	23,305
賃貸物件合計	居住用	4,046	3,768	145	3,154	4,515	13,582	11,937	374	10,896	14,249
	事業用	3,040	347	19	283	3,084	7,253	1,028	43	864	7,374
	総計	7,086	4,115	164	3,437	7,599	20,835	12,965	417	11,760	21,623
総合計	27,511	7,606	793	6,327	27,996	43,508	19,370	1,492	16,457	44,928	

首都圏会員アクセス状況
(2004年1月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,773	3,160	2,903	5,796	24,632	
	賃貸物件	79,594	5,679	2,893	10,694	98,860	
	合 計	92,367 (139.2)	8,839 (132.8)	5,796 (128.8)	16,490 (137.4)	123,492 (138.0)	
成 約 報 告	売物件	1,633	474	522	961	3,590	
	賃貸物件	2,315	109	138	356	2,918	
	合 計	3,948 (105.2)	583 (101.0)	660 (118.7)	1,317 (110.7)	6,508 (107.1)	
総 検 索	検 索	検 索	1,247,773	181,209	136,006	407,093	1,972,081
		成約検索	154,890	17,636	17,750	40,979	231,255
		日報要求	15,277	3,131	2,769	3,218	24,395
		検索合計	1,417,940 (135.8)	201,976 (115.4)	156,525 (122.8)	451,290 (123.9)	2,227,731 (130.2)
	図 面 要 求	図面要求	880,892	111,130	97,619	346,256	1,435,897
		成 約 図面要求	108,785	12,924	16,925	44,607	183,241
		図面要求 合 計	989,677 (140.5)	124,054 (147.0)	114,544 (120.0)	390,863 (131.1)	1,619,138 (136.9)
		総検索数	2,407,617 (137.7)	326,030 (125.7)	271,069 (121.6)	842,153 (127.2)	3,846,869 (133.0)
変 更	変 更	40,933	3,578	4,155	9,691	58,357	
	図面登録	15,818	1,736	1,644	4,125	23,323	
	変更合計	56,751	5,314	5,799	13,816	81,680	
再 登 録		27,929	2,305	1,430	4,375	36,039	
削 除		34,248	3,674	3,373	8,467	49,762	
総アクセス		2,622,860 (138.4)	346,745 (125.7)	288,127 (122.0)	886,618 (127.8)	4,144,350 (133.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2004年1月4日～30日。