

03年1～12月の総アクセス件数合計は45,607,141件、前年を36.6%上回る
 03年12月の総アクセス件数は342万件(前年同月比29.3%増)
 新規登録件数は9万7千件(前年同月比36.0%増)、高水準の拡大基調続く
 東日本在庫件数は4カ月ぶりに前月比減少、27万4千件台に

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	96,957	-19.1	36.0
売物件	25,764	-18.1	13.8
媒介	20,320	-16.6	14.9
専属専任	3,838	-0.7	31.8
専任	10,422	-22.6	10.5
一般	6,060	-13.9	13.5
売り主・代理	5,444	-22.9	9.6
賃貸物件	71,193	-19.5	46.3
成約報告	7,185	-12.7	9.3
売物件	4,504	-10.1	7.8
賃貸物件	2,681	-16.7	11.9
検索総数	3,154,871	-19.0	28.3
条件検索	1,883,171	-18.4	25.6
図面検索	1,271,700	-20.0	32.5
総アクセス件数	3,418,165	-18.7	29.3
月末在庫物件(圏域)	274,570	-2.9	20.7
売物件	122,251	-1.1	1.5
土地	50,187	-1.8	0.5
戸建住宅	33,185	-2.1	-1.6
マンション	29,296	1.3	8.6
その他	9,583	-1.8	-2.1
賃貸物件	152,319	-4.3	42.3

東日本アクセス状況推移

	2002年12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	71,294	96,836	97,020	100,908	101,887	102,375	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818	119,886	96,957
条件検索	1,499,127	1,771,302	1,905,034	1,990,703	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437	2,307,206	1,883,171
図面検索	959,912	1,196,274	1,304,067	1,327,394	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428	1,589,997	1,271,700
成約	6,573	6,506	9,260	10,291	8,841	7,806	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254	8,230	7,185
その他	106,897	119,546	134,178	145,948	151,898	149,899	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434	179,432	159,152
アクセス	2,643,803	3,190,464	3,449,559	3,575,244	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371	4,204,751	3,418,165

その他は変更、削除及び再登録



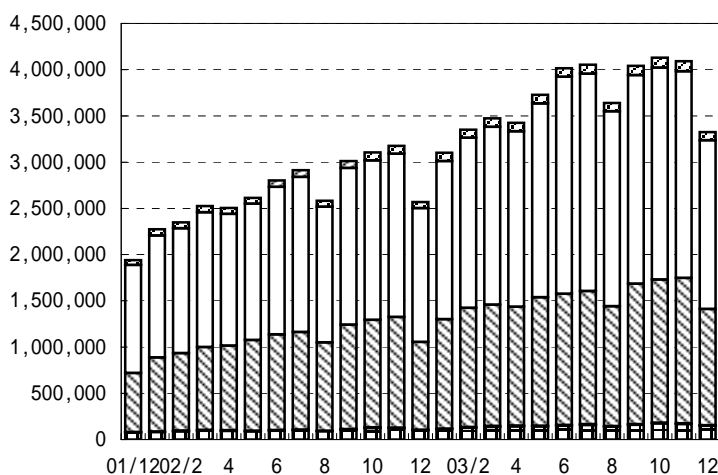
財団法人 東日本不動産流通機構 2004(平成16)年1月15日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	87,912	-19.2	34.7
売物件	20,250	-18.7	7.8
媒介	15,624	-16.3	9.2
専属専任	3,216	5.2	27.2
専任	8,065	-23.3	6.9
一般	4,343	-14.7	2.4
売り主・代理	4,626	-26.0	3.6
賃貸物件	67,662	-19.3	45.6
成約報告	6,439	-13.0	7.6
売物件	3,879	-10.9	6.9
賃貸物件	2,560	-16.1	8.7
検索総数	3,081,480	-19.1	28.6
条件検索	1,823,335	-18.4	26.0
図面検索	1,258,145	-20.0	32.6
総アクセス件数	3,324,239	-18.8	29.5
月末在庫物件 (圏域)	233,113	-3.1	22.1
売物件	89,934	-1.1	-0.8
土地	29,716	-1.7	-4.5
戸建住宅	26,617	-1.7	-3.6
マンション	26,042	0.7	8.1
その他	7,559	-1.9	-3.6
賃貸物件	143,179	-4.3	42.8

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

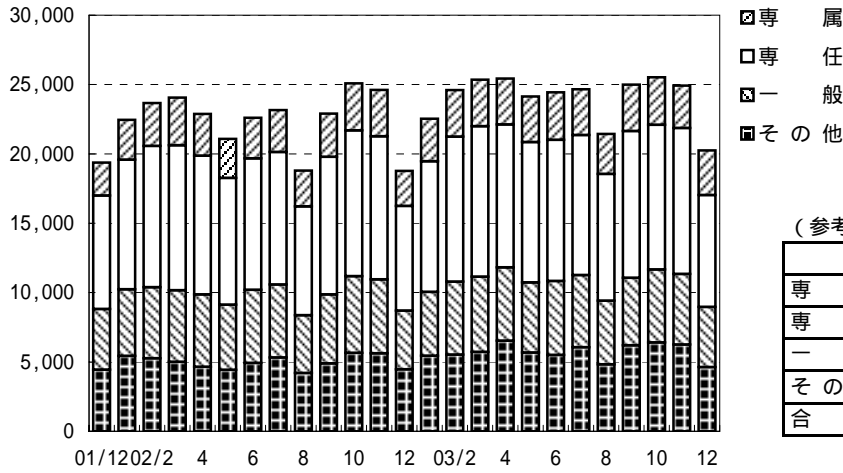
(参考)

	03/4 ~ 03/12	02/4 ~ 02/12	前年比%	2002年度計
登 録	870,433	642,164	135.5	911,734
条件検索	19,402,115	14,272,816	135.9	19,745,185
図面検索	12,731,021	9,381,697	135.7	13,165,801
成 約	64,070	59,281	108.1	83,513
そ の 他	1,381,822	919,696	150.2	1,295,895
アクセス	34,449,461	25,275,654	136.3	35,202,128

	2002年12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登 録	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912
条件検索	1,447,341	1,710,763	1,839,442	1,922,164	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940	2,234,921	1,823,335
図面検索	949,014	1,182,390	1,289,194	1,312,520	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968	1,572,699	1,258,145
成 約	5,984	6,077	8,654	9,501	8,116	7,074	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374	7,404	6,439
そ の 他	100,133	112,253	126,444	137,502	142,646	141,673	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667	168,069	148,408
アクセス	2,567,719	3,100,988	3,351,597	3,473,889	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865	4,091,896	3,324,239

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

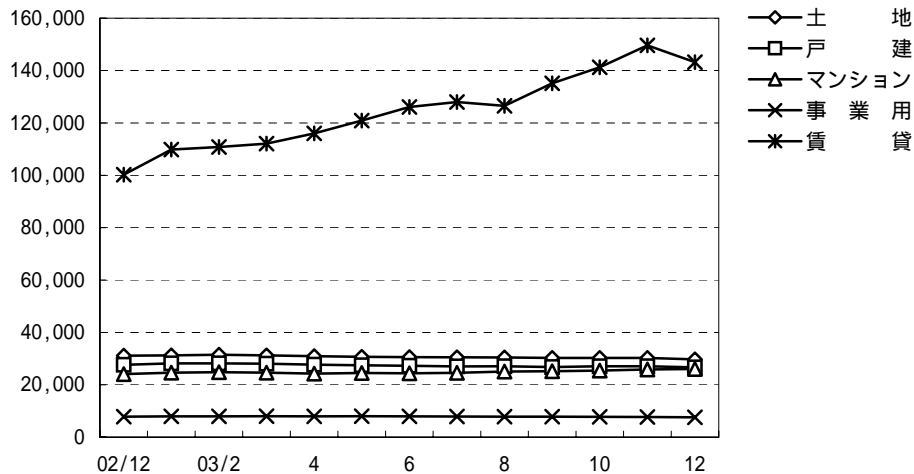
	03/4～03/12	02/4～02/12	前年比%	2002年度計
専属	29,274	26,718	109.6	36,505
専任	89,432	84,300	106.1	115,015
一般	45,032	44,700	100.7	59,999
その他	52,064	44,161	117.9	60,852
合計	215,802	199,879	108.0	272,371

	2002年12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
専属	2,528	3,065	3,357	3,365	3,310	3,289	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433	3,058	3,216
専任	7,544	9,416	10,460	10,839	10,303	10,119	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425	10,521	8,065
一般	4,241	4,611	5,266	5,422	5,291	5,059	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268	5,090	4,343
その他	4,464	5,443	5,522	5,726	6,526	5,677	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399	6,252	4,626
合計	18,777	22,535	24,605	25,352	25,430	24,144	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525	24,921	20,250

賃貸	46,470	66,970	63,258	66,850	66,906	68,675	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391	83,882	67,662
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総合計	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916	108,803	87,912
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	--------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2002年12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	31,129	31,225	31,483	31,231	30,938	30,691	30,557	30,511	30,421	30,237	30,225	29,716
	戸建	27,618	28,150	28,158	28,036	27,691	27,454	27,268	27,036	27,104	26,764	27,098	26,617
	マンション	24,098	24,631	24,837	24,653	24,255	24,532	24,405	24,548	25,035	25,168	25,449	25,866
	事業用	7,844	7,925	7,974	8,019	7,928	8,022	7,960	7,866	7,825	7,851	7,786	7,706
	合計	90,689	91,931	92,452	91,939	90,812	90,699	90,190	89,961	90,385	90,020	90,558	90,896
賃貸	100,234	109,817	110,806	112,070	115,975	120,884	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232	149,630	143,179
総合計	190,923	201,748	203,258	204,009	206,787	211,583	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790	240,526	233,113

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (12月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	5,901	6,096	10,720	6,999	29,716
	戸 建	7,956	5,687	5,827	7,147	26,617
	マンション	13,393	3,081	2,634	6,934	26,042
	事 業 用	3,405	1,317	1,244	1,593	7,559
	合 計	30,655	16,181	20,425	22,673	89,934
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	4,637	4,864	8,790	5,484	23,775
	戸 建	5,507	3,940	4,212	5,617	19,276
	マンション	11,651	2,857	2,441	6,305	23,254
	事 業 用	2,929	1,192	1,130	1,432	6,683
	合 計	24,724	12,853	16,573	18,838	72,988

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,532 (101.9)	856 (111.6)	1,043 (109.2)	1,048 (77.0)	4,479 (97.6)	208 (92.4)	137 (141.2)	153 (113.3)	229 (118.0)	727 (111.7)
戸 建	2,260 (106.3)	1,215 (116.6)	1,183 (109.0)	1,730 (99.3)	6,388 (106.5)	278 (90.0)	208 (96.7)	213 (93.4)	372 (109.7)	1,071 (98.2)
マンション	4,232 (109.5)	914 (129.6)	754 (106.8)	1,983 (105.8)	7,883 (110.2)	762 (103.4)	303 (113.9)	320 (117.6)	612 (113.8)	1,997 (110.1)
事 業 用	509 (109.2)	123 (115.0)	143 (145.9)	194 (134.7)	969 (118.9)	48 (117.1)	18 (150.0)	9 (75.0)	19 (111.8)	94 (114.6)
総 計	8,533 (107.2)	3,108 (118.6)	3,123 (109.8)	4,955 (96.7)	19,719 (106.3)	1,296 (98.8)	666 (112.9)	695 (107.4)	1,232 (113.2)	3,889 (106.9)

首都圏会員登録状況
(2003年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,152	602	116	588	5,046
	戸建	3,807	814	167	696	3,753
	マンション	3,818	1,657	426	743	4,290
	事業用	1,289	143	19	128	1,284
	専属計	14,066	3,216	728	2,155	14,373
専任媒介	土地	14,702	1,891	356	1,676	14,530
	戸建	10,408	2,218	613	1,790	10,172
	マンション	13,533	3,599	1,232	2,458	13,385
	事業用	3,396	357	42	394	3,310
	専任計	42,039	8,065	2,243	6,318	41,397
一般媒介	土地	7,627	958	84	974	7,564
	戸建	6,074	1,377	122	1,260	6,127
	マンション	6,702	1,677	232	1,574	6,633
	事業用	2,783	331	20	327	2,774
	一般計	23,186	4,343	458	4,135	23,098
媒介計	土地	27,481	3,451	556	3,238	27,140
	戸建	20,289	4,409	902	3,746	20,052
	マンション	24,053	6,933	1,890	4,775	24,308
	事業用	7,468	831	81	849	7,368
	媒介計	79,291	15,624	3,429	12,608	78,868
売主物件	土地	5,594	1,032	119	1,032	5,468
	戸建	6,928	1,915	158	1,880	6,774
	マンション	2,178	1,055	81	859	2,293
	事業用	740	147	13	167	708
	売主計	15,440	4,149	371	3,938	15,243
代理物件	土地	1,174	132	16	141	1,150
	戸建	813	141	25	185	743
	マンション	663	174	35	174	635
	事業用	238	30	3	40	223
	代理計	2,888	477	79	540	2,751
媒介以外計	土地	6,768	1,164	135	1,173	6,618
	戸建	7,741	2,056	183	2,065	7,517
	マンション	2,841	1,229	116	1,033	2,928
	事業用	978	177	16	207	931
	他売計	18,328	4,626	450	4,478	17,994
売物件合計	土地	34,249	4,615	691	4,411	33,758
	戸建	28,030	6,465	1,085	5,811	27,569
	マンション	26,894	8,162	2,006	5,808	27,236
	事業用	8,446	1,008	97	1,056	8,299
	総計	97,619	20,250	3,879	17,086	96,862
賃貸物件合計	居住用	94,018	61,107	2,146	65,523	87,460
	事業用	56,279	6,555	414	5,991	56,418
	総計	150,297	67,662	2,560	71,514	143,878
総合計		247,916	87,912	6,439	88,600	240,740

集計期間は、2003年12月1日～26日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年12月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,702	249	47	207	1,699	1,350	150	24	157	1,317
	戸建	1,479	324	69	279	1,456	1,077	207	37	191	1,052
	マンション	2,229	1,280	256	489	2,755	534	124	50	91	516
	事業用	699	88	14	71	702	266	24	3	21	265
	専属計	6,109	1,941	386	1,046	6,612	3,227	505	114	460	3,150
専任媒介	土地	4,602	643	118	573	4,544	2,626	334	59	341	2,556
	戸建	3,402	710	170	565	3,362	1,955	395	106	350	1,880
	マンション	7,722	1,988	559	1,460	7,654	1,372	379	135	232	1,373
	事業用	1,858	209	23	222	1,819	460	38	5	54	438
	専任計	17,584	3,550	870	2,820	17,379	6,413	1,146	305	977	6,247
一般媒介	土地	3,030	446	31	439	3,014	951	139	14	128	958
	戸建	2,449	517	28	456	2,497	646	167	27	138	664
	マンション	4,444	1,132	132	1,004	4,476	447	123	18	126	438
	事業用	1,759	203	13	217	1,734	299	25	2	31	292
	一般計	11,682	2,298	204	2,116	11,721	2,343	454	61	423	2,352
媒介計	土地	9,334	1,338	196	1,219	9,257	4,927	623	97	626	4,831
	戸建	7,330	1,551	267	1,300	7,315	3,678	769	170	679	3,596
	マンション	14,395	4,400	947	2,953	14,885	2,353	626	203	449	2,327
	事業用	4,316	500	50	510	4,255	1,025	87	10	106	995
	媒介計	35,375	7,789	1,460	5,982	35,712	11,983	2,105	480	1,860	11,749
売主物件	土地	1,590	467	30	450	1,571	1,078	155	26	148	1,059
	戸建	3,520	1,146	42	1,204	3,390	1,048	199	26	198	1,025
	マンション	1,628	829	48	660	1,747	124	43	10	27	130
	事業用	443	101	7	112	423	107	18	3	25	100
	売主計	7,181	2,543	127	2,426	7,131	2,357	415	65	398	2,314
代理物件	土地	499	62	6	59	501	204	27	2	19	206
	戸建	291	67	12	70	275	216	25	3	30	208
	マンション	512	124	21	142	479	39	8	4	10	33
	事業用	159	24	2	33	148	33	3	1	5	27
	代理計	1,461	277	41	304	1,403	492	63	10	64	474
媒介以外計	土地	2,089	529	36	509	2,072	1,282	182	28	167	1,265
	戸建	3,811	1,213	54	1,274	3,665	1,264	224	29	228	1,233
	マンション	2,140	953	69	802	2,226	163	51	14	37	163
	事業用	602	125	9	145	571	140	21	4	30	127
	他売計	8,642	2,820	168	2,730	8,534	2,849	478	75	462	2,788
売物件合計	土地	11,423	1,867	232	1,728	11,329	6,209	805	125	793	6,096
	戸建	11,141	2,764	321	2,574	10,980	4,942	993	199	907	4,829
	マンション	16,535	5,353	1,016	3,755	17,111	2,516	677	217	486	2,490
	事業用	4,918	625	59	655	4,826	1,165	108	14	136	1,122
	総計	44,017	10,609	1,628	8,712	44,246	14,832	2,583	555	2,322	14,537
賃貸物件合計	居住用	74,412	48,970	1,630	52,769	68,986	4,934	3,190	80	3,512	4,532
	事業用	42,058	5,299	291	4,849	42,195	4,847	420	45	344	4,878
	総計	116,470	54,269	1,921	57,618	111,181	9,781	3,610	125	3,856	9,410
総合計		160,487	64,878	3,549	66,330	155,427	24,613	6,193	680	6,178	23,947

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,177	98	13	110	1,150	923	105	32	114	880
	戸建	526	96	21	85	514	725	187	40	141	731
	マンション	320	69	37	35	314	735	184	83	128	705
	事業用	157	13	1	14	155	167	18	1	22	162
	専属計	2,180	276	72	244	2,133	2,550	494	156	405	2,478
専任媒介	土地	4,179	455	77	334	4,224	3,295	459	102	428	3,206
	戸建	2,018	400	129	286	2,001	3,033	713	208	589	2,929
	マンション	1,210	353	178	172	1,219	3,229	879	360	594	3,139
	事業用	424	44	6	39	420	654	66	8	79	633
	専任計	7,831	1,252	390	831	7,864	10,211	2,117	678	1,690	9,907
一般媒介	土地	1,989	169	18	151	1,987	1,657	204	21	256	1,605
	戸建	1,281	325	26	301	1,282	1,698	368	41	365	1,684
	マンション	521	122	26	166	447	1,290	300	56	278	1,272
	事業用	241	33	2	32	244	484	70	3	47	504
	一般計	4,032	649	72	650	3,960	5,129	942	121	946	5,065
媒介計	土地	7,345	722	108	595	7,361	5,875	768	155	798	5,691
	戸建	3,825	821	176	672	3,797	5,456	1,268	289	1,095	5,344
	マンション	2,051	544	241	373	1,980	5,254	1,363	499	1,000	5,116
	事業用	822	90	9	85	819	1,305	154	12	148	1,299
	媒介計	14,043	2,177	534	1,725	13,957	17,890	3,553	955	3,041	17,450
売主物件	土地	1,441	178	19	144	1,456	1,485	232	44	290	1,382
	戸建	1,035	244	22	189	1,068	1,325	326	68	289	1,291
	マンション	71	21	5	17	70	355	162	18	155	346
	事業用	59	8	1	6	60	131	20	2	24	125
	売主計	2,606	451	47	356	2,654	3,296	740	132	758	3,144
代理物件	土地	285	22	6	29	275	186	21	2	34	168
	戸建	181	17	6	36	157	125	32	4	49	103
	マンション	21	6	1	4	23	91	36	9	18	100
	事業用	17	1	-	1	17	29	2	-	1	31
	代理計	504	46	13	70	472	431	91	15	102	402
媒介以外計	土地	1,726	200	25	173	1,731	1,671	253	46	324	1,550
	戸建	1,216	261	28	225	1,225	1,450	358	72	338	1,394
	マンション	92	27	6	21	93	446	198	27	173	446
	事業用	76	9	1	7	77	160	22	2	25	156
	他売計	3,110	497	60	426	3,126	3,727	831	147	860	3,546
売物件合計	土地	9,071	922	133	768	9,092	7,546	1,021	201	1,122	7,241
	戸建	5,041	1,082	204	897	5,022	6,906	1,626	361	1,433	6,738
	マンション	2,143	571	247	394	2,073	5,700	1,561	526	1,173	5,562
	事業用	898	99	10	92	896	1,465	176	14	173	1,455
	総計	17,153	2,674	594	2,151	17,083	21,617	4,384	1,102	3,901	20,996
賃貸物件合計	居住用	2,949	1,768	91	1,694	2,932	11,723	7,179	345	7,548	11,010
	事業用	2,620	208	20	168	2,640	6,754	628	58	630	6,705
	総計	5,569	1,976	111	1,862	5,572	18,477	7,807	403	8,178	17,715
総合計	22,722	4,650	705	4,013	22,655	40,094	12,191	1,505	12,079	38,711	

首都圏圏域登録状況
(2003年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,457	581	112	562	4,359
	戸建	3,685	797	164	692	3,621
	マンション	3,719	1,445	424	703	4,022
	事業用	1,174	139	18	120	1,175
	専属計	13,035	2,962	718	2,077	13,177
専任媒介	土地	12,777	1,815	351	1,606	12,603
	戸建	10,013	2,182	604	1,768	9,772
	マンション	13,108	3,560	1,230	2,431	12,951
	事業用	3,092	339	40	373	3,011
	専任計	38,990	7,896	2,225	6,178	38,337
一般媒介	土地	6,918	933	130	945	6,813
	戸建	5,823	1,365	121	1,242	5,883
	マンション	6,335	1,659	230	1,542	6,281
	事業用	2,517	318	20	324	2,497
	一般計	21,593	4,275	501	4,053	21,474
媒介計	土地	24,152	3,329	593	3,113	23,775
	戸建	19,521	4,344	889	3,702	19,276
	マンション	23,162	6,664	1,884	4,676	23,254
	事業用	6,783	796	78	817	6,683
	媒介計	73,618	15,133	3,444	12,308	72,988
売主物件	土地	5,129	1,024	118	1,024	5,005
	戸建	6,792	1,905	157	1,873	6,636
	マンション	2,103	1,051	79	855	2,220
	事業用	707	147	13	165	677
	売主計	14,731	4,127	367	3,917	14,538
代理物件	土地	954	126	16	132	936
	戸建	776	139	25	184	705
	マンション	601	168	34	173	568
	事業用	216	26	3	38	199
	代理計	2,547	459	78	527	2,408
媒介以外計	土地	6,083	1,150	134	1,156	5,941
	戸建	7,568	2,044	182	2,057	7,341
	マンション	2,704	1,219	113	1,028	2,788
	事業用	923	173	16	203	876
	他売計	17,278	4,586	445	4,444	16,946
売物件合計	土地	30,235	4,479	727	4,269	29,716
	戸建	27,089	6,388	1,071	5,759	26,617
	マンション	25,866	7,883	1,997	5,704	26,042
	事業用	7,706	969	94	1,020	7,559
	総計	90,896	19,719	3,889	16,752	89,934
賃貸物件合計	居住用	93,757	60,940	2,146	65,379	87,176
	事業用	55,873	6,536	414	5,981	56,003
	総計	149,630	67,476	2,560	71,360	143,179
総合計		240,526	87,195	6,449	88,112	233,113

集計期間は、2003年12月1日～26日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年12月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	898	184	38	157	888	1,296	163	27	159	1,271
	戸建	1,064	269	60	218	1,054	1,135	215	39	207	1,101
	マンション	1,635	677	141	328	1,834	687	237	87	142	694
	事業用	504	68	12	62	498	293	19	3	17	292
	専属計	4,101	1,198	251	765	4,274	3,411	634	156	525	3,358
専任媒介	土地	2,191	536	102	448	2,163	2,611	341	62	343	2,542
	戸建	2,453	560	142	456	2,400	2,189	436	114	388	2,107
	マンション	5,965	1,687	454	1,200	5,965	1,706	469	172	279	1,716
	事業用	1,301	169	20	190	1,255	557	46	7	57	537
	専任計	11,910	2,952	718	2,294	11,783	7,063	1,292	355	1,067	6,902
一般媒介	土地	1,599	347	41	331	1,586	1,042	162	18	145	1,051
	戸建	1,981	483	26	401	2,053	720	182	26	163	732
	マンション	3,800	1,051	113	918	3,852	460	140	26	136	447
	事業用	1,207	153	7	182	1,176	368	36	4	39	363
	一般計	8,587	2,034	187	1,832	8,667	2,590	520	74	483	2,593
媒介計	土地	4,688	1,067	181	936	4,637	4,949	666	107	647	4,864
	戸建	5,498	1,312	228	1,075	5,507	4,044	833	179	758	3,940
	マンション	11,400	3,415	708	2,446	11,651	2,853	846	285	557	2,857
	事業用	3,012	390	39	434	2,929	1,218	101	14	113	1,192
	媒介計	24,598	6,184	1,156	4,891	24,724	13,064	2,446	585	2,075	12,853
売主物件	土地	1,099	416	20	425	1,067	1,021	163	29	149	1,004
	戸建	2,291	886	36	880	2,252	1,580	362	27	351	1,544
	マンション	1,309	716	38	581	1,407	176	55	13	40	178
	事業用	377	100	7	102	369	107	19	3	25	98
	売主計	5,076	2,118	101	1,988	5,095	2,884	599	72	565	2,824
代理物件	土地	200	49	7	48	197	222	27	1	18	228
	戸建	212	62	14	64	197	220	20	2	33	203
	マンション	363	101	16	117	335	54	13	5	16	46
	事業用	120	19	2	27	107	32	3	1	7	27
	代理計	895	231	39	256	836	528	63	9	74	504
媒介以外計	土地	1,299	465	27	473	1,264	1,243	190	30	167	1,232
	戸建	2,503	948	50	944	2,449	1,800	382	29	384	1,747
	マンション	1,672	817	54	698	1,742	230	68	18	56	224
	事業用	497	119	9	129	476	139	22	4	32	125
	他売計	5,971	2,349	140	2,244	5,931	3,412	662	81	639	3,328
売物件合計	土地	5,987	1,532	208	1,409	5,901	6,192	856	137	814	6,096
	戸建	8,001	2,260	278	2,019	7,956	5,844	1,215	208	1,142	5,687
	マンション	13,072	4,232	762	3,144	13,393	3,083	914	303	613	3,081
	事業用	3,509	509	48	563	3,405	1,357	123	18	145	1,317
	総計	30,569	8,533	1,296	7,135	30,655	16,476	3,108	666	2,714	16,181
賃貸物件合計	居住用	68,741	45,049	1,583	49,172	63,039	6,764	4,525	106	4,674	6,509
	事業用	40,242	5,105	277	4,713	40,347	5,357	469	57	406	5,363
	総計	108,983	50,154	1,860	53,885	103,386	12,121	4,994	163	5,080	11,872
総合計		139,552	58,687	3,156	61,020	134,041	28,597	8,102	829	7,794	28,053

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,406	117	17	121	1,385	857	117	30	125	815
	戸建	634	110	22	101	619	852	203	43	166	847
	マンション	467	166	84	61	485	930	365	112	172	1,009
	事業用	183	27	1	17	192	194	25	2	24	193
	専属計	2,690	420	124	300	2,681	2,833	710	187	487	2,864
専任媒介	土地	4,837	483	77	378	4,867	3,138	455	110	437	3,031
	戸建	2,251	422	136	315	2,223	3,120	764	212	609	3,042
	マンション	1,432	397	199	207	1,427	4,005	1,007	405	745	3,843
	事業用	523	50	5	48	521	711	74	8	78	698
	専任計	9,043	1,352	417	948	9,038	10,974	2,300	735	1,869	10,614
一般媒介	土地	2,562	203	33	190	2,538	1,715	221	38	279	1,638
	戸建	1,370	336	27	309	1,370	1,752	364	42	369	1,728
	マンション	598	139	28	178	529	1,477	329	63	310	1,453
	事業用	410	54	3	43	417	532	75	6	60	541
	一般計	4,940	732	91	720	4,854	5,476	989	149	1,018	5,360
媒介計	土地	8,805	803	127	689	8,790	5,710	793	178	841	5,484
	戸建	4,255	868	185	725	4,212	5,724	1,331	297	1,144	5,617
	マンション	2,497	702	311	446	2,441	6,412	1,701	580	1,227	6,305
	事業用	1,116	131	9	108	1,130	1,437	174	16	162	1,432
	媒介計	16,673	2,504	632	1,968	16,573	19,283	3,999	1,071	3,374	18,838
売主物件	土地	1,562	212	20	163	1,590	1,447	233	49	287	1,344
	戸建	1,438	292	23	287	1,420	1,483	365	71	355	1,420
	マンション	140	43	6	27	149	478	237	22	207	486
	事業用	93	11	-	16	88	130	17	3	22	122
	売主計	3,233	558	49	493	3,247	3,538	852	145	871	3,372
代理物件	土地	348	28	6	33	340	184	22	2	33	171
	戸建	210	23	5	34	195	134	34	4	53	110
	マンション	47	9	3	11	44	137	45	10	29	143
	事業用	26	1	-	1	26	38	3	-	3	39
	代理計	631	61	14	79	605	493	104	16	118	463
媒介以外計	土地	1,910	240	26	196	1,930	1,631	255	51	320	1,515
	戸建	1,648	315	28	321	1,615	1,617	399	75	408	1,530
	マンション	187	52	9	38	193	615	282	32	236	629
	事業用	119	12	-	17	114	168	20	3	25	161
	他売計	3,864	619	63	572	3,852	4,031	956	161	989	3,835
売物件合計	土地	10,715	1,043	153	885	10,720	7,341	1,048	229	1,161	6,999
	戸建	5,903	1,183	213	1,046	5,827	7,341	1,730	372	1,552	7,147
	マンション	2,684	754	320	484	2,634	7,027	1,983	612	1,463	6,934
	事業用	1,235	143	9	125	1,244	1,605	194	19	187	1,593
	総計	20,537	3,123	695	2,540	20,425	23,314	4,955	1,232	4,363	22,673
賃貸物件合計	居住用	4,052	2,514	99	2,421	4,046	14,200	8,852	358	9,112	13,582
	事業用	3,022	244	20	205	3,040	7,252	718	60	657	7,253
	総計	7,074	2,758	119	2,626	7,086	21,452	9,570	418	9,769	20,835
総合計	27,611	5,881	814	5,166	27,511	44,766	14,525	1,650	14,132	43,508	

首都圏会員アクセス状況
(2003年12月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	10,609	2,583	2,674	4,384	20,250	
	賃貸物件	54,269	3,610	1,976	7,807	67,662	
	合 計	64,878 (135.0)	6,193 (126.0)	4,650 (134.8)	12,191 (138.1)	87,912 (134.7)	
成 約 報 告	売物件	1,628	555	594	1,102	3,879	
	賃貸物件	1,921	125	111	403	2,560	
	合 計	3,549 (102.0)	680 (108.3)	705 (115.4)	1,505 (118.8)	6,439 (107.6)	
総 検 索	検 索	検 索	1,032,294	145,630	114,429	336,521	1,628,874
		成約検索	108,642	13,215	14,096	35,123	171,076
		日報要求	14,473	3,155	2,722	3,035	23,385
		検索合計	1,155,409 (130.0)	162,000 (110.2)	131,247 (121.8)	374,679 (123.3)	1,823,335 (126.0)
	図 面 要 求	図面要求	693,403	82,128	76,782	255,636	1,107,949
		成 約 図面要求	91,329	9,640	12,448	36,779	150,196
		図面要求 合 計	784,732 (135.4)	91,768 (145.0)	89,230 (117.8)	292,415 (127.0)	1,258,145 (132.6)
		総検索数	1,940,141 (132.1)	253,768 (120.7)	220,477 (120.2)	667,094 (124.9)	3,081,480 (128.6)
変 更	変 更	33,513	2,878	3,717	8,968	49,076	
	図面登録	11,682	1,300	1,359	3,262	17,603	
	変更合計	45,195	4,178	5,076	12,230	66,679	
再 登 録		29,136	2,440	1,341	4,627	37,544	
削 除		29,968	3,200	3,052	7,965	44,185	
総アクセス		2,112,867 (133.0)	270,459 (120.6)	235,301 (121.1)	705,612 (125.9)	3,324,239 (129.5)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2003年12月1日～26日。