

総アクセス件数は424万件(前年同月比32.5%増)で過去最高を更新
 パソコン(IP型)でアクセスした会員実数、ついに30,000会員を突破
 新規登録件数は118,818件(前年同月比25.2%増)で、2カ月連続で過去最高を更新
 売物件の成約報告件数は5,062件(前年同月比2.9%減)、賃貸物件は3,192件(同16.8%増)
 東日本在庫件数も2カ月連続で過去最高更新、27万件台に

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	118,818	7.8	25.2
売物件	32,232	3.1	2.6
媒介	24,919	2.7	-0.2
専属専任	4,164	3.3	2.1
専任	13,498	-0.7	-0.8
一般	7,257	9.4	-0.2
売り主・代理	7,313	4.6	13.4
賃貸物件	86,586	9.7	36.3
成約報告	8,254	-0.9	3.9
売物件	5,062	-5.6	-2.9
賃貸物件	3,192	7.8	16.8
検索総数	3,929,865	1.8	32.5
条件検索	2,365,437	1.7	32.1
図面検索	1,564,428	1.8	33.1
総アクセス件数	4,243,371	2.3	32.5
月末在庫物件(圏域)	272,869	2.8	19.4
売物件	122,813	0.5	1.0
土地	50,713	0.0	-0.7
戸建住宅	33,811	1.0	-1.4
マンション	28,467	1.1	8.0
その他	9,822	-0.8	-0.6
賃貸物件	150,056	4.7	40.4

東日本アクセス状況推移

	2002年10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	94,933	92,319	71,294	96,836	97,020	100,908	101,887	102,375	103,061	108,250	99,300	110,183	118,818
条件検索	1,790,687	1,831,181	1,499,127	1,771,302	1,905,034	1,990,703	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174	2,324,867	2,365,437
図面検索	1,175,447	1,211,178	959,912	1,196,274	1,304,067	1,327,394	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921	1,536,359	1,564,428
成約	7,944	7,575	6,573	6,506	9,260	10,291	8,841	7,806	7,850	7,972	6,376	8,326	8,254
その他	132,623	128,800	106,897	119,546	134,178	145,948	151,898	149,899	158,787	168,955	149,575	169,993	186,434
アクセス	3,201,634	3,271,053	2,643,803	3,190,464	3,449,559	3,575,244	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346	4,149,728	4,243,371

その他は変更、削除及び再登録



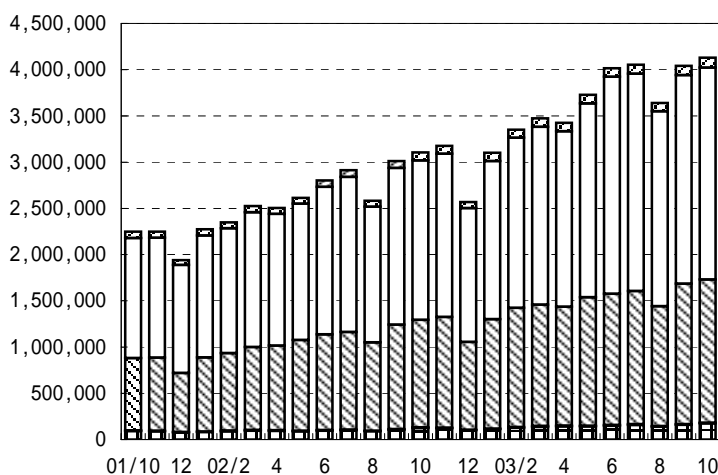
財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年11月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	107,916	7.7	25.8
売物件	25,525	2.1	1.8
媒介	19,126	1.8	-1.5
専属専任	3,433	2.6	1.2
専任	10,425	-1.5	-0.7
一般	5,268	8.2	-4.7
売り主・代理	6,399	3.3	13.1
賃貸物件	82,391	9.6	35.7
成約報告	7,374	-2.6	2.9
売物件	4,330	-7.7	-3.7
賃貸物件	3,044	5.8	14.0
検索総数	3,839,908	1.8	33.0
条件検索	2,291,940	1.7	32.9
図面検索	1,547,968	1.9	33.1
総アクセス件数	4,129,865	2.2	33.0
月末在庫物件 (圏域)	231,790	2.9	21.5
売物件	90,558	0.6	0.1
土地	30,225	0.0	-2.8
戸建住宅	27,098	1.2	-3.3
マンション	25,449	1.1	8.6
その他	7,786	-0.8	-1.6
賃貸物件	141,232	4.5	40.8

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

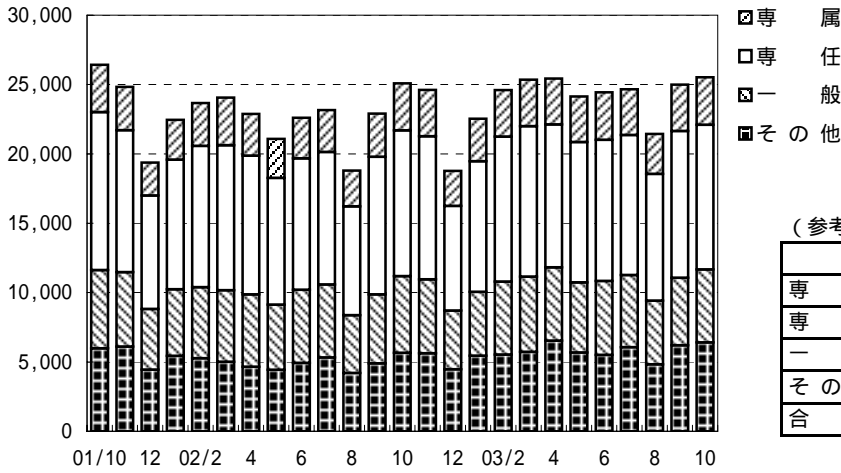
(参考)

	03/4 ~ 03/10	02/4 ~ 02/10	前年比%	2002年度計
登 録	673,718	492,956	136.7	911,734
条件検索	15,343,859	11,059,769	138.7	19,745,185
図面検索	9,900,177	7,234,867	136.8	13,165,801
成 約	50,227	46,412	108.2	83,513
そ の 他	1,065,345	698,547	152.5	1,295,895
アクセス	27,033,326	19,532,551	138.4	35,202,128

	2002年10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登 録	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916
条件検索	1,724,152	1,765,706	1,447,341	1,710,763	1,839,442	1,922,164	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823	2,254,229	2,291,940
図面検索	1,162,952	1,197,816	949,014	1,182,390	1,289,194	1,312,520	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221	1,519,249	1,547,968
成 約	7,168	6,885	5,984	6,077	8,654	9,501	8,116	7,074	7,176	7,226	5,691	7,570	7,374
そ の 他	124,397	121,016	100,133	112,253	126,444	137,502	142,646	141,673	149,573	158,136	139,294	159,356	174,667
アクセス	3,104,474	3,175,384	2,567,719	3,100,988	3,351,597	3,473,889	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075	4,040,598	4,129,865

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

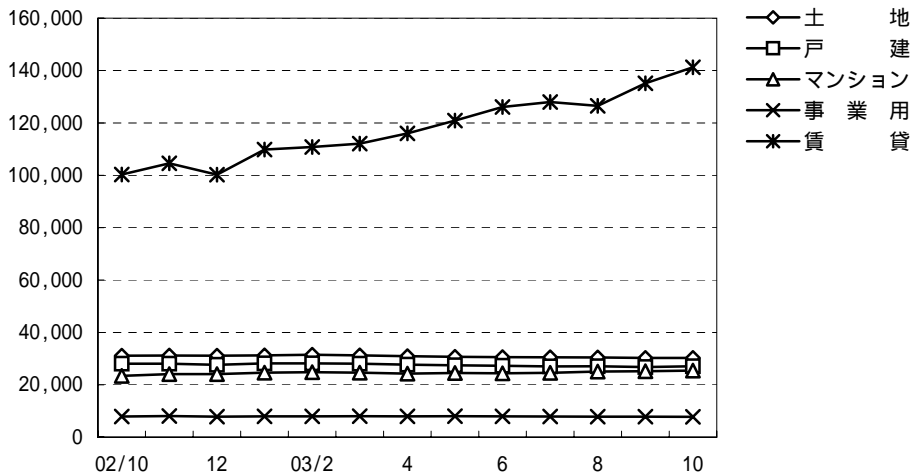
	03/4～03/10	02/4～02/10	前年比%	2002年度計
専属	23,000	20,851	110.3	36,505
専任	70,846	66,439	106.6	115,015
一般	35,599	35,128	101.3	59,999
その他	41,186	34,076	120.9	60,852
合計	170,631	156,494	109.0	272,371

	2002年10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
専属	3,392	3,339	2,528	3,065	3,357	3,365	3,310	3,289	3,438	3,297	2,886	3,347	3,433
専任	10,503	10,317	7,544	9,416	10,460	10,839	10,303	10,119	10,176	10,105	9,138	10,580	10,425
一般	5,527	5,331	4,241	4,611	5,266	5,422	5,291	5,059	5,321	5,197	4,595	4,868	5,268
その他	5,657	5,621	4,464	5,443	5,522	5,726	6,526	5,677	5,509	6,059	4,820	6,196	6,399
合計	25,079	24,608	18,777	22,535	24,605	25,352	25,430	24,144	24,444	24,658	21,439	24,991	25,525

賃貸	60,726	59,353	46,470	66,970	63,258	66,850	66,906	68,675	68,591	72,714	68,607	75,203	82,391
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総合計	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046	100,194	107,916
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2002年10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件	土地	31,108	31,148	31,129	31,225	31,483	31,231	30,938	30,691	30,557	30,511	30,421	30,237
	戸建	28,024	28,052	27,618	28,150	28,158	28,036	27,691	27,454	27,268	27,036	27,104	26,764
	マンション	23,436	24,067	24,098	24,631	24,837	24,653	24,255	24,532	24,405	24,548	25,035	25,168
	事業用	7,909	8,041	7,844	7,925	7,974	8,019	7,928	8,022	7,960	7,866	7,825	7,851
	合計	90,477	91,308	90,689	91,931	92,452	91,939	90,812	90,699	90,190	89,961	90,385	90,020
賃貸	100,289	104,596	100,234	109,817	110,806	112,070	115,975	120,884	126,071	127,998	126,503	135,153	141,232
総合計	190,766	195,904	190,923	201,748	203,258	204,009	206,787	211,583	216,261	217,959	216,888	225,173	231,790

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (10月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,101	6,174	10,713	7,237	30,225
	戸 建	7,961	5,945	5,895	7,297	27,098
	マンション	12,825	3,105	2,572	6,947	25,449
	事 業 用	3,576	1,350	1,230	1,630	7,786
	合 計	30,463	16,574	20,410	23,111	90,558
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	4,749	4,971	8,831	5,642	24,193
	戸 建	5,511	4,087	4,314	5,737	19,649
	マンション	11,218	2,860	2,398	6,380	22,856
	事 業 用	3,110	1,215	1,109	1,453	6,887
	合 計	24,588	13,133	16,652	19,212	73,585

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,055 (103.3)	1,024 (93.2)	1,387 (98.6)	1,662 (99.8)	6,128 (99.5)	247 (86.4)	134 (88.2)	168 (104.3)	227 (94.2)	776 (92.4)
戸 建	2,784 (101.9)	1,657 (106.1)	1,576 (111.6)	2,494 (105.1)	8,511 (105.4)	363 (88.8)	245 (94.6)	233 (87.3)	428 (113.2)	1,269 (96.6)
マンション	4,888 (105.7)	1,000 (99.8)	900 (98.7)	2,463 (100.1)	9,251 (102.8)	908 (106.2)	297 (83.4)	343 (96.3)	628 (90.1)	2,176 (96.1)
事 業 用	658 (86.8)	205 (115.8)	146 (88.0)	250 (106.8)	1,259 (94.3)	50 (100.0)	22 (91.7)	20 (250.0)	19 (316.7)	111 (126.1)
総 計	10,385 (102.8)	3,886 (101.2)	4,009 (102.9)	6,869 (102.0)	25,149 (102.3)	1,568 (98.0)	698 (88.2)	764 (96.5)	1,302 (98.5)	4,332 (96.2)

首都圏会員登録状況
(2003年10月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,300	879	147	766	5,256
	戸建	3,943	1,003	195	822	3,899
	マンション	3,681	1,383	448	797	3,791
	事業用	1,314	168	14	156	1,310
	専属計	14,238	3,433	804	2,541	14,256
専任媒介	土地	14,714	2,470	400	2,128	14,622
	戸建	10,460	2,952	670	2,236	10,445
	マンション	13,395	4,490	1,346	3,094	13,357
	事業用	3,463	513	61	477	3,427
	専任計	42,032	10,425	2,477	7,935	41,851
一般媒介	土地	7,699	1,220	82	1,193	7,683
	戸建	5,994	1,656	162	1,450	6,120
	マンション	6,413	1,969	224	1,663	6,586
	事業用	2,878	423	25	438	2,845
	一般計	22,984	5,268	493	4,744	23,234
媒介計	土地	27,713	4,569	629	4,087	27,561
	戸建	20,397	5,611	1,027	4,508	20,464
	マンション	23,489	7,842	2,018	5,554	23,734
	事業用	7,655	1,104	100	1,071	7,582
	媒介計	79,254	19,126	3,774	15,220	79,341
売主物件	土地	5,356	1,543	112	1,223	5,561
	戸建	6,502	2,751	228	2,249	6,783
	マンション	2,094	1,242	116	1,114	2,104
	事業用	718	170	12	151	726
	売主計	14,670	5,706	468	4,737	15,174
代理物件	土地	1,218	171	13	220	1,153
	戸建	866	215	22	230	828
	マンション	628	269	50	241	632
	事業用	224	38	3	37	227
	代理計	2,936	693	88	728	2,840
媒介以外計	土地	6,574	1,714	125	1,443	6,714
	戸建	7,368	2,966	250	2,479	7,611
	マンション	2,722	1,511	166	1,355	2,736
	事業用	942	208	15	188	953
	他売計	17,606	6,399	556	5,465	18,014
売物件合計	土地	34,287	6,283	754	5,530	34,275
	戸建	27,765	8,577	1,277	6,987	28,075
	マンション	26,211	9,353	2,184	6,909	26,470
	事業用	8,597	1,312	115	1,259	8,535
	総計	96,860	25,525	4,330	20,685	97,355
賃貸物件合計	居住用	81,831	72,998	2,431	65,507	86,900
	事業用	53,938	9,393	613	7,764	54,944
	総計	135,769	82,391	3,044	73,271	141,844
総合計		232,629	107,916	7,374	93,956	239,199

集計期間は、2003年10月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年10月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,793	347	86	292	1,759	1,368	188	27	171	1,363
	戸建	1,521	433	74	331	1,539	1,150	250	42	236	1,116
	マンション	2,122	846	275	470	2,205	536	159	45	98	548
	事業用	722	97	9	93	715	260	28	2	22	264
	専属計	6,158	1,723	444	1,186	6,218	3,314	625	116	527	3,291
専任媒介	土地	4,686	832	123	759	4,624	2,655	428	56	419	2,596
	戸建	3,438	925	202	735	3,406	1,957	512	127	380	1,958
	マンション	7,573	2,478	623	1,807	7,582	1,403	420	154	278	1,382
	事業用	1,889	294	26	270	1,881	478	74	13	70	467
	専任計	17,586	4,529	974	3,571	17,493	6,493	1,434	350	1,147	6,403
一般媒介	土地	3,167	484	26	530	3,102	968	167	15	173	956
	戸建	2,406	668	59	616	2,428	676	164	14	156	678
	マンション	4,359	1,307	120	1,178	4,403	434	138	26	112	446
	事業用	1,852	280	15	300	1,820	298	33	2	33	297
	一般計	11,784	2,739	220	2,624	11,753	2,376	502	57	474	2,377
媒介計	土地	9,646	1,663	235	1,581	9,485	4,991	783	98	763	4,915
	戸建	7,365	2,026	335	1,682	7,373	3,783	926	183	772	3,752
	マンション	14,054	4,631	1,018	3,455	14,190	2,373	717	225	488	2,376
	事業用	4,463	671	50	663	4,416	1,036	135	17	125	1,028
	媒介計	35,528	8,991	1,638	7,381	35,464	12,183	2,561	523	2,148	12,071
売主物件	土地	1,629	776	39	681	1,683	1,003	169	21	125	1,026
	戸建	3,296	1,609	68	1,374	3,462	994	305	32	207	1,065
	マンション	1,629	968	84	915	1,596	114	54	8	30	130
	事業用	418	124	10	102	431	93	18	-	13	98
	売主計	6,972	3,477	201	3,072	7,172	2,204	546	61	375	2,319
代理物件	土地	480	106	7	92	486	205	21	2	32	190
	戸建	292	85	9	73	294	218	42	2	39	216
	マンション	489	223	39	209	488	35	10	2	5	39
	事業用	140	28	3	26	143	34	5	-	5	35
	代理計	1,401	442	58	400	1,411	492	78	6	81	480
媒介以外計	土地	2,109	882	46	773	2,169	1,208	190	23	157	1,216
	戸建	3,588	1,694	77	1,447	3,756	1,212	347	34	246	1,281
	マンション	2,118	1,191	123	1,124	2,084	149	64	10	35	169
	事業用	558	152	13	128	574	127	23	-	18	133
	他売計	8,373	3,919	259	3,472	8,583	2,696	624	67	456	2,799
売物件合計	土地	11,755	2,545	281	2,354	11,654	6,199	973	121	920	6,131
	戸建	10,953	3,720	412	3,129	11,129	4,995	1,273	217	1,018	5,033
	マンション	16,172	5,822	1,141	4,579	16,274	2,522	781	235	523	2,545
	事業用	5,021	823	63	791	4,990	1,163	158	17	143	1,161
	総計	43,901	12,910	1,897	10,853	44,047	14,879	3,185	590	2,604	14,870
賃貸物件合計	居住用	64,768	58,477	1,876	52,641	68,737	4,697	4,275	102	3,926	4,944
	事業用	40,381	7,373	460	6,197	41,087	4,605	660	61	466	4,738
	総計	105,149	65,850	2,336	58,838	109,824	9,302	4,935	163	4,392	9,682
総合計		149,050	78,760	4,233	69,691	153,871	24,181	8,120	753	6,996	24,552

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年10月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,196	149	7	140	1,194	943	195	27	163	940
	戸建	548	108	28	102	518	724	212	51	153	726
	マンション	316	108	43	69	311	707	270	85	160	727
	事業用	156	16	-	17	154	176	27	3	24	177
	専属計	2,216	381	78	328	2,177	2,550	704	166	500	2,570
専任媒介	土地	4,153	519	87	437	4,137	3,220	691	134	513	3,265
	戸建	1,997	523	120	344	2,045	3,068	992	221	777	3,036
	マンション	1,212	394	186	232	1,179	3,207	1,198	383	777	3,214
	事業用	445	43	12	63	414	651	102	10	74	665
	専任計	7,807	1,479	405	1,076	7,775	10,146	2,983	748	2,141	10,180
一般媒介	土地	2,043	245	15	230	2,056	1,521	324	26	260	1,569
	戸建	1,190	381	31	261	1,297	1,722	443	58	417	1,717
	マンション	377	164	27	77	446	1,243	360	51	296	1,291
	事業用	259	32	5	42	244	469	78	3	63	484
	一般計	3,869	822	78	610	4,043	4,955	1,205	138	1,036	5,061
媒介計	土地	7,392	913	109	807	7,387	5,684	1,210	187	936	5,774
	戸建	3,735	1,012	179	707	3,860	5,514	1,647	330	1,347	5,479
	マンション	1,905	666	256	378	1,936	5,157	1,828	519	1,233	5,232
	事業用	860	91	17	122	812	1,296	207	16	161	1,326
	媒介計	13,892	2,682	561	2,014	13,995	17,651	4,892	1,052	3,677	17,811
売主物件	土地	1,319	241	24	121	1,417	1,405	357	28	296	1,435
	戸建	956	259	31	204	981	1,256	578	97	464	1,275
	マンション	68	32	6	21	73	283	188	18	148	305
	事業用	65	4	1	7	61	142	24	1	29	136
	売主計	2,408	536	62	353	2,532	3,086	1,147	144	937	3,151
代理物件	土地	344	17	3	75	283	189	27	1	21	194
	戸建	237	32	7	70	192	119	56	4	48	126
	マンション	19	7	1	3	22	85	29	8	24	83
	事業用	23	-	-	2	21	27	5	-	4	28
	代理計	623	56	11	150	518	420	117	13	97	431
媒介以外計	土地	1,663	258	27	196	1,700	1,594	384	29	317	1,629
	戸建	1,193	291	38	274	1,173	1,375	634	101	512	1,401
	マンション	87	39	7	24	95	368	217	26	172	388
	事業用	88	4	1	9	82	169	29	1	33	164
	他売計	3,031	592	73	503	3,050	3,506	1,264	157	1,034	3,582
売物件合計	土地	9,055	1,171	136	1,003	9,087	7,278	1,594	216	1,253	7,403
	戸建	4,928	1,303	217	981	5,033	6,889	2,281	431	1,859	6,880
	マンション	1,992	705	263	402	2,031	5,525	2,045	545	1,405	5,620
	事業用	948	95	18	131	894	1,465	236	17	194	1,490
	総計	16,923	3,274	634	2,517	17,045	21,157	6,156	1,209	4,711	21,393
賃貸物件合計	居住用	2,522	2,210	94	1,804	2,834	9,844	8,036	359	7,136	10,385
	事業用	2,522	303	32	228	2,565	6,430	1,057	60	873	6,554
	総計	5,044	2,513	126	2,032	5,399	16,274	9,093	419	8,009	16,939
総合計	21,967	5,787	760	4,549	22,444	37,431	15,249	1,628	12,720	38,332	

首都圏圏域登録状況
(2003年10月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,612	829	147	734	4,553
	戸建	3,818	995	194	815	3,772
	マンション	3,581	1,364	445	787	3,686
	事業用	1,203	158	14	151	1,194
	専属計	13,214	3,346	800	2,487	13,205
専任媒介	土地	12,784	2,369	390	2,030	12,701
	戸建	10,028	2,928	666	2,205	10,025
	マンション	12,949	4,444	1,341	3,029	12,935
	事業用	3,151	501	58	458	3,125
	専任計	38,912	10,242	2,455	7,722	38,786
一般媒介	土地	6,946	1,252	117	1,177	6,939
	戸建	5,714	1,637	158	1,422	5,852
	マンション	6,062	1,946	224	1,639	6,235
	事業用	2,608	394	24	417	2,568
	一般計	21,330	5,229	523	4,655	21,594
媒介計	土地	24,342	4,450	654	3,941	24,193
	戸建	19,560	5,560	1,018	4,442	19,649
	マンション	22,592	7,754	2,010	5,455	22,856
	事業用	6,962	1,053	96	1,026	6,887
	媒介計	73,456	18,817	3,778	14,864	73,585
売主物件	土地	4,900	1,516	109	1,206	5,100
	戸建	6,375	2,741	229	2,235	6,659
	マンション	2,021	1,231	116	1,105	2,029
	事業用	683	170	12	152	690
	売主計	13,979	5,658	466	4,698	14,478
代理物件	土地	995	162	13	209	932
	戸建	829	210	22	228	790
	マンション	555	266	50	233	564
	事業用	206	36	3	35	209
	代理計	2,585	674	88	705	2,495
媒介以外計	土地	5,895	1,678	122	1,415	6,032
	戸建	7,204	2,951	251	2,463	7,449
	マンション	2,576	1,497	166	1,338	2,593
	事業用	889	206	15	187	899
	他売計	16,564	6,332	554	5,403	16,973
売物件合計	土地	30,237	6,128	776	5,356	30,225
	戸建	26,764	8,511	1,269	6,905	27,098
	マンション	25,168	9,251	2,176	6,793	25,449
	事業用	7,851	1,259	111	1,213	7,786
	総計	90,020	25,149	4,332	20,267	90,558
賃貸物件合計	居住用	81,594	72,886	2,430	65,376	86,683
	事業用	53,559	9,354	610	7,744	54,549
	総計	135,153	82,240	3,040	73,120	141,232
総合計		225,173	107,389	7,372	93,387	231,790

集計期間は、2003年10月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年10月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	959	263	74	219	928	1,338	198	30	192	1,318
	戸建	1,111	329	63	259	1,110	1,221	275	43	258	1,187
	マンション	1,530	585	149	351	1,590	695	228	83	135	707
	事業用	534	82	8	82	525	287	26	3	23	287
	専属計	4,134	1,259	294	911	4,153	3,541	727	159	608	3,499
専任媒介	土地	2,224	621	101	554	2,180	2,663	435	59	437	2,590
	戸建	2,467	757	174	571	2,459	2,170	578	143	445	2,160
	マンション	5,789	2,110	542	1,463	5,856	1,722	510	170	346	1,704
	事業用	1,318	234	20	204	1,322	568	97	16	81	565
	専任計	11,798	3,722	837	2,792	11,817	7,123	1,620	388	1,309	7,019
一般媒介	土地	1,681	387	35	398	1,641	1,080	190	25	191	1,063
	戸建	1,888	613	55	530	1,942	751	177	17	177	740
	マンション	3,726	1,203	108	1,088	3,772	442	152	27	127	449
	事業用	1,281	217	10	227	1,263	363	53	3	52	363
	一般計	8,576	2,420	208	2,243	8,618	2,636	572	72	547	2,615
媒介計	土地	4,864	1,271	210	1,171	4,749	5,081	823	114	820	4,971
	戸建	5,466	1,699	292	1,360	5,511	4,142	1,030	203	880	4,087
	マンション	11,045	3,898	799	2,902	11,218	2,859	890	280	608	2,860
	事業用	3,133	533	38	513	3,110	1,218	176	22	156	1,215
	媒介計	24,508	7,401	1,339	5,946	24,588	13,300	2,919	619	2,464	13,133
売主物件	土地	1,113	702	33	607	1,181	984	180	19	155	986
	戸建	2,240	999	62	950	2,228	1,471	588	40	384	1,640
	マンション	1,326	815	72	801	1,268	165	88	15	46	192
	事業用	358	100	10	93	356	96	23	-	17	102
	売主計	5,037	2,616	177	2,451	5,033	2,716	879	74	602	2,920
代理物件	土地	162	82	4	66	171	231	21	1	32	217
	戸建	218	86	9	71	222	212	39	2	28	218
	マンション	337	175	37	159	339	47	22	2	15	53
	事業用	104	25	2	21	110	32	6	-	6	33
	代理計	821	368	52	317	842	522	88	5	81	521
媒介以外計	土地	1,275	784	37	673	1,352	1,215	201	20	187	1,203
	戸建	2,458	1,085	71	1,021	2,450	1,683	627	42	412	1,858
	マンション	1,663	990	109	960	1,607	212	110	17	61	245
	事業用	462	125	12	114	466	128	29	-	23	135
	他売計	5,858	2,984	229	2,768	5,875	3,238	967	79	683	3,441
売物件合計	土地	6,139	2,055	247	1,844	6,101	6,296	1,024	134	1,007	6,174
	戸建	7,924	2,784	363	2,381	7,961	5,825	1,657	245	1,292	5,945
	マンション	12,708	4,888	908	3,862	12,825	3,071	1,000	297	669	3,105
	事業用	3,595	658	50	627	3,576	1,346	205	22	179	1,350
	総計	30,366	10,385	1,568	8,714	30,463	16,538	3,886	698	3,147	16,574
賃貸物件合計	居住用	59,686	54,702	1,800	49,120	63,477	6,339	5,342	131	5,043	6,507
	事業用	38,626	7,149	442	6,032	39,291	5,087	745	72	518	5,242
	総計	98,312	61,851	2,242	55,152	102,768	11,426	6,087	203	5,561	11,749
総合計		128,678	72,236	3,810	63,866	133,231	27,964	9,973	901	8,708	28,323

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年10月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,419	176	12	147	1,432	896	192	31	176	875
	戸建	667	136	34	117	644	819	255	54	181	831
	マンション	460	197	93	94	468	896	354	120	207	921
	事業用	177	22	1	20	177	205	28	2	26	205
	専属計	2,723	531	140	378	2,721	2,816	829	207	590	2,832
専任媒介	土地	4,801	604	98	509	4,789	3,096	709	132	530	3,142
	戸建	2,226	579	129	389	2,274	3,165	1,014	220	800	3,132
	マンション	1,427	448	210	266	1,391	4,011	1,376	419	954	3,984
	事業用	550	57	13	79	516	715	113	9	94	722
	専任計	9,004	1,688	450	1,243	8,970	10,987	3,212	780	2,378	10,980
一般媒介	土地	2,594	318	24	288	2,610	1,591	357	33	300	1,625
	戸建	1,291	395	31	279	1,396	1,784	452	55	436	1,774
	マンション	463	183	30	87	539	1,431	408	59	337	1,475
	事業用	432	52	5	63	416	532	72	6	75	526
	一般計	4,780	948	90	717	4,961	5,338	1,289	153	1,148	5,400
媒介計	土地	8,814	1,098	134	944	8,831	5,583	1,258	196	1,006	5,642
	戸建	4,184	1,110	194	785	4,314	5,768	1,721	329	1,417	5,737
	マンション	2,350	828	333	447	2,398	6,338	2,138	598	1,498	6,380
	事業用	1,159	131	19	162	1,109	1,452	213	17	195	1,453
	媒介計	16,507	3,167	680	2,338	16,652	19,141	5,330	1,140	4,116	19,212
売主物件	土地	1,446	265	28	143	1,540	1,357	369	29	301	1,393
	戸建	1,298	439	32	341	1,364	1,366	715	95	560	1,427
	マンション	113	56	8	27	134	417	272	21	231	435
	事業用	89	15	1	10	93	140	32	1	32	139
	売主計	2,946	775	69	521	3,131	3,280	1,388	146	1,124	3,394
代理物件	土地	403	24	6	81	342	199	35	2	30	202
	戸建	270	27	7	74	217	129	58	4	55	133
	マンション	32	16	2	6	40	139	53	9	53	132
	事業用	32	-	-	4	28	38	5	1	4	38
	代理計	737	67	15	165	627	505	151	16	142	505
媒介以外計	土地	1,849	289	34	224	1,882	1,556	404	31	331	1,595
	戸建	1,568	466	39	415	1,581	1,495	773	99	615	1,560
	マンション	145	72	10	33	174	556	325	30	284	567
	事業用	121	15	1	14	121	178	37	2	36	177
	他売計	3,683	842	84	686	3,758	3,785	1,539	162	1,266	3,899
売物件合計	土地	10,663	1,387	168	1,168	10,713	7,139	1,662	227	1,337	7,237
	戸建	5,752	1,576	233	1,200	5,895	7,263	2,494	428	2,032	7,297
	マンション	2,495	900	343	480	2,572	6,894	2,463	628	1,782	6,947
	事業用	1,280	146	20	176	1,230	1,630	250	19	231	1,630
	総計	20,190	4,009	764	3,024	20,410	22,926	6,869	1,302	5,382	23,111
賃貸物件合計	居住用	3,603	3,027	108	2,555	3,967	11,966	9,815	391	8,658	12,732
	事業用	2,933	335	33	282	2,953	6,913	1,125	63	912	7,063
	総計	6,536	3,362	141	2,837	6,920	18,879	10,940	454	9,570	19,795
総合計		26,726	7,371	905	5,861	27,330	41,805	17,809	1,756	14,952	42,906

首都圏会員アクセス状況
(2003年10月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,910	3,185	3,274	6,156	25,525	
	賃貸物件	65,850	4,935	2,513	9,093	82,391	
	合 計	78,760 (125.1)	8,120 (125.8)	5,787 (123.5)	15,249 (130.4)	107,916 (125.8)	
成 約 報 告	売物件	1,897	590	634	1,209	4,330	
	賃貸物件	2,336	163	126	419	3,044	
	合 計	4,233 (100.8)	753 (97.3)	760 (109.2)	1,628 (108.8)	7,374 (102.9)	
総 検 索	検 索	検 索	1,284,197	183,173	145,307	416,351	2,029,028
		成約検索	157,319	15,737	18,802	42,639	234,497
		日報要求	17,296	3,651	3,259	4,209	28,415
		検索合計	1,458,812 (139.3)	202,561 (114.5)	167,368 (133.0)	463,199 (123.9)	2,291,940 (132.9)
	図 面 要 求	図面要求	830,445	104,844	96,601	329,021	1,360,911
		成 約 図面要求	112,291	11,371	16,258	47,137	187,057
		図面要求 合 計	942,736 (133.7)	116,215 (147.5)	112,859 (127.0)	376,158 (129.7)	1,547,968 (133.1)
		総検索数	2,401,548 (137.0)	318,776 (124.7)	280,227 (130.5)	839,357 (126.4)	3,839,908 (133.0)
変 更	変 更	42,217	3,600	4,085	10,761	60,663	
	図面登録	14,057	1,660	1,784	4,022	21,523	
	変更合計	56,274	5,260	5,869	14,783	82,186	
再 登 録		31,488	2,863	1,454	5,559	41,364	
削 除		35,417	3,821	3,351	8,528	51,117	
総アクセス		2,607,720 (137.0)	339,593 (124.2)	297,448 (129.5)	885,104 (126.8)	4,129,865 (133.0)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2003年10月1日～30日。