

夏季 8 月の総アクセス件数も 4 割増の374万件と依然高水準、今年 2 ~ 3 月を上回る
 新規登録件数は 6 カ月ぶりに10万件を割るが、前年同月比37.3%増と拡大基調続く
 売物件の成約報告件数は4,082件（前年同月比6.8%増）、賃貸物件は2,294件（同6.5%増）
 東日本圏域の在庫件数は 8 カ月ぶりに減少、25万 6 千件台に

【東日本会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
●登録	99,300	-8.3	37.3
売物件	27,724	-10.9	14.0
媒介	22,055	-9.1	13.7
専属専任	3,540	-13.8	9.1
専任	11,995	-9.3	15.4
一般	6,520	-5.8	13.4
売り主・代理	5,669	-17.6	14.9
賃貸物件	71,576	-7.2	49.1
●成約報告	6,376	-20.0	6.7
売物件	4,082	-19.2	6.8
賃貸物件	2,294	-21.5	6.5
●検索総数	3,483,095	-10.2	40.2
条件検索	2,172,174	-10.3	42.9
図面検索	1,310,921	-10.0	36.0
●総アクセス件数	3,738,346	-10.2	40.6
●月末在庫物件 (圏域)	256,324	-0.8	20.4
売物件	122,491	0.8	2.0
土地	50,790	0.7	1.1
戸建住宅	33,807	0.2	-2.4
マンション	28,021	1.7	9.1
その他	9,873	0.1	2.8
賃貸物件	133,833	-2.3	44.2

東日本アクセス状況推移

	2002年8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登 録	72,327	82,497	94,933	92,319	71,294	96,836	97,020	100,908	101,887	102,375	103,061	108,250	99,300
条件検索	1,519,625	1,754,571	1,790,687	1,831,181	1,499,127	1,771,302	1,905,034	1,990,703	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692	2,172,174
図面検索	963,982	1,142,111	1,175,447	1,211,178	959,912	1,196,274	1,304,067	1,327,394	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520	1,310,921
成 約	5,975	7,583	7,944	7,575	6,573	6,506	9,260	10,291	8,841	7,806	7,850	7,972	6,376
そ の 他	97,018	114,003	132,623	128,800	106,897	119,546	134,178	145,948	151,898	149,899	158,787	168,955	149,575
アクセス	2,658,927	3,100,765	3,201,634	3,271,053	2,643,803	3,190,464	3,449,559	3,575,244	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389	3,738,346

そ の 他 は 変 更 、 削 除 及 び 再 登 録



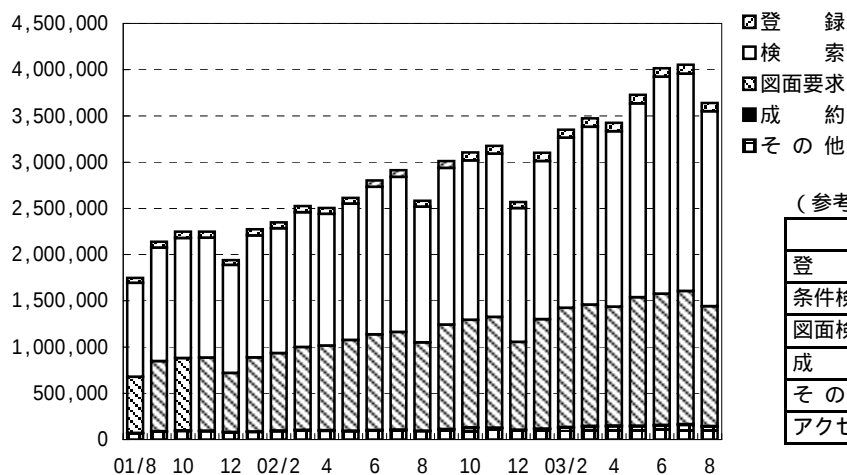
財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年9月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％） 前月比	前年同月比
●登録	90,046	-7.5	40.4
売物件	21,439	-13.1	14.1
媒介	16,619	-10.6	13.9
専属専任	2,886	-12.5	11.8
専任	9,138	-9.6	16.5
一般	4,595	-11.6	10.3
売り主・代理	4,820	-20.4	14.7
賃貸物件	68,607	-5.6	51.3
●成約報告	5,691	-21.2	4.4
売物件	3,475	-21.1	4.4
賃貸物件	2,216	-21.5	4.5
●検索総数	3,405,044	-10.2	40.5
条件検索	2,108,823	-10.3	43.7
図面検索	1,296,221	-10.0	35.7
●総アクセス件数	3,640,075	-10.2	41.0
●月末在庫物件（圏域）	216,888	-0.5	22.9
売物件	90,385	0.5	0.4
土地	30,421	-0.3	-2.5
戸建住宅	27,104	0.3	-4.1
マンション	25,035	2.0	9.8
その他	7,825	-0.5	1.5
賃貸物件	126,503	-1.2	46.3

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



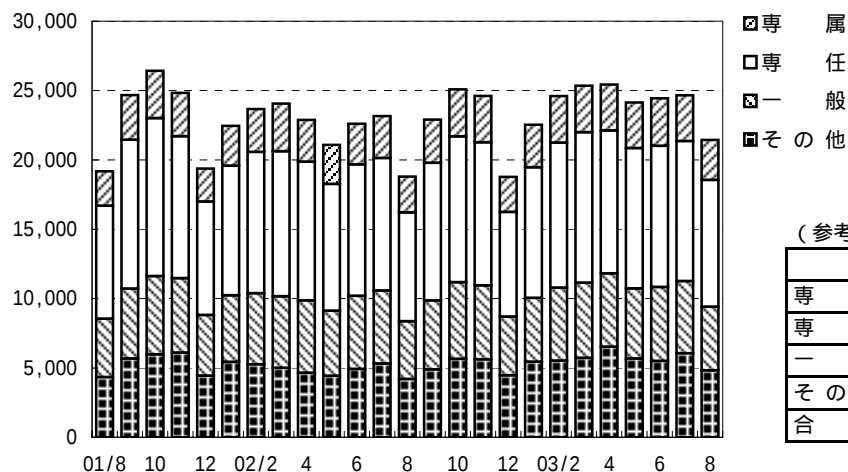
（参考）

	03/4～03/8	02/4～02/8	前年比%	2002年度計
登録	465,608	333,019	139.8	911,734
条件検索	10,797,690	7,640,508	141.3	19,745,185
図面検索	6,832,960	4,941,860	138.3	13,165,801
成約	35,283	32,303	109.2	83,513
その他	731,322	468,320	156.2	1,295,895
アクセス	18,862,863	13,416,010	140.6	35,202,128

	2002年8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046
条件検索	1,467,859	1,695,109	1,724,152	1,765,706	1,447,341	1,710,763	1,839,442	1,922,164	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675	2,108,823
図面検索	954,928	1,130,055	1,162,952	1,197,816	949,014	1,182,390	1,289,194	1,312,520	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760	1,296,221
成約	5,450	6,941	7,168	6,885	5,984	6,077	8,654	9,501	8,116	7,074	7,176	7,226	5,691
その他	89,539	105,830	124,397	121,016	100,133	112,253	126,444	137,502	142,646	141,673	149,573	158,136	139,294
アクセス	2,581,920	3,012,067	3,104,474	3,175,384	2,567,719	3,100,988	3,351,597	3,473,889	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169	3,640,075

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

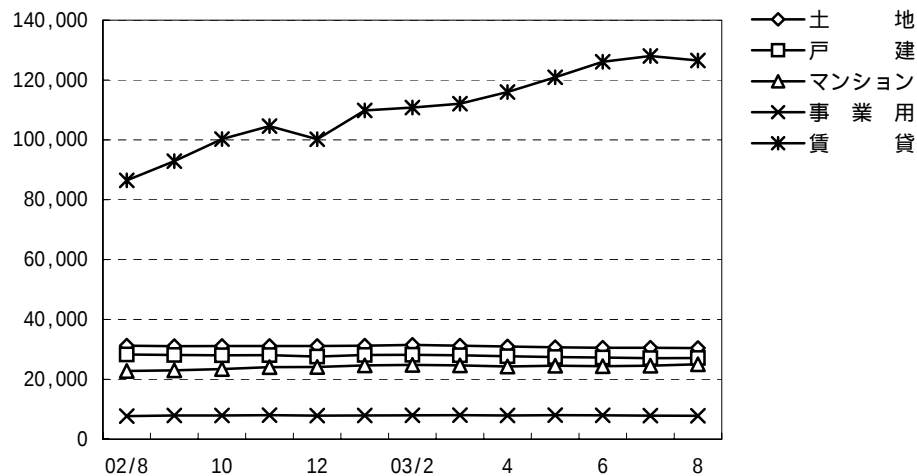


(参考)

	03/4～03/8	02/4～02/8	前年比%	2002年度計
専 属	16,220	14,349	113.0	36,505
専 任	49,841	46,013	108.3	115,015
一 般	25,463	24,623	103.4	59,999
そ の 他	28,591	23,529	121.5	60,852
合 計	120,115	108,514	110.7	272,371

	2002年8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
専 属	2,581	3,110	3,392	3,339	2,528	3,065	3,357	3,365	3,310	3,289	3,438	3,297	2,886
専 任	7,844	9,923	10,503	10,317	7,544	9,416	10,460	10,839	10,303	10,119	10,176	10,105	9,138
一 般	4,166	4,978	5,527	5,331	4,241	4,611	5,266	5,422	5,291	5,059	5,321	5,197	4,595
そ の 他	4,202	4,890	5,657	5,621	4,464	5,443	5,522	5,726	6,526	5,677	5,509	6,059	4,820
合 計	18,793	22,901	25,079	24,608	18,777	22,535	24,605	25,352	25,430	24,144	24,444	24,658	21,439
賃 貸	45,351	51,231	60,726	59,353	46,470	66,970	63,258	66,850	66,906	68,675	68,591	72,714	68,607
総 合 計	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372	90,046

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2002年8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
土 地	31,217	31,063	31,108	31,148	31,129	31,225	31,483	31,231	30,938	30,691	30,557	30,511	30,421
戸 建	28,270	28,152	28,024	28,052	27,618	28,150	28,158	28,036	27,691	27,454	27,268	27,036	27,104
マンション	22,793	23,017	23,436	24,067	24,098	24,631	24,837	24,653	24,255	24,532	24,405	24,548	25,035
事業用	7,713	7,892	7,909	8,041	7,844	7,925	7,974	8,019	7,928	8,022	7,960	7,866	7,825
合 計	89,993	90,124	90,477	91,308	90,689	91,931	92,452	91,939	90,812	90,699	90,190	89,961	90,385
賃 貸	86,461	92,863	100,289	104,596	100,234	109,817	110,806	112,070	115,975	120,884	126,071	127,998	126,503
総 合 計	176,454	182,987	190,766	195,904	190,923	201,748	203,258	204,009	206,787	211,583	216,261	217,959	216,888

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (8月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,175	6,343	10,670	7,233	30,421
	戸 建	8,150	5,869	5,788	7,297	27,104
	マンション	12,695	3,059	2,482	6,799	25,035
	事 業 用	3,593	1,358	1,259	1,615	7,825
	合 計	30,613	16,629	20,199	22,944	90,385
うち 媒介 契約 物件	土 地	4,939	5,125	8,838	5,685	24,587
	戸 建	5,571	4,224	4,308	5,792	19,895
	マンション	10,967	2,834	2,325	6,255	22,381
	事 業 用	3,132	1,232	1,137	1,454	6,955
	合 計	24,609	13,415	16,608	19,186	73,818

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,677 (112.9)	1,004 (121.1)	1,087 (104.5)	1,354 (108.7)	5,122 (111.3)	207 (102.0)	119 (111.2)	124 (100.0)	234 (132.2)	684 (111.9)
戸 建	2,474 (126.8)	1,404 (122.6)	1,258 (109.4)	2,023 (100.1)	7,159 (114.2)	299 (111.6)	211 (119.9)	192 (102.1)	318 (98.5)	1,020 (106.8)
マンション	4,033 (119.2)	880 (114.3)	721 (112.1)	2,059 (115.2)	7,693 (116.8)	671 (98.8)	258 (107.1)	264 (103.9)	523 (102.8)	1,716 (102.0)
事 業 用	538 (106.3)	191 (136.4)	122 (100.0)	209 (110.0)	1,060 (110.6)	39 (108.3)	10 (142.9)	13 (162.5)	14 (93.3)	76 (115.2)
総 計	8,722 (119.0)	3,479 (120.6)	3,188 (107.9)	5,645 (107.6)	21,034 (114.3)	1,216 (102.5)	598 (112.6)	593 (103.3)	1,089 (106.3)	3,496 (105.5)

首都圏会員登録状況
(2003 年 8 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,316	781	104	669	5,321
	戸建	3,940	871	192	701	3,900
	マンション	3,601	1,075	313	682	3,673
	事業用	1,344	159	12	147	1,341
	専属計	14,201	2,886	621	2,199	14,235
専任媒介	土地	14,652	2,208	338	1,760	14,725
	戸建	10,609	2,655	490	2,102	10,620
	マンション	12,893	3,821	1,057	2,380	13,234
	事業用	3,411	454	41	412	3,403
	専任計	41,565	9,138	1,926	6,654	41,982
一般媒介	土地	7,868	1,086	98	1,095	7,800
	戸建	6,191	1,402	120	1,315	6,222
	マンション	6,355	1,721	212	1,543	6,367
	事業用	2,892	386	14	379	2,898
	一般計	23,306	4,595	444	4,332	23,287
媒介計	土地	27,836	4,075	540	3,524	27,846
	戸建	20,740	4,928	802	4,118	20,742
	マンション	22,849	6,617	1,582	4,605	23,274
	事業用	7,647	999	67	938	7,642
	媒介計	79,072	16,619	2,991	13,185	79,504
売主物件	土地	5,402	1,029	96	1,005	5,334
	戸建	6,532	2,135	210	1,855	6,603
	マンション	2,052	983	112	792	2,137
	事業用	697	114	8	112	690
	売主計	14,683	4,261	426	3,764	14,764
代理物件	土地	1,173	176	17	152	1,177
	戸建	794	172	12	173	786
	マンション	705	186	28	190	672
	事業用	235	25	1	23	236
	代理計	2,907	559	58	538	2,871
媒介以外計	土地	6,575	1,205	113	1,157	6,511
	戸建	7,326	2,307	222	2,028	7,389
	マンション	2,757	1,169	140	982	2,809
	事業用	932	139	9	135	926
	他売計	17,590	4,820	484	4,302	17,635
売物件合計	土地	34,411	5,280	653	4,681	34,357
	戸建	28,066	7,235	1,024	6,146	28,131
	マンション	25,606	7,786	1,722	5,587	26,083
	事業用	8,579	1,138	76	1,073	8,568
	総計	96,662	21,439	3,475	17,487	97,139
賃貸物件合計	居住用	75,715	61,954	1,774	62,224	73,671
	事業用	52,899	6,653	442	5,682	53,428
	総計	128,614	68,607	2,216	67,906	127,099
総合計		225,276	90,046	5,691	85,393	224,238

集計期間は、2003年8月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

・ 首都圏会員登録状況（地域別）（2003年8月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,769	290	42	240	1,775	1,446	201	25	199	1,421
	戸建	1,492	354	76	254	1,512	1,206	233	52	202	1,177
	マンション	2,033	624	172	370	2,113	498	144	32	98	510
	事業用	729	93	5	84	730	273	29	3	28	272
	専属計	6,023	1,361	295	948	6,130	3,423	607	112	527	3,380
専任媒介	土地	4,676	768	116	640	4,678	2,612	416	53	317	2,652
	戸建	3,465	831	128	671	3,484	1,947	487	88	360	1,980
	マンション	7,328	2,028	466	1,324	7,553	1,323	441	141	230	1,384
	事業用	1,904	237	24	245	1,870	442	83	4	48	469
	専任計	17,373	3,864	734	2,880	17,585	6,324	1,427	286	955	6,485
一般媒介	土地	3,169	480	29	427	3,214	975	132	14	142	954
	戸建	2,513	555	51	542	2,492	688	141	17	137	685
	マンション	4,237	1,168	111	1,020	4,292	478	97	31	111	442
	事業用	1,880	261	6	275	1,868	287	33	1	24	296
	一般計	11,799	2,464	197	2,264	11,866	2,428	403	63	414	2,377
媒介計	土地	9,614	1,538	187	1,307	9,667	5,033	749	92	658	5,027
	戸建	7,470	1,740	255	1,467	7,488	3,841	861	157	699	3,842
	マンション	13,598	3,820	749	2,714	13,958	2,299	682	204	439	2,336
	事業用	4,513	591	35	604	4,468	1,002	145	8	100	1,037
	媒介計	35,195	7,689	1,226	6,092	35,581	12,175	2,437	461	1,896	12,242
売主物件	土地	1,605	514	31	490	1,596	1,022	121	13	124	1,007
	戸建	3,231	1,351	81	1,090	3,411	1,050	205	38	220	996
	マンション	1,605	787	65	642	1,688	100	35	16	13	106
	事業用	410	81	8	80	403	88	14	-	12	89
	売主計	6,851	2,733	185	2,302	7,098	2,260	375	67	369	2,198
代理物件	土地	468	78	2	76	465	202	36	1	25	212
	戸建	268	84	3	80	270	211	38	4	37	212
	マンション	553	143	13	156	523	43	2	2	6	37
	事業用	147	15	-	15	147	32	6	-	6	32
	代理計	1,436	320	18	327	1,405	488	82	7	74	493
媒介以外計	土地	2,073	592	33	566	2,061	1,224	157	14	149	1,219
	戸建	3,499	1,435	84	1,170	3,681	1,261	243	42	257	1,208
	マンション	2,158	930	78	798	2,211	143	37	18	19	143
	事業用	557	96	8	95	550	120	20	-	18	121
	他売計	8,287	3,053	203	2,629	8,503	2,748	457	74	443	2,691
売物件合計	土地	11,687	2,130	220	1,873	11,728	6,257	906	106	807	6,246
	戸建	10,969	3,175	339	2,637	11,169	5,102	1,104	199	956	5,050
	マンション	15,756	4,750	827	3,512	16,169	2,442	719	222	458	2,479
	事業用	5,070	687	43	699	5,018	1,122	165	8	118	1,158
	総計	43,482	10,742	1,429	8,721	44,084	14,923	2,894	535	2,339	14,933
賃貸物件合計	居住用	59,971	50,057	1,327	50,040	58,661	4,230	3,308	74	3,677	3,787
	事業用	39,554	5,391	340	4,549	40,056	4,440	375	39	318	4,458
	総計	99,525	55,448	1,667	54,589	98,717	8,670	3,683	113	3,995	8,245
総合計		143,007	66,190	3,096	63,310	142,801	23,593	6,577	648	6,334	23,178

・ 首都圏会員登録状況（地域別）（2003年8月度）

		千葉					神奈川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,158	158	10	103	1,203	943	132	27	127	922
	戸建	537	113	17	97	536	705	171	47	148	675
	マンション	332	85	30	61	326	738	222	79	153	724
	事業用	164	16	1	15	163	178	21	3	20	176
	専属計	2,191	372	58	276	2,228	2,564	546	156	448	2,497
専任媒介	土地	4,124	398	60	330	4,123	3,240	626	109	473	3,272
	戸建	2,084	471	115	360	2,069	3,113	866	159	711	3,087
	マンション	1,155	373	135	209	1,175	3,087	979	315	617	3,122
	事業用	433	49	7	40	432	632	85	6	79	632
	専任計	7,796	1,291	317	939	7,799	10,072	2,556	589	1,880	10,113
一般媒介	土地	2,149	206	19	246	2,096	1,575	268	36	280	1,536
	戸建	1,221	285	24	233	1,260	1,769	421	28	403	1,785
	マンション	404	110	25	105	389	1,236	346	45	307	1,244
	事業用	234	35	2	26	245	491	57	5	54	489
	一般計	4,008	636	70	610	3,990	5,071	1,092	114	1,044	5,054
媒介計	土地	7,431	762	89	679	7,422	5,758	1,026	172	880	5,730
	戸建	3,842	869	156	690	3,865	5,587	1,458	234	1,262	5,547
	マンション	1,891	568	190	375	1,890	5,061	1,547	439	1,077	5,090
	事業用	831	100	10	81	840	1,301	163	14	153	1,297
	媒介計	13,995	2,299	445	1,825	14,017	17,707	4,194	859	3,372	17,664
売主物件	土地	1,354	149	9	136	1,359	1,421	245	43	255	1,372
	戸建	938	199	23	178	934	1,313	380	68	367	1,262
	マンション	70	15	8	12	66	277	146	23	125	277
	事業用	72	3	-	4	71	127	16	-	16	127
	売主計	2,434	366	40	330	2,430	3,138	787	134	763	3,038
代理物件	土地	302	23	5	28	294	201	39	9	23	206
	戸建	206	27	3	30	202	109	23	2	26	102
	マンション	25	3	2	6	23	84	38	11	22	89
	事業用	25	2	1	-	26	31	2	-	2	31
	代理計	558	55	11	64	545	425	102	22	73	428
媒介以外計	土地	1,656	172	14	164	1,653	1,622	284	52	278	1,578
	戸建	1,144	226	26	208	1,136	1,422	403	70	393	1,364
	マンション	95	18	10	18	89	361	184	34	147	366
	事業用	97	5	1	4	97	158	18	-	18	158
	他売計	2,992	421	51	394	2,975	3,563	889	156	836	3,466
売物件合計	土地	9,087	934	103	843	9,075	7,380	1,310	224	1,158	7,308
	戸建	4,986	1,095	182	898	5,001	7,009	1,861	304	1,655	6,911
	マンション	1,986	586	200	393	1,979	5,422	1,731	473	1,224	5,456
	事業用	928	105	11	85	937	1,459	181	14	171	1,455
	総計	16,987	2,720	496	2,219	16,992	21,270	5,083	1,015	4,208	21,130
賃貸物件合計	居住用	2,304	1,574	103	1,789	1,986	9,210	7,015	270	6,718	9,237
	事業用	2,446	205	19	165	2,467	6,459	682	44	650	6,447
	総計	4,750	1,779	122	1,954	4,453	15,669	7,697	314	7,368	15,684
総合計		21,737	4,499	618	4,173	21,445	36,939	12,780	1,329	11,576	36,814

首 都 圏 圏 域 登 録 状 況
(2003 年 8 月 度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	4,653	724	103	632	4,636
	戸 建	3,816	866	190	697	3,777
	マンション	3,508	1,058	313	673	3,572
	事 業 用	1,242	152	12	143	1,235
	専 属 計	13,219	2,800	618	2,145	13,220
専任媒介	土 地	12,755	2,097	329	1,684	12,807
	戸 建	10,176	2,620	489	2,073	10,183
	マンション	12,462	3,784	1,056	2,348	12,799
	事 業 用	3,114	416	41	384	3,096
	専 任 計	38,507	8,917	1,915	6,489	38,885
一般媒介	土 地	7,197	1,125	138	1,074	7,144
	戸 建	5,895	1,381	120	1,284	5,935
	マンション	5,979	1,702	208	1,509	6,010
	事 業 用	2,633	357	14	365	2,624
	一 般 計	21,704	4,565	480	4,232	21,713
媒 介 計	土 地	24,605	3,946	570	3,390	24,587
	戸 建	19,887	4,867	799	4,054	19,895
	マンション	21,949	6,544	1,577	4,530	22,381
	事 業 用	6,989	925	67	892	6,955
	媒 介 計	73,430	16,282	3,013	12,866	73,818
売主物件	土 地	4,945	1,010	97	990	4,872
	戸 建	6,394	2,122	209	1,846	6,462
	マンション	1,975	970	111	779	2,061
	事 業 用	654	111	8	108	649
	売 主 計	13,968	4,213	425	3,723	14,044
代理物件	土 地	961	166	17	147	962
	戸 建	755	170	12	171	747
	マンション	624	179	28	181	593
	事 業 用	223	24	1	25	221
	代 理 計	2,563	539	58	524	2,523
媒介以外 計	土 地	5,906	1,176	114	1,137	5,834
	戸 建	7,149	2,292	221	2,017	7,209
	マンション	2,599	1,149	139	960	2,654
	事 業 用	877	135	9	133	870
	他 売 計	16,531	4,752	483	4,247	16,567
売 物 件 合 計	土 地	30,511	5,122	684	4,527	30,421
	戸 建	27,036	7,159	1,020	6,071	27,104
	マンション	24,548	7,693	1,716	5,490	25,035
	事 業 用	7,866	1,060	76	1,025	7,825
	総 計	89,961	21,034	3,496	17,113	90,385
賃貸物件 合 計	居 住 用	75,487	61,781	1,774	62,044	73,450
	事 業 用	52,511	6,635	441	5,652	53,053
	総 計	127,998	68,416	2,215	67,696	126,503
総 合 計		217,959	89,450	5,711	84,809	216,888

集計期間は、2003年8月1日～30日。
 なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」
 が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年8月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	990	203	40	192	957	1,395	224	27	203	1,387
	戸建	1,118	280	72	220	1,103	1,266	244	50	199	1,253
	マンション	1,504	448	96	299	1,558	647	186	46	117	668
	事業用	554	76	6	73	547	298	37	2	34	300
	専属計	4,166	1,007	214	784	4,165	3,606	691	125	553	3,608
専任媒介	土地	2,233	565	102	459	2,229	2,615	435	53	339	2,653
	戸建	2,489	658	108	542	2,482	2,182	537	95	395	2,224
	マンション	5,545	1,709	395	1,073	5,767	1,647	514	161	276	1,716
	事業用	1,334	185	21	187	1,308	535	90	6	51	565
	専任計	11,601	3,117	626	2,261	11,786	6,979	1,576	315	1,061	7,158
一般媒介	土地	1,744	376	35	347	1,753	1,088	171	23	156	1,085
	戸建	1,997	502	43	487	1,986	745	153	21	141	747
	マンション	3,577	1,088	108	933	3,642	489	114	34	130	450
	事業用	1,290	199	5	213	1,277	357	45	2	36	367
	一般計	8,608	2,165	191	1,980	8,658	2,679	483	80	463	2,649
媒介計	土地	4,967	1,144	177	998	4,939	5,098	830	103	698	5,125
	戸建	5,604	1,440	223	1,249	5,571	4,193	934	166	735	4,224
	マンション	10,626	3,245	599	2,305	10,967	2,783	814	241	523	2,834
	事業用	3,178	460	32	473	3,132	1,190	172	10	121	1,232
	媒介計	24,375	6,289	1,031	5,025	24,609	13,264	2,750	520	2,077	13,415
売主物件	土地	1,088	468	28	456	1,071	986	140	15	127	984
	戸建	2,267	966	74	782	2,378	1,403	430	41	343	1,447
	マンション	1,295	677	60	553	1,362	159	56	15	31	169
	事業用	348	67	7	62	347	91	14	-	11	93
	売主計	4,998	2,178	169	1,853	5,158	2,639	640	71	512	2,693
代理物件	土地	168	65	2	64	165	221	34	1	21	234
	戸建	206	68	2	71	201	194	40	4	36	198
	マンション	390	111	12	120	366	62	10	2	13	56
	事業用	113	11	-	10	114	35	5	-	7	33
	代理計	877	255	16	265	846	512	89	7	77	521
媒介以外計	土地	1,256	533	30	520	1,236	1,207	174	16	148	1,218
	戸建	2,473	1,034	76	853	2,579	1,597	470	45	379	1,645
	マンション	1,685	788	72	673	1,728	221	66	17	44	225
	事業用	461	78	7	72	461	126	19	-	18	126
	他売計	5,875	2,433	185	2,118	6,004	3,151	729	78	589	3,214
売物件合計	土地	6,223	1,677	207	1,518	6,175	6,305	1,004	119	846	6,343
	戸建	8,077	2,474	299	2,102	8,150	5,790	1,404	211	1,114	5,869
	マンション	12,311	4,033	671	2,978	12,695	3,004	880	258	567	3,059
	事業用	3,639	538	39	545	3,593	1,316	191	10	139	1,358
	総計	30,250	8,722	1,216	7,143	30,613	16,415	3,479	598	2,666	16,629
賃貸物件合計	居住用	55,323	46,457	1,257	46,615	53,908	5,799	4,501	93	4,819	5,388
	事業用	37,871	5,243	323	4,437	38,354	4,906	435	49	355	4,937
	総計	93,194	51,700	1,580	51,052	92,262	10,705	4,936	142	5,174	10,325
総合計		123,444	60,422	2,796	58,195	122,875	27,120	8,415	740	7,840	26,954

． 首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 地 域 別 ） （ 2003 年 8 月 度 ）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土 地	1,397	157	11	119	1,423	871	140	25	118	869
	戸 建	658	131	20	113	656	774	211	48	165	765
	マンション	450	147	73	72	451	907	277	98	185	895
	事 業 用	188	16	2	16	185	202	23	2	20	203
	専 属 計	2,693	451	106	320	2,715	2,754	651	173	488	2,732
専任媒介	土 地	4,761	469	62	387	4,772	3,146	628	112	499	3,153
	戸 建	2,300	520	119	397	2,295	3,205	905	167	739	3,182
	マンション	1,374	417	154	238	1,393	3,896	1,144	346	761	3,923
	事 業 用	549	49	7	56	532	696	92	7	90	691
	専 任 計	8,984	1,455	342	1,078	8,992	10,943	2,769	632	2,089	10,949
一般媒介	土 地	2,681	272	36	281	2,643	1,684	306	44	290	1,663
	戸 建	1,319	301	25	247	1,357	1,834	425	31	409	1,845
	マンション	498	123	23	122	481	1,415	377	43	324	1,437
	事 業 用	417	44	2	43	420	569	69	5	73	560
	一 般 計	4,915	740	86	693	4,901	5,502	1,177	123	1,096	5,505
媒 介 計	土 地	8,839	898	109	787	8,838	5,701	1,074	181	907	5,685
	戸 建	4,277	952	164	757	4,308	5,813	1,541	246	1,313	5,792
	マンション	2,322	687	250	432	2,325	6,218	1,798	487	1,270	6,255
	事 業 用	1,154	109	11	115	1,137	1,467	184	14	183	1,454
	媒 介 計	16,592	2,646	534	2,091	16,608	19,199	4,597	928	3,673	19,186
売主物件	土 地	1,483	160	10	151	1,483	1,388	242	44	256	1,334
	戸 建	1,283	271	25	281	1,246	1,441	455	69	440	1,391
	マンション	141	27	10	34	125	380	210	26	161	405
	事 業 用	89	10	1	12	86	126	20	-	23	123
	売 主 計	2,996	468	46	478	2,940	3,335	927	139	880	3,253
代理物件	土 地	356	29	5	33	349	216	38	9	29	214
	戸 建	235	35	3	35	234	120	27	3	29	114
	マンション	35	7	4	7	32	137	51	10	41	139
	事 業 用	37	3	1	3	36	38	5	-	5	38
	代 理 計	663	74	13	78	651	511	121	22	104	505
媒介以外 計	土 地	1,839	189	15	184	1,832	1,604	280	53	285	1,548
	戸 建	1,518	306	28	316	1,480	1,561	482	72	469	1,505
	マンション	176	34	14	41	157	517	261	36	202	544
	事 業 用	126	13	2	15	122	164	25	-	28	161
	他 売 計	3,659	542	59	556	3,591	3,846	1,048	161	984	3,758
売 物 件 合 計	土 地	10,678	1,087	124	971	10,670	7,305	1,354	234	1,192	7,233
	戸 建	5,795	1,258	192	1,073	5,788	7,374	2,023	318	1,782	7,297
	マンション	2,498	721	264	473	2,482	6,735	2,059	523	1,472	6,799
	事 業 用	1,280	122	13	130	1,259	1,631	209	14	211	1,615
	総 計	20,251	3,188	593	2,647	20,199	23,045	5,645	1,089	4,657	22,944
賃貸物件 合 計	居 住 用	3,158	2,300	114	2,386	2,958	11,207	8,523	310	8,224	11,196
	事 業 用	2,852	219	19	187	2,865	6,882	738	50	673	6,897
	総 計	6,010	2,519	133	2,573	5,823	18,089	9,261	360	8,897	18,093
総 合 計		26,261	5,707	726	5,220	26,022	41,134	14,906	1,449	13,554	41,037

． 首 都 圏 会 員 ア ク セ ス 状 況
(2003 年 8 月 度)

単 位 : 件、 () 内 は 対 前 年 同 月 比 %

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	
登録	売物件	10,742	2,894	2,720	5,083	21,439	
	賃貸物件	55,448	3,683	1,779	7,697	68,607	
	合計	66,190 (144.1)	6,577 (121.8)	4,499 (124.4)	12,780 (138.9)	90,046 (140.4)	
成約報告	売物件	1,429	535	496	1,015	3,475	
	賃貸物件	1,667	113	122	314	2,216	
	合計	3,096 (97.5)	648 (121.1)	618 (120.0)	1,329 (108.7)	5,691 (104.4)	
総検索	検索	検 索	1,184,678	154,242	120,333	357,650	1,816,903
		成約検索	204,022	13,417	14,372	35,128	266,939
		日報要求	15,187	3,104	2,772	3,918	24,981
		検索合計	1,403,887 (158.3)	170,763 (110.7)	137,477 (128.7)	396,696 (124.0)	2,108,823 (143.7)
	図面要求	図面要求	705,167	82,738	83,659	276,909	1,148,473
		成 約 図面要求	88,546	9,926	13,107	36,169	147,748
		図面要求 合計	793,713 (138.3)	92,664 (144.2)	96,766 (125.7)	313,078 (130.5)	1,296,221 (135.7)
		総検索数	2,197,600 (150.5)	263,427 (120.6)	234,243 (127.4)	709,774 (126.8)	3,405,044 (140.5)
変更	変 更	30,716	2,986	3,107	7,719	44,528	
	図面登録	12,172	1,284	1,492	3,254	18,202	
	変更合計	42,888	4,270	4,599	10,973	62,730	
再 登 録		26,684	2,245	1,270	4,936	35,135	
削 除		27,940	3,182	2,881	7,426	41,429	
総アクセス		2,364,398 (150.7)	280,349 (120.5)	248,110 (127.5)	747,218 (127.5)	3,640,075 (141.0)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2003年8月1日～30日。