

依然として高水準の利用拡大基調、総アクセス件数は前年同月比38.9%増で過去最高の416万件
新規登録件数は今年に入って7カ月連続で過去最高を更新
売物件の成約報告件数は5,051件(前年同月比3.2%増)、賃貸物件は2,921件(同9.8%増)
東日本在庫件数も7カ月連続で過去最高、25万8千件台に

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	108,250	5.0	36.2
売物件	31,131	-0.5	10.3
媒介	24,252	-2.9	8.3
専属専任	4,106	-2.1	12.6
専任	13,224	-1.3	9.9
一般	6,922	-6.5	3.1
売り主・代理	6,879	9.1	18.1
賃貸物件	77,119	7.5	50.4
成約報告	7,972	1.6	5.5
売物件	5,051	0.4	3.2
賃貸物件	2,921	3.7	9.8
検索総数	3,877,212	0.7	38.4
条件検索	2,420,692	0.2	39.5
図面検索	1,456,520	1.4	36.6
総アクセス件数	4,162,389	1.0	38.9
月末在庫物件(圏域)	258,512	1.4	21.2
売物件	121,579	0.3	1.4
土地	50,430	0.8	0.7
戸建住宅	33,742	-0.5	-2.7
マンション	27,544	0.7	8.1
その他	9,863	-0.6	2.8
賃貸物件	136,933	2.4	46.6

東日本アクセス状況推移

	2002年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	79,498	72,327	82,497	94,933	92,319	71,294	96,836	97,020	100,908	101,887	102,375	103,061	108,250
条件検索	1,735,734	1,519,625	1,754,571	1,790,687	1,831,181	1,499,127	1,771,302	1,905,034	1,990,703	1,960,983	2,164,459	2,415,630	2,420,692
図面検索	1,065,977	963,982	1,142,111	1,175,447	1,211,178	959,912	1,196,274	1,304,067	1,327,394	1,300,733	1,405,011	1,435,904	1,456,520
成約	7,554	5,975	7,583	7,944	7,575	6,573	6,506	9,260	10,291	8,841	7,806	7,850	7,972
その他	108,610	97,018	114,003	132,623	128,800	106,897	119,546	134,178	145,948	151,898	149,899	158,787	168,955
アクセス	2,997,373	2,658,927	3,100,765	3,201,634	3,271,053	2,643,803	3,190,464	3,449,559	3,575,244	3,524,342	3,829,550	4,121,232	4,162,389

その他は変更、削除及び再登録



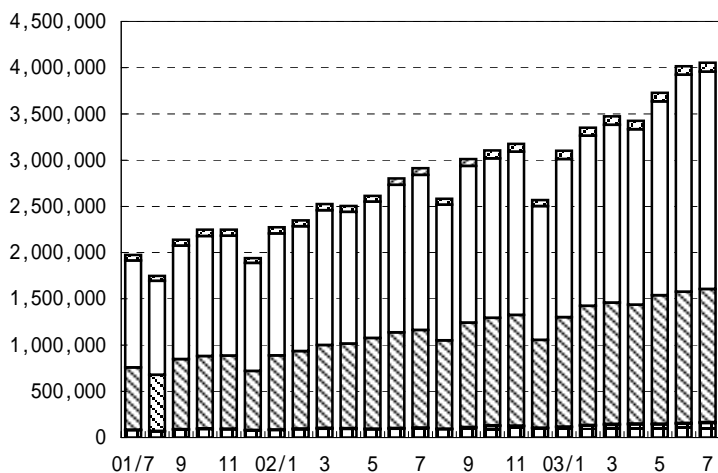
財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年8月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	97,372	4.7	35.5
売物件	24,658	0.9	6.5
媒介	18,599	-1.8	4.3
専属専任	3,297	-4.1	9.5
専任	10,105	-0.7	5.8
一般	5,197	-2.3	-1.4
売り主・代理	6,059	10.0	14.0
賃貸物件	72,714	6.0	49.3
成約報告	7,226	0.7	5.4
売物件	4,402	-0.6	3.8
賃貸物件	2,824	2.8	7.9
検索総数	3,791,435	0.7	38.7
条件検索	2,350,675	0.2	40.1
図面検索	1,440,760	1.4	36.6
総アクセス件数	4,054,169	1.0	39.2
月末在庫物件 (圏域)	217,959	0.8	22.8
売物件	89,961	-0.3	-0.3
土地	30,511	-0.2	-3.0
戸建住宅	27,036	-0.9	-4.7
マンション	24,548	0.6	8.3
その他	7,866	-1.2	2.0
賃貸物件	127,998	1.5	46.7

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

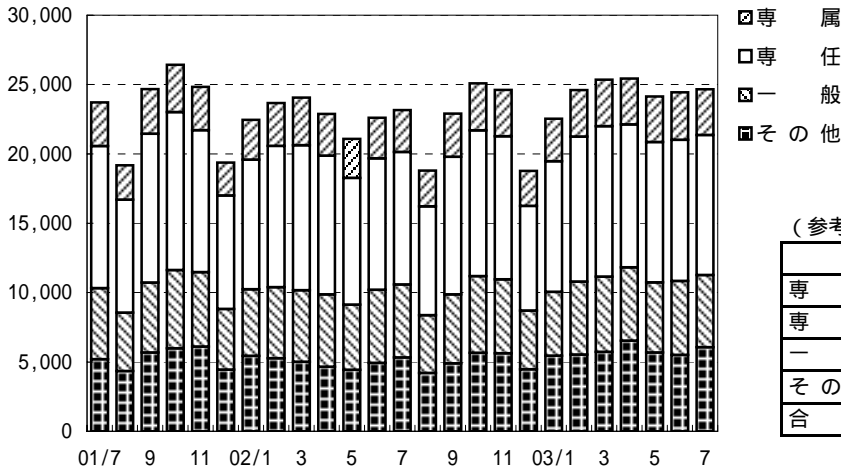
(参考)

	03/4 - 03/7	02/4 - 02/7	前年比%	2002年度計
登録	375,562	268,875	139.7	911,734
条件検索	8,688,867	6,172,649	140.8	19,745,185
図面検索	5,536,739	3,986,932	138.9	13,165,801
成約	29,592	26,853	110.2	83,513
その他	592,028	378,781	156.3	1,295,895
アクセス	15,222,788	10,834,090	140.5	35,202,128

	2002年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372
条件検索	1,678,272	1,467,859	1,695,109	1,724,152	1,765,706	1,447,341	1,710,763	1,839,442	1,922,164	1,895,839	2,096,499	2,345,854	2,350,675
図面検索	1,054,865	954,928	1,130,055	1,162,952	1,197,816	949,014	1,182,390	1,289,194	1,312,520	1,286,420	1,389,345	1,420,214	1,440,760
成約	6,857	5,450	6,941	7,168	6,885	5,984	6,077	8,654	9,501	8,116	7,074	7,176	7,226
その他	100,819	89,539	105,830	124,397	121,016	100,133	112,253	126,444	137,502	142,646	141,673	149,573	158,136
アクセス	2,912,670	2,581,920	3,012,067	3,104,474	3,175,384	2,567,719	3,100,988	3,351,597	3,473,889	3,425,357	3,727,410	4,015,852	4,054,169

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

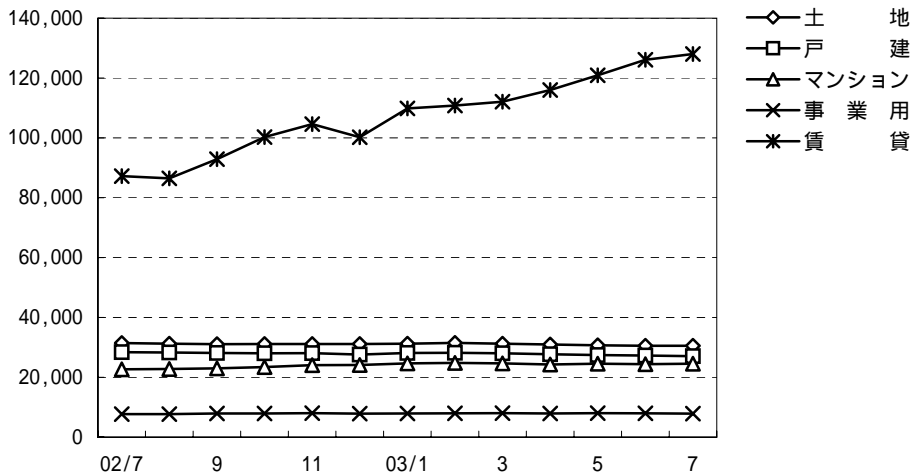
	03/4 - 03/7	02/4 - 02/7	前年比%	2002年度計
専 属	13,334	11,768	113.3	36,505
専 任	40,703	38,169	106.6	115,015
一 般	20,868	20,457	102.0	59,999
そ の 他	23,771	19,327	123.0	60,852
合 計	98,676	89,721	110.0	272,371

	2002年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
専 属	3,012	2,581	3,110	3,392	3,339	2,528	3,065	3,357	3,365	3,310	3,289	3,438	3,297
専 任	9,554	7,844	9,923	10,503	10,317	7,544	9,416	10,460	10,839	10,303	10,119	10,176	10,105
一 般	5,270	4,166	4,978	5,527	5,331	4,241	4,611	5,266	5,422	5,291	5,059	5,321	5,197
そ の 他	5,316	4,202	4,890	5,657	5,621	4,464	5,443	5,522	5,726	6,526	5,677	5,509	6,059
合 計	23,152	18,793	22,901	25,079	24,608	18,777	22,535	24,605	25,352	25,430	24,144	24,444	24,658

賃 貸	48,705	45,351	51,231	60,726	59,353	46,470	66,970	63,258	66,850	66,906	68,675	68,591	72,714
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819	93,035	97,372
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2002年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	土 地	31,457	31,217	31,063	31,108	31,148	31,129	31,225	31,483	31,231	30,938	30,691	30,511
	戸 建	28,378	28,270	28,152	28,024	28,052	27,618	28,150	28,158	28,036	27,691	27,454	27,036
	マンション	22,662	22,793	23,017	23,436	24,067	24,098	24,631	24,837	24,653	24,255	24,532	24,405
	事業用	7,710	7,713	7,892	7,909	8,041	7,844	7,925	7,974	8,019	7,928	8,022	7,960
	合 計	90,207	89,993	90,124	90,477	91,308	90,689	91,931	92,452	91,939	90,812	90,699	90,190
賃 貸	87,226	86,461	92,863	100,289	104,596	100,234	109,817	110,806	112,070	115,975	120,884	126,071	127,998
総 合 計	177,433	176,454	182,987	190,766	195,904	190,923	201,748	203,258	204,009	206,787	211,583	216,261	217,959

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (7月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,223	6,305	10,678	7,305	30,511
	戸 建	8,077	5,790	5,795	7,374	27,036
	マンション	12,311	3,004	2,498	6,735	24,548
	事 業 用	3,639	1,316	1,280	1,631	7,866
	合 計	30,250	16,415	20,251	23,045	89,961
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	4,967	5,098	8,839	5,701	24,605
	戸 建	5,604	4,193	4,277	5,813	19,887
	マンション	10,626	2,783	2,322	6,218	21,949
	事 業 用	3,178	1,190	1,154	1,467	6,989
	合 計	24,375	13,264	16,592	19,199	73,430

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,920 (104.0)	1,133 (106.3)	1,415 (115.0)	1,572 (100.4)	6,040 (105.8)	280 (111.6)	142 (105.2)	160 (101.3)	232 (104.0)	814 (106.1)
戸 建	2,900 (117.6)	1,438 (96.1)	1,453 (112.1)	2,346 (97.5)	8,137 (106.2)	365 (87.7)	239 (92.6)	242 (98.4)	453 (114.1)	1,299 (98.6)
マンション	4,704 (112.3)	978 (99.7)	832 (108.2)	2,297 (104.6)	8,811 (108.3)	881 (103.6)	309 (107.7)	359 (124.2)	643 (101.7)	2,192 (106.5)
事 業 用	604 (92.8)	181 (100.6)	154 (99.4)	232 (136.5)	1,171 (101.3)	49 (128.9)	11 (68.8)	12 (100.0)	20 (100.0)	92 (107.0)
総 計	10,128 (110.7)	3,730 (100.2)	3,854 (111.7)	6,447 (101.8)	24,159 (106.6)	1,575 (101.3)	701 (100.7)	773 (109.6)	1,348 (106.0)	4,397 (104.0)

首都圏会員登録状況
(2003年7月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,352	899	154	768	5,316
	戸建	4,015	999	199	871	3,940
	マンション	3,580	1,204	450	723	3,601
	事業用	1,337	195	7	180	1,344
	専属計	14,284	3,297	810	2,542	14,201
専任媒介	土地	14,531	2,675	424	2,099	14,652
	戸建	10,777	2,879	698	2,303	10,609
	マンション	12,913	4,079	1,324	2,696	12,893
	事業用	3,482	472	49	474	3,411
	専任計	41,703	10,105	2,495	7,572	41,565
一般媒介	土地	7,978	1,317	108	1,357	7,868
	戸建	6,235	1,561	155	1,498	6,191
	マンション	6,226	1,930	248	1,632	6,355
	事業用	2,922	389	21	405	2,892
	一般計	23,361	5,197	532	4,892	23,306
媒介計	土地	27,861	4,891	686	4,224	27,836
	戸建	21,027	5,439	1,052	4,672	20,740
	マンション	22,719	7,213	2,022	5,051	22,849
	事業用	7,741	1,056	77	1,059	7,647
	媒介計	79,348	18,599	3,837	15,006	79,072
売主物件	土地	5,388	1,160	90	1,052	5,402
	戸建	6,461	2,576	236	2,255	6,532
	マンション	1,996	1,426	139	1,230	2,052
	事業用	703	137	13	131	697
	売主計	14,548	5,299	478	4,668	14,683
代理物件	土地	1,173	216	17	200	1,173
	戸建	801	223	19	216	794
	マンション	734	286	46	275	705
	事業用	236	35	5	30	235
	代理計	2,944	760	87	721	2,907
媒介以外計	土地	6,561	1,376	107	1,252	6,575
	戸建	7,262	2,799	255	2,471	7,326
	マンション	2,730	1,712	185	1,505	2,757
	事業用	939	172	18	161	932
	他売計	17,492	6,059	565	5,389	17,590
売物件合計	土地	34,422	6,267	793	5,476	34,411
	戸建	28,289	8,238	1,307	7,143	28,066
	マンション	25,449	8,925	2,207	6,556	25,606
	事業用	8,680	1,228	95	1,220	8,579
	総計	96,840	24,658	4,402	20,395	96,662
賃貸物件合計	居住用	73,278	64,889	2,260	60,192	75,715
	事業用	53,402	7,825	564	7,756	52,899
	総計	126,680	72,714	2,824	67,948	128,614
総合計		223,520	97,372	7,226	88,343	225,276

集計期間は、2003年7月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存+当月登録-当月成約-当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年7月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,813	337	73	302	1,769	1,452	214	29	191	1,446
	戸建	1,534	393	78	355	1,492	1,198	245	41	195	1,206
	マンション	2,021	729	278	436	2,033	506	122	52	75	498
	事業用	715	111	5	93	729	273	32	1	31	273
	専属計	6,083	1,570	434	1,186	6,023	3,429	613	123	492	3,423
専任媒介	土地	4,651	920	144	738	4,676	2,587	517	70	417	2,612
	戸建	3,477	966	190	777	3,465	2,021	452	130	384	1,947
	マンション	7,337	2,202	600	1,566	7,328	1,284	442	142	248	1,323
	事業用	1,959	275	27	287	1,904	462	50	7	63	442
	専任計	17,424	4,363	961	3,368	17,373	6,354	1,461	349	1,112	6,324
一般媒介	土地	3,248	572	47	617	3,169	962	164	14	144	975
	戸建	2,527	605	46	589	2,513	677	182	19	161	688
	マンション	4,141	1,276	133	1,086	4,237	422	161	22	98	478
	事業用	1,930	255	14	293	1,880	273	43	2	27	287
	一般計	11,846	2,708	240	2,585	11,799	2,334	550	57	430	2,428
媒介計	土地	9,712	1,829	264	1,657	9,614	5,001	895	113	752	5,033
	戸建	7,538	1,964	314	1,721	7,470	3,896	879	190	740	3,841
	マンション	13,499	4,207	1,011	3,088	13,598	2,212	725	216	421	2,299
	事業用	4,604	641	46	673	4,513	1,008	125	10	121	1,002
	媒介計	35,353	8,641	1,635	7,139	35,195	12,117	2,624	529	2,034	12,175
売主物件	土地	1,606	503	33	469	1,605	1,071	146	20	175	1,022
	戸建	3,124	1,582	99	1,362	3,231	1,032	235	27	195	1,050
	マンション	1,582	1,168	95	1,045	1,605	101	33	17	21	100
	事業用	406	103	9	91	410	90	7	1	8	88
	売主計	6,718	3,356	236	2,967	6,851	2,294	421	65	399	2,260
代理物件	土地	472	115	3	115	468	189	37	1	21	202
	戸建	265	92	5	83	268	207	59	7	48	211
	マンション	578	243	34	239	553	37	14	4	5	43
	事業用	153	21	4	21	147	29	9	-	6	32
	代理計	1,468	471	46	458	1,436	462	119	12	80	488
媒介以外計	土地	2,078	618	36	584	2,073	1,260	183	21	196	1,224
	戸建	3,389	1,674	104	1,445	3,499	1,239	294	34	243	1,261
	マンション	2,160	1,411	129	1,284	2,158	138	47	21	26	143
	事業用	559	124	13	112	557	119	16	1	14	120
	他売計	8,186	3,827	282	3,425	8,287	2,756	540	77	479	2,748
売物件合計	土地	11,790	2,447	300	2,241	11,687	6,261	1,078	134	948	6,257
	戸建	10,927	3,638	418	3,166	10,969	5,135	1,173	224	983	5,102
	マンション	15,659	5,618	1,140	4,372	15,756	2,350	772	237	447	2,442
	事業用	5,163	765	59	785	5,070	1,127	141	11	135	1,122
	総計	43,539	12,468	1,917	10,564	43,482	14,873	3,164	606	2,513	14,923
賃貸物件合計	居住用	58,014	52,446	1,775	48,714	59,971	4,131	3,631	97	3,435	4,230
	事業用	40,250	6,220	431	6,477	39,554	4,381	533	48	426	4,440
	総計	98,264	58,666	2,206	55,191	99,525	8,512	4,164	145	3,861	8,670
総合計		141,803	71,134	4,123	65,755	143,007	23,385	7,328	751	6,374	23,593

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年7月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,134	163	18	117	1,158	953	185	34	158	943
	戸建	549	122	24	108	537	734	239	56	213	705
	マンション	325	101	40	54	332	728	252	80	158	738
	事業用	169	22	1	26	164	180	30	-	30	178
	専属計	2,177	408	83	305	2,191	2,595	706	170	559	2,564
専任媒介	土地	4,076	539	90	389	4,124	3,217	699	120	555	3,240
	戸建	2,086	509	137	370	2,084	3,193	952	241	772	3,113
	マンション	1,165	380	191	196	1,155	3,127	1,055	391	686	3,087
	事業用	422	62	6	44	433	639	85	9	80	632
	専任計	7,749	1,490	424	999	7,796	10,176	2,791	761	2,093	10,072
一般媒介	土地	2,083	307	17	239	2,149	1,685	274	30	357	1,575
	戸建	1,227	294	33	272	1,221	1,804	480	57	476	1,769
	マンション	405	128	28	104	404	1,258	365	65	344	1,236
	事業用	232	27	2	23	234	487	64	3	62	491
	一般計	3,947	756	80	638	4,008	5,234	1,183	155	1,239	5,071
媒介計	土地	7,293	1,009	125	745	7,431	5,855	1,158	184	1,070	5,758
	戸建	3,862	925	194	750	3,842	5,731	1,671	354	1,461	5,587
	マンション	1,895	609	259	354	1,891	5,113	1,672	536	1,188	5,061
	事業用	823	111	9	93	831	1,306	179	12	172	1,301
	媒介計	13,873	2,654	587	1,942	13,995	18,005	4,680	1,086	3,891	17,707
売主物件	土地	1,335	189	14	156	1,354	1,376	322	23	252	1,421
	戸建	933	225	24	194	938	1,372	534	86	504	1,313
	マンション	65	25	5	15	70	248	200	22	149	277
	事業用	83	4	1	14	72	124	23	2	18	127
	売主計	2,416	443	44	379	2,434	3,120	1,079	133	923	3,138
代理物件	土地	310	31	8	32	302	202	33	5	32	201
	戸建	208	38	3	40	206	121	34	4	45	109
	マンション	28	4	3	4	25	91	25	5	27	84
	事業用	23	1	-	-	25	31	4	1	3	31
	代理計	569	74	14	76	558	445	96	15	107	425
媒介以外計	土地	1,645	220	22	188	1,656	1,578	355	28	284	1,622
	戸建	1,141	263	27	234	1,144	1,493	568	90	549	1,422
	マンション	93	29	8	19	95	339	225	27	176	361
	事業用	106	5	1	14	97	155	27	3	21	158
	他売計	2,985	517	58	455	2,992	3,565	1,175	148	1,030	3,563
売物件合計	土地	8,938	1,229	147	933	9,087	7,433	1,513	212	1,354	7,380
	戸建	5,003	1,188	221	984	4,986	7,224	2,239	444	2,010	7,009
	マンション	1,988	638	267	373	1,986	5,452	1,897	563	1,364	5,422
	事業用	929	116	10	107	928	1,461	206	15	193	1,459
	総計	16,858	3,171	645	2,397	16,987	21,570	5,855	1,234	4,921	21,270
賃貸物件合計	居住用	2,353	1,692	74	1,667	2,304	8,780	7,120	314	6,376	9,210
	事業用	2,388	273	22	193	2,446	6,383	799	63	660	6,459
	総計	4,741	1,965	96	1,860	4,750	15,163	7,919	377	7,036	15,669
総合計		21,599	5,136	741	4,257	21,737	36,733	13,774	1,611	11,957	36,939

首都圏圏域登録状況
(2003年7月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,698	851	153	733	4,653
	戸建	3,885	993	198	861	3,816
	マンション	3,491	1,191	447	718	3,508
	事業用	1,239	189	7	178	1,242
	専属計	13,313	3,224	805	2,490	13,219
専任媒介	土地	12,704	2,527	417	2,029	12,755
	戸建	10,355	2,831	692	2,271	10,176
	マンション	12,479	4,047	1,321	2,663	12,462
	事業用	3,169	451	47	440	3,114
	専任計	38,707	9,856	2,477	7,403	38,507
一般媒介	土地	7,280	1,302	140	1,283	7,197
	戸建	5,942	1,541	154	1,480	5,895
	マンション	5,853	1,894	240	1,607	5,979
	事業用	2,670	361	20	388	2,633
	一般計	21,745	5,098	554	4,758	21,704
媒介計	土地	24,682	4,680	710	4,045	24,605
	戸建	20,182	5,365	1,044	4,612	19,887
	マンション	21,823	7,132	2,008	4,988	21,949
	事業用	7,078	1,001	74	1,006	6,989
	媒介計	73,765	18,178	3,836	14,651	73,430
売主物件	土地	4,913	1,153	88	1,031	4,945
	戸建	6,326	2,552	236	2,244	6,394
	マンション	1,923	1,413	138	1,222	1,975
	事業用	660	136	13	130	654
	売主計	13,822	5,254	475	4,627	13,968
代理物件	土地	962	207	16	193	961
	戸建	760	220	19	213	755
	マンション	659	266	46	261	624
	事業用	222	34	5	27	223
	代理計	2,603	727	86	694	2,563
媒介以外計	土地	5,875	1,360	104	1,224	5,906
	戸建	7,086	2,772	255	2,457	7,149
	マンション	2,582	1,679	184	1,483	2,599
	事業用	882	170	18	157	877
	他売計	16,425	5,981	561	5,321	16,531
売物件合計	土地	30,557	6,040	814	5,269	30,511
	戸建	27,268	8,137	1,299	7,069	27,036
	マンション	24,405	8,811	2,192	6,471	24,548
	事業用	7,960	1,171	92	1,163	7,866
	総計	90,190	24,159	4,397	19,972	89,961
賃貸物件合計	居住用	73,041	64,751	2,257	60,048	75,487
	事業用	53,030	7,789	562	7,738	52,511
	総計	126,071	72,540	2,819	67,786	127,998
総合計		216,261	96,699	7,216	87,758	217,959

集計期間は、2003年7月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年7月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,015	276	64	234	990	1,418	208	31	200	1,395
	戸建	1,116	333	60	268	1,118	1,268	264	44	220	1,266
	マンション	1,485	538	145	370	1,504	656	177	97	86	647
	事業用	539	94	4	75	554	299	40	1	41	298
	専属計	4,155	1,241	273	947	4,166	3,641	689	173	547	3,606
専任媒介	土地	2,270	640	127	538	2,233	2,598	538	74	440	2,615
	戸建	2,484	762	164	580	2,489	2,251	533	137	454	2,182
	マンション	5,561	1,819	508	1,282	5,545	1,613	533	168	320	1,647
	事業用	1,395	206	24	229	1,334	530	73	5	63	535
	専任計	11,710	3,427	823	2,629	11,601	6,992	1,677	384	1,277	6,979
一般媒介	土地	1,827	447	56	488	1,744	1,079	185	21	163	1,088
	戸建	2,030	520	46	526	1,997	720	199	20	163	745
	マンション	3,484	1,151	118	980	3,577	427	177	20	107	489
	事業用	1,322	197	10	226	1,290	351	45	4	35	357
	一般計	8,663	2,315	230	2,220	8,608	2,577	606	65	468	2,679
媒介計	土地	5,112	1,363	247	1,260	4,967	5,095	931	126	803	5,098
	戸建	5,630	1,615	270	1,374	5,604	4,239	996	201	837	4,193
	マンション	10,530	3,508	771	2,632	10,626	2,696	887	285	513	2,783
	事業用	3,256	497	38	530	3,178	1,180	158	10	139	1,190
	媒介計	24,528	6,983	1,326	5,796	24,375	13,210	2,972	622	2,292	13,264
売主物件	土地	1,066	474	31	420	1,088	1,017	157	15	173	986
	戸建	2,191	1,192	90	1,022	2,267	1,409	394	31	373	1,403
	マンション	1,259	1,004	76	892	1,295	161	69	20	52	159
	事業用	338	93	8	76	348	88	13	1	9	91
	売主計	4,854	2,763	205	2,410	4,998	2,675	633	67	607	2,639
代理物件	土地	175	83	2	88	168	211	45	1	33	221
	戸建	191	93	5	74	206	200	48	7	47	194
	マンション	427	192	34	199	390	54	22	4	11	62
	事業用	116	14	3	13	113	35	10	-	9	35
	代理計	909	382	44	374	877	500	125	12	100	512
媒介以外計	土地	1,241	557	33	508	1,256	1,228	202	16	206	1,207
	戸建	2,382	1,285	95	1,096	2,473	1,609	442	38	420	1,597
	マンション	1,686	1,196	110	1,091	1,685	215	91	24	63	221
	事業用	454	107	11	89	461	123	23	1	18	126
	他売計	5,763	3,145	249	2,784	5,875	3,175	758	79	707	3,151
売物件合計	土地	6,353	1,920	280	1,768	6,223	6,323	1,133	142	1,009	6,305
	戸建	8,012	2,900	365	2,470	8,077	5,848	1,438	239	1,257	5,790
	マンション	12,216	4,704	881	3,723	12,311	2,911	978	309	576	3,004
	事業用	3,710	604	49	619	3,639	1,303	181	11	157	1,316
	総計	30,291	10,128	1,575	8,580	30,250	16,385	3,730	701	2,999	16,415
賃貸物件合計	居住用	53,138	48,960	1,696	45,078	55,323	5,697	4,760	120	4,538	5,799
	事業用	38,596	5,991	410	6,299	37,871	4,845	609	58	490	4,906
	総計	91,734	54,951	2,106	51,377	93,194	10,542	5,369	178	5,028	10,705
総合計		122,025	65,079	3,681	59,957	123,444	26,927	9,099	879	8,027	27,120

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年7月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,368	185	20	132	1,397	897	182	38	167	871
	戸建	676	153	29	140	658	825	243	65	233	774
	マンション	462	162	100	75	450	888	314	105	187	907
	事業用	196	23	2	29	188	205	32	-	33	202
	専属計	2,702	523	151	376	2,693	2,815	771	208	620	2,754
専任媒介	土地	4,730	604	86	477	4,761	3,106	745	130	574	3,146
	戸建	2,324	558	144	433	2,300	3,296	978	247	804	3,205
	マンション	1,378	453	215	238	1,374	3,927	1,242	430	823	3,896
	事業用	537	77	7	56	549	707	95	11	92	696
	専任計	8,969	1,692	452	1,204	8,984	11,036	3,060	818	2,293	10,943
一般媒介	土地	2,593	375	28	271	2,681	1,781	295	35	361	1,684
	戸建	1,326	327	32	306	1,319	1,866	495	56	485	1,834
	マンション	497	148	30	120	498	1,445	418	72	400	1,415
	事業用	425	49	2	56	417	572	70	4	71	569
	一般計	4,841	899	92	753	4,915	5,664	1,278	167	1,317	5,502
媒介計	土地	8,691	1,164	134	880	8,839	5,784	1,222	203	1,102	5,701
	戸建	4,326	1,038	205	879	4,277	5,987	1,716	368	1,522	5,813
	マンション	2,337	763	345	433	2,322	6,260	1,974	607	1,410	6,218
	事業用	1,158	149	11	141	1,154	1,484	197	15	196	1,467
	媒介計	16,512	3,114	695	2,333	16,592	19,515	5,109	1,193	4,230	19,199
売主物件	土地	1,482	209	18	191	1,483	1,348	313	24	247	1,388
	戸建	1,224	376	34	281	1,283	1,502	590	81	568	1,441
	マンション	129	60	12	36	141	374	280	30	242	380
	事業用	106	4	1	20	89	128	26	3	25	126
	売主計	2,941	649	65	528	2,996	3,352	1,209	138	1,082	3,335
代理物件	土地	360	42	8	39	356	216	37	5	33	216
	戸建	242	39	3	47	235	127	40	4	45	120
	マンション	32	9	2	4	35	146	43	6	47	137
	事業用	35	1	-	-	37	36	9	2	5	38
	代理計	669	91	13	90	663	525	129	17	130	511
媒介以外計	土地	1,842	251	26	230	1,839	1,564	350	29	280	1,604
	戸建	1,466	415	37	328	1,518	1,629	630	85	613	1,561
	マンション	161	69	14	40	176	520	323	36	289	517
	事業用	141	5	1	20	126	164	35	5	30	164
	他売計	3,610	740	78	618	3,659	3,877	1,338	155	1,212	3,846
売物件合計	土地	10,533	1,415	160	1,110	10,678	7,348	1,572	232	1,382	7,305
	戸建	5,792	1,453	242	1,207	5,795	7,616	2,346	453	2,135	7,374
	マンション	2,498	832	359	473	2,498	6,780	2,297	643	1,699	6,735
	事業用	1,299	154	12	161	1,280	1,648	232	20	226	1,631
	総計	20,122	3,854	773	2,951	20,251	23,392	6,447	1,348	5,442	23,045
賃貸物件合計	居住用	3,339	2,356	82	2,455	3,158	10,867	8,675	359	7,977	11,207
	事業用	2,792	316	23	233	2,852	6,797	873	71	716	6,882
	総計	6,131	2,672	105	2,688	6,010	17,664	9,548	430	8,693	18,089
総合計		26,253	6,526	878	5,639	26,261	41,056	15,995	1,778	14,135	41,134

首都圏会員アクセス状況
(2003年7月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,468	3,164	3,171	5,855	24,658	
	賃貸物件	58,666	4,164	1,965	7,919	72,714	
	合 計	71,134 (140.9)	7,328 (108.4)	5,136 (120.3)	13,774 (133.3)	97,372 (135.5)	
成 約 報 告	売物件	1,917	606	645	1,234	4,402	
	賃貸物件	2,206	145	96	377	2,824	
	合 計	4,123 (102.2)	751 (99.2)	741 (113.7)	1,611 (114.1)	7,226 (105.4)	
総 検 索	検 索	検 索	1,310,937	176,320	136,649	402,189	2,026,095
		成約検索	224,223	15,219	16,158	39,244	294,844
		日報要求	17,880	4,041	3,166	4,649	29,736
		検索合計	1,553,040 (153.3)	195,580 (110.1)	155,973 (125.5)	446,082 (122.7)	2,350,675 (140.1)
	図 面 要 求	図面要求	782,601	91,416	89,364	305,127	1,268,508
		成 約 図面要求	105,526	11,052	14,381	41,293	172,252
		図面要求 合 計	888,127 (138.7)	102,468 (143.4)	103,745 (126.5)	346,420 (132.7)	1,440,760 (136.6)
		総検索数	2,441,167 (147.7)	298,048 (119.6)	259,718 (125.9)	792,502 (126.9)	3,791,435 (138.7)
	変 更	変 更	35,222	3,447	3,828	9,061	51,558
		図面登録	13,478	1,457	1,651	3,870	20,456
変更合計		48,700	4,904	5,479	12,931	72,014	
	再 登 録	27,808	2,535	1,658	5,001	37,002	
	削 除	34,212	3,753	3,112	8,043	49,120	
	総アクセス	2,627,144 (148.2)	317,319 (119.1)	275,844 (125.9)	833,862 (127.5)	4,054,169 (139.2)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2003年7月1日～30日。