

総アクセス件数は383万件で過去最高、前年同月と比べて42.4%増加
 1日当たりの総アクセス件数は4カ月連続で12万件台
 新規登録件数は今年に入って5カ月連続で過去最高を更新
 売物件の成約報告件数は5,036件(前年同月比5.4%増)、賃貸物件は2,770件(同31.4%増)
 東日本在庫件数も5カ月連続で過去最高、前月比1.9%増の24万9千件

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	102,375	0.5	42.9
売物件	30,461	-2.2	14.7
媒介	23,990	-0.3	11.9
専属専任	4,017	2.0	15.9
専任	13,176	0.8	12.2
一般	6,797	-3.4	9.2
売り主・代理	6,471	-8.9	26.3
賃貸物件	71,914	1.7	59.6
成約報告	7,806	-11.7	13.4
売物件	5,036	-7.8	5.4
賃貸物件	2,770	-18.1	31.4
検索総数	3,569,470	9.4	41.9
条件検索	2,164,459	10.4	42.1
図面検索	1,405,011	8.0	41.6
総アクセス件数	3,829,550	8.7	42.4
月末在庫物件(圏域)	248,552	1.9	22.1
売物件	120,346	0.0	1.3
土地	49,188	-0.5	-0.6
戸建住宅	33,858	-0.6	-2.6
マンション	27,340	1.1	9.0
その他	9,960	1.8	5.7
賃貸物件	128,206	3.7	51.2

東日本アクセス状況推移

	2002年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月
登録	71,626	78,471	79,498	72,327	82,497	94,933	92,319	71,294	96,836	97,020	100,908	101,887	102,375
条件検索	1,523,567	1,649,862	1,735,734	1,519,625	1,754,571	1,790,687	1,831,181	1,499,127	1,771,302	1,905,034	1,990,703	1,960,983	2,164,459
図面検索	992,198	1,044,595	1,065,977	963,982	1,142,111	1,175,447	1,211,178	959,912	1,196,274	1,304,067	1,327,394	1,300,733	1,405,011
成約	6,885	7,328	7,554	5,975	7,583	7,944	7,575	6,573	6,506	9,260	10,291	8,841	7,806
その他	95,954	103,501	108,610	97,018	114,003	132,623	128,800	106,897	119,546	134,178	145,948	151,898	149,899
アクセス	2,690,230	2,883,757	2,997,373	2,658,927	3,100,765	3,201,634	3,271,053	2,643,803	3,190,464	3,449,559	3,575,244	3,524,342	3,829,550

その他は変更、削除及び再登録



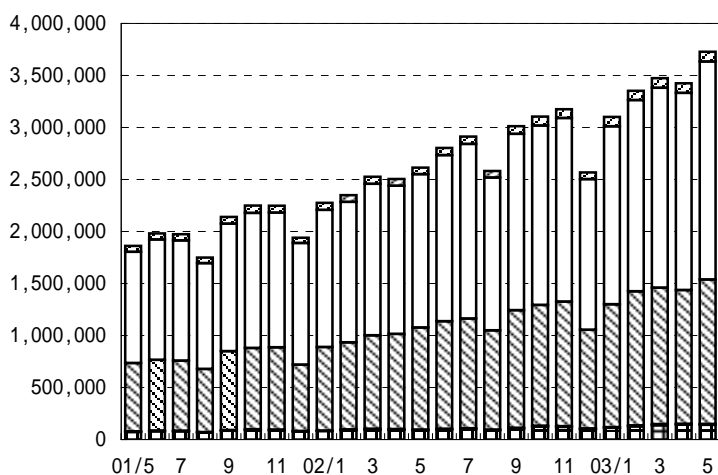
財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年6月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	92,819	0.5	46.4
売物件	24,144	-5.1	14.5
媒介	18,467	-2.3	10.9
専属専任	3,289	-0.6	17.0
専任	10,119	-1.8	10.7
一般	5,059	-4.4	7.8
売り主・代理	5,677	-13.0	28.1
賃貸物件	68,675	2.6	62.2
成約報告	7,074	-12.8	13.1
売物件	4,371	-9.0	4.4
賃貸物件	2,703	-18.4	30.6
検索総数	3,485,844	9.5	42.0
条件検索	2,096,499	10.6	42.3
図面検索	1,389,345	8.0	41.5
総アクセス件数	3,727,410	8.8	42.6
月末在庫物件 (圏域)	211,583	2.3	24.8
売物件	90,699	-0.1	-0.1
土地	30,691	-0.8	-3.5
戸建住宅	27,454	-0.9	-4.8
マンション	24,532	1.1	9.1
その他	8,022	1.2	5.5
賃貸物件	120,884	4.2	53.4

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□ 登 録
 □ 検 索
 □ 図面要求
 ■ 成 約
 □ そ の 他

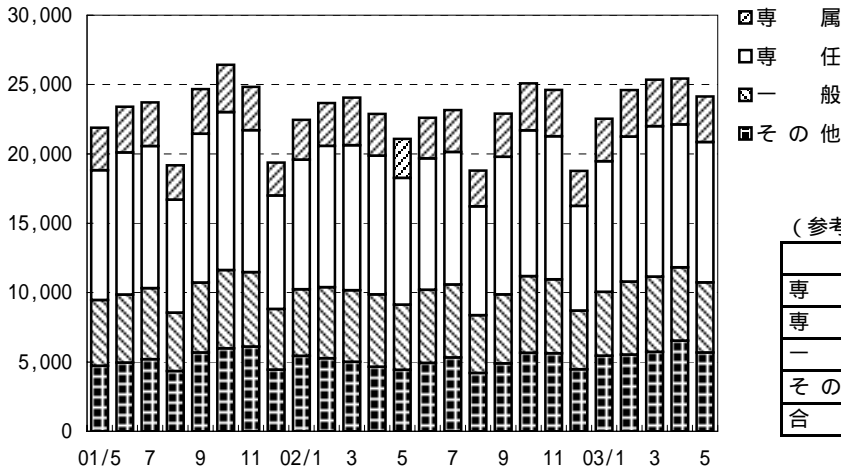
(参考)

	03/4 - 03/5	02/4 - 02/5	前年比%	2002年度計
登 録	185,155	127,506	145.2	911,734
条件検索	3,992,338	2,898,110	137.8	19,745,185
図面検索	2,675,765	1,897,709	141.0	13,165,801
成 約	15,190	13,336	113.9	83,513
そ の 他	284,319	181,986	156.2	1,295,895
アクセス	7,152,767	5,118,647	139.7	35,202,128

	2002年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月
登 録	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819
条件検索	1,473,263	1,596,267	1,678,272	1,467,859	1,695,109	1,724,152	1,765,706	1,447,341	1,710,763	1,839,442	1,922,164	1,895,839	2,096,499
図面検索	982,183	1,034,358	1,054,865	954,928	1,130,055	1,162,952	1,197,816	949,014	1,182,390	1,289,194	1,312,520	1,286,420	1,389,345
成 約	6,255	6,660	6,857	5,450	6,941	7,168	6,885	5,984	6,077	8,654	9,501	8,116	7,074
そ の 他	88,911	95,976	100,819	89,539	105,830	124,397	121,016	100,133	112,253	126,444	137,502	142,646	141,673
アクセス	2,614,027	2,802,773	2,912,670	2,581,920	3,012,067	3,104,474	3,175,384	2,567,719	3,100,988	3,351,597	3,473,889	3,425,357	3,727,410

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

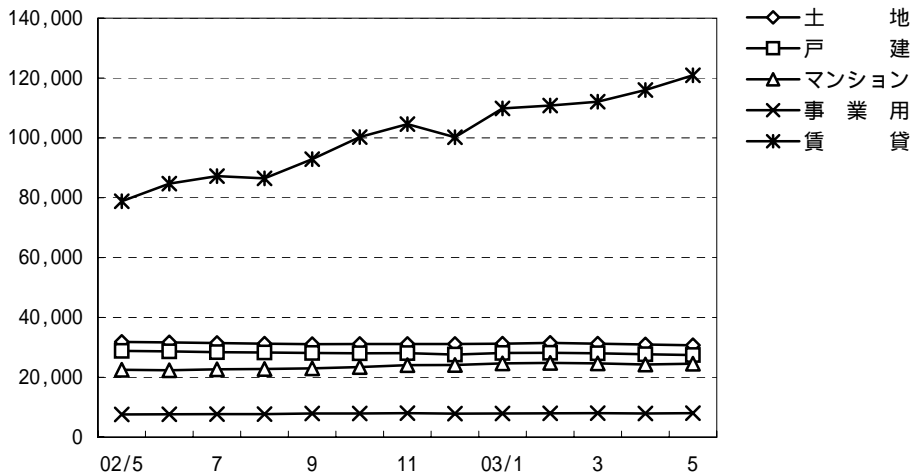
	03/4 - 03/5	02/4 - 02/5	前年比%	2002年度計
専 属	6,599	5,830	113.2	36,505
専 任	20,422	19,140	106.7	115,015
一 般	10,350	9,911	104.4	59,999
そ の 他	12,203	9,084	134.3	60,852
合 計	49,574	43,965	112.8	272,371

	2002年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月
専 属	2,812	2,926	3,012	2,581	3,110	3,392	3,339	2,528	3,065	3,357	3,365	3,310	3,289
専 任	9,145	9,475	9,554	7,844	9,923	10,503	10,317	7,544	9,416	10,460	10,839	10,303	10,119
一 般	4,693	5,276	5,270	4,166	4,978	5,527	5,331	4,241	4,611	5,266	5,422	5,291	5,059
そ の 他	4,431	4,927	5,316	4,202	4,890	5,657	5,621	4,464	5,443	5,522	5,726	6,526	5,677
合 計	21,081	22,604	23,152	18,793	22,901	25,079	24,608	18,777	22,535	24,605	25,352	25,430	24,144

賃 貸	42,334	46,908	48,705	45,351	51,231	60,726	59,353	46,470	66,970	63,258	66,850	66,906	68,675
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総 合 計	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336	92,819
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2002年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土 地	31,819	31,654	31,457	31,217	31,063	31,108	31,148	31,225	31,483	31,231	30,938	30,691
	戸 建	28,843	28,648	28,378	28,270	28,152	28,024	28,052	27,618	28,150	28,158	28,036	27,691
	マシヨン	22,492	22,339	22,662	22,793	23,017	23,436	24,067	24,098	24,631	24,837	24,653	24,532
	事業用	7,605	7,662	7,710	7,713	7,892	7,909	8,041	7,844	7,925	7,974	8,019	7,928
	合 計	90,759	90,303	90,207	89,993	90,124	90,477	91,308	90,689	91,931	92,452	91,939	90,812
賃 貸	78,807	84,716	87,226	86,461	92,863	100,289	104,596	100,234	109,817	110,806	112,070	115,975	120,884
総 合 計	169,566	175,019	177,433	176,454	182,987	190,766	195,904	190,923	201,748	203,258	204,009	206,787	211,583

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (5月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,328	6,402	10,500	7,461	30,691
	戸 建	8,056	5,822	5,850	7,726	27,454
	マンション	12,320	2,923	2,471	6,818	24,532
	事 業 用	3,693	1,347	1,304	1,678	8,022
	合 計	30,397	16,494	20,125	23,683	90,699
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	5,104	5,105	8,685	5,831	24,725
	戸 建	5,652	4,229	4,385	6,062	20,328
	マンション	10,574	2,704	2,316	6,288	21,882
	事 業 用	3,234	1,216	1,166	1,511	7,127
	合 計	24,564	13,254	16,552	19,692	74,062

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,879 (104.1)	1,073 (112.6)	1,325 (98.0)	1,506 (113.8)	5,783 (106.4)	256 (88.3)	138 (116.0)	160 (108.1)	258 (130.3)	812 (107.5)
戸 建	2,694 (109.1)	1,454 (104.0)	1,357 (117.6)	2,355 (111.3)	7,860 (110.1)	427 (107.6)	237 (100.0)	270 (113.9)	406 (106.6)	1,340 (107.0)
マンション	4,665 (129.7)	907 (103.1)	819 (121.5)	2,356 (125.3)	8,747 (124.4)	884 (104.9)	305 (97.4)	336 (117.9)	640 (98.2)	2,165 (103.4)
事 業 用	699 (134.7)	188 (111.9)	202 (146.4)	243 (114.1)	1,332 (128.3)	42 (97.7)	9 (100.0)	13 (185.7)	20 (153.8)	84 (116.7)
総 計	9,937 (118.4)	3,622 (106.6)	3,703 (111.6)	6,460 (116.8)	23,722 (114.9)	1,609 (102.3)	689 (101.6)	779 (115.1)	1,324 (106.4)	4,401 (105.5)

首都圏会員登録状況
(2003年5月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,418	859	135	799	5,338
	戸建	4,007	1,052	227	828	3,983
	マンション	3,553	1,203	442	713	3,582
	事業用	1,320	175	13	153	1,327
	専属計	14,298	3,289	817	2,493	14,230
専任媒介	土地	14,657	2,507	379	2,149	14,605
	戸建	10,818	2,950	680	2,247	10,799
	マンション	12,858	4,133	1,316	2,662	12,933
	事業用	3,444	529	38	428	3,497
	専任計	41,777	10,119	2,413	7,486	41,834
一般媒介	土地	8,012	1,315	110	1,320	7,924
	戸建	6,482	1,502	149	1,513	6,363
	マンション	6,241	1,765	248	1,569	6,258
	事業用	2,915	477	16	428	2,957
	一般計	23,650	5,059	523	4,830	23,502
媒介計	土地	28,087	4,681	624	4,268	27,867
	戸建	21,307	5,504	1,056	4,588	21,145
	マンション	22,652	7,101	2,006	4,944	22,773
	事業用	7,679	1,181	67	1,009	7,781
	媒介計	79,725	18,467	3,753	14,809	79,566
売主物件	土地	5,496	1,092	122	997	5,471
	戸建	6,571	2,242	275	2,054	6,488
	マンション	1,960	1,360	147	1,126	2,056
	事業用	716	160	14	147	713
	売主計	14,743	4,854	558	4,324	14,728
代理物件	土地	1,178	192	10	188	1,171
	戸建	803	221	24	204	808
	マンション	661	367	21	279	735
	事業用	241	43	5	43	239
	代理計	2,883	823	60	714	2,953
媒介以外計	土地	6,674	1,284	132	1,185	6,642
	戸建	7,374	2,463	299	2,258	7,296
	マンション	2,621	1,727	168	1,405	2,791
	事業用	957	203	19	190	952
	他売計	17,626	5,677	618	5,038	17,681
売物件合計	土地	34,761	5,965	756	5,453	34,509
	戸建	28,681	7,967	1,355	6,846	28,441
	マンション	25,273	8,828	2,174	6,349	25,564
	事業用	8,636	1,384	86	1,199	8,733
	総計	97,351	24,144	4,371	19,847	97,247
賃貸物件合計	居住用	64,790	60,459	2,089	54,108	69,052
	事業用	51,748	8,216	614	6,925	52,406
	総計	116,538	68,675	2,703	61,033	121,458
総合計		213,889	92,819	7,074	80,880	218,705

集計期間は、2003年5月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年5月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,860	338	57	325	1,814	1,507	197	29	201	1,476
	戸建	1,509	421	91	345	1,484	1,162	259	43	191	1,178
	マンション	2,099	661	280	437	2,031	451	162	37	80	490
	事業用	705	96	8	85	707	279	30	1	30	277
	専属計	6,173	1,516	436	1,192	6,036	3,399	648	110	502	3,421
専任媒介	土地	4,704	901	137	769	4,690	2,625	408	59	379	2,591
	戸建	3,433	929	212	707	3,437	2,042	496	118	399	2,010
	マンション	7,301	2,303	587	1,570	7,388	1,339	397	165	246	1,321
	事業用	1,915	303	20	234	1,957	472	67	5	65	469
	専任計	17,353	4,436	956	3,280	17,472	6,478	1,368	347	1,089	6,391
一般媒介	土地	3,140	609	41	541	3,171	1,012	168	10	163	1,007
	戸建	2,652	599	55	610	2,592	717	183	20	181	714
	マンション	4,089	1,153	148	1,025	4,116	445	120	20	116	438
	事業用	1,915	340	13	320	1,928	293	27	-	30	291
	一般計	11,796	2,701	257	2,496	11,807	2,467	498	50	490	2,450
媒介計	土地	9,704	1,848	235	1,635	9,675	5,144	773	98	743	5,074
	戸建	7,594	1,949	358	1,662	7,513	3,921	938	181	771	3,902
	マンション	13,489	4,117	1,015	3,032	13,535	2,235	679	222	442	2,249
	事業用	4,535	739	41	639	4,592	1,044	124	6	125	1,037
	媒介計	35,322	8,653	1,649	6,968	35,315	12,344	2,514	507	2,081	12,262
売主物件	土地	1,625	465	45	448	1,595	1,108	189	17	156	1,130
	戸建	3,103	1,323	118	1,245	3,063	1,015	239	33	191	1,035
	マンション	1,580	1,159	91	989	1,665	100	51	17	33	103
	事業用	406	114	10	97	411	106	11	1	19	97
	売主計	6,714	3,061	264	2,779	6,734	2,329	490	68	399	2,365
代理物件	土地	442	86	2	72	455	225	19	1	32	207
	戸建	278	82	8	70	286	216	64	4	66	210
	マンション	511	305	13	225	582	33	9	2	8	31
	事業用	153	33	2	33	153	31	6	-	6	31
	代理計	1,384	506	25	400	1,476	505	98	7	112	479
媒介以外計	土地	2,067	551	47	520	2,050	1,333	208	18	188	1,337
	戸建	3,381	1,405	126	1,315	3,349	1,231	303	37	257	1,245
	マンション	2,091	1,464	104	1,214	2,247	133	60	19	41	134
	事業用	559	147	12	130	564	137	17	1	25	128
	他売計	8,098	3,567	289	3,179	8,210	2,834	588	75	511	2,844
売物件合計	土地	11,771	2,399	282	2,155	11,725	6,477	981	116	931	6,411
	戸建	10,975	3,354	484	2,977	10,862	5,152	1,241	218	1,028	5,147
	マンション	15,580	5,581	1,119	4,246	15,782	2,368	739	241	483	2,383
	事業用	5,094	886	53	769	5,156	1,181	141	7	150	1,165
	総計	43,420	12,220	1,938	10,147	43,525	15,178	3,102	582	2,592	15,106
賃貸物件合計	居住用	51,237	49,182	1,657	43,623	55,139	3,613	3,323	120	3,041	3,775
	事業用	38,944	6,497	477	5,567	39,376	4,375	536	52	474	4,387
	総計	90,181	55,679	2,134	49,190	94,515	7,988	3,859	172	3,515	8,162
総合計	133,601	67,899	4,072	59,337	138,040	23,166	6,961	754	6,107	23,268	

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年5月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,135	138	17	133	1,118	916	186	32	140	930
	戸建	588	132	35	115	571	748	240	58	177	750
	マンション	322	116	39	59	340	681	264	86	137	721
	事業用	160	22	2	15	165	176	27	2	23	178
	専属計	2,205	408	93	322	2,194	2,521	717	178	477	2,579
専任媒介	土地	4,108	509	72	470	4,064	3,220	689	111	531	3,260
	戸建	2,133	540	149	407	2,103	3,210	985	201	734	3,249
	マンション	1,125	397	182	212	1,122	3,093	1,036	382	634	3,102
	事業用	418	62	5	54	417	639	97	8	75	654
	専任計	7,784	1,508	408	1,143	7,706	10,162	2,807	702	1,974	10,265
一般媒介	土地	2,145	248	19	306	2,081	1,715	290	40	310	1,665
	戸建	1,263	285	29	280	1,248	1,850	435	45	442	1,809
	マンション	389	119	23	96	393	1,318	373	57	332	1,311
	事業用	239	31	-	27	246	468	79	3	51	492
	一般計	4,036	683	71	709	3,968	5,351	1,177	145	1,135	5,277
媒介計	土地	7,388	895	108	909	7,263	5,851	1,165	183	981	5,855
	戸建	3,984	957	213	802	3,922	5,808	1,660	304	1,353	5,808
	マンション	1,836	632	244	367	1,855	5,092	1,673	525	1,103	5,134
	事業用	817	115	7	96	828	1,283	203	13	149	1,324
	媒介計	14,025	2,599	572	2,174	13,868	18,034	4,701	1,025	3,586	18,121
売主物件	土地	1,307	158	15	144	1,307	1,456	280	45	249	1,439
	戸建	973	174	34	159	954	1,480	506	90	459	1,436
	マンション	55	22	8	11	58	225	128	31	93	230
	事業用	79	17	1	11	84	125	18	2	20	121
	売主計	2,414	371	58	325	2,403	3,286	932	168	821	3,226
代理物件	土地	291	53	3	39	304	220	34	4	45	205
	戸建	191	37	11	27	194	118	38	1	41	118
	マンション	25	10	2	4	31	92	43	4	42	91
	事業用	26	-	3	1	23	31	4	-	3	32
	代理計	533	100	19	71	552	461	119	9	131	446
媒介以外計	土地	1,598	211	18	183	1,611	1,676	314	49	294	1,644
	戸建	1,164	211	45	186	1,148	1,598	544	91	500	1,554
	マンション	80	32	10	15	89	317	171	35	135	321
	事業用	105	17	4	12	107	156	22	2	23	153
	他売計	2,947	471	77	396	2,955	3,747	1,051	177	952	3,672
売物件合計	土地	8,986	1,106	126	1,092	8,874	7,527	1,479	232	1,275	7,499
	戸建	5,148	1,168	258	988	5,070	7,406	2,204	395	1,853	7,362
	マンション	1,916	664	254	382	1,944	5,409	1,844	560	1,238	5,455
	事業用	922	132	11	108	935	1,439	225	15	172	1,477
	総計	16,972	3,070	649	2,570	16,823	21,781	5,752	1,202	4,538	21,793
賃貸物件合計	居住用	1,964	1,632	31	1,534	2,031	7,976	6,322	281	5,910	8,107
	事業用	2,337	271	30	226	2,352	6,092	912	55	658	6,291
	総計	4,301	1,903	61	1,760	4,383	14,068	7,234	336	6,568	14,398
総合計		21,273	4,973	710	4,330	21,206	35,849	12,986	1,538	11,106	36,191

首都圏圏域登録状況
(2003年5月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,752	811	134	755	4,670
	戸建	3,886	1,034	223	814	3,862
	マンション	3,464	1,192	436	707	3,494
	事業用	1,220	169	13	147	1,227
	専属計	13,322	3,206	806	2,423	13,253
専任媒介	土地	12,887	2,364	374	2,055	12,797
	戸建	10,400	2,908	675	2,213	10,380
	マンション	12,444	4,108	1,315	2,645	12,513
	事業用	3,145	502	37	415	3,184
	専任計	38,876	9,882	2,401	7,328	38,874
一般媒介	土地	7,292	1,360	174	1,243	7,258
	戸建	6,201	1,472	146	1,482	6,086
	マンション	5,869	1,735	246	1,552	5,875
	事業用	2,659	463	15	400	2,716
	一般計	22,021	5,030	581	4,677	21,935
媒介計	土地	24,931	4,535	682	4,053	24,725
	戸建	20,487	5,414	1,044	4,509	20,328
	マンション	21,777	7,035	1,997	4,904	21,882
	事業用	7,024	1,134	65	962	7,127
	媒介計	74,219	18,118	3,788	14,428	74,062
売主物件	土地	5,031	1,066	120	976	5,003
	戸建	6,441	2,233	272	2,044	6,362
	マンション	1,882	1,353	147	1,116	1,981
	事業用	675	156	14	145	670
	売主計	14,029	4,808	553	4,281	14,016
代理物件	土地	976	182	10	183	963
	戸建	763	213	24	199	764
	マンション	596	359	21	273	669
	事業用	229	42	5	44	225
	代理計	2,564	796	60	699	2,621
媒介以外計	土地	6,007	1,248	130	1,159	5,966
	戸建	7,204	2,446	296	2,243	7,126
	マンション	2,478	1,712	168	1,389	2,650
	事業用	904	198	19	189	895
	他売計	16,593	5,604	613	4,980	16,637
売物件合計	土地	30,938	5,783	812	5,212	30,691
	戸建	27,691	7,860	1,340	6,752	27,454
	マンション	24,255	8,747	2,165	6,293	24,532
	事業用	7,928	1,332	84	1,151	8,022
	総計	90,812	23,722	4,401	19,408	90,699
賃貸物件合計	居住用	64,582	60,285	2,089	53,934	68,844
	事業用	51,393	8,186	609	6,911	52,040
	総計	115,975	68,471	2,698	60,845	120,884
総合計		206,787	92,193	7,099	80,253	211,583

集計期間は、2003年5月1日～30日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年5月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,030	241	45	236	989	1,477	207	32	213	1,441
	戸建	1,097	309	79	260	1,059	1,229	278	44	198	1,256
	マンション	1,502	507	151	378	1,465	612	199	70	92	644
	事業用	520	84	7	67	529	302	34	1	32	302
	専属計	4,149	1,141	282	941	4,042	3,620	718	147	535	3,643
専任媒介	土地	2,338	670	122	551	2,334	2,653	434	68	413	2,597
	戸建	2,464	763	181	547	2,493	2,249	553	134	448	2,210
	マンション	5,575	1,921	516	1,270	5,653	1,640	487	181	308	1,631
	事業用	1,363	236	15	192	1,384	543	78	6	78	536
	専任計	11,740	3,590	834	2,560	11,864	7,085	1,552	389	1,247	6,974
一般媒介	土地	1,693	498	50	362	1,781	1,051	217	19	185	1,067
	戸建	2,118	541	54	511	2,100	774	191	17	199	763
	マンション	3,420	1,058	128	944	3,456	449	129	27	133	429
	事業用	1,304	255	8	235	1,321	374	54	1	51	378
	一般計	8,535	2,352	240	2,052	8,658	2,648	591	64	568	2,637
媒介計	土地	5,061	1,409	217	1,149	5,104	5,181	858	119	811	5,105
	戸建	5,679	1,613	314	1,318	5,652	4,252	1,022	195	845	4,229
	マンション	10,497	3,486	795	2,592	10,574	2,701	815	278	533	2,704
	事業用	3,187	575	30	494	3,234	1,219	166	8	161	1,216
	媒介計	24,424	7,083	1,356	5,553	24,564	13,353	2,861	600	2,350	13,254
売主物件	土地	1,078	405	38	391	1,056	1,054	190	18	159	1,072
	戸建	2,244	1,002	105	956	2,189	1,370	378	38	322	1,388
	マンション	1,261	932	78	811	1,310	158	73	24	39	170
	事業用	342	98	11	89	339	107	13	1	20	99
	売主計	4,925	2,437	232	2,247	4,894	2,689	654	81	540	2,729
代理物件	土地	169	65	1	62	168	235	25	1	31	225
	戸建	205	79	8	65	215	214	54	4	59	205
	マンション	383	247	11	187	436	50	19	3	17	49
	事業用	120	26	1	27	120	32	9	-	9	32
	代理計	877	417	21	341	939	531	107	8	116	511
媒介以外計	土地	1,247	470	39	453	1,224	1,289	215	19	190	1,297
	戸建	2,449	1,081	113	1,021	2,404	1,584	432	42	381	1,593
	マンション	1,644	1,179	89	998	1,746	208	92	27	56	219
	事業用	462	124	12	116	459	139	22	1	29	131
	他売計	5,802	2,854	253	2,588	5,833	3,220	761	89	656	3,240
売物件合計	土地	6,308	1,879	256	1,602	6,328	6,470	1,073	138	1,001	6,402
	戸建	8,128	2,694	427	2,339	8,056	5,836	1,454	237	1,226	5,822
	マンション	12,141	4,665	884	3,590	12,320	2,909	907	305	589	2,923
	事業用	3,649	699	42	610	3,693	1,358	188	9	190	1,347
	総計	30,226	9,937	1,609	8,141	30,397	16,573	3,622	689	3,006	16,494
賃貸物件合計	居住用	46,974	45,514	1,572	40,603	50,312	5,131	4,457	154	4,100	5,334
	事業用	37,295	6,310	450	5,382	37,757	4,786	630	62	524	4,829
	総計	84,269	51,824	2,022	45,985	88,069	9,917	5,087	216	4,624	10,163
総合計	114,495	61,761	3,631	54,126	118,466	26,490	8,709	905	7,630	26,657	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年5月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,344	182	20	157	1,345	901	181	37	149	895
	戸建	720	158	41	143	694	840	289	59	213	853
	マンション	485	171	94	74	489	865	315	121	163	896
	事業用	191	23	2	23	189	207	28	3	25	207
	専属計	2,740	534	157	397	2,717	2,813	813	220	550	2,851
専任媒介	土地	4,767	580	76	557	4,705	3,129	680	108	534	3,161
	戸建	2,357	592	149	453	2,335	3,330	1,000	211	765	3,342
	マンション	1,345	461	205	251	1,345	3,884	1,239	413	816	3,884
	事業用	534	81	6	66	542	705	107	10	79	722
	専任計	9,003	1,714	436	1,327	8,927	11,048	3,026	742	2,194	11,109
一般媒介	土地	2,700	320	44	348	2,635	1,848	325	61	348	1,775
	戸建	1,405	286	30	312	1,356	1,904	454	45	460	1,867
	マンション	481	132	26	107	482	1,519	416	65	368	1,508
	事業用	415	72	-	53	435	566	82	6	61	582
	一般計	5,001	810	100	820	4,908	5,837	1,277	177	1,237	5,732
媒介計	土地	8,811	1,082	140	1,062	8,685	5,878	1,186	206	1,031	5,831
	戸建	4,482	1,036	220	908	4,385	6,074	1,743	315	1,438	6,062
	マンション	2,311	764	325	432	2,316	6,268	1,970	599	1,347	6,288
	事業用	1,140	176	8	142	1,166	1,478	217	19	165	1,511
	媒介計	16,744	3,058	693	2,544	16,552	19,698	5,116	1,139	3,981	19,692
売主物件	土地	1,458	189	16	169	1,463	1,441	282	48	257	1,412
	戸建	1,251	279	39	255	1,237	1,576	574	90	511	1,548
	マンション	103	42	9	21	115	360	306	36	245	386
	事業用	95	25	2	13	104	131	20	-	23	128
	売主計	2,907	535	66	458	2,919	3,508	1,182	174	1,036	3,474
代理物件	土地	341	54	4	42	352	231	38	4	48	218
	戸建	224	42	11	31	228	120	38	1	44	116
	マンション	36	13	2	8	40	127	80	5	61	144
	事業用	38	1	3	3	34	39	6	1	5	39
	代理計	639	110	20	84	654	517	162	11	158	517
媒介以外計	土地	1,799	243	20	211	1,815	1,672	320	52	305	1,630
	戸建	1,475	321	50	286	1,465	1,696	612	91	555	1,664
	マンション	139	55	11	29	155	487	386	41	306	530
	事業用	133	26	5	16	138	170	26	1	28	167
	他売計	3,546	645	86	542	3,573	4,025	1,344	185	1,194	3,991
売物件合計	土地	10,610	1,325	160	1,273	10,500	7,550	1,506	258	1,336	7,461
	戸建	5,957	1,357	270	1,194	5,850	7,770	2,355	406	1,993	7,726
	マンション	2,450	819	336	461	2,471	6,755	2,356	640	1,653	6,818
	事業用	1,273	202	13	158	1,304	1,648	243	20	193	1,678
	総計	20,290	3,703	779	3,086	20,125	23,723	6,460	1,324	5,175	23,683
賃貸物件合計	居住用	2,753	2,270	46	2,118	2,859	9,724	8,044	317	7,113	10,339
	事業用	2,761	294	35	264	2,754	6,551	952	62	741	6,700
	総計	5,514	2,564	81	2,382	5,613	16,275	8,996	379	7,854	17,039
総合計		25,804	6,267	860	5,468	25,738	39,998	15,456	1,703	13,029	40,722

首都圏会員アクセス状況
(2003年5月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,220	3,102	3,070	5,752	24,144	
	賃貸物件	55,679	3,859	1,903	7,234	68,675	
	合 計	67,899 (153.7)	6,961 (115.8)	4,973 (121.7)	12,986 (141.8)	92,819 (146.4)	
成 約 報 告	売物件	1,938	582	649	1,202	4,371	
	賃貸物件	2,134	172	61	336	2,703	
	合 計	4,072 (113.0)	754 (111.7)	710 (108.7)	1,538 (116.3)	7,074 (113.1)	
総 検 索	検 索	検 索	1,135,736	173,279	136,136	388,610	1,833,761
		成約検索	161,471	14,773	18,168	40,627	235,039
		日報要求	17,245	3,388	3,130	3,936	27,699
		検索合計	1,314,452 (151.2)	191,440 (117.8)	157,434 (145.1)	433,173 (130.1)	2,096,499 (142.3)
	図 面 要 求	図面要求	751,317	90,344	89,596	289,154	1,220,411
		成 約 図面要求	101,392	10,315	14,269	42,958	168,934
		図面要求 合 計	852,709 (145.9)	100,659 (142.6)	103,865 (137.9)	332,112 (131.8)	1,389,345 (141.5)
		総検索数	2,167,161 (149.1)	292,099 (125.4)	261,299 (142.1)	765,285 (130.9)	3,485,844 (142.0)
変 更	変 更	33,236	3,135	3,114	7,529	47,014	
	図面登録	12,912	1,334	1,432	3,641	19,319	
	変更合計	46,148	4,469	4,546	11,170	66,333	
再 登 録		24,010	2,271	1,392	4,149	31,822	
削 除		30,062	3,595	3,073	6,788	43,518	
総アクセス		2,339,352 (150.2)	310,149 (124.8)	275,993 (140.5)	801,916 (131.2)	3,727,410 (142.6)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2003年5月1日～30日。