



2003(平成15)年4月度 実績報告 (4月1日 ~ 29日)

総アクセス件数は352万件、前年同月と比べて36.6%増加
 1日当たりの総アクセス件数は3カ月連続で12万件台
 新規登録件数は過去最高を更新、賃貸物件は6割増
 売物件の成約報告件数は5,460件(前年同月比4.6%増)、賃貸物件は3,381件(同34.3%増)
 東日本在庫件数は前月比0.6%増の24万4千件、過去最高を更新

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	101,887	1.0	41.9
売物件	31,160	0.5	11.4
媒介	24,053	-2.1	5.7
専属専任	3,939	-2.0	8.6
専任	13,076	-3.8	5.7
一般	7,038	1.0	4.2
売り主・代理	7,107	10.8	36.3
賃貸物件	70,727	1.2	61.4
成約報告	8,841	-14.1	14.3
売物件	5,460	-7.2	4.6
賃貸物件	3,381	-23.3	34.3
検索総数	3,261,716	-1.7	36.0
条件検索	1,960,983	-1.5	33.0
図面検索	1,300,733	-2.0	40.6
総アクセス件数	3,524,342	-1.4	36.6
月末在庫物件(圏域)	243,931	0.6	19.9
売物件	120,340	-2.3	-0.3
土地	49,455	-3.1	-1.3
戸建住宅	34,050	-1.6	-3.8
マンション	27,049	-1.9	5.4
その他	9,786	-2.2	3.2
賃貸物件	123,591	3.7	49.3

東日本アクセス状況推移

	2002年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月
登録	71,787	71,626	78,471	79,498	72,327	82,497	94,933	92,319	71,294	96,836	97,020	100,908	101,887
条件検索	1,473,943	1,523,567	1,649,862	1,735,734	1,519,625	1,754,571	1,790,687	1,831,181	1,499,127	1,771,302	1,905,034	1,990,703	1,960,983
図面検索	924,906	992,198	1,044,595	1,065,977	963,982	1,142,111	1,175,447	1,211,178	959,912	1,196,274	1,304,067	1,327,394	1,300,733
成約	7,736	6,885	7,328	7,554	5,975	7,583	7,944	7,575	6,573	6,506	9,260	10,291	8,841
その他	100,787	95,954	103,501	108,610	97,018	114,003	132,623	128,800	106,897	119,546	134,178	145,948	151,898
アクセス	2,579,159	2,690,230	2,883,757	2,997,373	2,658,927	3,100,765	3,201,634	3,271,053	2,643,803	3,190,464	3,449,559	3,575,244	3,524,342

その他は変更、削除及び再登録



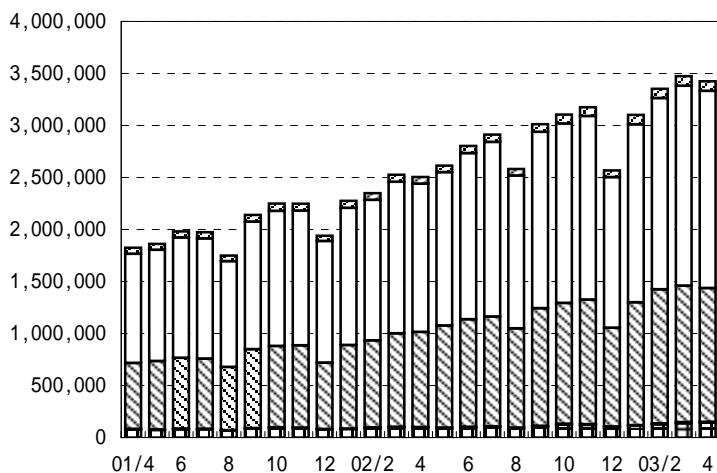
財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年5月12日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	92,336	0.1	44.1
売物件	25,430	0.3	11.1
媒介	18,904	-3.7	3.7
専属専任	3,310	-1.6	9.7
専任	10,303	-4.9	3.1
一般	5,291	-2.4	1.4
売り主・代理	6,526	14.0	40.3
賃貸物件	66,906	0.1	62.4
成約報告	8,116	-14.6	14.6
売物件	4,805	-7.6	4.0
賃貸物件	3,311	-23.0	34.6
検索総数	3,182,259	-1.6	36.0
条件検索	1,895,839	-1.4	33.1
図面検索	1,286,420	-2.0	40.5
総アクセス件数	3,425,357	-1.4	36.8
月末在庫物件 (圏域)	206,787	1.4	22.2
売物件	90,812	-1.2	-1.7
土地	30,938	-0.9	-4.0
戸建住宅	27,691	-1.2	-6.0
マンション	24,255	-1.6	5.6
その他	7,928	-1.1	3.2
賃貸物件	115,975	3.5	50.7

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

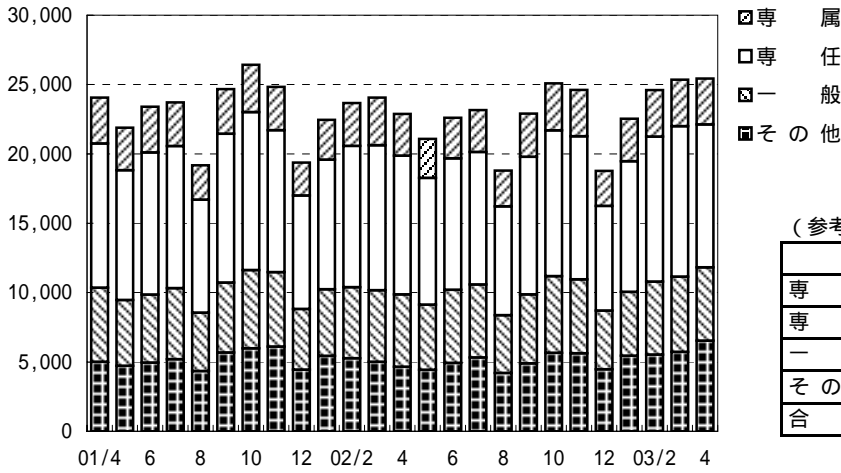
(参考)

	03/4 - 03/4	02/4 - 02/4	前年比%	2002年度計
登録	92,336	64,091	144.1	911,734
条件検索	1,895,839	1,424,847	133.1	19,745,185
図面検索	1,286,420	915,526	140.5	13,165,801
成約	8,116	7,081	114.6	83,513
その他	142,646	93,075	153.3	1,295,895
アクセス	3,425,357	2,504,620	136.8	35,202,128

	2002年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月
登録	64,091	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336
条件検索	1,424,847	1,473,263	1,596,267	1,678,272	1,467,859	1,695,109	1,724,152	1,765,706	1,447,341	1,710,763	1,839,442	1,922,164	1,895,839
図面検索	915,526	982,183	1,034,358	1,054,865	954,928	1,130,055	1,162,952	1,197,816	949,014	1,182,390	1,289,194	1,312,520	1,286,420
成約	7,081	6,255	6,660	6,857	5,450	6,941	7,168	6,885	5,984	6,077	8,654	9,501	8,116
その他	93,075	88,911	95,976	100,819	89,539	105,830	124,397	121,016	100,133	112,253	126,444	137,502	142,646
アクセス	2,504,620	2,614,027	2,802,773	2,912,670	2,581,920	3,012,067	3,104,474	3,175,384	2,567,719	3,100,988	3,351,597	3,473,889	3,425,357

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移

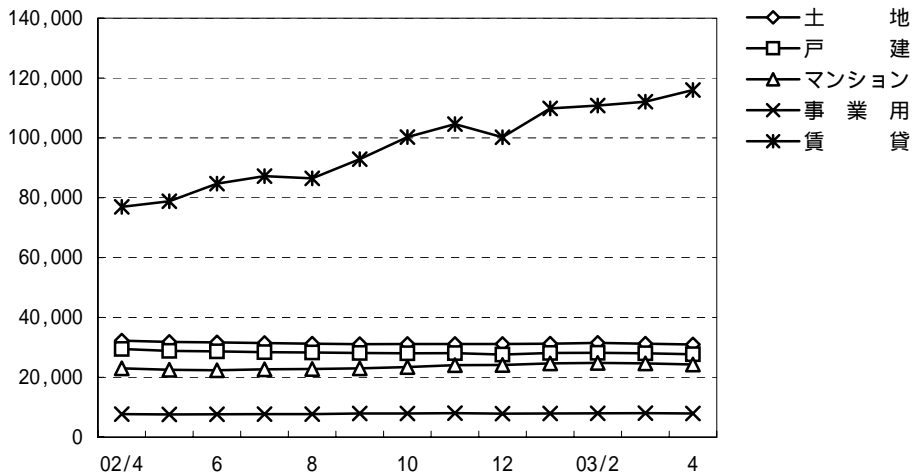


(参考)

	03/4 - 03/4	02/4 - 02/4	前年比%	2002年度計
専 属	3,310	3,018	109.7	36,505
専 任	10,303	9,995	103.1	115,015
一 般	5,291	5,218	101.4	59,999
そ の 他	6,526	4,653	140.3	60,852
合 計	25,430	22,884	111.1	272,371

	2002年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月
専 属	3,018	2,812	2,926	3,012	2,581	3,110	3,392	3,339	2,528	3,065	3,357	3,365	3,310
専 任	9,995	9,145	9,475	9,554	7,844	9,923	10,503	10,317	7,544	9,416	10,460	10,839	10,303
一 般	5,218	4,693	5,276	5,270	4,166	4,978	5,527	5,331	4,241	4,611	5,266	5,422	5,291
そ の 他	4,653	4,431	4,927	5,316	4,202	4,890	5,657	5,621	4,464	5,443	5,522	5,726	6,526
合 計	22,884	21,081	22,604	23,152	18,793	22,901	25,079	24,608	18,777	22,535	24,605	25,352	25,430
賃 貸	41,207	42,334	46,908	48,705	45,351	51,231	60,726	59,353	46,470	66,970	63,258	66,850	66,906
総 合 計	64,091	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202	92,336

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2002年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	4月	
売物件	土 地	32,235	31,819	31,654	31,457	31,217	31,063	31,108	31,148	31,129	31,225	31,483	31,231	30,938
	戸 建	29,451	28,843	28,648	28,378	28,270	28,152	28,024	28,052	27,618	28,150	28,158	28,036	27,691
	マシヨン	22,977	22,492	22,339	22,662	22,793	23,017	23,436	24,067	24,098	24,631	24,837	24,653	24,255
	事業用	7,682	7,605	7,662	7,710	7,713	7,892	7,909	8,041	7,844	7,925	7,974	8,019	7,928
	合 計	92,345	90,759	90,303	90,207	89,993	90,124	90,477	91,308	90,689	91,931	92,452	91,939	90,812
賃 貸	76,941	78,807	84,716	87,226	86,461	92,863	100,289	104,596	100,234	109,817	110,806	112,070	115,975	
総 合 計	169,286	169,566	175,019	177,433	176,454	182,987	190,766	195,904	190,923	201,748	203,258	204,009	206,787	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (4月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,308	6,470	10,610	7,550	30,938
	戸 建	8,128	5,836	5,957	7,770	27,691
	マンション	12,141	2,909	2,450	6,755	24,255
	事 業 用	3,649	1,358	1,273	1,648	7,928
	合 計	30,226	16,573	20,290	23,723	90,812
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	5,061	5,181	8,811	5,878	24,931
	戸 建	5,679	4,252	4,482	6,074	20,487
	マンション	10,497	2,701	2,311	6,268	21,777
	事 業 用	3,187	1,219	1,140	1,478	7,024
	合 計	24,424	13,353	16,744	19,698	74,219

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位 : 件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	2,202 (112.9)	1,245 (110.3)	1,342 (97.5)	1,632 (97.6)	6,421 (104.8)	311 (121.0)	161 (98.8)	151 (99.3)	243 (97.6)	866 (105.5)
戸 建	2,888 (112.3)	1,624 (112.2)	1,547 (117.0)	2,512 (105.9)	8,571 (111.1)	437 (105.0)	260 (94.9)	305 (125.5)	460 (112.2)	1,462 (108.9)
マンション	4,819 (129.1)	889 (94.4)	835 (109.4)	2,327 (111.2)	8,870 (117.8)	969 (104.2)	342 (92.7)	381 (113.4)	706 (94.9)	2,398 (100.8)
事 業 用	651 (125.9)	195 (83.3)	140 (101.4)	231 (111.1)	1,217 (110.9)	50 (122.0)	10 (71.4)	16 (145.5)	22 (366.7)	98 (136.1)
総 計	10,560 (120.4)	3,953 (105.4)	3,864 (107.4)	6,702 (105.6)	25,079 (111.6)	1,767 (107.5)	773 (94.3)	853 (115.0)	1,431 (101.6)	4,824 (104.5)

首都圏会員登録状況
(2003年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,426	959	153	802	5,418
	戸建	4,143	1,006	223	898	4,007
	マンション	3,556	1,194	456	723	3,553
	事業用	1,349	151	19	161	1,320
	専属計	14,474	3,310	851	2,584	14,298
専任媒介	土地	14,790	2,560	430	2,221	14,657
	戸建	11,216	3,121	816	2,636	10,818
	マンション	13,287	4,161	1,498	3,041	12,858
	事業用	3,458	461	45	421	3,444
	専任計	42,751	10,303	2,789	8,319	41,777
一般媒介	土地	8,149	1,379	102	1,450	8,012
	戸建	6,608	1,629	162	1,687	6,482
	マンション	6,335	1,850	273	1,740	6,241
	事業用	2,948	433	19	455	2,915
	一般計	24,040	5,291	556	5,332	23,650
媒介計	土地	28,365	4,898	685	4,473	28,087
	戸建	21,967	5,756	1,201	5,221	21,307
	マンション	23,178	7,205	2,227	5,504	22,652
	事業用	7,755	1,045	83	1,037	7,679
	媒介計	81,265	18,904	4,196	16,235	79,725
売主物件	土地	5,598	1,405	111	1,400	5,496
	戸建	6,222	2,714	257	2,106	6,571
	マンション	1,863	1,451	146	1,206	1,960
	事業用	761	167	12	199	716
	売主計	14,444	5,737	526	4,911	14,743
代理物件	土地	1,168	225	15	199	1,178
	戸建	851	199	22	221	803
	マンション	634	319	43	251	661
	事業用	234	46	3	38	241
	代理計	2,887	789	83	709	2,883
媒介以外計	土地	6,766	1,630	126	1,599	6,674
	戸建	7,073	2,913	279	2,327	7,374
	マンション	2,497	1,770	189	1,457	2,621
	事業用	995	213	15	237	957
	他売計	17,331	6,526	609	5,620	17,626
売物件合計	土地	35,131	6,528	811	6,072	34,761
	戸建	29,040	8,669	1,480	7,548	28,681
	マンション	25,675	8,975	2,416	6,961	25,273
	事業用	8,750	1,258	98	1,274	8,636
	総計	98,596	25,430	4,805	21,855	97,351
賃貸物件合計	居住用	62,099	58,568	2,652	53,225	64,790
	事業用	50,513	8,338	659	6,444	51,748
	総計	112,612	66,906	3,311	59,669	116,538
総合計		211,208	92,336	8,116	81,524	213,889

集計期間は、2003年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年4月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,859	404	81	313	1,860	1,483	264	30	211	1,507
	戸建	1,573	393	83	367	1,509	1,182	238	52	194	1,162
	マンション	2,051	759	299	402	2,099	453	127	42	82	451
	事業用	730	87	10	102	705	274	30	2	23	279
	専属計	6,213	1,643	473	1,184	6,173	3,392	659	126	510	3,399
専任媒介	土地	4,747	903	165	757	4,704	2,655	471	70	430	2,625
	戸建	3,522	1,010	256	819	3,433	2,115	556	128	502	2,042
	マンション	7,497	2,281	681	1,766	7,301	1,403	423	192	295	1,339
	事業用	1,945	255	24	253	1,915	450	78	3	53	472
	専任計	17,711	4,449	1,126	3,595	17,353	6,623	1,528	393	1,280	6,478
一般媒介	土地	3,237	581	45	648	3,140	1,000	154	13	131	1,012
	戸建	2,661	677	65	660	2,652	755	185	20	211	717
	マンション	4,088	1,245	143	1,136	4,089	475	112	26	123	445
	事業用	1,923	305	12	309	1,915	298	36	2	39	293
	一般計	11,909	2,808	265	2,753	11,796	2,528	487	61	504	2,467
媒介計	土地	9,843	1,888	291	1,718	9,704	5,138	889	113	772	5,144
	戸建	7,756	2,080	404	1,846	7,594	4,052	979	200	907	3,921
	マンション	13,636	4,285	1,123	3,304	13,489	2,331	662	260	500	2,235
	事業用	4,598	647	46	664	4,535	1,022	144	7	115	1,044
	媒介計	35,833	8,900	1,864	7,532	35,322	12,543	2,674	580	2,294	12,344
売主物件	土地	1,635	735	36	718	1,625	1,115	180	24	162	1,108
	戸建	2,833	1,587	106	1,209	3,103	1,004	270	28	233	1,015
	マンション	1,454	1,290	90	1,074	1,580	110	36	10	34	100
	事業用	461	111	8	156	406	105	22	1	20	106
	売主計	6,383	3,723	240	3,157	6,714	2,334	508	63	449	2,329
代理物件	土地	444	105	6	95	442	232	39	3	42	225
	戸建	305	82	11	92	278	224	55	1	63	216
	マンション	494	252	28	212	511	37	6	2	8	33
	事業用	151	27	3	24	153	27	10	-	6	31
	代理計	1,394	466	48	423	1,384	520	110	6	119	505
媒介以外計	土地	2,079	840	42	813	2,067	1,347	219	27	204	1,333
	戸建	3,138	1,669	117	1,301	3,381	1,228	325	29	296	1,231
	マンション	1,948	1,542	118	1,286	2,091	147	42	12	42	133
	事業用	612	138	11	180	559	132	32	1	26	137
	他売計	7,777	4,189	288	3,580	8,098	2,854	618	69	568	2,834
売物件合計	土地	11,922	2,728	333	2,531	11,771	6,485	1,108	140	976	6,477
	戸建	10,894	3,749	521	3,147	10,975	5,280	1,304	229	1,203	5,152
	マンション	15,584	5,827	1,241	4,590	15,580	2,478	704	272	542	2,368
	事業用	5,210	785	57	844	5,094	1,154	176	8	141	1,181
	総計	43,610	13,089	2,152	11,112	43,420	15,397	3,292	649	2,862	15,178
賃貸物件合計	居住用	49,373	46,829	2,107	42,858	51,237	3,435	3,278	107	2,993	3,613
	事業用	38,039	6,690	528	5,257	38,944	4,242	570	47	390	4,375
	総計	87,412	53,519	2,635	48,115	90,181	7,677	3,848	154	3,383	7,988
総合計		131,022	66,608	4,787	59,227	133,601	23,074	7,140	803	6,245	23,166

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年4月度）

		千葉					神奈川県				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,138	126	16	107	1,135	946	165	26	171	916
	戸建	572	155	33	107	588	816	220	55	230	748
	マンション	324	102	35	69	322	728	206	80	170	681
	事業用	159	17	3	13	160	186	17	4	23	176
	専属計	2,193	400	87	296	2,205	2,676	608	165	594	2,521
専任媒介	土地	4,073	535	81	415	4,108	3,315	651	114	619	3,220
	戸建	2,224	546	186	434	2,133	3,355	1,009	246	881	3,210
	マンション	1,191	394	210	246	1,125	3,196	1,063	415	734	3,093
	事業用	429	43	7	46	418	634	85	11	69	639
	専任計	7,917	1,518	484	1,141	7,784	10,500	2,808	786	2,303	10,162
一般媒介	土地	2,083	311	11	246	2,145	1,829	333	33	425	1,715
	戸建	1,321	286	29	331	1,263	1,871	481	48	485	1,850
	マンション	427	118	29	131	389	1,345	375	75	350	1,318
	事業用	262	20	1	42	239	465	72	4	65	468
	一般計	4,093	735	70	750	4,036	5,510	1,261	160	1,325	5,351
媒介計	土地	7,294	972	108	768	7,388	6,090	1,149	173	1,215	5,851
	戸建	4,117	987	248	872	3,984	6,042	1,710	349	1,596	5,808
	マンション	1,942	614	274	446	1,836	5,269	1,644	570	1,254	5,092
	事業用	850	80	11	101	817	1,285	174	19	157	1,283
	媒介計	14,203	2,653	641	2,187	14,025	18,686	4,677	1,111	4,222	18,034
売主物件	土地	1,352	154	17	179	1,307	1,496	336	34	341	1,456
	戸建	947	248	34	185	973	1,438	609	89	479	1,480
	マンション	69	13	6	21	55	230	112	40	77	225
	事業用	79	10	2	9	79	116	24	1	14	125
	売主計	2,447	425	59	394	2,414	3,280	1,081	164	911	3,286
代理物件	土地	282	34	2	28	291	210	47	4	34	220
	戸建	197	29	7	31	191	125	33	3	35	118
	マンション	22	3	-	-	25	81	58	13	31	92
	事業用	26	2	-	2	26	30	7	-	6	31
	代理計	527	68	9	61	533	446	145	20	106	461
媒介以外計	土地	1,634	188	19	207	1,598	1,706	383	38	375	1,676
	戸建	1,144	277	41	216	1,164	1,563	642	92	514	1,598
	マンション	91	16	6	21	80	311	170	53	108	317
	事業用	105	12	2	11	105	146	31	1	20	156
	他売計	2,974	493	68	455	2,947	3,726	1,226	184	1,017	3,747
売物件合計	土地	8,928	1,160	127	975	8,986	7,796	1,532	211	1,590	7,527
	戸建	5,261	1,264	289	1,088	5,148	7,605	2,352	441	2,110	7,406
	マンション	2,033	630	280	467	1,916	5,580	1,814	623	1,362	5,409
	事業用	955	92	13	112	922	1,431	205	20	177	1,439
	総計	17,177	3,146	709	2,642	16,972	22,412	5,903	1,295	5,239	21,781
賃貸物件合計	居住用	1,823	1,756	54	1,561	1,964	7,468	6,705	384	5,813	7,976
	事業用	2,298	270	13	218	2,337	5,934	808	71	579	6,092
	総計	4,121	2,026	67	1,779	4,301	13,402	7,513	455	6,392	14,068
総合計	21,298	5,172	776	4,421	21,273	35,814	13,416	1,750	11,631	35,849	

首都圏圏域登録状況
(2003年4月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,765	914	151	764	4,752
	戸建	4,022	990	221	884	3,886
	マンション	3,467	1,183	453	714	3,464
	事業用	1,247	149	19	157	1,220
	専属計	13,501	3,236	844	2,519	13,322
専任媒介	土地	13,046	2,449	426	2,155	12,887
	戸建	10,794	3,073	805	2,597	10,400
	マンション	12,872	4,115	1,485	3,007	12,444
	事業用	3,162	434	44	398	3,145
	専任計	39,874	10,071	2,760	8,157	38,876
一般媒介	土地	7,332	1,466	165	1,376	7,292
	戸建	6,319	1,607	160	1,658	6,201
	マンション	5,956	1,817	271	1,704	5,869
	事業用	2,678	424	20	431	2,659
	一般計	22,285	5,314	616	5,169	22,021
媒介計	土地	25,143	4,829	742	4,295	24,931
	戸建	21,135	5,670	1,186	5,139	20,487
	マンション	22,295	7,115	2,209	5,425	21,777
	事業用	7,087	1,007	83	986	7,024
	媒介計	75,660	18,621	4,220	15,845	74,219
売主物件	土地	5,129	1,384	110	1,376	5,031
	戸建	6,097	2,703	255	2,102	6,441
	マンション	1,783	1,444	146	1,197	1,882
	事業用	711	164	12	187	675
	売主計	13,720	5,695	523	4,862	14,029
代理物件	土地	959	208	14	177	976
	戸建	804	198	21	214	763
	マンション	575	311	43	248	596
	事業用	221	46	3	37	229
	代理計	2,559	763	81	676	2,564
媒介以外計	土地	6,088	1,592	124	1,553	6,007
	戸建	6,901	2,901	276	2,316	7,204
	マンション	2,358	1,755	189	1,445	2,478
	事業用	932	210	15	224	904
	他売計	16,279	6,458	604	5,538	16,593
売物件合計	土地	31,231	6,421	866	5,848	30,938
	戸建	28,036	8,571	1,462	7,455	27,691
	マンション	24,653	8,870	2,398	6,870	24,255
	事業用	8,019	1,217	98	1,210	7,928
	総計	91,939	25,079	4,824	21,383	90,812
賃貸物件合計	居住用	61,889	58,423	2,652	53,078	64,582
	事業用	50,181	8,297	659	6,426	51,393
	総計	112,070	66,720	3,311	59,504	115,975
総合計		204,009	91,799	8,135	80,887	206,787

集計期間は、2003年4月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年4月度）

		東京					埼玉				
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,046	283	64	229	1,030	1,448	289	38	222	1,477
	戸建	1,145	301	76	266	1,097	1,255	265	55	224	1,229
	マンション	1,459	529	163	313	1,502	622	182	80	107	612
	事業用	531	76	10	77	520	304	39	3	38	302
	専属計	4,181	1,189	313	885	4,149	3,629	775	176	591	3,620
専任媒介	土地	2,361	670	143	548	2,338	2,705	514	79	485	2,653
	戸建	2,558	749	200	625	2,464	2,328	634	146	568	2,249
	マンション	5,815	1,877	580	1,506	5,575	1,712	515	220	366	1,640
	事業用	1,391	211	22	210	1,363	523	81	4	56	543
	専任計	12,125	3,507	945	2,889	11,740	7,268	1,744	449	1,475	7,085
一般媒介	土地	1,732	491	70	464	1,693	1,031	207	17	174	1,051
	戸建	2,138	628	59	620	2,118	815	189	20	219	774
	マンション	3,371	1,137	130	997	3,420	488	123	27	141	449
	事業用	1,295	243	11	231	1,304	385	43	2	53	374
	一般計	8,536	2,499	270	2,312	8,535	2,719	562	66	587	2,648
媒介計	土地	5,139	1,444	277	1,241	5,061	5,184	1,010	134	881	5,181
	戸建	5,841	1,678	335	1,511	5,679	4,398	1,088	221	1,011	4,252
	マンション	10,645	3,543	873	2,816	10,497	2,822	820	327	614	2,701
	事業用	3,217	530	43	518	3,187	1,212	163	9	147	1,219
	媒介計	24,842	7,195	1,528	6,086	24,424	13,616	3,081	691	2,653	13,353
売主物件	土地	1,049	705	29	650	1,078	1,092	176	25	188	1,054
	戸建	2,087	1,137	95	881	2,244	1,322	478	35	398	1,370
	マンション	1,175	1,055	71	896	1,261	160	55	14	43	158
	事業用	368	96	4	116	342	109	23	1	24	107
	売主計	4,679	2,993	199	2,543	4,925	2,683	732	75	653	2,689
代理物件	土地	178	53	5	58	169	222	59	2	43	235
	戸建	225	73	7	84	205	222	58	4	62	214
	マンション	361	221	25	178	383	50	14	1	13	50
	事業用	118	25	3	21	120	31	9	-	8	32
	代理計	882	372	40	341	877	525	140	7	126	531
媒介以外計	土地	1,227	758	34	708	1,247	1,314	235	27	231	1,289
	戸建	2,312	1,210	102	965	2,449	1,544	536	39	460	1,584
	マンション	1,536	1,276	96	1,074	1,644	210	69	15	56	208
	事業用	486	121	7	137	462	140	32	1	32	139
	他売計	5,561	3,365	239	2,884	5,802	3,208	872	82	779	3,220
売物件合計	土地	6,366	2,202	311	1,949	6,308	6,498	1,245	161	1,112	6,470
	戸建	8,153	2,888	437	2,476	8,128	5,942	1,624	260	1,471	5,836
	マンション	12,181	4,819	969	3,890	12,141	3,032	889	342	670	2,909
	事業用	3,703	651	50	655	3,649	1,352	195	10	179	1,358
	総計	30,403	10,560	1,767	8,970	30,226	16,824	3,953	773	3,432	16,573
賃貸物件合計	居住用	44,927	43,439	2,017	39,373	46,974	4,920	4,469	127	4,137	5,131
	事業用	36,358	6,505	485	5,083	37,295	4,679	619	78	434	4,786
	総計	81,285	49,944	2,502	44,456	84,269	9,599	5,088	205	4,571	9,917
総合計	111,688	60,504	4,269	53,426	114,495	26,423	9,041	978	8,003	26,490	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年4月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,342	149	20	121	1,344	929	193	29	192	901
	戸建	708	183	37	136	720	914	241	53	258	840
	マンション	479	191	99	85	485	907	281	111	209	865
	事業用	193	16	2	15	191	219	18	4	27	207
	専属計	2,722	539	158	357	2,740	2,969	733	197	686	2,813
専任媒介	土地	4,762	577	87	479	4,767	3,218	688	117	643	3,129
	戸建	2,445	612	194	488	2,357	3,463	1,078	265	916	3,330
	マンション	1,398	467	234	283	1,345	3,947	1,256	451	852	3,884
	事業用	547	55	7	61	534	701	87	11	71	705
	専任計	9,152	1,711	522	1,311	9,003	11,329	3,109	844	2,482	11,048
一般媒介	土地	2,610	405	24	300	2,700	1,959	363	54	438	1,848
	戸建	1,465	310	32	357	1,405	1,901	480	49	462	1,904
	マンション	527	130	32	148	481	1,570	427	82	418	1,519
	事業用	432	52	1	68	415	566	86	6	79	566
	一般計	5,034	897	89	873	5,001	5,996	1,356	191	1,397	5,837
媒介計	土地	8,714	1,131	131	900	8,811	6,106	1,244	200	1,273	5,878
	戸建	4,618	1,105	263	981	4,482	6,278	1,799	367	1,636	6,074
	マンション	2,404	788	365	516	2,311	6,424	1,964	644	1,479	6,268
	事業用	1,172	123	10	144	1,140	1,486	191	21	177	1,478
	媒介計	16,908	3,147	769	2,541	16,744	20,294	5,198	1,232	4,565	19,698
売主物件	土地	1,510	170	18	208	1,458	1,478	333	38	330	1,441
	戸建	1,172	411	35	295	1,251	1,516	677	90	528	1,576
	マンション	111	42	15	35	103	337	292	46	223	360
	事業用	103	14	6	17	95	131	31	1	30	131
	売主計	2,896	637	74	555	2,907	3,462	1,333	175	1,111	3,508
代理物件	土地	334	41	2	31	341	225	55	5	45	231
	戸建	234	31	7	33	224	123	36	3	35	120
	マンション	37	5	1	5	36	127	71	16	52	127
	事業用	35	3	-	-	38	37	9	-	8	39
	代理計	640	80	10	69	639	512	171	24	140	517
媒介以外計	土地	1,844	211	20	239	1,799	1,703	388	43	375	1,672
	戸建	1,406	442	42	328	1,475	1,639	713	93	563	1,696
	マンション	148	47	16	40	139	464	363	62	275	487
	事業用	138	17	6	17	133	168	40	1	38	170
	他売計	3,536	717	84	624	3,546	3,974	1,504	199	1,251	4,025
売物件合計	土地	10,558	1,342	151	1,139	10,610	7,809	1,632	243	1,648	7,550
	戸建	6,024	1,547	305	1,309	5,957	7,917	2,512	460	2,199	7,770
	マンション	2,552	835	381	556	2,450	6,888	2,327	706	1,754	6,755
	事業用	1,310	140	16	161	1,273	1,654	231	22	215	1,648
	総計	20,444	3,864	853	3,165	20,290	24,268	6,702	1,431	5,816	23,723
賃貸物件合計	居住用	2,674	2,385	72	2,234	2,753	9,368	8,130	436	7,334	9,724
	事業用	2,725	304	20	248	2,761	6,419	869	76	661	6,551
	総計	5,399	2,689	92	2,482	5,514	15,787	8,999	512	7,995	16,275
総合計		25,843	6,553	945	5,647	25,804	40,055	15,701	1,943	13,811	39,998

. 首都圏会員アクセス状況
(2003 年 4 月 度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売 物 件	13,089	3,292	3,146	5,903	25,430	
	賃 貸 物 件	53,519	3,848	2,026	7,513	66,906	
	合 計	66,608 (151.7)	7,140 (111.3)	5,172 (126.6)	13,416 (138.6)	92,336 (144.1)	
成 約 報 告	売 物 件	2,152	649	709	1,295	4,805	
	賃 貸 物 件	2,635	154	67	455	3,311	
	合 計	4,787 (120.0)	803 (92.5)	776 (114.5)	1,750 (113.3)	8,116 (114.6)	
総 検 索	検 索	検 索	1,026,348	164,754	125,985	373,154	1,690,241
		成 約 検 索	110,280	14,367	16,442	37,537	178,626
		日 報 要 求	16,840	3,526	3,003	3,603	26,972
		検 索 合 計	1,153,468 (136.2)	182,647 (116.1)	145,430 (135.0)	414,294 (132.5)	1,895,839 (133.1)
	図 面 要 求	図 面 要 求	690,947	81,869	82,093	269,644	1,124,553
		成 約 図 面 要 求	95,834	10,585	14,292	41,156	161,867
		図 面 要 求 合 計	786,781 (144.2)	92,454 (137.2)	96,385 (136.0)	310,800 (134.1)	1,286,420 (140.5)
	総検索数		1,940,249 (139.3)	275,101 (122.4)	241,815 (135.4)	725,094 (133.2)	3,182,259 (136.0)
	変 更	変 更	32,927	3,643	3,609	7,370	47,549
		図 面 登 録	12,961	1,688	1,666	3,646	19,961
変 更 合 計		45,888	5,331	5,275	11,016	67,510	
再 登 録		21,923	2,046	1,087	4,055	29,111	
削 除		31,429	3,807	3,113	7,676	46,025	
総アクセス		2,110,884 (141.0)	294,228 (121.6)	257,238 (134.2)	763,007 (133.0)	3,425,357 (136.8)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2003年4月1日～29日。