

年間総アクセス件数は4割増の3,624万件、前年度より1,000万アクセス増加
 登録件数は前年度と比べて2割増加し、100万件の大台を突破
 売物件はほぼ横ばいの33万7千件、賃貸物件は67万件(36.8%増)で登録全体の3分の2に拡大
 成約報告件数は9万1千件(前年度比10.1%増)、うち売物件は5万8千件(同3.7%増)
 検索総数は3,375万件(前年度比41.2%増)、図面検索は2年連続で5割を超える増加
 東日本在庫件数は24万2千件で、前年度末と比べて18.2%増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%) 前年度比
登録	1,009,516	21.7
売物件	337,441	-0.3
媒介	268,842	0.0
専属専任	43,931	-1.0
専任	146,405	-1.2
一般	78,506	2.8
売り主・代理	68,599	-1.2
賃貸物件	672,075	36.8
成約報告	91,210	10.1
売物件	58,046	3.7
賃貸物件	33,164	23.6
検索総数	33,753,377	41.2
条件検索	20,445,336	35.8
図面検索	13,308,041	50.4
総アクセス件数	36,241,968	40.1
年度末在庫物件(圏域)	242,426	18.2
売物件	123,219	0.1
土地	51,038	1.1
戸建住宅	34,617	-5.2
マンション	27,562	3.8
その他	10,002	4.7
賃貸物件	119,207	45.4

情報交換事業利用実績推移(東日本) (件)

	1992年度	1993年度	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度
登録	221,516	250,452	295,092	318,076	357,195	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769	1,009,516
検索	2,534,420	3,683,842	5,010,910	6,287,894	7,889,258	8,608,826	9,414,629	11,678,128	16,814,409	23,904,886	33,753,377
(条件)	(1,690,793)	(2,506,233)	(3,260,027)	(4,007,445)	(5,060,182)	(5,493,948)	(5,978,386)	(7,527,100)	(10,886,906)	(15,053,884)	(20,445,336)
(図面)	(843,627)	(1,177,609)	(1,750,883)	(2,280,449)	(2,829,076)	(3,114,878)	(3,436,243)	(4,151,028)	(5,927,503)	(8,851,002)	(13,308,041)
成約	43,640	50,746	52,130	53,028	55,241	56,899	58,785	64,765	79,777	82,822	91,210
アクセス	3,123,402	4,357,069	5,837,190	7,172,382	8,804,635	9,706,671	10,654,082	13,029,221	18,497,867	25,877,581	36,241,968

95年度以前の利用実績は北海道を除く東日本圏域の旧不動産流通機構(首都圏など13機構)を合算した件数

96年度は北海道を加えた東日本圏域の不動産流通機構(首都圏など14機構)を合算した件数



財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年4月11日

〒169-0051 東京都新宿区西早稲田2-20-9 ウィン西早稲田ビル2F TEL.03-3204-4100

首都圏総アクセス件数は3,520万件（前年度比40.2%増）、初年度（93万件）の37.7倍に
 登録件数は91万件で、前年度を23.3%上回る
 成約報告件数は8万4千件（前年度比9.7%増）、うち売物件は5万件（同2.0%増）
 検索総数は3,291万件、前年度と比べて41.1%増加
 首都圏在庫件数は20万4千件（前年度比19.7%増）、売物件は9万2千件（同2.8%減）

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％） 前年度比
登録	911,734	23.3
売物件	272,371	-1.9
媒介	211,519	-1.9
専属専任	36,505	-1.0
専任	115,015	-3.3
一般	59,999	0.3
売り主・代理	60,852	-2.0
賃貸物件	639,363	38.5
成約報告	83,513	9.7
売物件	50,975	2.0
賃貸物件	32,538	24.3
検索総数	32,910,986	41.1
条件検索	19,745,185	35.6
図面検索	13,165,801	50.3
総アクセス件数	35,202,128	40.2
年度末在庫物件（圏域）	204,009	19.7
売物件	91,939	-2.8
土地	31,231	-3.9
戸建住宅	28,036	-8.1
マンション	24,653	3.5
その他	8,019	3.7
賃貸物件	112,070	47.7

情報交換事業利用実績推移（首都圏）（件）

	1992年度	1993年度	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度	2002年度
登録	197,067	224,355	263,592	283,499	308,102	376,900	432,762	506,419	637,035	739,396	911,734
検索	2,497,995	3,643,665	4,958,100	6,213,601	7,771,343	8,453,693	9,231,838	11,394,851	16,387,411	23,321,617	32,910,986
（条件）	(1,668,490)	(2,479,921)	(3,224,673)	(3,957,405)	(4,970,979)	(5,375,656)	(5,831,933)	(7,294,500)	(10,529,033)	(14,562,512)	(19,745,185)
（図面）	(829,505)	(1,163,744)	(1,733,427)	(2,256,196)	(2,800,364)	(3,078,037)	(3,399,905)	(4,100,351)	(5,858,378)	(8,759,105)	(13,165,801)
成約	42,896	46,667	47,933	48,806	49,672	51,798	54,068	59,512	73,828	76,155	83,513
アクセス	3,040,542	4,260,690	5,715,644	7,021,897	8,584,973	9,426,319	10,337,817	12,608,234	17,912,057	25,116,242	35,202,128

首都圏会員登録状況
(2002年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	5,576	10,054	1,568	8,576	5,426
	戸建	4,525	11,797	2,306	9,735	4,143
	マンション	3,494	12,727	5,013	7,492	3,556
	事業用	1,410	1,927	165	1,789	1,349
	専属計	15,005	36,505	9,052	27,592	14,474
専任媒介	土地	15,545	28,941	4,634	24,688	14,790
	戸建	12,143	33,688	8,046	25,821	11,216
	マンション	13,130	46,753	16,128	29,659	13,287
	事業用	3,314	5,633	476	4,927	3,458
	専任計	44,132	115,015	29,284	85,095	42,751
一般媒介	土地	8,260	15,407	1,173	14,762	8,149
	戸建	6,933	19,223	1,832	18,323	6,608
	マンション	5,983	20,853	3,010	18,320	6,335
	事業用	2,825	4,516	237	4,264	2,948
	一般計	24,001	59,999	6,252	55,669	24,040
媒介計	土地	29,381	54,402	7,375	48,026	28,365
	戸建	23,601	64,708	12,184	53,879	21,967
	マンション	22,607	80,333	24,151	55,471	23,178
	事業用	7,549	12,076	878	10,980	7,755
	媒介計	83,138	211,519	44,588	168,356	81,265
売主物件	土地	5,700	12,913	1,285	11,723	5,598
	戸建	6,799	23,445	2,725	21,473	6,222
	マンション	1,529	14,334	1,375	12,695	1,863
	事業用	638	1,802	101	1,576	761
	売主計	14,666	52,494	5,486	47,467	14,444
代理物件	土地	1,103	2,241	162	2,038	1,168
	戸建	961	2,734	315	2,632	851
	マンション	592	3,003	403	2,628	634
	事業用	242	380	21	381	234
	代理計	2,898	8,358	901	7,679	2,887
媒介以外計	土地	6,803	15,154	1,447	13,761	6,766
	戸建	7,760	26,179	3,040	24,105	7,073
	マンション	2,121	17,337	1,778	15,323	2,497
	事業用	880	2,182	122	1,957	995
	他売計	17,564	60,852	6,387	55,146	17,331
売物件合計	土地	36,184	69,556	8,822	61,787	35,131
	戸建	31,361	90,887	15,224	77,984	29,040
	マンション	24,728	97,670	25,929	70,794	25,675
	事業用	8,429	14,258	1,000	12,937	8,750
	総計	100,702	272,371	50,975	223,502	98,596
賃貸物件合計	居住用	36,064	557,847	26,813	504,999	62,099
	事業用	40,143	81,516	5,725	65,421	50,513
	総計	76,207	639,363	32,538	570,420	112,612
総合計		176,909	911,734	83,513	793,922	211,208

集計期間は、2002年4月1日～2003年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2002年度）

		東京					埼玉				
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,953	3,936	711	3,297	1,859	1,383	2,343	299	1,951	1,483
	戸建	1,636	4,540	887	3,670	1,573	1,353	2,866	559	2,450	1,182
	マンション	1,914	7,390	3,070	4,103	2,051	512	1,592	571	1,064	453
	事業用	748	1,101	92	1,009	730	303	374	29	364	274
	専属計	6,251	16,967	4,760	12,079	6,213	3,551	7,175	1,458	5,829	3,392
専任媒介	土地	5,048	10,241	1,564	8,864	4,747	2,682	5,287	799	4,460	2,655
	戸建	3,866	10,937	2,494	8,532	3,522	2,286	6,393	1,480	4,973	2,115
	マンション	7,167	24,822	7,424	16,618	7,497	1,422	5,072	2,007	2,999	1,403
	事業用	1,864	3,386	278	2,975	1,945	451	732	67	651	450
	専任計	17,945	49,386	11,760	36,989	17,711	6,841	17,484	4,353	13,083	6,623
一般媒介	土地	3,427	6,757	502	6,573	3,237	991	1,895	156	1,771	1,000
	戸建	2,679	7,926	641	7,357	2,661	781	2,121	244	2,032	755
	マンション	3,750	13,295	1,659	11,725	4,088	423	1,564	283	1,321	475
	事業用	1,811	3,057	155	2,847	1,923	279	400	26	378	298
	一般計	11,667	31,035	2,957	28,502	11,909	2,474	5,980	709	5,502	2,528
媒介計	土地	10,428	20,934	2,777	18,734	9,843	5,056	1,254	8,182	5,138	
	戸建	8,181	23,403	4,022	19,559	7,756	4,420	11,380	2,283	9,455	4,052
	マンション	12,831	45,507	12,153	32,446	13,636	2,357	8,228	2,861	5,384	2,331
	事業用	4,423	7,544	525	6,831	4,598	1,033	1,506	122	1,393	1,022
	媒介計	35,863	97,388	19,477	77,570	35,833	12,866	30,639	6,520	24,414	12,543
売主物件	土地	1,626	5,578	402	5,173	1,635	1,096	2,012	219	1,770	1,115
	戸建	2,798	12,432	1,105	11,462	2,833	1,101	2,880	380	2,603	1,004
	マンション	1,182	12,704	899	11,574	1,454	91	368	109	247	110
	事業用	372	1,327	68	1,168	461	93	173	11	152	105
	売主計	5,978	32,041	2,474	29,377	6,383	2,381	5,433	719	4,772	2,334
代理物件	土地	415	1,107	68	1,019	444	206	399	23	350	232
	戸建	332	1,171	108	1,167	305	245	677	70	629	224
	マンション	463	2,458	289	2,189	494	27	124	26	91	37
	事業用	137	268	16	253	151	30	52	2	52	27
	代理計	1,347	5,004	481	4,628	1,394	508	1,252	121	1,122	520
媒介以外計	土地	2,041	6,685	470	6,192	2,079	1,302	2,411	242	2,120	1,347
	戸建	3,130	13,603	1,213	12,629	3,138	1,346	3,557	450	3,232	1,228
	マンション	1,645	15,162	1,188	13,763	1,948	118	492	135	338	147
	事業用	509	1,595	84	1,421	612	123	225	13	204	132
	他売計	7,325	37,045	2,955	34,005	7,777	2,889	6,685	840	5,894	2,854
売物件合計	土地	12,469	27,619	3,247	24,926	11,922	6,358	11,936	1,496	10,302	6,485
	戸建	11,311	37,006	5,235	32,188	10,894	5,766	14,937	2,733	12,687	5,280
	マンション	14,476	60,669	13,341	46,209	15,584	2,475	8,720	2,996	5,722	2,478
	事業用	4,932	9,139	609	8,252	5,210	1,156	1,731	135	1,597	1,154
	総計	43,188	134,433	22,432	111,575	43,610	15,755	37,324	7,360	30,308	15,397
賃貸物件合計	居住用	28,390	453,868	22,249	410,647	49,373	2,420	32,532	1,022	30,495	3,435
	事業用	30,850	65,079	4,266	53,637	38,039	3,201	6,297	532	4,724	4,242
	総計	59,240	518,947	26,515	464,284	87,412	5,621	38,829	1,554	35,219	7,677
総合計	102,428	653,380	48,947	575,859	131,022	21,376	76,153	8,914	65,527	23,074	

首都圏会員登録状況（地域別）（2002年度）

		千 葉				神 奈 川					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,141	1,765	178	1,569	1,138	1,099	2,010	380	1,759	946
	戸建	607	1,604	254	1,351	572	929	2,787	606	2,264	816
	マンション	341	1,076	363	712	324	727	2,669	1,009	1,613	728
	事業用	161	210	15	192	159	198	242	29	224	186
	専属計	2,250	4,655	810	3,824	2,193	2,953	7,708	2,024	5,860	2,676
専任媒介	土地	4,262	5,913	886	5,137	4,073	3,553	7,500	1,385	6,227	3,315
	戸建	2,230	6,013	1,632	4,263	2,224	3,761	10,345	2,440	8,053	3,355
	マンション	1,114	4,448	2,085	2,206	1,191	3,427	12,411	4,612	7,836	3,196
	事業用	398	596	52	503	429	601	919	79	798	634
	専任計	8,004	16,970	4,655	12,109	7,917	11,342	31,175	8,516	22,914	10,500
一般媒介	土地	2,035	2,927	224	2,745	2,083	1,807	3,828	291	3,673	1,829
	戸建	1,347	3,430	377	3,215	1,321	2,126	5,746	570	5,719	1,871
	マンション	439	1,553	265	1,396	427	1,371	4,441	803	3,878	1,345
	事業用	243	353	30	320	262	492	706	26	719	465
	一般計	4,064	8,263	896	7,676	4,093	5,796	14,721	1,690	13,989	5,510
媒介計	土地	7,438	10,605	1,288	9,451	7,294	6,459	13,338	2,056	11,659	6,090
	戸建	4,184	11,047	2,263	8,829	4,117	6,816	18,878	3,616	16,036	6,042
	マンション	1,894	7,077	2,713	4,314	1,942	5,525	19,521	6,424	13,327	5,269
	事業用	802	1,159	97	1,015	850	1,291	1,867	134	1,741	1,285
	媒介計	14,318	29,888	6,361	23,609	14,203	20,091	53,604	12,230	42,763	18,686
売主物件	土地	1,383	1,836	215	1,653	1,352	1,595	3,487	449	3,127	1,496
	戸建	1,057	2,221	387	1,947	947	1,843	5,912	853	5,461	1,438
	マンション	67	232	65	174	69	189	1,030	302	700	230
	事業用	74	110	8	95	79	99	192	14	161	116
	売主計	2,581	4,399	675	3,869	2,447	3,726	10,621	1,618	9,449	3,280
代理物件	土地	201	329	22	233	282	281	406	49	436	210
	戸建	199	404	78	347	197	185	482	59	489	125
	マンション	43	41	19	47	22	59	380	69	301	81
	事業用	29	18	2	20	26	46	42	1	56	30
	代理計	472	792	121	647	527	571	1,310	178	1,282	446
媒介以外計	土地	1,584	2,165	237	1,886	1,634	1,876	3,893	498	3,563	1,706
	戸建	1,256	2,625	465	2,294	1,144	2,028	6,394	912	5,950	1,563
	マンション	110	273	84	221	91	248	1,410	371	1,001	311
	事業用	103	128	10	115	105	145	234	15	217	146
	他売計	3,053	5,191	796	4,516	2,974	4,297	11,931	1,796	10,731	3,726
売物件合計	土地	9,022	12,770	1,525	11,337	8,928	8,335	17,231	2,554	15,222	7,796
	戸建	5,440	13,672	2,728	11,123	5,261	8,844	25,272	4,528	21,986	7,605
	マンション	2,004	7,350	2,797	4,535	2,033	5,773	20,931	6,795	14,328	5,580
	事業用	905	1,287	107	1,130	955	1,436	2,101	149	1,958	1,431
	総計	17,371	35,079	7,157	28,125	17,177	24,388	65,535	14,026	53,494	22,412
賃貸物件合計	居住用	1,258	14,761	527	13,668	1,823	3,996	56,686	3,015	50,189	7,468
	事業用	1,899	2,460	272	1,788	2,298	4,193	7,680	655	5,272	5,934
	総計	3,157	17,221	799	15,456	4,121	8,189	64,366	3,670	55,461	13,402
総合計		20,528	52,300	7,956	43,581	21,298	32,577	129,901	17,696	108,955	35,814

首都圏圏域登録状況
(2002年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	4,936	9,671	1,557	8,228	4,765
	戸建	4,406	11,688	2,296	9,643	4,022
	マンション	3,423	12,620	4,990	7,427	3,467
	事業用	1,311	1,851	164	1,722	1,247
	専属計	14,076	35,830	9,007	27,020	13,501
専任媒介	土地	13,932	27,736	4,549	23,707	13,046
	戸建	11,760	33,216	7,979	25,458	10,794
	マンション	12,757	46,219	16,047	29,253	12,872
	事業用	3,021	5,384	457	4,710	3,162
	専任計	41,470	112,555	29,032	83,128	39,874
一般媒介	土地	7,429	15,285	1,605	14,186	7,332
	戸建	6,707	18,935	1,824	18,097	6,319
	マンション	5,641	20,441	2,981	17,965	5,956
	事業用	2,579	4,321	233	4,084	2,678
	一般計	22,356	58,982	6,643	54,332	22,285
媒介計	土地	26,297	52,692	7,711	46,121	25,143
	戸建	22,873	63,839	12,099	53,198	21,135
	マンション	21,821	79,280	24,018	54,645	22,295
	事業用	6,911	11,556	854	10,516	7,087
	媒介計	77,902	207,367	44,682	164,480	75,660
売主物件	土地	5,264	12,597	1,263	11,462	5,129
	戸建	6,704	23,311	2,700	21,395	6,097
	マンション	1,449	14,236	1,362	12,611	1,783
	事業用	601	1,750	100	1,538	711
	売主計	14,018	51,894	5,425	47,006	13,720
代理物件	土地	921	2,115	161	1,938	959
	戸建	923	2,679	311	2,590	804
	マンション	557	2,930	400	2,583	575
	事業用	221	371	19	364	221
	代理計	2,622	8,095	891	7,475	2,559
媒介以外計	土地	6,185	14,712	1,424	13,400	6,088
	戸建	7,627	25,990	3,011	23,985	6,901
	マンション	2,006	17,166	1,762	15,194	2,358
	事業用	822	2,121	119	1,902	932
	他売計	16,640	59,989	6,316	54,481	16,279
売物件合計	土地	32,482	67,404	9,135	59,521	31,231
	戸建	30,500	89,829	15,110	77,183	28,036
	マンション	23,827	96,446	25,780	69,839	24,653
	事業用	7,733	13,677	973	12,418	8,019
	総計	94,542	267,356	50,998	218,961	91,939
賃貸物件合計	居住用	35,955	556,130	26,799	503,397	61,889
	事業用	39,912	81,233	5,715	65,249	50,181
	総計	75,867	637,363	32,514	568,646	112,070
総合計		170,409	904,719	83,512	787,607	204,009

集計期間は、2002年4月1日～2003年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2002年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,166	3,078	640	2,541	1,046	1,356	2,419	309	2,024	1,448
	戸建	1,208	3,639	801	2,873	1,145	1,392	3,031	563	2,575	1,255
	マンション	1,383	5,036	1,633	3,261	1,459	627	2,256	956	1,285	622
	事業用	569	896	83	834	531	318	420	33	395	304
	専属計	4,326	12,649	3,157	9,509	4,181	3,693	8,126	1,861	6,279	3,629
専任媒介	土地	2,719	7,706	1,436	6,547	2,361	2,722	5,604	852	4,717	2,705
	戸建	2,931	8,762	2,094	6,813	2,558	2,493	6,971	1,614	5,407	2,328
	マンション	5,431	20,496	6,169	13,558	5,815	1,742	6,181	2,391	3,725	1,712
	事業用	1,296	2,655	216	2,316	1,391	538	930	89	840	523
	専任計	12,377	39,619	9,915	29,234	12,125	7,495	19,686	4,946	14,689	7,268
一般媒介	土地	1,940	5,192	593	4,892	1,732	1,089	2,025	224	1,912	1,031
	戸建	2,153	6,903	582	6,494	2,138	866	2,345	268	2,205	815
	マンション	3,031	11,910	1,476	10,464	3,371	474	1,771	329	1,528	488
	事業用	1,232	2,375	120	2,231	1,295	399	545	33	546	385
	一般計	8,356	26,380	2,771	24,081	8,536	2,828	6,686	854	6,191	2,719
媒介計	土地	5,825	15,976	2,669	13,980	5,139	5,167	10,048	1,385	8,653	5,184
	戸建	6,292	19,304	3,477	16,180	5,841	4,751	12,347	2,445	10,187	4,398
	マンション	9,845	37,442	9,278	27,283	10,645	2,843	10,208	3,676	6,538	2,822
	事業用	3,097	5,926	419	5,381	3,217	1,255	1,895	155	1,781	1,212
	媒介計	25,059	78,648	15,843	62,824	24,842	14,016	34,498	7,661	27,159	13,616
売主物件	土地	1,097	4,746	353	4,440	1,049	1,048	2,132	202	1,880	1,092
	戸建	2,228	9,861	1,039	9,009	2,087	1,329	4,055	404	3,714	1,322
	マンション	875	10,475	688	9,518	1,175	132	678	149	510	160
	事業用	298	1,076	70	935	368	103	205	11	189	109
	売主計	4,498	26,158	2,150	23,902	4,679	2,612	7,070	766	6,293	2,683
代理物件	土地	185	793	50	765	178	206	432	30	385	222
	戸建	253	1,050	93	1,037	225	255	673	71	648	222
	マンション	306	1,984	240	1,737	361	62	217	32	201	50
	事業用	100	225	11	204	118	34	56	3	57	31
	代理計	844	4,052	394	3,743	882	557	1,378	136	1,291	525
媒介以外計	土地	1,282	5,539	403	5,205	1,227	1,254	2,564	232	2,265	1,314
	戸建	2,481	10,911	1,132	10,046	2,312	1,584	4,728	475	4,362	1,544
	マンション	1,181	12,459	928	11,255	1,536	194	895	181	711	210
	事業用	398	1,301	81	1,139	486	137	261	14	246	140
	他売計	5,342	30,210	2,544	27,645	5,561	3,169	8,448	902	7,584	3,208
売物件合計	土地	7,107	21,515	3,072	19,185	6,366	6,421	12,612	1,617	10,918	6,498
	戸建	8,773	30,215	4,609	26,226	8,153	6,335	17,075	2,920	14,549	5,942
	マンション	11,026	49,901	10,206	38,538	12,181	3,037	11,103	3,857	7,249	3,032
	事業用	3,495	7,227	500	6,520	3,703	1,392	2,156	169	2,027	1,352
	総計	30,401	108,858	18,387	90,469	30,403	17,185	42,946	8,563	34,743	16,824
賃貸物件合計	居住用	25,365	416,327	21,257	375,513	44,927	3,301	43,789	1,300	40,862	4,920
	事業用	29,416	63,135	4,159	52,035	36,358	3,659	6,813	583	5,209	4,679
	総計	54,781	479,462	25,416	427,548	81,285	6,960	50,602	1,883	46,071	9,599
総合計	85,182	588,320	43,803	518,017	111,688	24,145	93,548	10,446	80,814	26,423	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2002年度）

		千 葉				神 奈 川					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,341	1,996	196	1,773	1,342	1,073	2,178	412	1,890	929
	戸建	734	1,882	297	1,574	708	1,072	3,136	635	2,621	914
	マンション	462	1,900	1,000	863	479	951	3,428	1,401	2,018	907
	事業用	201	241	21	223	193	223	294	27	270	219
	専属計	2,738	6,019	1,514	4,433	2,722	3,319	9,036	2,475	6,799	2,969
専任媒介	土地	4,954	6,752	927	5,922	4,762	3,537	7,674	1,334	6,521	3,218
	戸建	2,488	6,573	1,736	4,741	2,445	3,848	10,910	2,535	8,497	3,463
	マンション	1,330	5,182	2,412	2,606	1,398	4,254	14,360	5,075	9,364	3,947
	事業用	522	762	57	661	547	665	1,037	95	893	701
	専任計	9,294	19,269	5,132	13,930	9,152	12,304	33,981	9,039	25,275	11,329
一般媒介	土地	2,480	3,726	377	3,324	2,610	1,920	4,342	411	4,058	1,959
	戸建	1,487	3,684	387	3,428	1,465	2,201	6,003	587	5,970	1,901
	マンション	516	1,823	308	1,610	527	1,620	4,937	868	4,363	1,570
	事業用	393	547	42	488	432	555	854	38	819	566
	一般計	4,876	9,780	1,114	8,850	5,034	6,296	16,136	1,904	15,210	5,996
媒介計	土地	8,775	12,474	1,500	11,019	8,714	6,530	14,194	2,157	12,469	6,106
	戸建	4,709	12,139	2,420	9,743	4,618	7,121	20,049	3,757	17,088	6,278
	マンション	2,308	8,905	3,720	5,079	2,404	6,825	22,725	7,344	15,745	6,424
	事業用	1,116	1,550	120	1,372	1,172	1,443	2,185	160	1,982	1,486
	媒介計	16,908	35,068	7,760	27,213	16,908	21,919	59,153	13,418	47,284	20,294
売主物件	土地	1,534	2,192	244	1,982	1,510	1,585	3,527	464	3,160	1,478
	戸建	1,202	3,009	409	2,668	1,172	1,945	6,386	848	6,004	1,516
	マンション	102	434	115	322	111	340	2,649	410	2,261	337
	事業用	93	152	9	132	103	107	317	10	282	131
	売主計	2,931	5,787	777	5,104	2,896	3,977	12,879	1,732	11,707	3,462
代理物件	土地	238	441	24	327	334	292	449	57	461	225
	戸建	225	453	80	393	234	190	503	67	512	123
	マンション	56	98	26	90	37	133	631	102	555	127
	事業用	35	35	4	33	35	52	55	1	70	37
	代理計	554	1,027	134	843	640	667	1,638	227	1,598	512
媒介以外計	土地	1,772	2,633	268	2,309	1,844	1,877	3,976	521	3,621	1,703
	戸建	1,427	3,462	489	3,061	1,406	2,135	6,889	915	6,516	1,639
	マンション	158	532	141	412	148	473	3,280	512	2,816	464
	事業用	128	187	13	165	138	159	372	11	352	168
	他売計	3,485	6,814	911	5,947	3,536	4,644	14,517	1,959	13,305	3,974
売物件合計	土地	10,547	15,107	1,768	13,328	10,558	8,407	18,170	2,678	16,090	7,809
	戸建	6,136	15,601	2,909	12,804	6,024	9,256	26,938	4,672	23,604	7,917
	マンション	2,466	9,437	3,861	5,491	2,552	7,298	26,005	7,856	18,561	6,888
	事業用	1,244	1,737	133	1,537	1,310	1,602	2,557	171	2,334	1,654
	総計	20,393	41,882	8,671	33,160	20,444	26,563	73,670	15,377	60,589	24,268
賃貸物件合計	居住用	1,891	22,008	704	20,521	2,674	5,398	74,006	3,538	66,501	9,368
	事業用	2,212	2,913	294	2,105	2,725	4,625	8,372	679	5,900	6,419
	総計	4,103	24,921	998	22,626	5,399	10,023	82,378	4,217	72,401	15,787
総合計	24,496	66,803	9,669	55,786	25,843	36,586	156,048	19,594	132,990	40,055	

総アクセス件数は358万件（前年同月比37.4%増）で過去最高を更新
 1日当たりの総アクセス件数は2カ月連続で12万件台
 新規登録件数は初めて10万件を突破、賃貸物件が5割増えて全体の7割占める
 成約報告件数も初めて1万件超、売物件と賃貸物件ともに前年同月比増加
 東日本在庫件数は過去最高を更新、前月比0.6%増の24万2千件台

【東日本会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	100,908	4.0	33.8
売物件	30,992	1.1	7.4
媒介	24,580	0.7	5.3
専属専任	4,019	-0.2	0.3
専任	13,596	1.6	5.4
一般	6,965	-0.4	8.2
売り主・代理	6,412	2.6	16.2
賃貸物件	69,916	5.4	50.1
成約報告	10,291	11.1	12.3
売物件	5,883	10.2	4.9
賃貸物件	4,408	12.4	24.0
検索総数	3,318,097	3.4	37.4
条件検索	1,990,703	4.5	32.0
図面検索	1,327,394	1.8	46.3
総アクセス件数	3,575,244	3.6	37.4
月末在庫物件 (圏域)	242,426	0.6	18.2
売物件	123,219	0.3	0.1
土地	51,038	0.7	1.1
戸建住宅	34,617	0.3	-5.2
マンション	27,562	-0.7	3.8
その他	10,002	0.9	4.7
賃貸物件	119,207	1.0	45.4

東日本アクセス状況推移

	2002年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月
登録	75,433	71,787	71,626	78,471	79,498	72,327	82,497	94,933	92,319	71,294	96,836	97,020	100,908
条件検索	1,508,154	1,473,943	1,523,567	1,649,862	1,735,734	1,519,625	1,754,571	1,790,687	1,831,181	1,499,127	1,771,302	1,905,034	1,990,703
図面検索	907,052	924,906	992,198	1,044,595	1,065,977	963,982	1,142,111	1,175,447	1,211,178	959,912	1,196,274	1,304,067	1,327,394
成約	9,164	7,736	6,885	7,328	7,554	5,975	7,583	7,944	7,575	6,573	6,506	9,260	10,291
その他	102,349	100,787	95,954	103,501	108,610	97,018	114,003	132,623	128,800	106,897	119,546	134,178	145,948
アクセス	2,602,152	2,579,159	2,690,230	2,883,757	2,997,373	2,658,927	3,100,765	3,201,634	3,271,053	2,643,803	3,190,464	3,449,559	3,575,244

その他は変更、削除及び再登録



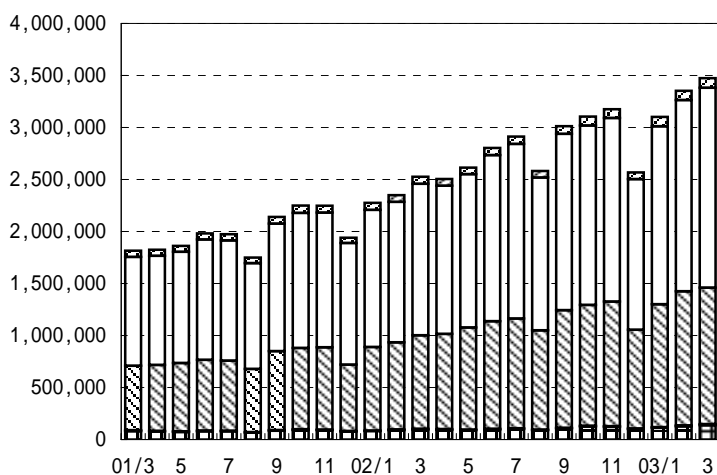
財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年4月11日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	92,202	4.9	36.2
売物件	25,352	3.0	5.4
媒介	19,626	2.8	3.0
専属専任	3,365	0.2	-2.2
専任	10,839	3.6	3.7
一般	5,422	3.0	5.1
売り主・代理	5,726	3.7	14.5
賃貸物件	66,850	5.7	53.1
成約報告	9,501	9.8	12.0
売物件	5,200	8.6	2.9
賃貸物件	4,301	11.2	25.2
検索総数	3,234,684	3.4	37.4
条件検索	1,922,164	4.5	31.9
図面検索	1,312,520	1.8	46.3
総アクセス件数	3,473,889	3.6	37.5
月末在庫物件 (圏域)	204,009	0.4	19.7
売物件	91,939	-0.6	-2.8
土地	31,231	-0.8	-3.9
戸建住宅	28,036	-0.4	-8.1
マンション	24,653	-0.7	3.5
その他	8,019	0.6	3.7
賃貸物件	112,070	1.1	47.7

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

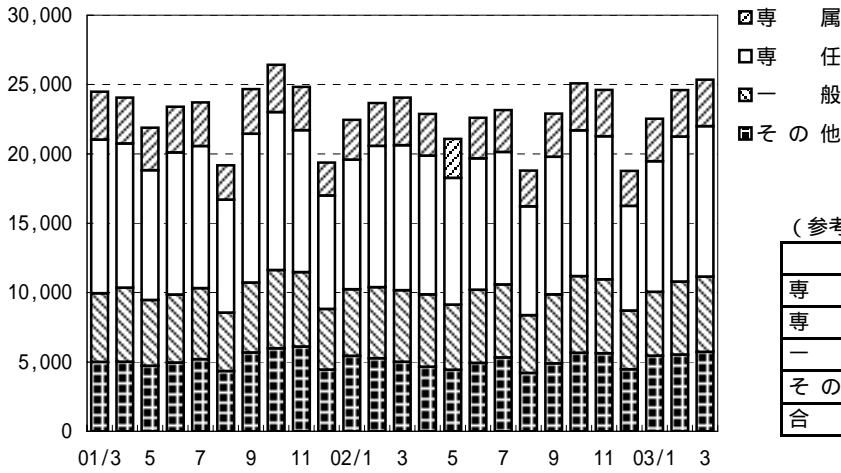
(参考)

	02/4 - 03/3	01/4 - 02/3	前年比%	2001年度計
登録	911,734	739,396	123.3	739,396
条件検索	19,745,185	14,562,512	135.6	14,562,512
図面検索	13,165,801	8,759,105	150.3	8,759,105
成約	83,513	76,155	109.7	76,155
その他	1,295,895	979,074	132.4	979,074
アクセス	35,202,128	25,116,242	140.2	25,116,242

	2002年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月
登録	67,709	64,091	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202
条件検索	1,457,004	1,424,847	1,473,263	1,596,267	1,678,272	1,467,859	1,695,109	1,724,152	1,765,706	1,447,341	1,710,763	1,839,442	1,922,164
図面検索	897,442	915,526	982,183	1,034,358	1,054,865	954,928	1,130,055	1,162,952	1,197,816	949,014	1,182,390	1,289,194	1,312,520
成約	8,486	7,081	6,255	6,660	6,857	5,450	6,941	7,168	6,885	5,984	6,077	8,654	9,501
その他	95,038	93,075	88,911	95,976	100,819	89,539	105,830	124,397	121,016	100,133	112,253	126,444	137,502
アクセス	2,525,679	2,504,620	2,614,027	2,802,773	2,912,670	2,581,920	3,012,067	3,104,474	3,175,384	2,567,719	3,100,988	3,351,597	3,473,889

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

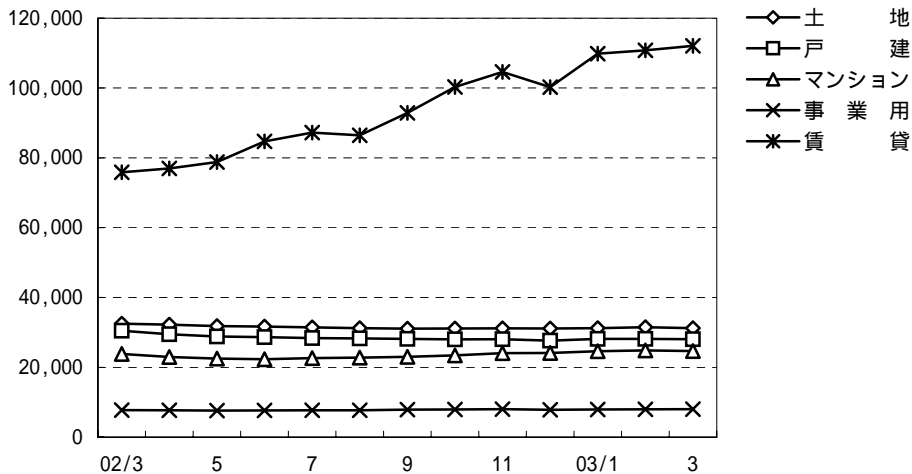
	02/4～03/3	01/4～02/3	前年比%	2001年度計
専属	36,505	36,868	99.0	36,868
専任	115,015	118,908	96.7	118,908
一般	59,999	59,828	100.3	59,828
その他	60,852	62,110	98.0	62,110
合計	272,371	277,714	98.1	277,714

	2002年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月
専属	3,440	3,018	2,812	2,926	3,012	2,581	3,110	3,392	3,339	2,528	3,065	3,357	3,365
専任	10,455	9,995	9,145	9,475	9,554	7,844	9,923	10,503	10,317	7,544	9,416	10,460	10,839
一般	5,159	5,218	4,693	5,276	5,270	4,166	4,978	5,527	5,331	4,241	4,611	5,266	5,422
その他	5,002	4,653	4,431	4,927	5,316	4,202	4,890	5,657	5,621	4,464	5,443	5,522	5,726
合計	24,056	22,884	21,081	22,604	23,152	18,793	22,901	25,079	24,608	18,777	22,535	24,605	25,352

賃貸	43,653	41,207	42,334	46,908	48,705	45,351	51,231	60,726	59,353	46,470	66,970	63,258	66,850
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総合計	67,709	64,091	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247	89,505	87,863	92,202
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2002年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2003年1月	2月	3月	
売物件	土地	32,482	32,235	31,819	31,654	31,457	31,217	31,063	31,108	31,148	31,129	31,225	31,483	31,231
	戸建	30,500	29,451	28,843	28,648	28,378	28,270	28,152	28,024	28,052	27,618	28,150	28,158	28,036
	マンション	23,827	22,977	22,492	22,339	22,662	22,793	23,017	23,436	24,067	24,098	24,631	24,837	24,653
	事業用	7,733	7,682	7,605	7,662	7,710	7,713	7,892	7,909	8,041	7,844	7,925	7,974	8,019
	合計	94,542	92,345	90,759	90,303	90,207	89,993	90,124	90,477	91,308	90,689	91,931	92,452	91,939
賃貸	75,867	76,941	78,807	84,716	87,226	86,461	92,863	100,289	104,596	100,234	109,817	110,806	112,070	
総合計	170,409	169,286	169,566	175,019	177,433	176,454	182,987	190,766	195,904	190,923	201,748	203,258	204,009	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (3月末現在)

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,366	6,498	10,558	7,809	31,231
	戸 建	8,153	5,942	6,024	7,917	28,036
	マンション	12,181	3,032	2,552	6,888	24,653
	事 業 用	3,703	1,352	1,310	1,654	8,019
	合 計	30,403	16,824	20,444	24,268	91,939
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	5,139	5,184	8,714	6,106	25,143
	戸 建	5,841	4,398	4,618	6,278	21,135
	マンション	10,645	2,822	2,404	6,424	22,295
	事 業 用	3,217	1,212	1,172	1,486	7,087
	合 計	24,842	13,616	16,908	20,294	75,660

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,983 (105.1)	1,264 (111.3)	1,307 (104.6)	1,584 (98.4)	6,138 (104.4)	277 (93.9)	165 (103.8)	162 (109.5)	285 (118.8)	889 (105.6)
戸 建	2,729 (106.7)	1,550 (101.6)	1,431 (102.7)	2,479 (99.2)	8,189 (102.7)	471 (101.9)	296 (105.7)	287 (108.7)	500 (107.8)	1,554 (105.7)
マンション	4,830 (113.9)	1,024 (95.8)	878 (107.6)	2,423 (97.0)	9,155 (106.2)	1,073 (109.4)	364 (88.3)	408 (99.0)	815 (99.4)	2,660 (101.3)
事 業 用	708 (106.0)	193 (83.2)	175 (120.7)	238 (110.2)	1,314 (104.2)	61 (141.9)	23 (287.5)	15 (100.0)	19 (70.4)	118 (126.9)
総 計	10,250 (109.6)	4,031 (101.7)	3,791 (105.2)	6,724 (98.5)	24,796 (104.5)	1,882 (105.7)	848 (98.7)	872 (103.9)	1,619 (104.4)	5,221 (103.8)

首都圏会員登録状況
(2003年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,413	920	143	772	5,426
	戸建	4,192	1,063	251	843	4,143
	マンション	3,606	1,216	495	756	3,556
	事業用	1,335	166	16	147	1,349
	専属計	14,546	3,365	905	2,518	14,474
専任媒介	土地	14,889	2,569	461	2,229	14,790
	戸建	11,233	3,211	830	2,352	11,216
	マンション	13,458	4,516	1,668	2,943	13,287
	事業用	3,461	543	61	485	3,458
	専任計	43,041	10,839	3,020	8,009	42,751
一般媒介	土地	8,114	1,384	109	1,289	8,149
	戸建	6,652	1,588	178	1,560	6,608
	マンション	6,305	2,019	313	1,797	6,335
	事業用	2,912	431	26	386	2,948
	一般計	23,983	5,422	626	5,032	24,040
媒介計	土地	28,416	4,873	713	4,290	28,365
	戸建	22,077	5,862	1,259	4,755	21,967
	マンション	23,369	7,751	2,476	5,496	23,178
	事業用	7,708	1,140	103	1,018	7,755
	媒介計	81,570	19,626	4,551	15,559	81,265
売主物件	土地	5,699	1,305	117	1,298	5,598
	戸建	6,236	2,203	280	1,942	6,222
	マンション	1,832	1,221	140	1,061	1,863
	事業用	758	200	14	184	761
	売主計	14,525	4,929	551	4,485	14,444
代理物件	土地	1,179	204	20	212	1,168
	戸建	825	241	25	192	851
	マンション	636	312	52	280	634
	事業用	226	40	1	35	234
	代理計	2,866	797	98	719	2,887
媒介以外計	土地	6,878	1,509	137	1,510	6,766
	戸建	7,061	2,444	305	2,134	7,073
	マンション	2,468	1,533	192	1,341	2,497
	事業用	984	240	15	219	995
	他売計	17,391	5,726	649	5,204	17,331
売物件合計	土地	35,294	6,382	850	5,800	35,131
	戸建	29,138	8,306	1,564	6,889	29,040
	マンション	25,837	9,284	2,668	6,837	25,675
	事業用	8,692	1,380	118	1,237	8,750
	総計	98,961	25,352	5,200	20,763	98,596
賃貸物件合計	居住用	61,506	59,492	3,708	55,195	62,099
	事業用	49,849	7,358	593	6,255	50,513
	総計	111,355	66,850	4,301	61,450	112,612
総合計		210,316	92,202	9,501	82,213	211,208

集計期間は、2003年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年3月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,845	333	54	273	1,859	1,479	234	23	209	1,483
	戸建	1,576	428	94	339	1,573	1,194	266	59	207	1,182
	マンション	2,080	712	299	432	2,051	459	154	54	106	453
	事業用	726	82	3	85	730	271	33	5	25	274
	専属計	6,227	1,555	450	1,129	6,213	3,403	687	141	547	3,392
専任媒介	土地	4,780	880	155	814	4,747	2,662	505	85	420	2,655
	戸建	3,597	980	264	780	3,522	2,104	610	129	456	2,115
	マンション	7,578	2,476	768	1,758	7,497	1,392	464	202	240	1,403
	事業用	1,951	327	41	296	1,945	466	65	8	72	450
	専任計	17,906	4,663	1,228	3,648	17,711	6,624	1,644	424	1,188	6,623
一般媒介	土地	3,191	605	42	545	3,237	1,052	167	12	211	1,000
	戸建	2,655	646	60	631	2,661	728	199	32	163	755
	マンション	4,078	1,293	178	1,177	4,088	473	132	23	118	475
	事業用	1,886	299	17	259	1,923	300	37	2	38	298
	一般計	11,810	2,843	297	2,612	11,909	2,553	535	69	530	2,528
媒介計	土地	9,816	1,818	251	1,632	9,843	5,193	906	120	840	5,138
	戸建	7,828	2,054	418	1,750	7,756	4,026	1,075	220	826	4,052
	マンション	13,736	4,481	1,245	3,367	13,636	2,324	750	279	464	2,331
	事業用	4,563	708	61	640	4,598	1,037	135	15	135	1,022
	媒介計	35,943	9,061	1,975	7,389	35,833	12,580	2,866	634	2,265	12,543
売主物件	土地	1,638	634	40	605	1,635	1,147	203	31	203	1,115
	戸建	2,859	1,204	125	1,107	2,833	1,031	238	49	219	1,004
	マンション	1,425	1,040	88	934	1,454	90	53	9	24	110
	事業用	453	160	10	143	461	112	16	2	21	105
	売主計	6,375	3,038	263	2,789	6,383	2,380	510	91	467	2,334
代理物件	土地	448	100	7	102	444	231	34	3	32	232
	戸建	288	85	5	68	305	227	53	6	50	224
	マンション	493	256	32	240	494	41	12	5	11	37
	事業用	147	29	1	28	151	26	5	-	4	27
	代理計	1,376	470	45	438	1,394	525	104	14	97	520
媒介以外計	土地	2,086	734	47	707	2,079	1,378	237	34	235	1,347
	戸建	3,147	1,289	130	1,175	3,138	1,258	291	55	269	1,228
	マンション	1,918	1,296	120	1,174	1,948	131	65	14	35	147
	事業用	600	189	11	171	612	138	21	2	25	132
	他売計	7,751	3,508	308	3,227	7,777	2,905	614	105	564	2,854
売物件合計	土地	11,902	2,552	298	2,339	11,922	6,571	1,143	154	1,075	6,485
	戸建	10,975	3,343	548	2,925	10,894	5,284	1,366	275	1,095	5,280
	マンション	15,654	5,777	1,365	4,541	15,584	2,455	815	293	499	2,478
	事業用	5,163	897	72	811	5,210	1,175	156	17	160	1,154
	総計	43,694	12,569	2,283	10,616	43,610	15,485	3,480	739	2,829	15,397
賃貸物件合計	居住用	48,990	47,979	2,961	44,639	49,373	3,427	3,298	139	3,151	3,435
	事業用	37,586	5,807	448	5,060	38,039	4,239	525	48	474	4,242
	総計	86,576	53,786	3,409	49,699	87,412	7,666	3,823	187	3,625	7,677
総合計	130,270	66,355	5,692	60,315	131,022	23,151	7,303	926	6,454	23,074	

首都圏会員登録状況（地域別）（2003年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,148	145	17	135	1,138	941	208	49	155	946
	戸建	590	117	31	102	572	832	252	67	195	816
	マンション	329	101	35	68	324	738	249	107	150	728
	事業用	159	21	4	17	159	179	30	4	20	186
	専属計	2,226	384	87	322	2,193	2,690	739	227	520	2,676
専任媒介	土地	4,075	493	79	404	4,073	3,372	691	142	591	3,315
	戸建	2,196	548	168	347	2,224	3,336	1,073	269	769	3,355
	マンション	1,225	408	222	210	1,191	3,263	1,168	476	735	3,196
	事業用	408	64	3	41	429	636	87	9	76	634
	専任計	7,904	1,513	472	1,002	7,917	10,607	3,019	896	2,171	10,500
一般媒介	土地	2,033	300	24	239	2,083	1,838	312	31	294	1,829
	戸建	1,324	307	35	283	1,321	1,945	436	51	483	1,871
	マンション	419	166	31	140	427	1,335	428	81	362	1,345
	事業用	250	36	4	19	262	476	59	3	70	465
	一般計	4,026	809	94	681	4,093	5,594	1,235	166	1,209	5,510
媒介計	土地	7,256	938	120	778	7,294	6,151	1,211	222	1,040	6,090
	戸建	4,110	972	234	732	4,117	6,113	1,761	387	1,447	6,042
	マンション	1,973	675	288	418	1,942	5,336	1,845	664	1,247	5,269
	事業用	817	121	11	77	850	1,291	176	16	166	1,285
	媒介計	14,156	2,706	653	2,005	14,203	18,891	4,993	1,289	3,900	18,686
売主物件	土地	1,321	180	10	139	1,352	1,593	288	36	351	1,496
	戸建	912	209	26	148	947	1,434	552	80	468	1,438
	マンション	83	21	9	26	69	234	107	34	77	230
	事業用	77	9	1	6	79	116	15	1	14	116
	売主計	2,393	419	46	319	2,447	3,377	962	151	910	3,280
代理物件	土地	275	38	3	30	282	225	32	7	48	210
	戸建	188	48	5	33	197	122	55	9	41	125
	マンション	24	3	1	4	22	78	41	14	25	81
	事業用	22	5	-	1	26	31	1	-	2	30
	代理計	509	94	9	68	527	456	129	30	116	446
媒介以外計	土地	1,596	218	13	169	1,634	1,818	320	43	399	1,706
	戸建	1,100	257	31	181	1,144	1,556	607	89	509	1,563
	マンション	107	24	10	30	91	312	148	48	102	311
	事業用	99	14	1	7	105	147	16	1	16	146
	他売計	2,902	513	55	387	2,974	3,833	1,091	181	1,026	3,726
売物件合計	土地	8,852	1,156	133	947	8,928	7,969	1,531	265	1,439	7,796
	戸建	5,210	1,229	265	913	5,261	7,669	2,368	476	1,956	7,605
	マンション	2,080	699	298	448	2,033	5,648	1,993	712	1,349	5,580
	事業用	916	135	12	84	955	1,438	192	17	182	1,431
	総計	17,058	3,219	708	2,392	17,177	22,724	6,084	1,470	4,926	22,412
賃貸物件合計	居住用	1,861	1,503	91	1,450	1,823	7,228	6,712	517	5,955	7,468
	事業用	2,270	226	27	171	2,298	5,754	800	70	550	5,934
	総計	4,131	1,729	118	1,621	4,121	12,982	7,512	587	6,505	13,402
総合計		21,189	4,948	826	4,013	21,298	35,706	13,596	2,057	11,431	35,814

首都圏圏域登録状況
(2003年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,764	878	143	738	4,765
	戸建	4,074	1,050	249	834	4,022
	マンション	3,519	1,207	493	751	3,467
	事業用	1,229	159	16	134	1,247
	専属計	13,586	3,294	901	2,457	13,501
専任媒介	土地	13,126	2,483	452	2,121	13,046
	戸建	10,811	3,164	825	2,308	10,794
	マンション	13,039	4,460	1,664	2,886	12,872
	事業用	3,165	521	60	463	3,162
	専任計	40,141	10,628	3,001	7,778	39,874
一般媒介	土地	7,389	1,301	158	1,245	7,332
	戸建	6,367	1,560	178	1,538	6,319
	マンション	5,948	1,980	313	1,777	5,956
	事業用	2,663	398	27	372	2,678
	一般計	22,367	5,239	676	4,932	22,285
媒介計	土地	25,279	4,662	753	4,104	25,143
	戸建	21,252	5,774	1,252	4,680	21,135
	マンション	22,506	7,647	2,470	5,414	22,295
	事業用	7,057	1,078	103	969	7,087
	媒介計	76,094	19,161	4,578	15,167	75,660
売主物件	土地	5,235	1,281	116	1,277	5,129
	戸建	6,119	2,182	277	1,932	6,097
	マンション	1,747	1,213	138	1,050	1,783
	事業用	706	195	14	177	711
	売主計	13,807	4,871	545	4,436	13,720
代理物件	土地	969	195	20	201	959
	戸建	787	233	25	191	804
	マンション	584	295	52	270	575
	事業用	211	41	1	34	221
	代理計	2,551	764	98	696	2,559
媒介以外計	土地	6,204	1,476	136	1,478	6,088
	戸建	6,906	2,415	302	2,123	6,901
	マンション	2,331	1,508	190	1,320	2,358
	事業用	917	236	15	211	932
	他売計	16,358	5,635	643	5,132	16,279
売物件合計	土地	31,483	6,138	889	5,582	31,231
	戸建	28,158	8,189	1,554	6,803	28,036
	マンション	24,837	9,155	2,660	6,734	24,653
	事業用	7,974	1,314	118	1,180	8,019
	総計	92,452	24,796	5,221	20,299	91,939
賃貸物件合計	居住用	61,271	59,329	3,705	55,010	61,889
	事業用	49,535	7,337	593	6,252	50,181
	総計	110,806	66,666	4,298	61,262	112,070
総合計		203,258	91,462	9,519	81,561	204,009

集計期間は、2003年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年3月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,055	262	47	223	1,046	1,430	245	23	206	1,448
	戸建	1,159	338	77	274	1,145	1,263	283	64	215	1,255
	マンション	1,472	497	152	349	1,459	622	214	86	126	622
	事業用	518	76	4	67	531	308	30	5	29	304
	専属計	4,204	1,173	280	913	4,181	3,623	772	178	576	3,629
専任媒介	土地	2,377	684	137	571	2,361	2,688	560	90	447	2,705
	戸建	2,628	796	218	632	2,558	2,310	655	145	479	2,328
	マンション	5,854	2,102	660	1,451	5,815	1,706	563	234	309	1,712
	事業用	1,387	268	34	233	1,391	546	78	13	87	523
	専任計	12,246	3,850	1,049	2,887	12,125	7,250	1,856	482	1,322	7,268
一般媒介	土地	1,759	404	46	398	1,732	1,047	189	20	193	1,031
	戸建	2,138	573	56	562	2,138	791	215	33	185	815
	マンション	3,354	1,192	166	1,069	3,371	484	152	24	137	488
	事業用	1,278	222	12	200	1,295	383	59	3	59	385
	一般計	8,529	2,391	280	2,229	8,536	2,705	615	80	574	2,719
媒介計	土地	5,191	1,350	230	1,192	5,139	5,165	994	133	846	5,184
	戸建	5,925	1,707	351	1,468	5,841	4,364	1,153	242	879	4,398
	マンション	10,680	3,791	978	2,869	10,645	2,812	929	344	572	2,822
	事業用	3,183	566	50	500	3,217	1,237	167	21	175	1,212
	媒介計	24,979	7,414	1,609	6,029	24,842	13,578	3,243	740	2,472	13,616
売主物件	土地	1,047	567	41	528	1,049	1,129	216	28	224	1,092
	戸建	2,110	942	115	851	2,087	1,355	346	49	333	1,322
	マンション	1,152	832	67	747	1,175	130	75	13	34	160
	事業用	364	120	10	106	368	112	20	2	21	109
	売主計	4,673	2,461	233	2,232	4,679	2,726	657	92	612	2,683
代理物件	土地	194	66	6	80	178	204	54	4	33	222
	戸建	204	80	5	62	225	230	51	5	51	222
	マンション	360	207	28	190	361	55	20	7	21	50
	事業用	114	22	1	19	118	31	6	-	6	31
	代理計	872	375	40	351	882	520	131	16	111	525
媒介以外計	土地	1,241	633	47	608	1,227	1,333	270	32	257	1,314
	戸建	2,314	1,022	120	913	2,312	1,585	397	54	384	1,544
	マンション	1,512	1,039	95	937	1,536	185	95	20	55	210
	事業用	478	142	11	125	486	143	26	2	27	140
	他売計	5,545	2,836	273	2,583	5,561	3,246	788	108	723	3,208
売物件合計	土地	6,432	1,983	277	1,800	6,366	6,498	1,264	165	1,103	6,498
	戸建	8,239	2,729	471	2,381	8,153	5,949	1,550	296	1,263	5,942
	マンション	12,192	4,830	1,073	3,806	12,181	2,997	1,024	364	627	3,032
	事業用	3,661	708	61	625	3,703	1,380	193	23	202	1,352
	総計	30,524	10,250	1,882	8,612	30,403	16,824	4,031	848	3,195	16,824
賃貸物件合計	居住用	44,280	44,295	2,841	40,818	44,927	4,875	4,546	170	4,323	4,920
	事業用	35,917	5,644	432	4,914	36,358	4,686	568	59	520	4,679
	総計	80,197	49,939	3,273	45,732	81,285	9,561	5,114	229	4,843	9,599
総合計	110,721	60,189	5,155	54,344	111,688	26,385	9,145	1,077	8,038	26,423	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2003年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,359	158	20	150	1,342	920	213	53	159	929
	戸建	720	154	38	129	708	932	275	70	216	914
	マンション	492	180	103	86	479	933	316	152	190	907
	事業用	190	19	3	13	193	213	34	4	25	219
	専属計	2,761	511	164	378	2,722	2,998	838	279	590	2,969
専任媒介	土地	4,782	542	79	506	4,762	3,279	697	146	597	3,218
	戸建	2,423	597	176	394	2,445	3,450	1,116	286	803	3,463
	マンション	1,452	473	257	262	1,398	4,027	1,322	513	864	3,947
	事業用	528	76	3	55	547	704	99	10	88	701
	専任計	9,185	1,688	515	1,217	9,152	11,460	3,234	955	2,352	11,329
一般媒介	土地	2,594	359	49	315	2,610	1,989	349	43	339	1,959
	戸建	1,452	333	37	294	1,465	1,986	439	52	497	1,901
	マンション	541	176	35	172	527	1,569	460	88	399	1,570
	事業用	423	55	8	39	432	579	62	4	74	566
	一般計	5,010	923	129	820	5,034	6,123	1,310	187	1,309	5,996
媒介計	土地	8,735	1,059	148	971	8,714	6,188	1,259	242	1,095	6,106
	戸建	4,595	1,084	251	817	4,618	6,368	1,830	408	1,516	6,278
	マンション	2,485	829	395	520	2,404	6,529	2,098	753	1,453	6,424
	事業用	1,141	150	14	107	1,172	1,496	195	18	187	1,486
	媒介計	16,956	3,122	808	2,415	16,908	20,581	5,382	1,421	4,251	20,294
売主物件	土地	1,484	210	11	173	1,510	1,575	288	36	352	1,478
	戸建	1,133	294	30	225	1,172	1,521	600	83	523	1,516
	マンション	124	38	13	38	111	341	268	45	231	337
	事業用	98	16	1	11	103	132	39	1	39	131
	売主計	2,839	558	55	447	2,896	3,569	1,195	165	1,145	3,462
代理物件	土地	332	38	3	36	334	239	37	7	52	225
	戸建	226	53	6	36	234	127	49	9	42	123
	マンション	37	11	-	10	37	132	57	17	49	127
	事業用	30	9	-	5	35	36	4	-	4	37
	代理計	625	111	9	87	640	534	147	33	147	512
媒介以外計	土地	1,816	248	14	209	1,844	1,814	325	43	404	1,703
	戸建	1,359	347	36	261	1,406	1,648	649	92	565	1,639
	マンション	161	49	13	48	148	473	325	62	280	464
	事業用	128	25	1	16	138	168	43	1	43	168
	他売計	3,464	669	64	534	3,536	4,103	1,342	198	1,292	3,974
売物件合計	土地	10,551	1,307	162	1,180	10,558	8,002	1,584	285	1,499	7,809
	戸建	5,954	1,431	287	1,078	6,024	8,016	2,479	500	2,081	7,917
	マンション	2,646	878	408	568	2,552	7,002	2,423	815	1,733	6,888
	事業用	1,269	175	15	123	1,310	1,664	238	19	230	1,654
	総計	20,420	3,791	872	2,949	20,444	24,684	6,724	1,619	5,543	24,268
賃貸物件合計	居住用	2,738	2,176	111	2,129	2,674	9,378	8,312	583	7,740	9,368
	事業用	2,687	261	27	196	2,725	6,245	864	75	622	6,419
	総計	5,425	2,437	138	2,325	5,399	15,623	9,176	658	8,362	15,787
総合計		25,845	6,228	1,010	5,274	25,843	40,307	15,900	2,277	13,905	40,055

首都圏会員アクセス状況
(2003年3月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	12,569	3,480	3,219	6,084	25,352	
	賃貸物件	53,786	3,823	1,729	7,512	66,850	
	合 計	66,355 (142.6)	7,303 (113.7)	4,948 (114.8)	13,596 (130.0)	92,202 (136.2)	
成 約 報 告	売物件	2,283	739	708	1,470	5,200	
	賃貸物件	3,409	187	118	587	4,301	
	合 計	5,692 (112.7)	926 (100.2)	826 (107.1)	2,057 (118.3)	9,501 (112.0)	
総 検 索	検 索	検 索	1,052,819	166,720	129,267	374,702	1,723,508
		成約検索	105,108	14,220	15,466	36,817	171,611
		日報要求	16,561	4,042	2,782	3,660	27,045
		検索合計	1,174,488 (134.7)	184,982 (116.6)	147,515 (135.3)	415,179 (130.8)	1,922,164 (131.9)
	図 面 要 求	図面要求	706,804	83,680	89,962	281,484	1,161,930
		成 約 図面要求	88,959	9,604	13,872	38,155	150,590
		図面要求 合 計	795,763 (149.5)	93,284 (142.2)	103,834 (146.2)	319,639 (140.0)	1,312,520 (146.3)
		総検索数	1,970,251 (140.3)	278,266 (124.1)	251,349 (139.6)	734,818 (134.6)	3,234,684 (137.4)
変 更	変 更	27,654	3,395	3,407	6,303	40,759	
	図面登録	12,281	1,576	1,877	3,968	19,702	
	変更合計	39,935	4,971	5,284	10,271	60,461	
再 登 録		19,789	2,383	1,314	4,452	27,938	
削 除		34,422	4,175	2,803	7,703	49,103	
総アクセス		2,136,444 (141.1)	298,024 (123.5)	266,524 (137.8)	772,897 (134.1)	3,473,889 (137.5)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2003年3月1日～29日。