



## 2002(平成14)年12月度 実績報告 ( 12月1日 ~ 26日 )

02年1～12月の総アクセス件数合計は33,391,202件、前年を40.5%上回る  
 02年12月の総アクセス件数は264万件(前年同月比32.5%増)  
 新規登録件数は7万1千件(前年同月比24.3%増)、3カ月連続で2割台の増加  
 東日本在庫件数は4カ月ぶりに前月比減少、22万7千件に

### 【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%)	
		前月比	前年同月比
登録	71,294	-22.8	24.3
売物件	22,646	-24.6	-3.0
媒介	17,680	-25.7	-4.0
専属専任	2,911	-26.3	2.8
専任	9,430	-26.9	-6.0
一般	5,339	-23.1	-3.9
売り主・代理	4,966	-20.3	0.9
賃貸物件	48,648	-21.9	43.1
成約報告	6,573	-13.2	6.7
売物件	4,177	-15.5	-3.5
賃貸物件	2,396	-8.9	30.9
検索総数	2,459,039	-19.2	33.0
条件検索	1,499,127	-18.1	24.4
図面検索	959,912	-20.7	49.0
総アクセス件数	2,643,803	-19.2	32.5
月末在庫物件(圏域)	227,441	-3.3	15.0
売物件	120,420	-2.3	-2.3
土地	49,960	-3.1	0.1
戸建住宅	33,708	-2.5	-8.5
マンション	26,967	-0.4	-1.6
その他	9,785	-3.2	8.1
賃貸物件	107,021	-4.3	43.4

### 東日本アクセス状況推移

	2001年12月	2002年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	57,336	75,179	72,519	75,433	71,787	71,626	78,471	79,498	72,327	82,497	94,933	92,319	71,294
条件検索	1,204,771	1,362,347	1,397,685	1,508,154	1,473,943	1,523,567	1,649,862	1,735,734	1,519,625	1,754,571	1,790,687	1,831,181	1,499,127
図面検索	644,125	810,459	846,945	907,052	924,906	992,198	1,044,595	1,065,977	963,982	1,142,111	1,175,447	1,211,178	959,912
成約	6,159	5,907	7,942	9,164	7,736	6,885	7,328	7,554	5,975	7,583	7,944	7,575	6,573
その他	82,444	87,764	95,602	102,349	100,787	95,954	103,501	108,610	97,018	114,003	132,623	128,800	106,897
アクセス	1,994,835	2,341,656	2,420,693	2,602,152	2,579,159	2,690,230	2,883,757	2,997,373	2,658,927	3,100,765	3,201,634	3,271,053	2,643,803

その他は変更、削除及び再登録



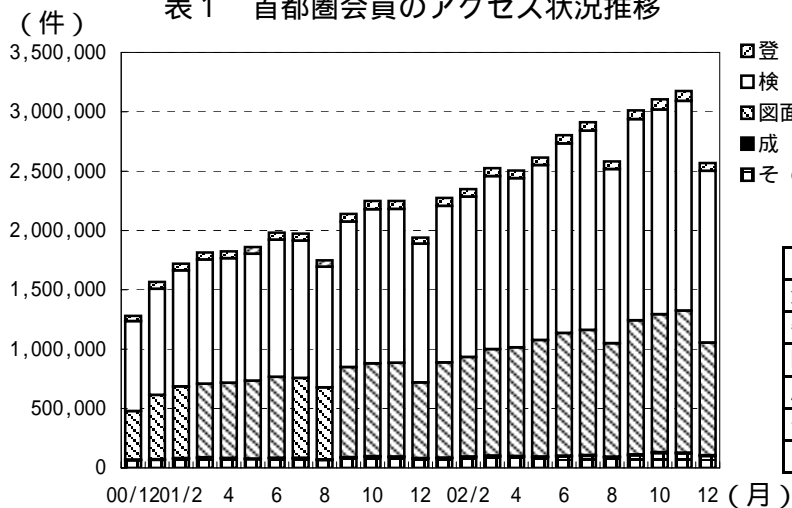
財団法人 東日本不動産流通機構 2003(平成15)年1月15日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL.03-5296-9350

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	65,247	-22.3	27.1
売物件	18,777	-23.7	-3.1
媒介	14,313	-24.6	-4.1
専属専任	2,528	-24.3	6.1
専任	7,544	-26.9	-7.7
一般	4,241	-20.4	-3.0
売り主・代理	4,464	-20.6	0.4
賃貸物件	46,470	-21.7	45.4
成約報告	5,984	-13.1	5.6
売物件	3,629	-15.6	-5.9
賃貸物件	2,355	-8.9	30.2
検索総数	2,396,355	-19.1	32.6
条件検索	1,447,341	-18.0	23.8
図面検索	949,014	-20.8	48.8
総アクセス件数	2,567,719	-19.1	32.3
月末在庫物件 (圏域)	190,923	-2.5	15.8
売物件	90,689	-0.7	-5.2
土地	31,129	-0.1	-3.6
戸建住宅	27,618	-1.5	-11.5
マンション	24,098	0.1	-2.6
その他	7,844	-2.4	6.5
賃貸物件	100,234	-4.2	44.8

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録  
 □検索  
 □図面要求  
 ■成約  
 □その他

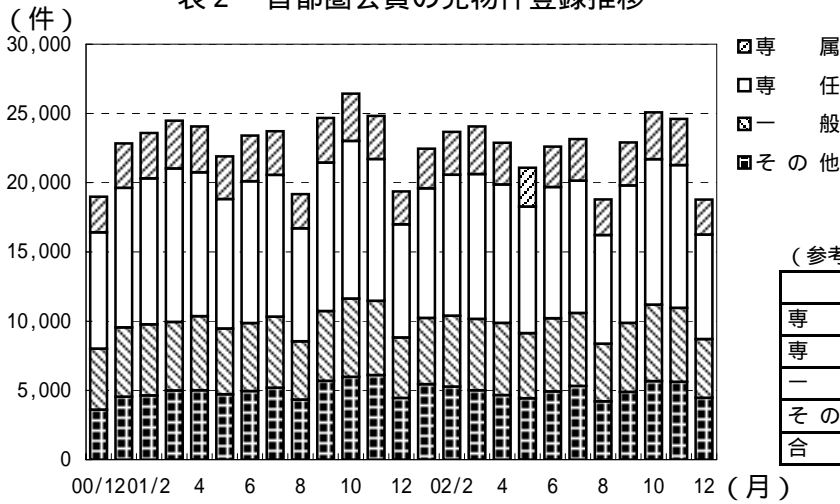
(参考)

	02/4~02/12	01/4~01/12	前年比%	2001年度計
登録	642,164	539,904	118.9	739,396
条件検索	14,272,816	10,436,277	136.8	14,562,512
図面検索	9,381,697	6,221,559	150.8	8,759,105
成約	59,281	54,793	108.2	76,155
その他	919,696	713,906	128.8	979,074
アクセス	25,275,654	17,966,439	140.7	25,116,242

	2001年12月	2002年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	51,335	67,380	64,403	67,709	64,091	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247
条件検索	1,169,030	1,318,941	1,350,290	1,457,004	1,424,847	1,473,263	1,596,267	1,678,272	1,467,859	1,695,109	1,724,152	1,765,706	1,447,341
図面検索	637,840	801,893	838,211	897,442	915,526	982,183	1,034,358	1,054,865	954,928	1,130,055	1,162,952	1,197,816	949,014
成約	5,667	5,495	7,381	8,486	7,081	6,255	6,660	6,857	5,450	6,941	7,168	6,885	5,984
その他	76,525	81,208	88,922	95,038	93,075	88,911	95,976	100,819	89,539	105,830	124,397	121,016	100,133
アクセス	1,940,397	2,274,917	2,349,207	2,525,679	2,504,620	2,614,027	2,802,773	2,912,670	2,581,920	3,012,067	3,104,474	3,175,384	2,567,719

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

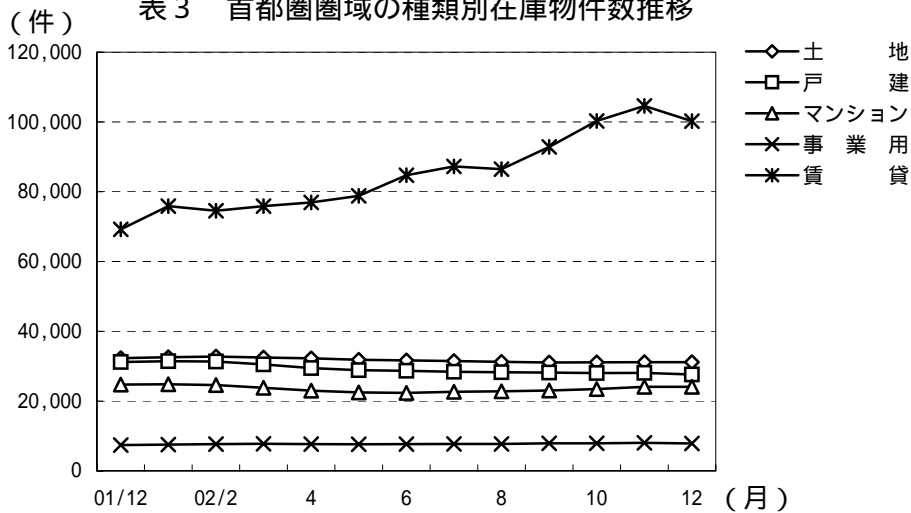
	02/4～02/12	01/4～01/12	前年比%	2001年度計
専属	26,718	27,462	97.3	36,868
専任	84,300	88,910	94.8	118,908
一般	44,700	44,761	99.9	59,828
その他	44,161	46,402	95.2	62,110
合計	199,879	207,535	96.3	277,714

	2001年12月	2002年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
専属	2,382	2,867	3,099	3,440	3,018	2,812	2,926	3,012	2,581	3,110	3,392	3,339	2,528
専任	8,171	9,357	10,186	10,455	9,995	9,145	9,475	9,554	7,844	9,923	10,503	10,317	7,544
一般	4,374	4,789	5,119	5,159	5,218	4,693	5,276	5,270	4,166	4,978	5,527	5,331	4,241
その他	4,446	5,440	5,266	5,002	4,653	4,431	4,927	5,316	4,202	4,890	5,657	5,621	4,464
合計	19,373	22,453	23,670	24,056	22,884	21,081	22,604	23,152	18,793	22,901	25,079	24,608	18,777

賃貸	31,962	44,927	40,733	43,653	41,207	42,334	46,908	48,705	45,351	51,231	60,726	59,353	46,470
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総合計	51,335	67,380	64,403	67,709	64,091	63,415	69,512	71,857	64,144	74,132	85,805	83,961	65,247
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2001年12月	2002年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	32,305	32,555	32,753	32,482	32,235	31,819	31,654	31,457	31,217	31,063	31,108	31,148
	戸建	31,210	31,430	31,310	30,500	29,451	28,843	28,648	28,378	28,270	28,152	28,024	28,052
	マンション	24,739	24,832	24,593	23,827	22,977	22,492	22,339	22,662	22,793	23,017	23,436	24,067
	事業用	7,368	7,520	7,641	7,733	7,682	7,605	7,662	7,710	7,713	7,892	7,909	8,041
	合計	95,622	96,337	96,297	94,542	92,345	90,759	90,303	90,207	89,993	90,124	90,477	91,308
賃貸	69,201	75,851	74,520	75,867	76,941	78,807	84,716	87,226	86,461	92,863	100,289	104,596	100,234
総合計	164,823	172,188	170,817	170,409	169,286	169,566	175,019	177,433	176,454	182,987	190,766	195,904	190,923

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 ( 12月末現在 )

		東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
売 物 件	土 地	6,367	6,376	10,425	7,961	31,129
	戸 建	8,156	5,727	5,834	7,901	27,618
	マンション	11,693	2,915	2,588	6,902	24,098
	事 業 用	3,589	1,372	1,264	1,619	7,844
	合 計	29,805	16,390	20,111	24,383	90,689
う ち 媒 介 契 約 物 件	土 地	5,180	5,081	8,661	6,141	25,063
	戸 建	5,865	4,257	4,443	6,260	20,825
	マンション	10,169	2,743	2,421	6,404	21,737
	事 業 用	3,119	1,228	1,145	1,475	6,967
	合 計	24,333	13,309	16,670	20,280	74,592

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、( )内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計	東 京	埼 玉	千 葉	神奈川	合 計
土 地	1,504 (105.0)	767 (88.0)	955 (92.7)	1,361 (107.3)	4,587 (99.7)	225 (104.2)	97 (82.9)	135 (98.5)	194 (116.9)	651 (102.4)
戸 建	2,127 (91.0)	1,042 (93.0)	1,085 (90.9)	1,743 (83.4)	5,997 (89.0)	309 (90.4)	215 (96.0)	228 (87.4)	339 (89.0)	1,091 (90.3)
マンション	3,866 (111.2)	705 (87.5)	706 (98.3)	1,874 (101.1)	7,151 (104.3)	737 (93.3)	266 (94.3)	272 (96.8)	538 (89.7)	1,813 (92.8)
事 業 用	466 (97.5)	107 (74.8)	98 (83.8)	144 (94.1)	815 (91.5)	41 (195.2)	12 (150.0)	12 (133.3)	17 (100.0)	82 (149.1)
総 計	7,963 (103.1)	2,621 (89.1)	2,844 (93.0)	5,122 (95.5)	18,550 (97.2)	1,312 (95.8)	590 (93.5)	647 (94.0)	1,088 (93.5)	3,637 (94.4)

首都圏会員登録状況  
( 2002年12月度 )

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,436	704	108	640	5,384
	戸建	4,191	806	175	691	4,118
	マンション	3,490	889	326	550	3,492
	事業用	1,359	129	11	133	1,341
	専属計	14,476	2,528	620	2,014	14,335
専任媒介	土地	15,019	1,832	340	1,590	14,906
	戸建	11,140	2,119	598	1,749	10,853
	マンション	13,161	3,300	1,196	2,189	13,023
	事業用	3,469	293	38	327	3,389
	専任計	42,789	7,544	2,172	5,855	42,171
一般媒介	土地	8,029	1,028	81	1,013	7,977
	戸建	6,740	1,313	133	1,310	6,654
	マンション	6,037	1,588	193	1,429	6,055
	事業用	2,947	312	23	361	2,879
	一般計	23,753	4,241	430	4,113	23,565
媒介計	土地	28,484	3,564	529	3,243	28,267
	戸建	22,071	4,238	906	3,750	21,625
	マンション	22,688	5,777	1,715	4,168	22,570
	事業用	7,775	734	72	821	7,609
	媒介計	81,018	14,313	3,222	11,982	80,071
売主物件	土地	5,500	927	78	700	5,645
	戸建	6,065	1,648	180	1,459	6,074
	マンション	1,718	1,253	88	1,042	1,847
	事業用	748	91	9	122	708
	売主計	14,031	3,919	355	3,323	14,274
代理物件	土地	1,101	173	13	173	1,090
	戸建	850	171	16	156	860
	マンション	644	186	20	170	643
	事業用	246	15	3	24	239
	代理計	2,841	545	52	523	2,832
媒介以外計	土地	6,601	1,100	91	873	6,735
	戸建	6,915	1,819	196	1,615	6,934
	マンション	2,362	1,439	108	1,212	2,490
	事業用	994	106	12	146	947
	他売計	16,872	4,464	407	3,846	17,106
売物件合計	土地	35,085	4,664	620	4,116	35,002
	戸建	28,986	6,057	1,102	5,365	28,559
	マンション	25,050	7,216	1,823	5,380	25,060
	事業用	8,769	840	84	967	8,556
	総計	97,890	18,777	3,629	15,828	97,177
賃貸物件合計	居住用	58,274	40,968	1,982	43,837	53,420
	事業用	46,839	5,502	373	4,653	47,310
	総計	105,113	46,470	2,355	48,490	100,730
総合計		203,003	65,247	5,984	64,318	197,907

集計期間は、2002年12月1日～26日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2002年12月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,853	313	48	263	1,856	1,455	142	18	150	1,426
	戸建	1,533	352	69	270	1,540	1,257	173	39	176	1,211
	マンション	2,009	553	201	299	2,060	490	90	37	84	456
	事業用	737	80	3	83	727	281	19	2	26	272
	専属計	6,132	1,298	321	915	6,183	3,483	424	96	436	3,365
専任媒介	土地	4,841	665	123	575	4,805	2,651	314	42	305	2,619
	戸建	3,498	701	148	557	3,477	2,139	370	119	361	2,023
	マンション	7,346	1,765	558	1,237	7,292	1,382	356	149	236	1,348
	事業用	1,945	170	25	188	1,899	442	40	1	39	442
	専任計	17,630	3,301	854	2,557	17,473	6,614	1,080	311	941	6,432
一般媒介	土地	3,249	444	29	458	3,201	935	122	11	116	932
	戸建	2,756	535	34	519	2,740	705	116	21	139	669
	マンション	3,884	1,030	111	942	3,881	454	107	18	105	445
	事業用	1,880	223	12	238	1,853	315	25	6	32	302
	一般計	11,769	2,232	186	2,157	11,675	2,409	370	56	392	2,348
媒介計	土地	9,943	1,422	200	1,296	9,862	5,041	578	71	571	4,977
	戸建	7,787	1,588	251	1,346	7,757	4,101	659	179	676	3,903
	マンション	13,239	3,348	870	2,478	13,233	2,326	553	204	425	2,249
	事業用	4,562	473	40	509	4,479	1,038	84	9	97	1,016
	媒介計	35,531	6,831	1,361	5,629	35,331	12,506	1,874	463	1,769	12,145
売主物件	土地	1,595	329	20	303	1,600	1,074	128	18	100	1,082
	戸建	2,655	983	86	811	2,742	1,016	159	21	170	982
	マンション	1,370	1,115	53	949	1,485	92	23	16	15	84
	事業用	452	71	2	86	435	121	9	1	21	108
	売主計	6,072	2,498	161	2,149	6,262	2,303	319	56	306	2,256
代理物件	土地	460	91	10	97	441	216	29	1	27	219
	戸建	321	58	9	60	313	209	76	1	53	235
	マンション	500	148	15	137	497	44	8	1	7	45
	事業用	153	11	1	15	153	35	2	1	5	31
	代理計	1,434	308	35	309	1,404	504	115	4	92	530
媒介以外計	土地	2,055	420	30	400	2,041	1,290	157	19	127	1,301
	戸建	2,976	1,041	95	871	3,055	1,225	235	22	223	1,217
	マンション	1,870	1,263	68	1,086	1,982	136	31	17	22	129
	事業用	605	82	3	101	588	156	11	2	26	139
	他売計	7,506	2,806	196	2,458	7,666	2,807	434	60	398	2,786
売物件合計	土地	11,998	1,842	230	1,696	11,903	6,331	735	90	698	6,278
	戸建	10,763	2,629	346	2,217	10,812	5,326	894	201	899	5,120
	マンション	15,109	4,611	938	3,564	15,215	2,462	584	221	447	2,378
	事業用	5,167	555	43	610	5,067	1,194	95	11	123	1,155
	総計	43,037	9,637	1,557	8,087	42,997	15,313	2,308	523	2,167	14,931
賃貸物件合計	居住用	47,121	33,887	1,653	35,596	43,766	3,124	2,203	72	2,444	2,811
	事業用	35,577	4,532	268	3,831	36,010	3,907	405	33	337	3,942
	総計	82,698	38,419	1,921	39,427	79,776	7,031	2,608	105	2,781	6,753
総合計		125,735	48,056	3,478	47,514	122,773	22,344	4,916	628	4,948	21,684

首都圏会員登録状況（地域別）（2002年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,172	117	11	101	1,175	956	132	31	126	927
	戸建	575	108	25	98	560	826	173	42	147	807
	マンション	305	83	25	53	307	686	163	63	114	669
	事業用	162	12	2	9	163	179	18	4	15	179
	専属計	2,214	320	63	261	2,205	2,647	486	140	402	2,582
専任媒介	土地	4,052	376	76	308	4,042	3,475	477	99	402	3,440
	戸建	2,195	383	140	288	2,139	3,308	665	191	543	3,214
	マンション	1,175	320	164	175	1,148	3,258	859	325	541	3,235
	事業用	424	32	5	37	412	658	51	7	63	636
	専任計	7,846	1,111	385	808	7,741	10,699	2,052	622	1,549	10,525
一般媒介	土地	2,049	188	20	195	2,027	1,796	274	21	244	1,817
	戸建	1,282	254	31	257	1,258	1,997	408	47	395	1,987
	マンション	428	118	14	100	439	1,271	333	50	282	1,290
	事業用	251	22	4	34	237	501	42	1	57	487
	一般計	4,010	582	69	586	3,961	5,565	1,057	119	978	5,581
媒介計	土地	7,273	681	107	604	7,244	6,227	883	151	772	6,184
	戸建	4,052	745	196	643	3,957	6,131	1,246	280	1,085	6,008
	マンション	1,908	521	203	328	1,894	5,215	1,355	438	937	5,194
	事業用	837	66	11	80	812	1,338	111	12	135	1,302
	媒介計	14,070	2,013	517	1,655	13,907	18,911	3,595	881	2,929	18,688
売主物件	土地	1,336	114	14	96	1,338	1,495	356	26	201	1,625
	戸建	948	161	17	150	943	1,446	345	56	328	1,407
	マンション	66	20	1	8	81	190	95	18	70	197
	事業用	70	6	1	4	71	105	5	5	11	94
	売主計	2,420	301	33	258	2,433	3,236	801	105	610	3,323
代理物件	土地	237	15	-	19	234	188	38	2	30	196
	戸建	178	20	4	15	179	142	17	2	28	133
	マンション	24	-	-	-	24	76	30	4	26	77
	事業用	24	-	-	3	21	34	2	1	1	34
	代理計	463	35	4	37	458	440	87	9	85	440
媒介以外計	土地	1,573	129	14	115	1,572	1,683	394	28	231	1,821
	戸建	1,126	181	21	165	1,122	1,588	362	58	356	1,540
	マンション	90	20	1	8	105	266	125	22	96	274
	事業用	94	6	1	7	92	139	7	6	12	128
	他売計	2,883	336	37	295	2,891	3,676	888	114	695	3,763
売物件合計	土地	8,846	810	121	719	8,816	7,910	1,277	179	1,003	8,005
	戸建	5,178	926	217	808	5,079	7,719	1,608	338	1,441	7,548
	マンション	1,998	541	204	336	1,999	5,481	1,480	460	1,033	5,468
	事業用	931	72	12	87	904	1,477	118	18	147	1,430
	総計	16,953	2,349	554	1,950	16,798	22,587	4,483	995	3,624	22,451
賃貸物件合計	居住用	1,706	957	37	1,276	1,350	6,323	3,921	220	4,521	5,493
	事業用	2,176	144	20	103	2,197	5,179	421	52	382	5,161
	総計	3,882	1,101	57	1,379	3,547	11,502	4,342	272	4,903	10,654
総合計		20,835	3,450	611	3,329	20,345	34,089	8,825	1,267	8,527	33,105

首都圏圏域登録状況  
(2002年12月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,794	676	106	619	4,737
	戸建	4,071	801	174	691	3,995
	マンション	3,412	883	326	545	3,413
	事業用	1,257	125	11	128	1,240
	専属計	13,534	2,485	617	1,983	13,385
専任媒介	土地	13,231	1,762	336	1,524	13,120
	戸建	10,743	2,087	592	1,727	10,452
	マンション	12,738	3,273	1,190	2,155	12,614
	事業用	3,174	287	38	316	3,102
	専任計	39,886	7,409	2,156	5,722	39,288
一般媒介	土地	7,195	1,071	119	958	7,206
	戸建	6,464	1,303	132	1,301	6,378
	マンション	5,687	1,567	191	1,404	5,710
	事業用	2,682	298	21	340	2,625
	一般計	22,028	4,239	463	4,003	21,919
媒介計	土地	25,220	3,509	561	3,101	25,063
	戸建	21,278	4,191	898	3,719	20,825
	マンション	21,837	5,723	1,707	4,104	21,737
	事業用	7,113	710	70	784	6,967
	媒介計	75,448	14,133	3,236	11,708	74,592
売主物件	土地	5,032	913	77	682	5,182
	戸建	5,958	1,640	177	1,453	5,968
	マンション	1,640	1,249	86	1,038	1,771
	事業用	697	90	9	121	657
	売主計	13,327	3,892	349	3,294	13,578
代理物件	土地	896	165	13	166	884
	戸建	816	166	16	152	825
	マンション	590	179	20	162	590
	事業用	231	15	3	23	220
	代理計	2,533	525	52	503	2,519
媒介以外計	土地	5,928	1,078	90	848	6,066
	戸建	6,774	1,806	193	1,605	6,793
	マンション	2,230	1,428	106	1,200	2,361
	事業用	928	105	12	144	877
	他売計	15,860	4,417	401	3,797	16,097
売物件合計	土地	31,148	4,587	651	3,949	31,129
	戸建	28,052	5,997	1,091	5,324	27,618
	マンション	24,067	7,151	1,813	5,304	24,098
	事業用	8,041	815	82	928	7,844
	総計	91,308	18,550	3,637	15,505	90,689
賃貸物件合計	居住用	58,079	40,833	1,981	43,689	53,239
	事業用	46,517	5,496	373	4,640	46,995
	総計	104,596	46,329	2,354	48,329	100,234
総合計		195,904	64,879	5,991	63,834	190,923

集計期間は、2002年12月1日～26日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。



首都圏圏域登録状況（地域別）（2002年12月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,059	242	44	217	1,042	1,423	144	15	159	1,392
	戸建	1,170	278	65	225	1,156	1,296	183	38	180	1,257
	マンション	1,431	365	118	229	1,448	629	128	55	91	608
	事業用	533	74	3	76	525	316	19	3	24	308
	専属計	4,193	959	230	747	4,171	3,664	474	111	454	3,565
専任媒介	土地	2,425	492	115	447	2,350	2,679	323	47	306	2,650
	戸建	2,500	549	128	408	2,497	2,390	407	127	406	2,256
	マンション	5,551	1,479	471	1,037	5,502	1,706	429	170	277	1,685
	事業用	1,369	142	24	156	1,332	534	51	2	46	536
	専任計	11,845	2,662	738	2,048	11,681	7,309	1,210	346	1,035	7,127
一般媒介	土地	1,783	391	45	342	1,788	1,047	143	15	138	1,039
	戸建	2,219	476	29	457	2,212	782	130	23	154	744
	マンション	3,212	961	95	876	3,219	454	109	22	96	450
	事業用	1,278	176	8	185	1,262	406	27	5	44	384
	一般計	8,492	2,004	177	1,860	8,481	2,689	409	65	432	2,617
媒介計	土地	5,267	1,125	204	1,006	5,180	5,149	610	77	603	5,081
	戸建	5,889	1,303	222	1,090	5,865	4,468	720	188	740	4,257
	マンション	10,194	2,805	684	2,142	10,169	2,789	666	247	464	2,743
	事業用	3,180	392	35	417	3,119	1,256	97	10	114	1,228
	媒介計	24,530	5,625	1,145	4,655	24,333	13,662	2,093	522	1,921	13,309
売主物件	土地	991	290	14	269	998	1,092	133	19	106	1,098
	戸建	2,032	771	79	651	2,073	1,244	249	27	240	1,224
	マンション	1,085	927	39	809	1,166	131	28	18	27	114
	事業用	365	64	5	76	348	126	9	1	21	113
	売主計	4,473	2,052	137	1,805	4,585	2,593	419	65	394	2,549
代理物件	土地	191	89	7	84	189	201	24	1	27	197
	戸建	225	53	8	54	218	221	73	-	52	246
	マンション	360	134	14	122	358	56	11	1	9	58
	事業用	126	10	1	13	122	35	1	1	4	31
	代理計	902	286	30	273	887	513	109	3	92	532
媒介以外計	土地	1,182	379	21	353	1,187	1,293	157	20	133	1,295
	戸建	2,257	824	87	705	2,291	1,465	322	27	292	1,470
	マンション	1,445	1,061	53	931	1,524	187	39	19	36	172
	事業用	491	74	6	89	470	161	10	2	25	144
	他売計	5,375	2,338	167	2,078	5,472	3,106	528	68	486	3,081
売物件合計	土地	6,449	1,504	225	1,359	6,367	6,442	767	97	736	6,376
	戸建	8,146	2,127	309	1,795	8,156	5,933	1,042	215	1,032	5,727
	マンション	11,639	3,866	737	3,073	11,693	2,976	705	266	500	2,915
	事業用	3,671	466	41	506	3,589	1,417	107	12	139	1,372
	総計	29,905	7,963	1,312	6,733	29,805	16,768	2,621	590	2,407	16,390
賃貸物件合計	居住用	42,754	31,213	1,594	32,673	39,697	4,437	2,954	93	3,347	3,951
	事業用	33,954	4,413	264	3,740	34,358	4,368	462	33	366	4,431
	総計	76,708	35,626	1,858	36,413	74,055	8,805	3,416	126	3,713	8,382
総合計		106,613	43,589	3,170	43,146	103,860	25,573	6,037	716	6,120	24,772

首都圏圏域登録状況（地域別）（2002年12月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,374	134	11	107	1,388	938	156	36	136	915
	戸建	700	128	26	112	688	905	212	45	174	894
	マンション	446	151	64	63	467	906	239	89	162	890
	事業用	197	12	2	7	200	211	20	3	21	207
	専属計	2,717	425	103	289	2,743	2,960	627	173	493	2,906
専任媒介	土地	4,767	445	77	355	4,776	3,360	502	97	416	3,344
	戸建	2,429	418	142	317	2,377	3,424	713	195	596	3,322
	マンション	1,425	381	185	203	1,409	4,056	984	364	638	4,018
	事業用	553	41	5	47	540	718	53	7	67	694
	専任計	9,174	1,285	409	922	9,102	11,558	2,252	663	1,717	11,378
一般媒介	土地	2,514	227	29	219	2,497	1,851	310	30	259	1,882
	戸建	1,412	267	31	279	1,378	2,051	430	49	411	2,044
	マンション	541	133	20	118	545	1,480	364	54	314	1,496
	事業用	417	38	4	48	405	581	57	4	63	574
	一般計	4,884	665	84	664	4,825	5,963	1,161	137	1,047	5,996
媒介計	土地	8,655	806	117	681	8,661	6,149	968	163	811	6,141
	戸建	4,541	813	199	708	4,443	6,380	1,355	289	1,181	6,260
	マンション	2,412	665	269	384	2,421	6,442	1,587	507	1,114	6,404
	事業用	1,167	91	11	102	1,145	1,510	130	14	151	1,475
	媒介計	16,775	2,375	596	1,875	16,670	20,481	4,040	973	3,257	20,280
売主物件	土地	1,491	133	18	117	1,486	1,458	357	26	190	1,600
	戸建	1,156	247	24	212	1,169	1,526	373	47	350	1,502
	マンション	113	41	3	19	135	311	253	26	183	356
	事業用	93	7	1	10	89	113	10	2	14	107
	売主計	2,853	428	46	358	2,879	3,408	993	101	737	3,565
代理物件	土地	286	16	-	25	278	218	36	5	30	220
	戸建	220	25	5	19	222	150	15	3	27	139
	マンション	34	-	-	2	32	140	34	5	29	142
	事業用	34	-	-	4	30	36	4	1	2	37
	代理計	574	41	5	50	562	544	89	14	88	538
媒介以外計	土地	1,777	149	18	142	1,764	1,676	393	31	220	1,820
	戸建	1,376	272	29	231	1,391	1,676	388	50	377	1,641
	マンション	147	41	3	21	167	451	287	31	212	498
	事業用	127	7	1	14	119	149	14	3	16	144
	他売計	3,427	469	51	408	3,441	3,952	1,082	115	825	4,103
売物件合計	土地	10,432	955	135	823	10,425	7,825	1,361	194	1,031	7,961
	戸建	5,917	1,085	228	939	5,834	8,056	1,743	339	1,558	7,901
	マンション	2,559	706	272	405	2,588	6,893	1,874	538	1,326	6,902
	事業用	1,294	98	12	116	1,264	1,659	144	17	167	1,619
	総計	20,202	2,844	647	2,283	20,111	24,433	5,122	1,088	4,082	24,383
賃貸物件合計	居住用	2,629	1,511	52	1,859	2,229	8,259	5,155	242	5,810	7,362
	事業用	2,559	150	24	111	2,574	5,636	471	52	423	5,632
	総計	5,188	1,661	76	1,970	4,803	13,895	5,626	294	6,233	12,994
総合計		25,390	4,505	723	4,253	24,914	38,328	10,748	1,382	10,315	37,377

首都圏会員アクセス状況  
( 2002年12月度 )

単位：件、( )内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	9,637	2,308	2,349	4,483	18,777	
	賃貸物件	38,419	2,608	1,101	4,342	46,470	
	合 計	48,056 (133.9)	4,916 (109.6)	3,450 (98.5)	8,825 (118.3)	65,247 (127.1)	
成 約 報 告	売物件	1,557	523	554	995	3,629	
	賃貸物件	1,921	105	57	272	2,355	
	合 計	3,478 (108.9)	628 (100.5)	611 (96.8)	1,267 (104.1)	5,984 (105.6)	
総 検 索	検 索	検 索	786,353	134,423	92,659	272,226	1,285,661
		成約検索	88,482	9,698	12,646	28,526	139,352
		日報要求	13,899	2,837	2,438	3,154	22,328
		検索合計	888,734 (142.8)	146,958 (63.5)	107,743 (134.4)	303,906 (129.1)	1,447,341 (123.8)
	図 面 要 求	図面要求	506,784	56,289	64,011	199,459	826,543
		成 約 図面要求	72,960	6,987	11,718	30,806	122,471
		図面要求 合 計	579,744 (152.7)	63,276 (149.3)	75,729 (149.5)	230,265 (139.4)	949,014 (148.8)
		総検索数	1,468,478 (146.6)	210,234 (76.8)	183,472 (140.2)	534,171 (133.4)	2,396,355 (132.6)
変 更	変 更	20,240	2,321	2,372	4,398	29,331	
	図面登録	8,644	1,109	1,243	3,073	14,069	
	変更合計	28,884	3,430	3,615	7,471	43,400	
再 登 録		17,621	2,022	959	3,825	24,427	
削 除		22,107	2,977	2,216	5,006	32,306	
総アクセス		1,588,624 (146.1)	224,207 (78.3)	194,323 (136.5)	560,565 (132.1)	2,567,719 (132.3)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2002年12月1日～26日。