

年間総アクセス件数は4割増の2,600万件、前年度より700万アクセス増加
 IP(インターネット)型比率は年初の7割から9割に、年間では全体の80.7%(前年度56.7%)
 登録は売物件が微増の33万件(前年度比3.4%増)、賃貸は24.9%増の49万件と依然大幅拡大基調
 成約報告件数は8万2千件(前年度比3.8%増)、うち売物件は5万6千件(同1.6%減)
 検索総数は2,390万件(前年度比42.2%増)、図面検索は5割近い増加
 東日本在庫件数は20万5千件で、前年度末と比べて15.4%増加

【東日本会員】

	件数(件)	増減率(%) 前年度比
登録	829,769	15.1
売物件	338,371	3.4
媒介	268,915	-0.1
専属専任	44,373	-3.0
専任	148,139	-0.6
一般	76,403	2.7
売り主・代理	69,456	19.7
賃貸物件	491,398	24.9
成約報告	82,822	3.8
売物件	55,994	-1.6
賃貸物件	26,828	17.2
検索総数	23,904,886	42.2
条件検索	15,053,884	38.3
図面検索	8,851,002	49.3
総アクセス件数	25,877,581	39.9
年度末在庫物件(圏域)	205,084	15.4
売物件	123,103	6.5
土地	50,481	10.8
戸建住宅	36,508	9.1
マンション	26,559	-5.0
その他	9,555	10.6
賃貸物件	81,981	31.9

情報交換事業利用実績推移(東日本)(件)

	1991年度	1992年度	1993年度	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度
登録	226,748	221,516	250,452	295,092	318,076	357,195	438,836	499,989	581,607	720,717	829,769
検索	1,521,214	2,534,420	3,683,842	5,010,910	6,287,894	7,889,258	8,608,826	9,414,629	11,678,128	16,814,409	23,904,886
(条件)	(976,105)	(1,690,793)	(2,506,233)	(3,260,027)	(4,007,445)	(5,060,182)	(5,493,948)	(5,978,386)	(7,527,100)	(10,886,906)	(15,053,884)
(図面)	(545,109)	(843,627)	(1,177,609)	(1,750,883)	(2,280,449)	(2,829,076)	(3,114,878)	(3,436,243)	(4,151,028)	(5,927,503)	(8,851,002)
成約	39,644	43,640	50,746	52,130	53,028	55,241	56,899	58,785	64,765	79,777	82,822
アクセス	2,084,818	3,123,402	4,357,069	5,837,190	7,172,382	8,804,635	9,706,671	10,654,082	13,029,221	18,497,867	25,877,581

95年度以前の利用実績は北海道を除く東日本圏域の旧不動産流通機構(首都圏など13機構)を合算した件数

96年度は北海道を加えた東日本圏域の不動産流通機構(首都圏など14機構)を合算した件数



財団法人 東日本不動産流通機構 2002(平成14)年4月12日

〒169-0051 東京都新宿区西早稲田2-20-9 ウィン西早稲田ビル2F TEL.03-3204-4100

首都圏総アクセス件数は2,512万件（前年度比40.2%増）、初年度（93万件）の26.9倍に
 登録件数は74万件で、前年度を16.1%上回る
 成約報告件数は7万6千件（前年度比3.2%増）、うち売物件は5万件（同2.8%減）
 検索総数は2,332万件、前年度と比べて42.3%増加
 首都圏在庫件数は17万件（前年度比16.3%増）、売物件は9万5千件（同5.0%増）

【首都圏会員】

	件数（件）	増減率（％） 前年度比
登録	739,396	16.1
売物件	277,714	3.1
媒介	215,604	-1.3
専属専任	36,868	-3.9
専任	118,908	-2.0
一般	59,828	1.8
売り主・代理	62,110	22.3
賃貸物件	461,682	25.5
成約報告	76,155	3.2
売物件	49,985	-2.8
賃貸物件	26,170	16.9
検索総数	23,321,617	42.3
条件検索	14,562,512	38.3
図面検索	8,759,105	49.5
総アクセス件数	25,116,242	40.2
年度末在庫物件（圏域）	170,409	16.3
売物件	94,542	5.0
土地	32,482	10.3
戸建住宅	30,500	9.0
マンション	23,827	-6.6
その他	7,733	9.6
賃貸物件	75,867	34.1

情報交換事業利用実績推移（首都圏）（件）

	1991年度	1992年度	1993年度	1994年度	1995年度	1996年度	1997年度	1998年度	1999年度	2000年度	2001年度
登録	202,822	197,067	224,355	263,592	283,499	308,102	376,900	432,762	506,419	637,035	739,396
検索	1,493,239	2,497,995	3,643,665	4,958,100	6,213,601	7,771,343	8,453,693	9,231,838	11,394,851	16,387,411	23,321,617
（条件）	(961,515)	(1,668,490)	(2,479,921)	(3,224,673)	(3,957,405)	(4,970,979)	(5,375,656)	(5,831,933)	(7,294,500)	(10,529,033)	(14,562,512)
（図面）	(531,724)	(829,505)	(1,163,744)	(1,733,427)	(2,256,196)	(2,800,364)	(3,078,037)	(3,399,905)	(4,100,351)	(5,858,378)	(8,759,105)
成約	38,508	42,896	46,667	47,933	48,806	49,672	51,798	54,068	59,512	73,828	76,155
アクセス	2,011,760	3,040,542	4,260,690	5,715,644	7,021,897	8,584,973	9,426,319	10,337,817	12,608,234	17,912,057	25,116,242

首都圏会員登録状況
(2001年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	5,230	10,470	1,451	8,589	5,576
	戸建	4,260	12,214	2,288	9,509	4,525
	マンション	3,707	12,267	4,897	7,427	3,494
	事業用	1,211	1,917	175	1,527	1,410
	専属計	14,408	36,868	8,811	27,052	15,005
専任媒介	土地	14,276	30,354	4,249	24,511	15,545
	戸建	11,648	36,950	8,147	27,552	12,143
	マンション	14,321	46,528	15,963	30,889	13,130
	事業用	3,065	5,076	456	4,275	3,314
	専任計	43,310	118,908	28,815	87,227	44,132
一般媒介	土地	7,665	15,462	1,089	14,192	8,260
	戸建	6,293	19,010	1,796	17,456	6,933
	マンション	6,475	20,768	3,176	18,922	5,983
	事業用	2,659	4,588	237	4,290	2,825
	一般計	23,092	59,828	6,298	54,860	24,001
媒介計	土地	27,171	56,286	6,789	47,292	29,381
	戸建	22,201	68,174	12,231	54,517	23,601
	マンション	24,503	79,563	24,036	57,238	22,607
	事業用	6,935	11,581	868	10,092	7,549
	媒介計	80,810	215,604	43,924	169,139	83,138
売主物件	土地	4,767	13,286	1,092	11,242	5,700
	戸建	5,926	26,336	2,669	22,794	6,799
	マンション	1,380	13,450	1,447	11,960	1,529
	事業用	586	1,105	79	967	638
	売主計	12,659	54,177	5,287	46,963	14,666
代理物件	土地	914	2,096	158	1,756	1,103
	戸建	706	3,032	270	2,533	961
	マンション	458	2,412	319	2,038	592
	事業用	183	393	27	321	242
	代理計	2,261	7,933	774	6,648	2,898
媒介以外計	土地	5,681	15,382	1,250	12,998	6,803
	戸建	6,632	29,368	2,939	25,327	7,760
	マンション	1,838	15,862	1,766	13,998	2,121
	事業用	769	1,498	106	1,288	880
	他売計	14,920	62,110	6,061	53,611	17,564
売物件合計	土地	32,852	71,668	8,039	60,290	36,184
	戸建	28,833	97,542	15,170	79,844	31,361
	マンション	26,341	95,425	25,802	71,236	24,728
	事業用	7,704	13,079	974	11,380	8,429
	総計	95,730	277,714	49,985	222,750	100,702
賃貸物件合計	居住用	28,151	398,469	21,434	369,122	36,064
	事業用	28,628	63,213	4,736	46,962	40,143
	総計	56,779	461,682	26,170	416,084	76,207
総合計		152,509	739,396	76,155	638,834	176,909

集計期間は、2001年4月1日～2002年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2001年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,857	4,080	662	3,295	1,953	1,280	2,343	277	1,953	1,383
	戸建	1,523	4,555	911	3,477	1,636	1,180	3,034	499	2,317	1,353
	マンション	1,973	6,816	2,994	3,828	1,914	521	1,556	495	1,040	512
	事業用	616	1,045	107	798	748	261	372	21	308	303
	専属計	5,969	16,496	4,674	11,398	6,251	3,242	7,305	1,292	5,618	3,551
専任媒介	土地	4,622	10,953	1,489	8,910	5,048	2,342	5,131	709	4,019	2,682
	戸建	3,708	11,966	2,385	9,183	3,866	2,119	6,752	1,534	4,957	2,286
	マンション	7,649	24,510	7,415	17,126	7,167	1,628	5,267	2,086	3,294	1,422
	事業用	1,700	2,966	246	2,500	1,864	398	698	62	574	451
	専任計	17,679	50,395	11,535	37,719	17,945	6,487	17,848	4,391	12,844	6,841
一般媒介	土地	3,315	7,107	487	6,644	3,427	839	1,844	122	1,630	991
	戸建	2,523	7,658	642	7,137	2,679	661	2,015	234	1,784	781
	マンション	4,030	12,903	1,764	11,794	3,750	438	1,789	288	1,618	423
	事業用	1,751	3,125	155	2,969	1,811	274	429	21	411	279
	一般計	11,619	30,793	3,048	28,544	11,667	2,212	6,077	665	5,443	2,474
媒介計	土地	9,794	22,140	2,638	18,849	10,428	4,461	9,318	1,108	7,602	5,056
	戸建	7,754	24,179	3,938	19,797	8,181	3,960	11,801	2,267	9,058	4,420
	マンション	13,652	44,229	12,173	32,748	12,831	2,587	8,612	2,869	5,952	2,357
	事業用	4,067	7,136	508	6,267	4,423	933	1,499	104	1,293	1,033
	媒介計	35,267	97,684	19,257	77,661	35,863	11,941	31,230	6,348	23,905	12,866
売主物件	土地	1,280	5,165	325	4,484	1,626	855	2,407	192	1,978	1,096
	戸建	2,328	12,159	972	10,718	2,798	1,005	3,415	452	2,876	1,101
	マンション	1,085	11,800	1,011	10,764	1,182	56	443	112	301	91
	事業用	282	712	46	571	372	106	175	17	171	93
	売主計	4,975	29,836	2,354	26,537	5,978	2,022	6,440	773	5,326	2,381
代理物件	土地	367	815	41	750	415	157	397	37	310	206
	戸建	267	1,187	109	1,027	332	156	872	72	716	245
	マンション	325	1,813	218	1,512	463	43	161	28	165	27
	事業用	102	224	19	180	137	28	44	3	41	30
	代理計	1,061	4,039	387	3,469	1,347	384	1,474	140	1,232	508
媒介以外計	土地	1,647	5,980	366	5,234	2,041	1,012	2,804	229	2,288	1,302
	戸建	2,595	13,346	1,081	11,745	3,130	1,161	4,287	524	3,592	1,346
	マンション	1,410	13,613	1,229	12,276	1,645	99	604	140	466	118
	事業用	384	936	65	751	509	134	219	20	212	123
	他売計	6,036	33,875	2,741	30,006	7,325	2,406	7,914	913	6,558	2,889
売物件合計	土地	11,441	28,120	3,004	24,083	12,469	5,473	12,122	1,337	9,890	6,358
	戸建	10,349	37,525	5,019	31,542	11,311	5,121	16,088	2,791	12,650	5,766
	マンション	15,062	57,842	13,402	45,024	14,476	2,686	9,216	3,009	6,418	2,475
	事業用	4,451	8,072	573	7,018	4,932	1,067	1,718	124	1,505	1,156
	総計	41,303	131,559	21,998	107,667	43,188	14,347	39,144	7,261	30,463	15,755
賃貸物件合計	居住用	22,690	324,045	18,200	300,146	28,390	1,892	25,239	820	23,891	2,420
	事業用	21,586	51,135	3,595	38,276	30,850	2,340	4,725	441	3,423	3,201
	総計	44,276	375,180	21,795	338,422	59,240	4,232	29,964	1,261	27,314	5,621
総合計	85,579	506,739	43,793	446,089	102,428	18,579	69,108	8,522	57,777	21,376	

首都圏会員登録状況（地域別）（2001年度）

		千 葉				神 奈 川					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,116	1,710	170	1,504	1,141	977	2,337	342	1,837	1,099
	戸建	574	1,610	221	1,349	607	983	3,015	657	2,366	929
	マンション	298	1,013	274	685	341	915	2,882	1,134	1,874	727
	事業用	142	254	12	217	161	192	246	35	204	198
	専属計	2,130	4,587	677	3,755	2,250	3,067	8,480	2,168	6,281	2,953
専任媒介	土地	4,111	6,353	876	5,263	4,262	3,201	7,917	1,175	6,319	3,553
	戸建	2,243	6,502	1,773	4,604	2,230	3,578	11,730	2,455	8,808	3,761
	マンション	1,306	4,424	2,077	2,454	1,114	3,738	12,327	4,385	8,015	3,427
	事業用	369	579	59	479	398	598	833	89	722	601
	専任計	8,029	17,858	4,785	12,800	8,004	11,115	32,807	8,104	23,864	11,342
一般媒介	土地	1,760	2,952	206	2,558	2,035	1,751	3,559	274	3,360	1,807
	戸建	1,108	3,650	373	3,180	1,347	2,001	5,687	547	5,355	2,126
	マンション	458	1,493	314	1,289	439	1,549	4,583	810	4,221	1,371
	事業用	201	333	26	282	243	433	701	35	628	492
	一般計	3,527	8,428	919	7,309	4,064	5,734	14,530	1,666	13,564	5,796
媒介計	土地	6,987	11,015	1,252	9,325	7,438	5,929	13,813	1,791	11,516	6,459
	戸建	3,925	11,762	2,367	9,133	4,184	6,562	20,432	3,659	16,529	6,816
	マンション	2,062	6,930	2,665	4,428	1,894	6,202	19,792	6,329	14,110	5,525
	事業用	712	1,166	97	978	802	1,223	1,780	159	1,554	1,291
	媒介計	13,686	30,873	6,381	23,864	14,318	19,916	55,817	11,938	43,709	20,091
売主物件	土地	1,236	2,016	192	1,669	1,383	1,396	3,698	383	3,111	1,595
	戸建	1,017	2,745	426	2,292	1,057	1,576	8,017	819	6,908	1,843
	マンション	58	251	56	189	67	181	956	268	706	189
	事業用	66	78	7	63	74	132	140	9	162	99
	売主計	2,377	5,090	681	4,213	2,581	3,285	12,811	1,479	10,887	3,726
代理物件	土地	187	288	21	251	201	203	596	59	445	281
	戸建	158	368	45	273	199	125	605	44	517	185
	マンション	24	97	16	65	43	66	341	57	296	59
	事業用	27	27	2	24	29	26	98	3	76	46
	代理計	396	780	84	613	472	420	1,640	163	1,334	571
媒介以外計	土地	1,423	2,304	213	1,920	1,584	1,599	4,294	442	3,556	1,876
	戸建	1,175	3,113	471	2,565	1,256	1,701	8,622	863	7,425	2,028
	マンション	82	348	72	254	110	247	1,297	325	1,002	248
	事業用	93	105	9	87	103	158	238	12	238	145
	他売計	2,773	5,870	765	4,826	3,053	3,705	14,451	1,642	12,221	4,297
売物件合計	土地	8,410	13,319	1,465	11,245	9,022	7,528	18,107	2,233	15,072	8,335
	戸建	5,100	14,875	2,838	11,698	5,440	8,263	29,054	4,522	23,954	8,844
	マンション	2,144	7,278	2,737	4,682	2,004	6,449	21,089	6,654	15,112	5,773
	事業用	805	1,271	106	1,065	905	1,381	2,018	171	1,792	1,436
	総計	16,459	36,743	7,146	28,690	17,371	23,621	70,268	13,580	55,930	24,388
賃貸物件合計	居住用	884	12,588	484	11,730	1,258	2,685	36,597	1,930	33,355	3,996
	事業用	1,464	2,012	218	1,359	1,899	3,238	5,341	482	3,904	4,193
	総計	2,348	14,600	702	13,089	3,157	5,923	41,938	2,412	37,259	8,189
総合計		18,807	51,343	7,848	41,779	20,528	29,544	112,206	15,992	93,189	32,577

首都圏圏域登録状況
(2001年度)

		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	4,637	10,008	1,432	8,194	4,936
	戸建	4,129	12,121	2,266	9,429	4,406
	マンション	3,627	12,198	4,876	7,372	3,423
	事業用	1,125	1,836	174	1,458	1,311
	専属計	13,518	36,163	8,748	26,453	14,076
専任媒介	土地	12,848	28,961	4,157	23,394	13,932
	戸建	11,292	36,489	8,088	27,185	11,760
	マンション	13,954	46,125	15,902	30,564	12,757
	事業用	2,808	4,868	444	4,121	3,021
	専任計	40,902	116,443	28,591	85,264	41,470
一般媒介	土地	6,838	15,092	1,291	13,641	7,429
	戸建	6,078	18,751	1,781	17,214	6,707
	マンション	6,180	20,258	3,149	18,475	5,641
	事業用	2,404	4,389	227	4,089	2,579
	一般計	21,500	58,490	6,448	53,419	22,356
媒介計	土地	24,323	54,061	6,880	45,229	26,297
	戸建	21,499	67,361	12,135	53,828	22,873
	マンション	23,761	78,581	23,927	56,411	21,821
	事業用	6,337	11,093	845	9,668	6,911
	媒介計	75,920	211,096	43,787	165,136	77,902
売主物件	土地	4,373	13,014	1,077	11,019	5,264
	戸建	5,837	26,236	2,651	22,718	6,704
	マンション	1,325	13,361	1,424	11,918	1,449
	事業用	554	1,090	78	957	601
	売主計	12,089	53,701	5,230	46,612	14,018
代理物件	土地	757	1,990	152	1,679	921
	戸建	656	2,997	264	2,490	923
	マンション	429	2,372	318	2,005	557
	事業用	165	381	27	312	221
	代理計	2,007	7,740	761	6,486	2,622
媒介以外計	土地	5,130	15,004	1,229	12,698	6,185
	戸建	6,493	29,233	2,915	25,208	7,627
	マンション	1,754	15,733	1,742	13,923	2,006
	事業用	719	1,471	105	1,269	822
	他売計	14,096	61,441	5,991	53,098	16,640
売物件合計	土地	29,453	69,065	8,109	57,927	32,482
	戸建	27,992	96,594	15,050	79,036	30,500
	マンション	25,515	94,314	25,669	70,334	23,827
	事業用	7,056	12,564	950	10,937	7,733
	総計	90,016	272,537	49,778	218,234	94,542
賃貸物件合計	居住用	28,118	397,991	21,424	368,730	35,955
	事業用	28,446	62,989	4,734	46,789	39,912
	総計	56,564	460,980	26,158	415,519	75,867
総合計		146,580	733,517	75,936	633,753	170,409

集計期間は、2001年4月1日～2002年3月29日。

なお、取引態様の変更等により「前期末残存 + 当期登録 - 当期成約 - 当期中止」が「当期末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2001年度）

		東 京				埼 玉					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,153	3,241	594	2,610	1,166	1,250	2,361	292	1,953	1,356
	戸建	1,172	3,663	796	2,782	1,208	1,228	3,232	523	2,494	1,392
	マンション	1,420	4,614	1,528	3,074	1,383	637	2,141	907	1,211	627
	事業用	466	850	87	654	569	265	389	28	306	318
	専属計	4,211	12,368	3,005	9,120	4,326	3,380	8,123	1,750	5,964	3,693
専任媒介	土地	2,596	8,014	1,232	6,560	2,719	2,343	5,522	788	4,303	2,722
	戸建	2,775	9,839	2,033	7,453	2,931	2,306	7,328	1,683	5,352	2,493
	マンション	5,914	20,044	6,134	14,013	5,431	1,937	6,422	2,478	4,028	1,742
	事業用	1,208	2,207	201	1,877	1,296	463	956	82	785	538
	専任計	12,493	40,104	9,600	29,903	12,377	7,049	20,228	5,031	14,468	7,495
一般媒介	土地	1,895	5,575	490	5,156	1,940	971	2,003	164	1,780	1,089
	戸建	1,998	6,784	578	6,289	2,153	769	2,209	253	1,994	866
	マンション	3,236	11,413	1,557	10,389	3,031	525	1,814	340	1,645	474
	事業用	1,188	2,485	116	2,373	1,232	388	540	26	511	399
	一般計	8,317	26,257	2,741	24,207	8,356	2,653	6,566	783	5,930	2,828
媒介計	土地	5,644	16,830	2,316	14,326	5,825	4,564	9,886	1,244	8,036	5,167
	戸建	5,945	20,286	3,407	16,524	6,292	4,303	12,769	2,459	9,840	4,751
	マンション	10,570	36,071	9,219	27,476	9,845	3,099	10,377	3,725	6,884	2,843
	事業用	2,862	5,542	404	4,904	3,097	1,116	1,885	136	1,602	1,255
	媒介計	25,021	78,729	15,346	63,230	25,059	13,082	34,917	7,564	26,362	14,016
売主物件	土地	801	4,560	251	4,003	1,097	824	2,376	211	1,935	1,048
	戸建	1,928	10,551	903	9,352	2,228	1,152	4,197	466	3,566	1,329
	マンション	833	10,233	825	9,438	875	95	695	154	509	132
	事業用	224	630	43	507	298	114	206	18	201	103
	売主計	3,786	25,974	2,022	23,300	4,498	2,185	7,474	849	6,211	2,612
代理物件	土地	180	521	32	502	185	137	429	41	327	206
	戸建	196	1,075	91	931	253	157	881	75	719	255
	マンション	232	1,418	203	1,170	306	57	247	31	231	62
	事業用	75	198	19	159	100	27	49	3	45	34
	代理計	683	3,212	345	2,762	844	378	1,606	150	1,322	557
媒介以外計	土地	981	5,081	283	4,505	1,282	961	2,805	252	2,262	1,254
	戸建	2,124	11,626	994	10,283	2,481	1,309	5,078	541	4,285	1,584
	マンション	1,065	11,651	1,028	10,608	1,181	152	942	185	740	194
	事業用	299	828	62	666	398	141	255	21	246	137
	他売計	4,469	29,186	2,367	26,062	5,342	2,563	9,080	999	7,533	3,169
売物件合計	土地	6,625	21,911	2,599	18,831	7,107	5,525	12,691	1,496	10,298	6,421
	戸建	8,069	31,912	4,401	26,807	8,773	5,612	17,847	3,000	14,125	6,335
	マンション	11,635	47,722	10,247	38,084	11,026	3,251	11,319	3,910	7,624	3,037
	事業用	3,161	6,370	466	5,570	3,495	1,257	2,140	157	1,848	1,392
	総計	29,490	107,915	17,713	89,292	30,401	15,645	43,997	8,563	33,895	17,185
賃貸物件合計	居住用	20,427	295,153	17,432	272,785	25,365	2,538	33,730	1,046	31,921	3,301
	事業用	20,659	49,353	3,530	37,066	29,416	2,561	5,288	470	3,720	3,659
	総計	41,086	344,506	20,962	309,851	54,781	5,099	39,018	1,516	35,641	6,960
総合計	70,576	452,421	38,675	399,143	85,182	20,744	83,015	10,079	69,536	24,145	

首都圏圏域登録状況（地域別）（2001年度）

		千 葉				神 奈 川					
		前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存	前期末残存	当期登録	当期成約	当期中止	当期末残存
専属媒介	土地	1,323	1,969	197	1,733	1,341	911	2,437	349	1,898	1,073
	戸建	679	1,846	276	1,512	734	1,050	3,380	671	2,641	1,072
	マンション	462	1,802	932	856	462	1,108	3,641	1,509	2,231	951
	事業用	178	297	15	250	201	216	300	44	248	223
	専属計	2,642	5,914	1,420	4,351	2,738	3,285	9,758	2,573	7,018	3,319
専任媒介	土地	4,776	7,051	923	5,869	4,954	3,133	8,374	1,214	6,662	3,537
	戸建	2,515	7,098	1,846	5,129	2,488	3,696	12,224	2,526	9,251	3,848
	マンション	1,547	5,180	2,412	2,889	1,330	4,556	14,479	4,878	9,634	4,254
	事業用	474	724	60	604	522	663	981	101	855	665
	専任計	9,312	20,053	5,241	14,491	9,294	12,048	36,058	8,719	26,402	12,304
一般媒介	土地	2,177	3,527	283	3,054	2,480	1,795	3,987	354	3,651	1,920
	戸建	1,265	3,895	393	3,429	1,487	2,046	5,863	557	5,502	2,201
	マンション	565	1,718	349	1,519	516	1,854	5,313	903	4,922	1,620
	事業用	334	476	33	403	393	494	888	52	802	555
	一般計	4,341	9,616	1,058	8,405	4,876	6,189	16,051	1,866	14,877	6,296
媒介計	土地	8,276	12,547	1,403	10,656	8,775	5,839	14,798	1,917	12,211	6,530
	戸建	4,459	12,839	2,515	10,070	4,709	6,792	21,467	3,754	17,394	7,121
	マンション	2,574	8,700	3,693	5,264	2,308	7,518	23,433	7,290	16,787	6,825
	事業用	986	1,497	108	1,257	1,116	1,373	2,169	197	1,905	1,443
	媒介計	16,295	35,583	7,719	27,247	16,908	21,522	61,867	13,158	48,297	21,919
売主物件	土地	1,383	2,291	207	1,930	1,534	1,365	3,787	408	3,151	1,585
	戸建	1,133	3,147	448	2,638	1,202	1,624	8,341	834	7,162	1,945
	マンション	104	460	92	370	102	293	1,973	353	1,601	340
	事業用	76	98	7	74	93	140	156	10	175	107
	売主計	2,696	5,996	754	5,012	2,931	3,422	14,257	1,605	12,089	3,977
代理物件	土地	230	421	22	385	238	210	619	57	465	292
	戸建	169	434	51	322	225	134	607	47	518	190
	マンション	30	128	17	94	56	110	579	67	510	133
	事業用	29	32	2	26	35	34	102	3	82	52
	代理計	458	1,015	92	827	554	488	1,907	174	1,575	667
媒介以外計	土地	1,613	2,712	229	2,315	1,772	1,575	4,406	465	3,616	1,877
	戸建	1,302	3,581	499	2,960	1,427	1,758	8,948	881	7,680	2,135
	マンション	134	588	109	464	158	403	2,552	420	2,111	473
	事業用	105	130	9	100	128	174	258	13	257	159
	他売計	3,154	7,011	846	5,839	3,485	3,910	16,164	1,779	13,664	4,644
売物件合計	土地	9,889	15,259	1,632	12,971	10,547	7,414	19,204	2,382	15,827	8,407
	戸建	5,761	16,420	3,014	13,030	6,136	8,550	30,415	4,635	25,074	9,256
	マンション	2,708	9,288	3,802	5,728	2,466	7,921	25,985	7,710	18,898	7,298
	事業用	1,091	1,627	117	1,357	1,244	1,547	2,427	210	2,162	1,602
	総計	19,449	42,594	8,565	33,086	20,393	25,432	78,031	14,937	61,961	26,563
賃貸物件合計	居住用	1,364	18,256	653	17,076	1,891	3,789	50,852	2,293	46,948	5,398
	事業用	1,709	2,445	237	1,705	2,212	3,517	5,903	497	4,298	4,625
	総計	3,073	20,701	890	18,781	4,103	7,306	56,755	2,790	51,246	10,023
総合計	22,522	63,295	9,455	51,867	24,496	32,738	134,786	17,727	113,207	36,586	

総アクセス件数は260万件（前年同月比39.3%増）、3カ月連続で過去最高を更新
 IP型（インターネット）利用はアクセス全体の88.9%に
 売物件新規登録件数は2万9千件（前年同月比0.6%減）、2カ月ぶりに前年比マイナス
 東日本在庫件数は20万件台で推移、前月と比べると0.2%減少

【東日本会員】

	件数（件）	増減率（％）	
		前月比	前年同月比
登録	75,433	4.0	14.0
売物件	28,853	-0.4	-0.6
媒介	23,337	0.7	-1.2
専属専任	4,006	7.5	-0.6
専任	12,895	0.2	-3.7
一般	6,436	-1.9	4.1
売り主・代理	5,516	-5.1	1.6
賃貸物件	46,580	7.0	25.5
成約報告	9,164	15.4	0.4
売物件	5,610	14.4	-1.0
賃貸物件	3,554	16.9	2.7
検索総数	2,415,206	7.6	41.5
条件検索	1,508,154	7.9	39.6
図面検索	907,052	7.1	44.9
総アクセス件数	2,602,152	7.5	39.3
月末在庫物件（圏域）	205,084	-0.2	15.4
売物件	123,103	-1.2	6.5
土地	50,481	-0.5	10.8
戸建住宅	36,508	-1.7	9.1
マンション	26,559	-2.8	-5.0
その他	9,555	1.3	10.6
賃貸物件	81,981	1.5	31.9

東日本アクセス状況推移

	2001年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2002年1月	2月	3月
登録	66,146	65,497	63,969	67,717	66,999	61,212	71,897	78,312	73,699	57,336	75,179	72,519	75,433
条件検索	1,080,478	1,082,297	1,107,286	1,194,068	1,194,702	1,053,134	1,268,761	1,342,159	1,338,520	1,204,771	1,362,347	1,397,685	1,508,154
図面検索	625,854	639,921	662,789	688,742	680,444	614,270	766,588	790,387	799,280	644,125	810,459	846,945	907,052
成約	9,127	7,301	6,407	7,057	6,792	5,189	6,718	7,267	6,919	6,159	5,907	7,942	9,164
その他	87,017	83,520	78,692	86,257	85,614	72,225	91,098	99,029	95,510	82,444	87,764	95,602	102,349
アクセス	1,868,622	1,878,536	1,919,143	2,043,841	2,034,551	1,806,030	2,205,062	2,317,154	2,313,928	1,994,835	2,341,656	2,420,693	2,602,152

その他は変更、削除及び再登録



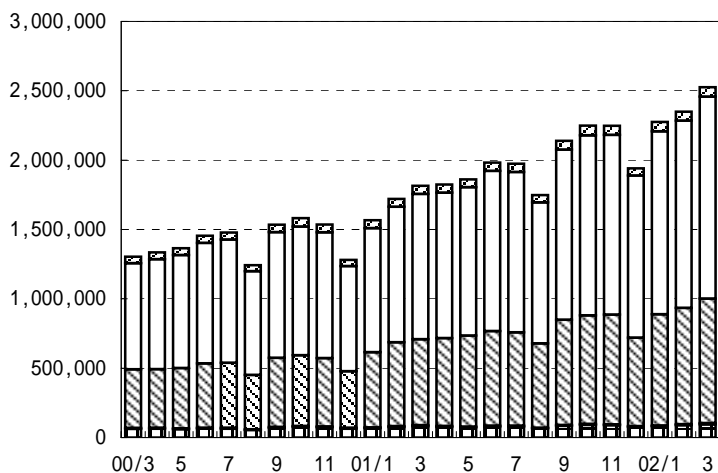
財団法人 東日本不動産流通機構 2002(平成14)年4月12日

〒169-0051 東京都新宿区西早稲田2-20-9 ウィン西早稲田ビル2F TEL.03-3204-4100

【首都圏会員】

	件数 (件)	増減率 (%)	
		前月比	前年同月比
登録	67,709	5.1	14.7
売物件	24,056	1.6	-1.7
媒介	19,054	3.5	-2.2
専属専任	3,440	11.0	-0.5
専任	10,455	2.6	-5.6
一般	5,159	0.8	4.2
売り主・代理	5,002	-5.0	0.2
賃貸物件	43,653	7.2	26.4
成約報告	8,486	15.0	0.0
売物件	5,052	14.6	-1.3
賃貸物件	3,434	15.5	1.9
検索総数	2,354,446	7.6	41.2
条件検索	1,457,004	7.9	39.2
図面検索	897,442	7.1	44.7
総アクセス件数	2,525,679	7.5	39.2
月末在庫物件 (圏域)	170,409	-0.2	16.3
売物件	94,542	-1.8	5.0
土地	32,482	-0.8	10.3
戸建住宅	30,500	-2.6	9.0
マンション	23,827	-3.1	-6.6
その他	7,733	1.2	9.6
賃貸物件	75,867	1.8	34.1

表1 首都圏会員のアクセス状況推移



□登録
 □検索
 □図面要求
 ■成約
 □その他

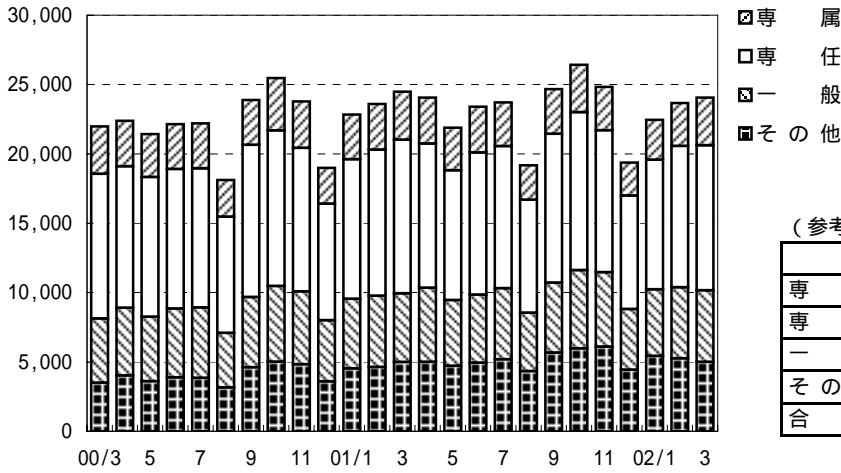
(参考)

	01/4 - 02/3	00/4 - 01/3	前年比%	2000年度計
登録	739,396	637,035	116.1	637,035
条件検索	14,562,512	10,529,033	138.3	10,529,033
図面検索	8,759,105	5,858,378	149.5	5,858,378
成約	76,155	73,828	103.2	73,828
その他	979,074	813,783	120.3	813,783
アクセス	25,116,242	17,912,057	140.2	17,912,057

	2001年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2002年1月	2月	3月
登録	59,011	58,288	56,803	59,294	60,057	53,726	63,799	70,355	66,247	51,335	67,380	64,403	67,709
条件検索	1,047,073	1,049,027	1,069,637	1,155,663	1,156,066	1,016,110	1,226,620	1,297,977	1,296,147	1,169,030	1,318,941	1,350,290	1,457,004
図面検索	620,169	633,313	656,245	681,370	673,270	607,817	758,673	782,294	790,737	637,840	801,893	838,211	897,442
成約	8,490	6,702	5,944	6,469	6,208	4,735	6,152	6,577	6,339	5,667	5,495	7,381	8,486
その他	80,256	76,688	72,574	79,002	78,835	66,192	84,007	91,359	88,724	76,525	81,208	88,922	95,038
アクセス	1,814,999	1,824,018	1,861,203	1,981,798	1,974,436	1,748,580	2,139,251	2,248,562	2,248,194	1,940,397	2,274,917	2,349,207	2,525,679

その他は変更、削除及び再登録

表2 首都圏会員の売物件登録推移



(参考)

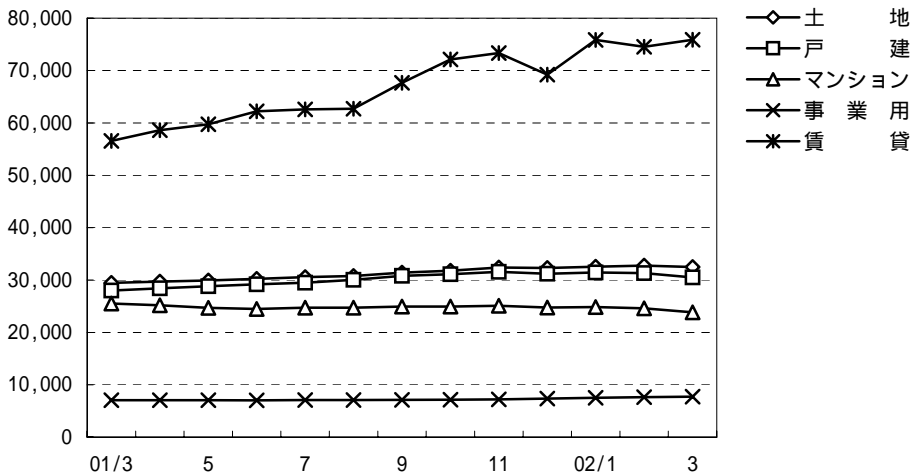
	01/4 - 02/3	00/4 - 01/3	前年比%	2000年度計
専属	36,868	38,366	96.1	38,366
専任	118,908	121,383	98.0	121,383
一般	59,828	58,789	101.8	58,789
その他	62,110	50,766	122.3	50,766
合計	277,714	269,304	103.1	269,304

	2001年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2002年1月	2月	3月
専属	3,459	3,318	3,078	3,300	3,153	2,474	3,215	3,418	3,124	2,382	2,867	3,099	3,440
専任	11,077	10,392	9,353	10,245	10,244	8,154	10,730	11,383	10,238	8,171	9,357	10,186	10,455
一般	4,950	5,343	4,745	4,908	5,132	4,206	5,043	5,647	5,363	4,374	4,789	5,119	5,159
その他	4,994	5,006	4,718	4,948	5,188	4,339	5,680	5,976	6,101	4,446	5,440	5,266	5,002
合計	24,480	24,059	21,894	23,401	23,717	19,173	24,668	26,424	24,826	19,373	22,453	23,670	24,056

賃貸	34,531	34,229	34,909	35,893	36,340	34,553	39,131	43,931	41,421	31,962	44,927	40,733	43,653
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総合計	59,011	58,288	56,803	59,294	60,057	53,726	63,799	70,355	66,247	51,335	67,380	64,403	67,709
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

表3 首都圏圏域の種類別在庫物件数推移



	2001年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2002年1月	2月	3月	
売物件	土地	29,453	29,705	29,923	30,207	30,554	30,786	31,402	31,772	32,389	32,305	32,555	32,753	32,482
	戸建	27,992	28,412	28,828	29,192	29,496	30,024	30,801	31,107	31,554	31,210	31,430	31,310	30,500
	マンション	25,515	25,177	24,689	24,481	24,732	24,708	24,929	24,946	25,089	24,739	24,832	24,593	23,827
	事業用	7,056	7,063	7,064	7,025	7,098	7,084	7,130	7,160	7,226	7,368	7,520	7,641	7,733
	合計	90,016	90,357	90,504	90,905	91,880	92,602	94,262	94,985	96,258	95,622	96,337	96,297	94,542
賃貸	56,564	58,613	59,740	62,214	62,570	62,716	67,667	72,102	73,352	69,201	75,851	74,520	75,867	
総合計	146,580	148,970	150,244	153,119	154,450	155,318	161,929	167,087	169,610	164,823	172,188	170,817	170,409	

表 4 首都圏圏域の都県別・種類別在庫物件数 (3月末現在)

		東京	埼玉	千葉	神奈川	合計
売物件	土地	7,107	6,421	10,547	8,407	32,482
	戸建	8,773	6,335	6,136	9,256	30,500
	マンション	11,026	3,037	2,466	7,298	23,827
	事業用	3,495	1,392	1,244	1,602	7,733
	合計	30,401	17,185	20,393	26,563	94,542
うち媒介契約物件	土地	5,825	5,167	8,775	6,530	26,297
	戸建	6,292	4,751	4,709	7,121	22,873
	マンション	9,845	2,843	2,308	6,825	21,821
	事業用	3,097	1,255	1,116	1,443	6,911
	合計	25,059	14,016	16,908	21,919	77,902

表 5 首都圏圏域の都県別・種類別売物件登録・成約件数

単位：件、()内は対前年同月比%

	売物件登録数					売物件成約数				
	東京	埼玉	千葉	神奈川	合計	東京	埼玉	千葉	神奈川	合計
土地	1,887 (101.5)	1,136 (104.7)	1,249 (84.1)	1,610 (98.0)	5,882 (96.9)	295 (110.9)	159 (112.8)	148 (114.7)	240 (103.4)	842 (109.6)
戸建	2,557 (100.9)	1,525 (92.7)	1,393 (97.1)	2,499 (90.0)	7,974 (95.0)	462 (102.7)	280 (87.5)	264 (101.5)	464 (92.2)	1,470 (95.9)
マンション	4,239 (103.0)	1,069 (106.6)	816 (93.2)	2,498 (102.7)	8,622 (102.3)	981 (87.7)	412 (105.6)	412 (106.5)	820 (103.4)	2,625 (97.7)
事業用	668 (122.8)	232 (142.3)	145 (111.5)	216 (103.8)	1,261 (120.7)	43 (87.8)	8 (80.0)	15 (100.0)	27 (117.4)	93 (95.9)
総計	9,351 (103.3)	3,962 (101.7)	3,603 (91.8)	6,823 (96.6)	23,739 (99.2)	1,781 (94.6)	859 (99.8)	839 (106.1)	1,551 (100.0)	5,030 (98.9)

《参考》 I P型利用の動向 (東日本)

I P型のアクセス数実績

	2001年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2002年1月	2月	3月
件数	1,290,639	1,337,709	1,389,342	1,518,745	1,551,638	1,407,211	1,763,177	1,886,383	1,911,838	1,689,934	2,003,817	2,100,547	2,314,105
比率(%)	69.1	71.2	72.4	74.3	76.3	77.9	80.0	81.4	82.6	84.7	85.6	86.8	88.9

端末形態別利用会員数 (99年8月からの累計)

	2001年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2002年1月	2月	3月
I P型	16,340	16,917	17,428	17,900	18,372	18,766	19,223	19,765	20,233	20,632	21,177	21,698	22,494
B型	9,224	9,230	9,236	9,245	9,247	9,254	9,260	9,273	9,274	9,275	9,277	9,277	9,277
F型	13,490	13,656	13,802	13,965	14,098	14,206	14,346	14,495	14,604	14,668	14,749	14,826	14,932

首都圏会員登録状況
(2002年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	5,617	908	161	776	5,576
	戸建	4,501	1,150	231	886	4,525
	マンション	3,537	1,192	504	707	3,494
	事業用	1,390	190	14	152	1,410
	専属計	15,045	3,440	910	2,521	15,005
専任媒介	土地	15,736	2,557	448	2,274	15,545
	戸建	12,333	3,134	815	2,453	12,143
	マンション	13,679	4,260	1,656	3,090	13,130
	事業用	3,249	504	42	389	3,314
	専任計	44,997	10,455	2,961	8,206	44,132
一般媒介	土地	8,309	1,302	103	1,280	8,260
	戸建	7,199	1,560	172	1,721	6,933
	マンション	6,200	1,852	312	1,828	5,983
	事業用	2,842	445	27	446	2,825
	一般計	24,550	5,159	614	5,275	24,001
媒介計	土地	29,662	4,767	712	4,330	29,381
	戸建	24,033	5,844	1,218	5,060	23,601
	マンション	23,416	7,304	2,472	5,625	22,607
	事業用	7,481	1,139	83	987	7,549
	媒介計	84,592	19,054	4,485	16,002	83,138
売主物件	土地	5,770	1,064	108	1,024	5,700
	戸建	7,136	1,945	230	2,053	6,799
	マンション	1,502	1,166	129	1,023	1,529
	事業用	627	102	6	85	638
	売主計	15,035	4,277	473	4,185	14,666
代理物件	土地	1,117	169	15	176	1,103
	戸建	987	263	33	253	961
	マンション	605	246	39	223	592
	事業用	240	47	7	39	242
	代理計	2,949	725	94	691	2,898
媒介以外計	土地	6,887	1,233	123	1,200	6,803
	戸建	8,123	2,208	263	2,306	7,760
	マンション	2,107	1,412	168	1,246	2,121
	事業用	867	149	13	124	880
	他売計	17,984	5,002	567	4,876	17,564
売物件合計	土地	36,549	6,000	835	5,530	36,184
	戸建	32,156	8,052	1,481	7,366	31,361
	マンション	25,523	8,716	2,640	6,871	24,728
	事業用	8,348	1,288	96	1,111	8,429
	総計	102,576	24,056	5,052	20,878	100,702
賃貸物件合計	居住用	35,932	37,238	2,971	34,135	36,064
	事業用	38,915	6,415	463	4,724	40,143
	総計	74,847	43,653	3,434	38,859	76,207
総合計		177,423	67,709	8,486	59,737	176,909

集計期間は、2002年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（地域別）（2002年3月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,980	371	76	316	1,953	1,392	175	35	147	1,383
	戸建	1,642	443	101	343	1,636	1,299	303	52	195	1,353
	マンション	1,949	651	310	368	1,914	506	173	62	100	512
	事業用	727	114	9	82	748	307	30	-	33	303
	専属計	6,298	1,579	496	1,109	6,251	3,504	681	149	475	3,551
専任媒介	土地	5,130	951	162	862	5,048	2,685	462	81	381	2,682
	戸建	3,936	1,072	254	869	3,866	2,288	601	144	448	2,286
	マンション	7,574	2,219	703	1,886	7,167	1,450	485	215	297	1,422
	事業用	1,819	297	21	229	1,864	436	77	5	57	451
	専任計	18,459	4,539	1,140	3,846	17,945	6,859	1,625	445	1,183	6,841
一般媒介	土地	3,503	567	47	611	3,427	955	181	14	133	991
	戸建	2,830	608	76	706	2,679	788	192	20	192	781
	マンション	3,891	1,119	165	1,129	3,750	435	162	34	145	423
	事業用	1,848	311	14	337	1,811	258	51	1	30	279
	一般計	12,072	2,605	302	2,783	11,667	2,436	586	69	500	2,474
媒介計	土地	10,613	1,889	285	1,789	10,428	5,032	818	130	661	5,056
	戸建	8,408	2,123	431	1,918	8,181	4,375	1,096	216	835	4,420
	マンション	13,414	3,989	1,178	3,383	12,831	2,391	820	311	542	2,357
	事業用	4,394	722	44	648	4,423	1,001	158	6	120	1,033
	媒介計	36,829	8,723	1,938	7,738	35,863	12,799	2,892	663	2,158	12,866
売主物件	土地	1,666	462	38	463	1,626	1,081	173	14	144	1,096
	戸建	3,062	843	85	1,024	2,798	1,152	213	32	232	1,101
	マンション	1,164	970	79	883	1,182	90	59	13	46	91
	事業用	366	77	2	69	372	94	6	1	6	93
	売主計	6,258	2,352	204	2,439	5,978	2,417	451	60	428	2,381
代理物件	土地	411	74	4	67	415	209	44	4	46	206
	戸建	342	96	14	91	332	263	74	5	87	245
	マンション	474	192	28	175	463	34	3	4	7	27
	事業用	140	25	6	23	137	33	5	-	8	30
	代理計	1,367	387	52	356	1,347	539	126	13	148	508
媒介以外計	土地	2,077	536	42	530	2,041	1,290	217	18	190	1,302
	戸建	3,404	939	99	1,115	3,130	1,415	287	37	319	1,346
	マンション	1,638	1,162	107	1,058	1,645	124	62	17	53	118
	事業用	506	102	8	92	509	127	11	1	14	123
	他売計	7,625	2,739	256	2,795	7,325	2,956	577	73	576	2,889
売物件合計	土地	12,690	2,425	327	2,319	12,469	6,322	1,035	148	851	6,358
	戸建	11,812	3,062	530	3,033	11,311	5,790	1,383	253	1,154	5,766
	マンション	15,052	5,151	1,285	4,441	14,476	2,515	882	328	595	2,475
	事業用	4,900	824	52	740	4,932	1,128	169	7	134	1,156
	総計	44,454	11,462	2,194	10,533	43,188	15,755	3,469	736	2,734	15,755
賃貸物件合計	居住用	28,648	30,024	2,522	27,760	28,390	2,529	2,377	128	2,358	2,420
	事業用	30,010	5,033	336	3,857	30,850	3,064	577	60	380	3,201
	総計	58,658	35,057	2,858	31,617	59,240	5,593	2,954	188	2,738	5,621
総合計		103,112	46,519	5,052	42,150	102,428	21,348	6,423	924	5,472	21,376

首都圏会員登録状況（地域別）（2002年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,132	135	14	110	1,141	1,113	227	36	203	1,099
	戸建	609	129	20	114	607	951	275	58	234	929
	マンション	338	96	34	57	341	744	272	98	182	727
	事業用	164	23	2	23	161	192	23	3	14	198
	専属計	2,243	383	70	304	2,250	3,000	797	195	633	2,953
専任媒介	土地	4,307	488	85	440	4,262	3,614	656	120	591	3,553
	戸建	2,245	526	162	365	2,230	3,864	935	255	771	3,761
	マンション	1,181	359	225	193	1,114	3,474	1,197	513	714	3,427
	事業用	398	46	7	38	398	596	84	9	65	601
	専任計	8,131	1,419	479	1,036	8,004	11,548	2,872	897	2,141	11,342
一般媒介	土地	2,030	243	18	228	2,035	1,821	311	24	308	1,807
	戸建	1,360	294	26	293	1,347	2,221	466	50	530	2,126
	マンション	416	152	28	110	439	1,458	419	85	444	1,371
	事業用	245	28	3	29	243	491	55	9	50	492
	一般計	4,051	717	75	660	4,064	5,991	1,251	168	1,332	5,796
媒介計	土地	7,469	866	117	778	7,438	6,548	1,194	180	1,102	6,459
	戸建	4,214	949	208	772	4,184	7,036	1,676	363	1,535	6,816
	マンション	1,935	607	287	360	1,894	5,676	1,888	696	1,340	5,525
	事業用	807	97	12	90	802	1,279	162	21	129	1,291
	媒介計	14,425	2,519	624	2,000	14,318	20,539	4,920	1,260	4,106	20,091
売主物件	土地	1,374	152	16	129	1,383	1,649	277	40	288	1,595
	戸建	1,005	240	27	163	1,057	1,917	649	86	634	1,843
	マンション	60	30	6	16	67	188	107	31	78	189
	事業用	71	11	3	5	74	96	8	-	5	99
	売主計	2,510	433	52	313	2,581	3,850	1,041	157	1,005	3,726
代理物件	土地	199	27	3	22	201	298	24	4	41	281
	戸建	205	29	7	25	199	177	64	7	50	185
	マンション	41	4	1	3	43	56	47	6	38	59
	事業用	27	3	-	1	29	40	14	1	7	46
	代理計	472	63	11	51	472	571	149	18	136	571
媒介以外計	土地	1,573	179	19	151	1,584	1,947	301	44	329	1,876
	戸建	1,210	269	34	188	1,256	2,094	713	93	684	2,028
	マンション	101	34	7	19	110	244	154	37	116	248
	事業用	98	14	3	6	103	136	22	1	12	145
	他売計	2,982	496	63	364	3,053	4,421	1,190	175	1,141	4,297
売物件合計	土地	9,042	1,045	136	929	9,022	8,495	1,495	224	1,431	8,335
	戸建	5,424	1,218	242	960	5,440	9,130	2,389	456	2,219	8,844
	マンション	2,036	641	294	379	2,004	5,920	2,042	733	1,456	5,773
	事業用	905	111	15	96	905	1,415	184	22	141	1,436
	総計	17,407	3,015	687	2,364	17,371	24,960	6,110	1,435	5,247	24,388
賃貸物件合計	居住用	1,222	1,097	70	991	1,258	3,533	3,740	251	3,026	3,996
	事業用	1,853	199	14	139	1,899	3,988	606	53	348	4,193
	総計	3,075	1,296	84	1,130	3,157	7,521	4,346	304	3,374	8,189
総合計	20,482	4,311	771	3,494	20,528	32,481	10,456	1,739	8,621	32,577	

首都圏圏域登録状況
(2002年3月度)

		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	4,967	884	161	742	4,936
	戸建	4,384	1,139	229	881	4,406
	マンション	3,459	1,189	500	702	3,423
	事業用	1,288	185	15	143	1,311
	専属計	14,098	3,397	905	2,468	14,076
専任媒介	土地	14,115	2,467	443	2,184	13,932
	戸建	11,964	3,092	810	2,428	11,760
	マンション	13,297	4,223	1,653	3,046	12,757
	事業用	2,954	492	40	378	3,021
	専任計	42,330	10,274	2,946	8,036	41,470
一般媒介	土地	7,409	1,321	119	1,213	7,429
	戸建	6,973	1,542	171	1,704	6,707
	マンション	5,849	1,803	305	1,776	5,641
	事業用	2,589	439	25	434	2,579
	一般計	22,820	5,105	620	5,127	22,356
媒介計	土地	26,491	4,672	723	4,139	26,297
	戸建	23,321	5,773	1,210	5,013	22,873
	マンション	22,605	7,215	2,458	5,524	21,821
	事業用	6,831	1,116	80	955	6,911
	媒介計	79,248	18,776	4,471	15,631	77,902
売主物件	土地	5,324	1,048	104	1,000	5,264
	戸建	7,041	1,939	227	2,050	6,704
	マンション	1,421	1,161	128	1,019	1,449
	事業用	593	98	6	84	601
	売主計	14,379	4,246	465	4,153	14,018
代理物件	土地	938	162	15	172	921
	戸建	948	262	33	251	923
	マンション	567	246	39	220	557
	事業用	217	47	7	37	221
	代理計	2,670	717	94	680	2,622
媒介以外計	土地	6,262	1,210	119	1,172	6,185
	戸建	7,989	2,201	260	2,301	7,627
	マンション	1,988	1,407	167	1,239	2,006
	事業用	810	145	13	121	822
	他売計	17,049	4,963	559	4,833	16,640
売物件合計	土地	32,753	5,882	842	5,311	32,482
	戸建	31,310	7,974	1,470	7,314	30,500
	マンション	24,593	8,622	2,625	6,763	23,827
	事業用	7,641	1,261	93	1,076	7,733
	総計	96,297	23,739	5,030	20,464	94,542
賃貸物件合計	居住用	35,839	37,153	2,967	34,070	35,955
	事業用	38,681	6,405	463	4,711	39,912
	総計	74,520	43,558	3,430	38,781	75,867
総合計		170,817	67,297	8,460	59,245	170,409

集計期間は、2002年3月1日～29日。

なお、取引態様の変更等により「前月末残存 + 当月登録 - 当月成約 - 当月中止」が「当月末残存」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（地域別）（2002年3月度）

		東京				埼玉					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,188	296	73	242	1,166	1,361	186	34	155	1,356
	戸建	1,232	326	88	260	1,208	1,336	319	55	206	1,392
	マンション	1,393	441	170	276	1,383	639	218	100	125	627
	事業用	548	102	7	72	569	318	33	-	32	318
	専属計	4,361	1,165	338	850	4,326	3,654	756	189	518	3,693
専任媒介	土地	2,780	708	145	619	2,719	2,730	507	90	419	2,722
	戸建	2,987	884	212	711	2,931	2,514	635	162	484	2,493
	マンション	5,605	1,832	568	1,405	5,431	1,802	586	250	394	1,742
	事業用	1,264	236	19	184	1,296	518	105	4	80	538
	専任計	12,636	3,660	944	2,919	12,377	7,564	1,833	506	1,377	7,495
一般媒介	土地	2,012	430	47	464	1,940	1,021	219	17	137	1,089
	戸建	2,292	535	69	622	2,153	879	209	22	212	866
	マンション	3,104	1,004	153	956	3,031	505	161	35	161	474
	事業用	1,262	243	11	264	1,232	376	76	3	52	399
	一般計	8,670	2,212	280	2,306	8,356	2,781	665	77	562	2,828
媒介計	土地	5,980	1,434	265	1,325	5,825	5,112	912	141	711	5,167
	戸建	6,511	1,745	369	1,593	6,292	4,729	1,163	239	902	4,751
	マンション	10,102	3,277	891	2,637	9,845	2,946	965	385	680	2,843
	事業用	3,074	581	37	520	3,097	1,212	214	7	164	1,255
	媒介計	25,667	7,037	1,562	6,075	25,059	13,999	3,254	772	2,457	14,016
売主物件	土地	1,133	399	26	410	1,097	1,031	179	14	148	1,048
	戸建	2,465	730	81	889	2,228	1,399	282	34	318	1,329
	マンション	853	816	66	738	875	141	86	21	75	132
	事業用	295	62	1	58	298	100	14	1	10	103
	売主計	4,746	2,007	174	2,095	4,498	2,671	561	70	551	2,612
代理物件	土地	187	54	4	51	185	213	45	4	53	206
	戸建	269	82	12	85	253	271	80	7	89	255
	マンション	319	146	24	131	306	65	18	6	17	62
	事業用	101	25	5	22	100	37	4	-	7	34
	代理計	876	307	45	289	844	586	147	17	166	557
媒介以外計	土地	1,320	453	30	461	1,282	1,244	224	18	201	1,254
	戸建	2,734	812	93	974	2,481	1,670	362	41	407	1,584
	マンション	1,172	962	90	869	1,181	206	104	27	92	194
	事業用	396	87	6	80	398	137	18	1	17	137
	他売計	5,622	2,314	219	2,384	5,342	3,257	708	87	717	3,169
売物件合計	土地	7,300	1,887	295	1,786	7,107	6,356	1,136	159	912	6,421
	戸建	9,245	2,557	462	2,567	8,773	6,399	1,525	280	1,309	6,335
	マンション	11,274	4,239	981	3,506	11,026	3,152	1,069	412	772	3,037
	事業用	3,470	668	43	600	3,495	1,349	232	8	181	1,392
	総計	31,289	9,351	1,781	8,459	30,401	17,256	3,962	859	3,174	17,185
賃貸物件合計	居住用	25,654	27,243	2,384	25,149	25,365	3,412	3,157	167	3,101	3,301
	事業用	28,617	4,859	340	3,720	29,416	3,491	644	59	417	3,659
	総計	54,271	32,102	2,724	28,869	54,781	6,903	3,801	226	3,518	6,960
総合計		85,560	41,453	4,505	37,328	85,182	24,159	7,763	1,085	6,692	24,145

首都圏圏域登録状況（地域別）（2002年3月度）

		千葉				神奈川県					
		前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存	前月末残存	当月登録	当月成約	当月中止	当月末残存
専属媒介	土地	1,336	157	18	130	1,341	1,082	245	36	215	1,073
	戸建	728	160	23	132	734	1,088	334	63	283	1,072
	マンション	475	174	104	79	462	952	356	126	222	951
	事業用	204	23	2	23	201	218	27	6	16	223
	専属計	2,743	514	147	364	2,738	3,340	962	231	736	3,319
専任媒介	土地	5,000	558	88	511	4,954	3,605	694	120	635	3,537
	戸建	2,507	594	174	423	2,488	3,956	979	262	810	3,848
	マンション	1,437	419	271	249	1,330	4,453	1,386	564	998	4,254
	事業用	519	60	8	48	522	653	91	9	66	665
	専任計	9,463	1,631	541	1,231	9,294	12,667	3,150	955	2,509	12,304
一般媒介	土地	2,457	310	22	276	2,480	1,919	362	33	336	1,920
	戸建	1,514	316	31	328	1,487	2,288	482	49	542	2,201
	マンション	511	175	28	149	516	1,729	463	89	510	1,620
	事業用	391	46	2	44	393	560	74	9	74	555
	一般計	4,873	847	83	797	4,876	6,496	1,381	180	1,462	6,296
媒介計	土地	8,793	1,025	128	917	8,775	6,606	1,301	189	1,186	6,530
	戸建	4,749	1,070	228	883	4,709	7,332	1,795	374	1,635	7,121
	マンション	2,423	768	403	477	2,308	7,134	2,205	779	1,730	6,825
	事業用	1,114	129	12	115	1,116	1,431	192	24	156	1,443
	媒介計	17,079	2,992	771	2,392	16,908	22,503	5,493	1,366	4,707	21,919
売主物件	土地	1,526	187	17	160	1,534	1,634	283	47	282	1,585
	戸建	1,146	289	29	205	1,202	2,031	638	83	638	1,945
	マンション	93	38	8	21	102	334	221	33	185	340
	事業用	92	12	3	8	93	106	10	1	8	107
	売主計	2,857	526	57	394	2,931	4,105	1,152	164	1,113	3,977
代理物件	土地	231	37	3	28	238	307	26	4	40	292
	戸建	230	34	7	30	225	178	66	7	47	190
	マンション	50	10	1	6	56	133	72	8	66	133
	事業用	31	4	-	-	35	48	14	2	8	52
	代理計	542	85	11	64	554	666	178	21	161	667
媒介以外計	土地	1,757	224	20	188	1,772	1,941	309	51	322	1,877
	戸建	1,376	323	36	235	1,427	2,209	704	90	685	2,135
	マンション	143	48	9	27	158	467	293	41	251	473
	事業用	123	16	3	8	128	154	24	3	16	159
	他売計	3,399	611	68	458	3,485	4,771	1,330	185	1,274	4,644
売物件合計	土地	10,550	1,249	148	1,105	10,547	8,547	1,610	240	1,508	8,407
	戸建	6,125	1,393	264	1,118	6,136	9,541	2,499	464	2,320	9,256
	マンション	2,566	816	412	504	2,466	7,601	2,498	820	1,981	7,298
	事業用	1,237	145	15	123	1,244	1,585	216	27	172	1,602
	総計	20,478	3,603	839	2,850	20,393	27,274	6,823	1,551	5,981	26,563
賃貸物件合計	居住用	1,810	1,659	123	1,455	1,891	4,963	5,094	293	4,365	5,398
	事業用	2,162	247	15	182	2,212	4,411	655	49	392	4,625
	総計	3,972	1,906	138	1,637	4,103	9,374	5,749	342	4,757	10,023
総合計	24,450	5,509	977	4,487	24,496	36,648	12,572	1,893	10,738	36,586	

. 首都圏会員アクセス状況
(2002年3月度)

単位：件、()内は対前年同月比%

		東 京	埼 玉	千 葉	神 奈 川	合 計	
登 録	売物件	11,462	3,469	3,015	6,110	24,056	
	賃貸物件	35,057	2,954	1,296	4,346	43,653	
	合 計	46,519 (117.6)	6,423 (111.4)	4,311 (99.1)	10,456 (112.2)	67,709 (114.7)	
成 約 報 告	売物件	2,194	736	687	1,435	5,052	
	賃貸物件	2,858	188	84	304	3,434	
	合 計	5,052 (97.5)	924 (106.7)	771 (101.4)	1,739 (103.5)	8,486 (100.0)	
総 検 索	検 索	検 索	773,974	143,686	92,810	283,453	1,293,923
		成約検索	83,854	11,500	13,686	30,323	139,363
		日報要求	14,084	3,470	2,549	3,615	23,718
		検索合計	871,912 (140.4)	158,656 (153.7)	109,045 (131.3)	317,391 (132.4)	1,457,004 (139.2)
	図 面 要 求	図面要求	467,701	57,084	60,312	194,582	779,679
		成 約 図面要求	64,736	8,516	10,698	33,813	117,763
		図面要求 合 計	532,437 (143.5)	65,600 (152.4)	71,010 (158.6)	228,395 (141.6)	897,442 (144.7)
		総検索数	1,404,349 (141.6)	224,256 (153.3)	180,055 (140.8)	545,786 (136.1)	2,354,446 (141.2)
変 更	変 更	16,963	2,821	3,264	5,290	28,338	
	図面登録	9,110	1,332	1,466	3,595	15,503	
	変更合計	26,073	4,153	4,730	8,885	43,841	
再 登 録		8,829	1,999	995	3,188	15,011	
削 除		23,659	3,648	2,549	6,330	36,186	
総アクセス		1,514,481 (139.7)	241,403 (149.5)	193,411 (137.5)	576,384 (134.5)	2,525,679 (139.2)	

- 1 会員アクセスは、賃貸を含む全アクセスを集計。
- 2 変更報告には、F型による文字および図面の同時登録はカウントしない。
- 3 集計期間は、2002年3月1日～29日。