

2026(令和8)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月4日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,280	2.7	4.4
			専任	21,636	4.3	1.7
			一般	11,676	2.6	6.2
			媒介 計	38,592	3.5	3.4
		売り主		29,215	11.8	-7.5
		代理		1,598	23.1	-2.0
		売物件 計		69,405	7.3	-1.6
	賃貸物件			155,447	15.8	-12.2
	登録 計			224,852	13.0	-9.2
成約報告	売物件			10,014	-15.0	11.2
	賃貸物件			23,417	24.8	3.3
	成約報告 計			33,431	9.5	5.5
条件検索	売物件			8,590,238	13.1	5.0
	賃貸物件			3,755,028	27.1	-2.9
	成約売物件			1,601,060	18.8	14.3
	成約賃貸物件			189,523	13.5	4.6
	会員検索			15,213	12.8	-1.6
	条件検索 計			14,151,062	17.2	3.7
詳細検索	売物件			4,595,947	6.2	12.4
	賃貸物件			1,840,931	15.6	24.4
	成約売物件			403,920	7.3	84.6
	成約賃貸物件			24,858	-8.1	-13.0
	詳細検索 計			6,865,656	8.6	18.0
図面取得	売物件			20,096,741	19.7	4.7
	賃貸物件			10,949,296	33.1	-1.7
	成約売物件			2,875,841	20.6	24.2
	成約賃貸物件			239,677	15.2	15.5
	図面検索 計			34,161,555	23.7	4.0
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,760,615	7.1	9.7
総アクセス	売物件(成約含む)			38,577,479	16.2	7.7
	賃貸物件(成約含む)			18,604,479	26.9	1.2
	会員検索			15,213	12.8	-1.6
	総アクセス件数			57,197,171	19.5	5.5

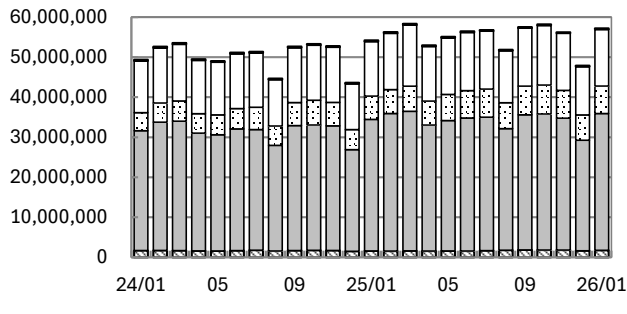
〈参考〉

●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	16,784	1.4	-2.2
			専任	82,533	1.1	1.7
			一般	53,320	1.0	0.6
			媒介 計	152,637	1.1	0.8
		売り主		49,423	2.8	-4.3
		代理		3,248	2.7	8.8
		売物件 計		205,308	1.5	-0.3
	賃貸物件		211,838	-6.8	-17.9	
	在庫 計		417,146	-2.9	-10.1	



(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

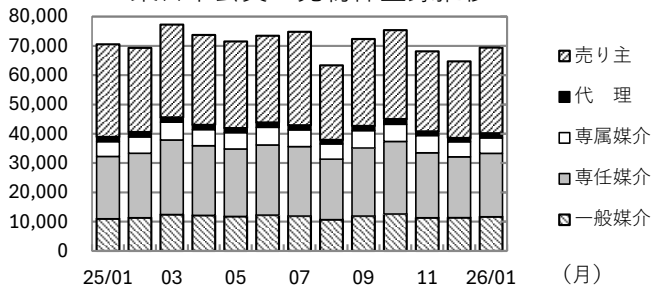
	24/4~25/1	25/4~26/1	前年比%
登録	2,374,477	2,161,944	91.0
成約	264,967	315,777	119.2
条件検索	131,825,161	139,765,952	106.0
詳細検索	53,910,397	67,362,681	125.0
図面検索	297,220,989	323,387,986	108.8
その他	16,576,712	17,133,977	103.4
総合計	502,172,703	550,128,317	109.5

2024年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

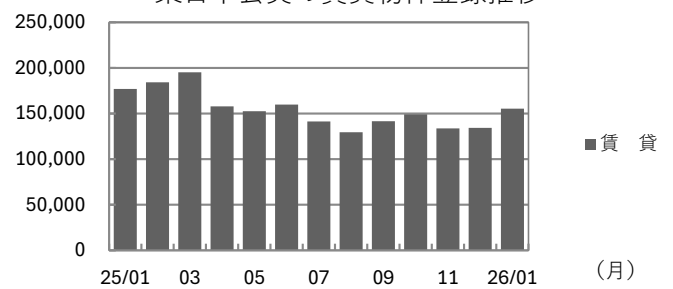
	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月
登録	247,598	253,625	272,540	231,478	224,059	233,353	216,244	192,833	213,841	224,443	201,924	198,917	224,852
成約	31,677	37,877	44,234	33,380	30,982	33,926	29,977	27,336	32,928	31,409	31,871	30,537	33,431
条件検索	13,643,780	14,070,360	15,269,682	13,660,191	14,142,421	14,548,721	14,497,262	13,013,623	14,499,040	14,903,505	14,274,878	12,075,249	14,151,062
詳細検索	5,816,437	5,975,073	6,276,476	5,989,252	6,522,974	6,836,597	7,016,549	6,474,073	7,155,562	7,233,139	6,945,189	6,323,690	6,865,656
図面検索	32,853,463	34,362,374	34,848,347	31,467,702	32,558,507	33,226,482	33,333,269	30,364,661	33,751,100	33,974,124	32,941,612	27,608,974	34,161,555
その他	1,605,430	1,564,326	1,626,931	1,573,260	1,609,893	1,580,904	1,676,638	1,783,383	1,858,434	1,826,696	1,820,824	1,643,330	1,760,615
総合計	54,198,385	56,263,635	58,338,210	52,955,263	55,088,836	56,459,983	56,769,939	51,855,909	57,510,905	58,193,316	56,216,298	47,880,697	57,197,171

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

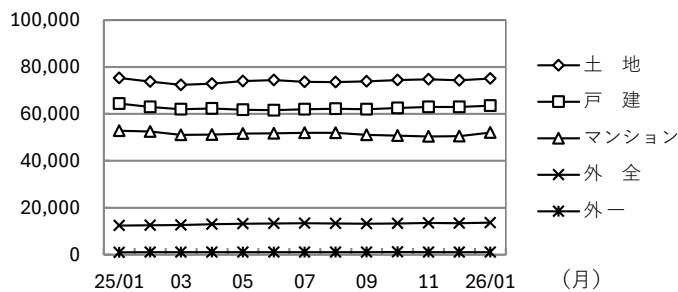


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

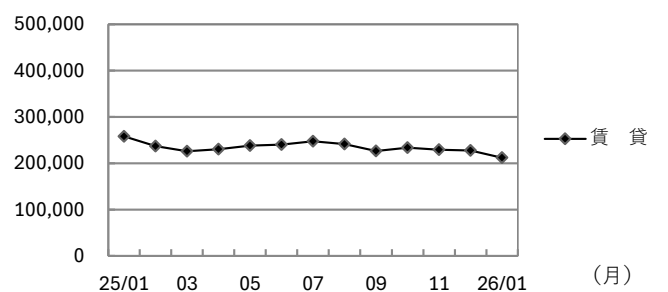


	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月
売物件	売り主	31,589	28,709	31,646	30,680	29,556	29,590	31,883	25,440	29,665	30,353	27,315	29,215
	代理	1,630	1,679	1,638	1,610	1,566	1,654	1,582	1,378	1,591	1,779	1,420	1,598
	専属媒介	5,056	5,581	6,089	5,505	5,576	6,031	5,708	5,200	5,949	5,859	5,889	5,142
	専任媒介	21,267	22,004	25,448	23,774	23,028	23,940	23,713	20,645	23,227	24,761	22,173	20,752
	一般媒介	10,991	11,338	12,429	12,148	11,779	12,234	11,911	10,690	11,908	12,614	11,338	11,376
合計	70,533	69,311	77,250	73,717	71,505	73,449	74,797	63,353	72,340	75,366	68,135	64,707	69,405
賃貸	177,065	184,314	195,290	157,761	152,554	159,904	141,447	129,480	141,501	149,077	133,789	134,210	155,447
総合計	247,598	253,625	272,540	231,478	224,059	233,353	216,244	192,833	213,841	224,443	201,924	198,917	224,852

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月
売物件	土地	75,319	73,793	72,394	72,899	74,008	74,479	73,633	73,554	73,887	74,455	74,774	75,040
	戸建	64,422	63,007	62,039	62,260	61,763	61,600	61,968	62,210	61,988	62,574	62,945	63,492
	マンション	52,828	52,459	51,049	51,140	51,625	51,712	51,996	51,921	51,033	50,794	50,375	52,002
	外全	12,409	12,537	12,630	13,016	13,189	13,306	13,433	13,312	13,208	13,313	13,504	13,653
	外一	1,012	1,034	1,063	1,110	1,083	1,060	1,053	1,050	1,084	1,134	1,109	1,121
合計	205,990	202,830	199,175	200,425	201,668	202,157	202,083	202,047	202,047	201,200	202,270	202,707	205,308
賃貸	258,167	236,896	225,869	230,083	238,189	240,571	247,375	241,316	226,614	233,578	229,230	227,364	211,838
総合計	464,157	439,726	425,044	430,508	439,857	442,728	449,458	443,363	427,814	435,848	431,937	429,596	417,146

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2026(令和8)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月4日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

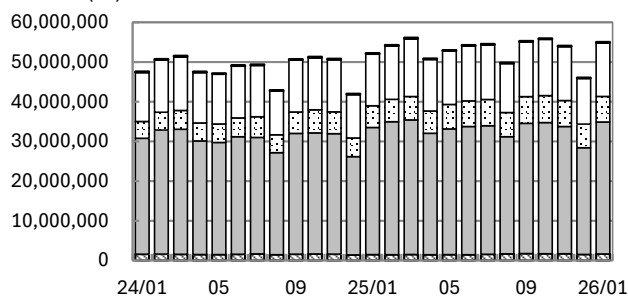
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,685	3.8	4.5
			専任	16,535	7.5	1.1
			一般	8,406	5.9	6.3
			媒介 計	29,626	6.4	3.1
		売り主		25,638	13.2	-8.3
		代理		1,528	21.9	-3.0
		売物件 計		56,792	9.7	-2.5
	賃貸物件		150,607	16.1	-9.4	
	登録 計		207,399	14.3	-7.6	
成約報告	売物件		7,939	-15.1	11.1	
	賃貸物件		22,595	24.9	4.0	
	成約報告 計		30,534	11.3	5.7	
条件検索	売物件		8,064,625	13.0	5.1	
	賃貸物件		3,738,189	27.1	-2.9	
	成約売物件		1,488,723	18.6	14.9	
	成約賃貸物件		188,262	13.5	4.6	
	会員検索		14,646	13.8	-0.5	
	条件検索 計		13,494,445	17.2	3.7	
詳細検索	売物件		4,200,891	5.6	11.4	
	賃貸物件		1,830,732	15.4	24.3	
	成約売物件		386,550	6.9	91.1	
	成約賃貸物件		24,759	-7.9	-12.8	
	詳細検索 計		6,442,932	8.2	17.7	
図面取得	売物件		19,343,529	19.5	4.5	
	賃貸物件		10,924,031	33.1	-1.7	
	成約売物件		2,741,286	20.4	24.9	
	成約賃貸物件		239,164	15.3	15.5	
	図面検索 計		33,248,010	23.7	3.8	
その他	変更・削除・更新・図面登録		1,640,380	7.2	10.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		36,541,287	16.1	7.6	
	賃貸物件(成約含む)		18,507,767	26.9	1.3	
	会員検索		14,646	13.8	-0.5	
	総アクセス件数		55,063,700	19.5	5.4	

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	12,259	2.0	-3.1
			専任	49,995	1.6	-0.7
			一般	25,242	1.7	2.5
			媒介 計	87,496	1.7	-0.1
		売り主		35,248	3.6	-5.8
		代理		2,681	3.2	8.1
		売物件 計		125,425	2.2	-1.6
	賃貸物件		191,201	-7.4	-16.2	
	在庫 計		316,626	-3.8	-11.0	

(件) 首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

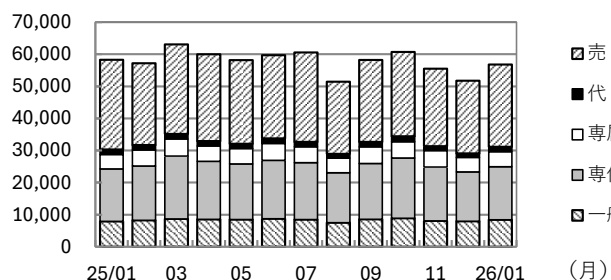
	24/4～25/1	25/4～26/1	前年比%
登録	2,134,457	1,962,143	91.9
成約	236,167	283,712	120.1
条件検索	125,616,226	133,069,107	105.9
詳細検索	50,542,576	63,386,603	125.4
図面検索	289,544,944	314,446,607	108.6
その他	15,413,748	15,955,603	103.5
総合計	483,488,118	529,103,775	109.4

2024年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

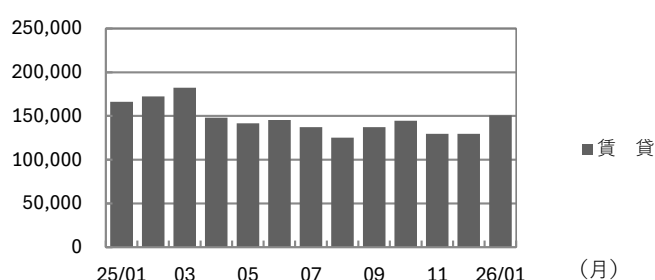
	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月
登録	224,522	229,650	245,388	208,012	199,921	205,040	197,739	176,635	195,552	205,345	185,080	181,420	207,399
成約	28,876	34,316	39,808	30,083	27,798	30,499	26,640	24,400	29,631	28,164	28,525	27,438	30,534
条件検索	13,011,528	13,429,462	14,551,360	12,997,712	13,458,989	13,842,741	13,784,961	12,366,576	13,811,329	14,193,891	13,607,368	11,511,095	13,494,445
詳細検索	5,473,813	5,634,695	5,894,208	5,618,361	6,161,460	6,459,621	6,603,555	6,087,089	6,729,059	6,790,481	6,540,798	5,953,247	6,442,932
図面検索	32,020,503	33,504,775	33,900,661	30,585,509	31,666,793	32,292,467	32,378,510	29,507,014	32,804,418	33,038,945	32,047,547	26,877,394	33,248,010
その他	1,487,370	1,458,698	1,511,625	1,455,741	1,478,142	1,451,854	1,570,965	1,676,536	1,744,728	1,704,340	1,702,060	1,530,857	1,640,380
総合計	52,246,612	54,291,596	56,143,050	50,895,418	52,993,103	54,282,222	54,562,370	49,838,250	55,314,717	55,961,166	54,111,378	46,081,451	55,063,700

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 首都圏会員の売物件登録推移

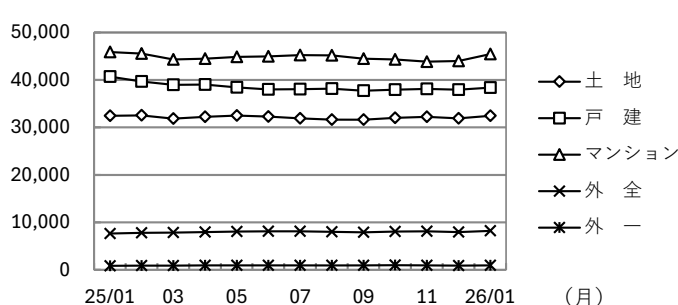


(件) 首都圏会員の賃貸物件登録推移

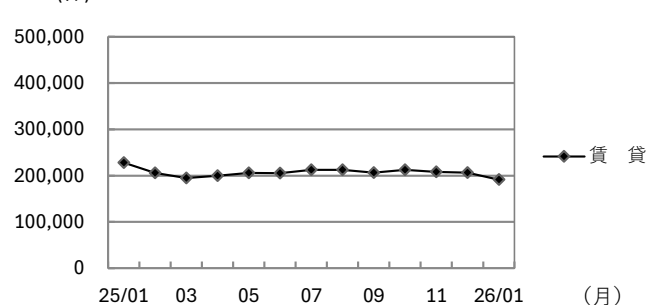


		2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月
売物件	売り主	27,946	25,485	27,901	27,047	26,071	25,924	27,870	22,486	25,536	26,280	24,154	22,656	25,638
	代 理	1,575	1,550	1,568	1,533	1,490	1,581	1,529	1,313	1,536	1,697	1,371	1,254	1,528
	専属媒介	4,483	4,993	5,328	4,778	4,789	5,260	4,948	4,568	5,187	5,067	5,128	4,513	4,685
	専任媒介	16,356	16,926	19,591	18,089	17,337	18,203	17,736	15,566	17,394	18,784	16,779	15,385	16,535
	一般媒介	7,908	8,237	8,671	8,535	8,477	8,730	8,473	7,501	8,557	8,878	8,060	7,941	8,406
	合 計	58,268	57,191	63,059	59,982	58,164	59,698	60,556	51,434	58,210	60,706	55,492	51,749	56,792
賃 貸		166,254	172,459	182,329	148,030	141,757	145,342	137,183	125,201	137,342	144,639	129,588	129,671	150,607
総 合 計		224,522	229,650	245,388	208,012	199,921	205,040	197,739	176,635	195,552	205,345	185,080	181,420	207,399

(件) 首都圏圏域の売物件在庫推移



(件) 首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月
売物件	土 地	32,438	32,528	31,843	32,207	32,504	32,264	31,926	31,652	31,626	32,028	32,215	31,903	32,432
	戸 建	40,700	39,690	38,981	39,027	38,423	37,997	38,044	38,137	37,731	37,953	38,096	37,950	38,379
	マンション	45,878	45,580	44,324	44,469	44,854	44,968	45,230	45,194	44,457	44,310	43,855	43,983	45,462
	外 全	7,641	7,767	7,825	7,961	8,078	8,104	8,089	7,984	7,911	8,044	8,132	7,965	8,198
	外 一	837	852	888	943	931	913	910	915	926	969	945	868	954
	合 計	127,494	126,417	123,861	124,607	124,790	124,246	124,199	123,882	122,651	123,304	123,243	122,669	125,425
賃 賃		228,070	206,010	194,602	199,709	206,057	205,535	212,684	212,462	206,220	212,711	208,233	206,389	191,201
総 合 計		355,564	332,427	318,463	324,316	330,847	329,781	336,883	336,344	328,871	336,015	331,476	329,058	316,626

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2026年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,068	1,104	245	834	5,074
	戸建	4,088	1,183	351	762	4,134
	マンション	6,408	2,366	768	1,390	6,594
	住宅以外建物全部	1,443	600	46	583	1,406
	住宅以外建物一部	68	27	3	29	62
	専属計	17,075	5,280	1,413	3,598	17,270
専任媒介	土地	29,785	5,589	1,097	4,343	29,868
	戸建	25,811	6,680	1,463	5,022	25,856
	マンション	21,872	7,733	2,241	4,798	22,508
	住宅以外建物全部	4,975	1,560	179	1,246	5,075
	住宅以外建物一部	300	74	7	73	296
	専任計	82,743	21,636	4,987	15,482	83,603
一般媒介	土地	21,676	2,919	187	2,605	21,813
	戸建	11,953	2,713	281	2,436	12,074
	マンション	11,408	4,227	324	3,760	11,568
	住宅以外建物全部	6,032	1,687	61	1,641	6,035
	住宅以外建物一部	263	130	7	94	290
	一般計	51,332	11,676	860	10,536	51,780
媒介計	土地	56,529	9,612	1,529	7,782	56,755
	戸建	41,852	10,576	2,095	8,220	42,064
	マンション	39,688	14,326	3,333	9,948	40,670
	住宅以外建物全部	12,450	3,847	286	3,470	12,516
	住宅以外建物一部	631	231	17	196	648
	媒介計	151,150	38,592	7,260	29,616	152,653
売主物件	土地	14,467	5,142	301	4,393	14,895
	戸建	21,252	11,203	1,887	8,931	21,598
	マンション	11,027	11,317	452	10,394	11,472
	住宅以外建物全部	1,702	1,259	19	1,131	1,810
	住宅以外建物一部	326	294	11	205	402
	売主計	48,774	29,215	2,670	25,054	50,177
代理物件	土地	850	210	13	187	866
	戸建	720	288	50	236	707
	マンション	1,186	841	18	770	1,240
	住宅以外建物全部	459	242	3	209	491
	住宅以外建物一部	38	17	0	17	40
	代理計	3,253	1,598	84	1,419	3,344
媒介以外計	土地	15,317	5,352	314	4,580	15,761
	戸建	21,972	11,491	1,937	9,167	22,305
	マンション	12,213	12,158	470	11,164	12,712
	住宅以外建物全部	2,161	1,501	22	1,340	2,301
	住宅以外建物一部	364	311	11	222	442
	媒介以外計	52,027	30,813	2,754	26,473	53,521
売物件合計	土地	71,846	14,964	1,843	12,362	72,516
	戸建	63,824	22,067	4,032	17,387	64,369
	マンション	51,901	26,484	3,803	21,112	53,382
	住宅以外建物全部	14,611	5,348	308	4,810	14,817
	住宅以外建物一部	995	542	28	418	1,090
	総計	203,177	69,405	10,014	56,089	206,174
賃貸物件合計	土地	2,223	469	35	376	2,279
	戸建	8,924	5,054	687	4,345	8,937
	マンション	181,680	134,473	21,540	127,899	166,650
	住宅以外建物全部	3,889	1,324	116	1,181	3,915
	住宅以外建物一部	39,493	14,127	1,039	13,099	39,457
	総計	236,209	155,447	23,417	146,900	221,238
総合計		439,386	224,852	33,431	202,989	427,412

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2026年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,980	862	187	644	3,001
	戸 建	3,120	983	298	628	3,159
	マンション	5,924	2,255	722	1,339	6,101
	住宅以外建物全部	1,180	559	38	547	1,146
	住宅以外建物一部	63	26	3	27	58
	専 属 計	13,267	4,685	1,248	3,185	13,465
専任媒介	土 地	14,035	3,618	771	2,729	14,113
	戸 建	15,638	4,612	1,018	3,553	15,620
	マンション	18,993	7,024	1,978	4,400	19,604
	住宅以外建物全部	3,325	1,219	119	1,016	3,384
	住宅以外建物一部	238	62	7	61	233
	専 任 計	52,229	16,535	3,893	11,759	52,954
一般媒介	土 地	8,282	1,338	98	1,181	8,359
	戸 建	5,737	1,616	154	1,431	5,822
	マンション	10,034	3,958	285	3,507	10,201
	住宅以外建物全部	4,191	1,371	32	1,346	4,195
	住宅以外建物一部	226	123	7	90	251
	一 般 計	28,470	8,406	576	7,555	28,828
媒介計	土 地	25,297	5,818	1,056	4,554	25,473
	戸 建	24,495	7,211	1,470	5,612	24,601
	マンション	34,951	13,237	2,985	9,246	35,906
	住宅以外建物全部	8,696	3,149	189	2,909	8,725
	住宅以外建物一部	527	211	17	178	542
	媒 介 計	93,966	29,626	5,717	22,499	95,247
売主物件	土 地	9,018	4,067	213	3,497	9,356
	戸 建	15,273	9,305	1,489	7,413	15,640
	マンション	10,122	10,807	425	9,917	10,549
	住宅以外建物全部	1,406	1,172	13	1,066	1,498
	住宅以外建物一部	309	287	11	203	380
	売 主 計	36,128	25,638	2,151	22,096	37,423
代理物件	土 地	662	164	11	153	666
	戸 建	608	275	39	222	611
	マンション	1,171	835	18	769	1,220
	住宅以外建物全部	444	237	3	207	472
	住宅以外建物一部	37	17	0	17	39
	代 理 計	2,922	1,528	71	1,368	3,008
媒介以外計	土 地	9,680	4,231	224	3,650	10,022
	戸 建	15,881	9,580	1,528	7,635	16,251
	マンション	11,293	11,642	443	10,686	11,769
	住宅以外建物全部	1,850	1,409	16	1,273	1,970
	住宅以外建物一部	346	304	11	220	419
	媒介以外計	39,050	27,166	2,222	23,464	40,431
売物件合計	土 地	34,977	10,049	1,280	8,204	35,495
	戸 建	40,376	16,791	2,998	13,247	40,852
	マンション	46,244	24,879	3,428	19,932	47,675
	住宅以外建物全部	10,546	4,558	205	4,182	10,695
	住宅以外建物一部	873	515	28	398	961
	総 計	133,016	56,792	7,939	45,963	135,678
賃貸物件合計	土 地	1,623	389	29	294	1,687
	戸 建	7,806	4,600	616	3,929	7,852
	マンション	171,466	130,907	20,892	124,783	156,634
	住宅以外建物全部	3,139	1,196	101	1,060	3,173
	住宅以外建物一部	36,232	13,515	957	12,553	36,212
	総 計	220,266	150,607	22,595	142,619	205,558
総 合 計		353,282	207,399	30,534	188,582	341,236

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2026年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,119	436	87	329	1,132	742	125	24	101	739
	戸建	1,458	533	137	355	1,491	473	111	28	74	474
	マンション	4,024	1,695	435	1,071	4,202	370	97	49	56	361
	住宅以外建物全部	917	485	25	476	896	62	14	1	16	58
	住宅以外建物一部	52	21	2	25	45	2	1	0	0	3
	専属計	7,570	3,170	686	2,256	7,766	1,649	348	102	247	1,635
専任媒介	土地	4,035	1,445	286	1,079	4,107	3,950	787	188	595	3,932
	戸建	5,657	1,855	385	1,478	5,629	3,327	919	204	695	3,325
	マンション	11,481	4,634	1,136	3,034	11,923	1,869	616	212	332	1,935
	住宅以外建物全部	2,161	881	83	747	2,194	378	109	11	86	386
	住宅以外建物一部	165	41	4	40	162	28	4	2	6	24
	専任計	23,499	8,856	1,894	6,378	24,015	9,552	2,435	617	1,714	9,602
一般媒介	土地	2,373	601	41	556	2,375	1,219	227	25	186	1,251
	戸建	2,609	878	67	765	2,674	872	205	32	178	886
	マンション	7,621	3,319	189	3,007	7,733	531	144	23	114	543
	住宅以外建物全部	3,085	1,117	19	1,120	3,066	298	89	3	80	308
	住宅以外建物一部	185	104	5	75	209	7	4	1	2	8
	一般計	15,873	6,019	321	5,523	16,057	2,927	669	84	560	2,996
媒介計	土地	7,527	2,482	414	1,964	7,614	5,911	1,139	237	882	5,922
	戸建	9,724	3,266	589	2,598	9,794	4,672	1,235	264	947	4,685
	マンション	23,126	9,648	1,760	7,112	23,858	2,770	857	284	502	2,839
	住宅以外建物全部	6,163	2,483	127	2,343	6,156	738	212	15	182	752
	住宅以外建物一部	402	166	11	140	416	37	9	3	8	35
	媒介計	46,942	18,045	2,901	14,157	47,838	14,128	3,452	803	2,521	14,233
売主物件	土地	2,707	1,792	64	1,564	2,862	2,418	867	44	757	2,480
	戸建	4,778	3,336	397	2,927	4,780	3,872	1,575	450	1,006	3,986
	マンション	7,356	8,064	320	7,390	7,713	743	769	32	689	752
	住宅以外建物全部	991	979	11	884	1,076	102	46	1	46	102
	住宅以外建物一部	253	246	11	173	313	11	0	0	1	10
	売主計	16,085	14,417	803	12,938	16,744	7,146	3,257	527	2,499	7,330
代理物件	土地	273	92	6	88	274	135	40	2	27	146
	戸建	407	206	23	177	401	68	26	7	8	80
	マンション	1,007	726	14	671	1,049	27	15	0	9	34
	住宅以外建物全部	390	226	3	199	417	11	4	0	1	13
	住宅以外建物一部	35	16	0	17	36	0	0	0	0	0
	代理計	2,112	1,266	46	1,152	2,177	241	85	9	45	273
媒介以外計	土地	2,980	1,884	70	1,652	3,136	2,553	907	46	784	2,626
	戸建	5,185	3,542	420	3,104	5,181	3,940	1,601	457	1,014	4,066
	マンション	8,363	8,790	334	8,061	8,762	770	784	32	698	786
	住宅以外建物全部	1,381	1,205	14	1,083	1,493	113	50	1	47	115
	住宅以外建物一部	288	262	11	190	349	11	0	0	1	10
	媒介以外計	18,197	15,683	849	14,090	18,921	7,387	3,342	536	2,544	7,603
売物件合計	土地	10,507	4,366	484	3,616	10,750	8,464	2,046	283	1,666	8,548
	戸建	14,909	6,808	1,009	5,702	14,975	8,612	2,836	721	1,961	8,751
	マンション	31,489	18,438	2,094	15,173	32,620	3,540	1,641	316	1,200	3,625
	住宅以外建物全部	7,544	3,688	141	3,426	7,649	851	262	16	229	867
	住宅以外建物一部	690	428	22	330	765	48	9	3	9	45
	総計	65,139	33,728	3,750	28,247	66,759	21,515	6,794	1,339	5,065	21,836
賃貸物件合計	土地	288	108	6	89	300	587	112	9	80	610
	戸建	4,572	2,902	303	2,440	4,727	1,218	610	123	502	1,200
	マンション	129,006	100,193	15,562	95,671	117,917	11,904	8,719	1,490	8,587	10,540
	住宅以外建物全部	1,746	783	60	690	1,779	503	164	16	119	532
	住宅以外建物一部	28,464	11,274	734	10,423	28,559	2,012	425	60	354	2,023
	総計	164,076	115,260	16,665	109,313	153,282	16,224	10,030	1,698	9,642	14,905
総合計		229,215	148,988	20,415	137,560	220,041	37,739	16,824	3,037	14,707	36,741

首都圏会員登録状況（都県別②）（2026年01月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	460	146	29	99	479	659	155	47	115	651
	戸 建	526	133	47	88	525	663	206	86	111	669
	マンション	454	141	55	69	472	1,076	322	183	143	1,066
	住宅以外建物全部	74	29	5	22	75	127	31	7	33	117
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	6	4	1	1	8
	専 属 計	1,517	449	136	279	1,553	2,531	718	324	403	2,511
専任媒介	土 地	2,976	622	127	466	3,002	3,074	764	170	589	3,072
	戸 建	2,754	734	182	528	2,773	3,900	1,104	247	852	3,893
	マンション	1,704	487	193	270	1,726	3,939	1,287	437	764	4,020
	住宅以外建物全部	284	75	9	49	299	502	154	16	134	505
	住宅以外建物一部	15	1	1	3	13	30	16	0	12	34
	専 任 計	7,733	1,919	512	1,316	7,813	11,445	3,325	870	2,351	11,524
一般媒介	土 地	3,647	284	14	231	3,687	1,043	226	18	208	1,046
	戸 建	973	235	19	217	985	1,283	298	36	271	1,277
	マンション	441	124	15	78	474	1,441	371	58	308	1,451
	住宅以外建物全部	238	65	4	46	256	570	100	6	100	565
	住宅以外建物一部	7	6	0	3	9	27	9	1	10	25
	一 般 計	5,306	714	52	575	5,411	4,364	1,004	119	897	4,364
媒介計	土 地	7,083	1,052	170	796	7,168	4,776	1,145	235	912	4,769
	戸 建	4,253	1,102	248	833	4,283	5,846	1,608	369	1,234	5,839
	マンション	2,599	752	263	417	2,672	6,456	1,980	678	1,215	6,537
	住宅以外建物全部	596	169	18	117	630	1,199	285	29	267	1,187
	住宅以外建物一部	25	7	1	7	24	63	29	2	23	67
	媒 介 計	14,556	3,082	700	2,170	14,777	18,340	5,047	1,313	3,651	18,399
売主物件	土 地	1,935	521	32	451	1,971	1,958	887	73	725	2,043
	戸 建	2,447	1,420	217	1,099	2,537	4,176	2,974	425	2,381	4,337
	マンション	560	308	29	273	570	1,463	1,666	44	1,565	1,514
	住宅以外建物全部	130	47	1	39	136	183	100	0	97	184
	住宅以外建物一部	3	2	0	1	4	42	39	0	28	53
	売 主 計	5,075	2,298	279	1,863	5,218	7,822	5,666	542	4,796	8,131
代理物件	土 地	134	8	1	12	129	120	24	2	26	117
	戸 建	40	5	4	3	38	93	38	5	34	92
	マンション	35	6	1	9	31	102	88	3	80	106
	住宅以外建物全部	13	4	0	2	15	30	3	0	5	27
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	2	1	0	0	3
	代 理 計	222	23	6	26	213	347	154	10	145	345
媒介以外 計	土 地	2,069	529	33	463	2,100	2,078	911	75	751	2,160
	戸 建	2,487	1,425	221	1,102	2,575	4,269	3,012	430	2,415	4,429
	マンション	595	314	30	282	601	1,565	1,754	47	1,645	1,620
	住宅以外建物全部	143	51	1	41	151	213	103	0	102	211
	住宅以外建物一部	3	2	0	1	4	44	40	0	28	56
	媒介以外計	5,297	2,321	285	1,889	5,431	8,169	5,820	552	4,941	8,476
売物件 合計	土 地	9,152	1,581	203	1,259	9,268	6,854	2,056	310	1,663	6,929
	戸 建	6,740	2,527	469	1,935	6,858	10,115	4,620	799	3,649	10,268
	マンション	3,194	1,066	293	699	3,273	8,021	3,734	725	2,860	8,157
	住宅以外建物全部	739	220	19	158	781	1,412	388	29	369	1,398
	住宅以外建物一部	28	9	1	8	28	107	69	2	51	123
	総 計	19,853	5,403	985	4,059	20,208	26,509	10,867	1,865	8,592	26,875
賃貸物件 合計	土 地	390	77	9	60	398	358	92	5	65	379
	戸 建	801	397	73	340	785	1,215	691	117	647	1,140
	マンション	8,526	5,803	1,662	5,244	7,417	22,030	16,192	2,178	15,281	20,760
	住宅以外建物全部	285	100	10	83	292	605	149	15	168	570
	住宅以外建物一部	1,683	876	54	859	1,645	4,073	940	109	917	3,985
	総 計	11,685	7,253	1,808	6,586	10,537	28,281	18,064	2,424	17,078	26,834
総 合 計		31,538	12,656	2,793	10,645	30,745	54,790	28,931	4,289	25,670	53,709

東日本圏域登録状況

(2026年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	4,989	1,078	244	809	4,996
	戸 建	4,026	1,156	351	738	4,068
	マンション	6,212	2,324	757	1,353	6,406
	住宅以外建物全部	1,263	524	47	476	1,256
	住宅以外建物一部	63	27	3	28	58
	専 属 計	16,553	5,109	1,402	3,404	16,784
専任媒介	土 地	29,619	5,581	1,095	4,325	29,713
	戸 建	25,530	6,630	1,469	4,944	25,598
	マンション	21,574	7,587	2,234	4,666	22,198
	住宅以外建物全部	4,593	1,434	162	1,117	4,714
	住宅以外建物一部	317	77	10	76	310
	専 任 計	81,633	21,309	4,970	15,128	82,533
一般媒介	土 地	24,592	2,919	188	2,565	24,770
	戸 建	11,726	2,665	277	2,395	11,842
	マンション	10,734	3,903	316	3,424	10,917
	住宅以外建物全部	5,469	1,500	62	1,420	5,503
	住宅以外建物一部	266	126	7	95	288
	一 般 計	52,787	11,113	850	9,899	53,320
媒介計	土 地	59,200	9,578	1,527	7,699	59,479
	戸 建	41,282	10,451	2,097	8,077	41,508
	マンション	38,520	13,814	3,307	9,443	39,521
	住宅以外建物全部	11,325	3,458	271	3,013	11,473
	住宅以外建物一部	646	230	20	199	656
	媒 介 計	150,973	37,531	7,222	28,431	152,637
売主物件	土 地	14,325	5,078	301	4,356	14,728
	戸 建	20,988	11,067	1,877	8,825	21,316
	マンション	10,801	11,216	443	10,320	11,231
	住宅以外建物全部	1,636	1,177	18	1,072	1,722
	住宅以外建物一部	347	293	11	201	426
	売 主 計	48,097	28,831	2,650	24,774	49,423
代理物件	土 地	817	208	13	184	833
	戸 建	683	275	51	227	668
	マンション	1,190	823	17	752	1,250
	住宅以外建物全部	435	210	3	186	458
	住宅以外建物一部	37	17	0	17	39
	代 理 計	3,162	1,533	84	1,366	3,248
媒介以外計	土 地	15,142	5,286	314	4,540	15,561
	戸 建	21,671	11,342	1,928	9,052	21,984
	マンション	11,991	12,039	460	11,072	12,481
	住宅以外建物全部	2,071	1,387	21	1,258	2,180
	住宅以外建物一部	384	310	11	218	465
	媒介以外計	51,259	30,364	2,734	26,140	52,671
売物件合計	土 地	74,342	14,864	1,841	12,239	75,040
	戸 建	62,953	21,793	4,025	17,129	63,492
	マンション	50,511	25,853	3,767	20,515	52,002
	住宅以外建物全部	13,396	4,845	292	4,271	13,653
	住宅以外建物一部	1,030	540	31	417	1,121
	総 計	202,232	67,895	9,956	54,571	205,308
賃貸物件合計	土 地	2,202	463	35	373	2,256
	戸 建	8,309	4,755	680	4,090	8,285
	マンション	175,163	131,167	20,835	125,842	159,588
	住宅以外建物全部	3,841	1,298	116	1,164	3,858
	住宅以外建物一部	37,849	13,267	1,047	12,193	37,851
	総 計	227,364	150,950	22,713	143,662	211,838
総 合 計		429,596	218,845	32,669	198,233	417,146

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2026年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,639	780	185	572	2,655
	戸 建	2,866	903	297	563	2,891
	マンション	5,682	2,198	710	1,291	5,863
	住宅以外建物全部	777	394	38	328	798
	住宅以外建物一部	56	26	3	26	52
	専 属 計	12,020	4,301	1,233	2,780	12,259
専任媒介	土 地	13,018	3,404	762	2,516	13,106
	戸 建	14,948	4,442	1,005	3,372	14,957
	マンション	18,415	6,786	1,949	4,192	19,020
	住宅以外建物全部	2,593	970	100	766	2,676
	住宅以外建物一部	244	62	8	63	236
	専 任 計	49,218	15,664	3,824	10,909	49,995
一般媒介	土 地	7,376	1,126	90	975	7,457
	戸 建	5,109	1,482	138	1,325	5,175
	マンション	9,104	3,534	275	3,052	9,316
	住宅以外建物全部	3,012	982	27	925	3,051
	住宅以外建物一部	223	116	7	88	243
	一 般 計	24,824	7,240	537	6,365	25,242
媒介計	土 地	23,033	5,310	1,037	4,063	23,218
	戸 建	22,923	6,827	1,440	5,260	23,023
	マンション	33,201	12,518	2,934	8,535	34,199
	住宅以外建物全部	6,382	2,346	165	2,019	6,525
	住宅以外建物一部	523	204	18	177	531
	媒 介 計	86,062	27,205	5,594	20,054	87,496
売主物件	土 地	8,356	3,858	208	3,302	8,689
	戸 建	14,487	8,926	1,421	7,140	14,821
	マンション	9,648	10,449	412	9,585	10,075
	住宅以外建物全部	1,209	1,023	10	941	1,279
	住宅以外建物一部	308	282	11	193	384
	売 主 計	34,008	24,538	2,062	21,161	35,248
代理物件	土 地	514	142	11	123	525
	戸 建	540	241	40	205	535
	マンション	1,134	800	16	735	1,188
	住宅以外建物全部	374	194	3	174	394
	住宅以外建物一部	37	17	0	17	39
	代 理 計	2,599	1,394	70	1,254	2,681
媒介以外計	土 地	8,870	4,000	219	3,425	9,214
	戸 建	15,027	9,167	1,461	7,345	15,356
	マンション	10,782	11,249	428	10,320	11,263
	住宅以外建物全部	1,583	1,217	13	1,115	1,673
	住宅以外建物一部	345	299	11	210	423
	媒介以外計	36,607	25,932	2,132	22,415	37,929
売物件合計	土 地	31,903	9,310	1,256	7,488	32,432
	戸 建	37,950	15,994	2,901	12,605	38,379
	マンション	43,983	23,767	3,362	18,855	45,462
	住宅以外建物全部	7,965	3,563	178	3,134	8,198
	住宅以外建物一部	868	503	29	387	954
	総 計	122,669	53,137	7,726	42,469	125,425
賃貸物件合計	土 地	1,508	360	29	277	1,561
	戸 建	6,806	4,111	603	3,511	6,795
	マンション	161,370	126,030	19,919	121,361	146,058
	住宅以外建物全部	2,908	1,107	99	999	2,916
	住宅以外建物一部	33,797	12,484	962	11,423	33,871
	総 計	206,389	144,092	21,612	137,571	191,201
総 合 計		329,058	197,229	29,338	180,040	316,626

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2026年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	734	297	80	181	764	762	134	25	118	751
	戸建	963	342	126	202	970	577	150	33	97	591
	マンション	2,996	1,339	351	814	3,159	597	166	74	98	589
	住宅以外建物全部	392	244	19	196	419	93	39	6	30	94
	住宅以外建物一部	45	20	2	25	37	3	2	0	0	5
	専属計	5,130	2,242	578	1,418	5,349	2,032	491	138	343	2,030
専任媒介	土地	2,579	999	253	669	2,652	4,050	871	204	658	4,036
	戸建	3,784	1,306	322	984	3,774	3,754	1,079	224	834	3,756
	マンション	9,290	3,822	1,001	2,408	9,687	2,379	782	251	464	2,437
	住宅以外建物全部	1,128	465	50	370	1,160	454	158	16	122	470
	住宅以外建物一部	159	37	7	40	147	19	3	1	5	17
	専任計	16,940	6,629	1,633	4,471	17,420	10,656	2,893	696	2,083	10,716
一般媒介	土地	888	286	30	254	891	1,356	257	24	223	1,381
	戸建	1,434	479	40	418	1,465	1,054	297	35	257	1,073
	マンション	5,664	2,386	155	2,073	5,825	827	248	27	231	816
	住宅以外建物全部	1,458	538	13	492	1,496	425	121	4	132	414
	住宅以外建物一部	151	78	6	59	165	12	3	0	3	11
	一般計	9,595	3,767	244	3,296	9,842	3,674	926	90	846	3,695
媒介計	土地	4,201	1,582	363	1,104	4,307	6,168	1,262	253	999	6,168
	戸建	6,181	2,127	488	1,604	6,209	5,385	1,526	292	1,188	5,420
	マンション	17,950	7,547	1,507	5,295	18,671	3,803	1,196	352	793	3,842
	住宅以外建物全部	2,978	1,247	82	1,058	3,075	972	318	26	284	978
	住宅以外建物一部	355	135	15	124	349	34	8	1	8	33
	媒介計	31,665	12,638	2,455	9,185	32,611	16,362	4,310	924	3,272	16,441
売主物件	土地	1,791	1,331	58	1,182	1,876	2,511	982	42	832	2,616
	戸建	2,947	2,348	307	2,021	2,964	4,202	1,781	430	1,255	4,291
	マンション	4,744	5,616	246	5,026	5,076	1,299	1,126	44	1,018	1,362
	住宅以外建物全部	588	641	8	585	636	192	95	0	95	193
	住宅以外建物一部	207	212	11	151	255	15	8	0	8	15
	売主計	10,277	10,148	630	8,965	10,807	8,219	3,992	516	3,208	8,477
代理物件	土地	97	44	5	39	98	133	40	2	23	149
	戸建	212	92	19	80	205	139	53	13	42	138
	マンション	731	512	12	458	773	139	97	1	96	144
	住宅以外建物全部	225	135	1	124	241	41	18	0	17	41
	住宅以外建物一部	26	12	0	13	28	2	0	0	0	2
	代理計	1,291	795	37	714	1,345	454	208	16	178	474
媒介以外計	土地	1,888	1,375	63	1,221	1,974	2,644	1,022	44	855	2,765
	戸建	3,159	2,440	326	2,101	3,169	4,341	1,834	443	1,297	4,429
	マンション	5,475	6,128	258	5,484	5,849	1,438	1,223	45	1,114	1,506
	住宅以外建物全部	813	776	9	709	877	233	113	0	112	234
	住宅以外建物一部	233	224	11	164	283	17	8	0	8	17
	媒介以外計	11,568	10,943	667	9,679	12,152	8,673	4,200	532	3,386	8,951
売物件 合計	土地	6,089	2,957	426	2,325	6,281	8,812	2,284	297	1,854	8,933
	戸建	9,340	4,567	814	3,705	9,378	9,726	3,360	735	2,485	9,849
	マンション	23,425	13,675	1,765	10,779	24,520	5,241	2,419	397	1,907	5,348
	住宅以外建物全部	3,791	2,023	91	1,767	3,952	1,205	431	26	396	1,212
	住宅以外建物一部	588	359	26	288	632	51	16	1	16	50
	総計	43,233	23,581	3,122	18,864	44,763	25,035	8,510	1,456	6,658	25,392
賃貸物件 合計	土地	134	60	4	35	155	593	115	10	93	605
	戸建	2,217	1,602	257	1,264	2,295	1,753	883	128	799	1,708
	マンション	92,698	79,520	12,841	75,785	83,552	19,991	13,440	1,992	13,253	18,172
	住宅以外建物全部	1,134	490	39	464	1,121	750	293	29	222	792
	住宅以外建物一部	23,803	9,457	682	8,557	24,000	2,515	648	62	589	2,512
	総計	119,986	91,129	13,823	86,105	111,123	25,602	15,379	2,221	14,956	23,789
総 合 計		163,219	114,710	16,945	104,969	155,886	50,637	23,889	3,677	21,614	49,181

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2026年01月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	527	163	30	119	542	616	186	50	154	598
	戸 建	577	167	54	111	581	749	244	84	153	749
	マンション	587	184	81	93	598	1,502	509	204	286	1,517
	住宅以外建物全部	120	54	6	49	118	172	57	7	53	167
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	6	4	1	1	8
	専 属 計	1,813	568	171	372	1,841	3,045	1,000	346	647	3,039
専任媒介	土 地	3,268	737	123	560	3,316	3,121	797	182	629	3,102
	戸 建	3,138	845	194	616	3,161	4,272	1,212	265	938	4,266
	マンション	1,974	596	217	336	2,013	4,772	1,586	480	984	4,883
	住宅以外建物全部	418	136	11	103	437	593	211	23	171	609
	住宅以外建物一部	21	2	0	3	21	45	20	0	15	51
	専 任 計	8,819	2,316	545	1,618	8,948	12,803	3,826	950	2,737	12,911
一般媒介	土 地	4,128	345	17	290	4,169	1,004	238	19	208	1,016
	戸 建	1,249	334	26	315	1,260	1,372	372	37	335	1,377
	マンション	632	216	23	178	647	1,981	684	70	570	2,028
	住宅以外建物全部	506	150	6	141	511	623	173	4	160	630
	住宅以外建物一部	16	8	0	5	18	44	27	1	21	49
	一 般 計	6,531	1,053	72	929	6,605	5,024	1,494	131	1,294	5,100
媒介計	土 地	7,923	1,245	170	969	8,027	4,741	1,221	251	991	4,716
	戸 建	4,964	1,346	274	1,042	5,002	6,393	1,828	386	1,426	6,392
	マンション	3,193	996	321	607	3,258	8,255	2,779	754	1,840	8,428
	住宅以外建物全部	1,044	340	23	293	1,066	1,388	441	34	384	1,406
	住宅以外建物一部	39	10	0	8	41	95	51	2	37	108
	媒 介 計	17,163	3,937	788	2,919	17,394	20,872	6,320	1,427	4,678	21,050
売主物件	土 地	2,076	584	34	493	2,129	1,978	961	74	795	2,068
	戸 建	2,842	1,560	231	1,185	2,972	4,496	3,237	453	2,679	4,594
	マンション	898	659	34	633	886	2,707	3,048	88	2,908	2,751
	住宅以外建物全部	182	122	2	110	191	247	165	0	151	259
	住宅以外建物一部	16	16	0	13	19	70	46	0	21	95
	売 主 計	6,014	2,941	301	2,434	6,197	9,498	7,457	615	6,554	9,767
代理物件	土 地	165	23	1	27	160	119	35	3	34	118
	戸 建	69	20	4	11	72	120	76	4	72	120
	マンション	60	25	1	24	60	204	166	2	157	211
	住宅以外建物全部	33	10	0	5	36	75	31	2	28	76
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	7	5	0	4	7
	代 理 計	329	78	6	67	330	525	313	11	295	532
媒介以外 計	土 地	2,241	607	35	520	2,289	2,097	996	77	829	2,186
	戸 建	2,911	1,580	235	1,196	3,044	4,616	3,313	457	2,751	4,714
	マンション	958	684	35	657	946	2,911	3,214	90	3,065	2,962
	住宅以外建物全部	215	132	2	115	227	322	196	2	179	335
	住宅以外建物一部	18	16	0	13	21	77	51	0	25	102
	媒介以外計	6,343	3,019	307	2,501	6,527	10,023	7,770	626	6,849	10,299
売物件 合計	土 地	10,164	1,852	205	1,489	10,316	6,838	2,217	328	1,820	6,902
	戸 建	7,875	2,926	509	2,238	8,046	11,009	5,141	843	4,177	11,106
	マンション	4,151	1,680	356	1,264	4,204	11,166	5,993	844	4,905	11,390
	住宅以外建物全部	1,259	472	25	408	1,293	1,710	637	36	563	1,741
	住宅以外建物一部	57	26	0	21	62	172	102	2	62	210
	総 計	23,506	6,956	1,095	5,420	23,921	30,895	14,090	2,053	11,527	31,349
賃貸物件 合計	土 地	425	100	9	81	435	356	85	6	68	366
	戸 建	1,258	686	87	590	1,265	1,578	940	131	858	1,527
	マンション	15,978	10,136	1,919	9,842	14,348	32,703	22,934	3,167	22,481	29,986
	住宅以外建物全部	411	133	12	122	410	613	191	19	191	593
	住宅以外建物一部	2,141	780	69	769	2,081	5,338	1,599	149	1,508	5,278
	総 計	20,213	11,835	2,096	11,404	18,539	40,588	25,749	3,472	25,106	37,750
総 合 計		43,719	18,791	3,191	16,824	42,460	71,483	39,839	5,525	36,633	69,099