

2025(令和7)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,200	-8.9	-0.8
			専任	20,645	-12.9	-0.5
			一般	10,690	-10.3	-4.0
			媒介 計	36,535	-11.6	-1.6
		売り主		25,440	-20.2	-9.3
		代理		1,378	-12.9	10.4
	売物件 計		63,353	-15.3	-4.6	
	賃貸物件			129,480	-8.5	-15.5
登録 計			192,833	-10.8	-12.2	
成約報告	売物件			10,706	-10.1	65.3
	賃貸物件			16,630	-8.0	2.1
	成約報告 計			27,336	-8.8	20.1
条件検索	売物件			8,313,477	-10.2	14.6
	賃貸物件			3,095,983	-9.6	2.9
	成約売物件			1,405,865	-11.9	19.0
	成約賃貸物件			173,947	-9.0	18.4
	会員検索			24,351	6.9	19.1
	条件検索 計			13,013,623	-10.2	12.1
詳細検索	売物件			4,592,723	-11.8	43.0
	賃貸物件			1,421,541	-2.1	3.3
	成約売物件			383,720	18.2	85.6
	成約賃貸物件			76,089	148.1	138.9
	詳細検索 計			6,474,073	-7.7	34.1
図面取得	売物件			19,063,515	-9.5	17.5
	賃貸物件			8,689,799	-6.9	7.7
	成約売物件			2,407,824	-10.6	25.3
	成約賃貸物件			203,523	-12.7	17.8
	図面検索 計			30,364,661	-8.9	15.1
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,783,383	6.4	12.4
総アクセス	売物件(成約含む)			36,532,689	-9.9	20.3
	賃貸物件(成約含む)			15,298,869	-5.5	7.3
	会員検索			24,351	6.9	19.1
	総アクセス件数			51,855,909	-8.7	16.1

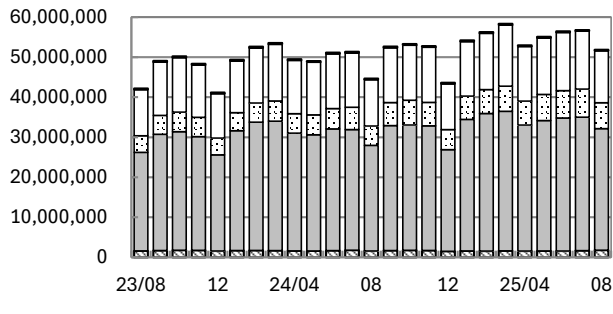
〈参考〉

●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	16,848	-0.3	-2.4
			専任	81,589	0.0	2.4
			一般	52,317	0.3	-0.7
			媒介 計	150,754	0.1	0.8
		売り主		48,060	-0.3	-5.9
		代理		3,233	-0.8	12.7
		売物件 計		202,047	-0.0	-0.7
	賃貸物件		241,316	-2.4	-18.4	
在庫 計		443,363	-1.4	-11.2		



(件) 東日本会員アクセス状況推移



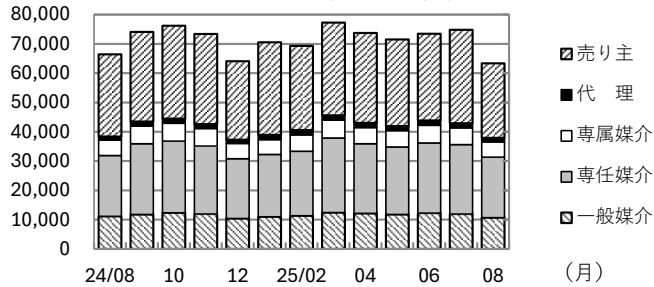
(参考)

	24/4~24/8	25/4~25/8	前年比%	2024年度計
登録	1,185,468	1,097,967	92.6	2,900,642
成約	125,489	155,601	124.0	347,078
条件検索	65,425,273	69,862,218	106.8	161,165,203
詳細検索	25,304,679	32,839,445	129.8	66,161,946
図面検索	145,336,996	160,950,621	110.7	366,431,710
その他	8,278,997	8,224,078	99.3	19,767,969
総合計	245,656,902	273,129,930	111.2	616,774,548

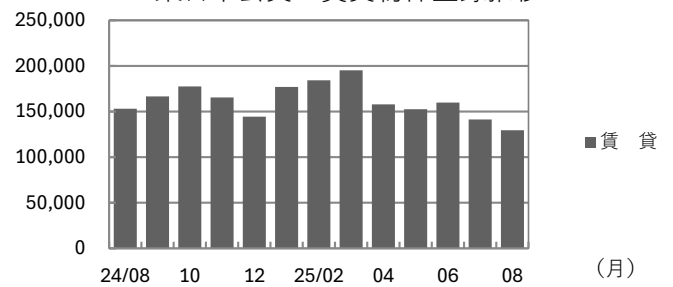
	2024年8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598	253,625	272,540	231,478	224,059	233,353	216,244	192,833
成約	22,763	27,491	26,668	27,758	25,884	31,677	37,877	44,234	33,380	30,982	33,926	29,977	27,336
条件検索	11,611,250	13,723,835	13,764,921	13,795,397	11,471,955	13,643,780	14,070,360	15,269,682	13,660,191	14,142,421	14,548,721	14,497,262	13,013,623
詳細検索	4,827,687	5,748,254	6,180,113	5,853,505	5,007,409	5,816,437	5,975,073	6,276,476	5,989,252	6,522,974	6,836,597	7,016,549	6,474,073
図面検索	26,387,103	31,211,823	31,297,868	31,133,053	25,387,786	32,853,463	34,362,374	34,848,347	31,467,702	32,558,507	33,226,482	33,333,269	30,364,661
その他	1,586,415	1,700,697	1,761,111	1,717,000	1,513,477	1,605,430	1,564,326	1,626,931	1,573,260	1,609,893	1,580,904	1,676,638	1,783,383
総合計	44,654,883	52,652,641	53,284,432	52,765,487	43,614,856	54,198,385	56,263,635	58,338,210	52,955,263	55,088,836	56,459,983	56,769,939	51,855,909

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

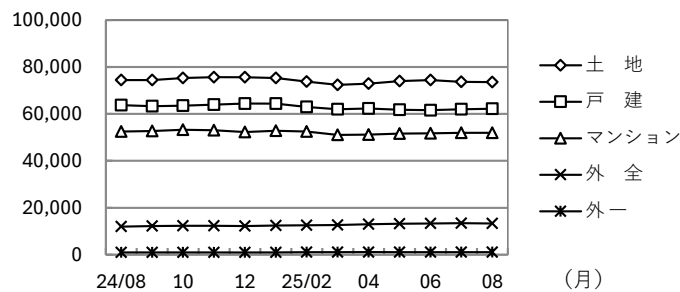


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

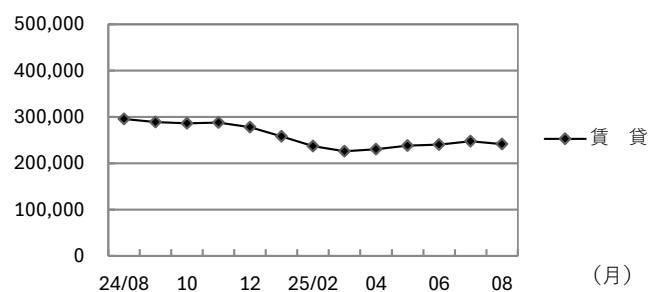


	2024年8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件													
売り主	28,045	30,580	31,691	30,748	26,786	31,589	28,709	31,646	30,680	29,556	29,590	31,883	25,440
代理	1,248	1,523	1,594	1,518	1,270	1,630	1,679	1,638	1,610	1,566	1,654	1,582	1,378
専属媒介	5,242	6,049	6,097	5,979	5,208	5,056	5,581	6,089	5,505	5,576	6,031	5,708	5,200
専任媒介	20,751	24,149	24,442	23,202	20,408	21,267	22,004	25,448	23,774	23,028	23,940	23,713	20,645
一般媒介	11,141	11,770	12,360	11,930	10,398	10,991	11,338	12,429	12,148	11,779	12,234	11,911	10,690
合計	66,427	74,071	76,184	73,377	64,070	70,533	69,311	77,250	73,717	71,505	73,449	74,797	63,353
賃貸	153,238	166,470	177,567	165,397	144,275	177,065	184,314	195,290	157,761	152,554	159,904	141,447	129,480
総合計	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598	253,625	272,540	231,478	224,059	233,353	216,244	192,833

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2024年8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件													
土地	74,406	74,435	75,274	75,667	75,619	75,319	73,793	72,394	72,899	74,008	74,479	73,633	73,554
戸建	63,692	63,264	63,489	63,941	64,434	64,422	63,007	62,039	62,260	61,763	61,600	61,968	62,210
マンション	52,505	52,743	53,255	52,996	52,249	52,828	52,459	51,049	51,140	51,625	51,712	51,996	51,921
外全	11,950	12,207	12,335	12,349	12,245	12,409	12,537	12,630	13,016	13,189	13,306	13,433	13,312
外一	966	982	985	997	936	1,012	1,034	1,063	1,110	1,083	1,060	1,053	1,050
合計	203,519	203,631	205,338	205,950	205,483	205,990	202,830	199,175	200,425	201,668	202,157	202,083	202,047
賃貸	295,638	289,007	286,210	287,890	277,871	258,167	236,896	225,869	230,083	238,189	240,571	247,375	241,316
総合計	499,157	492,638	491,548	493,840	483,354	464,157	439,726	425,044	430,508	439,857	442,728	449,458	443,363

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2025(令和7)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

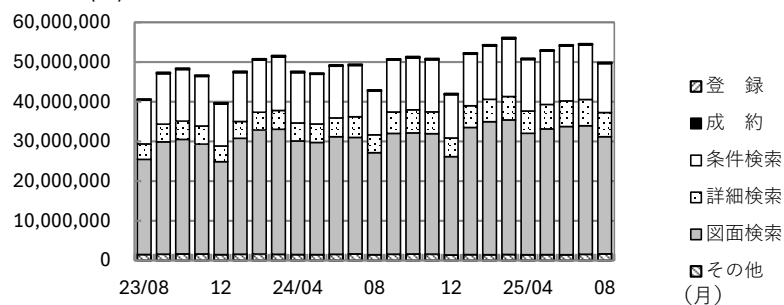
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,568	-7.7	0.6
			専任	15,566	-12.2	-0.3
			一般	7,501	-11.5	-2.2
			媒介 計	27,635	-11.3	-0.7
		売り主		22,486	-19.3	-8.7
		代理		1,313	-14.1	13.5
	売物件 計		51,434	-15.1	-4.0	
	賃貸物件			125,201	-8.7	-12.7
登録 計			176,635	-10.7	-10.3	
成約報告	売物件			8,455	-9.4	84.4
	賃貸物件			15,945	-7.9	1.8
	成約報告 計			24,400	-8.4	20.5
条件検索	売物件			7,783,653	-10.4	14.5
	賃貸物件			3,082,627	-9.6	2.9
	成約売物件			1,303,741	-11.9	19.9
	成約賃貸物件			172,963	-9.0	18.4
	会員検索			23,592	7.8	18.4
	条件検索 計			12,366,576	-10.3	12.0
詳細検索	売物件			4,226,848	-12.3	45.4
	賃貸物件			1,416,220	-2.0	3.3
	成約売物件			368,075	20.3	91.0
	成約賃貸物件			75,946	148.6	138.8
	詳細検索 計			6,087,089	-7.8	35.2
図面取得	売物件			18,346,449	-9.5	17.2
	賃貸物件			8,671,555	-6.9	7.7
	成約売物件			2,285,923	-10.5	25.7
	成約賃貸物件			203,087	-12.7	17.7
	図面検索 計			29,507,014	-8.9	14.8
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,676,536	6.7	14.6
総アクセス	売物件(成約含む)			34,595,195	-10.0	20.4
	賃貸物件(成約含む)			15,219,463	-5.5	7.4
	会員検索			23,592	7.8	18.4
	総アクセス件数			49,838,250	-8.7	16.1

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	12,341	-0.1	-2.1
			専任	49,809	0.1	1.1
			一般	24,678	-0.5	0.3
			媒介 計	86,828	-0.1	0.4
		売り主		34,348	-0.6	-8.0
		代理		2,706	-0.7	15.6
		売物件 計		123,882	-0.3	-1.8
	賃貸物件		212,462	-0.1	-19.5	
在庫 計		336,344	-0.2	-13.8		

(件) 首都圏会員アクセス状況推移



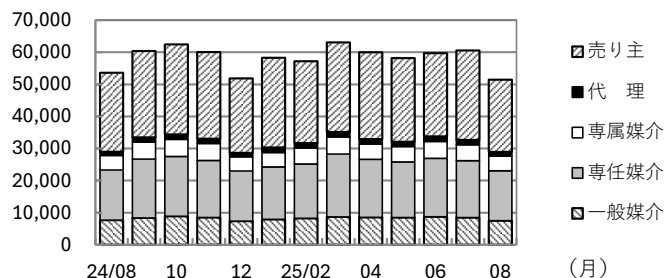
(参考)

	24/4～24/8	25/4～25/8	前年比%	2024年度計
登録	1,061,158	987,347	93.0	2,609,495
成約	111,190	139,420	125.4	310,291
条件検索	62,302,030	66,450,979	106.7	153,597,048
詳細検索	23,647,269	30,930,086	130.8	62,071,479
図面検索	141,505,930	156,430,293	110.5	356,950,380
その他	7,685,289	7,633,238	99.3	18,384,071
総合計	236,312,866	262,571,363	111.1	593,922,764

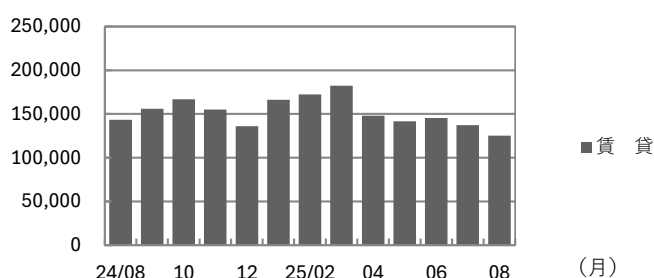
	2024年8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522	229,650	245,388	208,012	199,921	205,040	197,739	176,635
成約	20,247	24,479	23,642	24,907	23,073	28,876	34,316	39,808	30,083	27,798	30,499	26,640	24,400
条件検索	11,044,960	13,084,476	13,119,954	13,155,719	10,942,519	13,011,528	13,429,462	14,551,360	12,997,712	13,458,989	13,842,741	13,784,961	12,366,576
詳細検索	4,503,522	5,399,997	5,816,542	5,501,676	4,703,279	5,473,813	5,634,695	5,894,208	5,618,361	6,161,460	6,459,621	6,603,555	6,087,089
図面検索	25,697,493	30,422,695	30,500,039	30,341,466	24,754,311	32,020,503	33,504,775	33,900,661	30,585,509	31,666,793	32,292,467	32,378,510	29,507,014
その他	1,462,991	1,589,236	1,643,815	1,601,496	1,406,542	1,487,370	1,458,698	1,511,625	1,455,741	1,478,142	1,451,854	1,570,965	1,676,536
総合計	42,926,162	50,737,299	51,333,333	50,840,374	42,017,634	52,246,612	54,291,596	56,143,050	50,895,418	52,993,103	54,282,222	54,562,370	49,838,250

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 首都圏会員の売物件登録推移

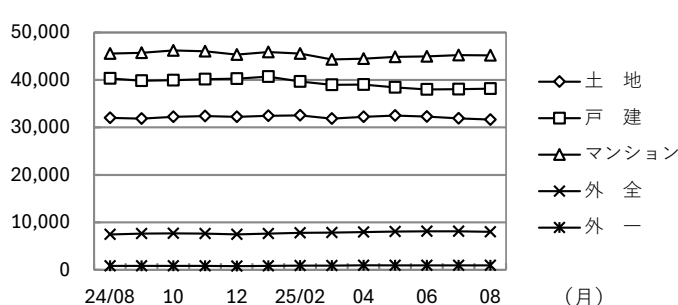


(件) 首都圏会員の賃貸物件登録推移

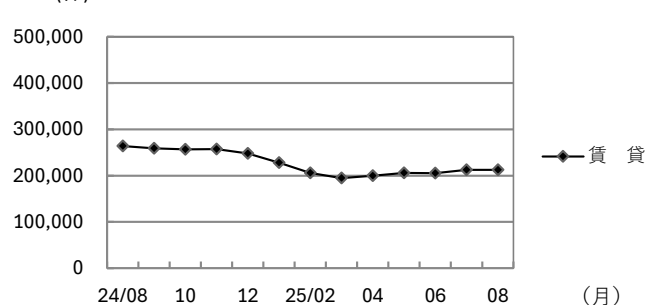


	2024年8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	売り主	24,617	26,902	28,059	26,992	23,212	27,946	25,485	27,901	27,047	26,071	25,924	22,486
	代理	1,157	1,460	1,532	1,482	1,222	1,575	1,550	1,568	1,533	1,490	1,581	1,313
	専属媒介	4,539	5,311	5,322	5,287	4,442	4,483	4,993	5,328	4,778	4,789	5,260	4,568
	専任媒介	15,613	18,340	18,652	17,778	15,622	16,356	16,926	19,591	18,089	17,337	18,203	17,736
	一般媒介	7,673	8,352	8,872	8,499	7,351	7,908	8,237	8,671	8,535	8,477	8,730	7,501
	合計	53,599	60,365	62,437	60,038	51,849	58,268	57,191	63,059	59,982	58,164	59,698	51,434
賃貸	143,350	156,051	166,904	155,072	136,061	166,254	172,459	182,329	148,030	141,757	145,342	137,183	125,201
総合計	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522	229,650	245,388	208,012	199,921	205,040	197,739	176,635

(件) 首都圏圏域の売物件在庫推移



(件) 首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2024年8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	土 地	32,017	31,847	32,227	32,388	32,208	32,438	32,528	31,843	32,207	32,504	32,264	31,926	31,652
	戸 建	40,311	39,836	39,963	40,148	40,270	40,700	39,690	38,981	39,027	38,423	37,997	38,044	38,137
	マンション	45,551	45,725	46,219	46,036	45,333	45,878	45,580	44,324	44,469	44,854	44,968	45,230	45,194
	外 全	7,445	7,598	7,653	7,628	7,459	7,641	7,767	7,825	7,961	8,078	8,104	8,089	7,984
	外 一	816	830	826	832	768	837	852	888	943	931	913	910	915
	合 計	126,140	125,836	126,888	127,032	126,038	127,494	126,417	123,861	124,607	124,790	124,246	124,199	123,882
賃 貸		263,881	258,911	256,980	257,137	248,053	228,070	206,010	194,602	199,709	206,057	205,535	212,684	212,462
総 合 計		390,021	384,747	383,868	384,169	374,091	355,564	332,427	318,463	324,316	330,847	329,781	336,883	336,344

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2025年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	5,079	1,171	276	897	5,053
	戸 建	4,169	1,110	383	731	4,167
	マンション	6,683	2,288	836	1,463	6,649
	住宅以外建物全部	1,345	610	60	512	1,379
	住宅以外建物一部	58	21	6	16	58
	専 属 計	17,334	5,200	1,561	3,619	17,306
専任媒介	土 地	29,373	5,608	1,268	4,293	29,364
	戸 建	25,486	6,477	1,653	4,544	25,636
	マンション	22,479	7,082	2,424	4,606	22,448
	住宅以外建物全部	5,047	1,400	197	1,241	4,983
	住宅以外建物一部	308	78	14	67	301
	専 任 計	82,693	20,645	5,556	14,751	82,732
一般媒介	土 地	21,414	2,817	211	2,594	21,508
	戸 建	11,760	2,472	315	2,241	11,810
	マンション	11,619	3,873	416	3,619	11,565
	住宅以外建物全部	5,933	1,440	57	1,464	5,878
	住宅以外建物一部	289	88	10	72	298
	一 般 計	51,015	10,690	1,009	9,990	51,059
媒介計	土 地	55,866	9,596	1,755	7,784	55,925
	戸 建	41,415	10,059	2,351	7,516	41,613
	マンション	40,781	13,243	3,676	9,688	40,662
	住宅以外建物全部	12,325	3,450	314	3,217	12,240
	住宅以外建物一部	655	187	30	155	657
	媒 介 計	151,042	36,535	8,126	28,360	151,097
売主物件	土 地	14,717	4,461	343	4,350	14,481
	戸 建	20,579	9,986	1,698	8,180	20,673
	マンション	11,454	9,903	409	9,450	11,493
	住宅以外建物全部	1,815	907	30	966	1,727
	住宅以外建物一部	368	183	13	173	363
	売 主 計	48,933	25,440	2,493	23,119	48,737
代理物件	土 地	850	264	11	228	877
	戸 建	827	321	56	291	810
	マンション	1,141	561	16	596	1,093
	住宅以外建物全部	451	209	4	190	469
	住宅以外建物一部	42	23	0	20	47
	代 理 計	3,311	1,378	87	1,325	3,296
媒介以外計	土 地	15,567	4,725	354	4,578	15,358
	戸 建	21,406	10,307	1,754	8,471	21,483
	マンション	12,595	10,464	425	10,046	12,586
	住宅以外建物全部	2,266	1,116	34	1,156	2,196
	住宅以外建物一部	410	206	13	193	410
	媒介以外計	52,244	26,818	2,580	24,444	52,033
売物件合計	土 地	71,433	14,321	2,109	12,362	71,283
	戸 建	62,821	20,366	4,105	15,987	63,096
	マンション	53,376	23,707	4,101	19,734	53,248
	住宅以外建物全部	14,591	4,566	348	4,373	14,436
	住宅以外建物一部	1,065	393	43	348	1,067
	総 計	203,286	63,353	10,706	52,804	203,130
賃貸物件合計	土 地	2,250	450	33	393	2,274
	戸 建	9,150	4,293	504	3,858	9,081
	マンション	199,866	111,098	14,748	102,459	193,757
	住宅以外建物全部	3,861	1,090	110	982	3,859
	住宅以外建物一部	41,215	12,549	1,235	11,585	40,944
	総 計	256,342	129,480	16,630	119,277	249,915
総 合 計		459,628	192,833	27,336	172,081	453,045

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2025年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	3,059	892	214	686	3,041
	戸 建	3,168	911	302	591	3,186
	マンション	6,123	2,174	762	1,391	6,124
	住宅以外建物全部	1,085	571	51	476	1,126
	住宅以外建物一部	51	20	6	14	52
	専 属 計	13,486	4,568	1,335	3,158	13,529
専任媒介	土 地	14,013	3,520	881	2,653	13,977
	戸 建	15,551	4,546	1,120	3,237	15,678
	マンション	19,581	6,352	2,137	4,161	19,578
	住宅以外建物全部	3,412	1,085	142	988	3,351
	住宅以外建物一部	255	63	12	55	247
	専 任 計	52,812	15,566	4,292	11,094	52,831
一般媒介	土 地	8,486	1,300	114	1,253	8,452
	戸 建	5,749	1,443	160	1,337	5,767
	マンション	10,115	3,574	359	3,361	10,047
	住宅以外建物全部	4,154	1,098	39	1,150	4,078
	住宅以外建物一部	241	86	10	65	255
	一 般 計	28,745	7,501	682	7,166	28,599
媒介計	土 地	25,558	5,712	1,209	4,592	25,470
	戸 建	24,468	6,900	1,582	5,165	24,631
	マンション	35,819	12,100	3,258	8,913	35,749
	住宅以外建物全部	8,651	2,754	232	2,614	8,555
	住宅以外建物一部	547	169	28	134	554
	媒 介 計	95,043	27,635	6,309	21,418	94,959
売主物件	土 地	9,009	3,548	251	3,477	8,827
	戸 建	15,279	8,393	1,397	7,014	15,243
	マンション	10,555	9,498	384	9,065	10,600
	住宅以外建物全部	1,500	866	23	919	1,424
	住宅以外建物一部	356	181	13	171	351
	売 主 計	36,699	22,486	2,068	20,646	36,445
代理物件	土 地	666	222	11	195	683
	戸 建	743	301	48	275	729
	マンション	1,130	560	15	595	1,083
	住宅以外建物全部	437	207	4	188	456
	住宅以外建物一部	41	23	0	20	46
	代 理 計	3,017	1,313	78	1,273	2,997
媒介以外計	土 地	9,675	3,770	262	3,672	9,510
	戸 建	16,022	8,694	1,445	7,289	15,972
	マンション	11,685	10,058	399	9,660	11,683
	住宅以外建物全部	1,937	1,073	27	1,107	1,880
	住宅以外建物一部	397	204	13	191	397
	媒介以外計	39,716	23,799	2,146	21,919	39,442
売物件 合 計	土 地	35,233	9,482	1,471	8,264	34,980
	戸 建	40,490	15,594	3,027	12,454	40,603
	マンション	47,504	22,158	3,657	18,573	47,432
	住宅以外建物全部	10,588	3,827	259	3,721	10,435
	住宅以外建物一部	944	373	41	325	951
	総 計	134,759	51,434	8,455	43,337	134,401
賃貸物件 合 計	土 地	1,633	369	21	319	1,662
	戸 建	8,115	3,940	445	3,521	8,089
	マンション	176,206	108,177	14,274	94,504	175,605
	住宅以外建物全部	3,120	955	86	852	3,137
	住宅以外建物一部	37,746	11,760	1,119	11,032	37,355
	総 計	226,820	125,201	15,945	110,228	225,848
総 合 計		361,579	176,635	24,400	153,565	360,249

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2025年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,157	435	93	340	1,153	763	145	39	127	740
	戸建	1,509	466	132	336	1,507	460	132	49	82	461
	マンション	4,107	1,602	463	1,126	4,109	381	131	43	63	405
	住宅以外建物全部	808	481	33	408	845	80	19	8	12	79
	住宅以外建物一部	42	19	6	12	44	2	0	0	0	2
	専属計	7,623	3,003	727	2,222	7,658	1,686	427	139	284	1,687
専任媒介	土地	4,045	1,344	327	993	4,069	3,993	844	183	623	4,021
	戸建	5,648	1,770	423	1,323	5,656	3,227	950	221	612	3,329
	マンション	11,809	4,085	1,244	2,869	11,753	1,987	560	211	328	1,995
	住宅以外建物全部	2,141	765	73	703	2,118	427	105	22	102	409
	住宅以外建物一部	174	47	9	42	168	18	4	0	1	21
	専任計	23,817	8,011	2,076	5,930	23,764	9,652	2,463	637	1,666	9,775
一般媒介	土地	2,761	615	46	557	2,778	1,103	183	17	202	1,077
	戸建	2,675	777	64	719	2,698	872	195	27	193	858
	マンション	7,586	2,912	256	2,772	7,513	535	142	24	130	533
	住宅以外建物全部	2,993	875	21	905	2,953	335	54	4	91	293
	住宅以外建物一部	203	77	10	57	214	11	2	0	1	12
	一般計	16,218	5,256	397	5,010	16,156	2,856	576	72	617	2,773
媒介計	土地	7,963	2,394	466	1,890	8,000	5,859	1,172	239	952	5,838
	戸建	9,832	3,013	619	2,378	9,861	4,559	1,277	297	887	4,648
	マンション	23,502	8,599	1,963	6,767	23,375	2,903	833	278	521	2,933
	住宅以外建物全部	5,942	2,121	127	2,016	5,916	842	178	34	205	781
	住宅以外建物一部	419	143	25	111	426	31	6	0	2	35
	媒介計	47,658	16,270	3,200	13,162	47,578	14,194	3,466	848	2,567	14,235
売主物件	土地	2,638	1,550	73	1,507	2,608	2,398	661	68	656	2,331
	戸建	4,857	3,000	371	2,592	4,886	3,805	1,255	405	861	3,791
	マンション	7,585	7,123	278	6,807	7,628	822	611	29	560	845
	住宅以外建物全部	1,005	728	18	705	1,010	119	34	0	41	112
	住宅以外建物一部	301	148	13	140	294	4	9	0	8	5
	売主計	16,386	12,549	753	11,751	16,426	7,148	2,570	502	2,126	7,084
代理物件	土地	278	117	3	115	282	148	25	2	33	140
	戸建	415	211	24	164	440	149	36	12	56	117
	マンション	978	490	11	522	936	38	9	2	11	35
	住宅以外建物全部	368	191	4	161	398	17	6	0	8	15
	住宅以外建物一部	39	23	0	20	44	0	0	0	0	0
	代理計	2,078	1,032	42	982	2,100	352	76	16	108	307
媒介以外計	土地	2,916	1,667	76	1,622	2,890	2,546	686	70	689	2,471
	戸建	5,272	3,211	395	2,756	5,326	3,954	1,291	417	917	3,908
	マンション	8,563	7,613	289	7,329	8,564	860	620	31	571	880
	住宅以外建物全部	1,373	919	22	866	1,408	136	40	0	49	127
	住宅以外建物一部	340	171	13	160	338	4	9	0	8	5
	媒介以外計	18,464	13,581	795	12,733	18,526	7,500	2,646	518	2,234	7,391
売物件合計	土地	10,879	4,061	542	3,512	10,890	8,405	1,858	309	1,641	8,309
	戸建	15,104	6,224	1,014	5,134	15,187	8,513	2,568	714	1,804	8,556
	マンション	32,065	16,212	2,252	14,096	31,939	3,763	1,453	309	1,092	3,813
	住宅以外建物全部	7,315	3,040	149	2,882	7,324	978	218	34	254	908
	住宅以外建物一部	759	314	38	271	764	35	15	0	10	40
	総計	66,122	29,851	3,995	25,895	66,104	21,694	6,112	1,366	4,801	21,626
賃貸物件合計	土地	353	119	7	77	388	546	103	9	94	546
	戸建	4,740	2,462	213	2,208	4,782	1,143	480	74	397	1,151
	マンション	124,884	82,918	10,947	68,415	128,440	15,418	7,009	942	7,699	13,786
	住宅以外建物全部	1,752	594	51	528	1,767	485	111	14	86	496
	住宅以外建物一部	29,665	9,943	909	9,367	29,333	2,083	438	56	422	2,042
	総計	161,394	96,036	12,127	80,595	164,710	19,675	8,141	1,095	8,698	18,021
総 合 計		227,516	125,887	16,122	106,490	230,814	41,369	14,253	2,461	13,499	39,647

首都圏会員登録状況（都県別②）（2025年08月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	472	142	41	93	481	667	170	41	126	667
	戸 建	493	166	46	90	520	706	147	75	83	698
	マンション	485	125	72	64	471	1,150	316	184	138	1,139
	住宅以外建物全部	70	25	6	20	69	127	46	4	36	133
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	4	1	0	2	3
	専 属 計	1,523	458	165	267	1,544	2,654	680	304	385	2,640
専任媒介	土 地	2,898	592	164	441	2,876	3,077	740	207	596	3,011
	戸 建	2,785	690	202	500	2,761	3,891	1,136	274	802	3,932
	マンション	1,767	474	228	255	1,756	4,018	1,233	454	709	4,074
	住宅以外建物全部	321	71	14	67	308	523	144	33	116	516
	住宅以外建物一部	19	3	0	4	18	44	9	3	8	40
	専 任 計	7,790	1,830	608	1,267	7,719	11,553	3,262	971	2,231	11,573
一般媒介	土 地	3,587	293	25	285	3,581	1,035	209	26	209	1,016
	戸 建	949	216	25	170	991	1,253	255	44	255	1,220
	マンション	509	94	24	87	497	1,485	426	55	372	1,504
	住宅以外建物全部	236	45	3	51	230	590	124	11	103	602
	住宅以外建物一部	6	5	0	1	10	21	2	0	6	19
	一 般 計	5,287	653	77	594	5,309	4,384	1,016	136	945	4,361
媒介計	土 地	6,957	1,027	230	819	6,938	4,779	1,119	274	931	4,694
	戸 建	4,227	1,072	273	760	4,272	5,850	1,538	393	1,140	5,850
	マンション	2,761	693	324	406	2,724	6,653	1,975	693	1,219	6,717
	住宅以外建物全部	627	141	23	138	607	1,240	314	48	255	1,251
	住宅以外建物一部	28	8	0	5	31	69	12	3	16	62
	媒 介 計	14,600	2,941	850	2,128	14,572	18,591	4,958	1,411	3,561	18,574
売主物件	土 地	1,890	524	29	514	1,871	2,083	813	81	800	2,017
	戸 建	2,323	1,195	192	992	2,327	4,294	2,943	429	2,569	4,239
	マンション	552	258	27	209	564	1,596	1,506	50	1,489	1,563
	住宅以外建物全部	129	30	1	35	123	247	74	4	138	179
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	45	23	0	23	45
	売 主 計	4,900	2,008	249	1,750	4,892	8,265	5,359	564	5,019	8,043
代理物件	土 地	127	17	2	8	131	113	63	4	39	130
	戸 建	52	12	4	19	42	127	42	8	36	130
	マンション	24	12	1	8	28	90	49	1	54	84
	住宅以外建物全部	8	2	0	1	9	44	8	0	18	34
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
	代 理 計	211	43	7	36	210	376	162	13	147	380
媒介以外 計	土 地	2,017	541	31	522	2,002	2,196	876	85	839	2,147
	戸 建	2,375	1,207	196	1,011	2,369	4,421	2,985	437	2,605	4,369
	マンション	576	270	28	217	592	1,686	1,555	51	1,543	1,647
	住宅以外建物全部	137	32	1	36	132	291	82	4	156	213
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	47	23	0	23	47
	媒介以外計	5,111	2,051	256	1,786	5,102	8,641	5,521	577	5,166	8,423
売物件 合計	土 地	8,974	1,568	261	1,341	8,940	6,975	1,995	359	1,770	6,841
	戸 建	6,602	2,279	469	1,771	6,641	10,271	4,523	830	3,745	10,219
	マンション	3,337	963	352	623	3,316	8,339	3,530	744	2,762	8,364
	住宅以外建物全部	764	173	24	174	739	1,531	396	52	411	1,464
	住宅以外建物一部	34	9	0	5	38	116	35	3	39	109
	総 計	19,711	4,992	1,106	3,914	19,674	27,232	10,479	1,988	8,727	26,997
賃貸物件 合計	土 地	362	74	2	68	366	372	73	3	80	362
	戸 建	905	389	71	306	917	1,327	609	87	610	1,239
	マンション	12,234	5,555	927	6,284	10,578	23,670	12,695	1,458	12,106	22,801
	住宅以外建物全部	268	90	7	78	273	615	160	14	160	601
	住宅以外建物一部	1,694	547	48	438	1,755	4,304	832	106	805	4,225
	総 計	15,463	6,655	1,055	7,174	13,889	30,288	14,369	1,668	13,761	29,228
総 合 計		35,174	11,647	2,161	11,088	33,563	57,520	24,848	3,656	22,488	56,225

東日本圏域登録状況

(2025年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,011	1,149	277	868	4,990
	戸建	4,112	1,088	382	716	4,106
	マンション	6,512	2,212	826	1,407	6,466
	住宅以外建物全部	1,201	485	58	391	1,234
	住宅以外建物一部	56	18	6	17	52
	専属計	16,892	4,952	1,549	3,399	16,848
専任媒介	土地	29,233	5,591	1,268	4,290	29,210
	戸建	25,208	6,428	1,649	4,513	25,346
	マンション	22,113	6,918	2,399	4,453	22,093
	住宅以外建物全部	4,689	1,290	190	1,129	4,637
	住宅以外建物一部	311	80	16	68	303
	専任計	81,554	20,307	5,522	14,453	81,589
一般媒介	土地	23,990	2,887	209	2,573	24,178
	戸建	11,527	2,418	316	2,197	11,563
	マンション	11,011	3,508	393	3,301	10,935
	住宅以外建物全部	5,380	1,275	55	1,265	5,357
	住宅以外建物一部	276	88	9	74	284
	一般計	52,184	10,176	982	9,410	52,317
媒介計	土地	58,234	9,627	1,754	7,731	58,378
	戸建	40,847	9,934	2,347	7,426	41,015
	マンション	39,636	12,638	3,618	9,161	39,494
	住宅以外建物全部	11,270	3,050	303	2,785	11,228
	住宅以外建物一部	643	186	31	159	639
	媒介計	150,630	35,435	8,053	27,262	150,754
売主物件	土地	14,577	4,407	342	4,299	14,340
	戸建	20,328	9,877	1,704	8,075	20,411
	マンション	11,187	9,823	412	9,300	11,295
	住宅以外建物全部	1,733	866	30	921	1,649
	住宅以外建物一部	369	184	13	173	365
	売主計	48,194	25,157	2,501	22,768	48,060
代理物件	土地	822	251	11	227	836
	戸建	793	320	55	282	784
	マンション	1,173	563	15	593	1,132
	住宅以外建物全部	430	192	4	186	435
	住宅以外建物一部	41	23	0	20	46
	代理計	3,259	1,349	85	1,308	3,233
媒介以外計	土地	15,399	4,658	353	4,526	15,176
	戸建	21,121	10,197	1,759	8,357	21,195
	マンション	12,360	10,386	427	9,893	12,427
	住宅以外建物全部	2,163	1,058	34	1,107	2,084
	住宅以外建物一部	410	207	13	193	411
	媒介以外計	51,453	26,506	2,586	24,076	51,293
売物件合計	土地	73,633	14,285	2,107	12,257	73,554
	戸建	61,968	20,131	4,106	15,783	62,210
	マンション	51,996	23,024	4,045	19,054	51,921
	住宅以外建物全部	13,433	4,108	337	3,892	13,312
	住宅以外建物一部	1,053	393	44	352	1,050
	総計	202,083	61,941	10,639	51,338	202,047
賃貸物件合計	土地	2,190	430	33	390	2,197
	戸建	8,587	4,086	499	3,676	8,498
	マンション	193,210	109,397	14,235	100,812	187,562
	住宅以外建物全部	3,802	1,057	112	948	3,799
	住宅以外建物一部	39,586	11,631	1,231	10,726	39,260
	総計	247,375	126,601	16,110	116,552	241,316
総合計		449,458	188,542	26,749	167,890	443,363

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2025年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,714	813	213	605	2,699
	戸 建	2,924	838	297	539	2,929
	マンション	5,901	2,068	747	1,321	5,886
	住宅以外建物全部	761	352	49	279	782
	住宅以外建物一部	48	16	6	14	45
	専 属 計	12,348	4,087	1,312	2,758	12,341
専任媒介	土 地	13,045	3,300	874	2,480	12,972
	戸 建	14,874	4,391	1,106	3,087	15,007
	マンション	18,901	6,073	2,092	3,919	18,905
	住宅以外建物全部	2,714	876	135	761	2,684
	住宅以外建物一部	248	63	13	53	241
	専 任 計	49,782	14,703	4,220	10,300	49,809
一般媒介	土 地	7,256	1,086	111	1,034	7,225
	戸 建	5,071	1,289	147	1,203	5,081
	マンション	9,272	3,088	334	2,925	9,180
	住宅以外建物全部	2,977	780	31	781	2,955
	住宅以外建物一部	224	85	9	66	237
	一 般 計	24,800	6,328	632	6,009	24,678
媒介計	土 地	23,015	5,199	1,198	4,119	22,896
	戸 建	22,869	6,518	1,550	4,829	23,017
	マンション	34,074	11,229	3,173	8,165	33,971
	住宅以外建物全部	6,452	2,008	215	1,821	6,421
	住宅以外建物一部	520	164	28	133	523
	媒 介 計	86,930	25,118	6,164	19,067	86,828
売主物件	土 地	8,394	3,379	243	3,303	8,225
	戸 建	14,517	8,106	1,345	6,797	14,464
	マンション	10,016	9,172	382	8,677	10,128
	住宅以外建物全部	1,268	759	21	821	1,185
	住宅以外建物一部	350	177	13	166	346
	売 主 計	34,545	21,593	2,004	19,764	34,348
代理物件	土 地	517	185	11	163	531
	戸 建	658	289	44	255	656
	マンション	1,140	558	14	584	1,095
	住宅以外建物全部	369	180	4	170	378
	住宅以外建物一部	40	23	0	19	46
	代 理 計	2,724	1,235	73	1,191	2,706
媒介以外計	土 地	8,911	3,564	254	3,466	8,756
	戸 建	15,175	8,395	1,389	7,052	15,120
	マンション	11,156	9,730	396	9,261	11,223
	住宅以外建物全部	1,637	939	25	991	1,563
	住宅以外建物一部	390	200	13	185	392
	媒介以外計	37,269	22,828	2,077	20,955	37,054
売物件 合 計	土 地	31,926	8,763	1,452	7,585	31,652
	戸 建	38,044	14,913	2,939	11,881	38,137
	マンション	45,230	20,959	3,569	17,426	45,194
	住宅以外建物全部	8,089	2,947	240	2,812	7,984
	住宅以外建物一部	910	364	41	318	915
	総 計	124,199	47,946	8,241	40,022	123,882
賃貸物件 合 計	土 地	1,469	326	22	302	1,471
	戸 建	7,195	3,571	432	3,191	7,143
	マンション	165,378	105,647	13,623	91,582	165,822
	住宅以外建物全部	2,876	872	87	783	2,878
	住宅以外建物一部	35,766	10,527	1,110	10,035	35,148
	総 計	212,684	120,943	15,274	105,893	212,462
総 合 計		336,883	168,889	23,515	145,915	336,344

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2025年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	795	265	90	193	774	761	169	39	131	755
	戸建	1,013	293	118	198	992	580	161	56	100	587
	マンション	3,078	1,175	396	789	3,055	575	187	65	110	587
	住宅以外建物全部	384	187	28	149	391	131	46	8	43	125
	住宅以外建物一部	39	14	6	11	37	1	0	0	0	1
	専属計	5,309	1,934	638	1,340	5,249	2,048	563	168	384	2,055
専任媒介	土地	2,672	973	288	674	2,680	4,036	914	191	665	4,086
	戸建	3,796	1,311	340	972	3,780	3,685	1,068	243	676	3,817
	マンション	9,491	3,278	1,090	2,160	9,492	2,463	694	249	433	2,467
	住宅以外建物全部	1,136	420	58	355	1,138	500	151	26	129	495
	住宅以外建物一部	153	39	7	32	151	16	6	0	4	18
	専任計	17,248	6,021	1,783	4,193	17,241	10,700	2,833	709	1,907	10,883
一般媒介	土地	956	294	36	271	945	1,262	208	19	221	1,242
	戸建	1,418	392	42	368	1,416	1,087	270	31	264	1,080
	マンション	5,644	1,936	219	1,849	5,555	842	249	29	239	830
	住宅以外建物全部	1,412	368	19	343	1,424	459	120	2	135	444
	住宅以外建物一部	154	59	9	42	163	13	5	0	4	14
	一般計	9,584	3,049	325	2,873	9,503	3,663	852	81	863	3,610
媒介計	土地	4,423	1,532	414	1,138	4,399	6,059	1,291	249	1,017	6,083
	戸建	6,227	1,996	500	1,538	6,188	5,352	1,499	330	1,040	5,484
	マンション	18,213	6,389	1,705	4,798	18,102	3,880	1,130	343	782	3,884
	住宅以外建物全部	2,932	975	105	847	2,953	1,090	317	36	307	1,064
	住宅以外建物一部	346	112	22	85	351	30	11	0	8	33
	媒介計	32,141	11,004	2,746	8,406	31,993	16,411	4,248	958	3,154	16,548
売主物件	土地	1,727	1,057	69	1,044	1,670	2,516	803	67	804	2,445
	戸建	3,092	2,169	276	1,894	3,087	4,171	1,518	385	1,136	4,164
	マンション	4,765	4,638	219	4,340	4,844	1,406	1,096	46	1,006	1,452
	住宅以外建物全部	583	454	11	460	566	226	115	2	121	218
	住宅以外建物一部	244	141	12	139	232	14	11	0	10	15
	売主計	10,411	8,459	587	7,877	10,399	8,333	3,543	500	3,077	8,294
代理物件	土地	110	69	2	67	115	138	36	3	44	131
	戸建	236	128	18	106	241	206	65	14	64	194
	マンション	756	351	9	381	713	128	60	2	54	132
	住宅以外建物全部	214	137	3	126	224	54	11	0	14	51
	住宅以外建物一部	28	22	0	19	33	2	0	0	0	2
	代理計	1,344	707	32	699	1,326	528	172	19	176	510
媒介以外計	土地	1,837	1,126	71	1,111	1,785	2,654	839	70	848	2,576
	戸建	3,328	2,297	294	2,000	3,328	4,377	1,583	399	1,200	4,358
	マンション	5,521	4,989	228	4,721	5,557	1,534	1,156	48	1,060	1,584
	住宅以外建物全部	797	591	14	586	790	280	126	2	135	269
	住宅以外建物一部	272	163	12	158	265	16	11	0	10	17
	媒介以外計	11,755	9,166	619	8,576	11,725	8,861	3,715	519	3,253	8,804
売物件合計	土地	6,260	2,658	485	2,249	6,184	8,713	2,130	319	1,865	8,659
	戸建	9,555	4,293	794	3,538	9,516	9,729	3,082	729	2,240	9,842
	マンション	23,734	11,378	1,933	9,519	23,659	5,414	2,286	391	1,842	5,468
	住宅以外建物全部	3,729	1,566	119	1,433	3,743	1,370	443	38	442	1,333
	住宅以外建物一部	618	275	34	243	616	46	22	0	18	50
	総計	43,896	20,170	3,365	16,982	43,718	25,272	7,963	1,477	6,407	25,352
賃貸物件合計	土地	155	50	7	39	159	546	116	9	109	544
	戸建	2,414	1,523	175	1,302	2,460	1,709	660	78	592	1,699
	マンション	92,697	67,667	9,024	56,806	94,534	21,876	10,339	1,298	9,972	20,942
	住宅以外建物全部	1,179	403	47	347	1,188	708	168	19	159	698
	住宅以外建物一部	25,470	8,021	857	7,656	24,978	2,617	513	60	465	2,605
	総計	121,915	77,664	10,110	66,150	123,319	27,456	11,796	1,464	11,297	26,488
総合計		165,811	97,834	13,475	83,132	167,037	52,728	19,759	2,941	17,704	51,840

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2025年08月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	540	169	43	125	541	618	210	41	156	629
	戸 建	563	179	49	107	581	768	205	74	134	769
	マンション	641	192	86	117	629	1,607	514	200	305	1,615
	住宅以外建物全部	101	66	7	46	115	145	53	6	41	151
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	6	1	0	3	4
	専 属 計	1,847	607	185	395	1,869	3,144	983	321	639	3,168
専任媒介	土 地	3,211	658	175	530	3,157	3,126	755	220	611	3,049
	戸 建	3,121	791	223	567	3,111	4,272	1,221	300	872	4,299
	マンション	2,077	582	260	342	2,054	4,870	1,519	493	984	4,892
	住宅以外建物全部	465	118	15	111	455	613	187	36	166	596
	住宅以外建物一部	20	3	0	4	19	59	15	6	13	53
	専 任 計	8,894	2,152	673	1,554	8,796	12,940	3,697	1,055	2,646	12,889
一般媒介	土 地	4,033	357	28	334	4,037	1,005	227	28	208	1,001
	戸 建	1,216	293	26	246	1,261	1,350	334	48	325	1,324
	マンション	683	196	24	171	692	2,103	707	62	666	2,103
	住宅以外建物全部	475	122	2	131	465	631	170	8	172	622
	住宅以外建物一部	9	4	0	0	13	48	17	0	20	47
	一 般 計	6,416	972	80	882	6,468	5,137	1,455	146	1,391	5,097
媒介計	土 地	7,784	1,184	246	989	7,735	4,749	1,192	289	975	4,679
	戸 建	4,900	1,263	298	920	4,953	6,390	1,760	422	1,331	6,392
	マンション	3,401	970	370	630	3,375	8,580	2,740	755	1,955	8,610
	住宅以外建物全部	1,041	306	24	288	1,035	1,389	410	50	379	1,369
	住宅以外建物一部	31	8	0	4	35	113	33	6	36	104
	媒 介 計	17,157	3,731	938	2,831	17,133	21,221	6,135	1,522	4,676	21,154
売主物件	土 地	2,061	561	34	548	2,040	2,090	958	73	907	2,070
	戸 建	2,745	1,361	223	1,134	2,740	4,509	3,058	461	2,633	4,473
	マンション	949	678	30	634	960	2,896	2,760	87	2,697	2,872
	住宅以外建物全部	178	64	1	70	171	281	126	7	170	230
	住宅以外建物一部	17	4	0	1	20	75	21	1	16	79
	売 主 計	5,950	2,668	288	2,387	5,931	9,851	6,923	629	6,423	9,724
代理物件	土 地	157	20	2	10	163	112	60	4	42	122
	戸 建	78	22	3	27	71	138	74	9	58	150
	マンション	56	24	1	22	56	200	123	2	127	194
	住宅以外建物全部	26	11	0	11	26	75	21	1	19	77
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	8	1	0	0	9
	代 理 計	319	77	6	70	318	533	279	16	246	552
媒介以外 計	土 地	2,218	581	36	558	2,203	2,202	1,018	77	949	2,192
	戸 建	2,823	1,383	226	1,161	2,811	4,647	3,132	470	2,691	4,623
	マンション	1,005	702	31	656	1,016	3,096	2,883	89	2,824	3,066
	住宅以外建物全部	204	75	1	81	197	356	147	8	189	307
	住宅以外建物一部	19	4	0	1	22	83	22	1	16	88
	媒介以外計	6,269	2,745	294	2,457	6,249	10,384	7,202	645	6,669	10,276
売物件 合計	土 地	10,002	1,765	282	1,547	9,938	6,951	2,210	366	1,924	6,871
	戸 建	7,723	2,646	524	2,081	7,764	11,037	4,892	892	4,022	11,015
	マンション	4,406	1,672	401	1,286	4,391	11,676	5,623	844	4,779	11,676
	住宅以外建物全部	1,245	381	25	369	1,232	1,745	557	58	568	1,676
	住宅以外建物一部	50	12	0	5	57	196	55	7	52	192
	総 計	23,426	6,476	1,232	5,288	23,382	31,605	13,337	2,167	11,345	31,430
賃貸物件 合計	土 地	398	87	3	80	402	370	73	3	74	366
	戸 建	1,361	602	82	537	1,344	1,711	786	97	760	1,640
	マンション	17,343	9,026	1,151	8,236	16,978	33,462	18,615	2,150	16,568	33,368
	住宅以外建物全部	391	112	8	96	399	598	189	13	181	593
	住宅以外建物一部	2,202	585	60	573	2,154	5,477	1,408	133	1,341	5,411
	総 計	21,695	10,412	1,304	9,522	21,277	41,618	21,071	2,396	18,924	41,378
総 合 計		45,121	16,888	2,536	14,810	44,659	73,223	34,408	4,563	30,269	72,808