

2025(令和7)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,708	-5.4	-2.7
			専任	23,713	-0.9	0.4
			一般	11,911	-2.6	-3.2
			媒介 計	41,332	-2.1	-1.1
		売り主		31,883	7.7	-0.8
		代理		1,582	-4.4	5.7
		売物件 計		74,797	1.8	-0.8
		賃貸物件		141,447	-11.5	-16.6
登録 計		216,244	-7.3	-11.8		
成約報告	売物件		11,903	-4.8	43.3	
	賃貸物件		18,074	-15.7	4.5	
	成約報告 計		29,977	-11.6	17.1	
条件検索	売物件		9,261,187	0.5	9.2	
	賃貸物件		3,426,389	-1.8	-3.9	
	成約売物件		1,595,689	-2.1	16.6	
	成約賃貸物件		191,222	-2.8	11.6	
	会員検索		22,775	3.6	79.5	
	条件検索 計		14,497,262	-0.4	6.6	
詳細検索	売物件		5,209,287	3.9	40.8	
	賃貸物件		1,452,053	-1.3	-7.3	
	成約売物件		324,541	0.1	23.7	
	成約賃貸物件		30,668	7.2	-23.8	
	詳細検索 計		7,016,549	2.6	26.0	
図面取得	売物件		21,071,334	2.8	13.5	
	賃貸物件		9,335,721	-4.1	1.6	
	成約売物件		2,692,968	-2.1	24.0	
	成約賃貸物件		233,246	-2.2	13.8	
	図面検索 計		33,333,269	0.3	10.6	
その他	変更・削除・更新・図面登録		1,676,638	6.1	-6.1	
総アクセス	売物件(成約含む)		40,556,918	1.8	16.1	
	賃貸物件(成約含む)		16,190,246	-2.5	-1.3	
	会員検索		22,775	3.6	79.5	
	総アクセス件数		56,769,939	0.5	10.6	

＜参考＞

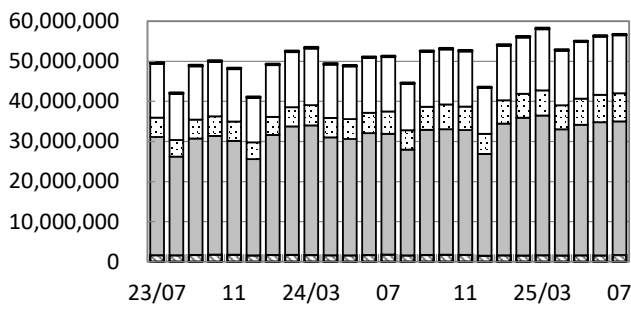
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	16,892	0.7	-2.0
			専任	81,554	0.7	3.7
			一般	52,184	-2.0	0.3
			媒介 計	150,630	-0.3	1.8
		売り主		48,194	0.6	-3.4
		代理		3,259	1.1	15.3
		売物件 計		202,083	-0.0	0.7
		賃貸物件		247,375	2.8	-15.3
	在庫 計		449,458	1.5	-8.8	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2025(令和7)年8月12日
〒103-0027 東京都中央区日本橋3-3-11 第一中央ビル7F TEL. 03-5296-9350

東日本会員アクセス状況推移



(参考)

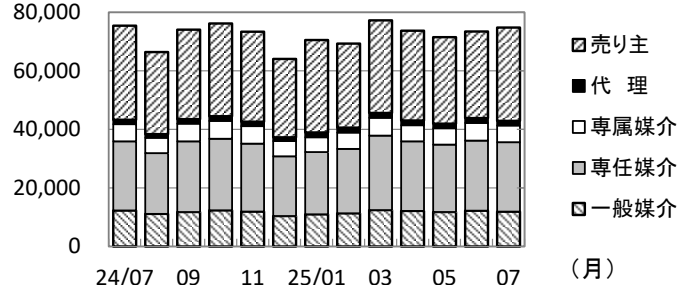
	24/4~24/7	25/4~25/7	前年比%
登録	965,803	905,134	93.7
成約	102,726	128,265	124.9
条件検索	53,814,023	56,848,595	105.6
詳細検索	20,476,992	26,365,372	128.8
図面検索	118,949,893	130,585,960	109.8
その他	6,692,582	6,440,695	96.2
総合計	201,002,019	221,274,021	110.1

2024年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

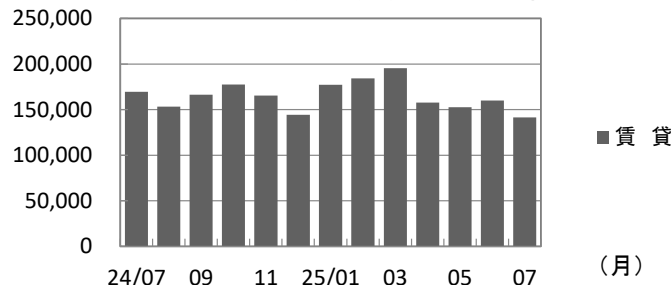
	2024年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	245,088	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598	253,625	272,540	231,478	224,059	233,353	216,244
成約	25,604	22,763	27,491	26,668	27,758	25,884	31,677	37,877	44,234	33,380	30,982	33,926	29,977
条件検索	13,594,584	11,611,250	13,723,835	13,764,921	13,795,397	11,471,955	13,643,780	14,070,360	15,269,682	13,660,191	14,142,421	14,548,721	14,497,262
詳細検索	5,568,973	4,827,687	5,748,254	6,180,113	5,853,505	5,007,409	5,816,437	5,975,073	6,276,476	5,989,252	6,522,974	6,836,597	7,016,549
図面検索	30,130,789	26,387,103	31,211,823	31,297,868	31,133,053	25,387,786	32,853,463	34,362,374	34,848,347	31,467,702	32,558,507	33,226,482	33,333,269
その他	1,786,079	1,586,415	1,700,697	1,761,111	1,717,000	1,513,477	1,605,430	1,564,326	1,626,931	1,573,260	1,609,893	1,580,904	1,676,638
総合計	51,351,117	44,654,883	52,652,641	53,284,432	52,765,487	43,614,856	54,198,385	56,263,635	58,338,210	52,955,263	55,088,836	56,459,983	56,769,939

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

東日本会員の売物件登録推移

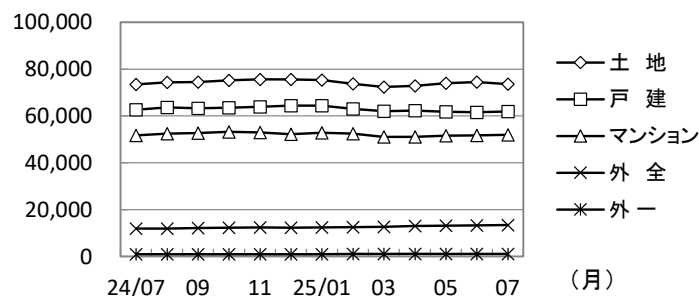


東日本会員の賃貸物件登録推移

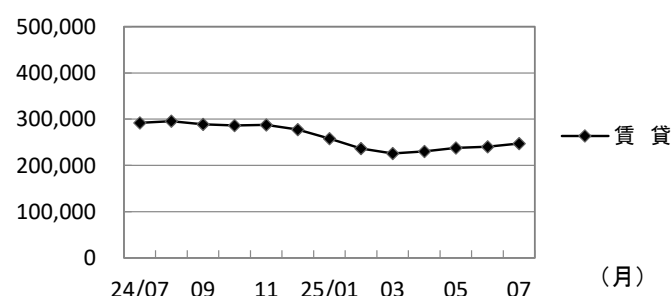


	2024年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売り主	32,149	28,045	30,580	31,691	30,748	26,786	31,589	28,709	31,646	30,680	29,556	29,590	31,883
代理	1,496	1,248	1,523	1,594	1,518	1,270	1,630	1,679	1,638	1,610	1,566	1,654	1,582
専属媒介	5,867	5,242	6,049	6,097	5,979	5,208	5,056	5,581	6,089	5,505	5,576	6,031	5,708
専任媒介	23,619	20,751	24,149	24,442	23,202	20,408	21,267	22,004	25,448	23,774	23,028	23,940	23,713
一般媒介	12,300	11,141	11,770	12,360	11,930	10,398	10,991	11,338	12,429	12,148	11,779	12,234	11,911
合計	75,431	66,427	74,071	76,184	73,377	64,070	70,533	69,311	77,250	73,717	71,505	73,449	74,797
賃貸	169,657	153,238	166,470	177,567	165,397	144,275	177,065	184,314	195,290	157,761	152,554	159,904	141,447
総合計	245,088	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598	253,625	272,540	231,478	224,059	233,353	216,244

東日本圏域の売物件在庫推移



東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2024年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
土地	73,450	74,406	74,435	75,274	75,667	75,619	75,319	73,793	72,394	72,899	74,008	74,479	73,633
戸建	62,645	63,692	63,264	63,489	63,941	64,434	64,422	63,007	62,039	62,260	61,763	61,600	61,968
マンション	51,657	52,505	52,743	53,255	52,996	52,249	52,828	52,459	51,049	51,140	51,625	51,712	51,996
外全	11,917	11,950	12,207	12,335	12,349	12,245	12,409	12,537	12,630	13,016	13,189	13,306	13,433
外一	956	966	982	985	997	936	1,012	1,034	1,063	1,110	1,083	1,060	1,053
合計	200,625	203,519	203,631	205,338	205,950	205,483	205,990	202,830	199,175	200,425	201,668	202,157	202,083
賃貸	291,981	295,638	289,007	286,210	287,890	277,871	258,167	236,896	225,869	230,083	238,189	240,571	247,375
総合計	492,606	499,157	492,638	491,548	493,840	483,354	464,157	439,726	425,044	430,508	439,857	442,728	449,458

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2025(令和7)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公開アクセス状況

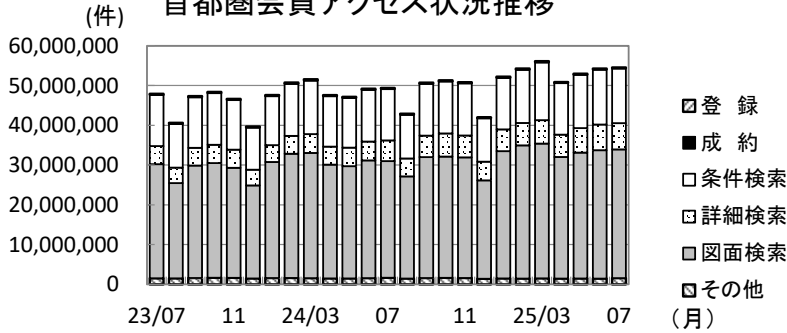
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,948	-5.9	-1.7
			専任	17,736	-2.6	-0.4
			一般	8,473	-2.9	-3.5
			媒介 計	31,157	-3.2	-1.5
		売り主		27,870	7.5	0.4
		代理		1,529	-3.3	7.1
		売物件 計		60,556	1.4	-0.4
		賃貸物件		137,183	-5.6	-13.2
		登録 計		197,739	-3.6	-9.7
成約報告	売物件		9,336	-5.4	53.1	
	賃貸物件		17,304	-16.1	4.7	
	成約報告 計		26,640	-12.7	17.8	
条件検索	売物件		8,682,463	0.4	9.2	
	賃貸物件		3,411,104	-1.7	-4.0	
	成約売物件		1,479,474	-2.0	17.5	
	成約賃貸物件		190,029	-2.7	11.5	
	会員検索		21,891	2.8	81.6	
	条件検索 計		13,784,961	-0.4	6.5	
詳細検索	売物件		4,821,382	3.4	43.4	
	賃貸物件		1,445,696	-1.2	-7.3	
	成約売物件		305,930	0.2	23.5	
	成約賃貸物件		30,547	7.2	-23.9	
	詳細検索 計		6,603,555	2.2	26.8	
図面取得	売物件		20,280,928	2.7	13.2	
	賃貸物件		9,312,096	-4.1	1.6	
	成約売物件		2,552,931	-2.0	24.2	
	成約賃貸物件		232,555	-2.3	13.7	
	図面検索 計		32,378,510	0.3	10.4	
その他	変更・削除・更新・図面登録		1,570,965	8.2	-5.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		38,434,171	1.7	16.2	
	賃貸物件(成約含む)		16,106,308	-2.3	-1.2	
	会員検索		21,891	2.8	81.6	
	総アクセス件数		54,562,370	0.5	10.5	

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	12,348	0.1	-2.0
			専任	49,782	0.1	2.4
			一般	24,800	-1.0	1.7
			媒介 計	86,930	-0.2	1.5
		売り主		34,545	0.3	-5.0
		代理		2,724	1.1	17.3
		売物件 計		124,199	-0.0	-0.1
		賃貸物件		212,684	3.5	-18.3
	在庫 計		336,883	2.2	-12.4	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

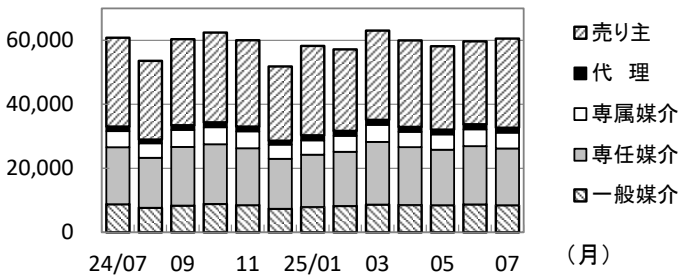
	24/4～24/7	25/4～25/7	前年比%
登録	864,209	810,712	93.8
成約	90,943	115,020	126.5
条件検索	51,257,070	54,084,403	105.5
詳細検索	19,143,747	24,842,997	129.8
図面検索	115,808,437	126,923,279	109.6
その他	6,222,298	5,956,702	95.7
総合計	193,386,704	212,733,113	110.0

2024年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

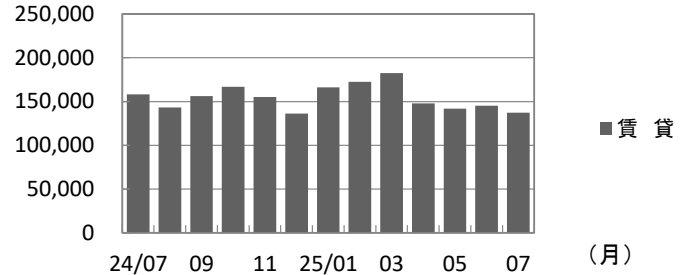
	2024年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	218,875	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522	229,650	245,388	208,012	199,921	205,040	197,739
成約	22,624	20,247	24,479	23,642	24,907	23,073	28,876	34,316	39,808	30,083	27,798	30,499	26,640
条件検索	12,944,886	11,044,960	13,084,476	13,119,954	13,155,719	10,942,519	13,011,528	13,429,462	14,551,360	12,997,712	13,458,989	13,842,741	13,784,961
詳細検索	5,209,755	4,503,522	5,399,997	5,816,542	5,501,676	4,703,279	5,473,813	5,634,695	5,894,208	5,618,361	6,161,460	6,459,621	6,603,555
図面検索	29,338,535	25,697,493	30,422,695	30,500,039	30,341,466	24,754,311	32,020,503	33,504,775	33,900,661	30,585,509	31,666,793	32,292,467	32,378,510
その他	1,662,877	1,462,991	1,589,236	1,643,815	1,601,496	1,406,542	1,487,370	1,458,698	1,511,625	1,455,741	1,478,142	1,451,854	1,570,965
総合計	49,397,552	42,926,162	50,737,299	51,333,333	50,840,374	42,017,634	52,246,612	54,291,596	56,143,050	50,895,418	52,993,103	54,282,222	54,562,370

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

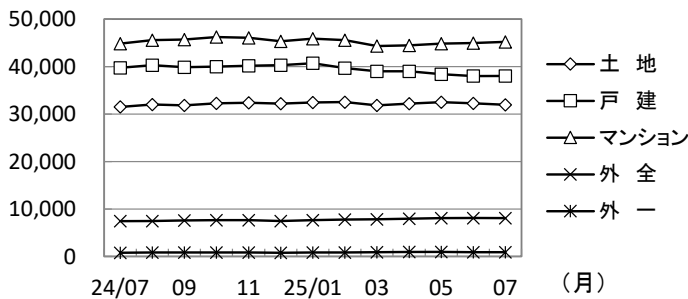


首都圏会員の賃貸物件登録推移

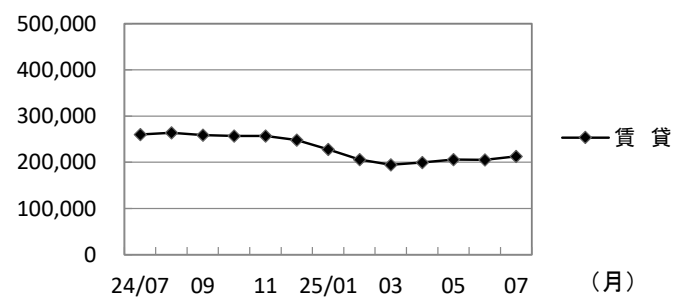


	2024年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件													
売り主	27,771	24,617	26,902	28,059	26,992	23,212	27,946	25,485	27,901	27,047	26,071	25,924	27,870
代理	1,427	1,157	1,460	1,532	1,482	1,222	1,575	1,550	1,568	1,533	1,490	1,581	1,529
専属媒介	5,036	4,539	5,311	5,322	5,287	4,442	4,483	4,993	5,328	4,778	4,789	5,260	4,948
専任媒介	17,815	15,613	18,340	18,652	17,778	15,622	16,356	16,926	19,591	18,089	17,337	18,203	17,736
一般媒介	8,778	7,673	8,352	8,872	8,499	7,351	7,908	8,237	8,671	8,535	8,477	8,730	8,473
合計	60,827	53,599	60,365	62,437	60,038	51,849	58,268	57,191	63,059	59,982	58,164	59,698	60,556
賃貸	158,048	143,350	156,051	166,904	155,072	136,061	166,254	172,459	182,329	148,030	141,757	145,342	137,183
総合計	218,875	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522	229,650	245,388	208,012	199,921	205,040	197,739

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2024年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件													
土地	31,495	32,017	31,847	32,227	32,388	32,208	32,438	32,528	31,843	32,207	32,504	32,264	31,926
戸建	39,770	40,311	39,836	39,963	40,148	40,270	40,700	39,690	38,981	39,027	38,423	37,997	38,044
マンション	44,808	45,551	45,725	46,219	46,036	45,333	45,878	45,580	44,324	44,469	44,854	44,968	45,230
外全	7,434	7,445	7,598	7,653	7,628	7,459	7,641	7,767	7,825	7,961	8,078	8,104	8,089
外一	802	816	830	826	832	768	837	852	888	943	931	913	910
合計	124,309	126,140	125,836	126,888	127,032	126,038	127,494	126,417	123,861	124,607	124,790	124,246	124,199
賃貸	260,178	263,881	258,911	256,980	257,137	248,053	228,070	206,010	194,602	199,709	206,057	205,535	212,684
総合計	384,487	390,021	384,747	383,868	384,169	374,091	355,564	332,427	318,463	324,316	330,847	329,781	336,883

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2025年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,023	1,351	319	956	5,079
	戸建	4,196	1,217	426	805	4,169
	マンション	6,611	2,515	855	1,553	6,683
	住宅以外建物全部	1,364	603	58	548	1,345
	住宅以外建物一部	56	22	3	16	58
	専属計	17,250	5,708	1,661	3,878	17,334
専任媒介	土地	28,984	6,609	1,464	4,702	29,373
	戸建	25,332	7,327	1,853	5,188	25,486
	マンション	22,457	8,041	2,831	5,122	22,479
	住宅以外建物全部	5,027	1,633	255	1,323	5,047
	住宅以外建物一部	309	103	15	83	308
	専任計	82,109	23,713	6,418	16,418	82,693
一般媒介	土地	21,695	3,071	296	3,130	21,414
	戸建	11,644	2,716	367	2,373	11,760
	マンション	11,581	4,273	411	3,918	11,619
	住宅以外建物全部	5,870	1,768	70	1,676	5,933
	住宅以外建物一部	303	83	10	93	289
	一般計	51,093	11,911	1,154	11,190	51,015
媒介計	土地	55,702	11,031	2,079	8,788	55,866
	戸建	41,172	11,260	2,646	8,366	41,415
	マンション	40,649	14,829	4,097	10,593	40,781
	住宅以外建物全部	12,261	4,004	383	3,547	12,325
	住宅以外建物一部	668	208	28	192	655
	媒介計	150,452	41,332	9,233	31,486	151,042
売主物件	土地	14,731	5,730	421	5,316	14,717
	戸建	20,412	12,558	1,664	10,730	20,579
	マンション	11,354	12,120	457	11,562	11,454
	住宅以外建物全部	1,752	1,246	30	1,156	1,815
	住宅以外建物一部	356	229	15	203	368
	売主計	48,605	31,883	2,587	28,967	48,933
代理物件	土地	881	285	18	305	850
	戸建	808	299	32	250	827
	マンション	1,106	716	27	663	1,141
	住宅以外建物全部	426	259	5	236	451
	住宅以外建物一部	42	23	1	22	42
	代理計	3,263	1,582	83	1,476	3,311
媒介以外計	土地	15,612	6,015	439	5,621	15,567
	戸建	21,220	12,857	1,696	10,980	21,406
	マンション	12,460	12,836	484	12,225	12,595
	住宅以外建物全部	2,178	1,505	35	1,392	2,266
	住宅以外建物一部	398	252	16	225	410
	媒介以外計	51,868	33,465	2,670	30,443	52,244
売物件合計	土地	71,314	17,046	2,518	14,409	71,433
	戸建	62,392	24,117	4,342	19,346	62,821
	マンション	53,109	27,665	4,581	22,818	53,376
	住宅以外建物全部	14,439	5,509	418	4,939	14,591
	住宅以外建物一部	1,066	460	44	417	1,065
	総計	202,320	74,797	11,903	61,929	203,286
賃貸物件合計	土地	2,231	475	50	406	2,250
	戸建	9,142	4,445	578	3,859	9,150
	マンション	192,291	121,365	15,949	97,841	199,866
	住宅以外建物全部	3,939	1,213	127	1,164	3,861
	住宅以外建物一部	41,721	13,949	1,370	13,085	41,215
	総計	249,324	141,447	18,074	116,355	256,342
総合計		451,644	216,244	29,977	178,284	459,628

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2025年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,053	1,031	258	749	3,059
	戸建	3,210	977	352	662	3,168
	マンション	6,078	2,367	789	1,501	6,123
	住宅以外建物全部	1,102	553	47	515	1,085
	住宅以外建物一部	50	20	3	15	51
	専属計	13,493	4,948	1,449	3,442	13,486
専任媒介	土地	13,940	4,097	1,042	2,960	14,013
	戸建	15,563	5,016	1,248	3,711	15,551
	マンション	19,513	7,243	2,481	4,651	19,581
	住宅以外建物全部	3,403	1,286	187	1,065	3,412
	住宅以外建物一部	252	94	14	73	255
	専任計	52,671	17,736	4,972	12,460	52,812
一般媒介	土地	8,646	1,507	124	1,580	8,486
	戸建	5,677	1,555	172	1,385	5,749
	マンション	10,110	3,949	354	3,659	10,115
	住宅以外建物全部	4,149	1,387	43	1,362	4,154
	住宅以外建物一部	252	75	9	81	241
	一般計	28,834	8,473	702	8,067	28,745
媒介計	土地	25,639	6,635	1,424	5,289	25,558
	戸建	24,450	7,548	1,772	5,758	24,468
	マンション	35,701	13,559	3,624	9,811	35,819
	住宅以外建物全部	8,654	3,226	277	2,942	8,651
	住宅以外建物一部	554	189	26	169	547
	媒介計	94,998	31,157	7,123	23,969	95,043
売主物件	土地	9,087	4,461	310	4,226	9,009
	戸建	15,249	10,454	1,366	9,056	15,279
	マンション	10,449	11,563	422	11,032	10,555
	住宅以外建物全部	1,462	1,169	27	1,107	1,500
	住宅以外建物一部	347	223	14	201	356
	売主計	36,594	27,870	2,139	25,622	36,699
代理物件	土地	698	248	15	271	666
	戸建	721	288	27	241	743
	マンション	1,090	712	27	654	1,130
	住宅以外建物全部	411	259	4	236	437
	住宅以外建物一部	42	22	1	22	41
	代理計	2,962	1,529	74	1,424	3,017
媒介以外計	土地	9,785	4,709	325	4,497	9,675
	戸建	15,970	10,742	1,393	9,297	16,022
	マンション	11,539	12,275	449	11,686	11,685
	住宅以外建物全部	1,873	1,428	31	1,343	1,937
	住宅以外建物一部	389	245	15	223	397
	媒介以外計	39,556	29,399	2,213	27,046	39,716
売物件合計	土地	35,424	11,344	1,749	9,786	35,233
	戸建	40,420	18,290	3,165	15,055	40,490
	マンション	47,240	25,834	4,073	21,497	47,504
	住宅以外建物全部	10,527	4,654	308	4,285	10,588
	住宅以外建物一部	943	434	41	392	944
	総計	134,554	60,556	9,336	51,015	134,759
賃貸物件合計	土地	1,629	375	41	330	1,633
	戸建	8,112	4,051	502	3,546	8,115
	マンション	168,525	118,448	15,400	95,367	176,206
	住宅以外建物全部	3,189	1,072	103	1,038	3,120
	住宅以外建物一部	38,121	13,237	1,258	12,354	37,746
	総計	219,576	137,183	17,304	112,635	226,820
総合計		354,130	197,739	26,640	163,650	361,579

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2025年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,181	530	142	405	1,157	764	178	32	136	763
	戸建	1,513	554	166	393	1,509	481	115	40	92	460
	マンション	4,128	1,752	487	1,261	4,107	382	123	60	63	381
	住宅以外建物全部	830	464	30	449	808	78	25	5	18	80
	住宅以外建物一部	42	19	3	15	42	2	0	0	0	2
	専属計	7,694	3,319	828	2,523	7,623	1,707	441	137	309	1,686
専任媒介	土地	4,043	1,485	379	1,098	4,045	4,031	879	229	680	3,993
	戸建	5,583	2,051	466	1,502	5,648	3,279	928	269	680	3,227
	マンション	11,752	4,716	1,436	3,205	11,809	1,965	650	265	356	1,987
	住宅以外建物全部	2,141	870	101	752	2,141	410	125	31	73	427
	住宅以外建物一部	174	65	9	52	174	15	6	1	2	18
	専任計	23,693	9,187	2,391	6,609	23,817	9,700	2,588	795	1,791	9,652
一般媒介	土地	2,768	715	43	693	2,761	1,083	217	22	191	1,103
	戸建	2,600	823	81	684	2,675	837	211	25	184	872
	マンション	7,536	3,221	226	2,987	7,586	550	137	30	130	535
	住宅以外建物全部	2,998	1,113	29	1,105	2,993	321	93	3	79	335
	住宅以外建物一部	207	67	8	67	205	15	1	1	4	17
	一般計	16,109	5,939	387	5,536	16,218	2,806	659	81	588	2,856
媒介計	土地	7,992	2,730	564	2,196	7,963	5,878	1,274	283	1,007	5,859
	戸建	9,696	3,428	713	2,579	9,832	4,597	1,254	334	956	4,559
	マンション	23,416	9,689	2,149	7,453	23,502	2,897	910	355	549	2,903
	住宅以外建物全部	5,969	2,447	160	2,306	5,942	809	243	39	170	842
	住宅以外建物一部	423	151	20	134	419	32	7	2	6	31
	媒介計	47,496	18,445	3,606	14,668	47,658	14,213	3,688	1,013	2,688	14,194
売主物件	土地	2,715	1,749	76	1,743	2,638	2,460	806	76	793	2,398
	戸建	4,810	3,786	349	3,386	4,857	3,797	1,696	372	1,316	3,805
	マンション	7,517	8,760	323	8,367	7,585	812	737	23	704	822
	住宅以外建物全部	970	988	19	937	1,005	120	38	2	38	119
	住宅以外建物一部	296	192	13	175	301	3	1	0	0	4
	売主計	16,308	15,475	780	14,608	16,386	7,192	3,278	473	2,851	7,148
代理物件	土地	288	139	8	144	278	146	53	1	52	148
	戸建	411	177	17	157	415	155	20	7	20	149
	マンション	944	642	24	587	978	43	11	1	16	38
	住宅以外建物全部	336	242	4	212	368	20	6	0	9	17
	住宅以外建物一部	40	21	1	21	39	0	0	0	0	0
	代理計	2,019	1,221	54	1,121	2,078	364	90	9	97	352
媒介以外計	土地	3,003	1,888	84	1,887	2,916	2,606	859	77	845	2,546
	戸建	5,221	3,963	366	3,543	5,272	3,952	1,716	379	1,336	3,954
	マンション	8,461	9,402	347	8,954	8,563	855	748	24	720	860
	住宅以外建物全部	1,306	1,230	23	1,149	1,373	140	44	2	47	136
	住宅以外建物一部	336	213	14	196	340	3	1	0	0	4
	媒介以外計	18,327	16,696	834	15,729	18,464	7,556	3,368	482	2,948	7,500
売物件	土地	10,995	4,618	648	4,083	10,879	8,484	2,133	360	1,852	8,405
	戸建	14,917	7,391	1,079	6,122	15,104	8,549	2,970	713	2,292	8,513
	マンション	31,877	19,091	2,496	16,407	32,065	3,752	1,658	379	1,269	3,763
	住宅以外建物全部	7,275	3,677	183	3,455	7,315	949	287	41	217	978
	住宅以外建物一部	759	364	34	330	759	35	8	2	6	35
	総計	65,823	35,141	4,440	30,397	66,122	21,769	7,056	1,495	5,636	21,694
賃貸物件	土地	346	116	8	101	353	527	126	13	94	546
	戸建	4,793	2,476	239	2,290	4,740	1,110	525	100	392	1,143
	マンション	119,346	91,124	11,866	73,718	124,884	14,860	8,137	939	6,640	15,418
	住宅以外建物全部	1,798	675	62	659	1,752	529	124	23	145	485
	住宅以外建物一部	30,046	11,262	1,049	10,594	29,665	2,105	488	57	453	2,083
	総計	156,329	105,653	13,224	87,362	161,394	19,131	9,400	1,132	7,724	19,675
総合計		222,152	140,794	17,664	117,759	227,516	40,900	16,456	2,627	13,360	41,369

首都圏会員登録状況（都県別②）（2025年07月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	446	156	41	91	472	662	167	43	117	667
	戸 建	506	134	57	89	493	710	174	89	88	706
	マンション	454	140	68	40	485	1,114	352	174	137	1,150
	住宅以外建物全部	69	15	1	12	70	125	49	11	36	127
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	4	0	0	0	4
	専 属 計	1,477	446	167	232	1,523	2,615	742	317	378	2,654
専任媒介	土 地	2,870	704	184	490	2,898	2,996	1,029	250	692	3,077
	戸 建	2,783	788	220	565	2,785	3,918	1,249	293	964	3,891
	マンション	1,793	514	271	267	1,767	4,003	1,363	509	823	4,018
	住宅以外建物全部	341	90	25	83	321	511	201	30	157	523
	住宅以外建物一部	18	8	3	4	19	45	15	1	15	44
	専 任 計	7,805	2,104	703	1,409	7,790	11,473	3,857	1,083	2,651	11,553
一般媒介	土 地	3,735	314	26	439	3,587	1,060	261	33	257	1,035
	戸 建	951	234	22	221	949	1,289	287	44	296	1,253
	マンション	520	137	23	129	509	1,504	454	75	413	1,485
	住宅以外建物全部	231	59	5	52	236	599	122	6	126	590
	住宅以外建物一部	7	1	0	2	6	23	6	0	8	21
	一 般 計	5,444	745	76	843	5,287	4,475	1,130	158	1,100	4,384
媒介計	土 地	7,051	1,174	251	1,020	6,957	4,718	1,457	326	1,066	4,779
	戸 建	4,240	1,156	299	875	4,227	5,917	1,710	426	1,348	5,850
	マンション	2,767	791	362	436	2,761	6,621	2,169	758	1,373	6,653
	住宅以外建物全部	641	164	31	147	627	1,235	372	47	319	1,240
	住宅以外建物一部	27	10	3	6	28	72	21	1	23	69
	媒 介 計	14,726	3,295	946	2,484	14,600	18,563	5,729	1,558	4,129	18,591
売主物件	土 地	1,899	794	59	745	1,890	2,013	1,112	99	945	2,083
	戸 建	2,293	1,788	227	1,531	2,323	4,349	3,184	418	2,823	4,294
	マンション	543	262	29	221	552	1,577	1,804	47	1,740	1,596
	住宅以外建物全部	128	56	1	54	129	244	87	5	78	247
	住宅以外建物一部	5	3	0	2	6	43	27	1	24	45
	売 主 計	4,868	2,903	316	2,553	4,900	8,226	6,214	570	5,610	8,265
代理物件	土 地	127	16	4	12	127	137	40	2	63	113
	戸 建	44	27	1	17	52	111	64	2	47	127
	マンション	21	8	0	6	24	82	51	2	45	90
	住宅以外建物全部	17	4	0	13	8	38	7	0	2	44
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	2	1	0	1	2
	代 理 計	209	55	5	48	211	370	163	6	158	376
媒介以外	土 地	2,026	810	63	757	2,017	2,150	1,152	101	1,008	2,196
	戸 建	2,337	1,815	228	1,548	2,375	4,460	3,248	420	2,870	4,421
	マンション	564	270	29	227	576	1,659	1,855	49	1,785	1,686
	住宅以外建物全部	145	60	1	67	137	282	94	5	80	291
	住宅以外建物一部	5	3	0	2	6	45	28	1	25	47
	媒介以外計	5,077	2,958	321	2,601	5,111	8,596	6,377	576	5,768	8,641
売物件	土 地	9,077	1,984	314	1,777	8,974	6,868	2,609	427	2,074	6,975
	戸 建	6,577	2,971	527	2,423	6,602	10,377	4,958	846	4,218	10,271
	マンション	3,331	1,061	391	663	3,337	8,280	4,024	807	3,158	8,339
	住宅以外建物全部	786	224	32	214	764	1,517	466	52	399	1,531
	住宅以外建物一部	32	13	3	8	34	117	49	2	48	116
	総 計	19,803	6,253	1,267	5,085	19,711	27,159	12,106	2,134	9,897	27,232
賃貸物件	土 地	360	66	4	60	362	396	67	16	75	372
	戸 建	900	397	76	316	905	1,309	653	87	548	1,327
	マンション	11,715	5,548	927	4,102	12,234	22,604	13,639	1,668	10,907	23,670
	住宅以外建物全部	269	87	10	78	268	593	186	8	156	615
	住宅以外建物一部	1,647	518	43	428	1,694	4,323	969	109	879	4,304
	総 計	14,891	6,616	1,060	4,984	15,463	29,225	15,514	1,888	12,565	30,288
総 合 計		34,694	12,869	2,327	10,069	35,174	56,384	27,620	4,022	22,462	57,520

東日本圏域登録状況

(2025年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,957	1,321	321	927	5,011
	戸建	4,134	1,201	426	784	4,112
	マンション	6,417	2,428	843	1,460	6,512
	住宅以外建物全部	1,216	536	58	478	1,201
	住宅以外建物一部	55	21	3	16	56
	専属計	16,779	5,507	1,651	3,665	16,892
専任媒介	土地	28,840	6,586	1,460	4,677	29,233
	戸建	25,075	7,246	1,850	5,128	25,208
	マンション	22,095	7,834	2,819	4,928	22,113
	住宅以外建物全部	4,674	1,496	242	1,204	4,689
	住宅以外建物一部	312	102	15	82	311
	専任計	80,996	23,264	6,386	16,019	81,554
一般媒介	土地	25,246	3,127	296	4,161	23,990
	戸建	11,418	2,666	361	2,335	11,527
	マンション	10,990	3,864	404	3,531	11,011
	住宅以外建物全部	5,329	1,527	70	1,446	5,380
	住宅以外建物一部	291	81	9	93	276
	一般計	53,274	11,265	1,140	11,566	52,184
媒介計	土地	59,043	11,034	2,077	9,765	58,234
	戸建	40,627	11,113	2,637	8,247	40,847
	マンション	39,502	14,126	4,066	9,919	39,636
	住宅以外建物全部	11,219	3,559	370	3,128	11,270
	住宅以外建物一部	658	204	27	191	643
	媒介計	151,049	40,036	9,177	31,250	150,630
売主物件	土地	14,583	5,679	413	5,266	14,577
	戸建	20,196	12,342	1,668	10,549	20,328
	マンション	11,068	12,002	458	11,423	11,187
	住宅以外建物全部	1,675	1,195	31	1,110	1,733
	住宅以外建物一部	361	233	15	211	369
	売主計	47,883	31,451	2,585	28,559	48,194
代理物件	土地	853	275	18	295	822
	戸建	777	292	32	246	793
	マンション	1,142	713	28	663	1,173
	住宅以外建物全部	412	246	5	229	430
	住宅以外建物一部	41	23	1	22	41
	代理計	3,225	1,549	84	1,455	3,259
媒介以外計	土地	15,436	5,954	431	5,561	15,399
	戸建	20,973	12,634	1,700	10,795	21,121
	マンション	12,210	12,715	486	12,086	12,360
	住宅以外建物全部	2,087	1,441	36	1,339	2,163
	住宅以外建物一部	402	256	16	233	410
	媒介以外計	51,108	33,000	2,669	30,014	51,453
売物件合計	土地	74,479	16,988	2,508	15,326	73,633
	戸建	61,600	23,747	4,337	19,042	61,968
	マンション	51,712	26,841	4,552	22,005	51,996
	住宅以外建物全部	13,306	5,000	406	4,467	13,433
	住宅以外建物一部	1,060	460	43	424	1,053
	総計	202,157	73,036	11,846	61,264	202,083
賃貸物件合計	土地	2,176	464	50	400	2,190
	戸建	8,596	4,235	570	3,674	8,587
	マンション	185,822	119,266	15,485	96,393	193,210
	住宅以外建物全部	3,872	1,192	127	1,135	3,802
	住宅以外建物一部	40,105	13,006	1,366	12,159	39,586
	総計	240,571	138,163	17,598	113,761	247,375
総合計		442,728	211,199	29,444	175,025	449,458

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2025年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,726	914	259	651	2,714
	戸建	2,959	900	349	582	2,924
	マンション	5,833	2,261	777	1,390	5,901
	住宅以外建物全部	767	407	45	362	761
	住宅以外建物一部	48	19	3	15	48
	専属計	12,333	4,501	1,433	3,000	12,348
専任媒介	土地	12,984	3,813	1,031	2,699	13,045
	戸建	14,891	4,835	1,224	3,560	14,874
	マンション	18,868	6,915	2,448	4,387	18,901
	住宅以外建物全部	2,726	1,001	174	816	2,714
	住宅以外建物一部	245	91	14	70	248
	専任計	49,714	16,655	4,891	11,532	49,782
一般媒介	土地	7,528	1,305	120	1,491	7,256
	戸建	5,004	1,428	156	1,275	5,071
	マンション	9,270	3,429	344	3,151	9,272
	住宅以外建物全部	3,020	939	41	961	2,977
	住宅以外建物一部	234	74	8	80	224
	一般計	25,056	7,175	669	6,958	24,800
媒介計	土地	23,238	6,032	1,410	4,841	23,015
	戸建	22,854	7,163	1,729	5,417	22,869
	マンション	33,971	12,605	3,569	8,928	34,074
	住宅以外建物全部	6,513	2,347	260	2,139	6,452
	住宅以外建物一部	527	184	25	165	520
	媒介計	87,103	28,331	6,993	21,490	86,930
売主物件	土地	8,474	4,316	297	4,099	8,394
	戸建	14,500	10,032	1,302	8,712	14,517
	マンション	9,891	11,129	417	10,583	10,016
	住宅以外建物全部	1,237	1,040	25	987	1,268
	住宅以外建物一部	346	221	14	204	350
	売主計	34,448	26,738	2,055	24,585	34,545
代理物件	土地	552	208	14	233	517
	戸建	643	269	26	230	658
	マンション	1,106	704	28	651	1,140
	住宅以外建物全部	354	222	2	211	369
	住宅以外建物一部	40	23	1	22	40
	代理計	2,695	1,426	71	1,347	2,724
媒介以外計	土地	9,026	4,524	311	4,332	8,911
	戸建	15,143	10,301	1,328	8,942	15,175
	マンション	10,997	11,833	445	11,234	11,156
	住宅以外建物全部	1,591	1,262	27	1,198	1,637
	住宅以外建物一部	386	244	15	226	390
	媒介以外計	37,143	28,164	2,126	25,932	37,269
売物件合計	土地	32,264	10,556	1,721	9,173	31,926
	戸建	37,997	17,464	3,057	14,359	38,044
	マンション	44,968	24,438	4,014	20,162	45,230
	住宅以外建物全部	8,104	3,609	287	3,337	8,089
	住宅以外建物一部	913	428	40	391	910
	総計	124,246	56,495	9,119	47,422	124,199
賃貸物件合計	土地	1,479	346	40	316	1,469
	戸建	7,233	3,692	483	3,247	7,195
	マンション	157,811	115,282	14,665	93,050	165,378
	住宅以外建物全部	2,936	1,003	102	961	2,876
	住宅以外建物一部	36,076	12,162	1,248	11,224	35,766
	総計	205,535	132,485	16,538	108,798	212,684
総合計		329,781	188,980	25,657	156,220	336,883

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2025年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	810	330	130	214	795	768	182	36	142	761
	戸建	1,012	338	143	195	1,013	596	168	47	133	580
	マンション	3,109	1,250	413	851	3,078	559	213	80	118	575
	住宅以外建物全部	389	210	22	190	384	126	115	9	101	131
	住宅以外建物一部	37	17	3	12	39	1	1	0	1	1
	専属計	5,357	2,145	711	1,462	5,309	2,050	679	172	495	2,048
専任媒介	土地	2,630	1,075	346	681	2,672	4,091	911	237	722	4,036
	戸建	3,806	1,449	379	1,063	3,796	3,737	1,082	292	812	3,685
	マンション	9,434	3,753	1,303	2,380	9,491	2,460	815	303	496	2,463
	住宅以外建物全部	1,142	453	70	371	1,136	497	181	37	137	500
	住宅以外建物一部	154	60	9	49	153	14	4	0	2	16
	専任計	17,166	6,790	2,107	4,544	17,248	10,799	2,993	869	2,169	10,700
一般媒介	土地	946	370	31	339	956	1,266	259	25	252	1,262
	戸建	1,372	445	46	371	1,418	1,065	312	35	284	1,087
	マンション	5,598	2,251	192	2,043	5,644	868	241	44	236	842
	住宅以外建物全部	1,468	425	21	475	1,412	449	148	3	137	459
	住宅以外建物一部	156	52	6	51	154	18	3	1	7	13
	一般計	9,540	3,543	296	3,279	9,584	3,666	963	108	916	3,663
媒介計	土地	4,386	1,775	507	1,234	4,423	6,125	1,352	298	1,116	6,059
	戸建	6,190	2,232	568	1,629	6,227	5,398	1,562	374	1,229	5,352
	マンション	18,141	7,254	1,908	5,274	18,213	3,887	1,269	427	850	3,880
	住宅以外建物全部	2,999	1,088	113	1,036	2,932	1,072	444	49	375	1,090
	住宅以外建物一部	347	129	18	112	346	33	8	1	10	30
	媒介計	32,063	12,478	3,114	9,285	32,141	16,515	4,635	1,149	3,580	16,411
売主物件	土地	1,751	1,235	65	1,189	1,727	2,597	1,015	73	1,025	2,516
	戸建	3,099	2,462	283	2,184	3,092	4,138	2,102	348	1,724	4,171
	マンション	4,751	5,563	262	5,285	4,765	1,405	1,296	34	1,259	1,406
	住宅以外建物全部	554	607	11	567	583	224	176	5	171	226
	住宅以外建物一部	248	167	12	159	244	15	14	0	15	14
	売主計	10,403	10,034	633	9,384	10,411	8,379	4,603	460	4,194	8,333
代理物件	土地	123	80	5	90	110	135	60	3	56	138
	戸建	227	107	12	86	236	213	45	10	44	206
	マンション	742	468	18	438	756	125	70	4	64	128
	住宅以外建物全部	219	140	2	149	214	49	32	0	27	54
	住宅以外建物一部	29	20	1	20	28	2	0	0	0	2
	代理計	1,340	815	38	783	1,344	524	207	17	191	528
媒介以外計	土地	1,874	1,315	70	1,279	1,837	2,732	1,075	76	1,081	2,654
	戸建	3,326	2,569	295	2,270	3,328	4,351	2,147	358	1,768	4,377
	マンション	5,493	6,031	280	5,723	5,521	1,530	1,366	38	1,323	1,534
	住宅以外建物全部	773	747	13	716	797	273	208	5	198	280
	住宅以外建物一部	277	187	13	179	272	17	14	0	15	16
	媒介以外計	11,743	10,849	671	10,167	11,755	8,903	4,810	477	4,385	8,861
売物件	土地	6,260	3,090	577	2,513	6,260	8,857	2,427	374	2,197	8,713
	戸建	9,516	4,801	863	3,899	9,555	9,749	3,709	732	2,997	9,729
	マンション	23,634	13,285	2,188	10,997	23,734	5,417	2,635	465	2,173	5,414
	住宅以外建物全部	3,772	1,835	126	1,752	3,729	1,345	652	54	573	1,370
	住宅以外建物一部	624	316	31	291	618	50	22	1	25	46
	総計	43,806	23,327	3,785	19,452	43,896	25,418	9,445	1,626	7,965	25,272
賃貸物件	土地	150	49	4	40	155	541	131	13	113	546
	戸建	2,471	1,451	190	1,318	2,414	1,682	763	104	632	1,709
	マンション	88,203	74,384	9,724	60,171	92,697	20,994	11,763	1,345	9,532	21,876
	住宅以外建物全部	1,215	483	50	469	1,179	748	221	33	228	708
	住宅以外建物一部	25,749	9,315	981	8,613	25,470	2,630	623	66	570	2,617
	総計	117,788	85,682	10,949	70,611	121,915	26,595	13,501	1,561	11,075	27,456
総合計		161,594	109,009	14,734	90,063	165,811	52,013	22,946	3,187	19,040	52,728

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2025年07月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	531	197	44	142	540	617	205	49	153	618
	戸 建	580	171	67	120	563	771	223	92	134	768
	マンション	598	226	92	90	641	1,567	572	192	331	1,607
	住宅以外建物全部	97	34	1	27	101	155	48	13	44	145
	住宅以外建物一部	2	1	0	1	2	8	0	0	1	6
	専 属 計	1,808	629	204	380	1,847	3,118	1,048	346	663	3,144
専任媒介	土 地	3,190	815	191	601	3,211	3,073	1,012	257	695	3,126
	戸 建	3,106	929	241	664	3,121	4,242	1,375	312	1,021	4,272
	マンション	2,064	629	285	330	2,077	4,910	1,718	557	1,181	4,870
	住宅以外建物全部	480	130	33	108	465	607	237	34	200	613
	住宅以外建物一部	17	9	3	3	20	60	18	2	16	59
	専 任 計	8,857	2,512	753	1,706	8,894	12,892	4,360	1,162	3,113	12,940
一般媒介	土 地	4,291	388	28	621	4,033	1,025	288	36	279	1,005
	戸 建	1,183	321	25	272	1,216	1,384	350	50	348	1,350
	マンション	683	219	29	193	683	2,121	718	79	679	2,103
	住宅以外建物全部	445	178	8	144	475	658	188	9	205	631
	住宅以外建物一部	11	3	0	5	9	49	16	1	17	48
	一 般 計	6,613	1,109	90	1,235	6,416	5,237	1,560	175	1,528	5,137
媒介計	土 地	8,012	1,400	263	1,364	7,784	4,715	1,505	342	1,127	4,749
	戸 建	4,869	1,421	333	1,056	4,900	6,397	1,948	454	1,503	6,390
	マンション	3,345	1,074	406	613	3,401	8,598	3,008	828	2,191	8,580
	住宅以外建物全部	1,022	342	42	279	1,041	1,420	473	56	449	1,389
	住宅以外建物一部	30	13	3	9	31	117	34	3	34	113
	媒 介 計	17,278	4,250	1,047	3,321	17,157	21,247	6,968	1,683	5,304	21,221
売主物件	土 地	2,096	842	65	813	2,061	2,030	1,224	94	1,072	2,090
	戸 建	2,679	2,070	256	1,749	2,745	4,584	3,398	415	3,055	4,509
	マンション	929	842	30	790	949	2,806	3,428	91	3,249	2,896
	住宅以外建物全部	180	115	3	115	178	279	142	6	134	281
	住宅以外建物一部	16	6	0	5	17	67	34	2	25	75
	売 主 計	5,900	3,875	354	3,472	5,950	9,766	8,226	608	7,535	9,851
代理物件	土 地	165	16	4	20	157	129	52	2	67	112
	戸 建	75	28	2	23	78	128	89	2	77	138
	マンション	47	28	0	20	56	192	138	6	129	200
	住宅以外建物全部	28	11	0	14	26	58	39	0	21	75
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	6	3	0	1	8
	代 理 計	318	83	6	78	319	513	321	10	295	533
媒介以外 計	土 地	2,261	858	69	833	2,218	2,159	1,276	96	1,139	2,202
	戸 建	2,754	2,098	258	1,772	2,823	4,712	3,487	417	3,132	4,647
	マンション	976	870	30	810	1,005	2,998	3,566	97	3,378	3,096
	住宅以外建物全部	208	126	3	129	204	337	181	6	155	356
	住宅以外建物一部	19	6	0	6	19	73	37	2	26	83
	媒介以外計	6,218	3,958	360	3,550	6,269	10,279	8,547	618	7,830	10,384
売物件 合計	土 地	10,273	2,258	332	2,197	10,002	6,874	2,781	438	2,266	6,951
	戸 建	7,623	3,519	591	2,828	7,723	11,109	5,435	871	4,635	11,037
	マンション	4,321	1,944	436	1,423	4,406	11,596	6,574	925	5,569	11,676
	住宅以外建物全部	1,230	468	45	408	1,245	1,757	654	62	604	1,745
	住宅以外建物一部	49	19	3	15	50	190	71	5	60	196
	総 計	23,496	8,208	1,407	6,871	23,426	31,526	15,515	2,301	13,134	31,605
賃貸物件 合計	土 地	399	85	6	80	398	389	81	17	83	370
	戸 建	1,403	627	85	584	1,361	1,677	851	104	713	1,711
	マンション	16,855	9,028	1,175	7,364	17,343	31,759	20,107	2,421	15,983	33,462
	住宅以外建物全部	400	97	10	96	391	573	202	9	168	598
	住宅以外建物一部	2,202	638	57	581	2,202	5,495	1,586	144	1,460	5,477
	総 計	21,259	10,475	1,333	8,705	21,695	39,893	22,827	2,695	18,407	41,618
総 合 計		44,755	18,683	2,740	15,576	45,121	71,419	38,342	4,996	31,541	73,223